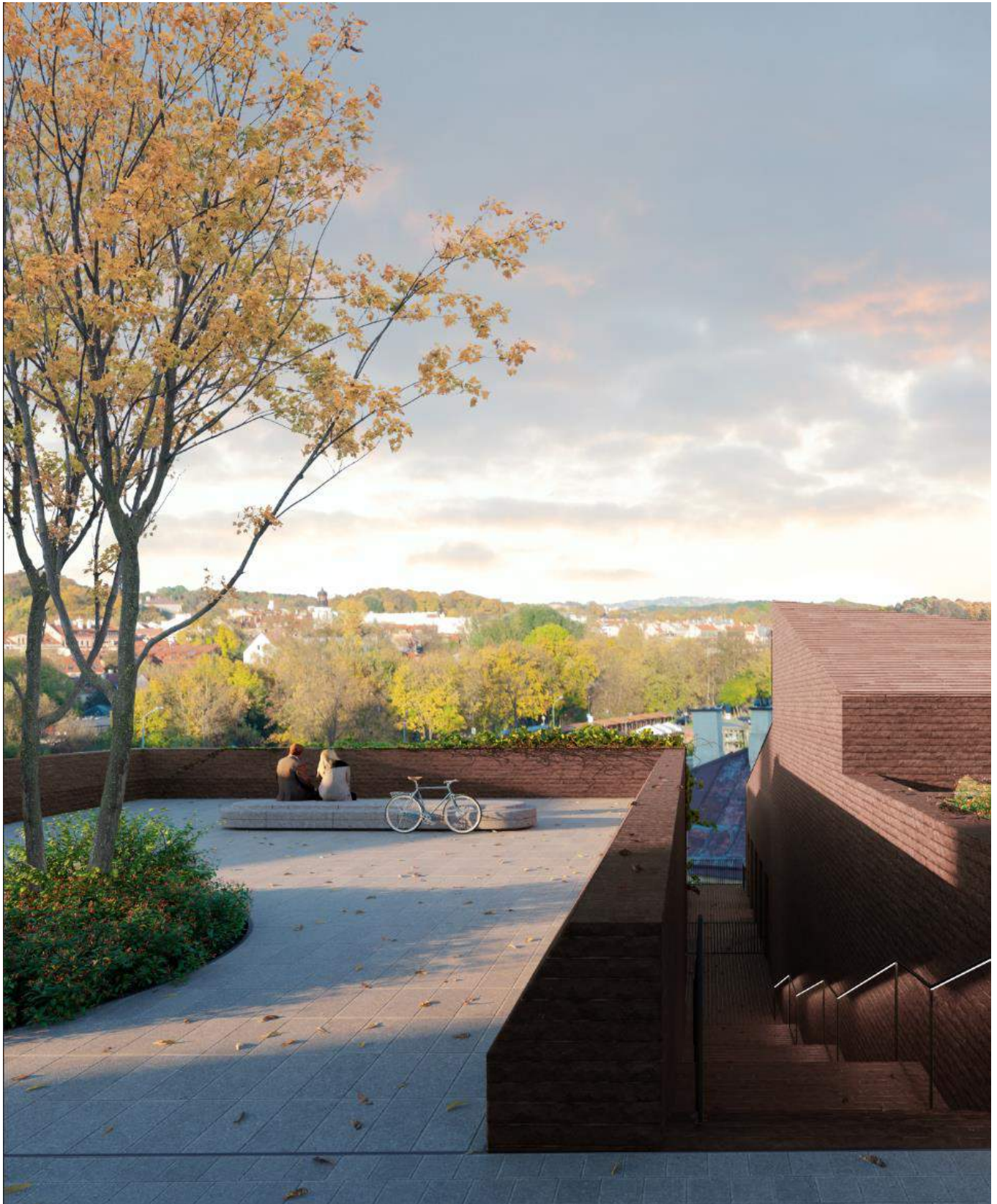


8. Maketo nuotraukos



9. Vizualizacijos









