VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO GERANAINIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE GERANAINIŲ G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0078:299) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. saplio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG23872784:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Geranainių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimą žemės sklype Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) inicijavimo sutarties pagrindu (Teritorijų planavimo procesų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-23-58). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinasis pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	667 (A+B)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤223,00	≤ 33	-	≤ 0,40	Sodybinis (su)	-	-	≥25	-	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
A	600 (esamas pirminis sklypas)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)												Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. A su sklypu Nr. B.
B	67 (prijungiama įsiterpusi žemė)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)												Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. A su sklypu Nr. B.

PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PRIJUNGIAMA SKLYPO DALIS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- UŽSTATYMO ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETA

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. 30-983 „Dėl sklypo Geranainių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057314) sprendinius sklype Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299). Nekeičiant sklypo Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakoreguoti gatvių raudonąsias linijas, pakoregavus gatvių raudonąsias linijas prie sklypo Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą pakeičiant šio sklypo plotą ir ribas bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais .

2. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

3. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

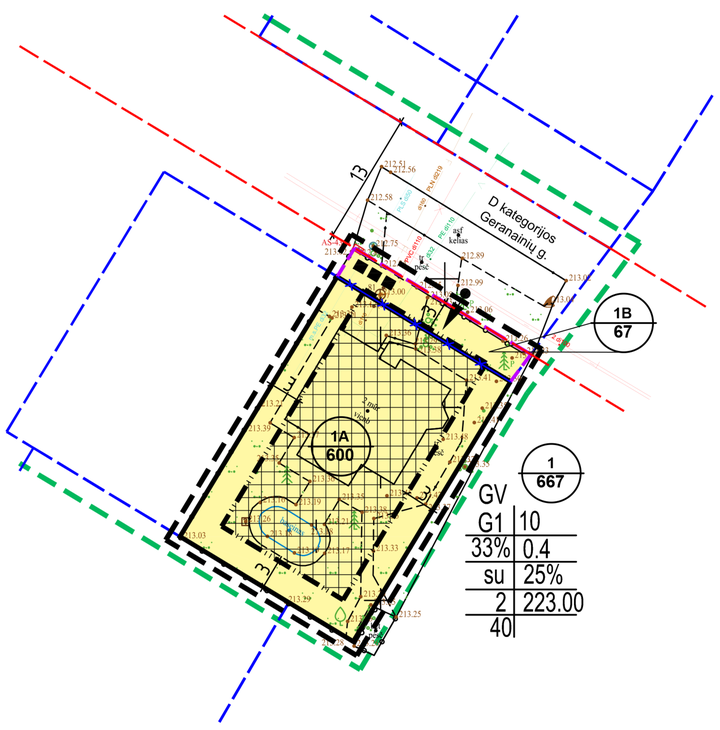
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

