
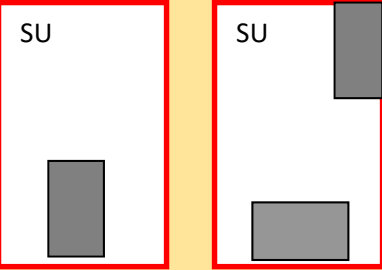



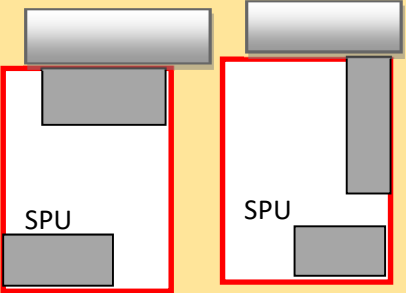
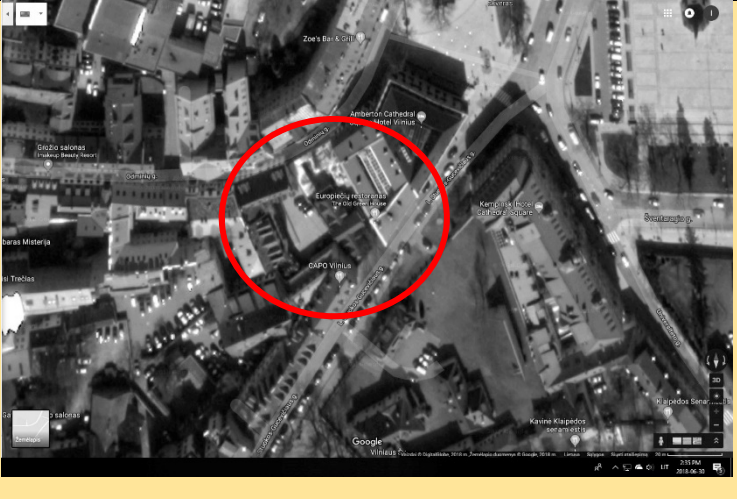
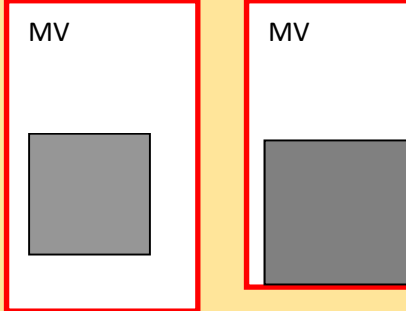

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijos sprendiniai:

Senamiesčio sprendinių pagrindas:		
BP nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas	Parametrai, išraiška	Sprendinių šaltiniai
Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo tipas – teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi didžiausi užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai (TPĮ 2str.23)	NTR duomenys , Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai
Konkreči pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	1) žemės ūkio paskirties žemė; 2) miškų ūkio paskirties žemė; 3) vandens ūkio paskirties žemė; 4) konservacinės paskirties žemė; 5) kitos paskirties žemė (ŽĮ 3str.2)	NTR duomenys , Konservacinę paskirtį (ŽĮ 28str.2,3) nustato institucija skelbianti objektą saugomu: Kultūros ministerija arba Vilniaus miesto savivaldybės taryba (NKPAĮ 2str.9, 11str.5, 13str.5, 20str.1;)
Konkretūs kitos žemės naudojimo būdai	1. Kitos paskirties žemei priskiriami žemės sklypai, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytą žemės naudojimo būdą skirstomi į: 1) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas; 2) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas; 3) visuomeninės paskirties teritorijas; 4) pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas; 5) komercinės paskirties objektų teritorijas; 6) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas; 7) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas; 8) rekreacines teritorijas; 9) bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijas; 10) naudingųjų iškasenų teritorijas; 11) teritorijas krašto apsaugos tikslams; 12) atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas; 13) teritorijas valstybės sienos apsaugos tikslams; 14) atskirųjų želdynų teritorijas. (ŽĮ 29 str.1)	NKVR duomenys ,NTR duomenys , esama būklė (pastatų naudojimas), Vilniaus senamiesčio detaliojo plano raidos programos papildymo (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 -11-23 sprendimu Nr. 1-953) žemėnaudos brėžinys; Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymas Nr. ĮV-490 (Žin., 2004, 25-774 su vėlesniais pakeitimais) II, III, IV dalys (toliau VSAR), galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentai
Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo aukštis – vietovės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomasis reikalavimas, kuriuo nustatomas planuojamos teritorijos vyraujantis pastatų aukštis.(TPĮ 2str.38) Metrais nuo žemės paviršiaus (m), aukštais (a)	NKVR duomenys , Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais, tikslieji matavimai, teritorijos aukščių metrais schema (2007 metų NŽT duomenys), galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

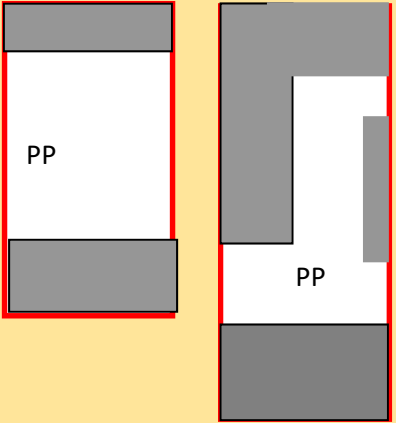
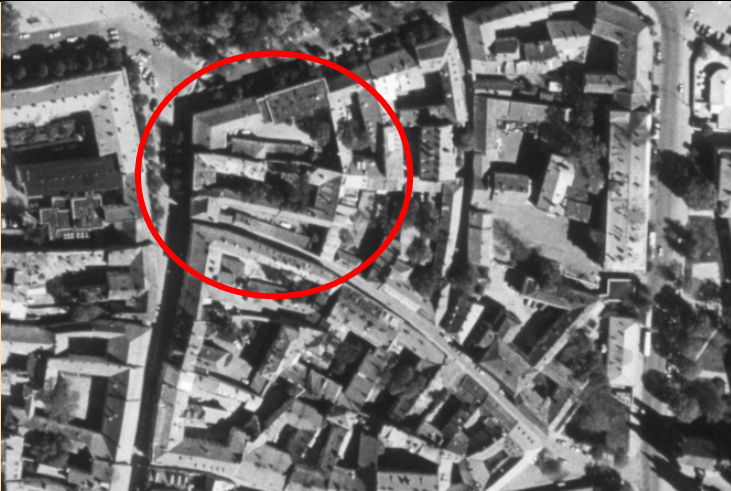
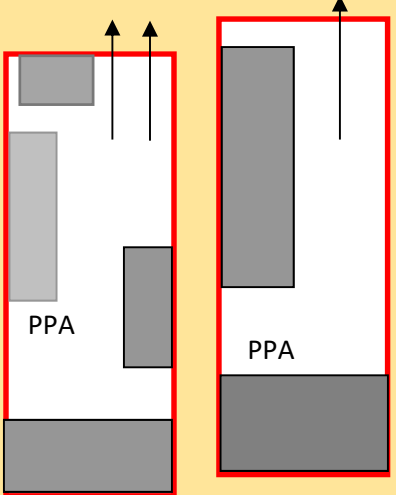

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS		Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
			VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
A280	PV	Mindaugas Grabauskas	Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas	Laida	
A1106	PDV	Irena Kliobavičiūtė	NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. DETALIZUOTI VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) TERITORIJOS SPRENDINIAI	0	
LT	Teritorijų planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Teritorijų planavimo projekto žymuo VP16.23	Lapas 1	Lapų 51

Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu (TPĮ 2str.39).		Išskaičiuotas bendrai visai Vilniaus savivaldybės teritorijai pagal formulę, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentai			
Sklypai, sklypų ribos	sklypai		NKVR duomenys (teritorijos), NTR duomenys, specialusis Nr. T00054564 Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planas, esama būklė, Vilniaus senamiesčio detaliojo plano raidos programos papildymo (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 -11-23 sprendimu Nr. 1-953) sklypų plano brėžinys su vėlesniais patikslinimais, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentai			
Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis	Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu (TPĮ 2STR. 40), išreikštas procentais		NTR duomenys, NKVR duomenys, Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais, morfologinis akto brėžinys, 7 akto priedas, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentai.			
Galimi užstatymo tipai (morfologiniai tipai)	Užstatymo tipas – vietovės lygmens bendruosiuose ir detaliuosiuose planuose nustatoma teritorijos urbanistinė kategorija, apimanti teritorijai būdingą ir (ar) galimą pastatų ir erdvių išdėstymo struktūros ir parametrų visumą (TPĮ 2str. 41).		NKVR duomenys, Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais, morfologinis akto brėžinys, 7 akto priedas, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentai			
Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfologiniai tipai). – Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakeitimais, 7 akto priedas):						
Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Aukštingumas	Sklypo užstatymo procentas	Ypatumai	Apibūdinimas	Vaizdas
SU	Sodybinis užstatymas	1-2a. +mansarda	20 - 30 %		Mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždareme sklype, atitraukti nuo visų sklypo ribų, arba suporinti sublokuoti ant šoninių sklypo ribų	

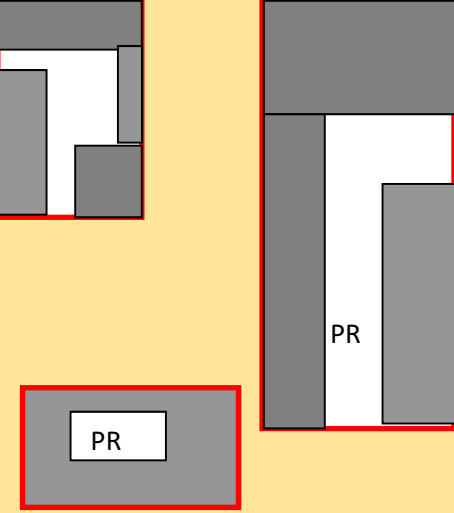
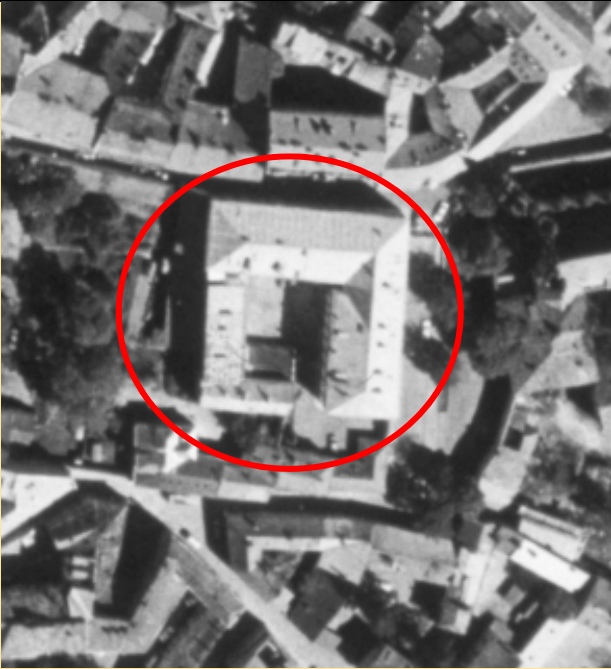
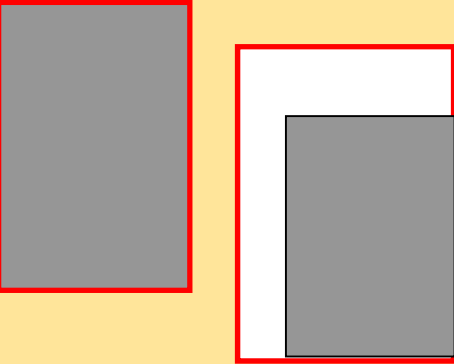

