



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE BLINDŽIŲ G. 24A (KADASTRO NR. 0101/0031:367) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gegužės 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG329137:

1. T v i r t i n u Žvėryno detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Blindžių g. 24A (kadastrą Nr. 0101/0031:367) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, pakeisti ir nustatyti žemės sklypui privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-1125. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detaliojo plano koregavimą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

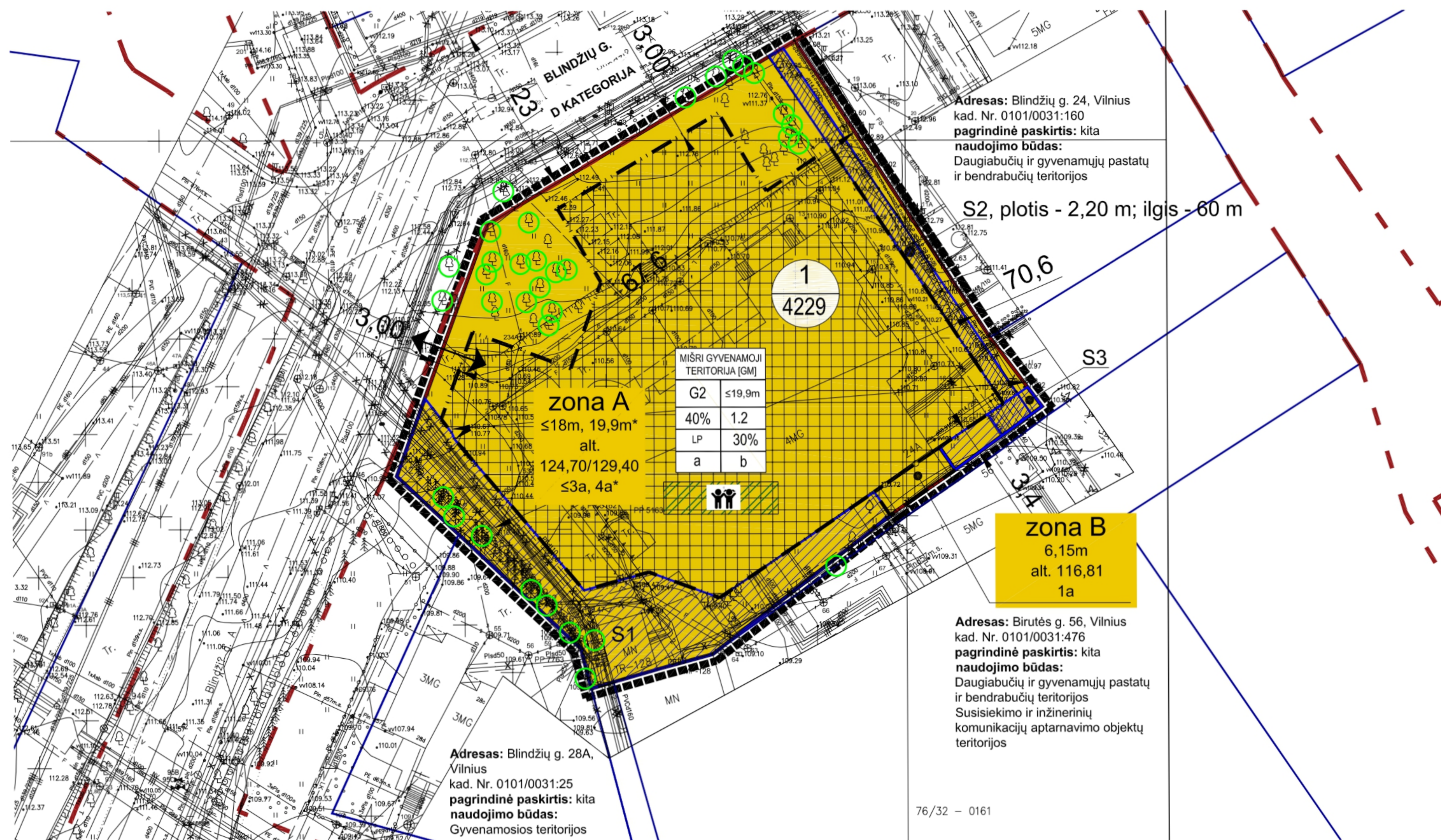
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