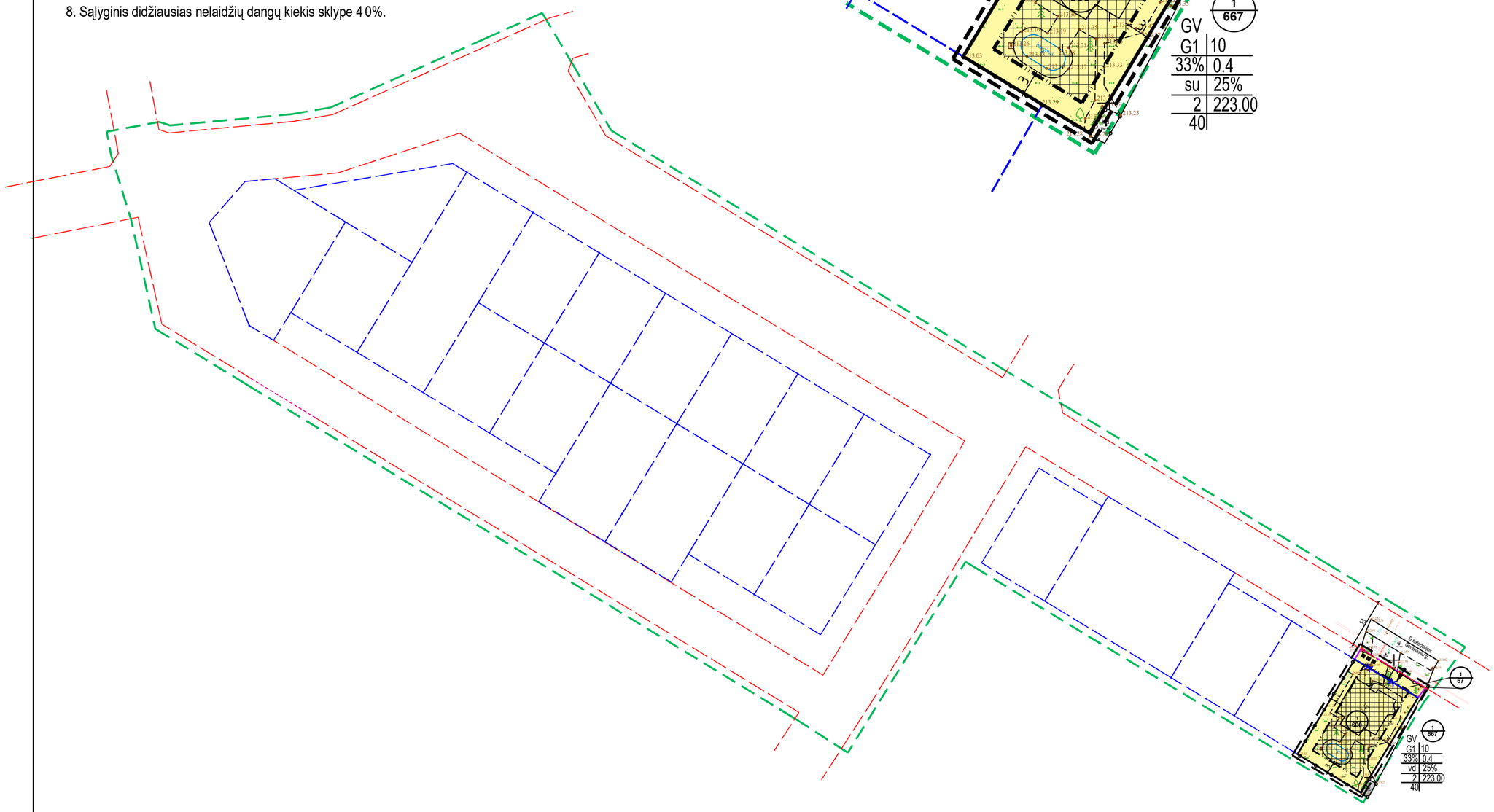
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

6. Šildymo reglamentas - šildymo deginant gamtines dujas zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

7.Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

8. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.





Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIIIS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2023-03-29	TIIIS1-20230320-019083

Objektas			Geranainių g. 27, Vilniaus m.					
Plano tipas			Topografinis planas pilnas turinys					
Andžej Radzevič **Ind.paž. Nr. 993463** **tel. +37060644194, el.p. radzevic.ar@gmail.com**				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-972	Andžej Radzevič		2023-03-20	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas	-			

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Sklypo Geranainių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) inicijavimo sutarties pagrindu		
	Dir.	A. Bernatavičienė		2023-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida
A2006	PV	A. Kariniauskienė		2023-10			0
Etapas	INICIATORIUS:				ŽYMUO	Lapas	Lapų
DPK	Fiziniai amenys				DPK-23-16/K-VT-13-23-58	01	01

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinasis pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	667 (A+B)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤223,00	≤ 33	-	≤ 0,40	Sodybinis (su)	-	-	≥25	-	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
A	600 (esamas pirminis sklypas)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)												Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. A su sklypu Nr. B.
B	67 (prijungiama įsiterpusi žemė)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)												Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. A su sklypu Nr. B.

PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PRIJUNGIAMA SKLYPO DALIS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- UŽSTATYMO ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETA

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. 30-983 „Dėl sklypo Geranainių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057314) sprendinius sklype Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299). Nekeičiant sklypo Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakoreguoti gatvių raudonąsias linijas, pakoregavus gatvių raudonąsias linijas prie sklypo Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą pakeičiant šio sklypo plotą ir ribas bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais .

2. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

3. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

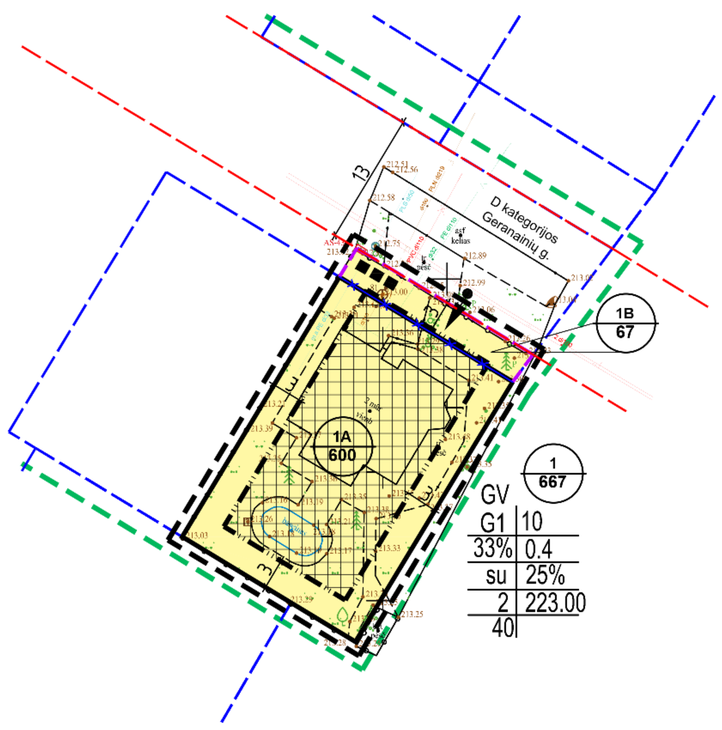
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