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	2	51	0

SPU	Sodybinis - perimetrinis užstatymas	1 – 3a. + M	20 - 60 %		<p>Gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų mažaaukščiai namai formuoja gatvės perimetrą, o sklypo gilumoje, prie esamų gretimų sklypų ugniasienių, formuojamas vienslaidiu stogu užstatymas, kurio aukštingumas tiesiogiai priklauso nuo esamų ugniasienių aukščio.</p>	
MV	Miesto "vilos"	2-3a. +mansarda	30 - 40 %		<p>Būdingi didesnio tūrio, dažniausiai kvadratum artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvių, gausiai apželdintą užstatymą.</p>	

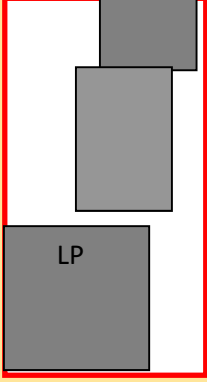
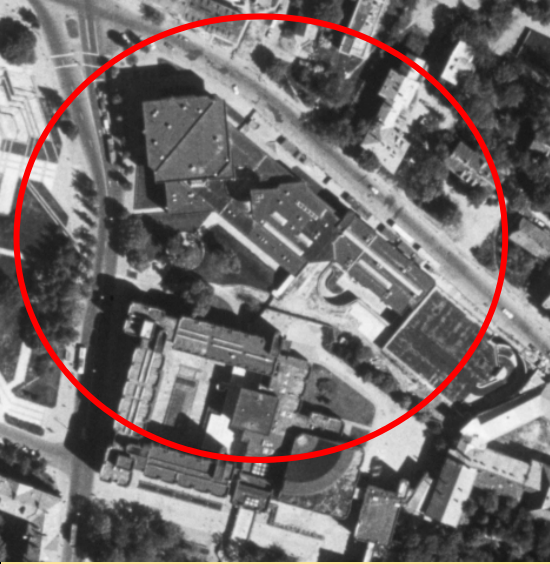
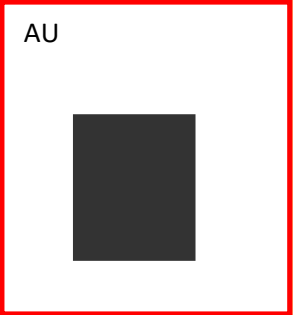
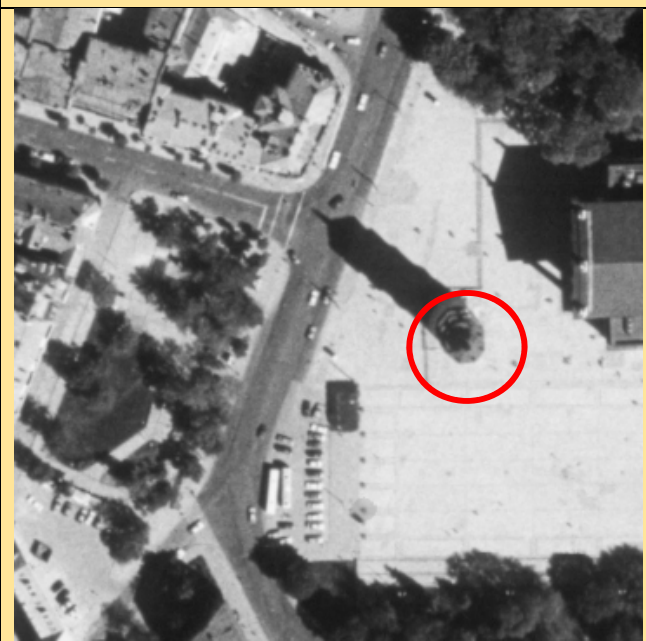
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	3	51	0

PP	Perimetrinis – posesijinis morfotipas	2-3a. +mansarda	40 – 60%		Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.	
PPA	Perimetrinis – posesijinis atviras morfotipas	2-3a. +mansarda	30 – 50%		Priemiesčiams būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę, neužstatant priešingos gatvės išklotinėje esančios sklypo kraštinės.	

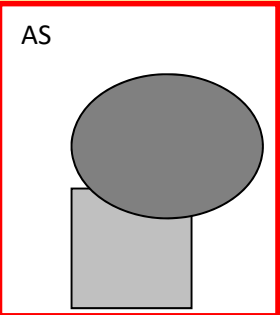
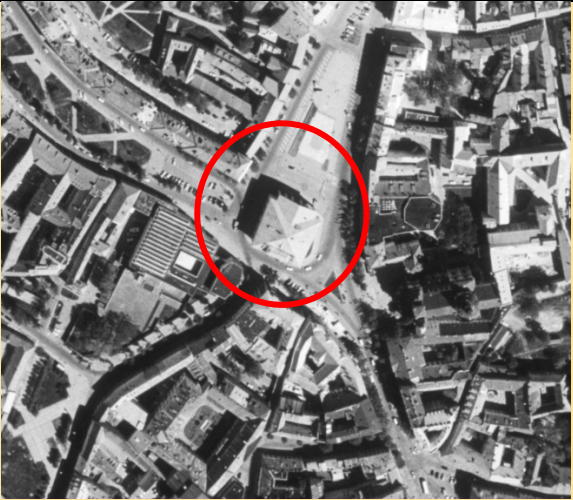
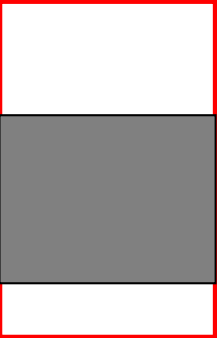
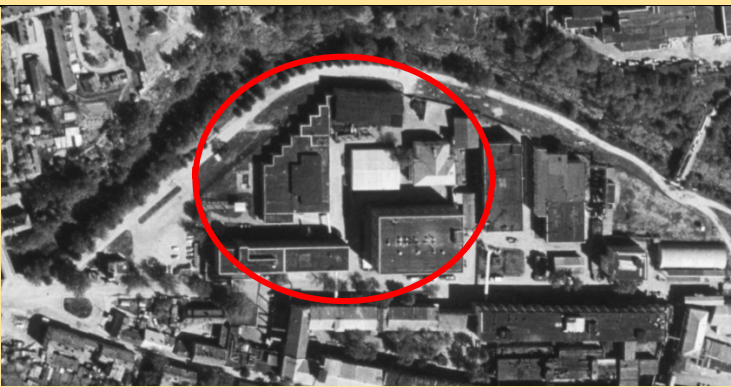
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	4	51	0

PR	Perimetris – reguliarus užstatymas	2-4a. +mansarda	60 – 80%		Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas.		
PC	Perimetris-centro užstatymas	2-5a. +mansarda	80 – 100%		Dviejų (PP ir PR) minėtų perimetrinio užstatymo tipų atmaina galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą arba beveik visą sklypą.		

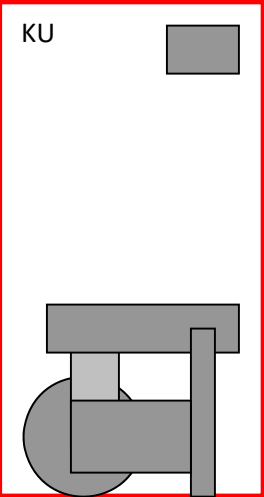
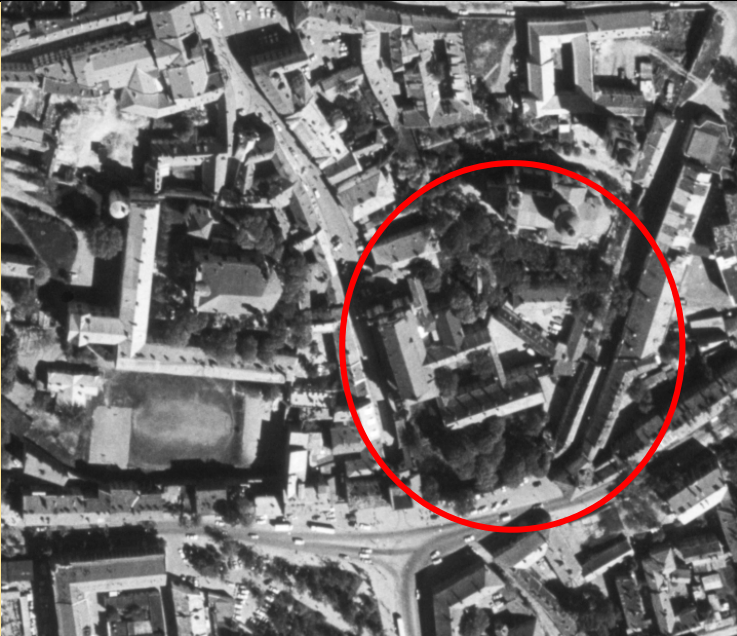
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	5	51	0

LP	Laisvo planavimo užstatymas	2-5a. +mansarda	40 – 60%		Užstatymo tipas suformuotas 1940-1990 metais paneigus privačiai žemės nuosavybei būdingą sklypo logiką, neidentifikuojantis miesto struktūrai būdingų gatvės, aikštės, skvero, kiemo erdvių.	
AU	Aukštybinis užstatymas	> 7a	20 – 100%		Užstatymas formuojamas didelio aukštingumo bokštiniais pastatais.	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	6	51	0