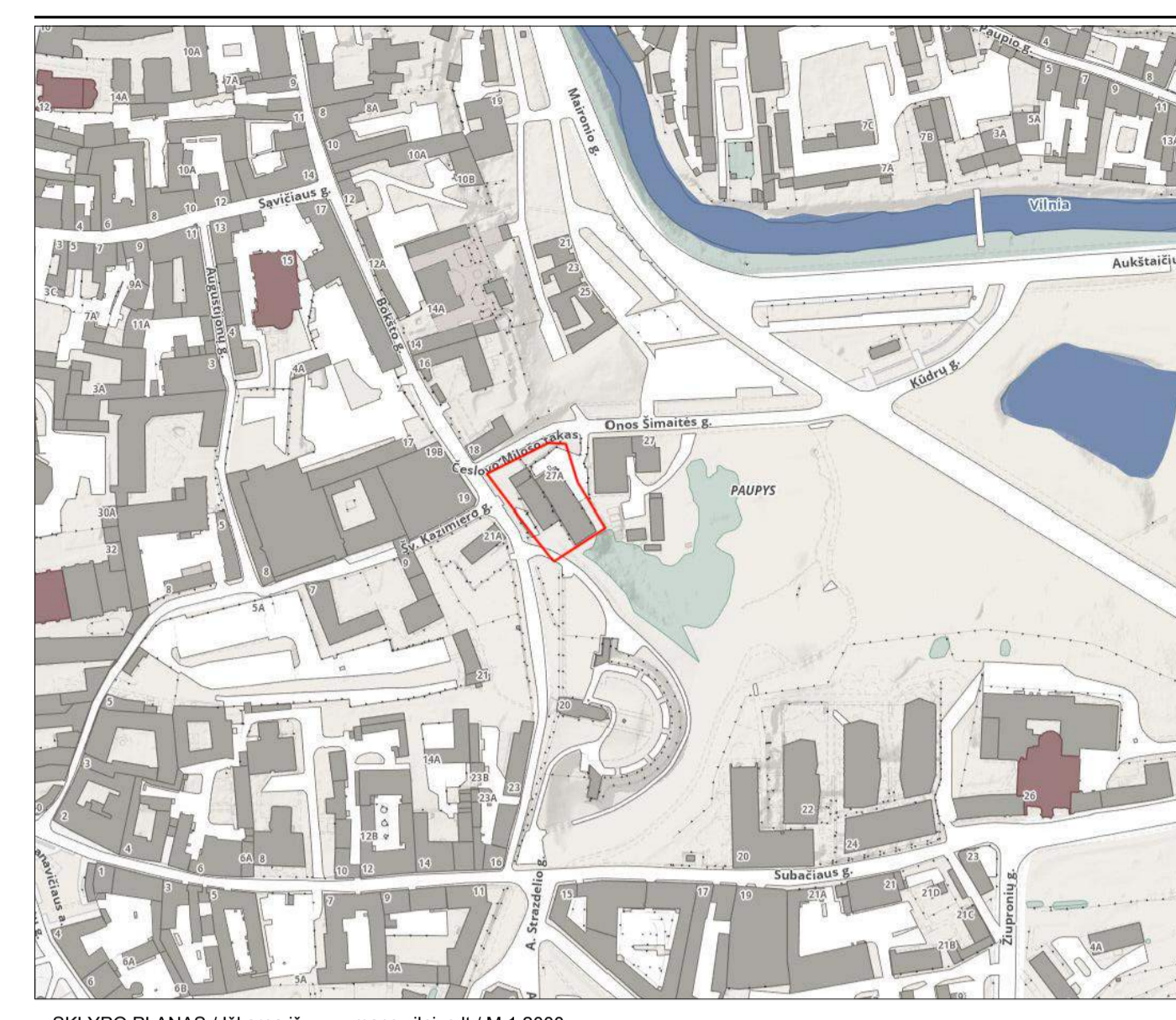
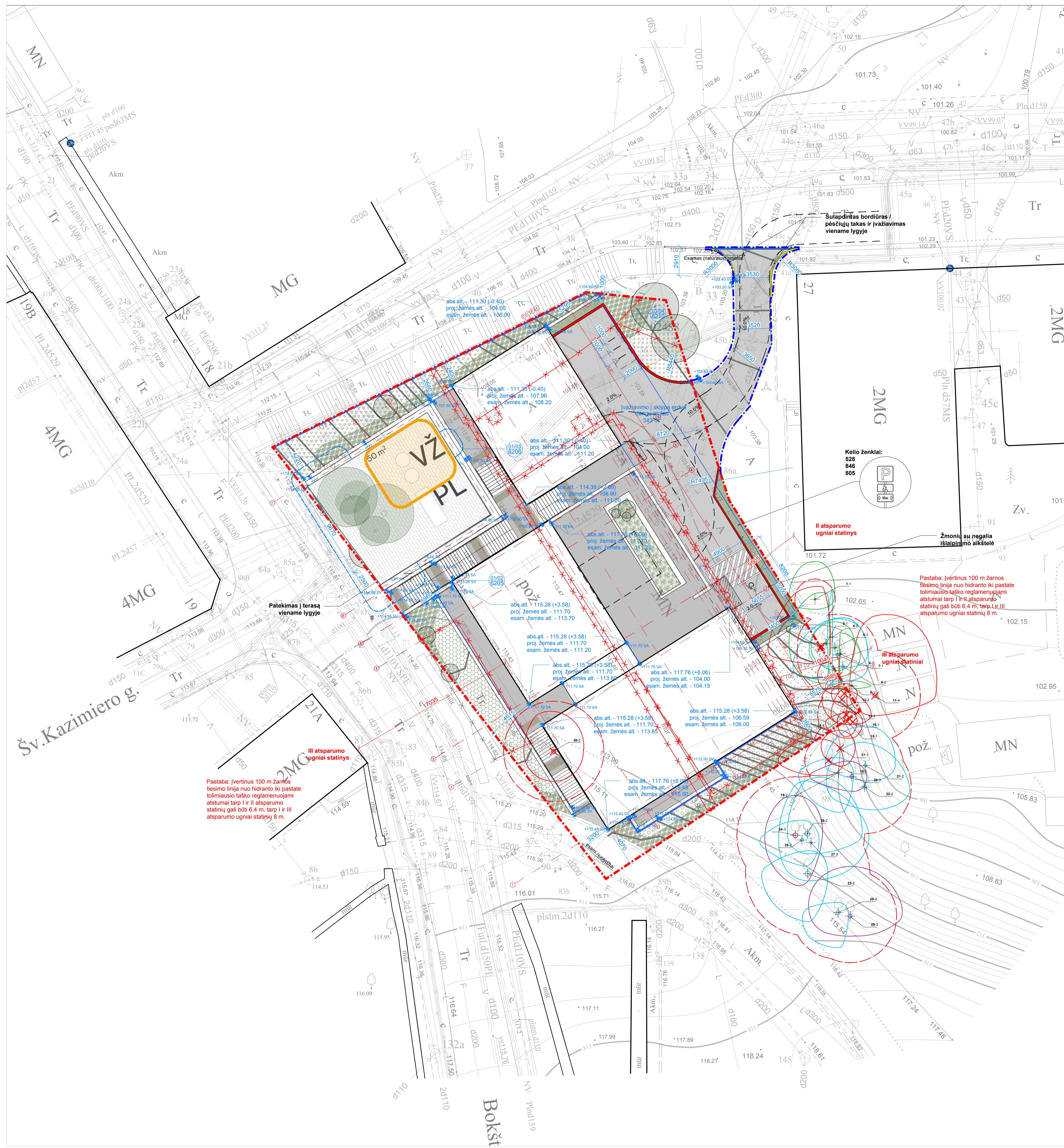




Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu
2. Sklypas patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovę – Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504) bei Vilniaus miesto gynybinių itvirtinimų liekanų (39) teritoriją.

Kval. dok. Nr.	aketuri			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Maironio g. 27A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (siurblinės pastato pritaikymas gyvenamajai funkcijai)	
	UAB "AKETURI ARCHITEKTAP" RAUGYKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA +370 612 16112 info@aketuriarchitektai.lt www.aketuriarchitektai.lt				
	A1451	PV/PDV _{ARCH}	L. REKEVIČIUS		2022-07-25
	A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2022-07-25
	ARCH	V. MITKEVIČIŪTĖ	2022-07-25	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	ARCH _{ROBASTOV}	P. MAROZAS	2022-07-25		
				Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
				M	1
Kalbos. trump. LT	Statytojas: UAB "Siguva"			Dokumento žymuo: A.01	LAPŲ
					LAPAI
					1
					1



SKLYPO PLANAS / Iškarpa iš www.maps.vilnius.lt / M 1:2000

BENDROS PASTABOS

1. Nekeisti šio brėžinio mastelio;
2. Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje;
3. Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius Lietuvos ir/ar Europos Sąjungos standartus, galiojančius Statybos Teisės Reglamentu (STR) bei kitus statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodus ir normatyvus bei gamintojų/teikėjų reikalavimus;
4. Visi gaminiai privalo būti įrengti pagal gamintojų/teikėjų reikalavimus;
5. Brėžinyje radus klaidų ar trūkstant informacijai informuoti architektus.