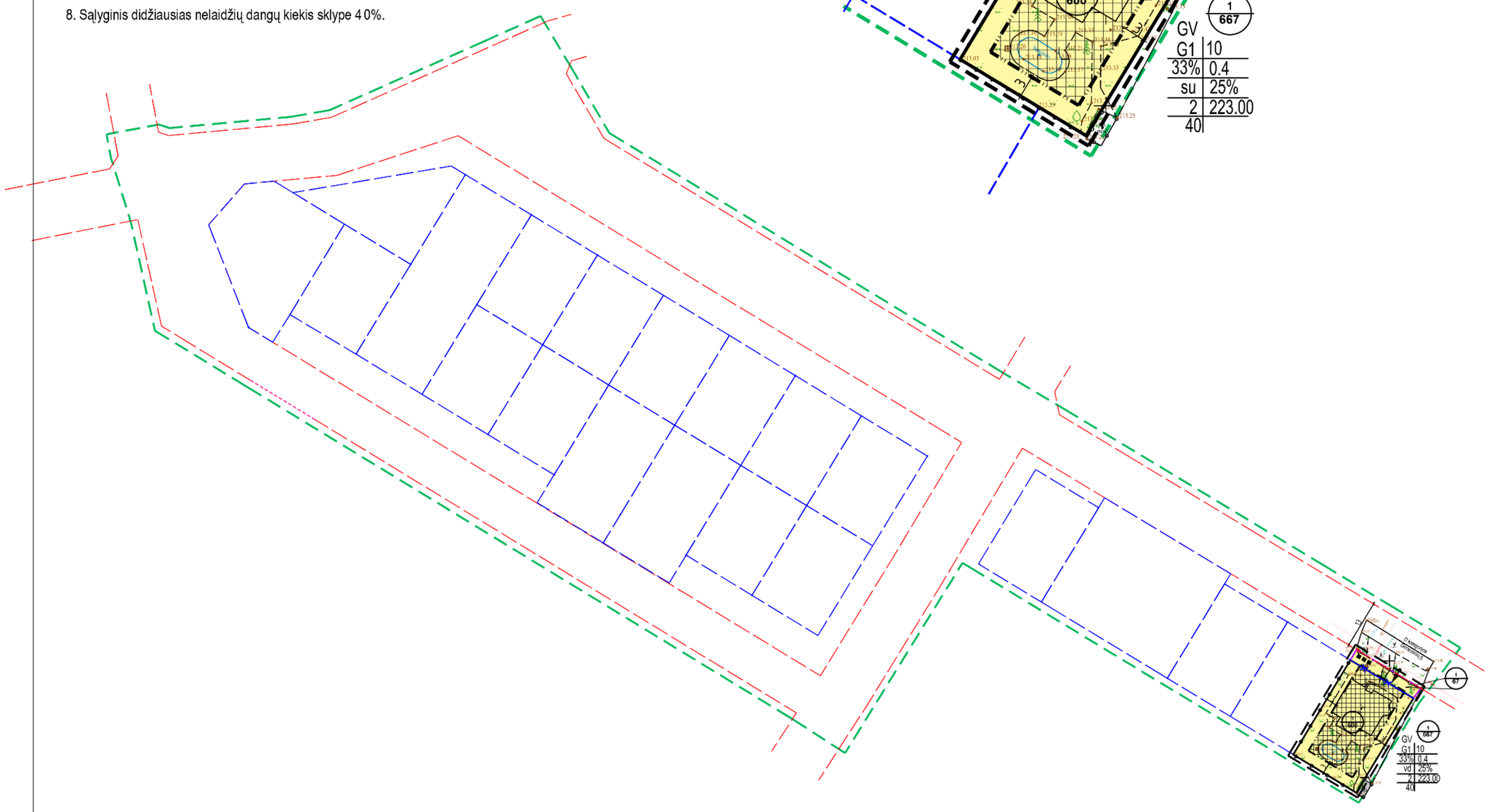
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

6. Šildymo reglamentas - šildymo deginant gamtines dujas zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

7.Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

8. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.





Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIIIS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2023-03-29	TIIIS1-20230320-019083

Objektas			Geranainių g. 27, Vilniaus m.					
Plano tipas			Topografinis planas pilnas turinys					
Andžej Radzevič Ind.paž. Nr. 993463 tel. +37060644194, el.p. radzevic.ar@gmail.com				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-972	Andžej Radzevič		2023-03-20	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas	-			

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Sklypo Geranainių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) inicijavimo sutarties pagrindu		
	Dir.	A. Bernatavičienė		2023-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida
A2006	PV	A. Kariniauskienė		2023-10			0
Etapas	INICIATORIUS:				ŽYMUO	Lapas	Lapų
DPK	Fiziniai amenys				DPK-23-16/K-VT-13-23-58	01	01

