

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Vizualizacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta:	ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0033:66)
Statinio kategorija:	YPATINGASIS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto dalis:	BENDROJI (BD)
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP
Statytojas:	UAB „TOBULI NAMAI“
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Direktorius, Projekto vadovas	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867) 
Architektas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867) 
Data:	2021 05



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų	Psl. Nr.
	RINKMENOS PAVADINIMAS: 1 - BENDROJI DALIS.ADOC			
1.	Antraštinis lapas		1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-DSŽ	1	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		7	3-9
4.	Aiškinamasis raštas	ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-BAR	13	10-22
5.	Vilniaus m. savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		2	23-24
6.	Situacijos planas, M 1:1000	ARCHSTR-Ž48B-PP-SP-1	1	25
7.	Sklypo planas, M 1:500	ARCHSTR-Ž48B-PP-SP-2	1	26
8.	-2 rūšio planas, M 1:150	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-1	1	27
9.	-1 rūšio planas, M 1:150	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-2	1	28
10.	1 aukšto planas, M 1:150	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-3	1	29
11.	2-5 (tipinio) aukšto planas, M 1:150	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-4	1	30
12.	Antstato planas, M 1:150	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-5	1	31
13.	Fasadai, M 1:200	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-6	1	32
14.	Fasadai, M 1:200	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-7	1	33
15.	Pjūviai, M 1:200	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-8	1	34
16.	Žirmūnų gatvės išklotinė	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-9	1	35
17.	3D maketas: pietvakarių (gatvės) vaizdas	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-10	1	36
18.	3D maketas: vakarų (gatvės) vaizdas	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-11	1	37
19.	3D maketas: rytų pusė	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-12	1	38
20.	Aksonometrinė aeronuotrauka. Montażas – vakarų pusė	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-13	1	39
21.	Vizualizacijos		5	40-44

0	2021-07-14	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „TOBULI NAMAI“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-DSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 48B, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	35%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20,9
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	128,25
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5
2.7.	priklausomų želdynų plotas	ne mažiau 30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinių medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į</p>
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Sprendinius priderinti prie esamų pėsčiųjų takų.</p> <p>Sklype neprojektuoti prieduobių. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Želdinius panaudoti ir kaip vizualinę būsimos pastato įtaką aplinkai švelninančias priemones (turėtų būti sodinamos vietai būdingos, aukštos medžių rūšys).</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų</p>

		<p>dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m³ grunto šaknims, naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8</p>

		<p>dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Įvažiavimo į sklypą sprendiniai rengiami laisvoje valstybinėje žemėje iki pritarimo PP turi būti suderinti su žemės valdytoju Nacionaline žemės tarnyba. Sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti pėsčiųjų tako ties pietrytine sklypo riba ir iki Žirmūnų gatvės išsaugojimą ar atkūrimą, bei sprendinius saugiam pėsčiųjų naudojimui.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, pagrindu, ar nebus pažeisti gretimų pastatų norminiai insoliacijos reikalavimai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka, informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-02 Nr. A659-300/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-01 19:44:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-01 19:44:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-02 07:11:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-02 07:11:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.

Projektiniai pasiūlymai rengiami LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS.

- Statybos sklypo adresas: Žirmūnų g. 48B, Vilnius, sklypo kad.Nr.: 0101/0033:66;
- Unikalus daikto numeris: 0101-0033-0066;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.0730 ha;
- Servitutai: nėra;
- Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje), t.y. patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybės Vilniaus senamiestis (16703) vizualinės apsaugos pozonį.

1.3. INFORMACIJA APIE STATINIUS.

Statybos rūšys: Griovimas, nauja statyba;

Statinių paskirtys: Vienbutis gyvenamasis namas, inžineriniai statiniai (griovimas), daugiabutis gyvenamasis namas, inžineriniai statiniai (nauja statyba);

Statinių kategorijos: Neypatingasis (griaunamas vienbutis gyvenamasis namas, nauja atraminė sienelė), ypatingasis (projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas) nesudėtingi (atraminės sienelės, lauko laiptai).

0	2021-05-12		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „TOBULI NAMAI“		ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-AR		LAPŲ
			1		13

1.4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, SITUACIJOS ANALIZĖ.



Statybos sklype šiuo metu stovi vienbutis gyvenamasis namas ir keletas nusudėtingų statinių. Sklypo forma netaisyklinga. Sklypas rytų pusėje ribojasi su komercinės paskirties naudojimo būdo žemės sklypu Žirmūnų g. 48A ir su jame esančia atramine sienele, kuri riboja žemės reljefo perkritimą (~ 4 metrai). Šiame sklype, be atraminės sienelės, stovi prekybos pastatas–parduotuvė ir pastatas–kavinė. Sklypą iš likusių pusių supa valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Pietinėje pusėje stovi 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Žirmūnų g. 48E, su šiuo sklypu statybos sklypas nesiriboja – sklypus skiria ~3 metrų pločio valstybinės žemės juosta, kurioje yra nutiestas pėsčiųjų šaligatvis. Kitas artimiausias pastatas – šiaurinėje pusėje esantis 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Žirmūnų g. 48.

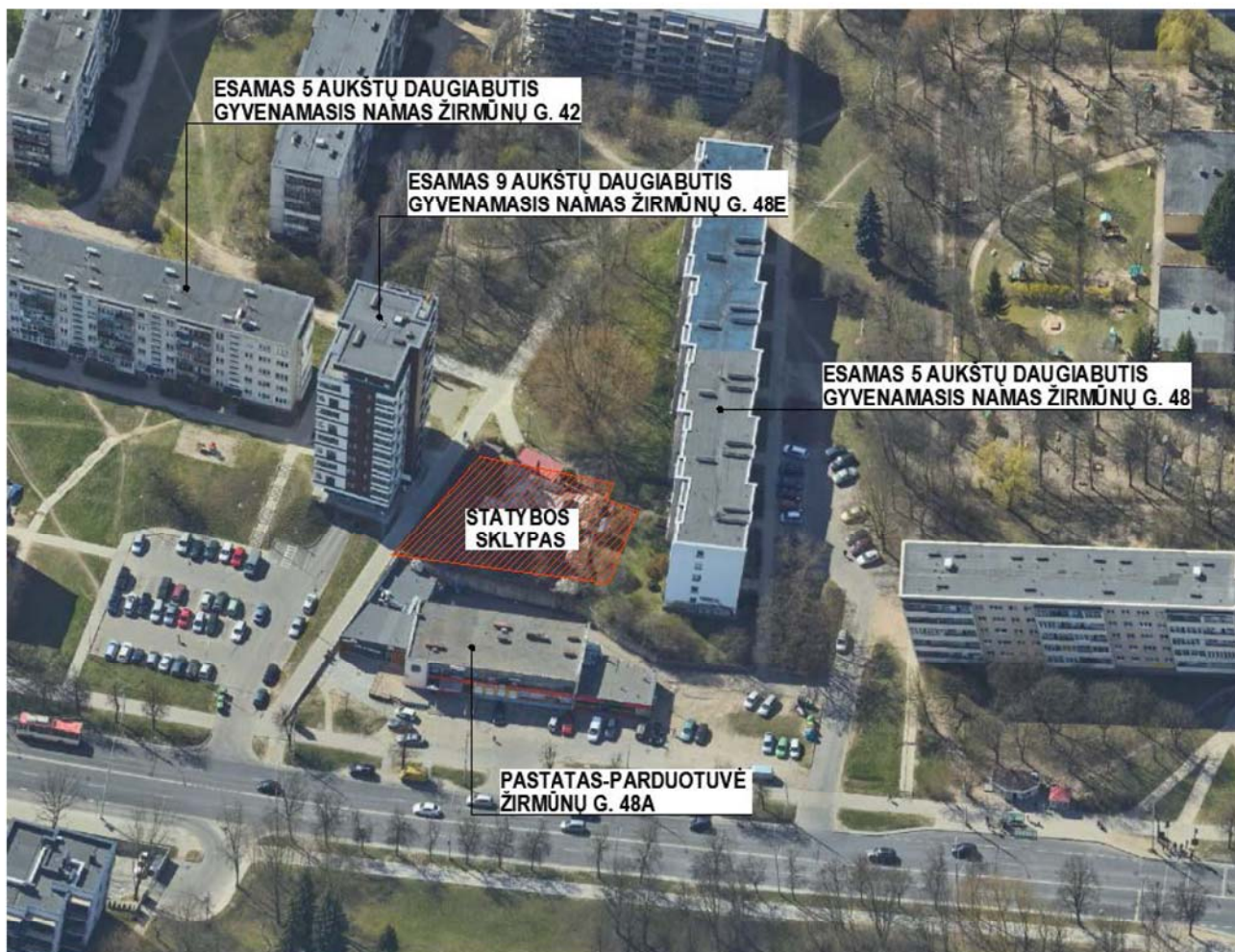
ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

Aksonometrinė aeronuotrauka iš rytų pusės:



ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

Aksonometrinė aeronuotrauka iš vakarų pusės:



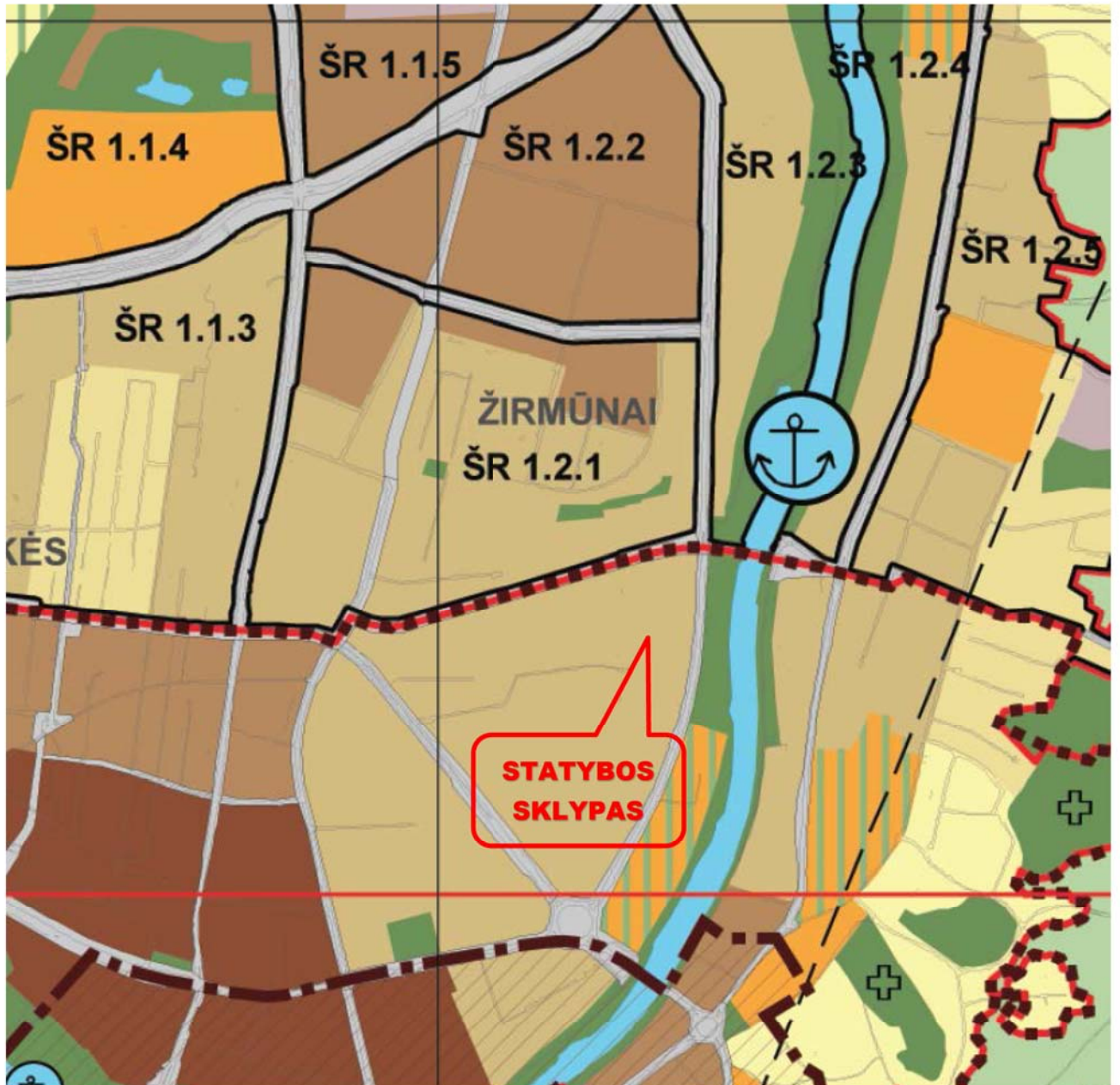
Statybos sklypo reljefas yra apylygis. Sklype auga keletas menkaverčių vaismedžių ir krūmokšnių, kurie planuojami kirsti.

Sklype šiuo metu yra šie statiniai: vienbutis gyvenamasis namas (kategorija – neypatingasis), keletas I grupės nesudėtingųjų statinių. Jie planuojami griauti.

ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0


1.5. VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS: ESAMO IR RENGIAMO BP REGLAMENTAI.

Pagal galiojantį 2007 m. Vilniaus Bendrąjį planą, statybos sklypas priklauso ŠR 1.2.1 zonai - intensyvaus užstatymo gyvenamajai teritorijai PR 2.



ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

Pagrindiniai užstatymo reglamentai šioje teritorijoje, taikomi naujai statybai, yra tokie:

Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	<60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9 a., UI ≤1,6) (negyvenamosios paskirties ≤2,5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)

Pagal rengiamą Bendrąjį planą, kuris planuojamas patvirtinti 2021 m., šiai intensyvaus statymo zonai nustatytas vyraujantis („foninis“) pastatų aukštų skaičius – 6, o didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 35. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

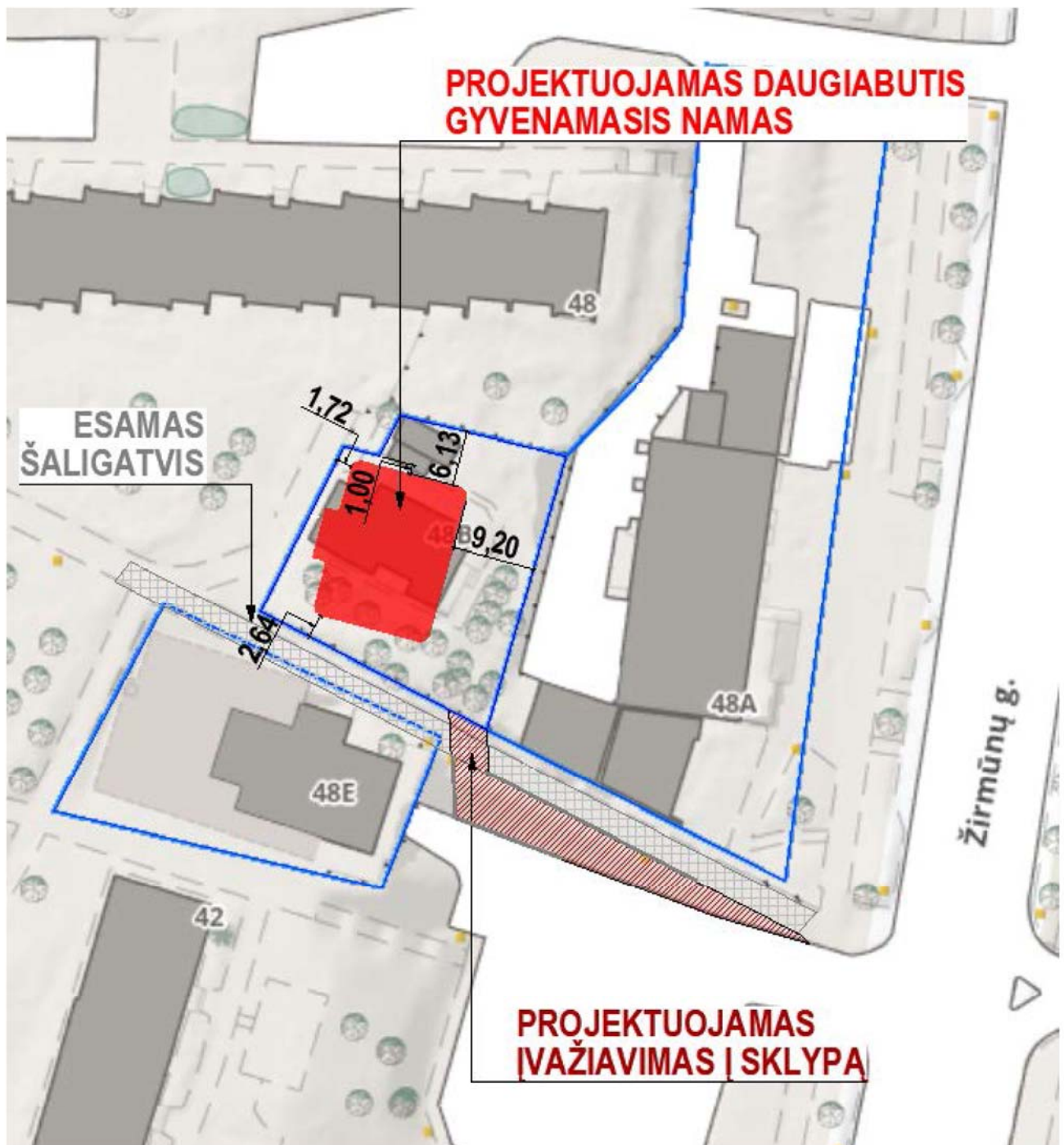
1.6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	730	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,2	Antžeminis plotas – 880,55 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	35	
II. PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas			Ypatingasis statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai: butų skaičius	vnt.	15	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1504,06	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	968,43	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	4551	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
1.6. Pastato aukštis. *	m	20,9	Vidutinė statybos zonos žemės lygio altitudė – 107,35 m
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Atraminė sienelė			Neypatingasis

5.2. Atraminė sienelė			II grupės nesudėtingasis
5.4. Privažiavimo kelias			I grupės nesudėtingasis

2. SKLYPO PLANO DALIS

2.1. Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.



ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Daugiabutis gyvenamasis namas komponuojamas sklype arčiau vakarų kraštinės, orientuotas lygiagrečiai esamam daugiabučiui gyvenamajam namui Žirmūnų g. 48E. Sklype taip pat statomos atraminės sienelės, kai kurios sutampa su sklypo ribomis.

Projektuojami statiniai neišlaiko minimalių norminių atstumų iki nesuformuotų valstybinės žemės sklypų ribų, dėl to bus gautas sklypų valdytojos Nacionalinės žemės tarnybos sutikimai. Daugiabutis gyvenamasis namas išlaiko norminį minimalų atstumą iki žemės sklypo Žirmūnų g. 48A, t.y. jo rytinė fasado kraštinė atitrukta nuo ribos 9,20 m. Pastato aukštis yra 20,9 m, taigi atėmus leistiną aukštį 8,5 ir padalinus iš dviejų, gaunamas 6,2 m atstumas, kurį reikia pridėti prie minimalaus leistino 3 m atstumo nuo sklypo ribos.

[važiavimas į sklypą projektuojamas pagal 2020-12-16 išduotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/2065 – iš esamos automobilių aikštelės pietų pusėje, įrengiant įvažiavimą šlaite ir suformuojant tunelį po esamu šaligatviu, kuris po statybos darbų bus atstatytas. [važiavimas projektuojamas numatant atramines sienelės šlaitui sutvirtinti ir atsiriboti nuo esamo daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 48E įvažiavimo.

2.2. Inžinerinių tinklų aprašymas.

[statybos sklypą atvesti ar šalia yra šie inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinė ir lietaus nuotekynė, elektros tinklai, dujos. Taip pat netoliese į gretimą daugiabutį Žirmūnų g. 48E yra atvesti šilumos tinklai.

Projektuojamas įvažiavimas kerta elektros ir šilumos tinklus, taigi įrengiant jį, šie tinklai turės būti atjungti ir permontuoti.

Inžinerinių tinklų sprendiniai bus aiškūs, gavus prijungimo sąlygas iš tiekėjų.

2.3. Insoliacija.

Patalpų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p. 213. Kiekviename 3 kambarių bute yra bent vienas kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų).

Uždara laiptinė apšviečiama natūralia šviesa per langus šiauriniame fasade.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

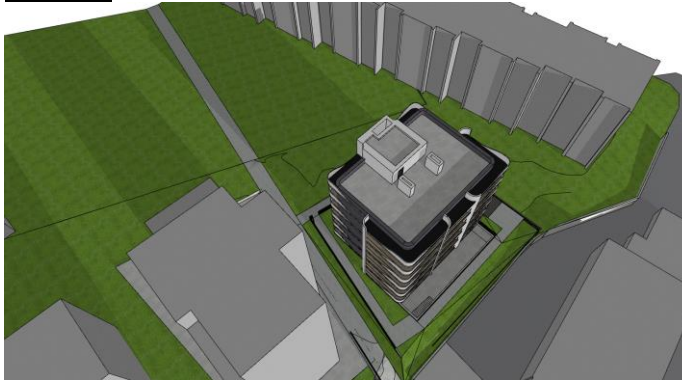
Patalpos	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
<ul style="list-style-type: none"> • įėjimo tambūras • laiptinė • namo bendrojo naudojimo koridoriai 	1:12
<ul style="list-style-type: none"> • gyvenamieji kambariai 	1:6

Projektuojamo pastato patalpų insoliaciją gali įtakoti pietinėje pusėje stovintis 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Žirmūnų g. 48E. Projektuojamas pastatas gali įtakoti šiaurinėje pusėje esamo daugiabučio Žirmūnų g. 48 dalies žemesnių aukštų butų patalpų insoliaciją. Sužinoti pastatų įtaką insoliaciją, atliekama analizė.

ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

Pastatų insoliacija kovo mėn. 22 d.:

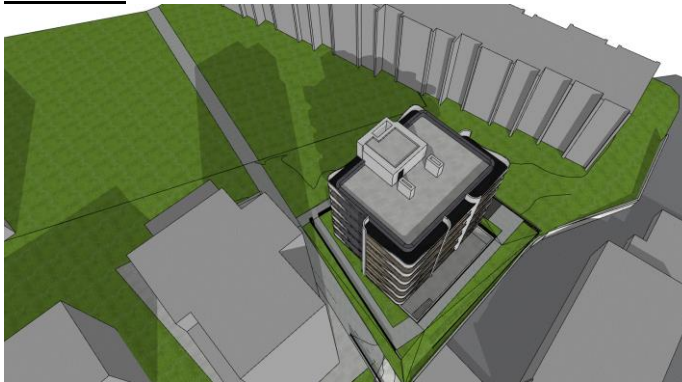
8:00 val.:



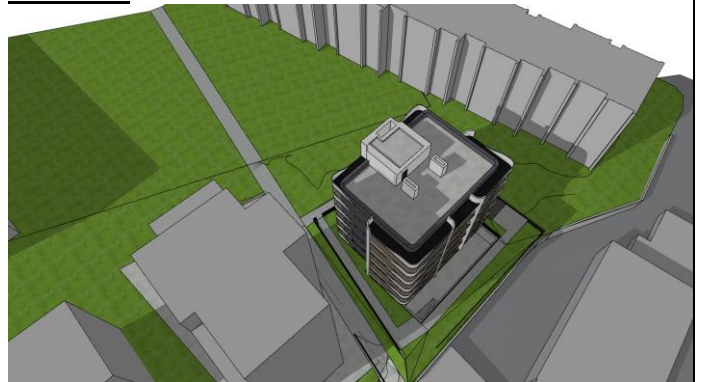
10:00 val.:



12:00 val.:



14:00 val.:



16:00 val.:



18:00 val.:



Pastatų insoliacija rugpjūčio mėn. 22 d.:

8:00 val.:



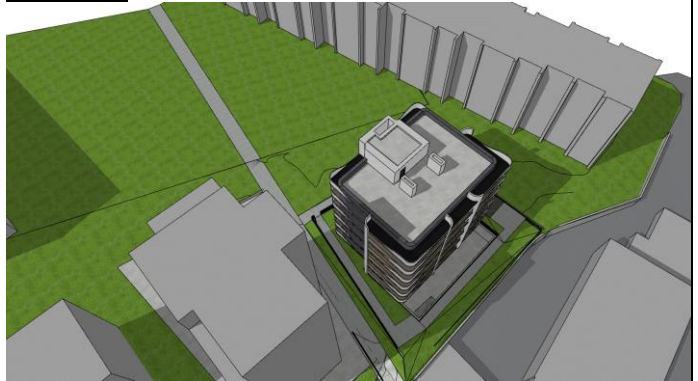
10:00 val.:



12:00 val.:



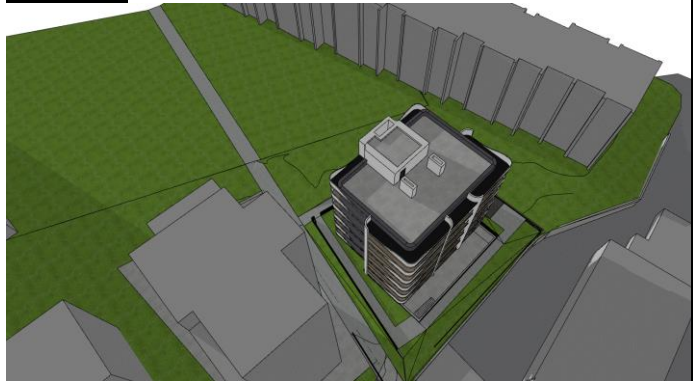
14:00 val.:



16:00 val.:



18:00 val.:



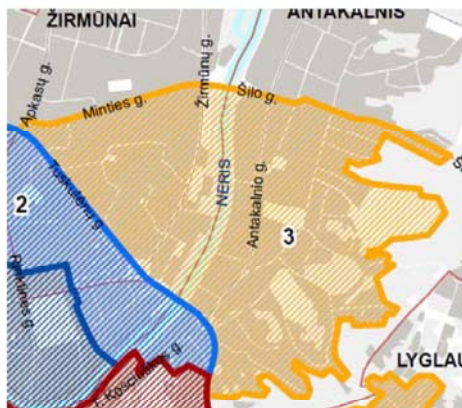
9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Žirmūnų g. 48E projektuojamo pastato patalpų insoliaciją įtakoja minimaliai ir buto patalpoms užtikrinama norminė insoliacija. Projektuojamas pastatas neįtakoja šiaurinėje pusėje esamo daugiabučio Žirmūnų g. 48 butų patalpų insoliacijos, t.y. esamoms patalpoms užtikrinama minimali norminė insoliacija.

