

# UAB „Arsva“

Į.k. 303312054

Reg. data: 2014 gegužės 19 d.

Įm. adr.: A.Vivulskio g. 12-10, Vilnius, LT-03221

Tel./fax.: 8-5-2651023; mob. tel.: 8-699-53755

El. p.: arsva.uab@gmail.com

**Statytojas:** A. V.

*PROJEKTĄ TVIRTINU: .....*

R. V.

*PROJEKTĄ TVIRTINU: .....*

**Kompleksas:** ARS2308

**Statinys:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU  
GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3,  
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.

Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.

Neypatingas statinys. Nauja statyba

**Etapas:** PP

**Dalis:** SA

**Laida:** 0

**DIR.:** A. VOSYLIUS

**PV, PDV, ARCH.:** V. TINTERIS

Atestato Nr. A1157

**VILNIUS  
2024**

# TURINYS

---

1.	Titulinis	lapas Nr. 1;
2.	Turiny	lapas Nr. 2;
3.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	lapas Nr. 3-4;
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	lapas Nr. 5-9;
5.	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	lapas Nr. 10-11;
6.	Aiškinamasis raštas	lapas Nr. 12-26;
7.	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka su pažymėta statinio vieta M 1:1000	lapas Nr. 27;
8.	SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M 1 : 500	lapas Nr. 28;
9.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 29;
10.	MANSARDOS PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 30;
11.	STOGO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 31;
12.	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100	lapas Nr. 32;
13.	FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A M 1:100	lapas Nr. 33;
14.	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100	lapas Nr. 34;
15.	PJŪVIS 1-1 M 1:100	lapas Nr. 35;
16.	PJŪVIS 2-2 M 1:100	lapas Nr. 36;
17.	PJŪVIS 3-3 M 1:100	lapas Nr. 37;
18.	VIZUALIZACIJA	lapas Nr. 38.

VISO: 38 lapai

## Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų naudotų rengiant Techninį projektą sąrašas:

1. LR statybos įstatymas;
2. LR žemės įstatymas;
3. LR teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR saugomų teritorijų įstatymas;
5. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
6. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
14. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
22. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
24. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša, pagrindinės nuostatos“;
25. STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“;
26. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
27. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
28. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
29. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
30. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ;
31. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
32. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
33. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ ;
34. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
35. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
36. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
37. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
38. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ;
39. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
40. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
41. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
42. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
43. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
44. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
47. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
48. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės;
49. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės;
50. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
51. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
52. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
53. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
54. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
55. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
56. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
57. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
58. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
59. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
60. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;

61. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
62. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
63. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
64. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
65. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
66. HN 50-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
67. HN 51-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;
68. HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
69. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
70. HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“;
71. HN 44:2000 „Gėlo ir mineralinio požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdinių sanitarinės apsaugos zonų įrengimo ir priežiūros higienos normos bei taisyklės“;
72. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
73. HN 47-1:2020 „ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: INFEKCIJŲ KONTROLĖS REIKALAVIMAI“;
74. HN 66:2013 „MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO SAUGOS REIKALAVIMAI“

PASTABA: Vadovautis teisės aktų keitimais, pakeitimais, papildymais ir kt.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su gydymo paskirties patalpomis Skirgiškių g. 3, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	30 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	158 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti

		<p>parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas).</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.</p>

		<p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" bei STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas turi atitikti numatomą funkciją.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Vertinti 2019 m. spalio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A659-30-2621/19 patvirtinto žemės sklypų (kadastro nr. 0101/0115:115, nr. 0101/0115:120, nr. 0101/0115:159, nr. 0101/0115:133, nr. 0101/0115:144, nr. 0101/0115:126, nr. 0101/0115:139) buvusiam Naujanerių kaime ir žemės sklypų (kadastro nr. 0101/0115:173, nr. 0101/0115:241, nr. 0101/0115:250) buvusiam Kryžiuokų kaime formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-

	<p>3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose (pjūvyje, fasaduose) nurodyti statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktą teritorijų planavimo dokumentams.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	---

Alina Dobrijan, el. paštas [alina.dobrijan@vilnius.lt](mailto:alina.dobrijan@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SKIRGIŠKIŲ G. 3
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-24 Nr. A659-16/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-23 22:21:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-23 22:22:08 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-24 09:12:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-24 09:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[vaidotas.tinteris@gmail.com](mailto:vaidotas.tinteris@gmail.com)

2023-08- Nr. A51- /23(2.9.4.9E-INF)  
I 2023-08-22 Nr. E348-945/23(2.9.4.9E-INF)

### DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO SKIRGIŠKIŲ G. 3

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo objektui „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) su gydymo paskirties patalpomis Skirgiškių g. 3, Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Pranešame, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0115:980) eismo jungtis, vadovaujantis Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:115, Nr. 0101/0115:120, Nr. 0101/0115:159, Nr. 0101/0115:133, Nr. 0101/0115:144, Nr. 0101/0115:126, Nr. 0101/0115:139) buvusiam Naujanerių kaime ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:173, Nr. 0101/0115:241, Nr. 0101/0115:250) buvusiam Kryžiuokų kaime formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, numatyta su Skirgiškių gatve, nepatenkančia į Savivaldybės valdomas susisieikimo komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės



Vilnius 700

Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2156

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. p. [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.