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis absoliutu m	Užstatymo tankis %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo ribų pokyčiai mažesnis m²	didesnis, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Požemių aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kit. reglamentai
		Privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
1	667 (A+B)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤223,00	≤ 33	-	≤ 0,40	Sodybinis (su)			≥25	-	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aeronavigacijos apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros linkių apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tekinių nuotek., paviršinių nuotek. tvarkymo inžinerinės apsaugos zonos (II skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
A	600 (esamas pirminis sklypas)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)												Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aeronavigacijos apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros linkių apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tekinių nuotek., paviršinių nuotekų tvarkymo inžinerinės apsaugos zonos (II skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Reglamentai galioti be dėl sklypų Nr. 1, supančių sklypą Nr. A ir sklypų Nr. 2.
B	67 (prijungiama įsiterpusi žemė)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)												Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aeronavigacijos apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros linkių apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tekinių nuotek., paviršinių nuotekų tvarkymo inžinerinės apsaugos zonos (II skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Reglamentai galioti be dėl sklypų Nr. 1, supančių sklypą Nr. A ir sklypų Nr. 2.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. 30-983 „Dėl sklypo Geranainių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057314) sprendinius sklype Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299). Nekeičiant sklypo Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakoreguoti gatvių raudonąsias linijas, pakoregavus gatvių raudonąsias linijas prie sklypo Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą pakeičiant šio sklypo plotą ir ribas bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais .

2. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

3. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

6. Šildymo reglamentas - šildymo deginant gamtines dujas zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

7.Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

8. Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.

PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

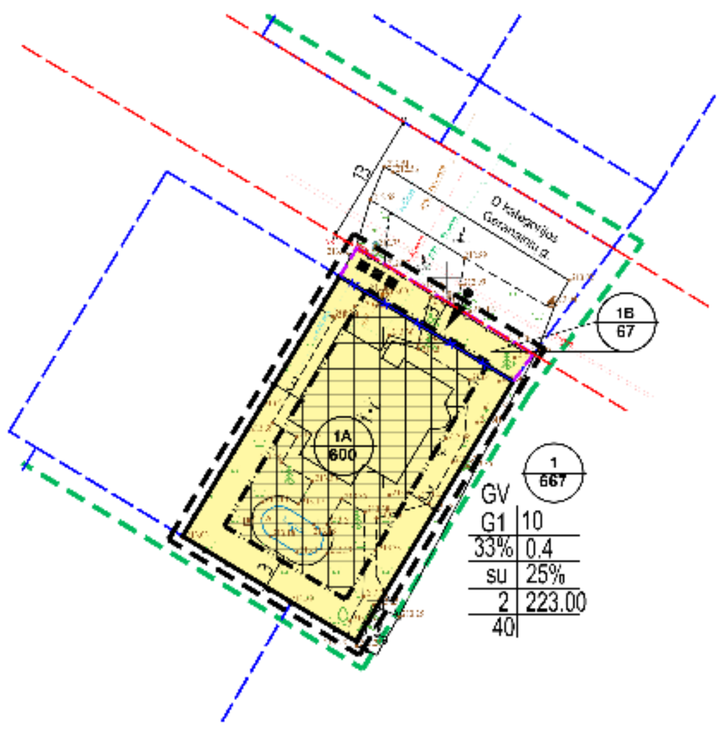
T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