2.4. Rekreacija. Vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams, vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 ir 243 punktu numatoma zona vaikų žaidimo aikštei, pietinėje pusėje, šalia lauko laiptų įėjimui į sklypą. Vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal butų skaičių. Projekte numatomi 15 butų (pagal pateiktą formulę vienam butui priskiriama 1 m² vaikų žaidimų aikštelės, bet aikštelės plotas negali būti mažesnis nei 50 m²). Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė yra 50 m², aikštelė bus aptverta azūrine tvora su varteliais.

2.5. Automobilių parkavimas.

Daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami 15 butų ir 77,44 m² pagrindinio ploto komercinės patalpos. Vadovaujantis 2017-12-20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į 3 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,75:



			k=min	k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

Remiantis šia schema, projektuojamiems 15 butų reikalingos 11 automobilių stovėjimo vietų, projektuojamoms 77,44 m² pagrindinio ploto komercinėms patalpoms – 3 vietos, viso bendras poreikis – 14 vietų. Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos 14 automobilių stovėjimo vietų.

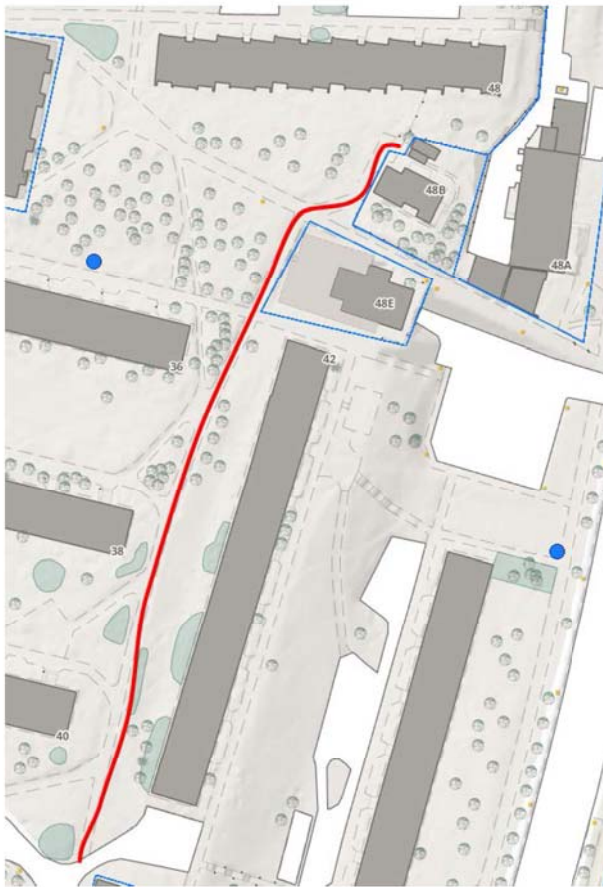
2.6. Dviračių saugykla.

Dviračių saugyklos kiekis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę. Daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams reikalingas dviračių saugyklos kiekis – 1 vieta penkiems butams. Pastate projektuojami 15 butų, todėl reikalingos 3 dviračių saugojimo vietos. Komercinėms patalpoms reikalingas dviračių saugyklos kiekis – 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Pastate projektuojama 77,44 m² pagrindinio ploto komercinių patalpų, todėl reikalinga 1 dviračių saugojimo vieta. Bendras dviračių saugojimo kiekis saugykloje -2 aukšte yra 7 vnt.

2.7. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių, gaisrinių hidrantų išdėstymas.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo numatomas vakarų pusėje esančiais šaligatviais (3 m pločio). Esami hidrantai yra netoliese statybos sklypo ir pažymėti schemoje (mėlyni apskritimai):

ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0



2.8. Želdynai.

Šiuo metu sklype auga krūmokšniai ir nevertingi vaismedžiai, kurie planuojami kirsti.

Projektuojant statinius, numatyta apželdinti 175 kv.m sklypo ir 108 kv.m stogo antstato lygyje plotą. Viso – 283 kv.m Planuojama sodinti medžius ir krūmokšnius, likusį plotą apželdinti veja.

Sklypo apželdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto etape.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

3.1. Planinis-tūrinis sprendimas.

Projektuojamas 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su 2 požeminiais aukštais ir antstatu. Pastato vakarų pusėje projektuojama uždara laiptinė su viduryje sukomponuota lifto šachta liftui, kuris kyla per visus aukštus, nuo -2 rūšio iki antstato (viso 8 lygiai). Į pastatą patenkama per įėjimą vakarų fasade. Į pastatą taip pat galima patekti įvažiuavus į požeminį parkingą, per laiptinę. -1 rūšio lygyje projektuojama prieduobė komercinių patalpų apšvietimui ir patekimui į jas iš lauko, per vitrininius langus. Į -1 rūšio lygį patenkama lauko laiptais sklype per prieduobę, suformuojamą atraminių sienelių.

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos:

- Požeminiame -2 aukšte – 14 automobilių stovėjimo vietų;
- Požeminiame -1 aukšte planuojamos 2 komercinės patalpos su sanmazgais, butų sandėliukai ir 3 techninės patalpos;
- 1-5 aukštuose projektuojama 15 butų, po 3 kiekviename aukšte.

ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

- Antstatas, iš kurio uždaros laiptinės patenkama ant eksploatuojamo ir apželdinamo stogo.

Projektuojami 3 tipų butai: 1-ojo tipo 3-jų kambarių butai projektuojami šiaurinėje pusėje, jų plotas po 70,99 m², 2-ojo tipo 1 kambario butai projektuojami vidurinėje dalyje, rytų pusėje, jų plotas po 28,03 m², 3-ojo tipo 3-jų kambarių butai projektuojami pietinėje pusėje, jų plotas po 70,31 m². Visų butų kambariai turi išėjimus į balkonus.

3.2. Pastato apdaila.

Projektuojamam daugiabučiam namui numatytos šios apdailos medžiagos: eksponuojamas betonas, HPL (aukšto slėgio laminato) apdailinės plokštės fasadams, rifliuoto metalo (aliuminio) apdaila balkonams, medienos imitacijos HPL plokštės balkonų luboms.

Apdaila bus tikslinama techninio projekto etape.

Projekto vadovas Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867



ARCHSTR-Ž48B-TP-20-07-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-01 Nr. E348-537/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-12-16 Nr. 20/2065

Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas. Žirmūnų g. 48B, Vilnius.
Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Tobuli namai“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti ir įrengti įvažiavimo kelią nuo esamos automobilių stovėjimo aikštelės, ties Žirmūnų g. 48E, iki žemės sklypo, adresu Žirmūnų g. 48B (kadastru Nr. 0101/0033:66), atstatant esamą šaligatvį su apšvietimu.

Galimas atraminių sienelių projektavimas ir įrengimas.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/2065 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 19/639 ir sutartį prie laikyti negaliojančiomis.

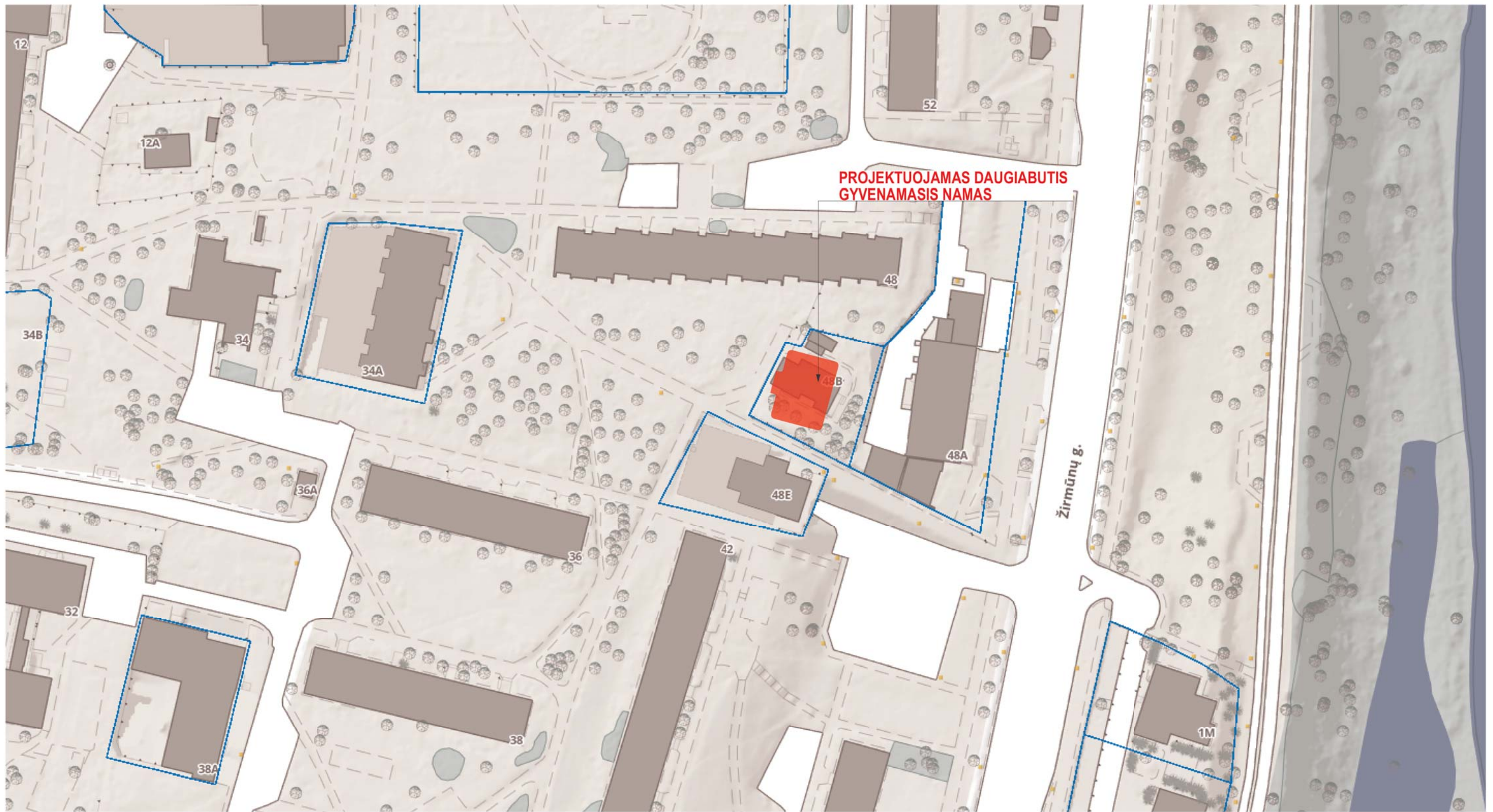
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-17 Nr. A51-159304/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Sąlygų rengimo darbo grupės vadovas, Sąlygų rengimo darbo grupė
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-17 09:21:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-17 09:22:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-17 10:39:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-17 10:39:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS NAMAS**

