

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, (PP)**

Komplekso Nr. **UT-259/20**

Statinys **Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas**
YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA
Teritorija. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.k. 25504)

Statytojas **UAB „Vita NTP“, įmonės kodas 304066292**



Dalis **PP**

Projektiniai pasiūlymai

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TAURAS PAULAUSKAS Atest. Nr. A 014	
	Architektė	RASA ULOZAITĖ	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 18 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo Paupio g. 41 statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Atskirai stovintis sklype; ties Paupio ir Krivūlės gatvėmis išlaikyti besiformuojančią užstatymo liniją
2.2.	užstatymo tankis	Iki 56 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,37
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,40 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 127,05 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai + mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas turi būti ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše - 30 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atsižvelgti į RAT rekomendacijas - paieškoti projektuojamo pastato šiuolaikiškos architektūrinės išraiškos, vengti Vilniaus istoriniam centrai
------	--	--

		nebūdingų proporcijų istorinio užstatymo interpretacijų. Vadovautis architektūros kokybės kriterijais, nurodytais Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII skirsnio reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas”

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, el. paštas vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU PATVIRTINIMO PAUPIO G. 41
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-18 Nr. A659-180/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-18 20:06:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-18 20:06:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-18 20:29:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-18 20:29:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Taurui Paulauskui
tauras@unitectus.lt

2020-10-
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

DĖL 2020-09-30 PROTOKOLO Nr.A16- 895/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-895/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-09-30 Nr.A16-895/20(2.1.76E-INF)

5. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 41, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų.

NUTARTA:

5.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams su pastabomis.

Pasitarimo pirmininkas
Darbo grupės sekretorė

Raivydas Rakauskas
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-09-30 PROTOKOLO Nr.A16- 895/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-01 Nr. A51-123002/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-01 10:42:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-01 10:42:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-01 11:00:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-01 11:00:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-01 16:58:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-01 16:58:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA
UT-259/20	TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mastelis	Brėžinio Nr.
1	Aiškinamasis raštas		
2	Užstatymo analizės schema		A0-01
3	Išklotinės	1:500	A0-02
4	Sklypo planas	1:250	A00-SP
5	Rūsio -1 ir -1A aukštų planai	1:200	A01-01
6	Rūsio -2 aukšto ir dviračių saugyklų pusaukščio planai	1:200	A01-02
7	Pirmo aukšto planas	1:200	A01-03
8	Antro aukšto planas	1:200	A01-04
9	Trečio aukšto planas	1:200	A01-05
10	Pastogės planas	1:200	A01-06
11	Stogo planas	1:200	A01-07
12	Pjūviai PJ-1, PJ1	1:200	A02-01
13	Fasadai O-B ir 2-8	1:200	A03-01
14	Fasadai B-o ir 8-2	1:200	A03-02
15	Vizualizacijos		A11-01
16	Vizualizacijos		A11-02
17	Vaizdas iš paukščio skrydžio Nr. 1		A11-03
18	Fotomontažas Nr.1		A11-06
19	Fotomontažas Nr.2		A11-07
20	Fotomontažas Nr.3		A11-08
21	Krivulės g. 6 insoliacija		A11-10
22	Alternatyvus fasadų variantas Nr. 2		A11-11
23	Alternatyvus fasadų variantas Nr. 3		A11-12

Dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-08

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	8

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

STATINIO STATYBOS VIETA.....	1
ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI.....	1
KULTŪROS PAVELDO APSAUGA.....	2
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS.....	7
ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.....	7
PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	7
STATINIO STATYBOS RŪŠIS.....	7
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	8
LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS.....	8
NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI.....	8
ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI.....	8
ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.....	8
PP SPRENDINIŲ EKSPERTIZĖ.....	8

STATINIO STATYBOS VIETA

Pastatas projektuojamas sklype, kurio kad.nr. 0101/0058:206, unikalus numeris – 4400-2692-1392 Sklypas nuosavybės teise UAB "Vita NTP", a. k. 304066292.

- Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklype esantys nekilnojamojo turto objektai (pastatai):

- Gyvenamasis namas; Unikalus daikto numeris: 1094-0274-6010 (iš dalies demontuotas). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus pažymą Nr. 9-52/19, namo Paupio g. 41, Vilniuje, nesiūloma registruoti Kultūros vertybių registre. Gyvenamąjį namą ir ūkinius pastatus numatoma nugriauti.

Sklypas yra siauro ilgo stačiakampio formos orientuoto šiaurės pietų kryptimi, kurio šiaurinė dalis sutampa su Paupio gatvės raudonosiomis linijomis, o pietinė dalis su Krivulės gatve.

Sklypas yra nuosekliai žemėjantis šiaurės kryptimi nuo 113.98 m absoliutinės altitudės pietinėje dalyje kampe iki 107.25 m šiaurės dalyje. Sklypo rytinėje dalyje yra vienučio gyvenamojo namo sklypas, vakarinėje šiuo metu yra statomas daugiabutis.

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI

Į sklypą šiuo metu yra patenkama iš pravažiavimo, lygiagreto Paupio gatvei. Iš šio pravažiavimo yra projektuojamas įvažiavimas į statomo kaimyninio daugiabučio pastato, adresu Krivulės g. 6, požeminį parkingą vakarinėje sklypo dalyje. Atsižvelgiant į Universalios dizaino reikalavimus bei neįgaliųjų reikalavimus iš šio pravažiavimo yra paliekamas pėsčiųjų patekimas į sklypą. Į požeminį parkingą yra projektuojamas įvažiavimas iš Paupio gatvės. Dėl nemažo aukščių skirtumo iš gatvės įvažiuojama tiesiai į požeminį parkingą. Požeminis parkingas yra projektuojamas po didžiąja sklypo dalimi ir yra dviejų aukštų į kuriuos patenkama rampomis esančiomis parkingo viduje. Parkinge yra numatyta 32 parkavimo vietos ir 7 nenormatyviniam transportui. Pastato požeminiame aukšte projektuojamos ir techninės, įvadų bei dviračių saugyklų patalpos. Iš Krivulės gatvės į sklypą tiek pėsčiųjų, tiek ir automobilių patekimai nenumatomi.

Antžeminė pastato dalis projektuojama vieno tūrio išilgai viso sklypo, pabrėžiančio aplinkinių pastatų suformuotą perimetrą tiek iš Krivulės, tiek iš Paupio gatvių pusių. Toks užstatymo tipas yra formuojamas gretimuose sklypuose Krivulės g. 4 bei 6 vakarinėje kvartalo dalyje. Projektuojamas pastatas kartu su reljefu nuosekliai aukštėja pietų kryptimi.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-08

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	8

Namas yra trijų aukštų su mansarda. Pastate yra dvi laiptinės. Kadangi sklypas yra įkalnėje, į butus patenkama kiekviename laiptų pusaukštyje. Pusaukščiuose yra po vieną arba du butus. Tai determinuoja, kad projektuojamas pastatas šiaurės pietų kryptimi yra laiptuoto silueto. Siekiant susmulkinti tūrį jis yra perstumtas šiaurės rytų kryptimi ir kiekvienai daliai yra suformuotas atskiras šlaitinis stogas. Vakariniame fasade vientisas tūris yra skaidomas vidurinėje dalyje numatant įtrauktą dalį su balkonais, rytinis fasadas yra skaidomas dviem įstiklintų laiptinių tūriais. Tokiu būdu pastatas yra vizualiai sudarytas ir keturių dalių. Pastatas spalviniu tonu atskiriamas į rytinę ir vakarinę dalis. Stogo šlaituose yra suprojektuoti įtraukti stoglangiai. Architektūrinė kalba yra lakoniška, detalės papildo visumą.

Fasadų apdailai numatomos dviejų atspalvių ochrinės artimos Vilniaus identitetui klinkerio plytelės, stogui keramikinių čerpių danga dengta žvynų metodu. Langai mediniai.

Šių urbanistinių bei architektūrinių sprendinių dėka, autorių nuomone, projektuojamas pastatas darniai įsirašo į aplinkinį užstatymą.

Virš neužstatytos požeminio parkingo dalies šiaurinėje sklypo dalyje yra įrengiami:

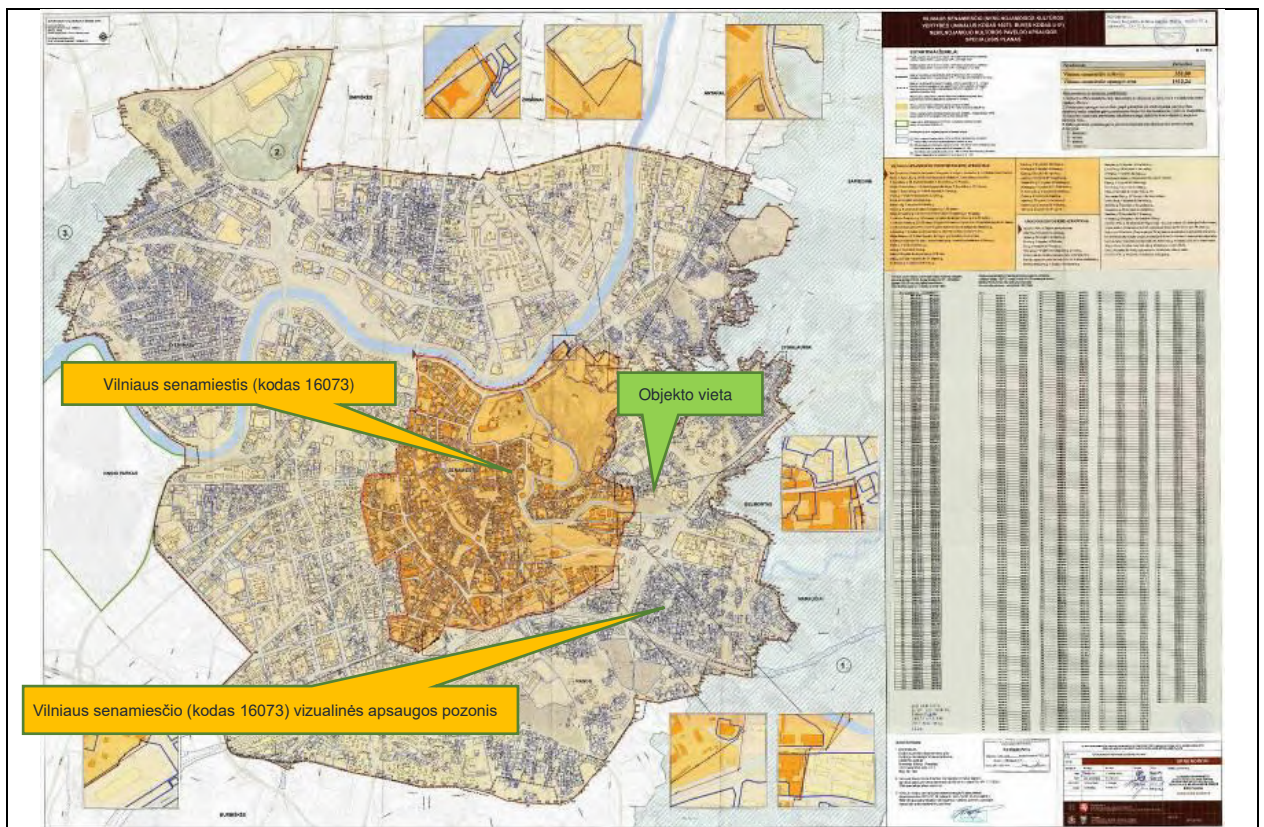
- Vaikų žaidimo aikštelė.
- Takai.
- Želdynai.

Ramaus poilsio vieta numatoma stogo terasoje.

KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Teritorijos plėtrą ir vystymąsi, kurioje yra projektuojamas pastatas, paveldosauginiu požiūriu reglamentuoja šie teisės aktai ir teritorijų planavimo dokumentai:

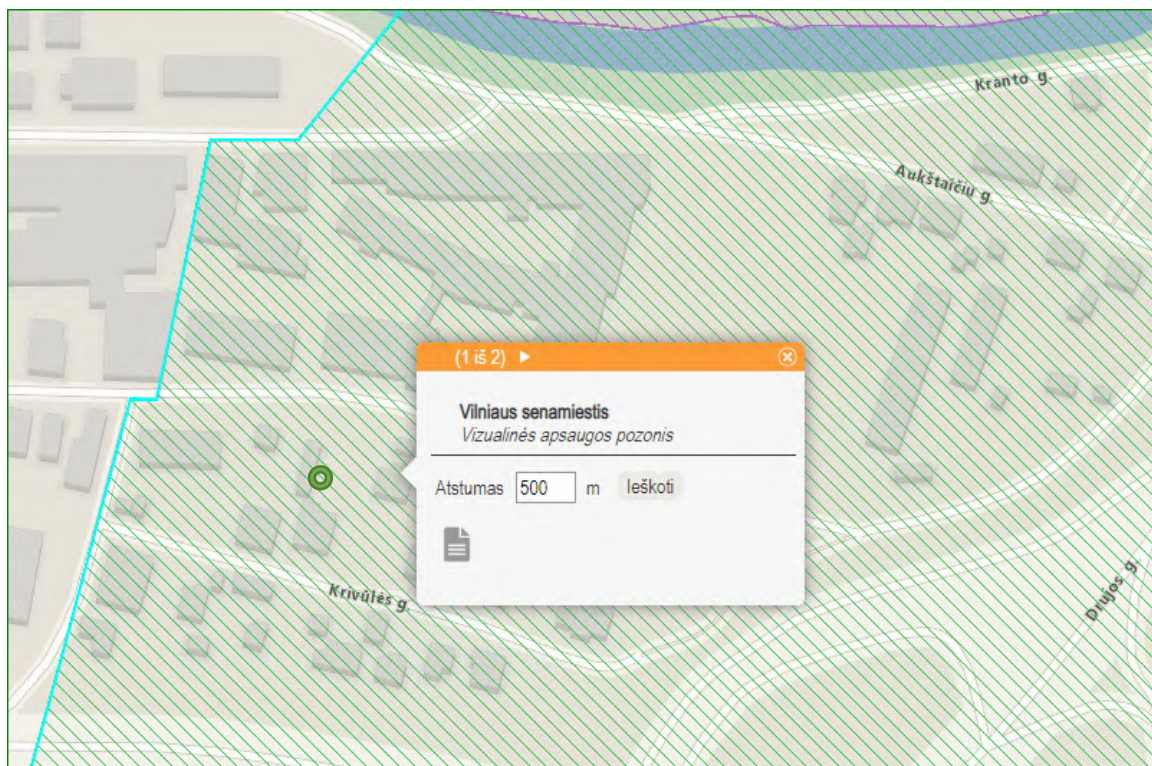
- Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. 2010-10-18, Nr. JV-512