LEGENDA

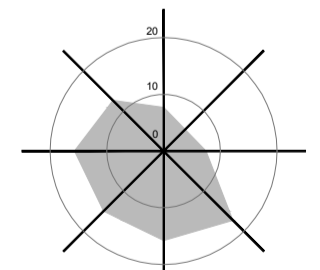
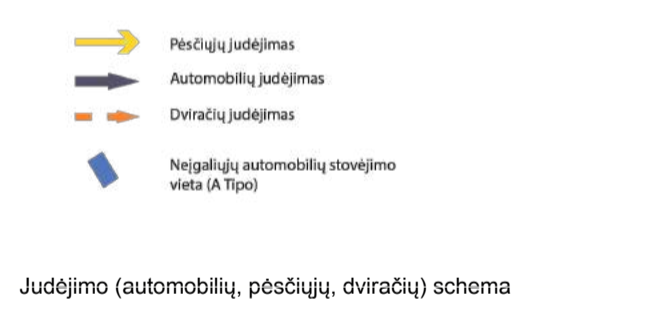
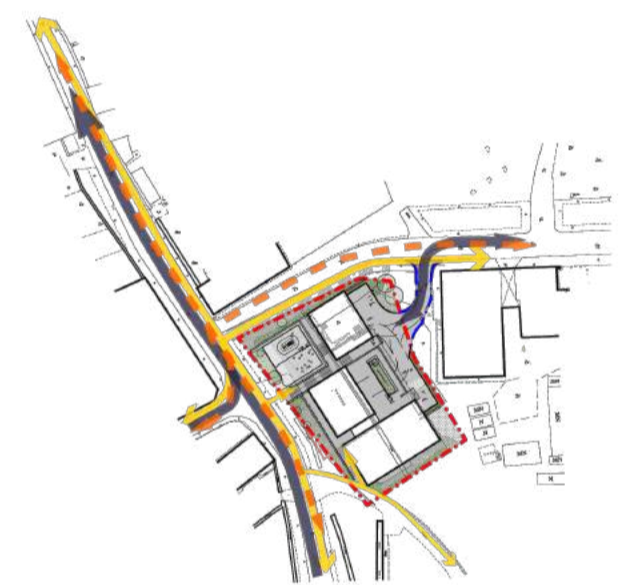
- Sklypo riba
- Darbu už sklypo ribos apimtis
- Griauamieji statiniai
- Keraminių plytelių (plytų) danga
- 100x100x100mm granito trinkelų danga
- 375x375x80mm granitinių šaligatvio plytelių
- 8.2.5 Taktilinės dangos
- RIBOS/BORDIŪRAI
- Granitinis įvažiavimo bordiūras
- Subdintas granitinis įvažiavimo bordiūras
- Pakeiktas granitinis įvažiavimo bordiūras tarp pėsčiųjų tako ir gatvės
- Granitinis įvažiavimo bordiūras užapvalintu kraštu
- Granitinis vejos bordiūras
- Metalinė juosta/ vejos bordiūras
- Terasos tvora
- LIETAUS VANDENS SURINKIMAS
- Lietaus vandens surinkimo trapas su kaliojo ketaus grotelėmis
- Lietaus vandens surinkimo plyšinis trapas
- AUKŠČIAI
- Projektuojamos izohipsės kas 0,5m
- Projektuojamų sienų aukščiai, sienos viršus
- Projektuojamų sienų aukščiai, sienos apacia

MEDŽIAI

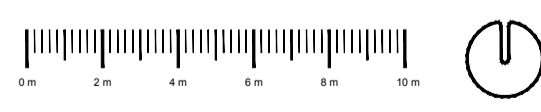
- Sklype augantys geros būklės (1) medžiai
- Sklype augantys patenkinamos būklės (2) medžiai
- Sklype augantys nepatenkinamos būklės (3) medžiai
- Sklype augantys blogos būklės (4) medžiai
- Šalinami medžiai
- Esamų medžių šaknų apsaugos zona
- Medžio numeris ir būklė
- Naujai sodinami medžiai

ŽEMOJI AUGALIJĄ

- G001 - Žemas krūmynas tarp pėjimų
- G002 - Pomedžio augalija šiaurinėje pusėje
- G003 - Pavėsingo šlaito augalija
- G004 - Ornamentinė augalija
- G005 - Šiaurinio šlaito žemas krūmynas
- G006 - Viešosios terasos pomedžio augalija
- G007 - Gatvės žemasis krūmynas
- G008 - Kukmedžių gyvatvorė
- G009 - Skroblų gyvatvorė
- G010 - Pavėsinga žydinti pieva
- G011 - Fasado vijokliai
- G012 - Vidinės terasos klombos augalija