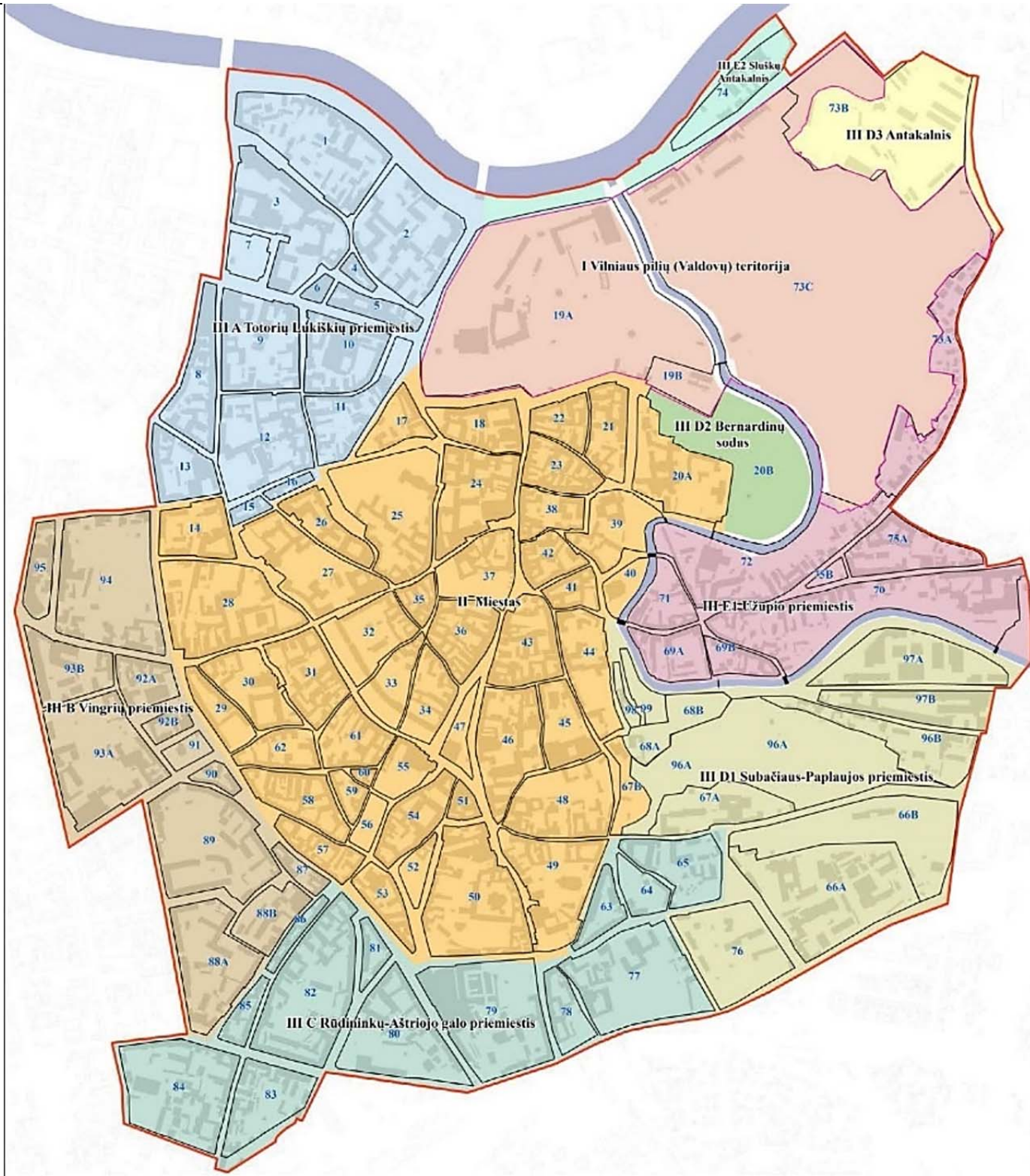
AS	Atskirai stovintys pastatai	2->7a	20 – 100%		Atskirai bendro naudojimo erdvėje stovintys ir toje erdvėje dominuojantys išskirtinės funkcijos pastatai.	
PI	Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas.	2 – 5a +mansarda	20 – 100%		Aiškių užstatymo principų neturintys, didelio tūrio halės tipo pastatais užstatytos pramonės ir infrastruktūros teritorijos.	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	7	51	0

<p>KU</p>	<p>Komponentinis užstatymo tipas</p>	<p>1-3 a</p>	<p>30 – 80%</p>		<p>Dviejų (PP ir AS) tipų perimetrinio užstatymo ir atskirai stovinčios dominantės bendro naudojimo erdvėje atmaina, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, išorės perimetru uždara, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ir/ar toje erdvėje dominuojančius išskirtinės funkcijos atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius.</p>	
-----------	--------------------------------------	--------------	-----------------	---	--	---

<p>Teritorijų planavimo projekto žymuo</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
<p>VP16.23</p>	<p>8</p>	<p>51</p>	<p>0</p>

Sen



<https://www.bing.com/maps/aerial>

Senamiestis (Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504); 1994 m. Vilniaus istorinis centras, remiantis (ii) ir (iv) kriterijais, įrašytas į Pasaulio paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541));

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	9	51	0

Bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo sprendiniai keičia Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) sprendinius, integruojant:

1. Vilniaus senamiesčio -kultūros paminklo-apsaugos specialusis planas (TPR Nr.1225) 2015-04-01 VMST sprendimu Nr. 1-2317 pripažintas BP sudedamąja dalimi) sprendinius.
2. Lietuvos Respublikos Seimas 2017 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr.XIII-977 "Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. balandžio 4 d. nutarimo Nr.XIII-273 "Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr.IX-861 "Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų plano patvirtinimo" pripažinimo netekusiu galios" pakeitimo" patvirtino patikslintą Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planą.
3. Vienuolyno statinių ansamblio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 761, buvęs kodas G360K) Subačiaus g. 24, 26, 28 Vilniuje, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ribų planą ir paveldotvarkos projekto sprendinius.
4. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (Žin., 2004, 25-774 su vėlesniais pakeitimais) nuostatas.
5. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų plano (TPD Nr.T00054564) principines nuostatas.
6. Vilniaus senamiesčio detaliojo plano raidos programos papildymo (VMST 2005 -11-23 sprendimas Nr. 1-953) nuostatas.
7. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų detaliųjų planų sprendinius (<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>).

Nekilnojamojo kultūros paveldo sprendiniai atitinka kitų patvirtintų teisės aktų nuostatas:

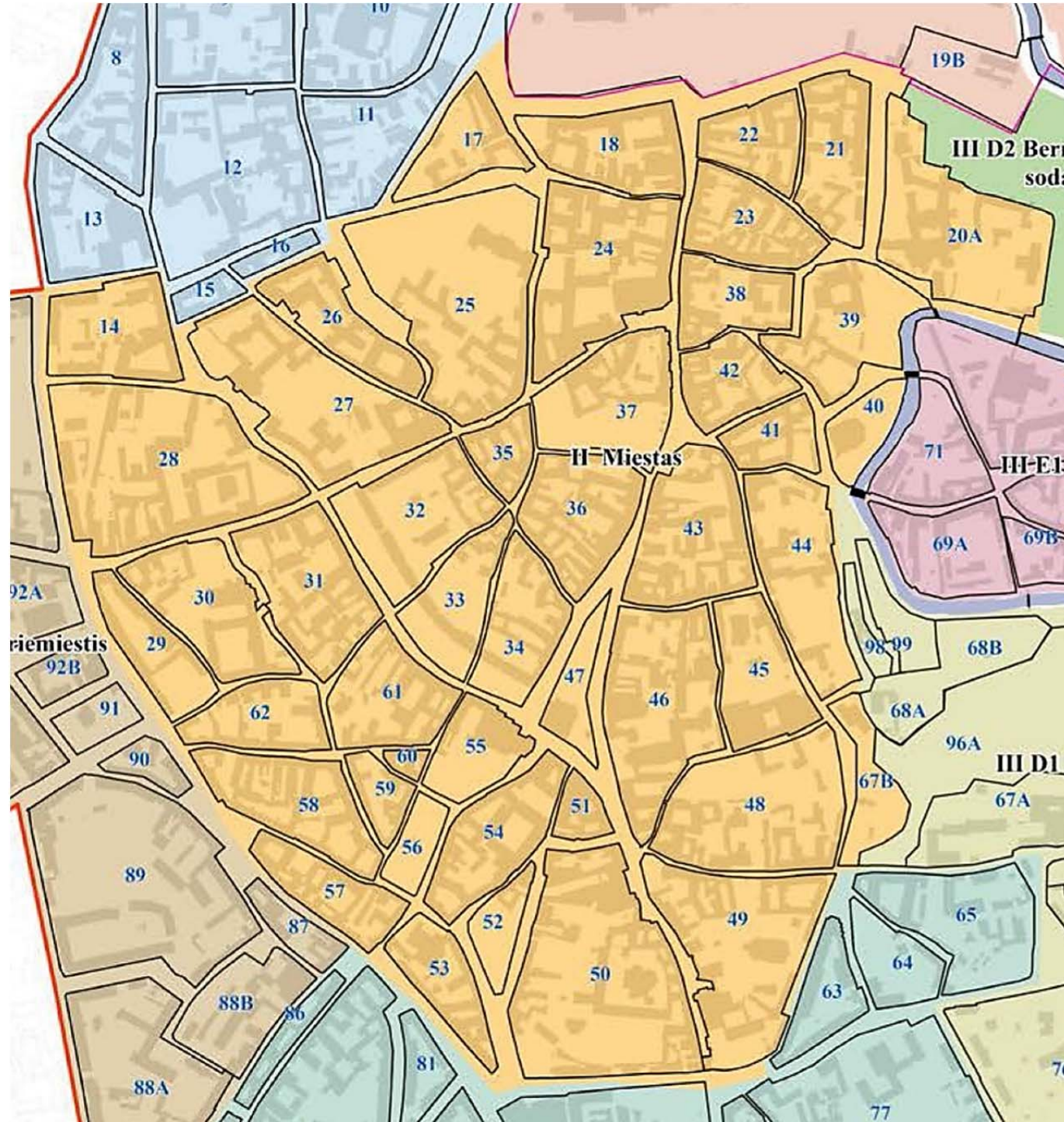
Vilniaus senamiesčio specialiojo plano – tvarkymo plano koncepcijos nuostatas (patvirtinto 2012-06-29 Kultūros ministerijos raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai“)
Kultūros vertybių registro apskaitos duomenis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>)

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	10	51	0

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
sen-1-AL	19A	1	Vilniaus pilių teritorija su įtvirtinimais, pastatais ir jų liekanomis (k.1791); Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukšutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas (kodas 642); Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi (kodas 141); Papilys – piliakalnis Gedimino kapo kalnas (4514);	kita, prioritetinga visuomeninė; galima konservacine	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	mišrus : perimetrinis reguliarus, perimetrinis posesijinis, komponentinis,	e (1,2-2) /keičiamas tyrimais	ID- Arsenalo pastatas -17/25; Valdovų rūmai (3a+m) -34,4; Gedimino bokštas -19; Katedra -33,2,38, Katedros bokštas -57 e/tikslinamas vietoje /keičiamas tyrimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas	prioritetas - už rezervato ribų		
sen-1-AL	73B	2	Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenvietė (k.664); Piliakalnis vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų Kryžių kalnu (30357); Papilys – piliakalnis Bekešo kalnas (30358); Papilys – piliakalnis Stalo kalnas (781); Vilniaus Trijų Kryžių paminklas (15776).	kita, prioritetinga visuomeninė; galimos miškų, konservacinė	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	komponentinis, perimetrinis posesijinis	e (0,4)/keičiamas tyrimais	e /tikslinamas vietoje /keičiamas tyrimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose. T. Kosciuškos g.3- 16,4m	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas	prioritetas - už rezervato ribų		
			Pastatas, vad. Horaino namu (27977) ir kt.	kita, prioritetinga visuomeninė; galima konservacine	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XVIII a. vid.-XX a. I p. užstatymas	e (1,2-2) /keičiamas tyrimais	e/tikslinamas vietoje nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose. /kvartalo Nr. 73B T. Kosciuškos g. sklypuose - 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 4,5 m iki 11,5 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 15,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas	prioritetas - už rezervato ribų		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	12	51	0

sen-2



<https://www.bing.com/maps/aerial>

Viduramžių miestas - senamiestis (buv. gynybinės sienos ribose, dalis teritorijos apribota Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų (kodas 39) teritorijos); II „Miestas“ kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 20A, 21, 22, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67B;