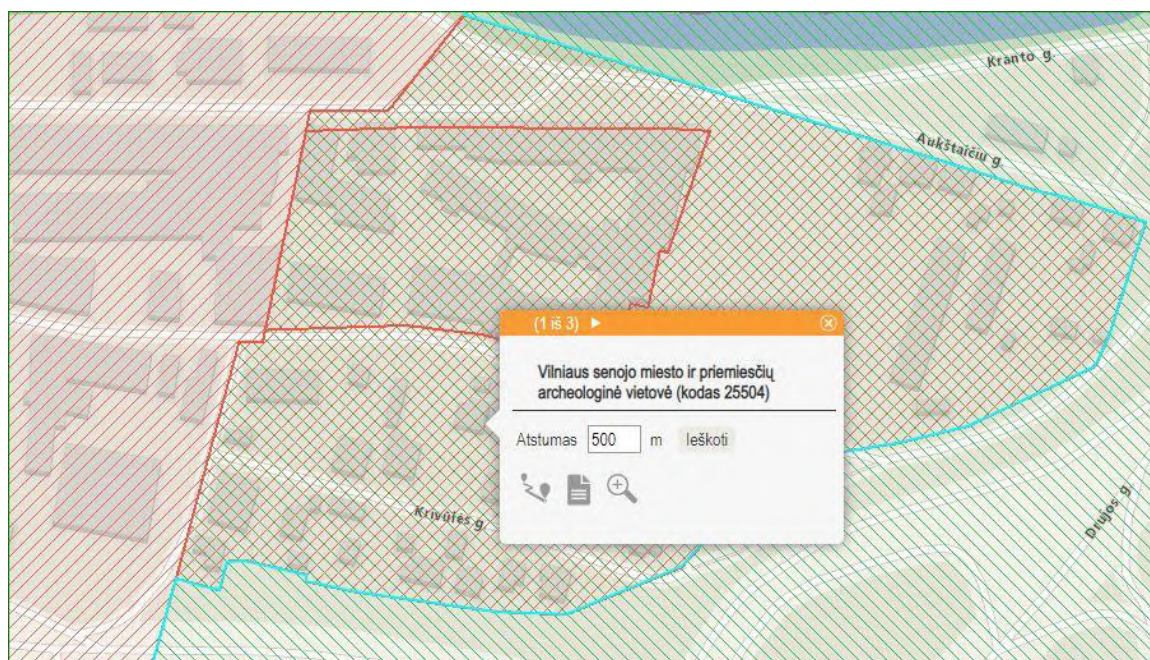
Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-08

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	8

- Pastatas projektuojamas sklype, kuris patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.



- Sklypas taip pat patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (unik. kodas 25504). Statytojo užsakymu buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (pažyma pridedama).



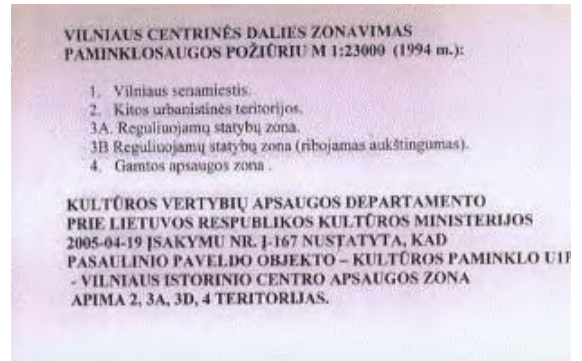
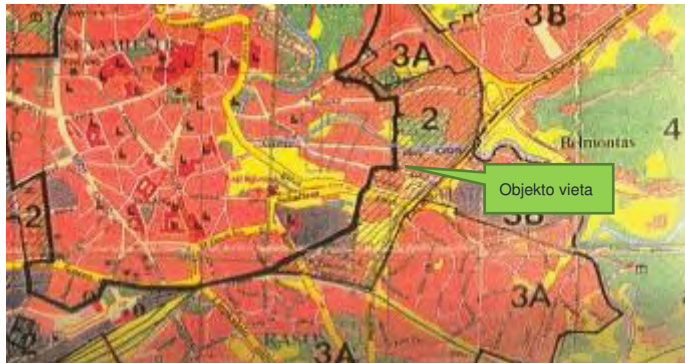
Sklype yra gyvenamasis namas ir pagalbiniai, Registrų centre neregistruoti pastatai. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyrius yra išdavęs pažymą Nr. 9-52/19, kurioje nutarta nesiūlyti namo Paupio g. 41, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre. Gyvenamąjį namą ir ūkinius pastatus numatoma nugriauti.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-08

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	8

Sklypui taikomi teisės aktų paveldosaugos reikalavimai:

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin.1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) nuostatos;
- 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymas Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“.



Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 2 – „Kitos urbanistinės teritorijos“ zoną, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento (Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimais.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

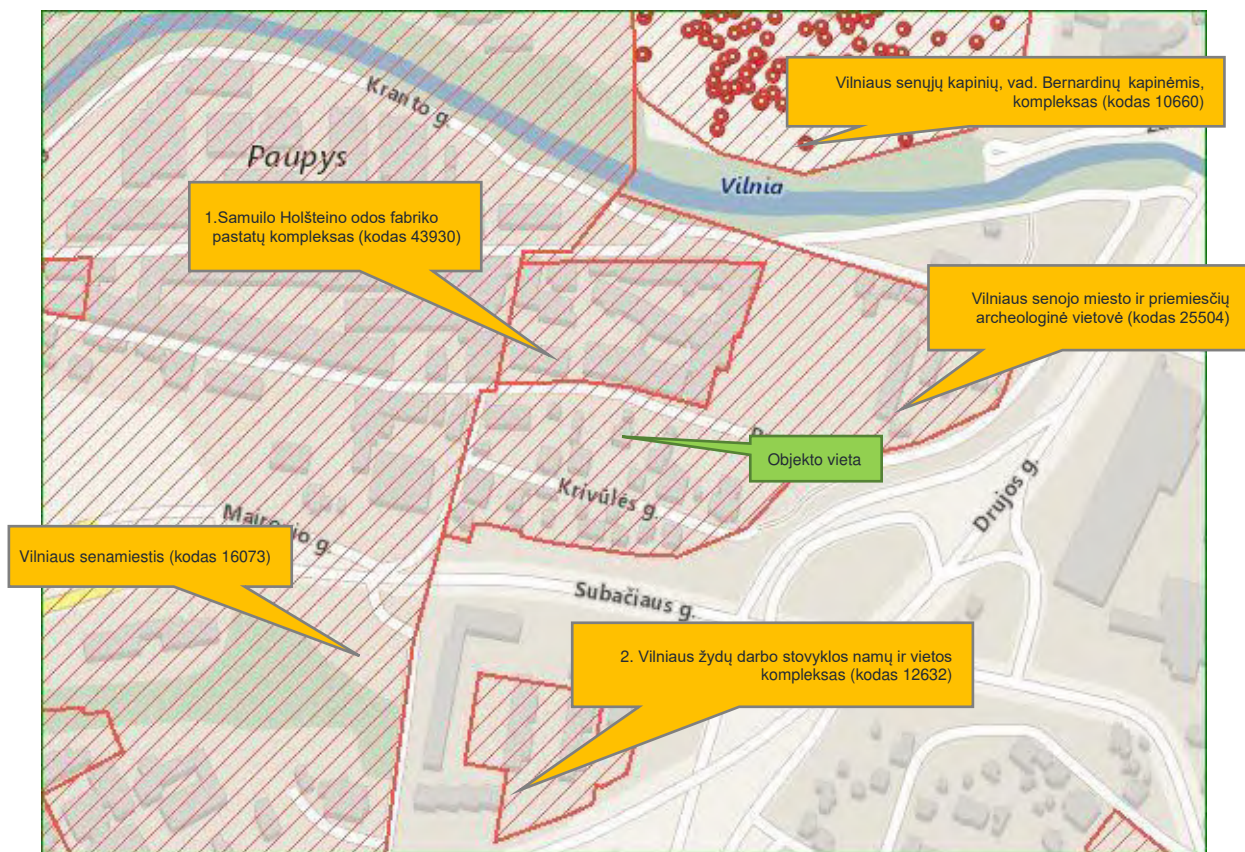
Atvejais, nenurodytais Reglamente draudžiamoje dalyje, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-08

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	8

Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

Artimiausioje aplinkoje esantys įregistruoti kultūros paveldo objektai:



Kultūros paveldo objektai, kuriems projektuojamas pastatas gali daryti vizualinę įtaką:

1. Samuilo Holšteino odos fabriko pastatų kompleksas (kodas 43930)	2. Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas (kodas 12632)
	

Kitoje Paupio gatvės pusėje, priešais sklypą kuriame parengti projektiniai pasiūlymai yra Samuilo Holšteino odos fabriko pastatų kompleksas (kodas 43930). Projektuojamojo pastato tiesioginėje vizualinėje aplinkoje yra komplekso dalis kuri buvo rekonstruota ir užstatyta XX a. II-oje pusėje to laikotarpio tipiniais gamybiniais 3 aukštų blokais kurių aukštis yra 12.6 bei 14,5 m. Išlikęs restauruotas administracinis pastatas yra kiek toliau, bet projekte siūlomi sprendiniai savo architektūrine kalba yra nekontrastuojančioje dermėje su juo.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-08

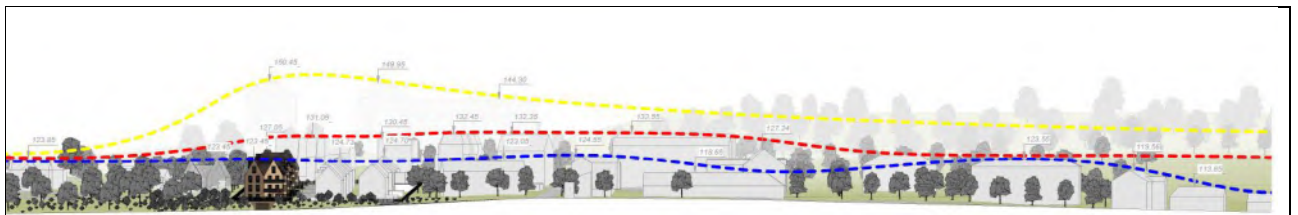
Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	8



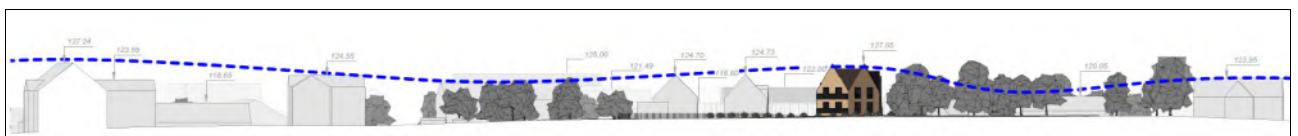
Kitas pastatų kompleksas, kuris yra įregistruotas Kultūros vertybių registre - Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas (kodas 12632) - yra toliau, kitoje Subačiaus gatvės pusėje. Šiam kompleksui projektuojamas pastatas tikrai neturės vizualinės įtakos nes yra foninio užstatymo tarp Krivulės ir Subačiaus gatvių šešėlyje.

Tas pats pasakytina ir apie Bernardinų kapines (kodas 10660). Dėl tarpe prieš Bernardinų kapines esančio S. Holšteino odos fabriko XX a. II pusės gamybinių korpusų projektuojamas pastatas tiesioginio vizualinio sąlyčio su jomis neturės.

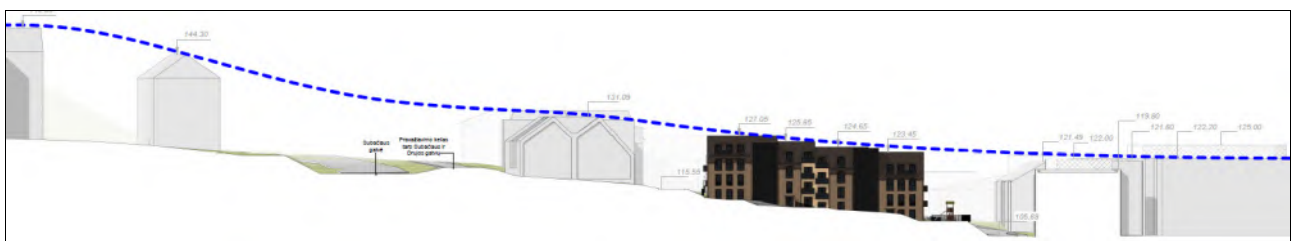
Planuojamas sklypas patenka į Senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos griežto reglamentavimo teritoriją, tačiau projektuojamas pastatas savo aukštingumu neišsiskiria iš foninio užstatymo, todėl nėra apžvelgiamas iš Bendruoju planu nustatytų apžvalgos taškų taip, kad vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nustelbtų ar būtų didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, o savo tūriais įsilieja į bendrą šlaitinių stogų panoramą (žiūrėti pridedamas gatvių išklotines, skersinius pjūvius, 3D maketą ir vizualizacijas).