**Adresas:** Skirgiškių g. 3, Vilnius.

**Žemės sklypo kadastro nr.:** 0101/0115:980.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 0,0913 ha.

**Projektuojamo statinio klasifikatorius:** 6.1 – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirti gyventi vienai šeimai (su gydymo paskirties (7.12.) patalpomis).

**Projektuojamo statinio kategorija:** gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

**Statybos rūšis (rūšys):** nauja statyba.

**Statytojas:** A. V., R. V.

**Projektą rengia:** UAB „Arsva“.

**Projekto vadovas:** V. Tinteris, atestato Nr. A1157.

**Pateikta projektinė dokumentacija, projekto rengimo pagrindas:**

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-12-30, Reg. Nr. 44/2562886;

Projektavimo užduotis;

VMSA Specialieji reikalavimai 2023-08-22 Nr. SRD-01-230822-00498;

VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. A51- /23(2.9.4.9E-INF), 2023-08-25;

UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS23-227, 2023-01-27;

Elektros prisijungimo sutartis Nr. 23-03860.

**Bendrajai daliai parengti buvo naudota sekanti programinė įranga:**

1.AutoCAD LT 2009. <https://www.autodesk.com/products/autocad-lt/overview>;

2.WPS Office 2016. <https://www.wps.com/office-free/>.

## PAGRINDINIAI TECHNO – EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	913 m <sup>2</sup> ;
2.	PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	25%;
3.	PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.27;
4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS PROCENTAIS	50%;
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5 vt.

*PASTATAS (gyvenamosios paskirties ( 6.1 ) – VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS su gydymo paskirties (7.12.) patalpomis)*

6.	BENDRASIS PLOTAS	240.36 m <sup>2</sup> ;
7.	NAUDINGASIS PLOTAS	240.36 m <sup>2</sup> ;
8.	GYVENAMASIS PLOTAS	110.37 m <sup>2</sup> ;
9.	PAGALBINIS PLOTAS	80.78 m <sup>2</sup> ;

**IŠ KURIŲ:**

10.	Gyvenamosios paskirties (buto) bendrasis plotas	155.39 m <sup>2</sup> ;
11.	Gyvenamosios paskirties (buto) naudingas plotas	155.39 m <sup>2</sup> ;
12.	Negyvenamosios paskirties (gydymo patalpų) bendrasis plotas	84.97 m <sup>2</sup> ;
13.	Negyvenamosios paskirties (gydymo patalpų) naudingas plotas	84.97 m <sup>2</sup> ;
14.	Negyvenamosios paskirties (gydymo patalpų) pagrindinis plotas	49.21 m <sup>2</sup>
15.	PASTATO TŪRIS	1276m <sup>3</sup> ;
16.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a.+M;
17.	PASTATO AUKŠTIS	9.00 m;
18.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++;
19.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO GARSO KLASĖ	E;

					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.		
A 1157	PV, PDV	V. TINTERIS		2023 12	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
						0	
LT	Statytojas: A. V., R. V.				<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	Lapas 1	Lapų 15

## ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Statybos sklypas:** Sklypas taisyklingos formos, lygaus reljefo. Iš šiaurinės ir pietinės pusių sklypas ribojamas kaimyninių sklypų, iš vakarinės ir rytinės pusių - bendrojo naudojimo teritorijų - pravažiavimo kelių. Šiuo metu sklypas neprižiūrimas, apaugęs žole, pavieniais medžiais, bei krūmais. Saugotinių želdinių sklype nėra. Dvi esamos pušys (diametras 15cm ir dvikamienė 15 ir 20cm) ties vakarine sklypo riba išsaugomos. Želdinių eksplikacija pateikiama sklypo plane. Patekimas į sklypą numatomas iš esamo žvyruoto pravažiavimo kelio ties rytine sklypo riba, remiantis Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:0115, 0101/0115:0120, 0101/0115:0159, 0101/0115:0133, 0101/0115:0144, 0101/0115:0173, 0101/0115:0241, 0101/0115:0126, 0101/0115:0250), esančių Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr., formavimo ir pertvarkymo projektu.

