



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE KAPSŲ IR TYZENHAUZŲ GATVIŲ
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPE MERKINĖS G. 28
(KADASTRO NR. 0101/0071:111) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO
SUTARTIES PAGRINDU**

2023 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u koreguoti teritorijos prie Kapsų ir Tyzenhauzų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00085538), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. A30-2155/20 „Dėl teritorijos prie Kapsų ir Tyzenhauzų gatvių detaliojo plano ir jo sprendinių tvirtinimo“, sprendinius žemės sklype Merkinės g. 28 (kadastru Nr. 0101/0071:111) ir gretimoje teritorijoje.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypo Merkinės g. 28 (kadastru Nr. 0101/0071:111) plotą ir ribas prijungiant prie jo įsiterpusios valstybinės žemės plotą pagal pridedamą schemą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

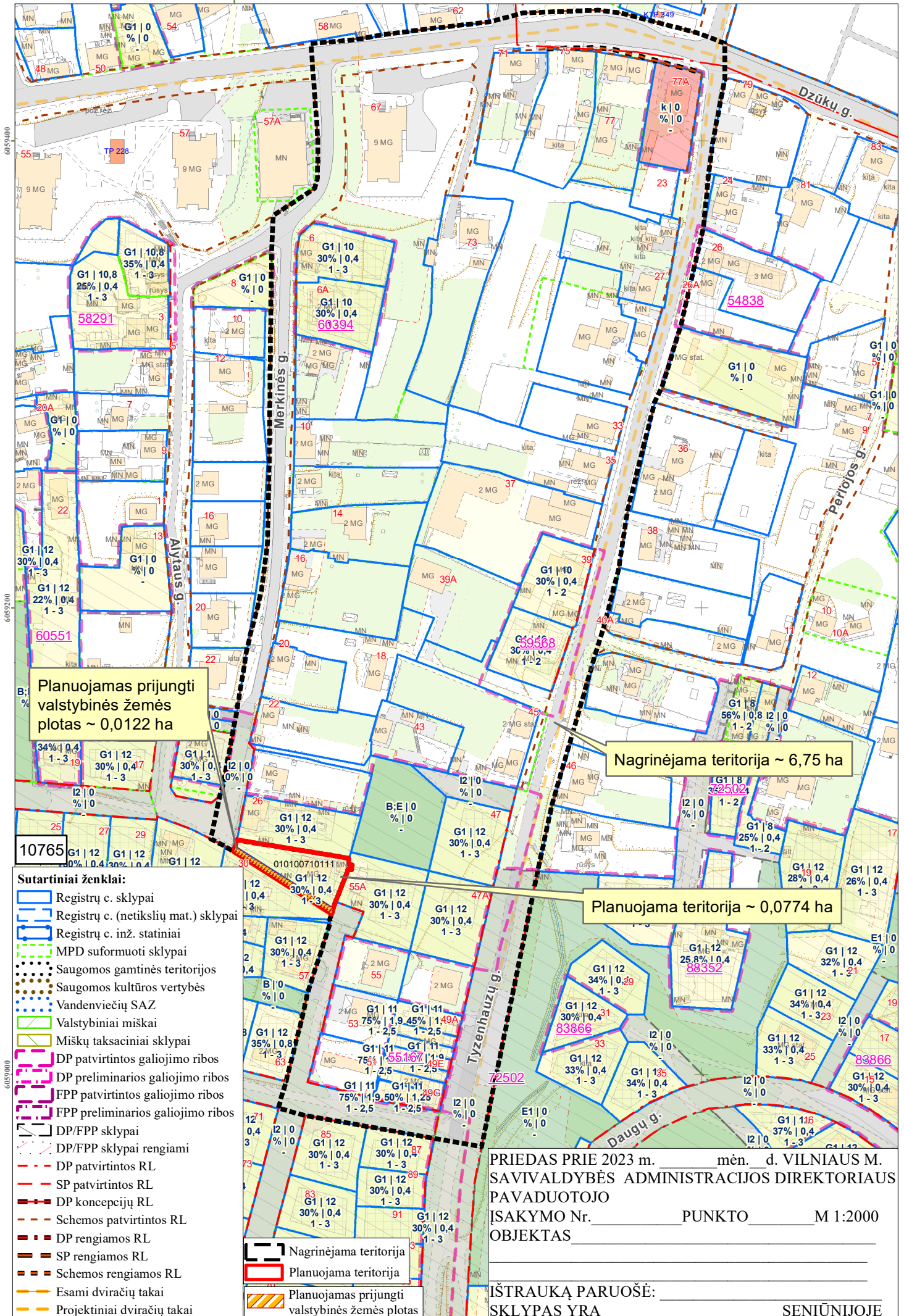
PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2023 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Kapsų ir Tyzenhauzų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Merkinės g. 28 (kadastro Nr. 0101/0071:111) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Merkinės g. 28 (kadastro Nr. 0101/0071:111) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,0774 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Merkinės, Dzūkų ir Tyzenhauzų gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti žemės sklypo Merkinės g. 28 (kadastro Nr. 0101/0071:111) plotą ir ribas prijungiant prie jo įsiterpusios valstybinės žemės plotą pagal pridedamą schemą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** žemės sklypo Nr. 11 plotas ir ribos, leistinas pastatų aukštis – 12 m, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 30, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 %, dalyje planuojamos teritorijos keičiamas teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 12. Papildomi reglamentai:** nėra.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 19. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



Planuojamas prijungti valstybinės žemės plotas ~ 0,0122 ha

Nagrinėjama teritorija ~ 6,75 ha

Planuojama teritorija ~ 0,0774 ha

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Planuojamas prijungti valstybinės žemės plotas

PRIEDAS PRIE 2023 m. _____ mėn. _____ d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:2000 OBJEKTAUS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE KAPSŲ IR TYZENHAUZŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPE MERKINĖS G. 28 (KADASTRO NR. 0101/0071:111) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-09 Nr. A30-932/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-22 21:48:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-22 21:48:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-09 16:27:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-09 16:27:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“