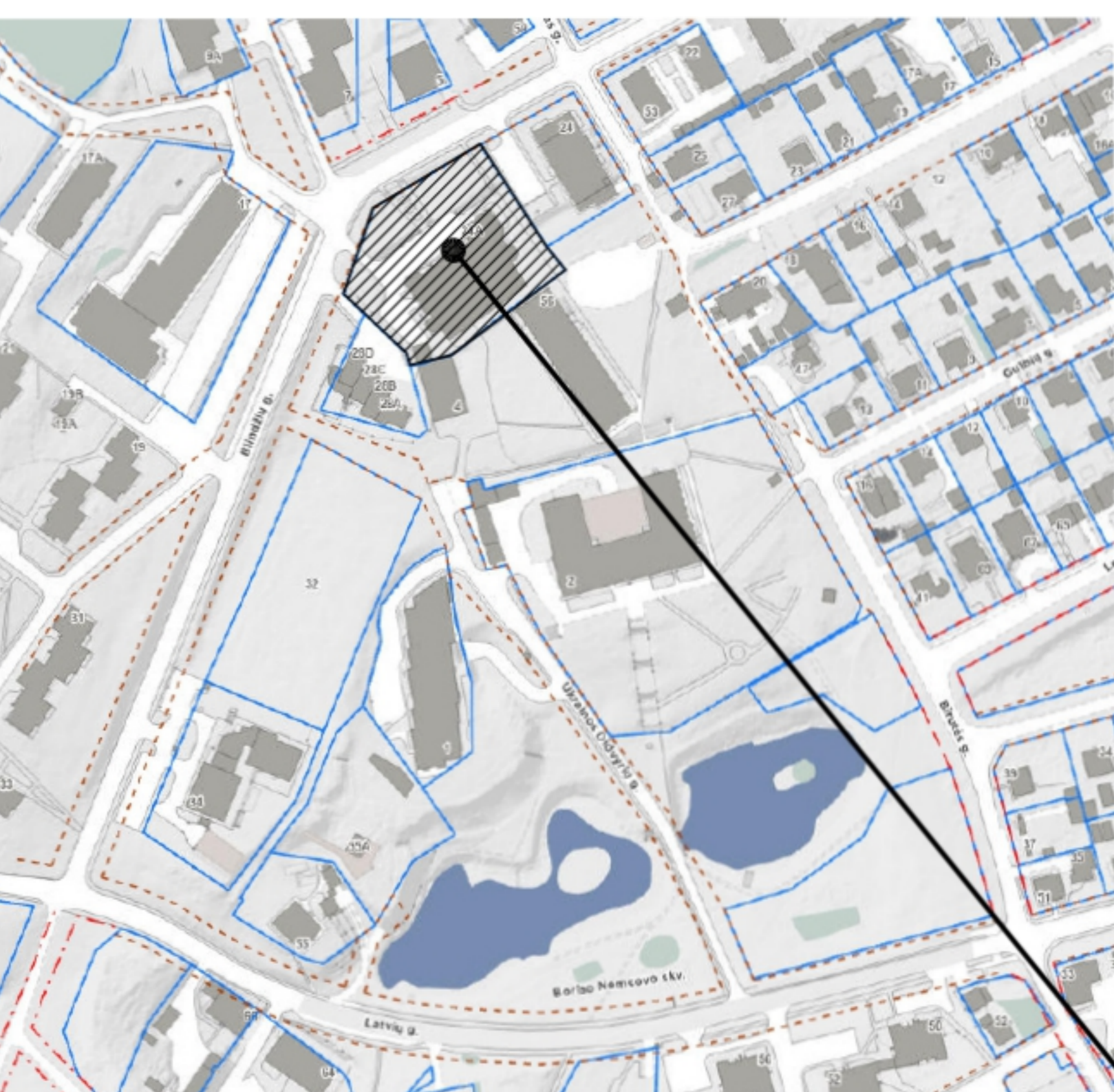
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TANKIS INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS*	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽEDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M			MAŽIAUSI, M ²	DIDŽIAUSI, M ²				
-	1	4229	MISRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	sklypo 19,90 M	sklypo 129,40	40%	1,2	-	-	30%	sklypo 4A	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIEJI PASTATAI SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : • KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETOSIŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS (IV SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS); • SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS); • ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DVYLIKTASIS SKIRSNIS); • VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS); • ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS); • ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS); • AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS); a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%; b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS; * MAKSIMALUS GALIMAS 19,90 M AUKŠTŲ, 129,40 ABS. ALT. AUKŠTINGUMO REKLAMANTAS, PAGAL KURĮ 260 KV.M UŽSTATOMO PLOTO GALI PASIEKI 129,40 ABS. ALT. IR 19,90 M PASTATŲ AUKŠTĮ, O 898 KV. M UŽSTATOMO PLOTO GALI PASIEKI 127,60 ABS. ALT. IR 18,10 M PASTATŲ AUKŠTĮ. ŠI REGLAMENTŲ NUMATOMA ĮGYVENDINTI PASTATŲ STATYBOS PROJEKTŲ RENGIMO METU PARENKANT KONKREČIĄ VIETĄ ŽEMĖS SKLYPE, TAČIAU NEVIRŠIJANT ESAMO 4 AUKŠTŲ (ISKAITANT MANSARDŲ) STOGO PROJEKCIJOS PLOČIŲ (260 + 493 + 405 = 1158 KV.M.).
-	S1	591	-	-	-	reglam. zona A 18,10 M 19,90 M*	reglam. zona A 124,70 127,60 129,40	-	-	-	-	-	-	-	(222) SERVIDUTAS - TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)
-	S2	141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(202) KELIO SERVIDUTAS - (PROJEKTUOJAMAS), TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKŲ TIKSLU PATEKTI Į UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ESANČIAS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJAS - GATVES, TAKUS, ŠALIGATVIUS (TARNAUJANTIS) (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS - BENDRO NAUDOJIMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI, UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ESANČIOS GATVĖS, TAKAI, ŠALIGATVIAI)
-	S3	49	-	-	-	reglam. zona B 6,15 M	reglam. zona B 116,81	-	-	-	-	-	-	-	(222) SERVIDUTAS - TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)