UŽSTATYMO BRUOŽAI : II „Miesto“ zonoje - XV - XVIII a. susiformavusi valdų struktūra su pagrindinėms gatvėms būdingu perimetriniu užstatymu ir erdvę formuojančiu pagrindiniu tūriu; kompaktiškas posesijų užstatymas; šalutinių gatvių užstatymo charakteris, kai siaurą gatvės erdvę formuoja vingiuotas gatvės linijas atkartojantys pastatų fasadai ir ilgos aklinos kiemo erdvę ribojančios

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	13	51	0

tvoros; Pylimo gatvės „Miesto” zonos iš išorės statiniais „apauginta” miesto gynybinės sienos kontūro išklotinė; užstatymas sakraliniais statiniais, kurių architektūra formuoja kvartalų ir gatvių erdvių estetinį vaizdą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su atskirus fasadus formuojančiais tūriniais elementais: balkonais, portalais, erkeriais, tūriniais stoglangiais; fasaduose dominuojantis baroko, klasicizmo, eklektikos stilius; pastatų dekoras, kai apatinės dalys dekoruotos gausiau ir išraiškingiau, o viršutinės pastatų dalys - santūriau; šalutinių gatvių pastatų be stilistikos požymių, su atskiriems pastatams būdinga kuklia puošyba fasadai; nesudėtingi, be stilistinių bruožų, su atviromis medinėmis galerijomis kiemų fasadai; pastatų horizontalus dalinimas, simetrija su simetrijos ašį paryškinančiu įvažiavimu, įėjimu į namą, balkonu ar nedideliu dekoratyviniu frontonu; asimetrinės kompozicijos kampiniai namai; fasaduose eksponuojami gotikiniai fragmentai; tinkuotų plytų mūro pastatų lygios dvišlaičių ir daugiašlaičių stogų plokštumos, be tūrinių stoglangių, su tinkuotais mūriniais dūmtraukiais ir čerpių bei skardos lakštų danga.

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Funkcinės zonos plotas, ha
-------------------------	--------------	------------------------------	---	---------------------------------	----------------------------------	-----------------	---	--	----------------------------	--	-----------------------------	----------------------------

BENDRAS TERITORIJOS APRAŠYMAS:

sen-2-M	14, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 20A, 21, 22, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,	I	senamiestis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis - posesijinis, komponentinis, galimi perimetrinis reguliarus, perimetrinis centro, atskiri pastatai	e (1,2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Komponentinio (KU) ir atskirai stovinčių pastatų užstatymo tipų aukštingumas ir aukštis nenustatytas. ID- Astorijos viešbutis – 20/26; Modelių namai-29; Mokytojų namai – 22,5.; Jaunimo teatras- 22,4 ; Filharmonija – 21.5 / 26,4 ; Rotušė-22,2 ; Bažnyčios (kaip KU sudedamosios dalys): Visų šventų -27,4 /39; Bazilijonų – 26/29,4 ; Aušros vartų – 29,8 /33.; Šv. Dvasios cerkvė- 26,5 /45.; Pranciškonų – 25,6 /27.; ŠV. Kotrynos – 31,8 /52; Dominikonų – 37,4/45 ; Įgulos – 30, 7/32; ŠV. Jonų -35.9 /43.; Jonų bokštas - 68, 5 .; ŠV. Kazimiero – 36, 2 /54; Augustinų -23; Soboras – 27,3 /49; Šv. Onos - 20,3 /30; Bernardinų – 33,5/41. EV-Vokiečių g. namai – 21,3;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu	
---------	--	---	-------------	--	---	---	-------------------------------	--	--------------	--	---	--

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	14	51	0

	46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 67B							22,3 ; S. Neries mokykla – 21.; Senamiesčio poliklinika – 21,6; VDA Titanikas – 22,5;					
Esami parametrai pagal nustatytus užstatymo tipus:													
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
0	22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62,30 , 39A, 43, 46,		senamiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetingas gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-posesijinis XV-XVIII a. užstatymas su pavienėmis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p. intarpais	e (1,2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais :1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 44, 51, 52, 54, 58, 59, 60, 61, 62, kvartalo Nr. 30 ŠV dalyje ties Trakų ir Kėdainių gatvių sankryža, kvartalo Nr. 39A P dalyje Literatų, Rusų, Maironio gatvėse, kvartalo Nr. 43 R, P dalyse Bokšto, Savičiaus gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 46 Š dalyje Didžiosios, Savičiaus, Augustijonų gatvėse, kvartalo Nr. 55 ŠV dalyje Mėsinių g., iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 46, 51, 54, 58, 5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 54; kvartale Nr. 24 išskirtinas 3 aukštų su 2 a. anstatu Vilniaus universiteto astronomijos observatorijos pastatas; perimetris-posesijinis XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 2 aukštų su	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	15	51	0

								pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 53 sklypuose ties Visų Šventųjų ir Pylimo gatvių sankryža (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 15,9 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 19,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 12,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,5 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 21,0 m, 5 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,0 m, iki kraigo - 20,0 m; Vilniaus universiteto observatorijos pastato aukštis - 27,0 m;					
21, 29, 32, 33, 34,		senamiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas	e (1,2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 21, 29, XX a. vid.-II p. užstatymas 3-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 32, 33, 34 PV dalyse Vokiečių, Žydų ir M. Antokolskio gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 7,3 m iki 19,0 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 12,5 m iki 21 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadą arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	16	51	0

18, 28A, 31, 37, 38, 48, 57, 14, 28B, 38, 48	senamiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamturizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XVIII a. užstatymas su ryškiais XIX a. intarpais, atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XXI a. pr. užstatymu	e (1,2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : Klaipėdos g. 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 18, 28A, 31, 37, 38, 48, 57, XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas kvartaluose: Nr. 14, 28B, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 14, 38, 48 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,0 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 15,0 m iki 17,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
20A, 26, 27, 30, 45, 53, 67B, 24, 25,39 A, 61,20 A, 27	senamiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniamturizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	komponentinis XV-XVIII a. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčių ir vienuolynų ansambliais	e (1,2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais :kvartaluose: Nr. 20A, 26, 27, 30, 45, 53, 67B, kvartalo Nr. 24 P dalyje prie Šv. Jono, Pilies gatvių, kvartalo Nr. 25 Š dalyje sklype tarp S. Daukanto a., Totorių, Universiteto gatvių, kvartalo Nr. 39A Š dalyje sklype tarp Šv. Mykolo, Volano, Maironio gatvių, kvartalo Nr. 61 PV dalyje Šv. Mikalojaus g.; kvartalo Nr. 20A R dalies užstatymas - XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais, kvartalo Nr. 27 PV dalies užstatymas - XX a. II p.	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	17	51	0

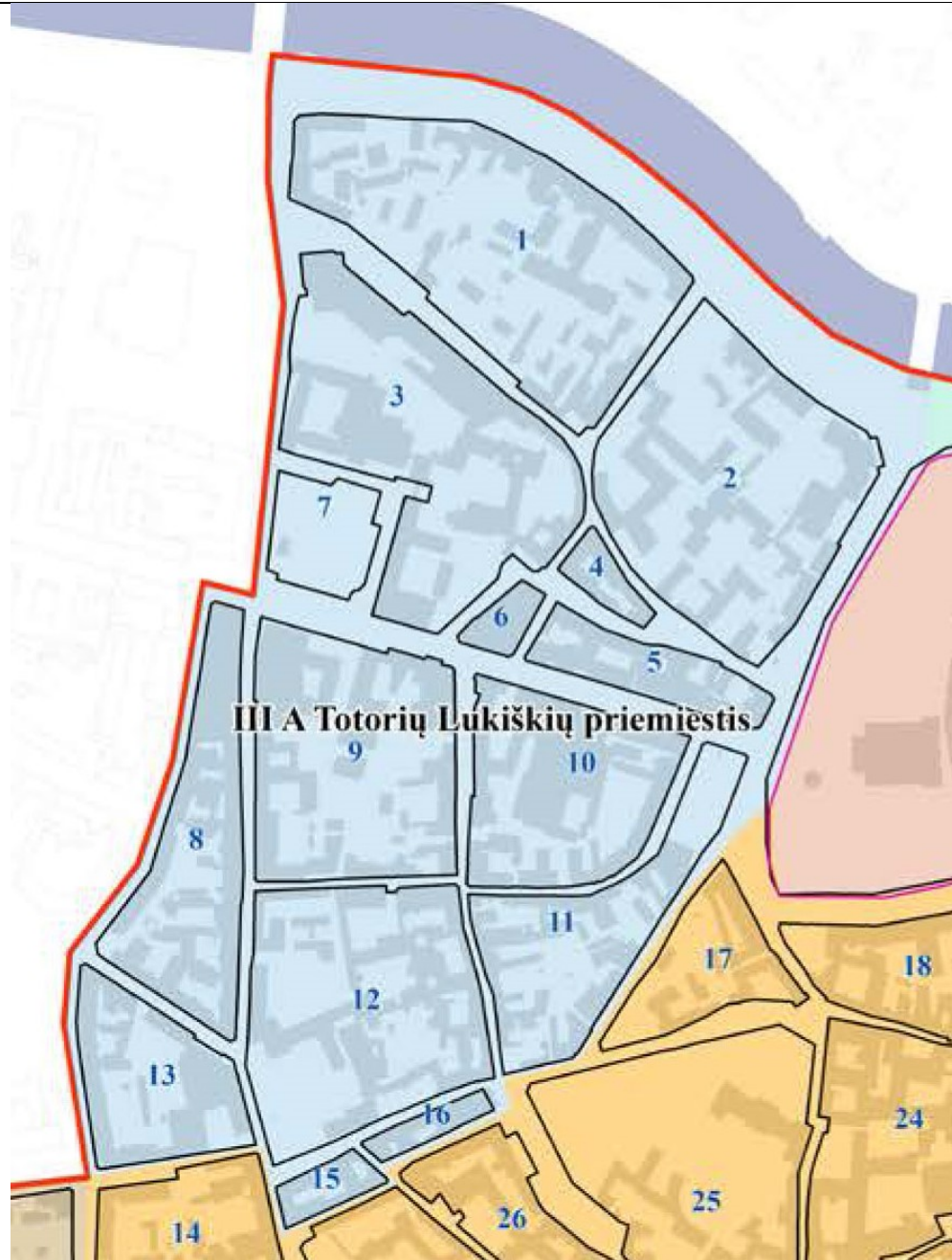
25, 43, 46,	senamiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis bažnyčių ir vienuolynų kompleksais bei pastatais	e (1,2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 25 P dalyje sklypuose tarp Universiteto, Dominikonų, Totorių, Šv. Ignoto gatvių, kvartalo Nr. 43 ŠV dalyje Didžiojoje g., kvartalo Nr. 46 P dalyje Didžiosios, Šv. Kazimiero ir Baziljonų gatvių sklypuose, iš jų atskiru iki 4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 46 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 13,5 m, iki kraigo - nuo 10,0 m iki 16,0 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,5 m, iki kraigo - 21,5 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
49, 50,	senamiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus - perimetrinis-posesijinis, perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p. tarpais bažnyčių ir vienuolynų ansambliais bei pastatais	e (1,2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 49, 50, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartale Nr. 50 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 15,5 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 18,4 m, iki kraigo - 23,5 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	18	51	0