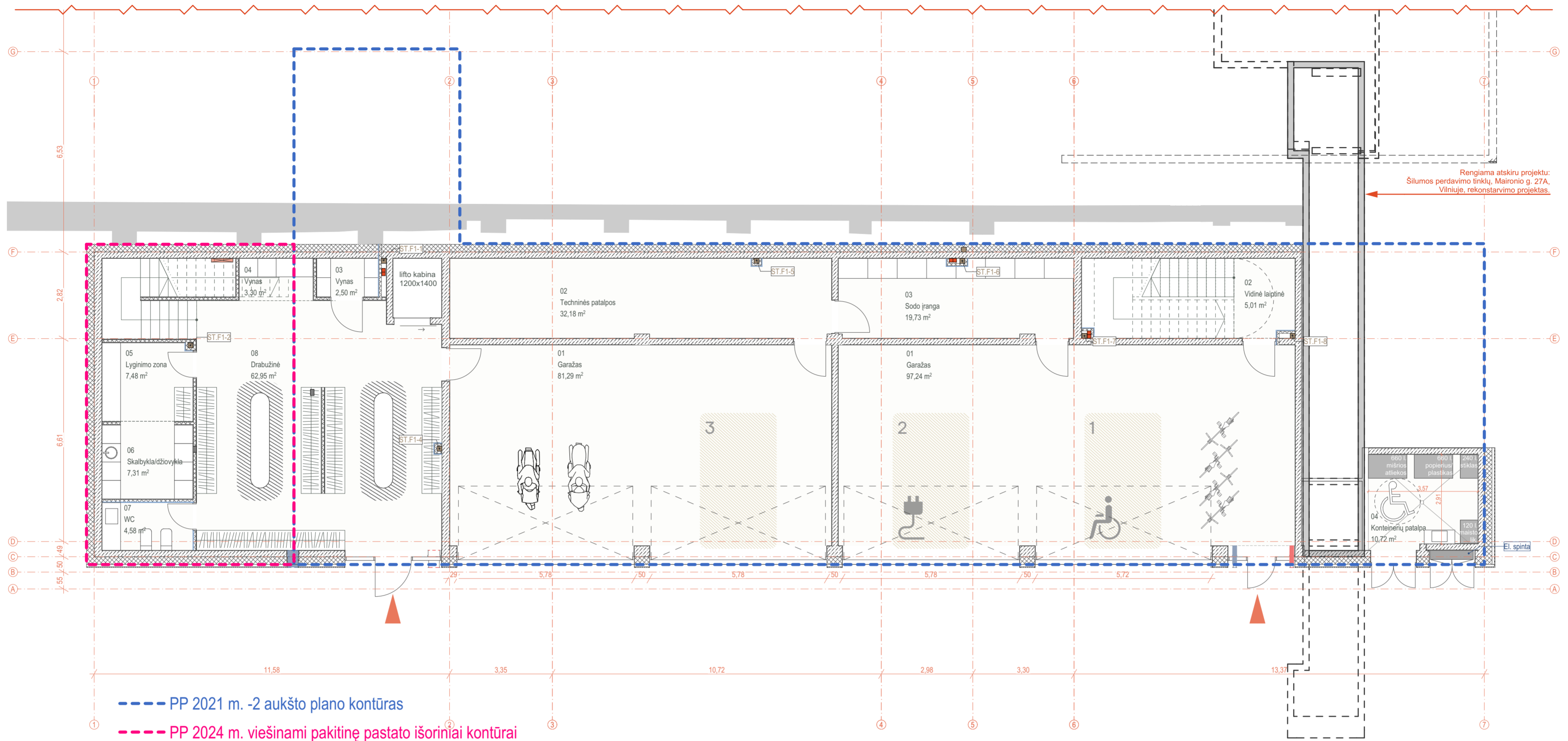


Vyraujantys vėjai
Koordinacių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS 07



Brėžiniai parengti naudota želdynų būklės vertinimo ir dendrologinės analizės informacija.	DATA	BRĖŽINIO NUMERIS
Vertinimas ir analizė parengti botanikės V. Gudynienės ir MB Studio Space/Time.	2022/04/29	SST025-00-PP-SP-B-0000
Parentinimo ir analizės dokumentai pateikti bendrosios projekto dalies prieduose.		
Parengta ant 1:500 mastelio suderinto topografinio plano. Plano rengėjas UAB	DATA	NUMERIS
Aropolis, Rasėnių g. 10, LT-03103 Vilnius, projektų vadovo/geodezininko R.G. Girčio (paž.nr 1GKV-263). Planas pateiktas bendrosios projekto dalies prieduose.	2022/12/29	TIIS1-20221129-089083