Paupio g. išklotinė



Krivulės g. išklotinė



Rytinė išklotinė



Vakarinė išklotinė

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-08

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	8

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji. Kitos paskirties šiame komplekse nėra numatoma, išskyrus požeminio automobilių parkavimo aikštelių aukštus, kurie jungia abu antžeminius korpusus.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal kadastro pažymą žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Pagal galiojantį 2007m. bendrąjį planą tai yra Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos (PR1.1, kodas G1), gyvenamosios paskirties sklypams intensyvumas iki 1,6 aukštingumas iki 35 m.

Pagal rengiamą 2020m. bendrąjį planą – Miesto dalis centro zona (Teritorija SEN 102), UI gyvenamajai paskirčiai 1.4, didžiausias aukštis 16m.

Pažymėtina, kad projektinių pasiūlymų rengimo metu, t. y. nuo 2020-07-01 buvo patvirtintos naujos kadastrinių skaičiavimų taisyklės kuriose į pastato bendrą vidaus plotą būtina įtraukti liftų holus, dėl to padidėjo skaičiuojamasis intensyvumas.

PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m ²	1142	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas		1,37	(be liftų holų- 1,32)
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	56	
1.4	Požeminių parkingų užstatymo tankis	%	79	
	PASTATAI			
2	Daugiabutis gyvenamasis namas			
2.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	2860,2	
2.3	Pastato naudingasis plotas	m ²	1500,8	
2.4	Pastato tūris	m ³	12935,5	Antžeminis tūris kartu su požeminiu
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	3+M	
2.6	Pastato aukštis	m	15,40	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
2.7.1	1 kambario butas	vnt.	3	
2.7.2	2 kambarių butas	vnt.	9	
2.7.3	3 kambarių butas	vnt.	13	
2.7.4	4 kambarių butas	vnt.	2	
2.8	Požeminių aukštų bendras plotas	m ²	1293,2	
2.9	Parkavimo vietų skaičius	vnt.	32	+7 nenormatyvinės
2.10	Požeminių aukštų statybinis tūris	m ³	5612,7	
3	Energinio naudingumo klasė		A+	
3.1	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pastaba: Butų dydžių proporcija gali kisti techninio projekto apimtyje, nes ši planavimo schema leidžia apjungti trijų ir dviejų kambarių butus į vieną keturių kambarių.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio statybos rūšis - Naujo statinio statyba su inžinieriniais tinklais, susisiekimo komunikacijomis. Kategorija – Ypatingieji statiniai.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-08

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO GATVĖJE 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Lapas	Lapų
UT259/20	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	8

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Namas susideda iš požeminės ir antžeminės pastato dalių:

1	Antžeminė dalis - 3 + M aukštų, 27 butai
2	Dviejų aukštų trijų lygių 32 + 7 vietų požeminė automobilių saugykla.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS

Pastato pamatai poliniai gręžtiniai. Antžeminė dalis projektuojama mūrinė. Perdangos – surenkamos plokštės. Stogas medinių konstrukcijų.

NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Bus jungiamasi prie miesto buitės ir lietaus nuotekų tinklo pagal išduotas Vilniaus vandens ir Grindos technines pasijungimo sąlygas.

ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Siūloma įrengti buitinių atliekų konteinerių patalpą požeminėje automobilių saugykloje. Bus pasirašoma sutartis su Vilniaus m. savivaldybės administratoriaus įgaliotu atliekų tvarkytoju dėl atliekų išvežimo.

ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Pastatams eksploatuoti reikalinga:

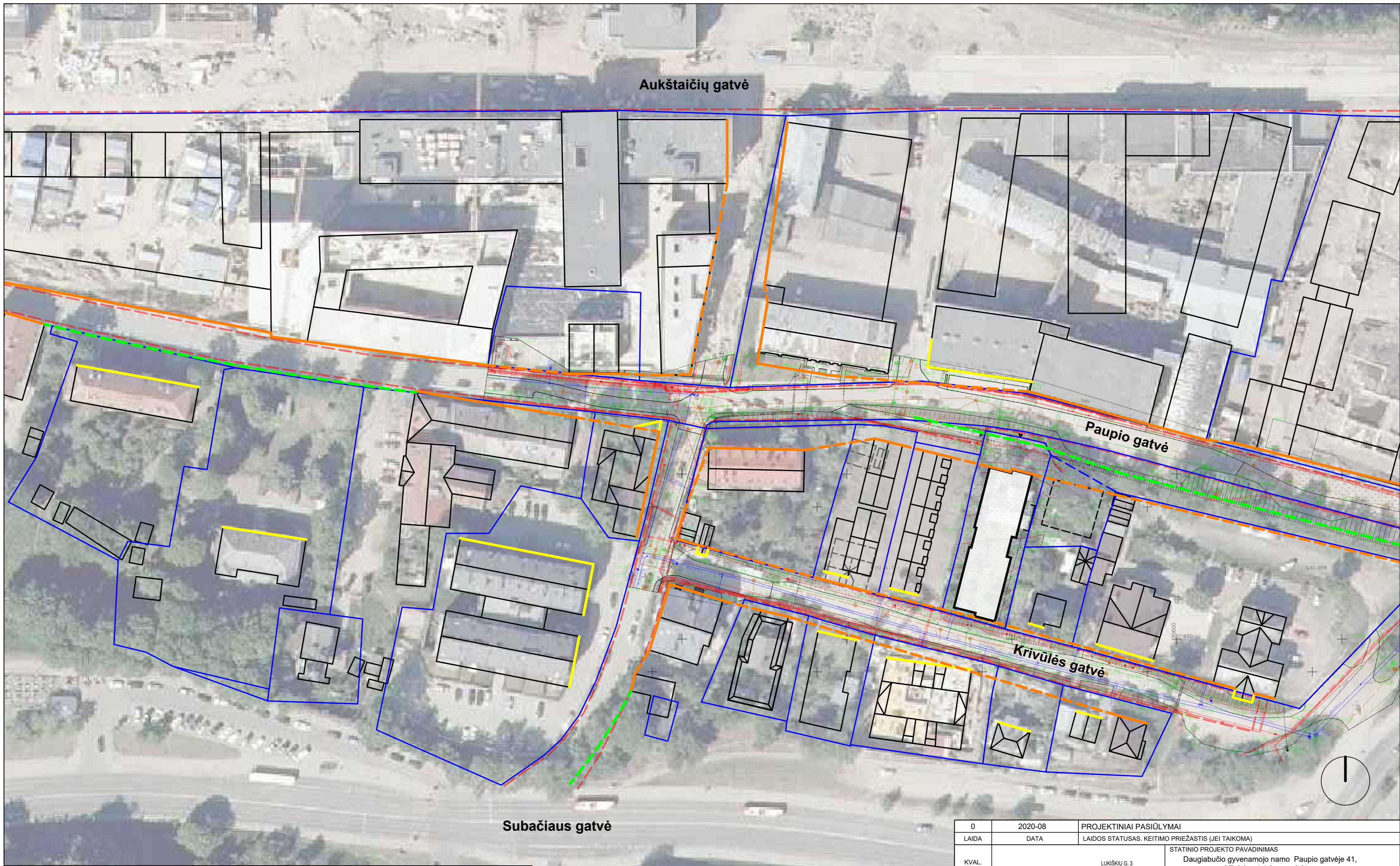
- Elektros energija – 236kW III kat., 155kW II kat.;
- Geriamojo vandens – 39,5 m³/p ;
- Vandens gaisrų gesinimui –5,4 l/s vidui ir 15 l/s išorei;
- Lietaus nuotekos – 13,2 l/s.

Visų energinių išteklių poreikiai bus gaunami suprojektavus ir įrengus atitinkamus inžinierinius tinklus pagal tų tinklų eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

PP SPRENDINIŲ EKSPERTIZĖ

Projektiniai pasiūlymai du kartus buvo teikti VMVA VMAS su prašymu patvirtinti projekto rengimo užduotį ir leisti viešinti. Abiem atvejais prašymui buvo nepritarta ir buvo pasiūlyta kreiptis į VRAT ar VAUET projektinių sprendinių ekspertavimui. Remiantis 2020-06-16 VMVA VMAS raštu Nr.A51-77408/20(3.3.2.26E-VMVA „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimo daugiabučio gyvenamojo namo projektui Paupio g. 41“ ankstesnės redakcijos projektiniai pasiūlymai buvo pristatyti Vilniaus regioninėje architektūros taryboje 2020-07-09. Tarybos išvadose pažymėta, kad nors pasiūlymas statyti daugiabutį gyvenamąjį namą šiame sklype yra priimtinas, projektuojamo pastato pritraukimas prie Paupio gatvės neatitinka architektūros kokybės urbanistinio integralumo kriterijaus. Tas pats buvo pakartota ir Tarybos rekomendacijose. Į šią pastabą buvo visiškai atsižvelgta, projektuojamas pastatas išlaiko artimiausių gretimybių užstatymo liniją Paupio gatvės išklotinėje. Pakoreguota ir projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Dėl RAT pasiūlymo „vengti Vilniaus istoriniam centrui nebūdingų proporcijų istorinio užstatymo interpretacijų“ yra laikoma, kad ši rekomendacija yra perteklinė atsižvelgiant į greta esančio architektūros parko vyraujančius morfotipus ar neseniai VMVA suderintą pastatą Krivių 11.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
SA	PP	PV	A014	T. Paulauskas		2020-08



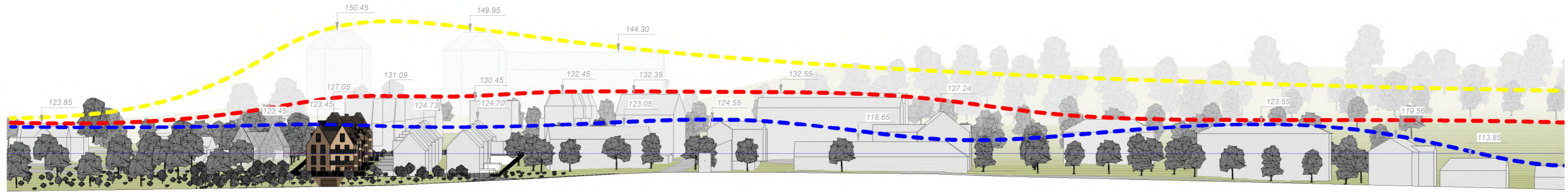
Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- - - Gatvės raudonoji linija
- - - Gatvės užstatymo linija
- Gatvės užstatymo liniją formuojantys pastatų fasadai
- Neformuojantys pastatų fasadai
- - - Nesuformuota gatvės užstatymo linija
- - - Želdinių juosta, formuojanti gatvės užstatymo liniją
- Projektuojamo pastato kontūras
- Aplinkinis užstatymas

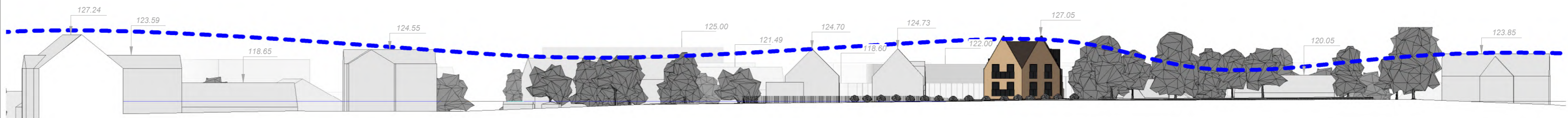
Pastabos:

1. Gatvės užstatymo linija nustatoma įvertinant esamų pastatų išsidėstymą palei analizuojamas gatves - Paupio ir Krivulės. Gatvės užstatymo linija atvaizduoja pastatų išdėstymo tendenciją analizuojamoje teritorijoje. Pastatų fasadai, kurie nesudaro tendencijos su aplinkiniais pastatų fasadais, žymimi kaip neformuojantys gatvės išklotinės.