	47,40	senamiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	atskirai stovintys pastatai:	e (1,2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : Rotušė kvartale Nr. 47, Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboras kvartale Nr. 40	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
	17	senamiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XV-XVIII a. užstatymas su atskira XIX-XX a. I p. užstatymo struktūra prie Universiteto ir Šventaragio gatvių sankryžos bažnyčios ir vienuolyno kompleksu bei 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 17	e (1,2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais :(1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 22,5 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	19	51	0

sen-3-A



Totorių Lukiškių priemiestis



<https://www.bing.com/maps/aerial>

sen-3

ISTORINIAI XIV-XX A.IP. PRIEMIESČIAI : III D3 Antakalnio priemiestis – kvartalas Nr. 73B; III E2 „Slušų – Antakalnio priemiestis” - kvartalas Nr. 74; III A „Totorių–Lukiškių priemiestis” - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16; III B „Vingrių priemiestis” - kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95; III C „Rūdininkų–Aštriojo galo priemiestis” - kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; III D1 „Subačiaus–Paplaujos priemiestis” – kvartalai: 66A, 66B, 67A, 68A, 68B, 76, 96A, 96B, 97A, 97B, 98, 99; III E1 „Užupio priemiestis” - kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70, 71, 72, 73A, 75A, 75B; III D2 „Bernardinų sodas” - kvartalas Nr. 20B;

PRIEMIESČIŲ UŽSTATYMO BRUOŽAI : III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio”, III B „Vingrių priemiesčio”, III C „Rūdininkų–Aštriojo galo priemiesčio”, III D1 „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio”, III E1 „Užupio priemiesčio”, XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; sodybinis Krivių gatvės III E1 zonoje užstatymas; III D1 zonos užstatymą formuojantys sakralinių statinių ansambliai - zonos erdvinis kompozicinis akcentas; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	20	51	0

vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpavarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuoties istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; Krivių gatvės pastatų III E1 zonoje, pavienių III A zonos pastatų Tiltų, Totorių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Žygimantų gatvėse, Baltojo skg. gatvėje III E1 zonoje, Paupio gatvėje III D1 zonoje rąstų, su medinių lentų apkalo apdaila sienos; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais; III D3 zonoje „Antakalnio priemiestyje“ vyraujant pastatams be stilistinių bruožų, išskirtinas koplyčios pastatas - kompaktiško tūrio, tinkuoto plytų mūro sienomis, lakonišku klasicistiniu fasadų dekoru, valminiu stogu su pusapskričiais stoglangiais ir skardos lakštų danga (-; -; TRP; FF Nr. 73B.9-12; 2017 m.);													
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
BENDRAS TERITORIJOS APRAŠYMAS:													
sen-3-A	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16	1	Totorių Lukiškių priemiestis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris - reguliarus, perimetris posesijinis, komponentinis, galimi perimetris centro	e (2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai; Pastatų aukštis: ID- Bažnyčios: Šv. Jurgio – 20,1 /30; Vilniaus g. 24 (Radvilų rūmai) – 24,; Palangos g. 4 – 22,4 /24,; Vilniaus g. 31 – 20,7/36,; Jogailos g. 10- 24, 8 /28; Jogailos g. 8 – 29,7/30; Jogailos g. 6 - 21/28; Jogailos g. 4 – 29,7 ; Gedimino pr. 18 (Vaikų pasaulis) – 29,8/33; Gedimino g. 11 – 26,6 ;; Žygimantų g. 11- 21,5/23; Žygimantų g. 10- 22,7 ; Gedimino g. 9 – 23,6; Gedimino pr. 6 – 19,7; Gedimino pr.4 – 26,8 ; Žygimantų g. 1 – 23,7/25; EV- Islandijos g. 4 – 24,3; Palangos g. 2-24/ 25,2; Palangos g.1 – 22,1; Kongresų rūmai – 21,7 ; Vilniaus g. 2 – 25,1/28; Žygimantų g. 14 – 23,1	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	21	51	0

									Žygimantų g. 8 – 22,8; Radvilų g. 5 – 23,2 ; Vilniaus g. 28 – 20,4/; Gedimino pr. 16 – 39,4;					
Esami parametrai pagal nustatytus užstatymo tipus:														
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha	
	2, 9B, 10, 11A, 12, 9A13		Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis palei Tiltą, Totorių, Odminių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Liejyklos gatves bei XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais	e (2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais :1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 2, 9B, 10, 11A, 12, 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 9A, 13, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 2, 10, 11A, pavieniais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 2, 9B (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,0 m, 2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 9,8 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 12,8 m iki 18,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 22,0 m, iki kraigo - nuo 19,5 m iki 24,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	22	51	0

4, 5, 15, 16, 8	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, užstatymo fragmentais sklypuose tarp Tiltos ir Liauksmo gatvių bei XX a. II p. intarpais	e (2-3) /keičiam as tyrimais	e/nustatomas matavimais :1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 4, 5, 15, 16, iš jų - užstatymas atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose Nr. 5, 16 bei užstatymas 3-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 8 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 15,5 m, iki kraigo - nuo 18,5 m iki 19,0 m, 3-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,8 m iki 24,0 m, iki kraigo - nuo 14,8 m iki 26,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intens yvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu				

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	23	51	0

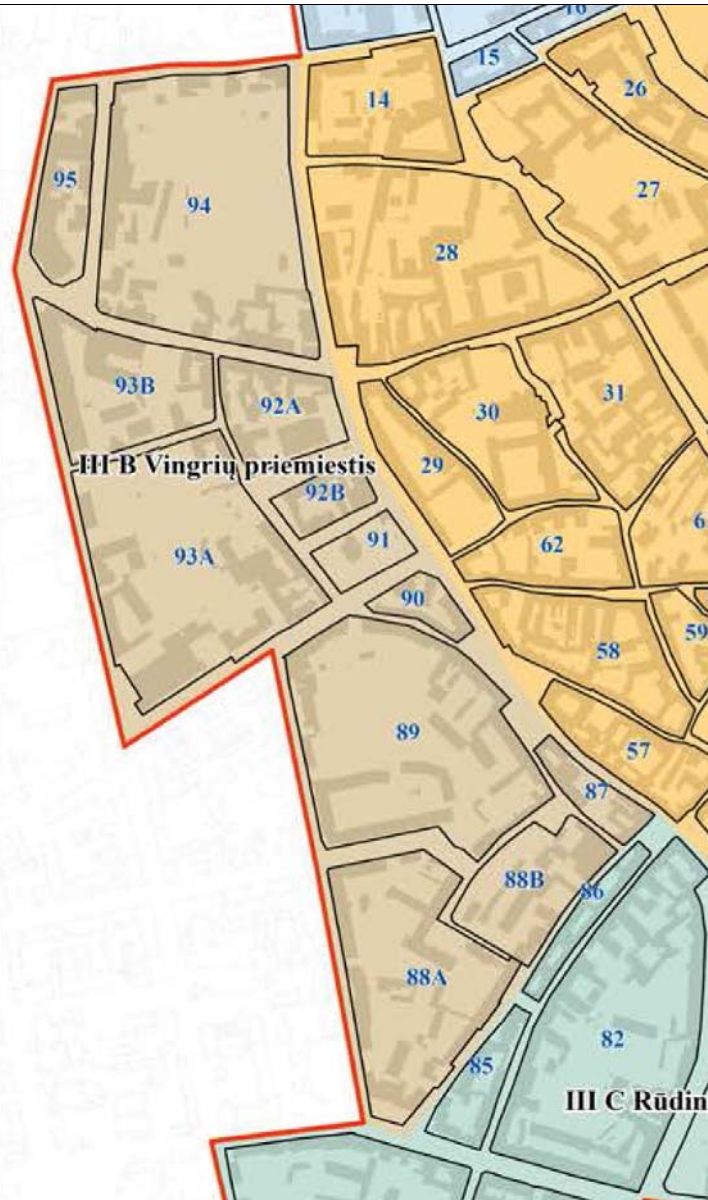
3	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;		mišrus: perimetrinis-posesijinis ir komponentinis XV-XX a. II p. užstatymas pastatų kompleksais, bažnyčios ir vienuolyno statinių ansambliu bei 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 3	e (2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 13,7 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 16,2 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
1	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	kvartalo Nr. 1 Žygimantų, Radvilų gatvių sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Tilto g. sklypuose - mišrus: perimetrinis-posesijinis, vietomis sodybinis ir miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie Tilto g., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais	e (2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais (1-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 19,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 21,5 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	24	51	0

6	Totorių Lukiškių priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris-centro XIX a. pab. užstatymas 3 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 6	e (2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : (3 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 15,0 m, iki kraigo - 16,5 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
---	---	---	--	---	-----------------------------	---	--------------	--	---	--	--

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	25	51	0

sen-3-B



Vingrių priemiestis



<https://www.bing.com/maps/aerial>

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
-------------------------	--------------	------------------------------	---	---------------------------------	----------------------------------	-----------------	---	--	----------------------------	--	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

BENDRAS TERITORIJOS APRASŲMAS:

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	26	51	0

sen-3-B		2	Vingrių priemiestis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis centro, miesto vilų, komponentinis	e (2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštų reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Pastatų aukštis: ID-; Teatro g. 9 – 23,4/26; Rusų dramos teatras – 30,4; Mindaugo g. 12 (Geležinkeliečių rūmai.) – 35/39,8; Basanavičiaus g. 5 – 20,5; EV- Kalinausko g. 2-19,1; Kalinausko g. 2B – 28,6/30; Kalinausko g. 4 (poliklinika) – 24,3/25; Kalinausko g. 8 – 27,7; Teatro g. 9A – 31,5; Teatro g. 9B – 33,7; Teatro g. 8 – 34,2; Pylimo g. 11 – 22; Mindaugo g. 10 – 27,3; Naugarduko g. 5 – 24,8; Naugarduko g. 10 – 21,9; Pylimo g. 35 – 21,2; Kauno g. 1 – 21,0; Aguonų g. 24 – 26,7; Šv. Stepono g. 19 – 23,3;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Esami parametrai pagal nustatytus užstatymo tipus:													
Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	27	51	0

90		Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 90	e (2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,2 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,5 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
88A, 88B, 89, 92B, 93A, 93B, 94,		Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo g., Teatro g. zonoje bei XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais	e (2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 88A, 88B, 89, 92B, 93A, 93B, 94, iš jų - užstatymas atskirais 4-6 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 88A, 89, 93A, 93B, 94, pavieniu 8 aukštų su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 94 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,1 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 4,4 m iki 15,5 m, 4-6 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 28,3 m, iki kraigo - nuo 17,5 m iki 31,0 m, 8 a. su sutapdintu stogu pastato aukštis iki karnizo 25,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	28	51	0

