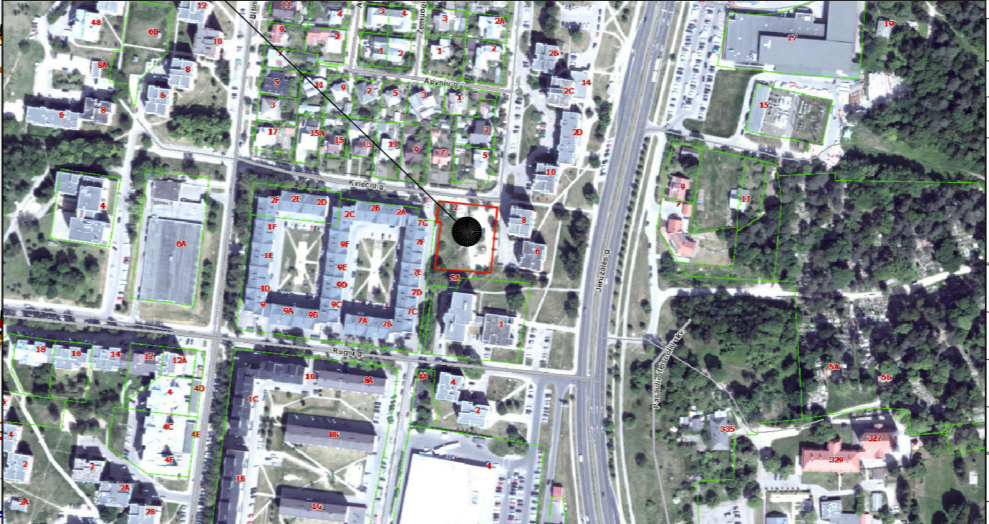


2155 m² sklypo Kviečių g. nr. 2, Vilniuje detaliojo plano (reg. nr. 1-398) sprendinių koregavimas

PRITARTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
20__ m. ____ mėn. ____ d.
Išakymo Nr.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:19:2059

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEO PLANUM"
Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel +370 65617001, tomas.planum@gmail.com
Koordinacių sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07

| Pareigos | Parašas | Data | Objektas |
|---------------------------|---------|------------|---|
| Direktorius T. Smalyš | | 2019 02 26 | Inžinerinis topografinis planas M 1:500 |
| Inžinierius D. Seviakovas | | 2019 02 26 | Vilniaus m. Kviečių g. 2 |
| Braiže: T. Smalyš | | 2019 02 26 | Verkių sen. |
| Lap. sk. | | | |
| 1 | | | Pastabos: |

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

| teritorijos (jos dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) nr. | sklypo (jo dalies) plotas, m ² | sklypo koordinacių žymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------|---|--|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|---|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|--------------------|------------------|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------------|-----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | X | Y | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis | leistinas paviršiaus, m | aukštumas, m | užstatymo tanknis (%) | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | galimi žemės sklypų dydžiai | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaitčius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1a Sklypo dalis | 727 | 6068003.98 6068005.34 6068028.19 6068055.21 6068053.68 | 582116.02 582101.58 582104.11 582107.17 582121.60 | GG Gyvenamoji teritorija | KT Kita | G2 | 10 | 165.00 | 60 | 1.2 | LP Laisvo planavimo | - | - | 30 | 1-2 | (7.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai (namai)) | a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas išatymu numatyta tvarka b - privalomas automobilių parkavimas skelbiuojamas pagal STR 2.06.04:2014., Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai - Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos antžeminės ir požeminės automobilių parkavimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje sklypo zonoje iki požeminio užstatymo ribos Teritorija tvarkoma tvarkant Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimus: - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklo apsaugos zona - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zona - I. Ryšių linijų apsaugos zona - VI. Elektros linijų apsaugos zona | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1b Sklypo dalis | 641 | 6068005.34 6068007.94 6068031.49 6068028.19 | 582101.58 582073.99 582077.17 582104.11 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1c Sklypo dalis | 786 | 6068031.49 6068042.46 6068042.96 6068047.85 6068058.70 6068055.96 6068055.21 | 582077.17 582078.65 582075.04 582075.67 582076.93 582100.17 582107.17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- Teritorijos užstatymo reglamentai**
- | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| 1 | 1 - Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis; | 2 - Leistinas pastatų aukštis (aukštų skaičius) 1-5; | 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) 60; | 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 1,2; | 5 - Papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - požeminis automobilių parkingas. |
| 2 | 15 m. sanitarinės apsaugos zona nuo požeminio parkingo iki gyvenamųjų pastatų | Teritorijos naudojimo būdas - gyvenamųjų pastatų teritorijos | Detaliojo plano galiojimo riba | Sklypo riba | Išvažiavimų-išvažiavimų vietos |
| 3 | G2 - daugiaukščių gyvenamųjų namų statybai (gyvenamieji namai, didesni, nei 3 aukštų); | | Gatvės raudonoji linija | Važiuojamosios dalies riba | Esami pastatai |
| 4 | | | Užstatymo riba | Aikštelė požeminiams kont. antrinių ir komunalinių atliekų surinkimui | Užstatyti leidžiama teritorija |
| 5 | | | Reglamentinė riba | Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba | |

1 Sklypo numeris
2155 Sklypo plotas kv.m.

1a Sklypo reglamentinė dalis
727 Sklypo reglamentinės dalies plotas kv. m.

Reglamentinė riba

Tekstinis reglamentas:
Išlaikyti visus norminius atstumus nuo vaikų žaidimo aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų (gyvenamosios pask. - 10m, iki pastato kai automobilių vietų skaičius iki 10;
Sklype nr. 1 30 procentų teritorijos, t.y. 646 kv.m. skirti apželdinimui ir vaikų žaidimo aikštelėi įrengti;
Techninio projekto stadijoje rengti aplinkos tvarkymo projektą, numatant medžių ir krūmų sodinimą, vaikų žaidimo aikštelių įrengimą.
Rengiant techninį projektą, numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekius, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodus.

| | | | | | |
|---------|----|---------------|---------|----------------|---|
| ATP-841 | PV | G. GRAKAUSKAS | 2016-09 | OBJEKTAS: | 2155 m ² SKLYPO KVEIČIŲ G. NR. 2, VILNIUJE DETALIOJO PLANO (REG. NR. 1-398) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS |
| | | | | UŽSAKOVAS: | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS |
| | | | | BRĖŽINYS: | PAGRINDINIS BRĖŽINYS, TERITORIJOS REGLAMENTAI |
| | | | | KOMPLEKSO NR.: | 17-19-GG-DP |
| | | | | MASTELIS | LAPAS |
| | | | | 1:500 | 1 |
| | | | | LAPŲ | 1 |