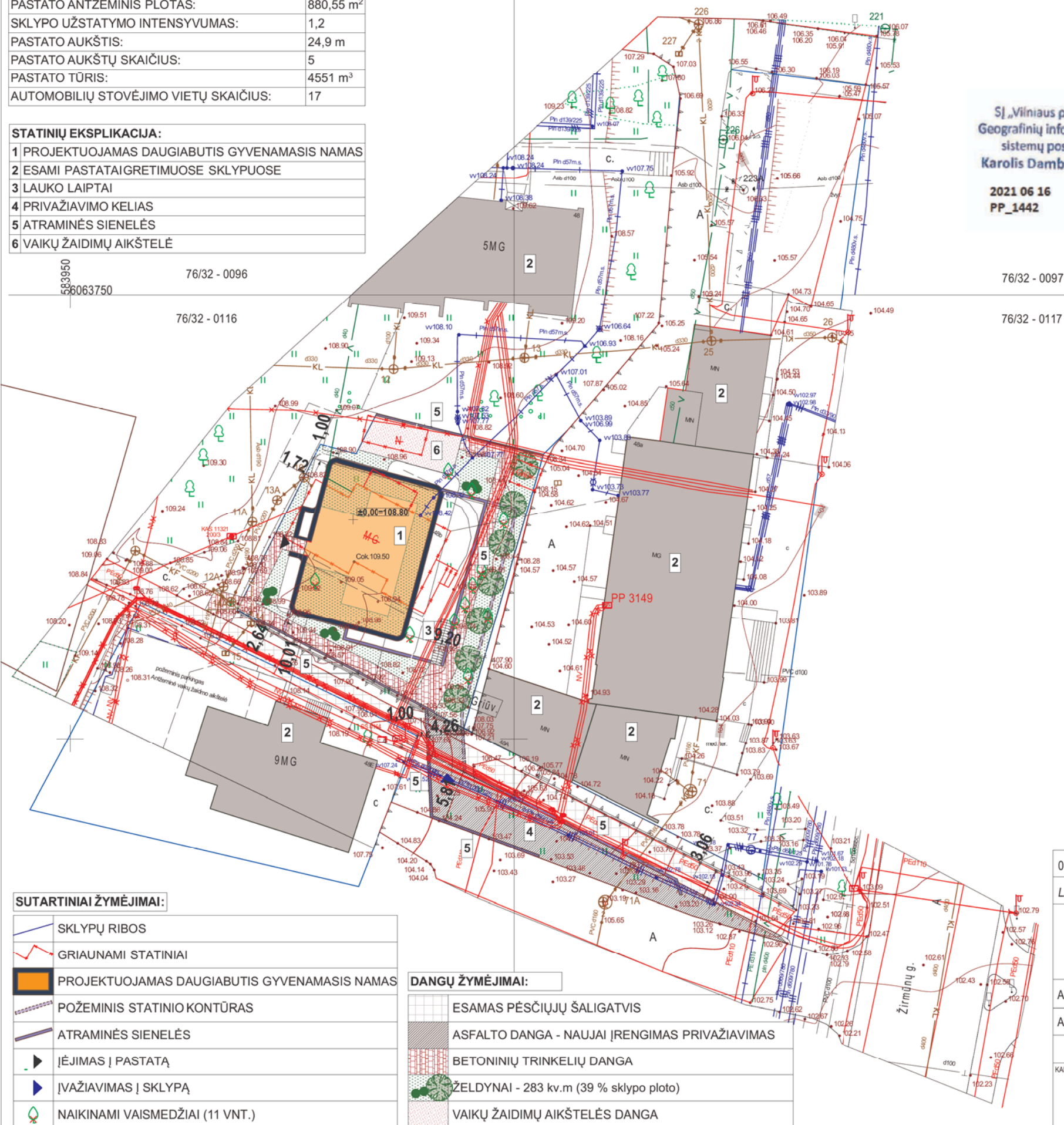
Žirmūnų g.

0	2021-05-12	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS M 1:1000/A3
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SP-1		LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 2

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	730 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	255 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	35 %
PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS:	880,55 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	1,2
PASTATO AUKŠTIS:	24,9 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	5
PASTATO TŪRIS:	4551 m ³
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	17

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	ESAMI PASTATAI/GRETIMUOSE SKLYPUOSE
3	LAUKO LAIPTAI
4	PRIVAŽIAVIMO KELIAS
5	ATRAMINĖS SIENELĖS
6	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 06 16
PP_1442

Objekto išsidėstymo schema



„TOPD derinimo lentelė“

Topografinių erdvinį duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje.	Paraiškos NR:
	198253
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data
	2020-08-10
	Suteiktas unikalus Nr.
	13:20:7473

Objekto nr.

Koordinatų sistema-LKS-94
Aukščių sistema-LAS07



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOKSYS"

Įm.k. 225861880, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius. e-mail: uabgeoksys@gmail.com, +37069816609

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J.Masys	2020.06.26
Geod. asistentas		A.Regauskas	2020.06.26
Žirmūnų g. 48B, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-513			A.V.

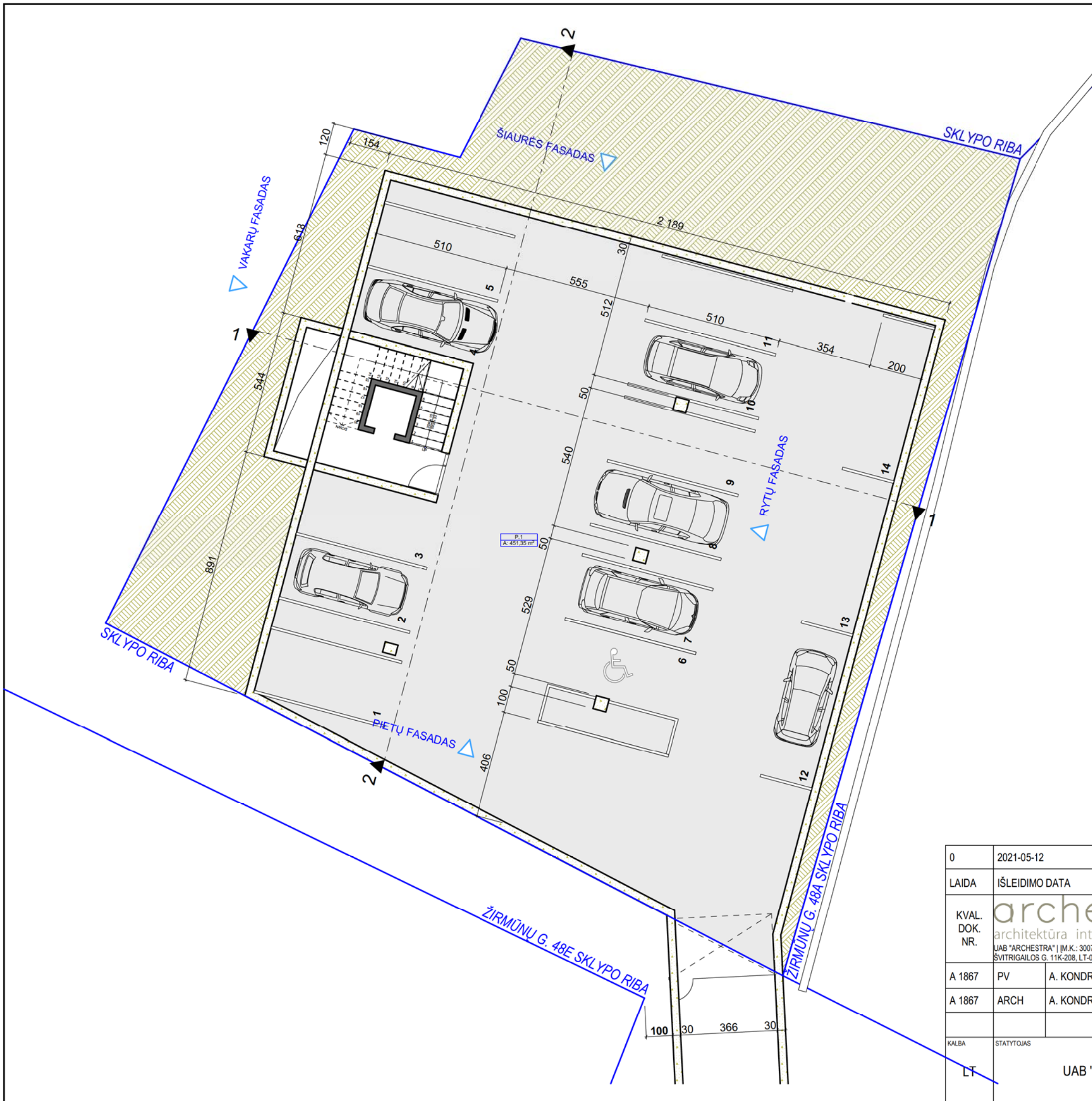
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPŲ RIBOS
	GRIAUNAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	POŽEMINIS STATINIO KONTŪRAS
	ATRAMINĖS SIENELĖS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMI VAISMEDŽIAI (11 VNT.)

DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

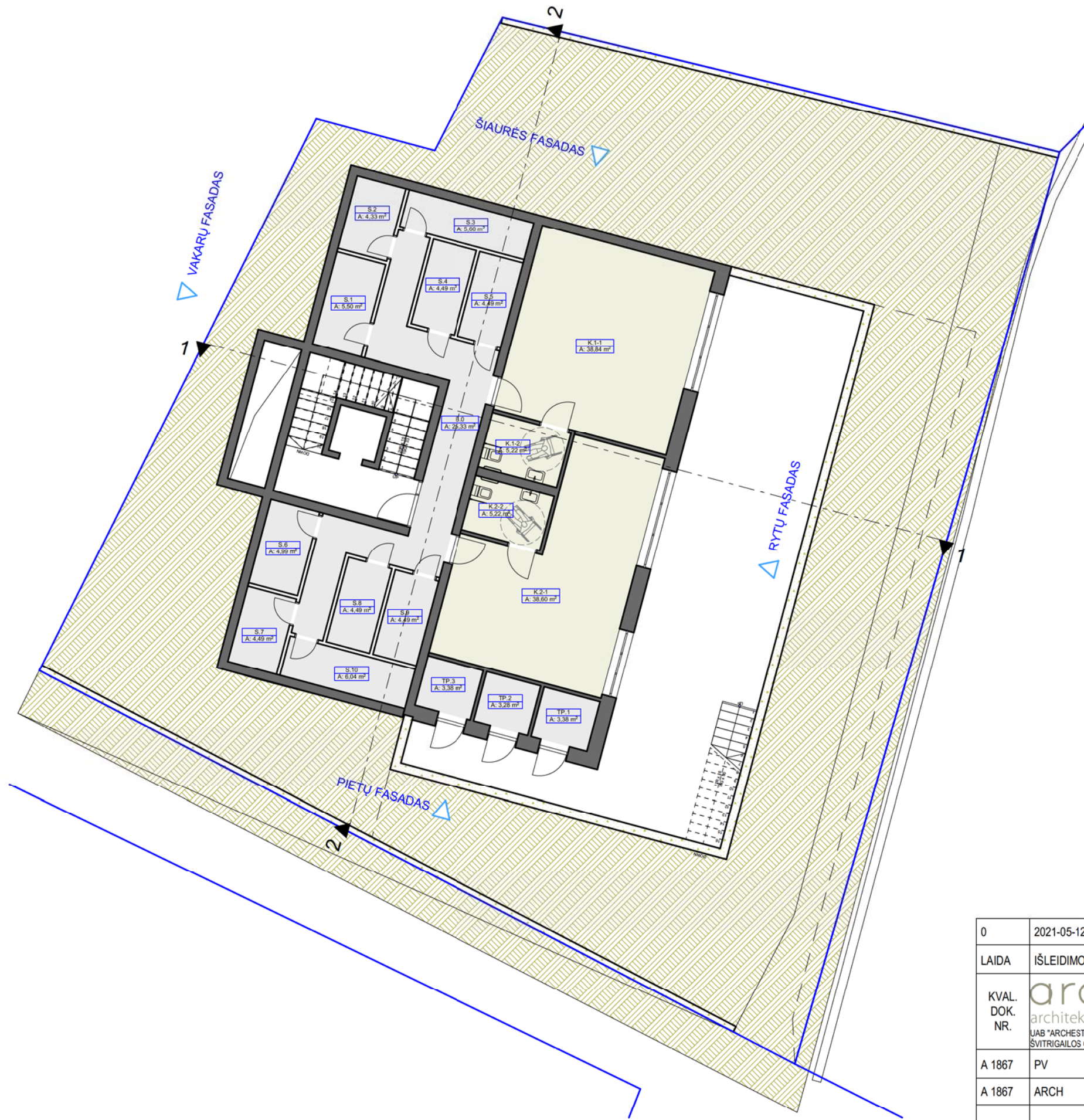
	ESAMAS PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS
	ASFALTO DANGA - NAUJAI ĮRENGIMAS PRIVAŽIAVIMAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽELDYNAI - 283 kv.m (39 % sklypo ploto)
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA

0	2021-05-12	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMUI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SP-2
		MASTELIS/FORMATAS M 1:500/A3
		LAIDA LAPAS LAPŲ 0 2 2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Pavadinimas	Plotas, kv.m
-2 RŪSYS		
	Požeminė stovėjimo aikštelė	451,35
		451,35 m²
-1 RŪSYS		
	Komercinės patalpos K.1	44,06
	Komercinės patalpos K.2	43,82
	Koridorius	25,33
	Sandėliukai	48,91
	Techninės patalpos	10,04
		172,16 m²
1 AUKŠTAS		
	Butas 1.1	70,99
	Butas 1.2	28,03
	Butas 1.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
2 AUKŠTAS		
	Butas 2.1	70,99
	Butas 2.2	28,03
	Butas 2.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
3 AUKŠTAS		
	Butas 3.1	70,99
	Butas 3.2	28,03
	Butas 3.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
4 AUKŠTAS		
	Butas 4.1	70,99
	Butas 4.2	28,03
	Butas 4.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
5 AUKŠTAS		
	Butas 5.1	70,99
	Butas 5.2	28,03
	Butas 5.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
		1 504,06 m²

0	2021-05-12	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1867	ARCH A. KONDRATAS	-2 RŪSIO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-1
		MASTELIS/FORMATAS M 1:150, 1:1,25/A3
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 18