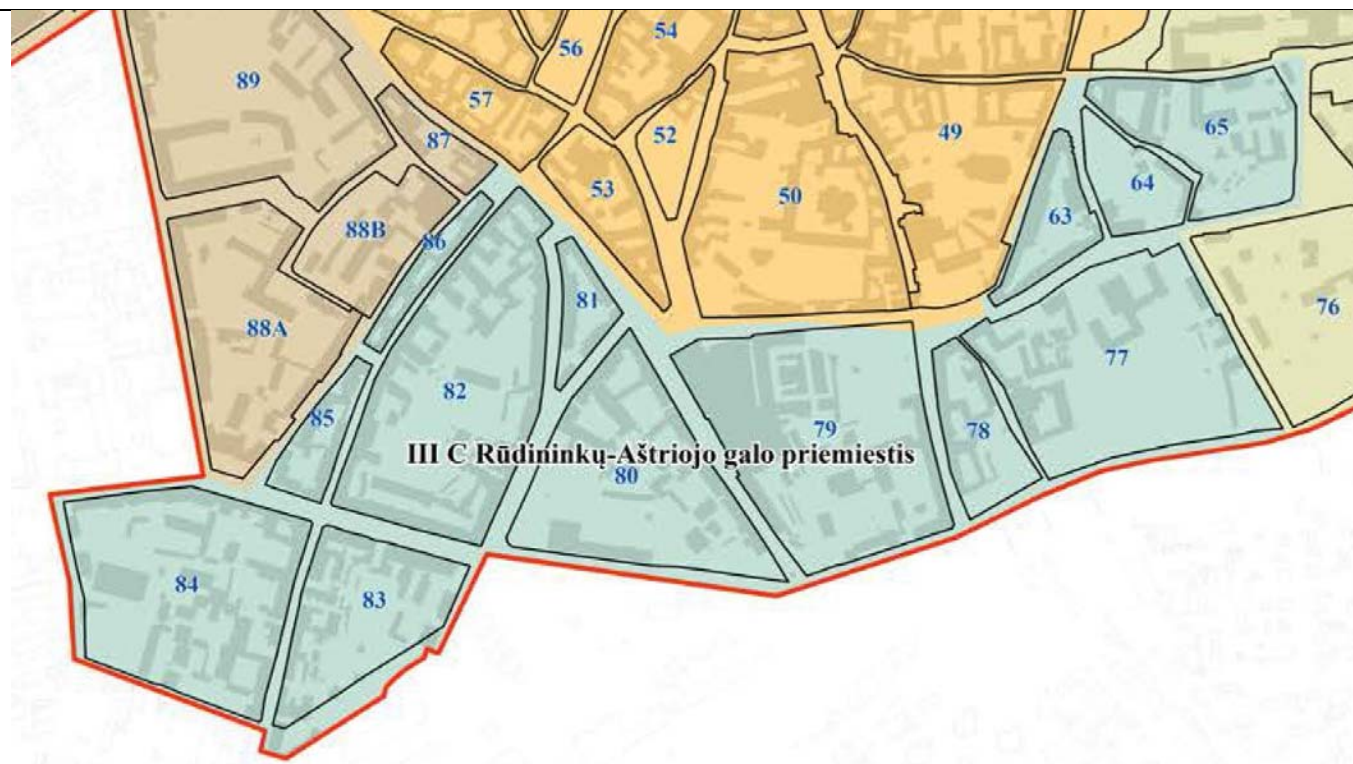
92A	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;		mišrus: perimetrinis-reguliarus ir komponentinis XIX-XX a. II p. užstatymas pastatų kompleksais bei 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 92A	e (2-3)/keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 10,5 m iki 15,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
95	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos XIX-XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 2-4 aukštų su pastogėmis pastatais bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 95	e (2-3)/keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais :(2-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 11,5 m iki 17,5 m, iki kraigo - nuo 13,5 m iki 19,8 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 17,0 m, iki kraigo 21,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	29	51	0

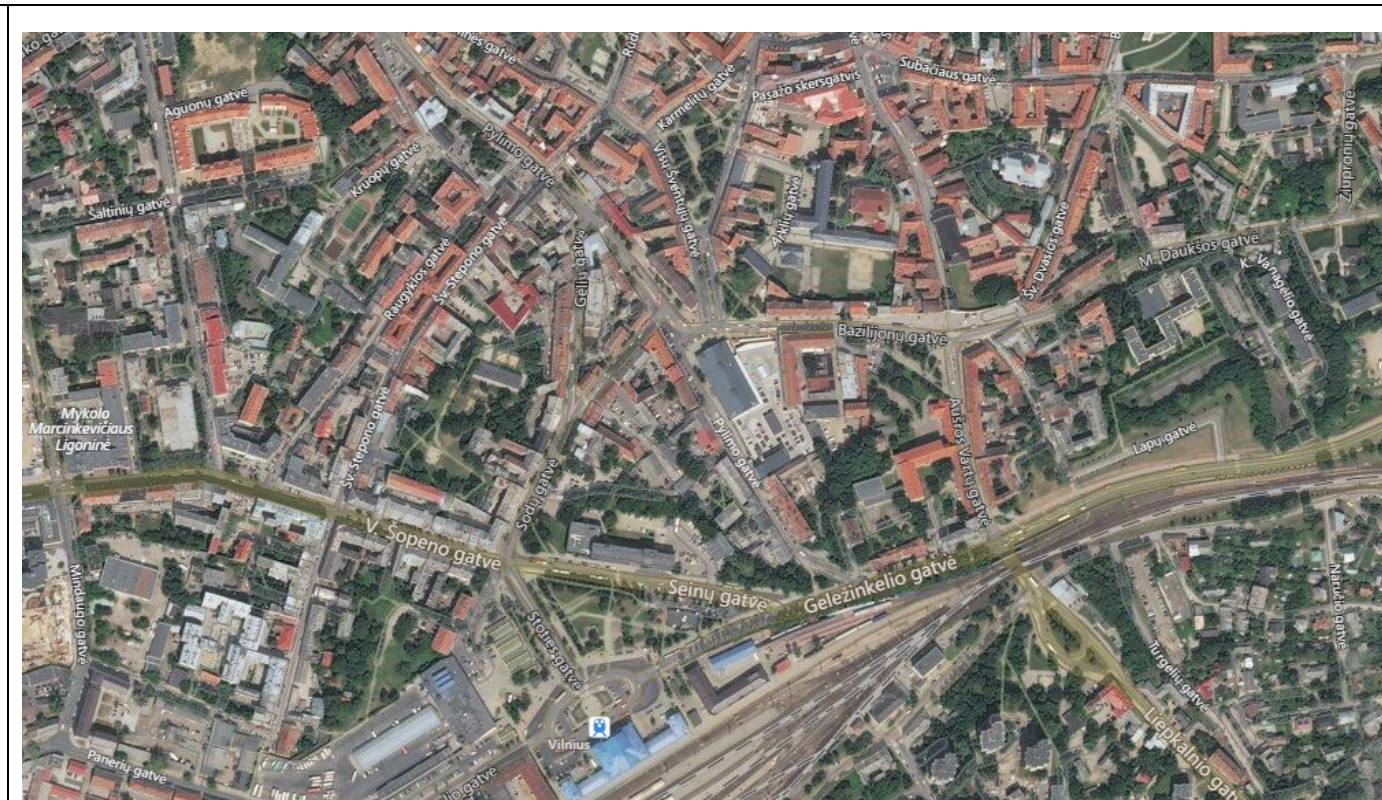
	94	Vingrių priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	miesto vilos XIX-XX a. I p. su XV-XVIII a. reliktais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 94 PV dalyje ties J. Basanavičiaus ir Teatro gatvių sankryža	e (2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais :(1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 10,4 m iki 12,5 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
--	----	------------------------------------	---	--	--	-----------------------------	--	--------------	--	---	--	--

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	30	51	0

sen-3-C



Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis



<https://www.bing.com/maps/aerial>

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
-------------------------	--------------	------------------------------	---	---------------------------------	----------------------------------	-----------------	---	---	----------------------------	--	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

BENDRAS TERITORIJOS APRAŠYMAS:

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	31	51	0

sen-3-C	63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	3	Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi perimetris posesijinis, perimetris centro, sodybinis		e/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštų reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai; Pastatų aukštis: ID-Kauno g. 2 – 28,3/33; Šopeno g. 4 – 22,4; Šopeno g. 6 – 20,4; Šopeno g. 1 – 21,3; Šopeno g. 3 – 21,9; Gėlių g. 4 – 22,1; Aušros vartų g. 27 – 21; EV- Šopeno g. 5 – 24,4 m.; Sodų g. 14 – 25,0; Gėlių g. 5,7 – 22,1;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
---------	--	---	-------------------------------------	---	--	---	--	---	--------------	--	---	--	--

Esami parametrai pagal nustatytus užstatymo tipus:

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
-------------------------	--------------	------------------------------	---	---------------------------------	----------------------------------	-----------------	---	--	----------------------------	--	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	32	51	0