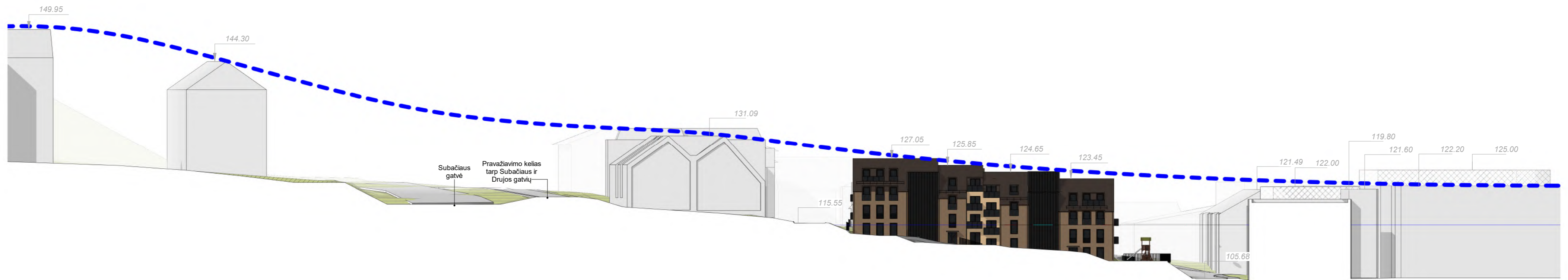
0	2020-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas
A014	PV/ARCH	T.Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R.Ulozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Užstatymo analizės schema
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Vita NTP"	DOKUMENTO ŽYMUO 259/20 - UT - PP - SA
			LAPAS LAPŲ A0-01



Paupio gatvės išsklotinė
M 1 : 800

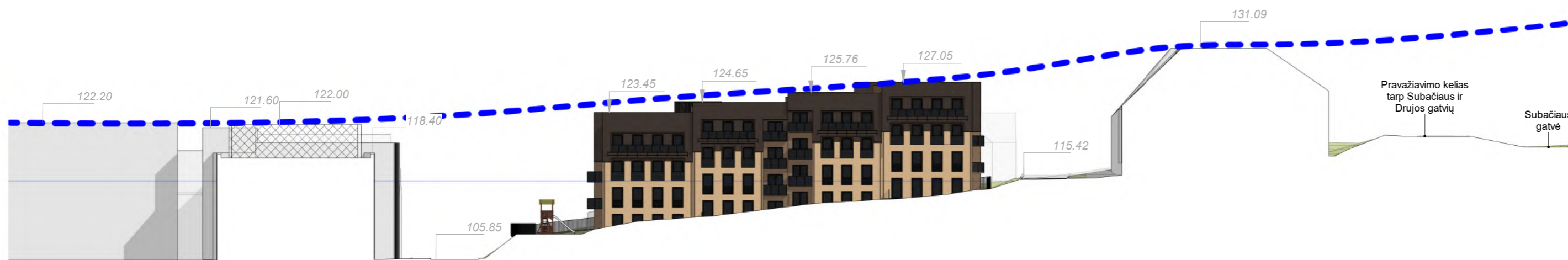


Krivulės gatvės išsklotinė
M 1 : 500



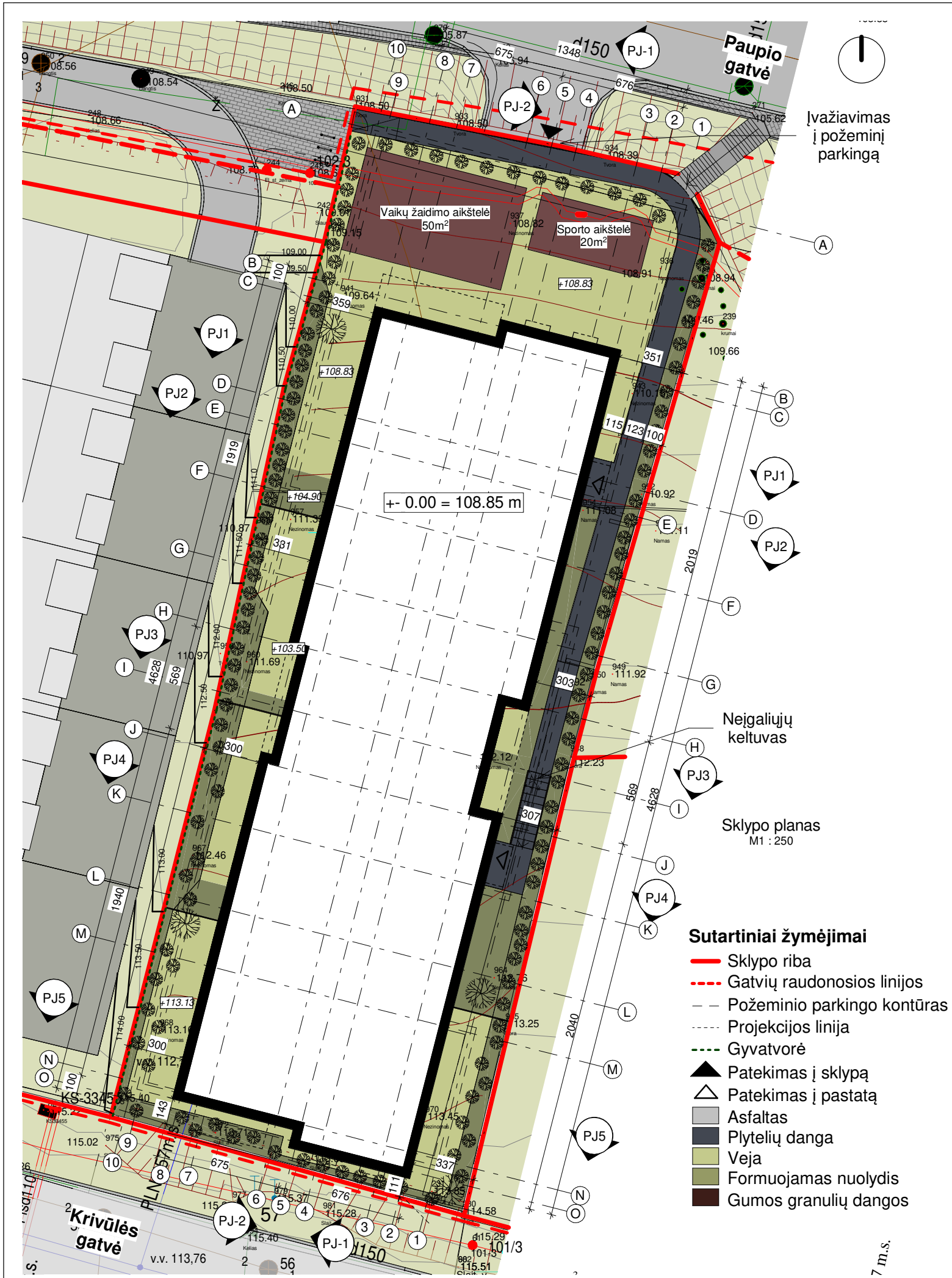
Rytinė išsklotinė
M 1 : 500

- - - Užstatymo kreivė ties projektuojamais pastatais
- - - Krivulės gatvės užstatymo kreivė
- - - Foninio užstatymo kreivė



Vakarinė išsklotinė
M 1 : 500

0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULASKAS R. ULŽAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Išklotinės
			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	A0-02



Situacijos schema

DANGŲ PLOTAI:
 Plytelių danga - 65,5 m²
 Gumos granulių danga - 70 m²
 Veja - 470,8 m²

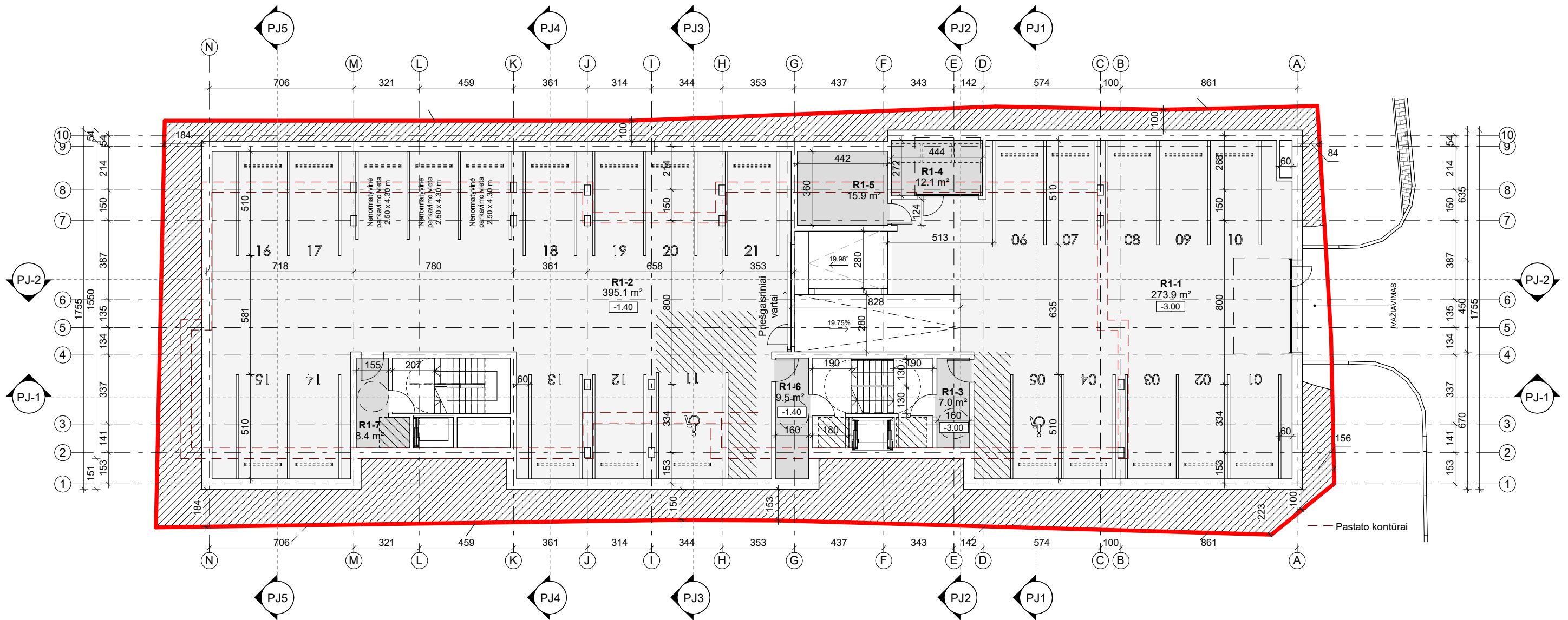
PASTABOS:
 1. Rami poilsio vieta numatoma stogo terasoje. Ji detalizuota stogo plane.
 2. Palei rytinę ir pietinę sklypo ribas numatomos atraminės sienutės, sutampanti su reljefo lygiu. Ant jų bus įrengiama ažūrinė tvora.
 3. Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 111.65 m

Sklypo plotas
1142 m ²

Bendri plotai	
Patalpos apibūdinimas	Plotas
Anžeminis tambūras, laiptinių, liftų holų plotas	66.2 m ²
Butų plotas	1500.8 m ²
Rūsio plotas	1293.2 m ²
Bendras plotas	2860.2 m²

Bendrojo plano rodikliai			
	2007 m.	2020 m.	Projektuojama
Užstatymo intensyvumas	1.6	1.4	1.37
Užstatymo tankis	-	90%	56%
Pastatų aukštis metrais	35 m	16 m	15.40 m
Priklausomųjų želdynų norma	40%	40%	47%

0 LAIDA	2020 08 DATA	Projektiniai pasiūlymai LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PVI/ARCH	T. PAULIAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
	ARCH	R. ULŽAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas	
			LAIDA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	A00-SP	



Rūšio -1 ir -1A aukštai
M 1 : 200

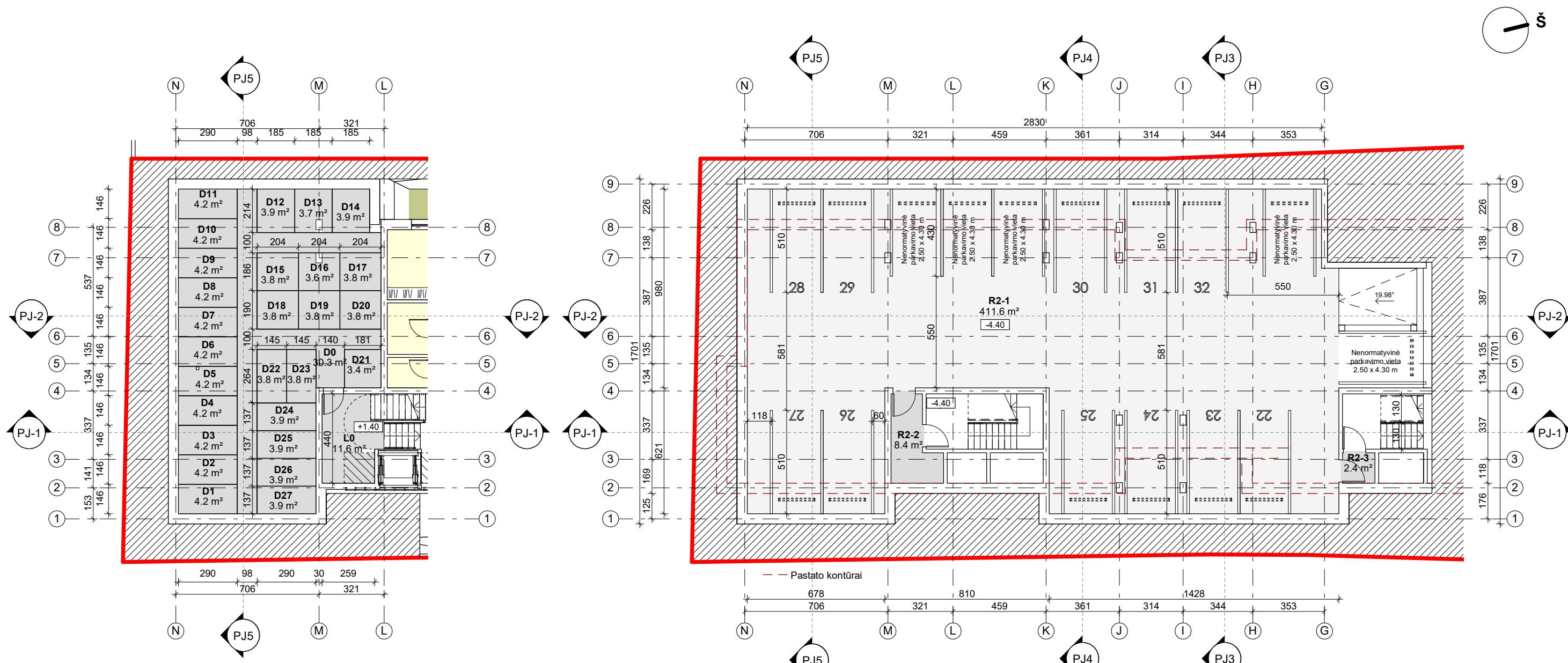
Rūšio pirmo aukšto patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R1-3	Tambūras	7.0 m ²
R1-4	Konteinerių patalpa	12.1 m ²
R1-5	Techninė patalpa	15.9 m ²
R1-6	Tambūras	9.5 m ²
R1-7	Tambūras	8.4 m ²
		52.9 m ²

Parkavimo vietos
35
+7 nenormatyvinės parkavimo vietos

Bendri plotai	
Patalpos apibūdinimas	Plotas
Anžeminis tambūry, laiptinių, liftų holų plotas	66.2 m ²
Butų plotas	1500.8 m ²
Rūšio plotas	1293.2 m ²
Bendras plotas	2860.2 m ²

Pastaba: Iš viso 27 butai.