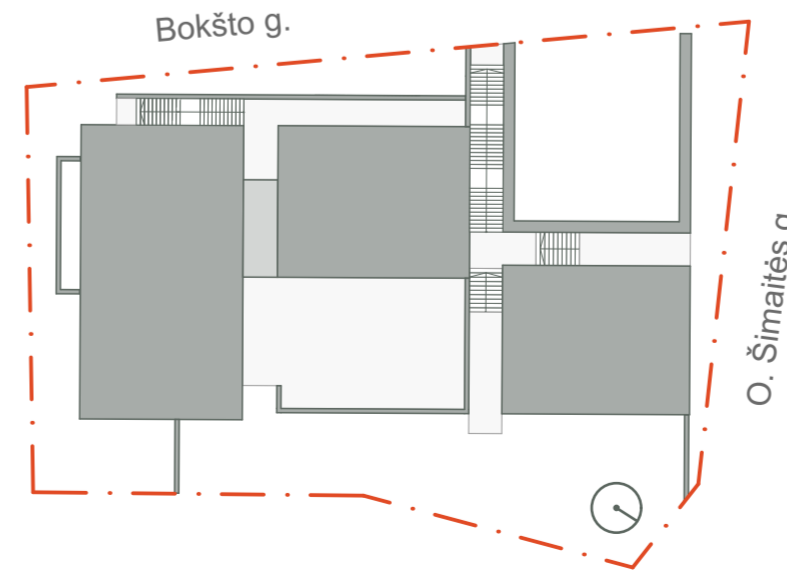
KVAL. DOK. NR.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rasėnių g. 3-1 +37061216112 info@aketuriarchitektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) MAIRONIO G. 27A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SIURBLINĖS PASTATO PRITAIKYMAS GYVENAMAJAI FUNKCIJAI)		
A1451	PV	L. Rekevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.3)		
A1850	Proj. koord.	J. Šeibokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS		
KVAL. DOK. NR.	STUDIO_SPACE/TIME		MASTELIS / FORMATAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BK005293	PDV	P. Marozas	M 1:200 / A1	01	01	07
39	ŽPRV	P. Marozas	DOKUMENTO ŽYMUO			
	asist.	P. Markevičius	A130_PP_SP_B_1000			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					
	UAB "SIGUVA"					



--- PP 2021 m. -2 aukšto plano kontūras
 - - - - PP 2024 m. viešinami pakitinę pastato išoriniai kontūrai

-2 aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas (kv.m.)
B01		
02	Vidinė laiptinė	5,01
		5,01 m²
P01		
01	Garažas	81,29
02	Techninės patalpos	32,18
03	Vynas	2,50
04	Vynas	3,30
05	Lyginimo zona	7,48
06	Skalbikla/džiovykla	7,31
07	WC	4,58
08	Drabužinė	62,95
		201,59 m²
P02		
01	Garažas	97,24
03	Sodo įranga	19,73
04	Konteinerių patalpa	10,72
		127,69 m²
		334,29 m²