KITI PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINĖS SĄRANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI:
- PASTATAI, ŽELDINIAI IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAIS ATSKIRIAMOS VIEŠOS (GATVIŲ, AIKŠČIŲ, SKYVERŲ) ERDVĖS NUO PRIVAČIŲ KIEMO ERDVIŲ;
- PASTATAI STATOMI PALEI GATVES IR/AR VIEŠĄ ERDVĖ FORMUOJANČIAS UŽSTATYMO LINIJAS, TAIP STATANT PASTATUS, JEIGU STATYMO AUKŠČIO SANTYKIS SU GATVĖS PLOČIU YRA DIDESNIS NEI 1X1, BE ATSKIRO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMO GALI BŪTI NEIŠLAIKOMAS MINIMALUS ATSTUMAS IKI SU GATVE AR VIEŠĄ ERDVĖ BESIRIBOJANČIOS SKLYPO RIBOS. JEI MINĖTAS SANTYKIS MAŽESNIS NEI 1X1, SAVIVALDYBĖ, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA, ĮVERTINUSI ESAMĄ IR/AR FORMUOJAMĄ TERITORIJOS ERDVINĖ SĄRANGĄ, GALI IŠDUOTI SUTIKIMĄ NEIŠLAIKYTI NORMINIO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS.
- GYVENAMOJO KIEMO ERDVĖS PROPORCIJA (KIEMO ERDVĖS PLOČIO IR KIEMŲ FORMUOJANČIO UŽSTATYMO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1,5X1 - 2X1.
- ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR/AR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS.
- ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ ĮIŠ D KATEGORIJOS GATVĖS VIETOS GALI BŪTI TIKLINAMOS (PASTUMIAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINIAME REGLAMENTE 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO. ATLIKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIUS REIKALAVIMAI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO.
- STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKINANT GAISRINĖ SAUGA, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR.2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAI. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUŠ REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS PLANUOJIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- STATINIŲ STATYBA BE GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPO SAVININKŲ SUTIKIMO GALIMA TIK STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" P. 192, 193 IR STR.1.05.01.2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDĖ NUMATYTAIS ATVEJIAIS.
- UŽTIKINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
- ATSIŽVELGIANT Į KVARTALUI BŪDINGĄ LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO MORFOTIPĄ, SKLYPUI TAIP PAT NUSTATOMAS ŠIS LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO MORFOTIPAS.
- BRĖŽINYJE SĄLYGINIŲ SUTARTINIŲ ŽENKLU PAŽYMĖTI PRIVALOMI IŠSAUGOTI MEDŽIAI (34 VNT.), KONKRETIZUOTA AIŠKINAMAJAME RAŠTE, 16PSL.. DĖL KITŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IŠSAUGOJIMO AR ŠALINIMO, SPRENDŽIAMA STATYBOS PROJEKTO METU (PP IR TP STADIJOJE).