0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULAUŠKAS R. ULŪZAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūšio -1 ir -1A aukštų planai	
		LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	
		LAPAS	LAPŲ
		A01-01	



Dviračių saugyklų pusaukštis
M 1 : 200

Rūsio -2 aukštas
M 1 : 200

Dviračių saugyklų pusaukščio patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D0	Koridorius	30.3 m ²
D1	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D2	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D3	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D4	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D5	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D6	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D7	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D8	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D9	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D10	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D11	Dviračių saugykla	4.2 m ²
D12	Dviračių saugykla	3.9 m ²
D13	Dviračių saugykla	3.7 m ²
D14	Dviračių saugykla	3.9 m ²

Dviračių saugyklų pusaukščio patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D15	Dviračių saugykla	3.8 m ²
D16	Dviračių saugykla	3.6 m ²
D17	Dviračių saugykla	3.8 m ²
D18	Dviračių saugykla	3.8 m ²
D19	Dviračių saugykla	3.8 m ²
D20	Dviračių saugykla	3.8 m ²
D21	Dviračių saugykla	3.4 m ²
D22	Dviračių saugykla	3.8 m ²
D23	Dviračių saugykla	3.8 m ²
D24	Dviračių saugykla	3.9 m ²
D25	Dviračių saugykla	3.9 m ²
D26	Dviračių saugykla	3.9 m ²
D27	Dviračių saugykla	3.9 m ²
L0	Laiptinė	11.6 m ²
		148.9 m ²

Rūsio -2 aukšto patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R2-1	Parkingas	411.6 m ²
R2-2	Tambūras	8.4 m ²
R2-3	Tambūras	2.4 m ²
		422.4 m ²

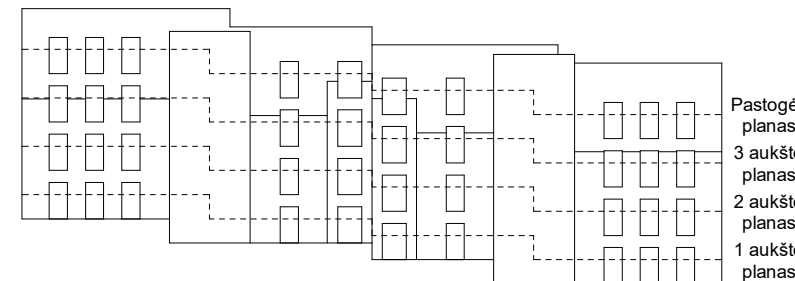
0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas
A014	PV/ARCH	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. ULÓZAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio -2 aukšto ir dviračių saugyklų pusaukščio planai
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	0
			LAPAS
			LAPŲ
			A01-02

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L-1	Laiptinė	11.3 m ²
L-2	Lifto holas	3.9 m ²
L-3	Laiptinė	10.5 m ²
L-4	Lifto holas	3.4 m ²
T-1	Tambūras	4.0 m ²
T-2	Tambūras	5.1 m ²
		38.3 m ²
1-2 k.		
1-1	Prieškambaris	6.2 m ²
1-2	Svetainė / virtuvė	18.1 m ²
1-3	Vonios kambarys	4.9 m ²
1-4	Miegamasis	9.4 m ²
		38.5 m ²
2-3 k.		
2-1	Prieškambaris	8.8 m ²
2-2	Drabužinė	2.4 m ²
2-3	Svetainė / virtuvė	27.7 m ²
2-4	Miegamasis	9.3 m ²
2-5	Miegamasis	10.4 m ²
2-6	Tualetas	3.9 m ²
2-7	Vonios kambarys	4.7 m ²
		67.1 m ²
3-3 k.		
3-1	Svetainė / virtuvė	5.8 m ²
3-2	Svetainė / virtuvė	23.8 m ²
3-3	Miegamasis	9.3 m ²
3-4	Miegamasis	12.3 m ²
3-5	Drabužinė	2.3 m ²
3-6	Tualetas	3.7 m ²
3-7	Vonios kambarys	4.9 m ²
		62.0 m ²
4-2 k.		
4-1	Prieškambaris	5.6 m ²
4-2	Svetainė / virtuvė	20.7 m ²
4-3	Miegamasis	10.0 m ²
4-4	Vonios kambarys	4.9 m ²
		41.2 m ²
5-1 k.		
5-1	Prieškambaris	5.2 m ²
5-2	Svetainė / virtuvė	24.9 m ²
5-3	Vonios kambarys	5.1 m ²
		35.2 m ²
6-3 k.		
6-1	Prieškambaris	7.1 m ²
6-2	Svetainė / virtuvė	23.7 m ²
6-3	Miegamasis	10.9 m ²
6-4	Miegamasis	10.9 m ²
6-5	Drabužinė	2.3 m ²
6-6	Vonios kambarys	5.1 m ²
6-7	Tualetas	3.0 m ²
		63.0 m ²
7-3 k.		
7-1	Prieškambaris	8.8 m ²
7-2	Svetainė / virtuvė	26.8 m ²
7-3	Miegamasis	8.5 m ²
7-4	Miegamasis	9.1 m ²
7-5	Vonios kambarys	4.6 m ²
7-6	Tualetas	3.8 m ²
7-7	Drabužinė	2.9 m ²
		64.5 m ²
8-2 k.		
8-1	Prieškambaris	8.1 m ²
8-2	Svetainė / virtuvė	18.8 m ²
8-3	Miegamasis	10.9 m ²
8-4	Vonios kambarys	5.1 m ²
		42.9 m ²
		452.7 m ²



1 aukšto planas
M 1 : 200



Aukštų planų sudarymo schema
M 1 : 500

0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
	ARCH	R. ULŪŽAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas	
			LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA		A01-03

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

L-5	Lifto holas	3.5 m ²
L-6	Lifto holas	3.9 m ²
L-7	Lifto holas	3.4 m ²
L-8	Lifto holas	3.4 m ²
		14.2 m ²

9-2 k.		
9-1	Prieškambaris	7.4 m ²
9-2	Svetainė / virtuvė	20.0 m ²
9-3	Miegamasis	10.8 m ²
9-4	Vonios kambarys	4.5 m ²
		42.8 m ²

10-3 k.		
10-1	Prieškambaris	8.8 m ²
10-2	Drabužinė	2.1 m ²
10-3	Svetainė / virtuvė	27.7 m ²
10-4	Miegamasis	9.3 m ²
10-5	Miegamasis	10.4 m ²
10-6	Vonios kambarys	4.6 m ²
10-7	Tualetas	3.9 m ²
		66.6 m ²

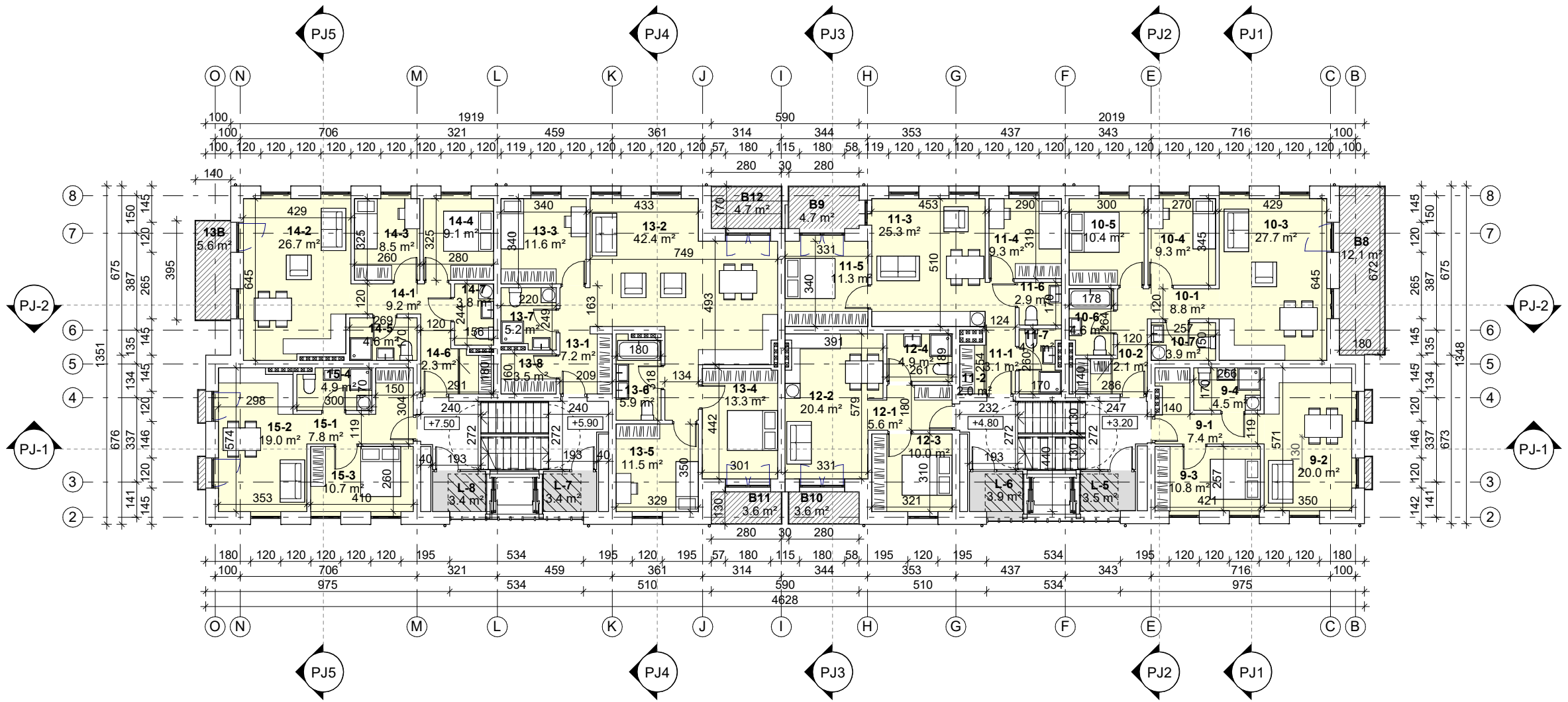
11-3 k.		
11-1	Prieškambaris	3.1 m ²
11-2	Prieškambaris	2.0 m ²
11-3	Svetainė / virtuvė	25.3 m ²
11-4	Miegamasis	9.3 m ²
11-5	Miegamasis	11.3 m ²
11-6	Tualetas	2.9 m ²
11-7	Vonios kambarys	4.1 m ²
		57.9 m ²

12-2 k.		
12-1	Prieškambaris	5.6 m ²
12-2	Svetainė / virtuvė	20.4 m ²
12-3	Miegamasis	10.0 m ²
12-4	Vonios kambarys	4.9 m ²
		40.9 m ²

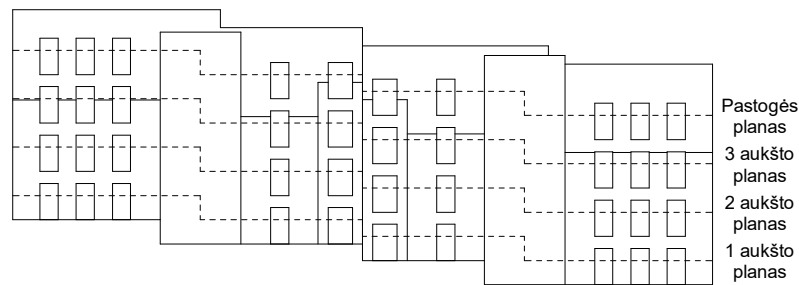
13-4 k.		
13-1	Prieškambaris	7.2 m ²
13-2	Svetainė / virtuvė	42.4 m ²
13-3	Miegamasis	11.6 m ²
13-4	Miegamasis	13.3 m ²
13-5	Miegamasis	11.5 m ²
13-6	Vonios kambarys	5.9 m ²
13-7	Vonios kambarys	5.2 m ²
13-8	Drabužinė	3.5 m ²
		100.6 m ²

14-3 k.		
14-1	Prieškambaris	9.2 m ²
14-2	Svetainė / virtuvė	26.7 m ²
14-3	Miegamasis	8.5 m ²
14-4	Miegamasis	9.1 m ²
14-5	Vonios kambarys	4.6 m ²
14-6	Drabužinė	2.3 m ²
14-7	Tualetas	3.8 m ²
		64.2 m ²

15-2 k.		
15-1	Prieškambaris	7.8 m ²
15-2	Svetainė / virtuvė	19.0 m ²
15-3	Miegamasis	10.7 m ²
15-4	Vonios kambarys	4.9 m ²
		42.4 m ²
		429.6 m ²