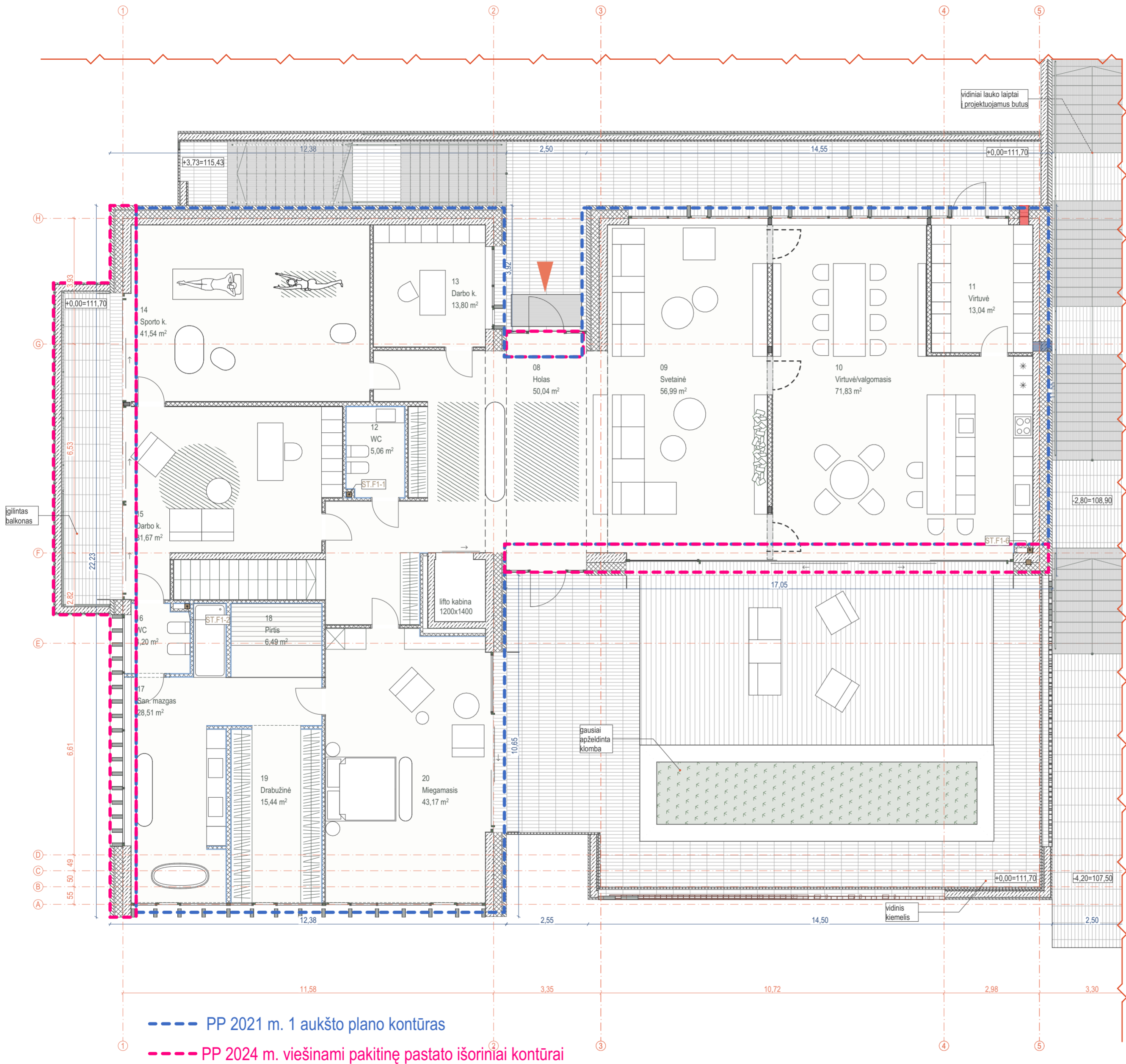
- Statinio konstrukcijos**
- Monolitas
 - Mūras
 - Termoizoliacija (vata)
 - Termoizoliacija
- Inžineriniai įrenginiai**
- Viršslėgio šachta
 - Šildymo apskaitos spinta
 - Vandens apskaitos spinta
 - Šildymo kolektorius spinta
 - Elektros spinta
 - Ryšių spinta
 - Oro paėmimo grotelės
 - Oro išmetimo grotelės
 - Nuotekų vamzdis
 - Rekuperatoriaus oro išmėtimo ortakis
 - Rekuperatoriaus oro išmėtimo ortakis palubėje
 - Vidinis lietaus stovas
- *San. mazgų patalpose bei inž. šachtų apšiuvimams projektuojamas vandeniui atsparus g/k plokštės



Bendros pastabos:

- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais;
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu;
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikrinti vietoje pagal faktą;
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
- Gaminius gaminti pagal gamintojo patikrintus darbo brėžinius, prieš užsakant, suderintus su pastato architektais;
- Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais;
- Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacines literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas;
- Brėžinys nesikirta matuoti.

Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba
Kval. dok. Nr.	aketuri <small>UAB "AKETURI ARCHITECTUR"</small> <small>RAUŽIŲKLOS G. 3-1, LT-01460 VILNIUS, LIETUVA +370 612 10112</small> <small>info@aketuri.lt www.aketuri.lt</small>		Objektas: Daugiaabučių gyvenamojo pastato (6.3.) Maironio g. 27A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (siurblinės pastato pritaikymas gyvenamajai funkcijai)
A1451	PV	L. Rekevičius	2024-04-15
A1850	Proj. kord.	J. Šeibokas	2024-04-15
A1463	PDV...	M. Rekevičienė	2024-04-15
	ARCH	V. Mitkevičiūtė	2024-04-15
Statytojas:	UAB "Siguva"		Dokumento žymuo: A130-PP-2SA-2.1.1
Kalbos, trump. LT			LAPJ LAPAI

