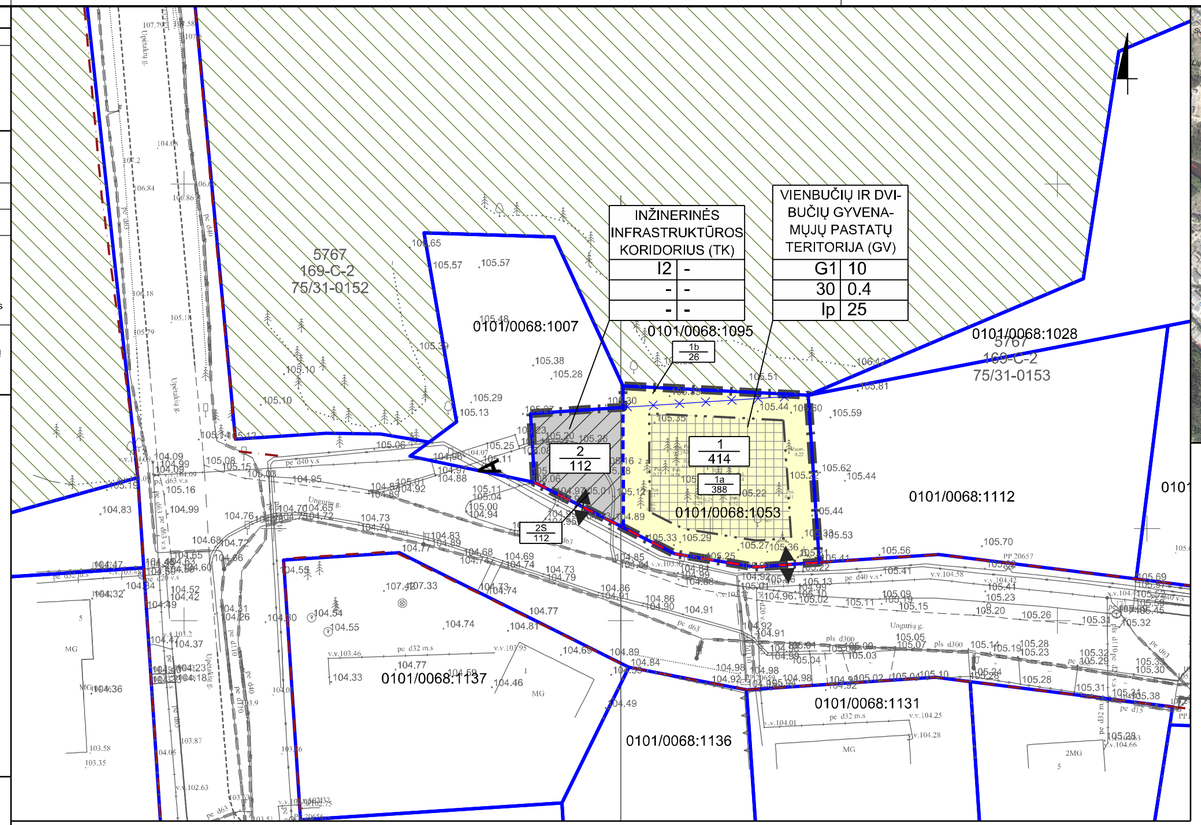
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas (nuo bendrojo užstatomo tūrio tankis)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	414	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);	10.0	115.5	30	0.4	laisvo planavimo	-	-	25	1-3	Žemės sklypas, skirtas vieno arba dviejų būtų gyvenamajam pastatui su pagalbinio ūkio paskirties pastatams statyti	Formuojamas žemės sklypas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;
	1a	388														Esamo žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0068:1053 dalis
	1b	26														Formuojamas įsiterpęs žemės sklypas
2	2	112	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas padalinus esamą žemės sklypą kad. Nr. 0101/0068:1053. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
	2S	112														Servitutas; 215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222. Servitutas – teisė tiesti, aptamauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
2. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 25 % vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypo (G1).
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalu gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
8. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
9. Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinami atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- A Visuomeninio transporto sustojimo vieta
- Valstybinės reikšmės miškai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

N / M
N - žemės sklypo, servituto numeris
M - žemės sklypo, servituto plotas, m²

T
1 2
3 4
5 6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas:
Ip - laisvo planavimo užstatymas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Teritorijos naudojimo tipas:
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

0 10 20 30 40 50 75 m

0	2021-11-15	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

licencijos	Vilniaus planas	objektas:	Ungurių g. , Vilnius
1GKV-562			Paraiškos Nr. TIIIS1-20211008-031109
2M-M-1127		užsakovas:	
		bréžinys:	topografinis inžinerinis planas
Kartografas	D.N		
		koord. sistema: LKS-94 / vietinė	aukščių sistema: LAS07; horizontalės: kas 0.5 m.
		mastelis: 1 : 500	lapas / lapų: 1 / 1

Savivaldybės "VILNIAUS PLANAS" Ø 40 mm

KVAL. PATV. DOK. NR.			
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		

VILNIAUS PLANAS

Statinio projekto pavadinimas
UŽUTEKIO G. GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NR. 26 (KADASTRO NR. 0101/0068:1053) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMAS

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
MASTELIS 1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo: VP 20-267

Lapas: 1 Lapų: 1