**Sklypo inžinerinės geologinės, bei geotechninės sąlygos:** Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita rengiama.  
**Sklype esantys statiniai:** Šiuo metu sklypą kerta elektros oro linija (apsaugos zona 10m, joje pastatai neprojektuojami), šiuo metu vyksta jos iškėlimo darbai, taip pat yra įrengtas artezinis gręžinys. Kitų statinių sklype nėra.

## PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, bei juos vykdant būtina įvertinti visas sąlygas, bei reikalavimus nustatytus STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, SDTB 8.3 „Krovinių kėlimo rankomis bendraisiais nuostatais“, SDTB 12 „Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais“, SDTB 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, bei kituose teisės aktuose. Rangovas turi pagal teisės aktų reikalavimus parengti *Statybos darbų technologijos projektą*. Sklype esantys medžiai ir kt. saugomi remiantis *Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis*.

Planuojama, kad numatomi vykdyti statybos darbai, jų pobūdis, bei apimtys, reikšmingos įtakos trečiųjų asmenų interesams neturės. Darbų grafiką, jų vykdymo laiką (konkrečias valandas), laikiną komunikacijų atjungimą ir kt. numatoma derinti su suinteresuotais gyventojais (trečiaisiais asmenimis). Dėl vykdomų statybos darbų pažeisti pastatų, teritorijos ar aplinkos elementai šalia statybos sklypo turi būti nedelsiant atstatomi (suremontuojami). Statytojas privalo apie statybos darbų pradžią paskelbti informacinėje sistemoje [www.planuojastatau.lt](http://www.planuojastatau.lt).

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Bendrieji reikalavimai

#### Projekte numatyti darbai:

1. Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis nauja statyba (6.1).

Taip pat numatoma įrengti ~131.00m<sup>2</sup> ploto kiemo aikštelę, nuotekų valyklą, vandentiekio, bei nuotekų tinklus.

#### Funkciniai, bei zonavimo sprendiniai:

Įvažiavimas - patekimas į sklypą numatomas iš esamo žvyruoto pravažiavimo kelio ties rytine sklypo riba, remiantis Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0115:0115, 0101/0115:0120, 0101/0115:0159, 0101/0115:0133, 0101/0115:0144, 0101/0115:0173, 0101/0115:0241, 0101/0115:0126, 0101/0115:0250), esančių Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr., formavimo ir pertvarkymo projektu.

Numatoma įrengti betoninių trinkelėlių ir azūrinės „vejos korio“ dangos privažiavimo ir priėjimo prie pastato kelius, parkavimo aikštelę automobiliams, buitinių atliekų saugojimo aikštelę, *įrengiama dviračių stovėjimo vieta*. Sklypas apželdinamas veja, pagal poreikį apsodinamas dekoratyviniais augalais. Sklypas aptveriamas peršviečiama, iki 2.00m aukščio tvora. Automobilių laikymo, privažiavimo aikštelė šalia gatvės - neaptveriamas, t.y. sklypą atskirianti tvora įrengiama ties pastatu.

Remiantis STR 2.06.04:2010 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, sklype privaloma įrengti viso 5 automobilių parkavimo vietas: gyvenamojo buto naudingasis plotas yra 155.39m<sup>2</sup>, jam projektuojamos 3 parkavimo vietos (*„pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniui kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“*); gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas yra 49.21m<sup>2</sup>, šios paskirties pastato daliai projektuojamos 2 parkavimo vietos (*„ligoninės, klinikos“ - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto*). Viso numatoma galimybė parkuoti 7 automobilius, iš kurių dvi vietos pritaikomos neįgaliesiems - įrengiamos **A ir B tipo** žmonių su negalia automobilių stovėjimo - išsilaipinimo aikštelės. Visos dangos numatomos be slenksciu ir didesnių, kaip 20mm peraukštėjimų, norminių nuolydžių. Automobilių saugykla yra padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes: a.) 4 parkavimo vietų aikštelė projektuojama kietos dangos, greta įvažiavimo ties rytine sklypo riba (skirta gydymo patalpų reikmėms). Šioje aikštelėje taip pat

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	2	15	0

numatoma galimybė įkrauti elektromobilius - lizdas įrengiamas ant pastato sienos ties ašimi "3" (1 vieta iš privalomų įrengti 5 vietų - 20 proc.); b.) 3 parkavimo vietų aikštelė numatoma atskira (buto reikmėms), kiemo teritorijoje, danga ir privažiavimas projektuojami ažūrinės (vejos korio) dangos.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, be rūšio.