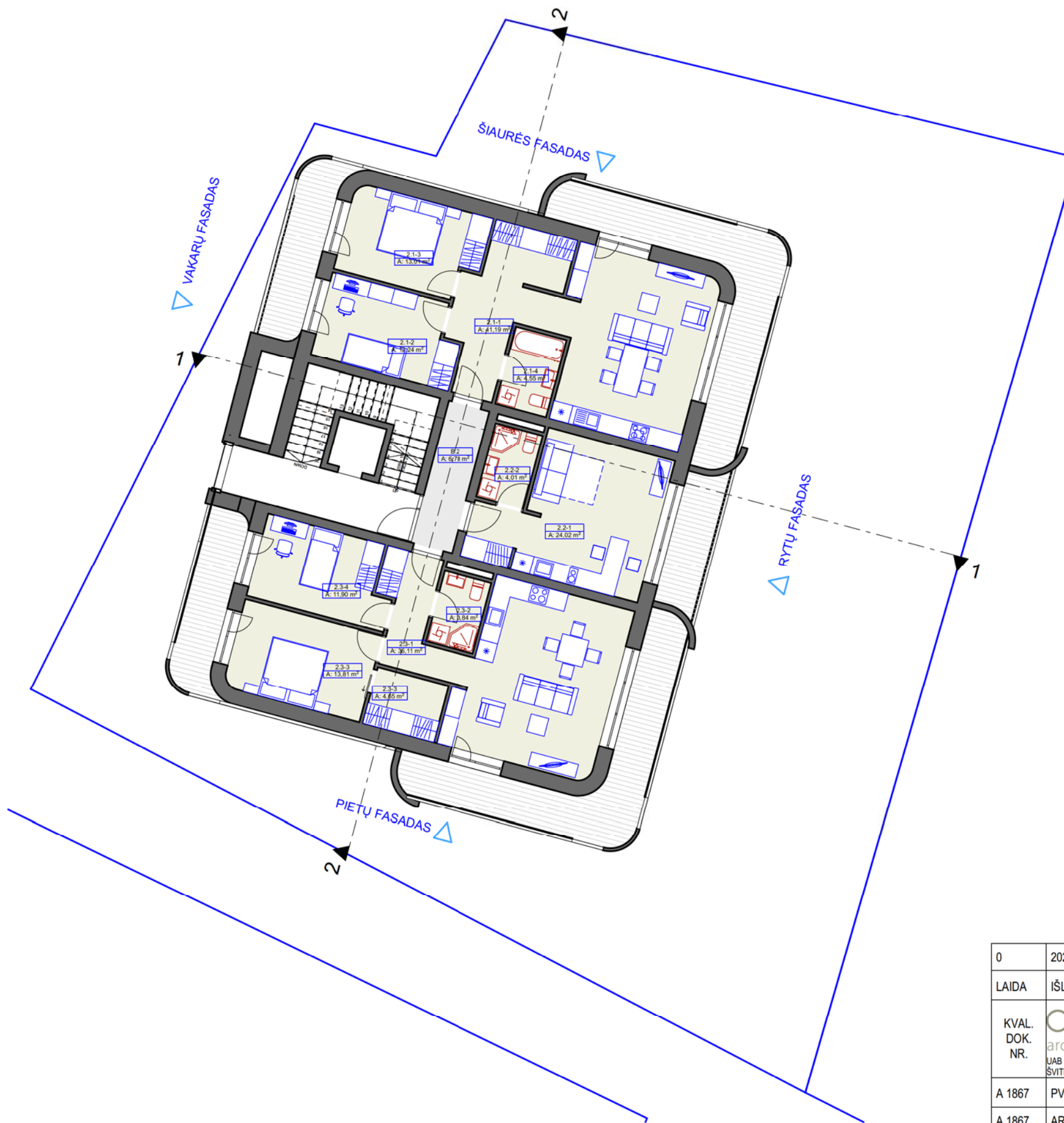
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Pavadinimas	Plotas, kv.m
-2 RŪSYS		
	Požeminė stovėjimo aikštelė	451,35
		451,35 m²
-1 RŪSYS		
	Komerčinės patalpos K.1	44,06
	Komerčinės patalpos K.2	43,82
	Koridorius	25,33
	Sandėliukai	48,91
	Techninės patalpos	10,04
		172,16 m²
1 AUKŠTAS		
	Butas 1.1	70,99
	Butas 1.2	28,03
	Butas 1.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
2 AUKŠTAS		
	Butas 2.1	70,99
	Butas 2.2	28,03
	Butas 2.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
3 AUKŠTAS		
	Butas 3.1	70,99
	Butas 3.2	28,03
	Butas 3.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
4 AUKŠTAS		
	Butas 4.1	70,99
	Butas 4.2	28,03
	Butas 4.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
5 AUKŠTAS		
	Butas 5.1	70,99
	Butas 5.2	28,03
	Butas 5.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
		1 504,06 m²

0	2021-05-12	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 RŪSIO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-2
		MASTELIS/FORMATAS M 1:150, 1:1,25/A3
		LAIDA LAPAS LAPŲ 0 2 18



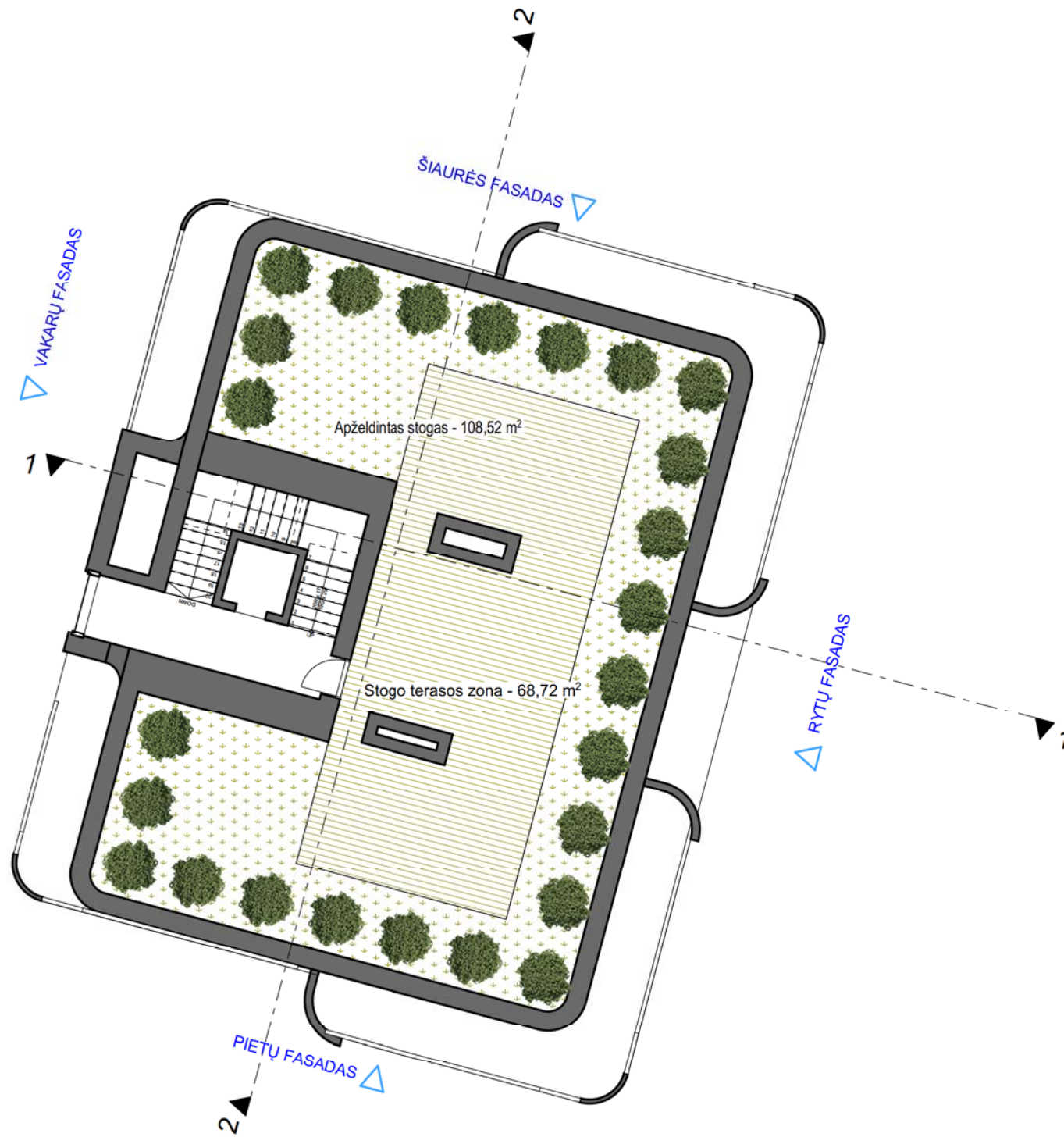
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Pavadinimas	Plotas, kv.m
-2 RŪSYS		
	Požeminė stovėjimo aikštelė	451,35
		451,35 m²
-1 RŪSYS		
	Komercinės patalpos K.1	44,06
	Komercinės patalpos K.2	43,82
	Koridorius	25,33
	Sandėliukai	48,91
	Techninės patalpos	10,04
		172,16 m²
1 AUKŠTAS		
	Butas 1.1	70,99
	Butas 1.2	28,03
	Butas 1.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
2 AUKŠTAS		
	Butas 2.1	70,99
	Butas 2.2	28,03
	Butas 2.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
3 AUKŠTAS		
	Butas 3.1	70,99
	Butas 3.2	28,03
	Butas 3.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
4 AUKŠTAS		
	Butas 4.1	70,99
	Butas 4.2	28,03
	Butas 4.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
5 AUKŠTAS		
	Butas 5.1	70,99
	Butas 5.2	28,03
	Butas 5.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
		1 504,06 m²

0	2021-05-12	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1867	ARCH A. KONDRATAS	1 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-3
		MASTELIS/FORMATAS M 1:150, 1:1,25/A3
		LAIDA LAPAS LAPŲ 0 3 18



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Pavadinimas	Plotas, kv.m
-2 RŪSYS		
	Požeminė stovėjimo aikštelė	451,35
		451,35 m²
-1 RŪSYS		
	Komercinės patalpos K.1	44,06
	Komercinės patalpos K.2	43,82
	Koridorius	25,33
	Sandėliukai	48,91
	Techninės patalpos	10,04
		172,16 m²
1 AUKŠTAS		
	Butas 1.1	70,99
	Butas 1.2	28,03
	Butas 1.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
2 AUKŠTAS		
	Butas 2.1	70,99
	Butas 2.2	28,03
	Butas 2.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
3 AUKŠTAS		
	Butas 3.1	70,99
	Butas 3.2	28,03
	Butas 3.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
4 AUKŠTAS		
	Butas 4.1	70,99
	Butas 4.2	28,03
	Butas 4.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
5 AUKŠTAS		
	Butas 5.1	70,99
	Butas 5.2	28,03
	Butas 5.3	70,31
	Koridorius	6,78
		176,11 m²
		1 504,06 m²

0	2021-05-12	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV	A. KONDRATAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		2-5 (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-4
		MASTELIS/FORMATAS
		M 1:150, 1:1,25/A3
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 4 18

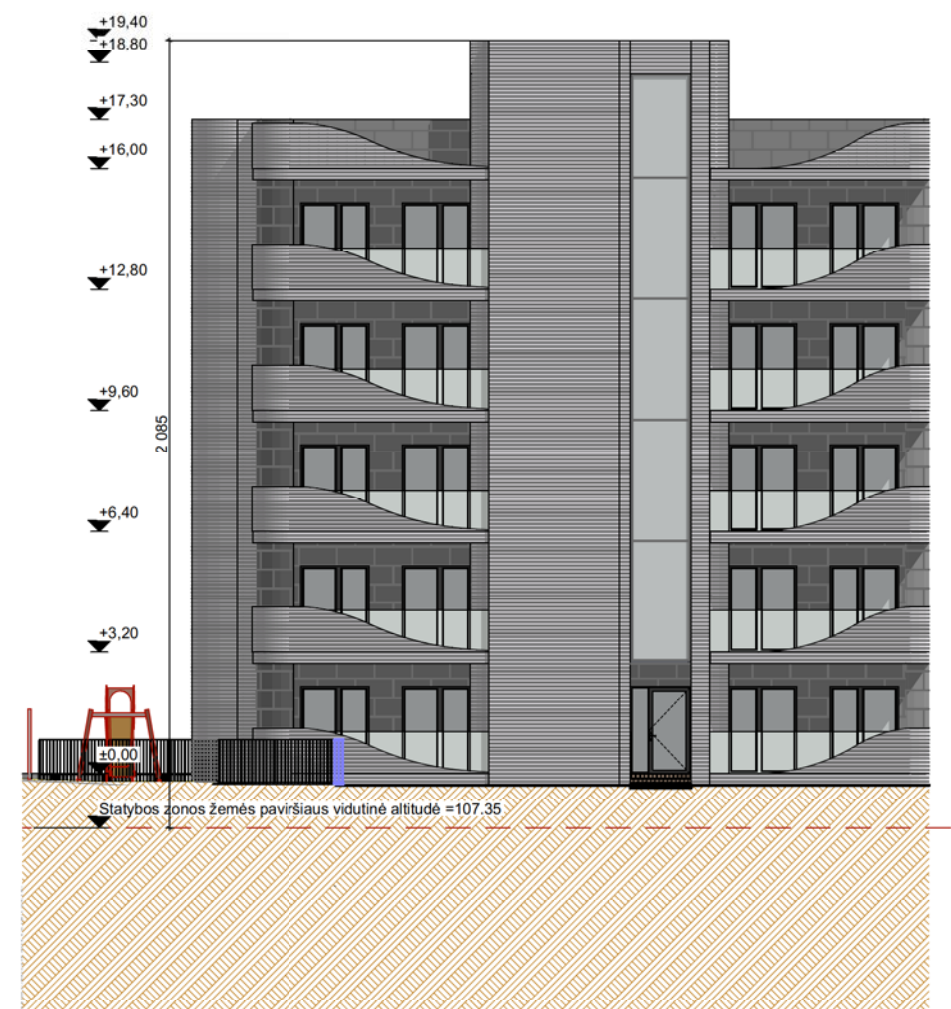


0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTSTATO PLANAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "TOBULI NAMAI"		ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-5	M 1:150/A3
	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	
	0	5	18	