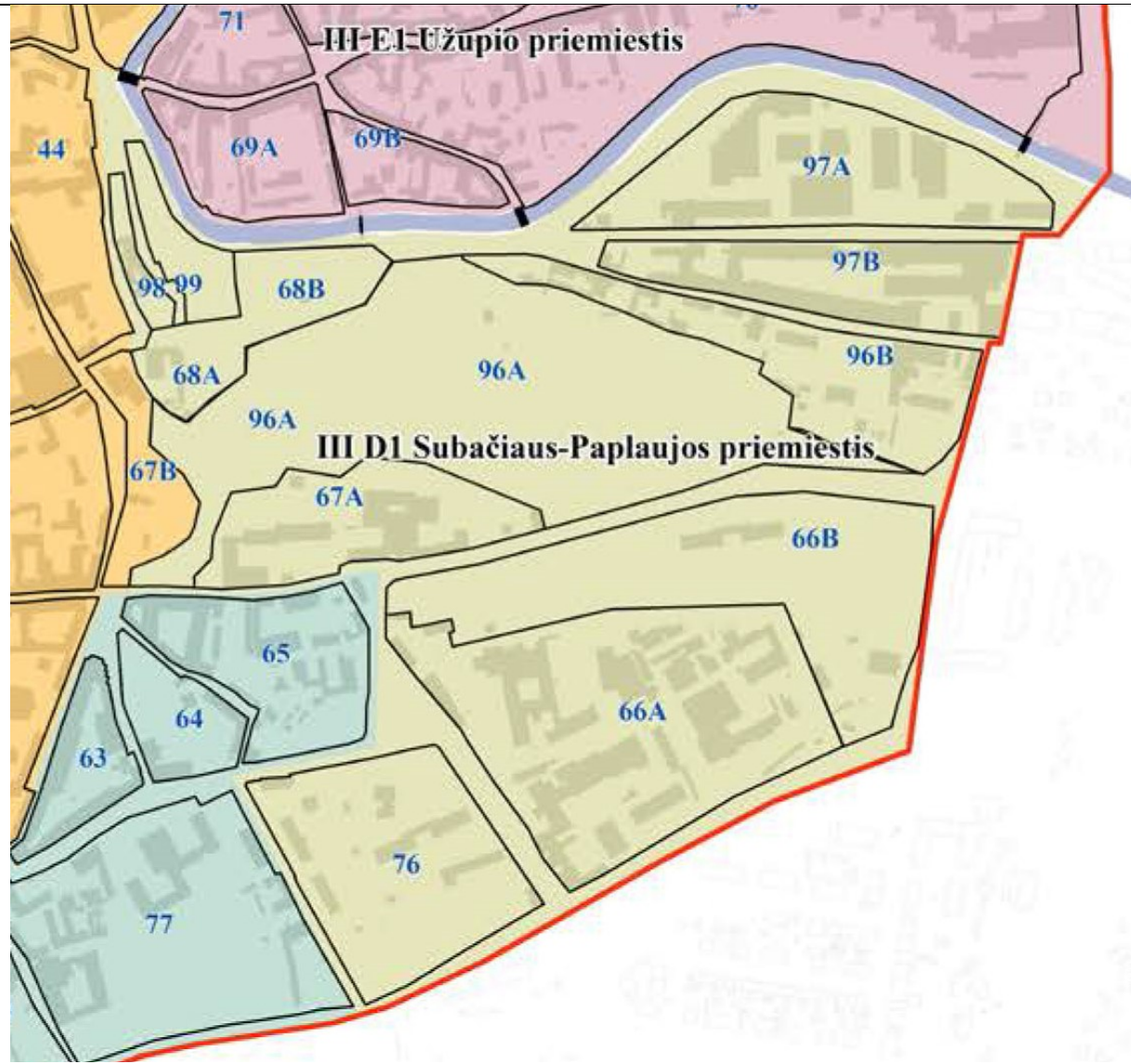
66A, 66B, 67A, 68A, 68B, 76, 96A, 96B, 97A, 97B, 98, 99	Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis Pylimo, M. Daukšos, Aušros Vartų, Lapų gatvių zonose bei ryškiais XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais	e (2-3) /keičiam as tyrimais	e/nustatomas matavimais : 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 63, 64, 77, 78, 80, 81, 86, 87, kvartalo Nr. 65 sklypuose prie Subačiaus ir Vanagėlio gatvių, 1-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 84, iš jų atskirais iki 4 aukštų su pastoge pastatais kvartaluose: Nr. 64, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 86 bei pavieniu 6 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 84 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,5 m iki 21,7 m, iki kraigo - nuo 16,0 iki 24,2 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 16,0 m iki 16,5 m, iki kraigo - nuo 18,5 m iki 19,0 m, 6 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 26,0 m, iki kraigo - 28,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intens yvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu
79, 82, 83,	Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis- posesijinis ir perimetrinis- reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV- XVIII a. užstatymo struktūromis prie K. Vanagėlio, Šv. Stepono, Pylimo gatvių bei XX a. II p. tarpais	e (2-3) /keičiam as tyrimais	e/nustatomas matavimais : 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 79, 82, 83, 85, iš jų pavieniu 5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 82 (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 15,3 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 19,3 m, 5 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 16,0 m, iki kraigo - 18,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intens yvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	33	51	0

65	Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	XVIII a. pab.-XIX a. pr. sodybinis užstatymas I aukšto su pastoge atskiru pastatu kvartale Nr. 65 prie M. Daukšos g.	e (2-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : (1 a. su pastoge pastato aukšti iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 5,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
----	--	---	--	--	-----------------------------	--	--------------	--	---	--	--

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	34	51	0

sen-3-D1



Subačiaus -Paplaujos priemiestis



<https://www.bing.com/maps/aerial>

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbūs kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodus	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
-------------------------	--------------	------------------------------	---	---------------------------------	----------------------------------	-----------------	---	---	----------------------------	--	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

BENDRAS TERITORIJOS APRAŠYMAS:

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	35	51	0

sen-3-D1	66A, 66B, 67A, 68A, 68B, 76, 96A, 96B, 97A, 97B, 98, 99	4	Subačiaus -paplaujos priemiestis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, komponentinis, galimi miesto vilos, perimetrinis posesijinis, perimetrinis posesijinis atviras.	e (0,8-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštų reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai Pastatų aukštis: ID - Bažnyčios : Vizitietės – 38; Vienuolynas – 15,5; Misionierių – 30,3/45; EV- Rasų g. 6 (buv. kalėjimo teritorija)- 22,2 ; 20,5; 21.9.	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Esami parametrai pagal nustatytus užstatymo tipus:													
	66, 67A		Subačiaus -paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	komponentinis XVII-XIX a. užstatymas bažnyčių ir vienuolynų ansambliais kvartaluose: Nr. 66, 67A	e (0,8-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais :aukštis neregamentuotas	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	36	51	0

96	Subačiaus -paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-posesijinis atviras XV-XX a. II p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 96 ŠR dalyje Paupio g.	e (0,8-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
97B, 97A, 67A	Subačiaus -paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis ties Paupio ir Aukštaičių gatvių sankryža	e (0,8-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 67A PV dalyje Subačiaus g., kvartale Nr. 97B, kvartalo Nr. 97A PR dalyje prie Aukštaičių g., XXI a. pr. užstatymas 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 98 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 12,5 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	37	51	0

66, 76, 97A,		Subačiaus -paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	miesto vilos XVIII a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais	e (0,8-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : kvartalo Nr. 66 P dalyje Rasų g., kvartalo Nr. 76 Š dalyje M. Daukšos g., kvartalo Nr. 97A V dalyje ties Aukštaičių ir Kranto gatvių sankryža (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 11,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 13,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu			

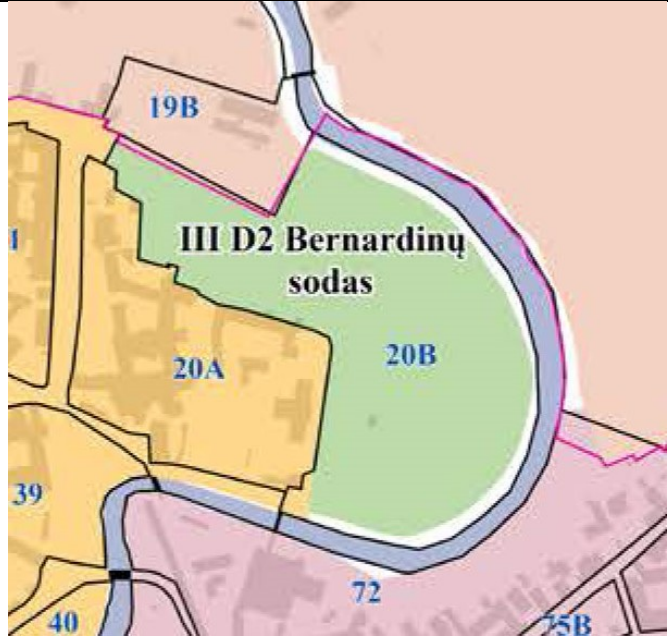

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	38	51	0

96B, 97B,	Subačiaus -paplaujos priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais	e (0,8-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais :kvartaluose: Nr. 96B, 97B Paupio g. sklypuose (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
--------------	---	---	--	--	-------------------------------	---	-----------------	--	---	--	--

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	39	51	0

68				kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	atskirai stovintys pastatai:	e (0,8-3) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais : 2 aukštų su pastoge XIX-XX a. I p. pastatas kvartalo Nr. 68 ŠV dalyje Kūdrų g.	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
----	--	--	--	---	--	------------------------------	-------------------------------	--	--------------	--	---	--	--

Sen - 3-D2

Bernardinų sodas

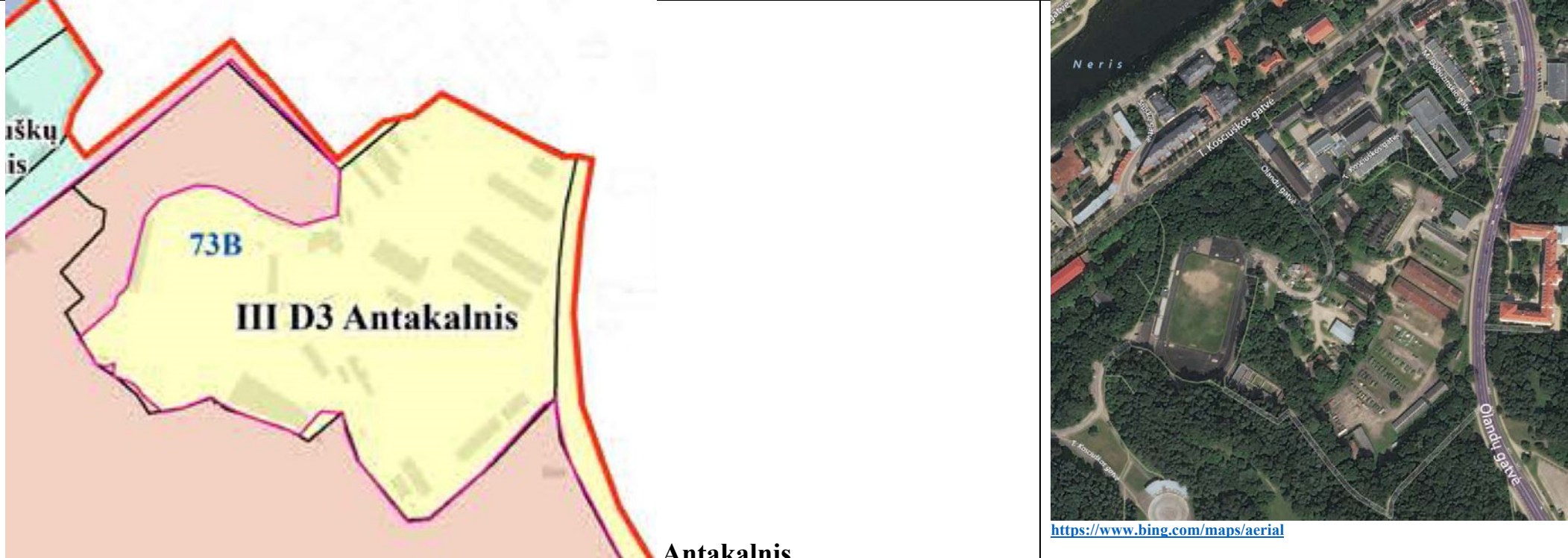
<https://www.bing.com/maps/aerial>

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
-------------------------	--------------	------------------------------	---	---------------------------------	----------------------------------	-----------------	---	--	----------------------------	--	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

BENDRAS TERITORIJOS APRAŠYMAS:

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	40	51	0

Sen - 3-D2	20B	5	Bernardinų sodas	kita, prioritėtinė bendrojo naudojimo	Gamtinų ir urbanistinių struktūrų konservavimas, restauravimas, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms	viešas želdynas su atskirai stovinčiais pastatais, galimas perimerinis posesijis	e(<0,4) /keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
------------	-----	---	------------------	---------------------------------------	---	--	-----------------------------	---	--------------	--	---	--	--