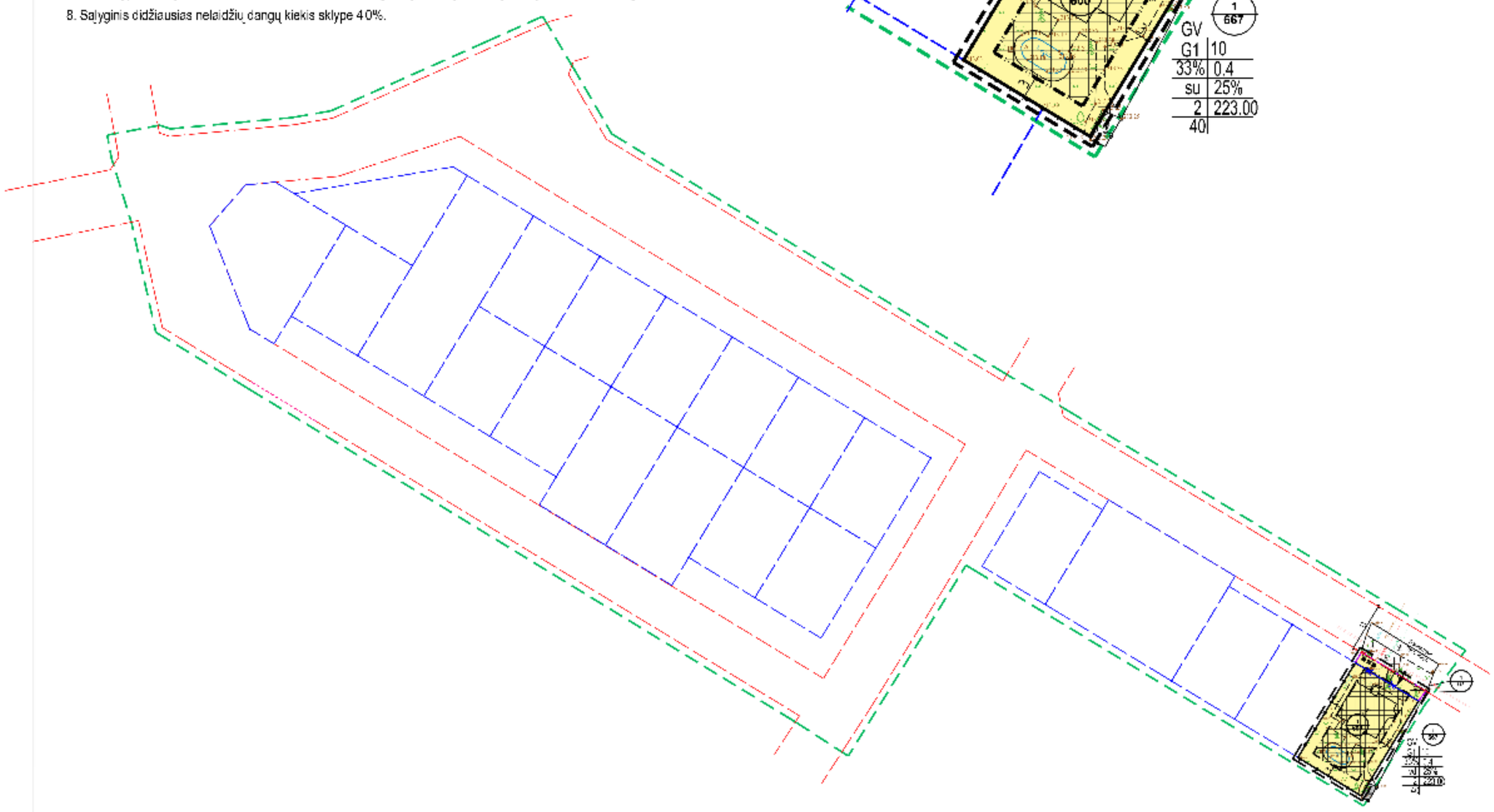
T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (bukai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo inteneyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio absoliutu, m
c. Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PRIJUNGIAMA SKLYPO DALIS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- UŽSTATYMO ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETA





Topografinių ir inžinerinių tinklų plan. erdvinių duomenų teisinės tikslumo klasės ir tvarkytė ĖIS pastatyme sistemoje	Data	Dokumento Nr.			
	2023 09 29	TIDIS 2023/0320 015083			

Direktorė			Geranainių g. 27, Vilnius m.				
Planavimo			Specialiosios dalies - aiškinamojo				
Andžej Radzevič			Pagrindinės objektų rodiklės nekilnojamo turto				
			bendrasis naudingasis (B)		vertinimo paskirties (B)		
Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Kartinio žymėjimas	Antrinis žymėjimas	Lapas	Lapų
0000V-002	Andžej Radzevič	2023-09-22	1:500	LKS 94	LX8003	1	1
Pareigos	Vardas ir pavardė		Parašas				