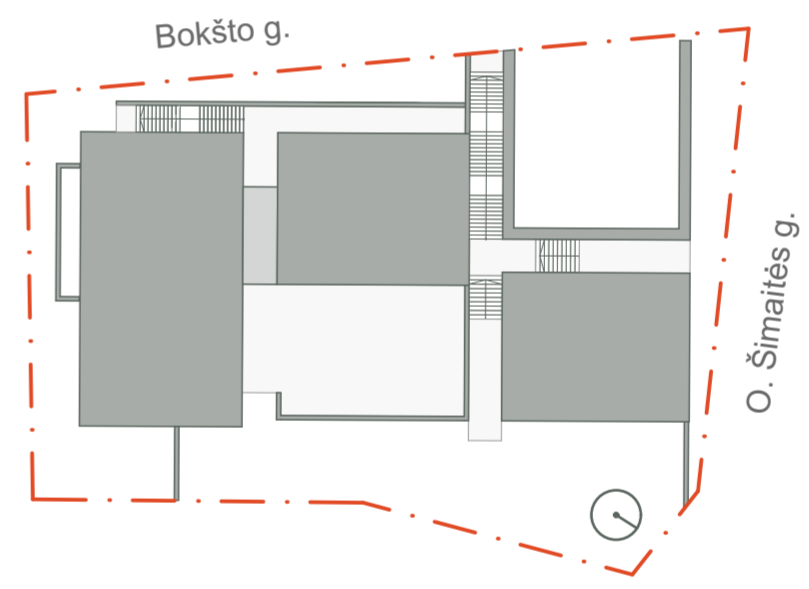


--- PP 2021 m. 1 aukšto plano kontūras
 --- PP 2024 m. viešinami pakitinę pastato išoriniai kontūrai

1 aukšto eksplicija	
Nr.	Patalpa
B03	
08	Holas 50,04
09	Svetainė 56,99
10	Virtuvė/valgomasis 71,83
11	Virtuvė 13,04
12	WC 5,06
13	Darbo k. 13,80
14	Sporto k. 41,54
15	Darbo k. 31,67
16	WC 4,20
17	San. mazgas 28,51
18	Pirtis 6,49
19	Drabužinė 15,44
20	Miegamasis 43,17
381,78 m²	

- Statinio konstrukcijos**
- Monolitas
 - Mūras
 - Termoizoliacija (vata)
 - Termoizoliacija
- Inžineriniai įrenginiai**
- Viršslėgio šachta
 - Šildymo apskaitos spinta
 - Vandens apskaitos spinta
 - Šildymo kolektorius spinta
 - Elektros spinta
 - Ryšių spinta
 - Oro paėmimo grotelės
 - Oro išėmimo grotelės
 - Nuotekų vamzdis
 - Rekuperatoriaus oro išėmimo ortakis
 - Rekuperatoriaus oro išėmimo ortakis palubėje
 - Vidinis lietaus stovas

*San. mazgų patalpose bei inž. šachtų apsiuvimams projektuojamas vandeniui atsparios g/k plokštės



Bendros pastabos:

- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projekto autoriais;
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją;
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu;
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikrinti vietoje pagal faktą;
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
- Gaminiai gaminti pagal gamintojo patikslintus darbo brėžinius, prieš užsakant, suderintus su pastato architektais;
- Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietas turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais;
- Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacines literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas;
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Data	Laida	Pakeitimo Nr.	Pastaba
Kval. dok. Nr.	aketuri <small>UAB "AKETURI ARCHITECTUR"</small> <small>RAUŽIŲKLOS G. 3-1, LT-01140 VILNIUS, LIETUVA +370 612 16112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt</small>		
A1451	PV	L. Rekevičius	2024-04-15
A1850	Proj. kord.	J. Šeibokas	2024-04-15
A1463	PDV...	M. Rekevičienė	2024-04-15
	ARCH	V. Mitkevičiūtė	2024-04-15
Objektas: Daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3.) Maironio g. 27A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (siurblinės pastato pritaikymas gyvenamajai funkcijai)			
Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis			
Brėžinio pavadinimas: 1 aukšto planas			
M 1:100			
Dokumento žymuo: A130-PP-2SA-2.1.3			
Kalbos trump. LT	UAB "Siguva"		LAPJ LAPAI