2 aukšto planas
M 1 : 200



Aukštų planų sudarymo schema
M 1 : 500

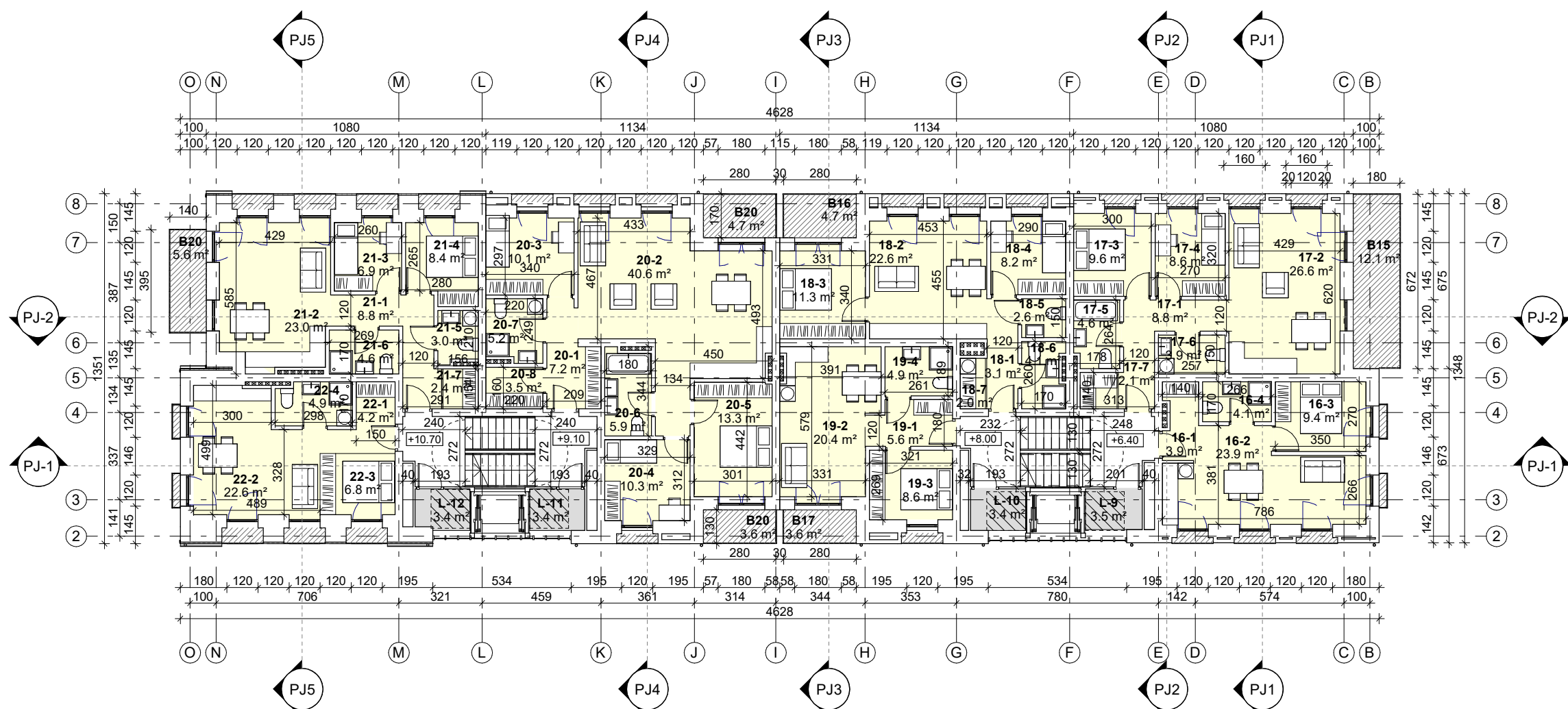
0		2020 08		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A014	PV/ARCH	T. PAULAIKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
		ARCH	R. ULŽAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
KALBA:				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT				Antro aukšto planas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "Vita NTP"				259/20 - UT - PP - SA	
				LAPAS	LAPŲ
				A01-04	



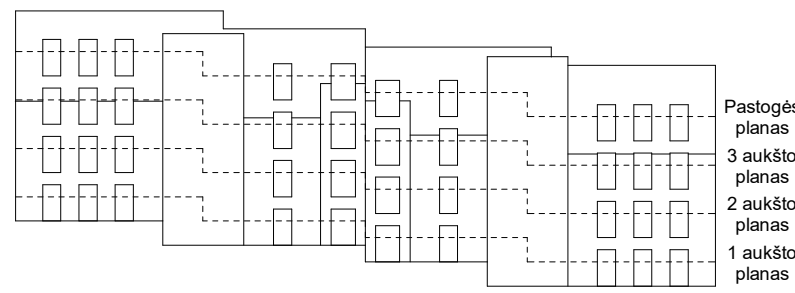


Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L-9	Lifto holas	3.5 m ²
L-10	Lifto holas	3.4 m ²
L-11	Lifto holas	3.4 m ²
L-12	Lifto holas	3.4 m ²
		13.7 m ²
16-2 k.		
16-1	Prieškambaris	3.9 m ²
16-2	Svetainė / virtuvė	23.9 m ²
16-3	Miegamasis	9.4 m ²
16-4	Vonios kambarys	4.1 m ²
		41.4 m ²
17-3 k.		
17-1	Prieškambaris	8.8 m ²
17-2	Svetainė / virtuvė	26.6 m ²
17-3	Miegamasis	9.6 m ²
17-4	Miegamasis	8.6 m ²
17-5	Vonios kambarys	4.6 m ²
17-6	Tualetas	3.9 m ²
17-7	Drabužinė	2.1 m ²
		64.0 m ²
18-3 k.		
18-1	Prieškambaris	3.1 m ²
18-2	Svetainė / virtuvė	22.6 m ²
18-3	Miegamasis	11.3 m ²
18-4	Miegamasis	8.2 m ²
18-5	Tualetas	2.6 m ²
18-6	Vonios kambarys	4.1 m ²
18-7	Drabužinė	2.0 m ²
		53.8 m ²
19-2 k.		
19-1	Prieškambaris	5.6 m ²
19-2	Svetainė / virtuvė	20.4 m ²
19-3	Miegamasis	8.6 m ²
19-4	Vonios kambarys	4.9 m ²
		39.5 m ²
20-4 k.		
20-1	Prieškambaris	7.2 m ²
20-2	Svetainė / virtuvė	40.6 m ²
20-3	Miegamasis	10.1 m ²
20-4	Miegamasis	10.3 m ²
20-5	Miegamasis	13.3 m ²
20-6	Vonios kambarys	5.9 m ²
20-7	Vonios kambarys	5.2 m ²
20-8	Drabužinė	3.5 m ²
		96.0 m ²
21-3 k.		
21-1	Prieškambaris	8.8 m ²
21-2	Svetainė / virtuvė	23.0 m ²
21-3	Miegamasis	6.9 m ²
21-4	Miegamasis	8.4 m ²
21-5	Tualetas	3.0 m ²
21-6	Vonios kambarys	4.6 m ²
21-7	Drabužinė	2.4 m ²
		57.1 m ²
22-1,5 k.		
22-1	Prieškambaris	4.2 m ²
22-2	Svetainė / virtuvė	22.6 m ²
22-3	Miegamojo zona	6.8 m ²
22-4	Vonios kambarys	4.9 m ²
		38.4 m ²
		404.1 m ²

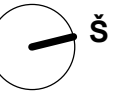


3 aukšto planas
M 1 : 200



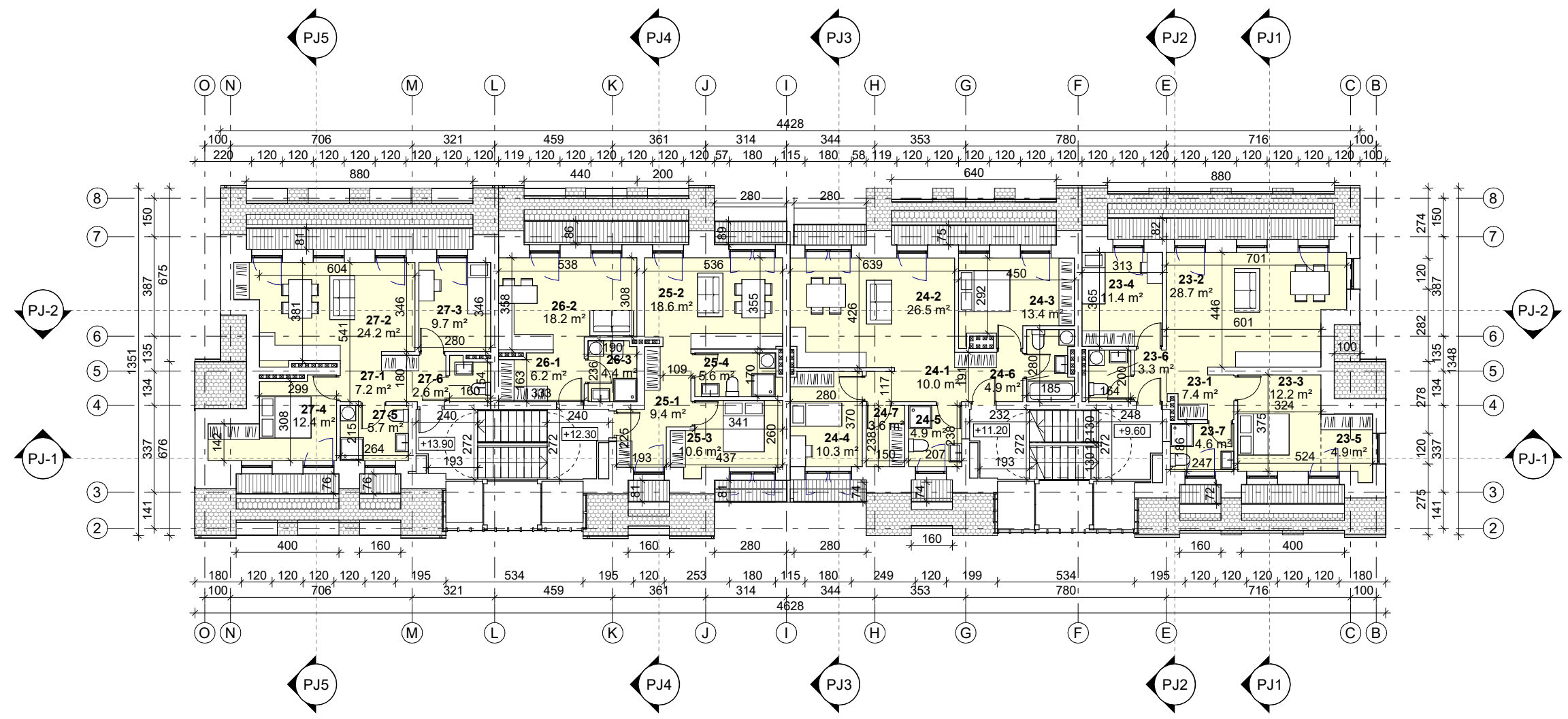
Aukštų planų sudarymo schema
M 1 : 500

0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
	ARCH	R. ULŽAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	0	A01-05

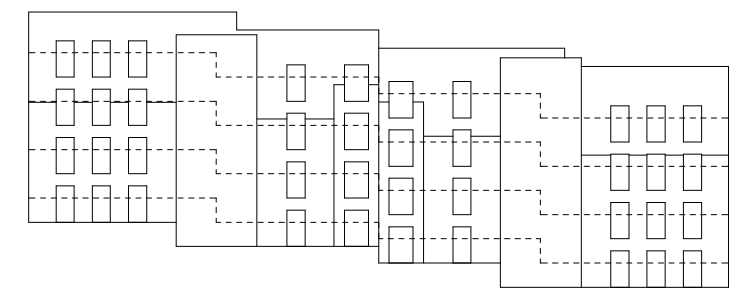


Pastogės patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
23-3 k.		
23-1	Prieškambaris	7.4 m ²
23-2	Svetainė / virtuvė	28.7 m ²
23-3	Miegamasis	12.2 m ²
23-4	Miegamasis	11.4 m ²
23-5	Drabužinė	4.9 m ²
23-6	Tualetas	3.3 m ²
23-7	Vonios kambarys	4.6 m ²
		72.4 m ²
24-3 k.		
24-1	Prieškambaris	10.0 m ²
24-2	Svetainė / virtuvė	26.5 m ²
24-3	Miegamasis	13.4 m ²
24-4	Miegamasis	10.3 m ²
24-5	Vonios kambarys	4.9 m ²
24-6	Vonios kambarys	4.9 m ²
24-7	Drabužinė	3.6 m ²
		73.5 m ²
25-2 k.		
25-1	Prieškambaris	9.4 m ²
25-2	Svetainė / virtuvė	18.6 m ²
25-3	Miegamasis	10.6 m ²
25-4	Vonios kambarys	5.6 m ²
		44.1 m ²
26-1 k.		
26-1	Prieškambaris	6.2 m ²
26-2	Svetainė / virtuvė	18.2 m ²
26-3	Vonios kambarys	4.4 m ²
		28.8 m ²
27-3 k.		
27-1	Prieškambaris	7.2 m ²
27-2	Prieškambaris	24.2 m ²
27-3	Prieškambaris	9.7 m ²
27-4	Prieškambaris	12.4 m ²
27-5	Prieškambaris	5.7 m ²
27-6	Prieškambaris	2.6 m ²
		61.8 m ²
		280.7 m ²