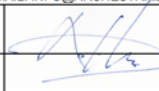
ŠIAURĖS FASADAS (1)

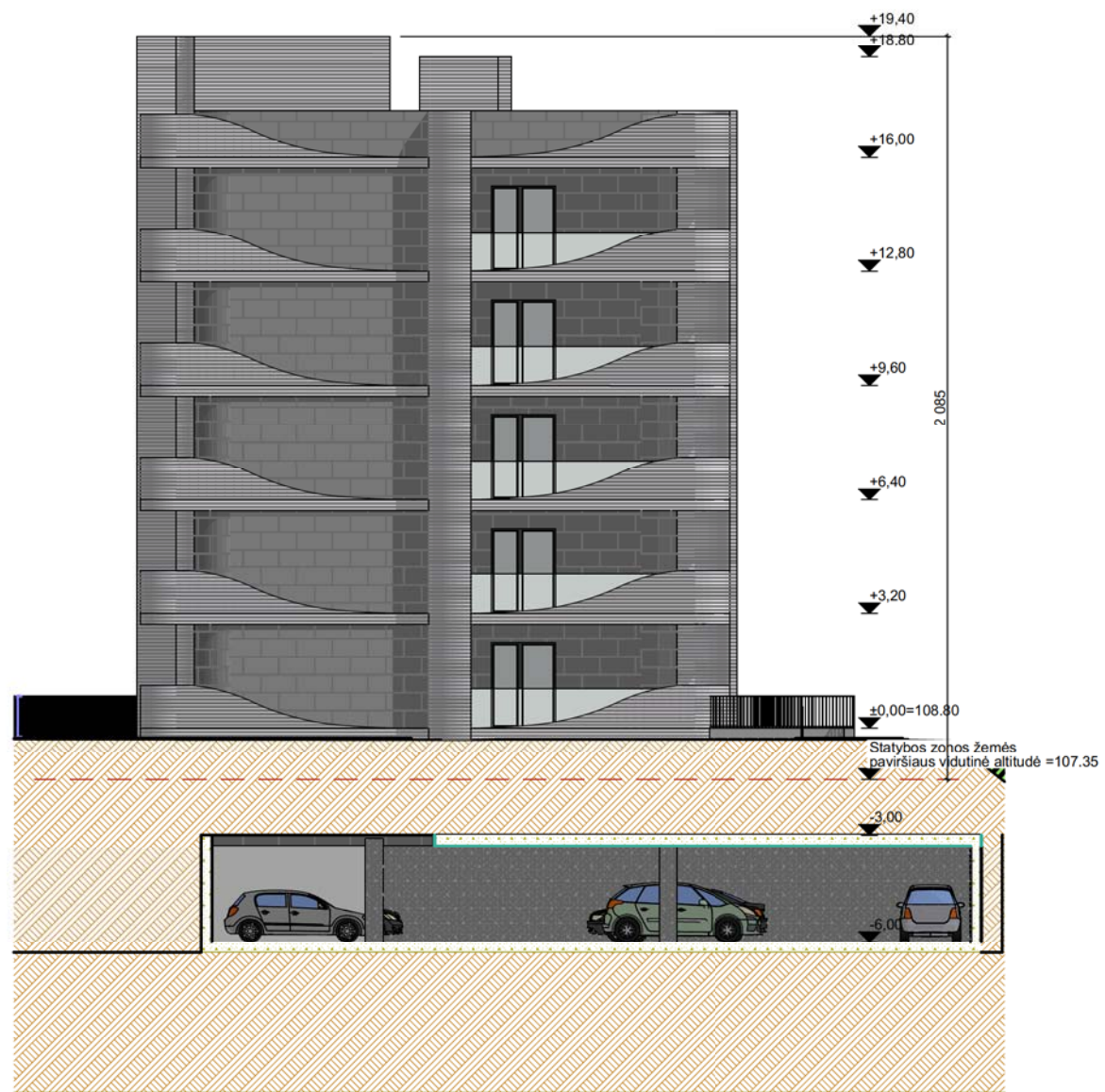
1:200



VAKARŲ FASADAS

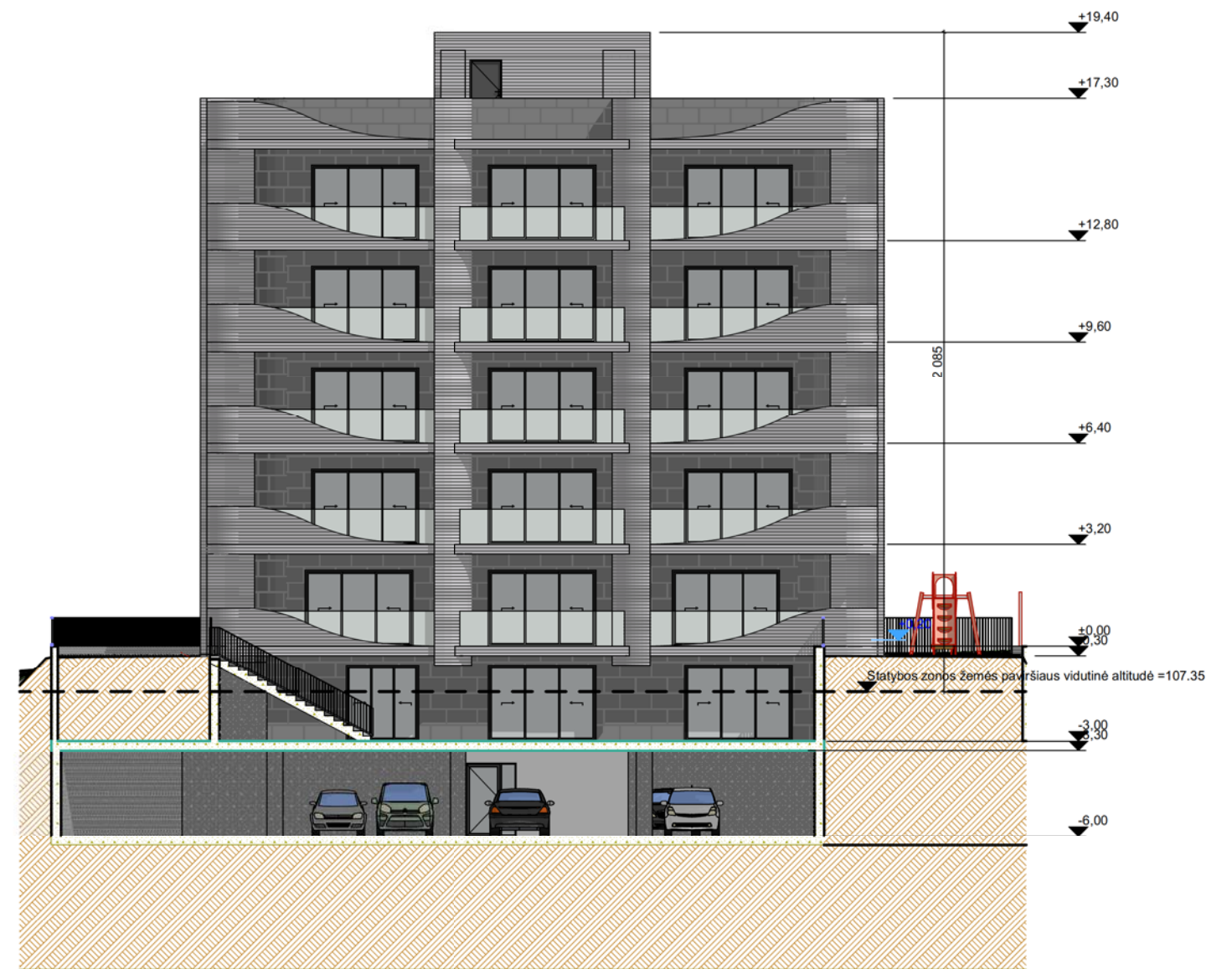
1:200

0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-6		M 1:200/A3
			LAIDA	LAPAS
			0	6
				LAPŲ
				18



PIETŲ FASADAS (1)