SITUACIJOS SCHEMA



—	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	—	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
■	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	■	STATYBOS ZONA
—	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA	■	SERVIDUTAS
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	■	PRELIMINARI SPORTO, POILSIO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KT. AIKŠTELIŲ VIETA
—	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	→	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
—	STATYBOS RIBA	□	ESAMAS UŽSTATYMAS
1	SKLYPO NUMERIS		
4229	SKLYPO PLOTAS		
🌳	PAGAL NUTARIMĄ NR.206, 2008-03-12 "DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMSI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS" IŠSAUGOTINI ŽELDINIAI. BRĖŽINYJE ŽYMĖJIMAS SĄLYGINIS. KONKRETIZUOTA AIŠKINAMAJAME RAŠTE		

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)

3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

5 - UŽSTATYMO TIPAS:

6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS

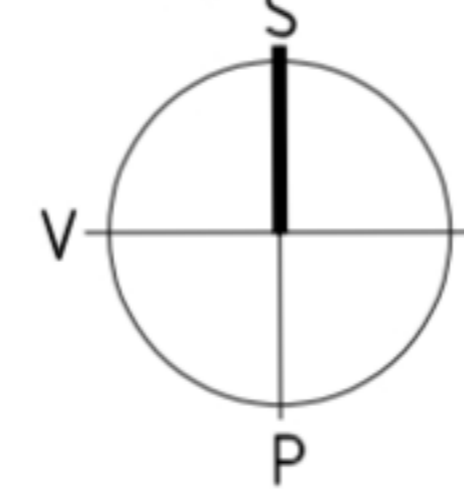
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%;

b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS;

2024 03 27		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A823	PV ARCH. V	G	
A1825	ARCH. II	L	- G
LT	INICIJATORIUS	ŽVĖRYNO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE BLINDŽIŲ G. 24A (kad. Nr. 0101/0031:367) INICIJAVIMO PAGRINDU	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIIDA	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
K-VT-13-22-1125		1 1	

TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2020-09-11	13:20:8862



PLANUOJAMA TERITORIJA SKLYPAS BLINDŽIŲ G. 24A

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽVĖRYNO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE BLINDŽIŲ G. 24A (KADASTRO NR. 0101/0031:367) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-12 Nr. 30-1598/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-11 17:31:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-11 17:31:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-12 09:49:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-12 09:49:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“