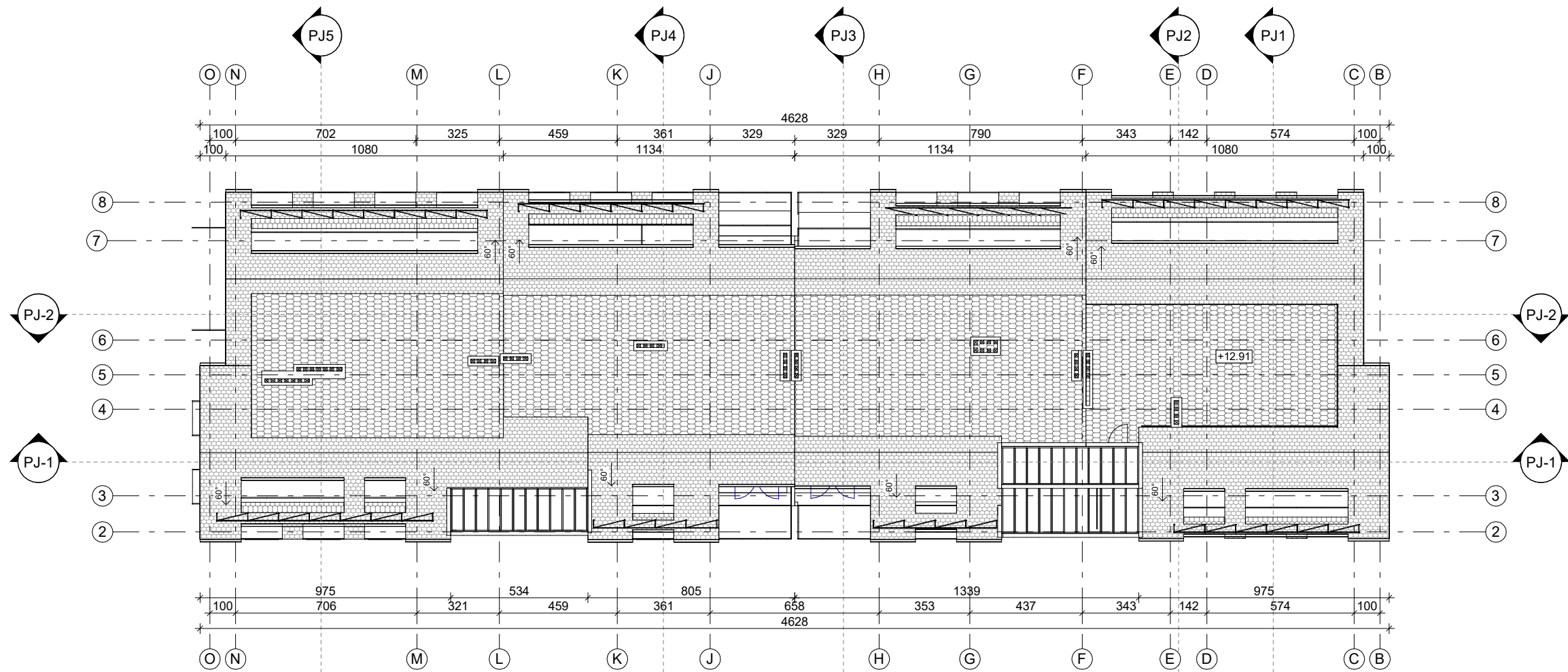


Pastogės planas
M 1 : 200

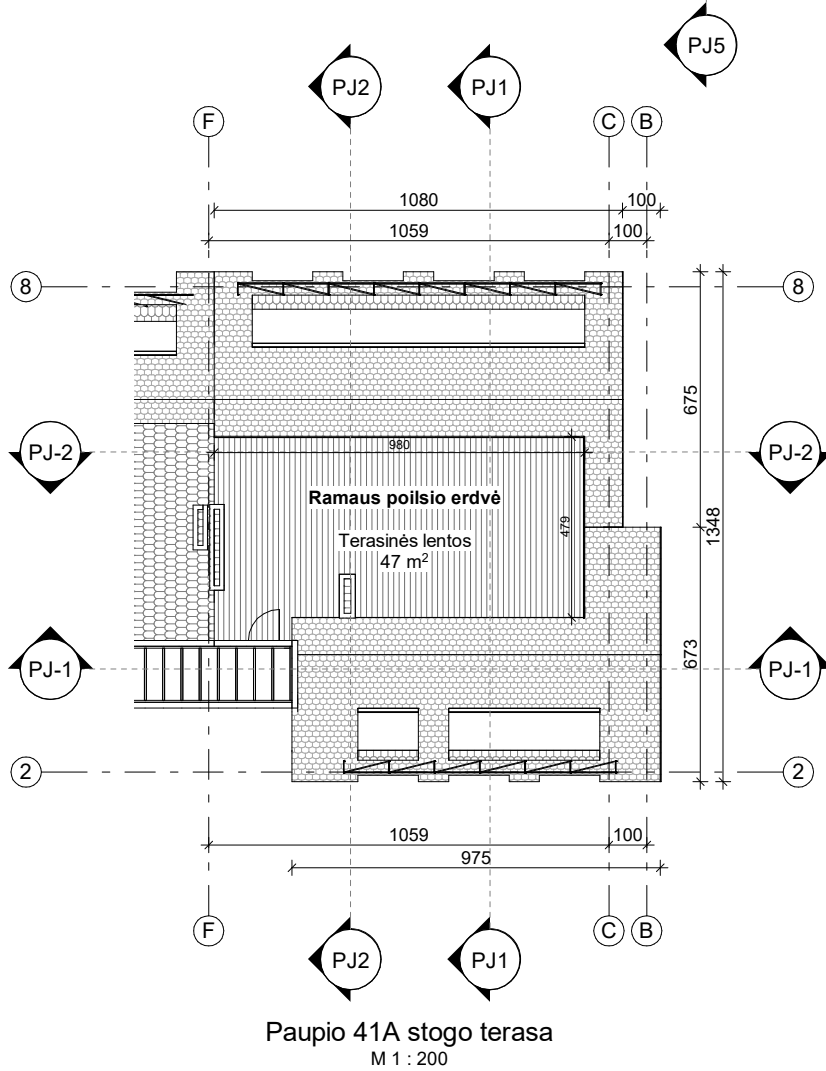


Aukštų planų sudarymo schema
M 1 : 500

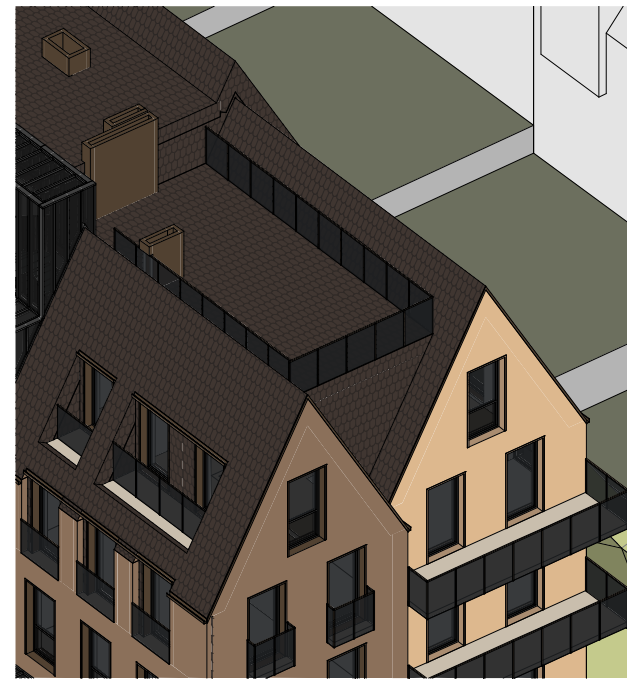
0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas
A014	PV/ARCH	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. ULOŽAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastogės planas
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	0
		LAPAS	LAPŲ
		A01-06	



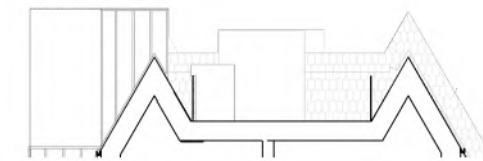
Stogo planas
M 1 : 200



Paupio 41A stogo terasa
M 1 : 200

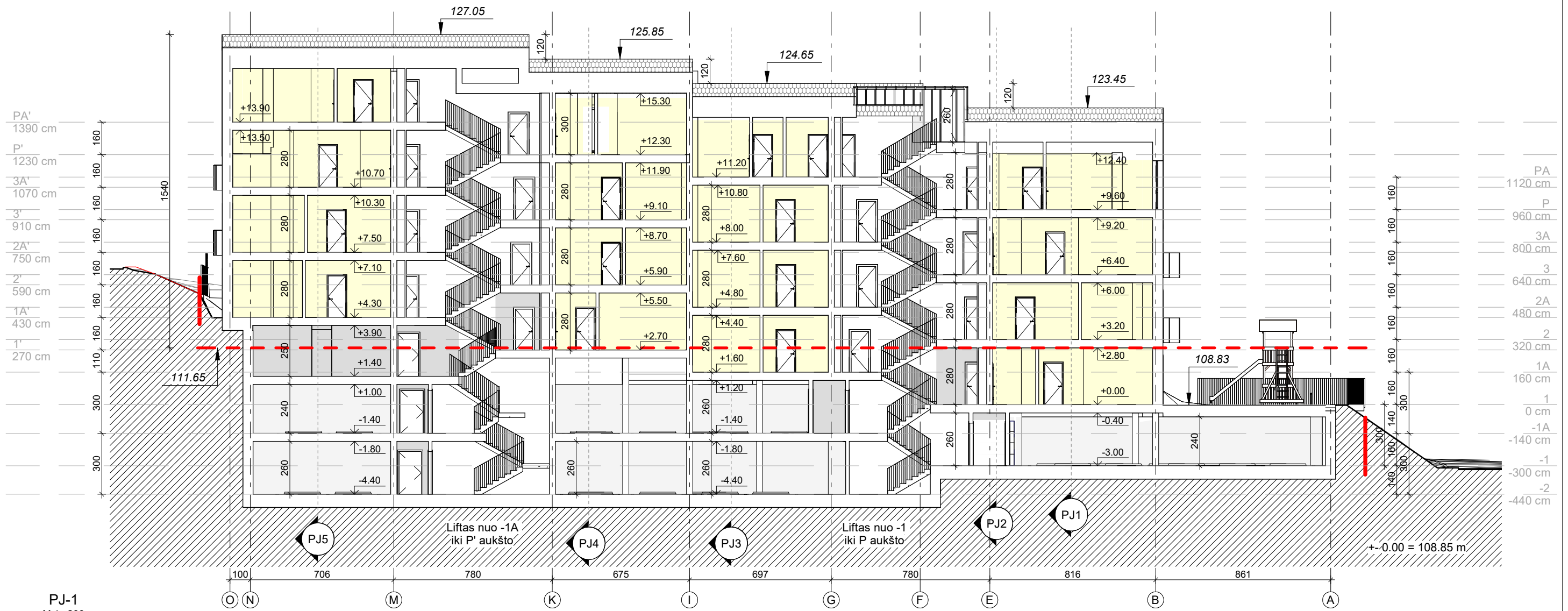


Paupio 41A stogo terasos 3D vaizdas

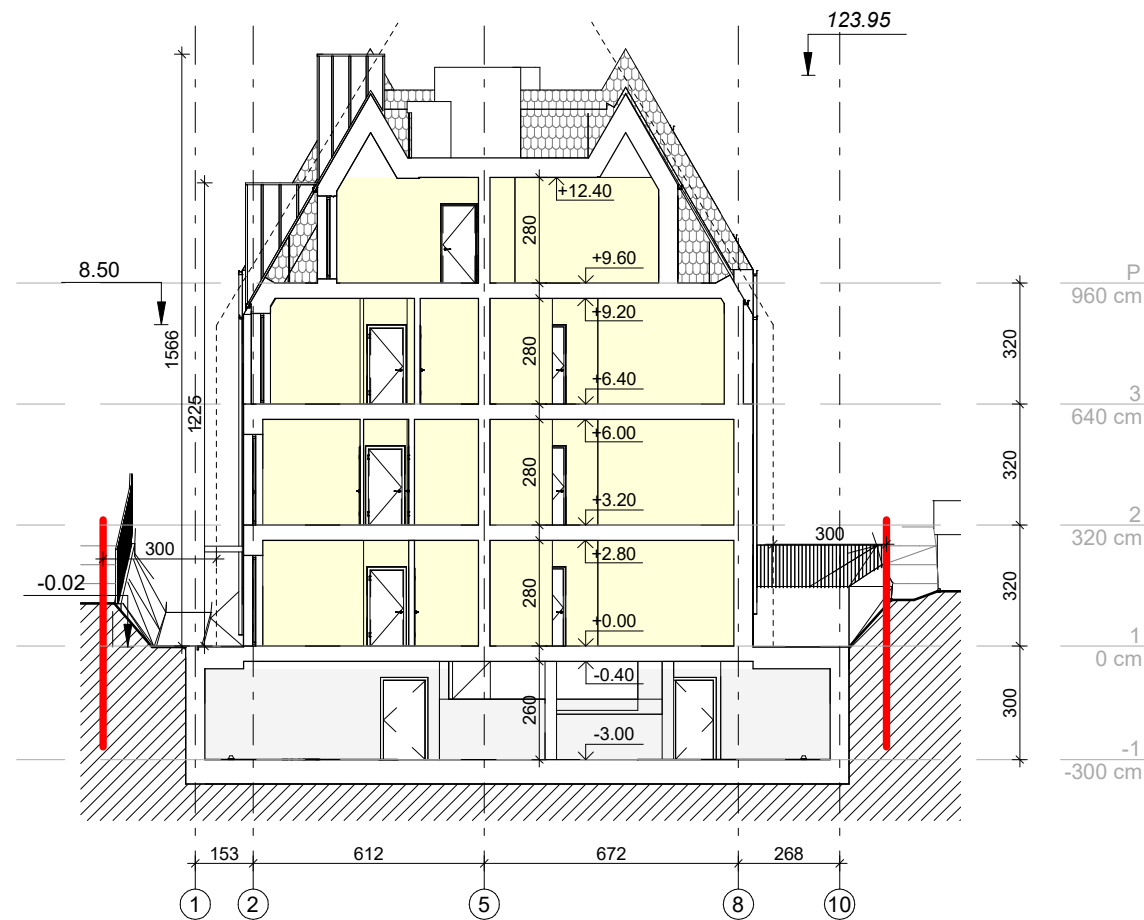


PJ1 - terasa
M 1 : 200

0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
	ARCH	R. ULOZAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	0	A01-07