Sen-3-D3												
----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
-------------------------	--------------	------------------------------	---	---------------------------------	----------------------------------	-----------------	---	--	----------------------------	--	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

BENDRAS TERITORIJOS APRAŠYMAS:

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	41	51	0

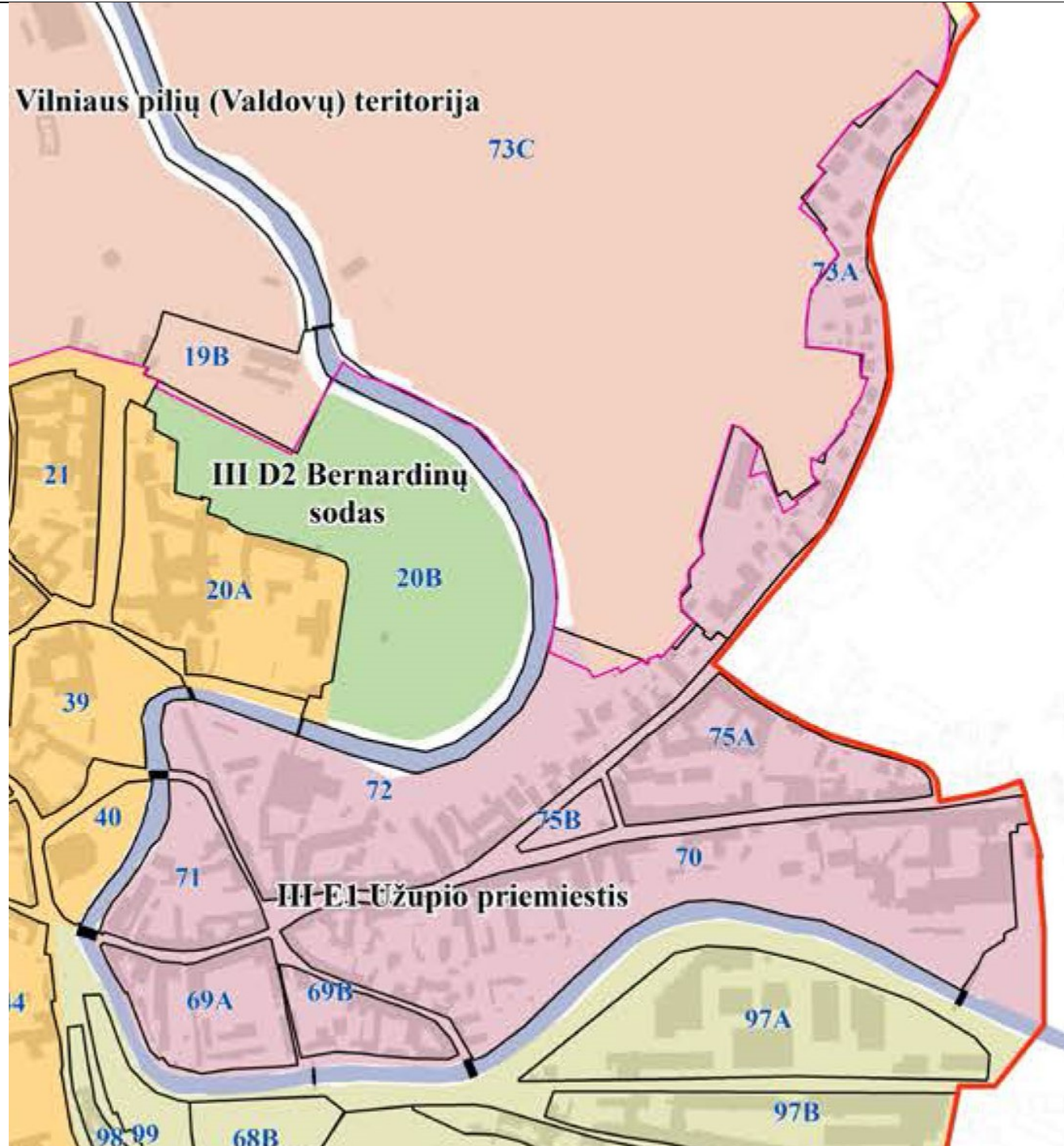
Sen-3-D3	73B	6	Antakalnis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	laisvo planavimo, galimas komponentinis	e(1,2-2)/keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštų reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Esami parametrai pagal nustatytus užstatymo tipus:													
	73B		Antakalnio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų.	atskirai stovintys, laisvo planavimo	e(1,2-2)/keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais :kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21A sklypo PV dalies užstatymas atskirai stovinčiu XIX a. I p. koplyčios pastatu;urbanistinių struktūrų vystymo parametrai patikrinami iš apžvalgos taškų	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
	73B		Antakalnio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo	laisvo planavimo,	e(1,2-2)/keičiamas tyrimais	kvartalo Nr. 73B Kosciuškos g. 9B sklype - XIX a. I p.-XX a. I p. užstatymas laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais 1 aukšto su pastogėmis pastatais (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - 5,5 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	42	51	0

				parametrų.									
73B		Antakalnio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų.	sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais, laisvo planavimo	e(1,2-2)/keičiamas tyrimais	kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21 sklype - sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastoge pastatu (1 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 4,5 m; Urbanistinių struktūrų parametrai nustatomi architektūros konkurso būdu, tikrinami iš nustatytų apžvalgos taškų	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu			

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	43	51	0

Sen-3-E1



Užupio priemiestis



<https://www.bing.com/maps/aerial>

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodus	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	44	51	0

BENDRAS TERITORIJOS APRAŠYMAS:												
Sen-3-E1	69A, 69B, 70, 71, 72, 73A, 75A, 75B	7	Užupio priemiestis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis posesijinis, perimetrinis posesijinis atviras, galimi miesto vilos, sodybinis, sodybinis perimetrinis	e(1,2-3)/keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualus reglamentai Pastatų aukštis: ID- Vilniaus Šv. Baltramiejaus bažnyčios statinių komplekso Šv. Baltramiejaus bažnyčia (kodas 28129)-12,8/26; Dailės akademija – 20,7; 20,1; EV- Užupio g. 5 – 21,2; Užupio g. 10 (mokykla) – 23,8; Užupio g. 48 – 19.	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu	
Esami parametrai pagal nustatytus užstatymo tipus:												
	69A, 69B, 71, 72		Užupio priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas	e(1,2-3)/keičiamas tyrimais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 71, kvartalų Nr. 69A, 69B Užupio ir Paupio gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 72 V dalyje Malūnų ir Užupio gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 15,0 m;0	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu	

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	45	51	0

73A		Užupio priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas	e(0.8-1,2) /keičiamas tyrimais	1 aukšto su pastogėmis pastatais Krivių g. kvartale Nr. 73A (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo - 3,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	46	51	0

73A		Užupio priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su XXI a. pr. užstatymo struktūra	e(1,2-2)/keičiamas tyrimais	2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 73A Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,0 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 13,3 m iki 14,5 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	47	51	0

70A, 70B, 69A, 69B, 72	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis-posesijinis atviras XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais	e(1,2-2)/keičiamas tyrimais	1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 70A, 70B, kvartalų Nr. 69A, 69B sklypuose prie Vilnelės, kvartalo Nr. 72 R dalyje Užupio ir Krivių gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,5 m;)	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
75	Užupio priemiesčio kvartalų dalys	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis-perimetrinis, sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskira XV-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. intarpu	e(1,2-2)/keičiamas tyrimais	prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,5 m;)	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	48	51	0

sen-
3-E2



Slušky Antakalnis



<https://www.bing.com/maps/aerial>

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	49	51	0

Teritorijos pavadinimas	Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr. kvartale	Teritorijoje esantys svarbus kultūros paveldo objektai,	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus Kraigas/bokštai Istorinės dominantės/esamos vertikalės ID/EV	Vertybės teritorija /kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
BENDRAS TERITORIJOS APRAŠYMAS:													
sen-3-E2	74	8	Sluškų Antakalnis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfoliginio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	perimetrinis užstatymas, mišrus perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos	e(1,2-2)/keičiamas tyrimais	e/nustatomas matavimais/nustatomas pagal dominuojantį užstatymo tipą/keičiamas tyrimais/ Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose/ nustatytas VSAR, VSTvP ir DP/objektų registruotų NKVR aukštį reglamentuos tipiniai arba individualūs reglamentai. Pastatų aukštis : Dominyko ir Konstancijos Sluškų rūmų komplekso (kodas 28024) pastatai: Kosciuškos g. 6,8 – 19,5; Sluškų rūmai – Kosciuškos g. 2 – 17,9; 20,1;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfoliginį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	50	51	0

sen-3-E2	74	Slušų Antakalnis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė;	urbanistinių struktūrų restauravimas, vertingų prarastų struktūrų restauravimas atkuriant, istorinių viešųjų erdvių restauravimas, tvarkyba pritaikant kultūriniam turizmui. Pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų bei nevertingų struktūrų vystymas/rekonstravimas laikantis nustatyto morfologinio tipo parametrų. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, tvarkybai	Mišrus perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos XVII a. pab.-XX a. pr. užstatymas	e(1,2-2)/keičiamas tyrimais	1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 74 (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 15,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m;	16073, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/intensyvumo, tankio ir aukščio parametrai keičiami pagal tyrimų išvadas arba morfologinį tipą	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
----------	----	------------------	---	--	--	-----------------------------	---	--------------	--	---	--	--

Pastabos: 1. Bendroju atveju esamų pastatų aukštis tikslinamas apmatavimų metu. Registruotų vertybių ir kultūros paveldo statinių aukštis keičiamas vadovaujantis natūros, ikonografinių ir istorinių tyrimų išvadomis. "Kitų objektų" aukštį reglamentuoja nustatytas Vilniaus senamiesčio aktu (KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakitimais) morfologinis tipas.

2. Pastatų remonto, renovacijos bei stogo dangos keitimo atvejais galimas stogo paaukštėjimas, įvertinant apšiltinimo sluoksnių, šiuolaikiškų inžinerinių įrengimų diegimo ir kt. inovacijų būtinybę.

3. II senamiesčio zonoje urbanistinių struktūrų restauravimas (atkūrimas) grindžiamas tyrimais, realizuojamas atvirų konkursų rengimo būdu. Prioritetinėmis laikomos "vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos" (KPD-RM2014/15 TRP su vėlesniais pakitimais).

4. III senamiesčio zonoje reglamentuota nauja statyba leistina "pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų", nevertingų struktūrų, "kitų objektų" vietose. Naujų statinių aukštis nustatomas pagal nustatytą Vilniaus senamiesčio aktu (KPD-RM2014/15 su vėlesniais pakitimais) morfologinį tipą (KPD-RM2014/15 priedas Nr.7 su vėlesniais pakitimais) bei aplinkinių tame pačiame kvartale esančių morfologinių tipų pastatų parametrus. Galimas urbanistinių struktūrų restauravimas (atkūrimas) grindžiamas tyrimais, realizuojamas atvirų konkursų rengimo būdu. Prioritetinėmis laikomos "vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos" (KPD-RM2014/15 TRP su vėlesniais pakitimais).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	51	51	0