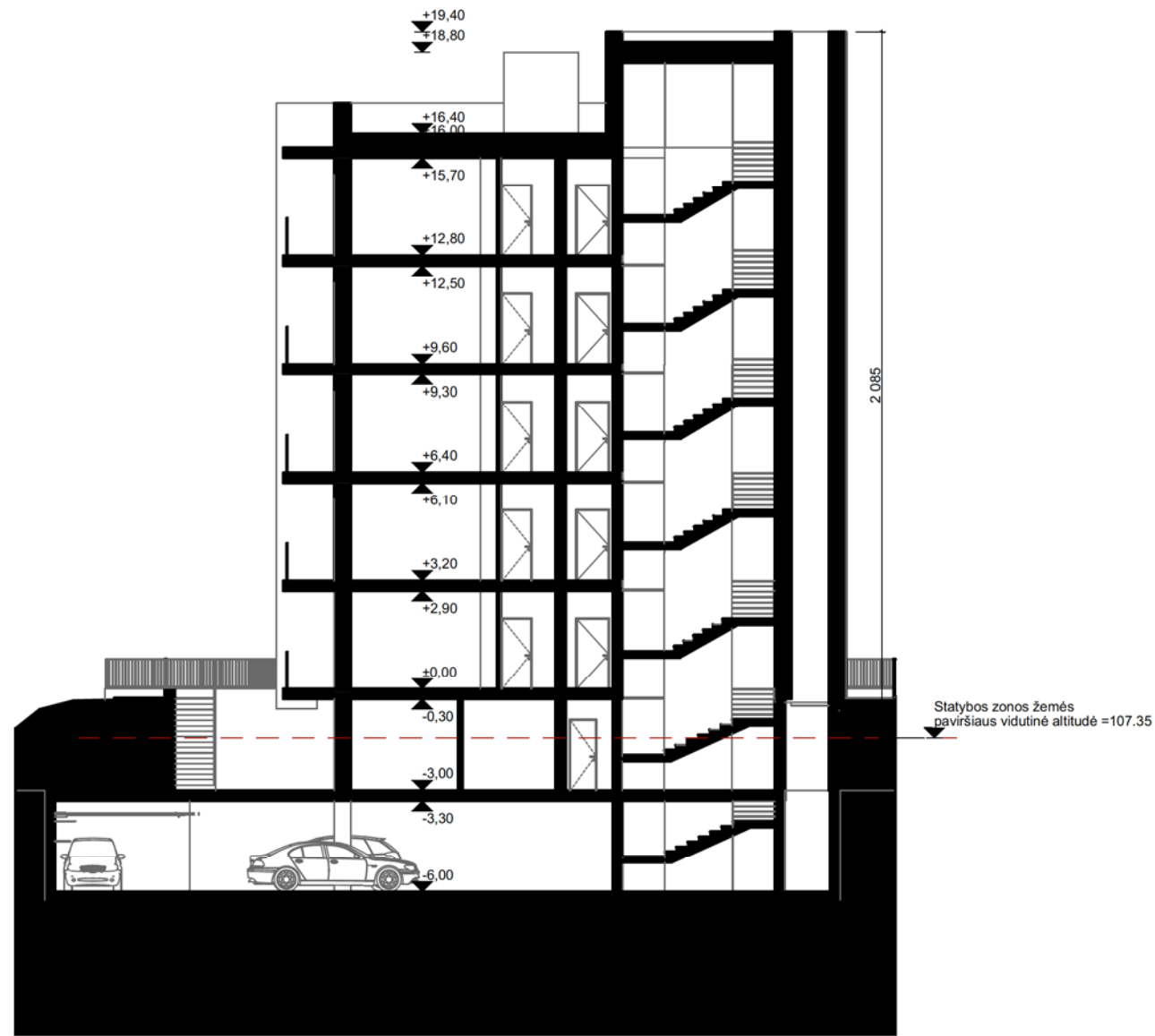
1:200



RYTŲ FASADAS

1:200

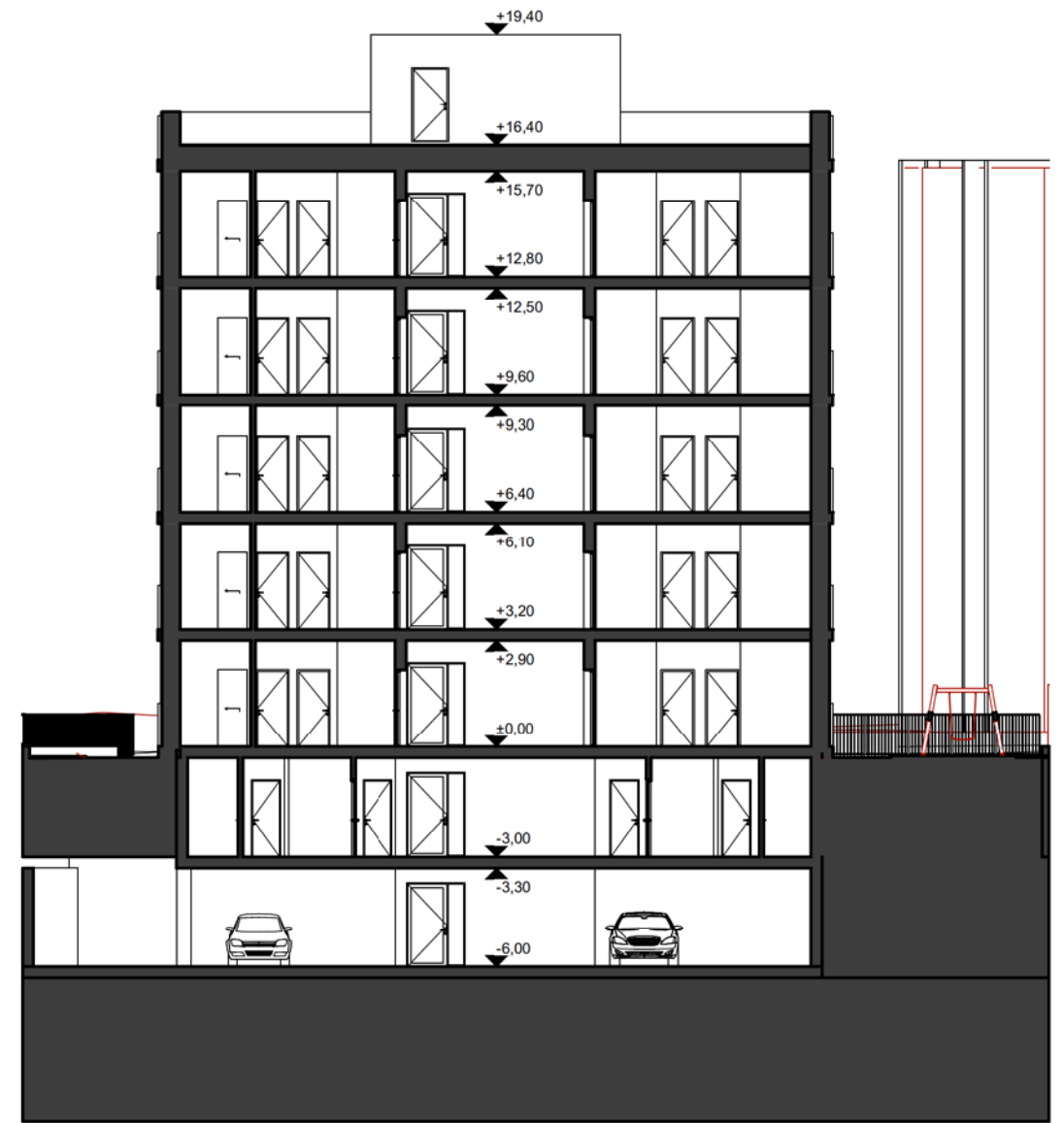
0	2021-05-12	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-7		M 1:200/A3
				LAIDA
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				7
				18



1

PJŪVIS 1-1

1:200

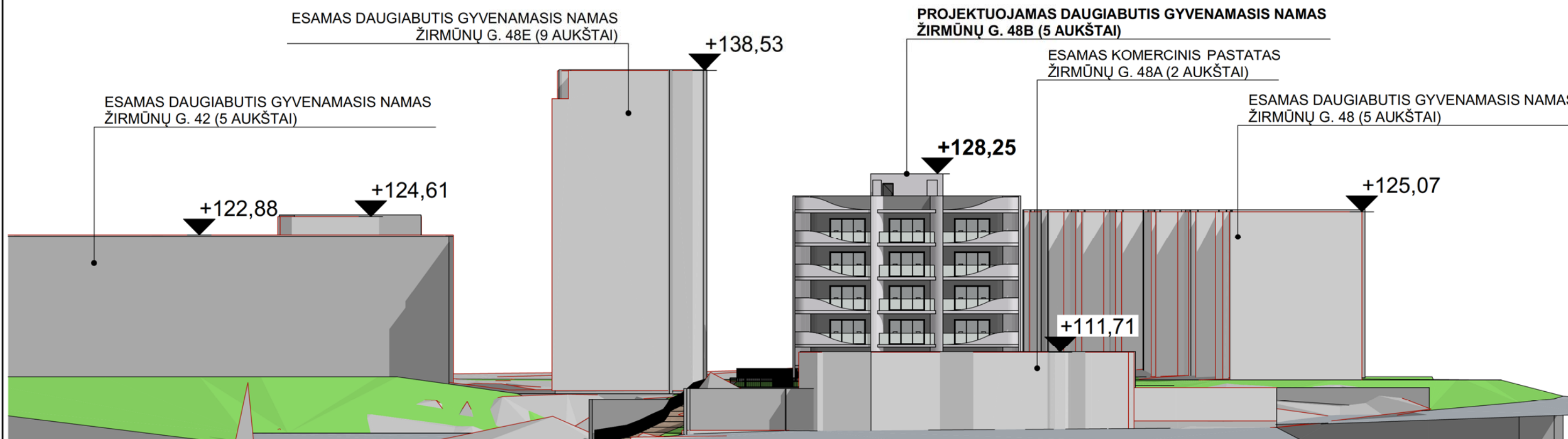


2

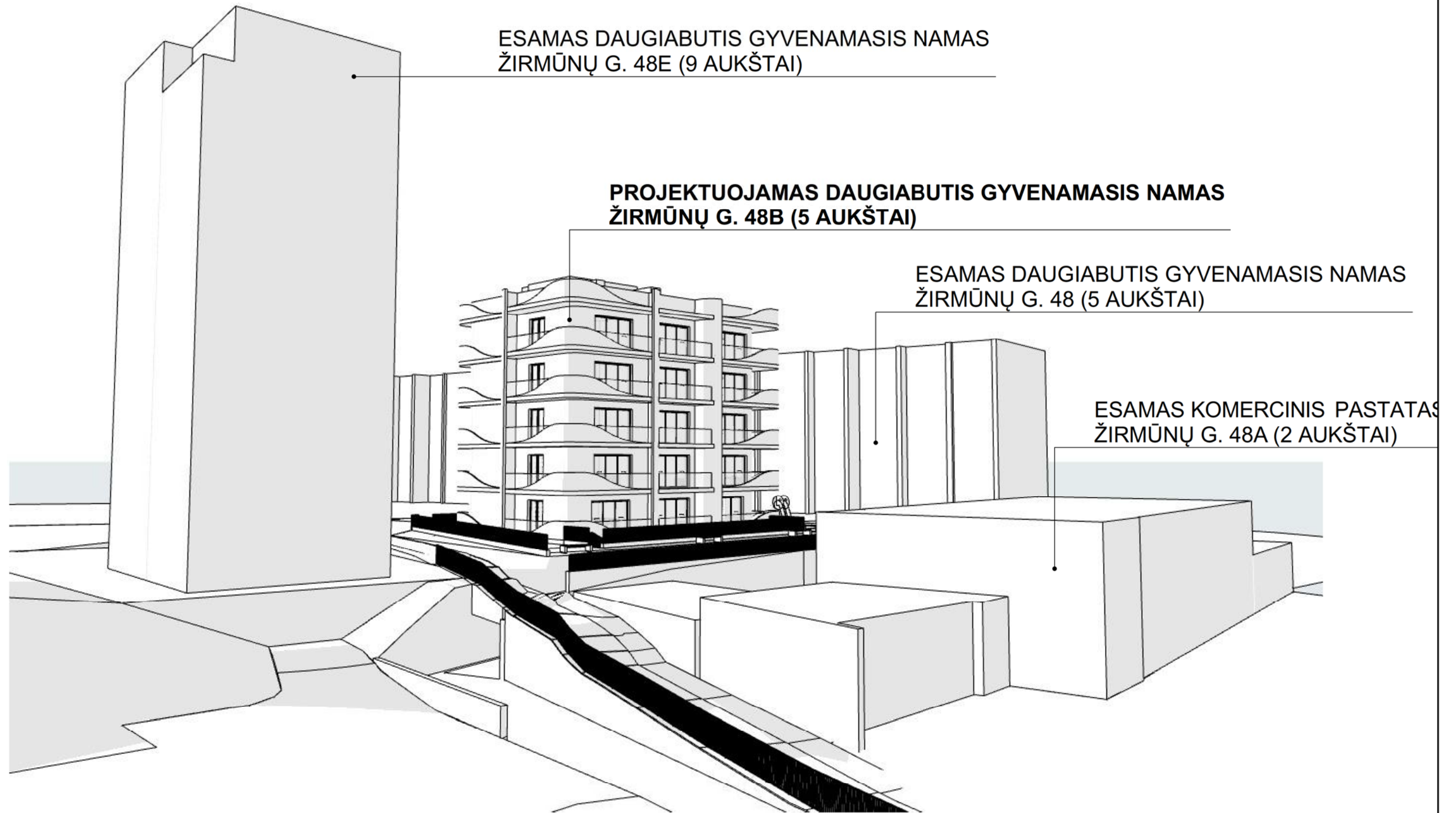
PJŪVIS 2-2

1:200

0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS							
A 1867	PV	A. KONDRATAS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI							
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS								
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS						
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-8		M 1:200/A3						
				<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>8</td> <td>18</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	8	18
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	8	18								



0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽIRMŪNŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS			
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS		
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-9	M 1:385,40/A3		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	9	18



ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48E (9 AUKŠTAI)

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48B (5 AUKŠTAI)

ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48 (5 AUKŠTAI)

ESAMAS KOMERCINIS PASTATAS
ŽIRMŪNŲ G. 48A (2 AUKŠTAI)

0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D MAKETAS: PIETVAKARIŲ (GATVĖS) VAIZDAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-10		M 1:142,86/A3
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	10	18

ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48E (9 AUKŠTAI)

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48B (5 AUKŠTAI)

ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48 (5 AUKŠTAI)

ESAMAS KOMERCINIS PASTATAS
ŽIRMŪNŲ G. 48A (2 AUKŠTAI)

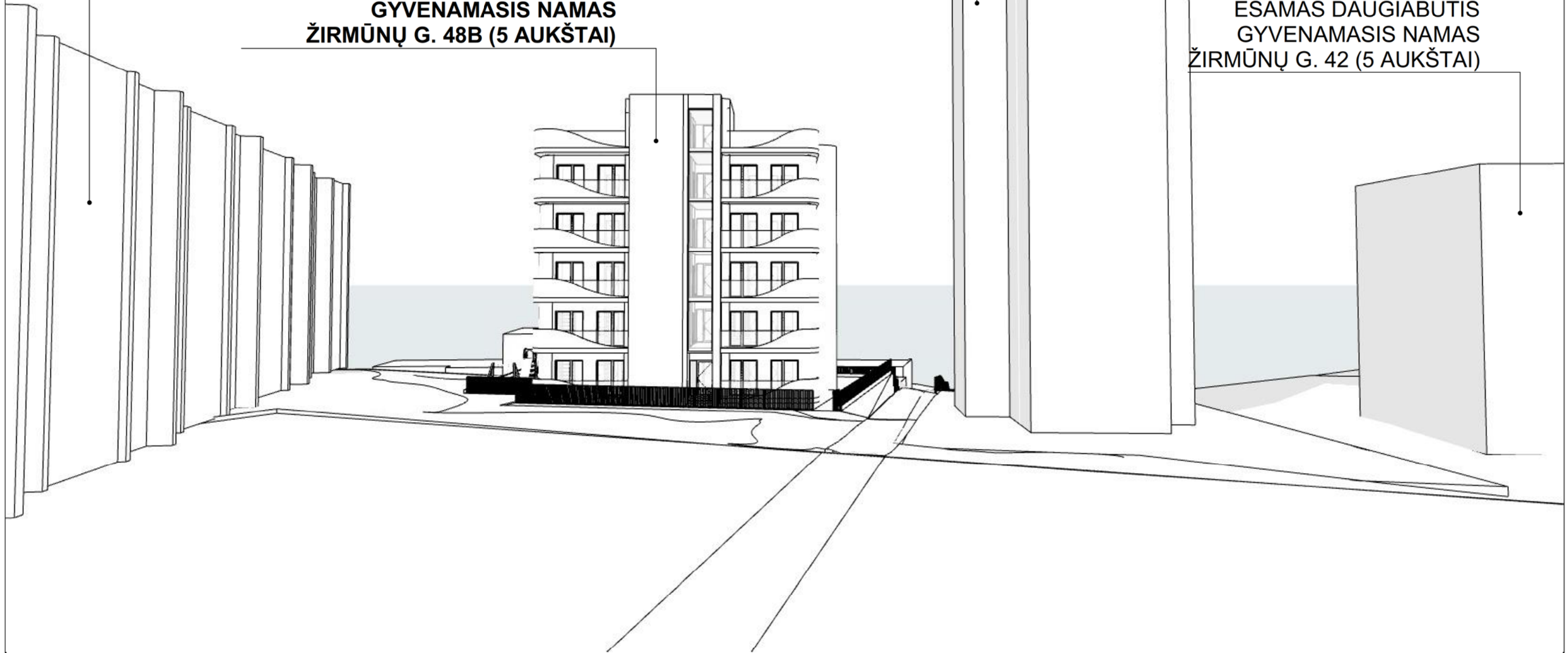
0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D MAKETAS: VAKARŲ (GATVĖS) VAIZDAS		
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS			
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS	
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-11	M 1:148,53/A3		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	11	18

ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48 (5 AUKŠTAI)

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48B (5 AUKŠTAI)

ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 48E (9 AUKŠTAI)

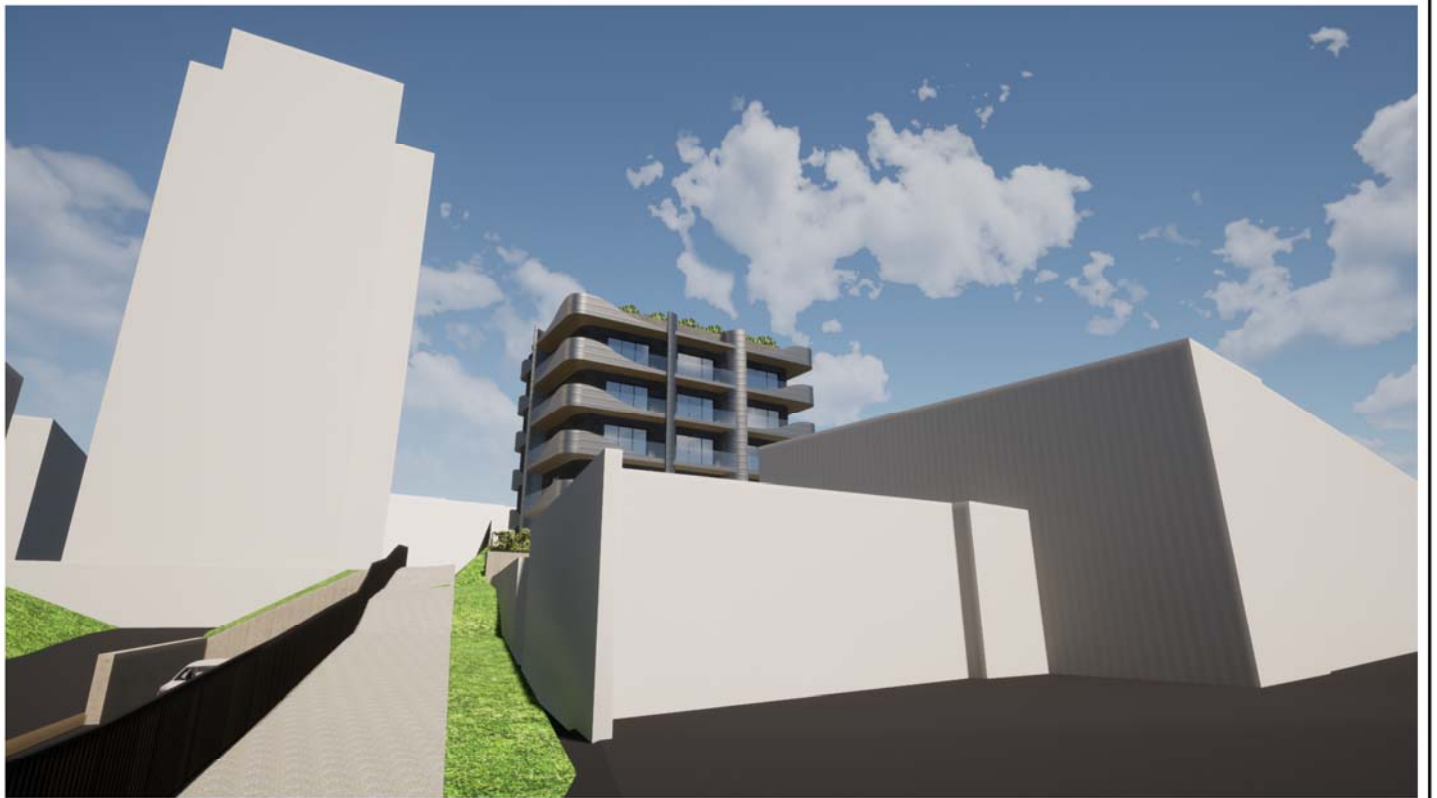
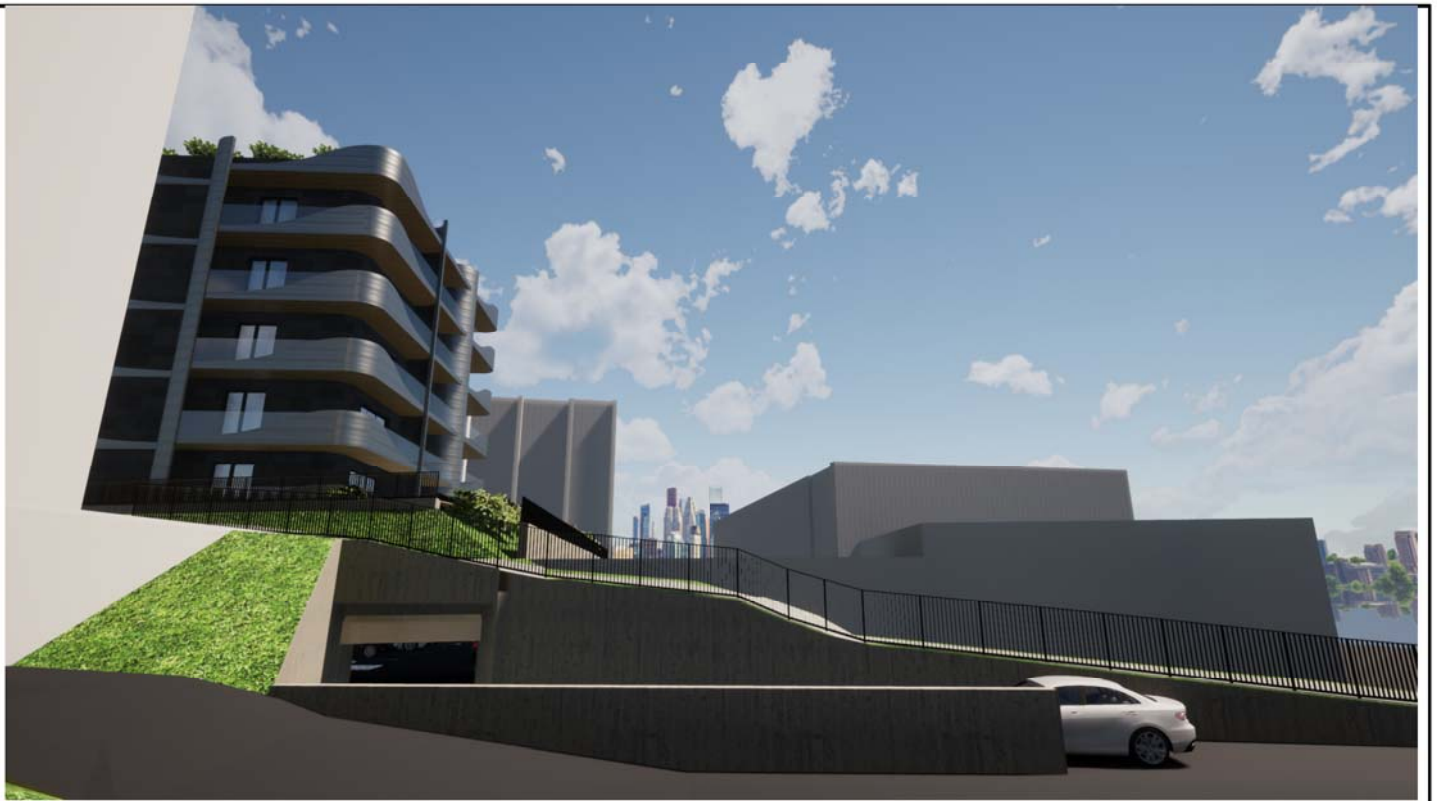
ESAMAS DAUGIABUTIS
GYVENAMASIS NAMAS
ŽIRMŪNŲ G. 42 (5 AUKŠTAI)



0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D MAKETAS: RYTŲ PUSĖ	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-12		M 1:148,53/A3
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	12	18



0	2021-05-12	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRALT</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV	A. KONDRATAS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS AKSONOMETRINĖ AERONUOTRAUKA. MONTAŽAS - VAKARŲ PUSĖ	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-13		M /A3
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	13	18



0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS			
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS		
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-14	M /A3		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	14	18



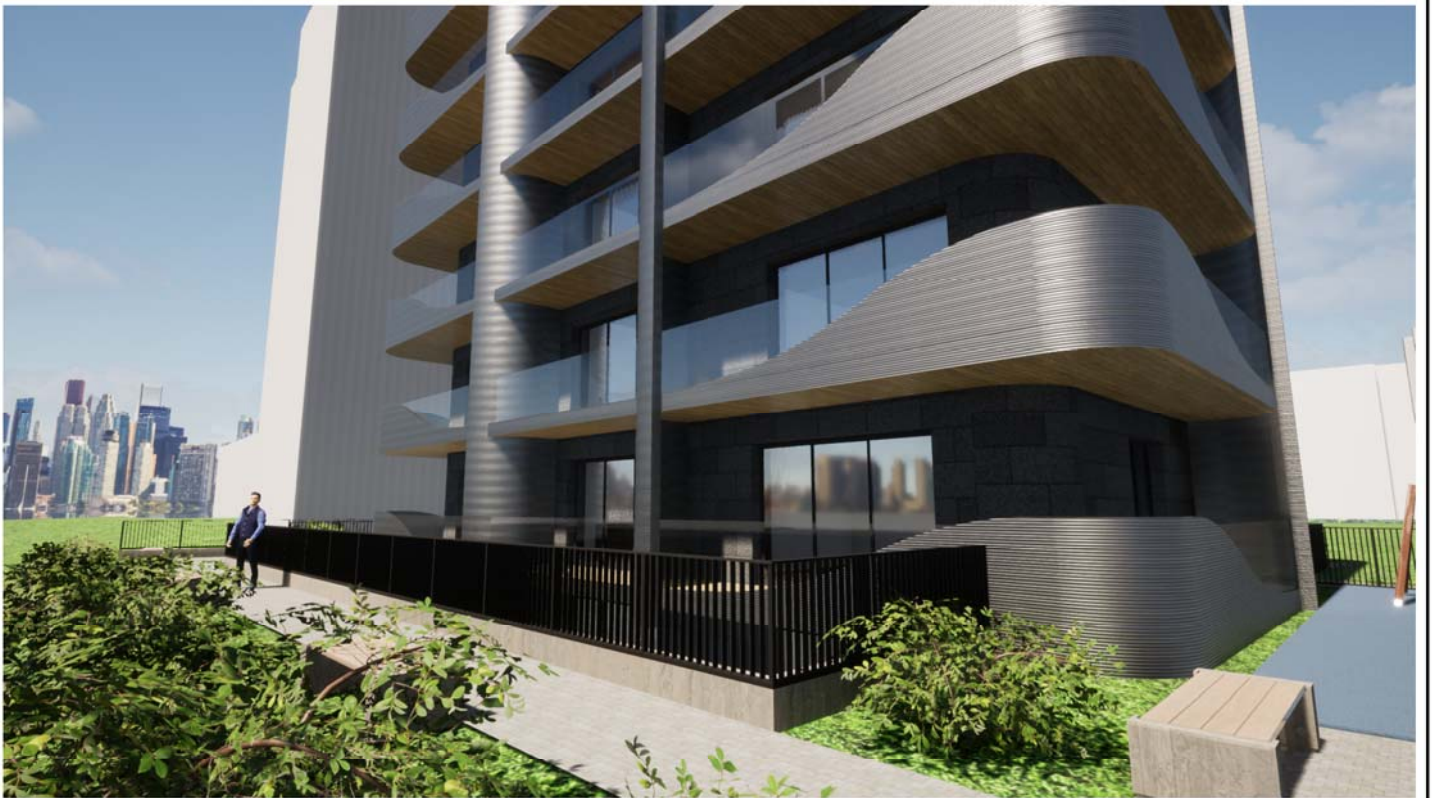
0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-15		M /A3
				LAIDA LAPAS LAPŲ 0 15 18



0	2021-05-12	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-16		M /A3
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	16	18



0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-17		M /A3
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	17	18



0	2021-05-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRMŪNŲ G. 48B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1867	PV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "TOBULI NAMAI"	ARCHSTR-Ž48B-PP-SA-18		M /A3
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	18	18