PJ-1
M 1 : 200



PJ1
M 1 : 200

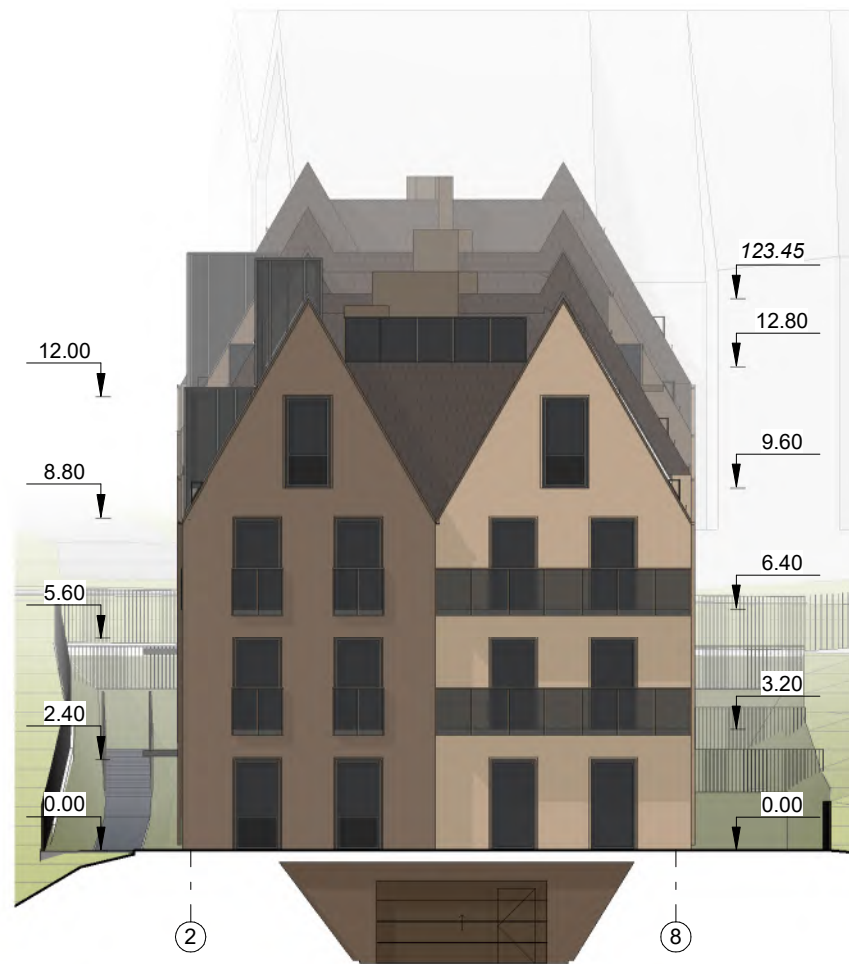
— Sklypo riba

----- Normatyvinio atsitraukimo nuo kaimyninio sklypo riba (3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.)

0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULAUŠKAS R. ULOZAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
KALBA:		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	UAB "Vita NTP"	259/20 - UT - PP - SA	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			A02-01

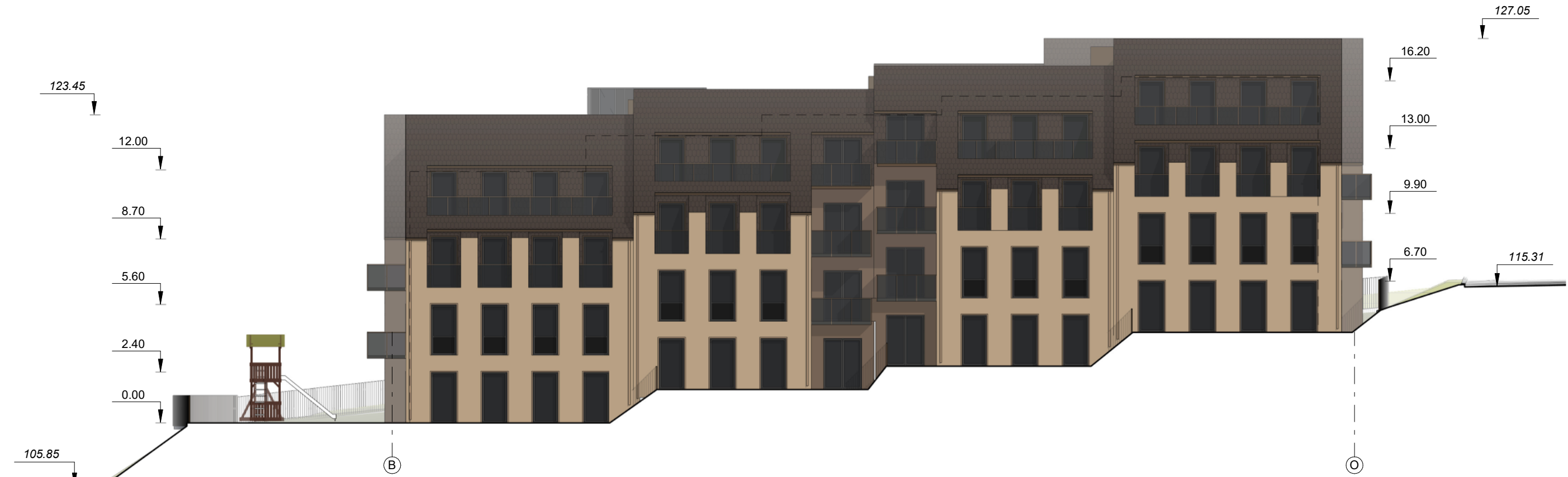


Fasadas O - B
M 1 : 200

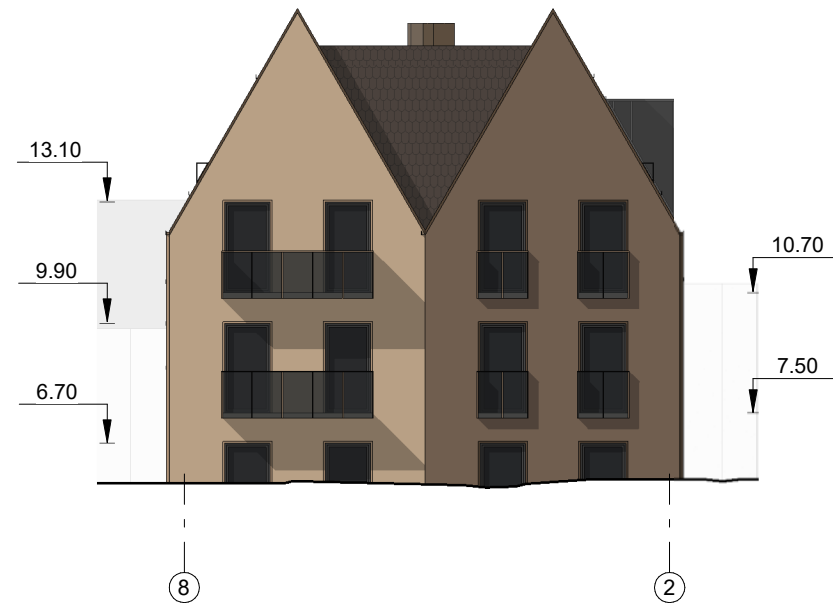


Fasadas 2 - 8
M 1 : 200

0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULAUSKAS R. ULOZAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Fasadai O-B, 2-8	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPŲ
				A03-01

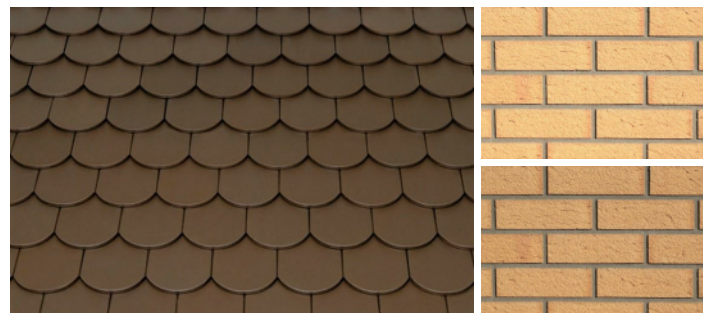


Fasadas B - O
M 1 : 200



Fasadas 8 - 2
M 1 : 200


0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH ARCH	T. PAULAUSKAS R. ULOZAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Fasada B-O, 8-2	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPŲ
				A03-02




Medžiagiškumas:
 - Dviejų atspalvių klinkerio apdailinės plytelės;
 - Keraminės čerpės, dengiamos "žvynų" metodu.

0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. ULOZAITĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-01
				LAPŲ



0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. ULOZAITĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos Nr.2
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-02
				LAPŲ




0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. ULOZAITĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vaizdas iš paukščio skrydžio Nr. 1
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-03
				LAPŲ 0




0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
	ARCH	R. ULOZAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
			Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Fotomontažas Nr. 1	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPŲ
				A11-06



Google

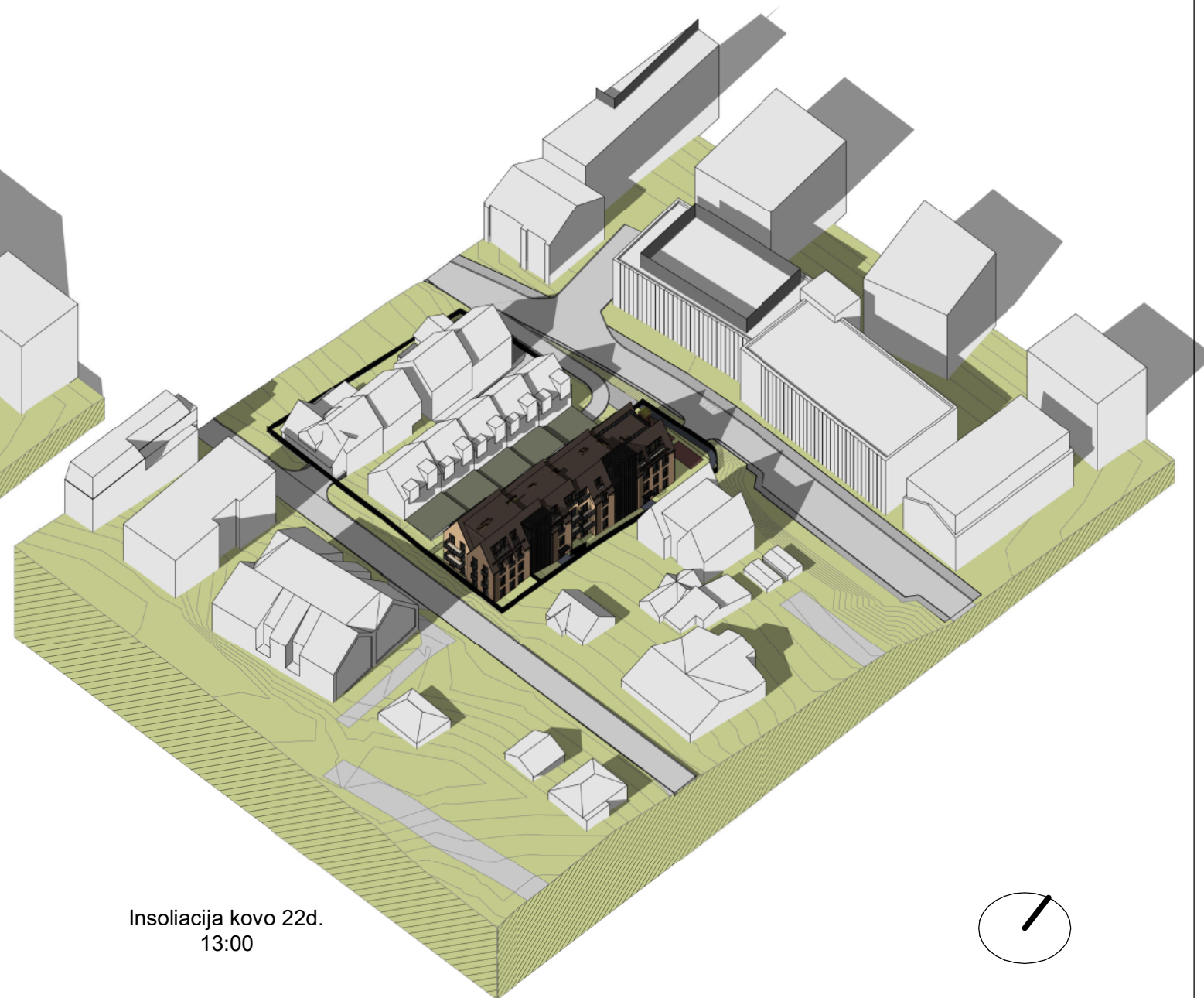
0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. ULOZAITĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fotomontažas Nr. 2
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-07
				LAPŲ 0



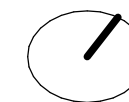
0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. ULOZAITĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fotomontažas Nr. 3
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-08
				LAPŲ 0



Insoliacija kovo 22d.
10:30

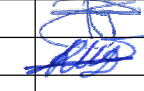


Insoliacija kovo 22d.
13:00

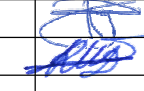


0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė <small>LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. ULOZAITĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Krivūlės g. 6 insoliacija
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPŲ A11-10



0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
	ARCH	R. ULOZAITĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Alternatyvus fasadų variantas Nr. 2
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS A11-13
				LAPŲ



0	2020 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio gatvėje 41, Vilniuje, statybos projektas	
A014	PV/ARCH	T. PAULAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS:
	ARCH	R. ULOZAITĖ		Daugiabutis gyvenamasis namas. Ypatingas statinys
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Alternatyvus fasadų variantas Nr. 2
				LAIDA
				0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vita NTP"		259/20 - UT - PP - SA	LAPAS
				LAPŲ
				A11-14