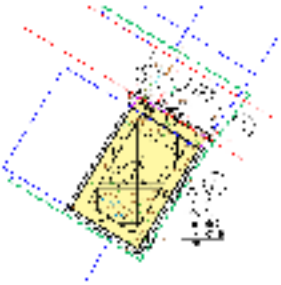
Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				idea urbana	Sklypo Geranainių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Geranainių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0078:299) inicijavimo sutarties pagrindu		
	Sk.	A. Bematavičienė		2023 10		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida
A2006	Pv	A. Kariniauskienė		2023-10				0
Etapas	INICIATORIUS:				ŽYMUO		Lapas	Lapų
DPK	Fiziniai asmenys				DPK-23-16/A-V1-12-23-68		01	01

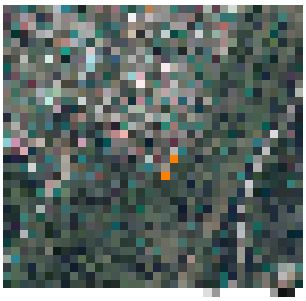
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

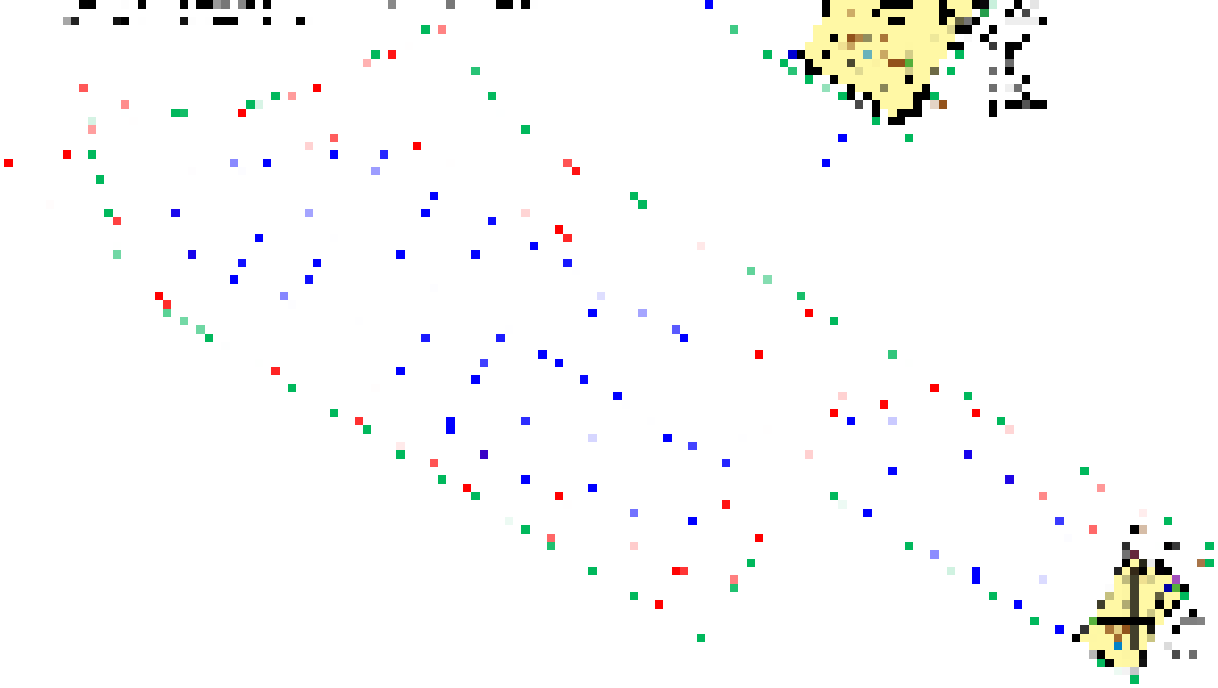
[illegible]

[illegible]

[illegible]







DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO GERANAINIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE GERANAINIŲ G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0078:299) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-16 Nr. 30-2629/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-16 09:25:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-16 09:25:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-16 09:35:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-16 09:35:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“