Gyvenamajame name numatomos gydymo paskirties patalpos - dantų techniko laboratorija (dantų protezų ir pan. gamyba). Gydymo patalpos išdėstomos pirmame aukšte, šiaurinėje pastato (ir sklypo) dalyje. Projektuojama techninė patalpa, persirengimo - poilsio patalpa, protezų gaminimo patalpa - laboratorija, pagalbinės patalpos, sanmazgas. Visos patalpos, įėjimas pritaikomi ŽN.

Gyvenamojo namo buto patalpos išdėstomos pastato pietinėje dalyje, bei mansardiniame aukšte. Pirmame aukšte numatoma bendra svetainės patalpa su valgomuoju, virtuvė, sanmazgas, holas, stogu dengta terasa pietinėje pusėje. Mansardiniame aukšte projektuojami keturi miegamieji kambariai, du sanmazgai, drabužinė, skalbykla.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:** Netaikoma.

**Teritorijos, bei statinių pritaikymas neįgaliesiems:** gydymo paskirties patalpos pritaikomos žmonėms su negalia (ŽN). Dantų techniko laboratorijos darbo specifika nenumato lankytojų aptarnavimo. Automobilių parkavimo aikštelėje viena automobilių parkavimo vieta pritaikoma ŽN poreikiams - įrengiama A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo - išsilaipinimo aikštelė, pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011. Projektuojamos dvi automobilių parkavimo vietos: A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta yra tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui; B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta, ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Sklypo reljefas iš esmės yra lygus, todėl neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoje skersinis ir išilginis dangos nuolydis neviršys 1:50 (2%). Taip pat įrengiami ŽN įspėjamieji, vedimo paviršiai ir kt. Įėjimas į patalpas projektuojamas parkavimo aikštelės lygyje, be laiptų ir pandusų, be didesnių, kaip 20mm slenkščių. Ties įėjimo durimis numatoma 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės (aikštelė), įėjimo durų (ir visų kitų durų) laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.

Nors darbo specifika nenumato lankytojų aptarnavimo, patalpos pilnai pritaikomos ŽN (tiek lankytojui, tiek dirbančiam personalui), remiantis ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 įrengiamas C tipo (ne mažesnis, kaip 1700mmX2500mm patalpos dydis, užtikrinant ne mažesnę, kaip 1500X1500mm manevravimo erdvę) ŽN pritaikytas sanmazgas, numatoma galimybė darbuotojams su negalia persirengti, pavalgyti, užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis. Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Skiriančiojo barjero (baro, arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Visos ŽN pritaikomos patalpos ir įranga, baldai, bei kiti apdailos, interjero elementai (grindų, sienų paviršiai, apšvietimas ir t.t.) turi tenkinti universalus dizaino principus ir atitikti reikalavimus, nustatytus ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019. Sprendinius būtina tikslinti ir detalizuoti rengiant darbo projektus, parenkant įrangą.

Gydymo paskirties patalpos pritaikomos remiantis universalus dizaino - aplinkos visiems principais. Pagrindiniai universalus dizaino principai yra šie:

1. Visų lygybės – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai projektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;
  2. Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (reguluoti aukštį ir pan.);
  3. Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;
  4. Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant brailio raštu, garsinę, šviesos informaciją ir t.t.;
  5. Tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;
  6. Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys (t.y. lengvai atidaromos durys ir pan.);
  7. Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių (patalpų) ir produktų plotis, aukštis, dydis.
- Šių principų būtina laikytis rengiant, ar detalizuojant kitus projektus, pritaikant patalpas konkrečiam prekybos tipui, parenkant baldus, įrangą, interjero elementus, bei vėliau patalpas eksplotuojant.

**Pastato energetinis naudingumas:** Gyvenamasis namas projektuojamas **A++** energetinio naudingumo klasės.

**A++** energetinio naudingumo klasės pastatas atitinka šiuos reikalavimus:

- 1.) Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 vertė: 0,168;
- 2.) Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C2 vertė: 0,160;
- 3.) Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai: 138,90;

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	3	15	0

- 4.) Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 7,88;
- 5.) Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 7,36;
- 6.) Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 5,21;
- 7.) Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 23,11;
- 8.) Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 0,90.

Detalūs energinio naudingumo skaičiavimai ir reikalavimai pateikiami *Prieduose*.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, rengiant darbo projektus, parenkant konkrečius statybos produktus ar jų sistemas ir vykdant statybos darbus būtina vadovautis reikalavimais, nustatytais STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kitais teisės aktais.

**Gaisrinė sauga:** gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 grupei. Projektuojamas statinys yra II (antro) atsparumo ugniai laipsnio. Galimas maksimalus šio tipo pastatų gaisrinio skyriaus plotas:  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot 0.827 = \sim 1158 \text{ m}^2$ . Pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių, kurio bendras plotas **241.22 m<sup>2</sup>**.

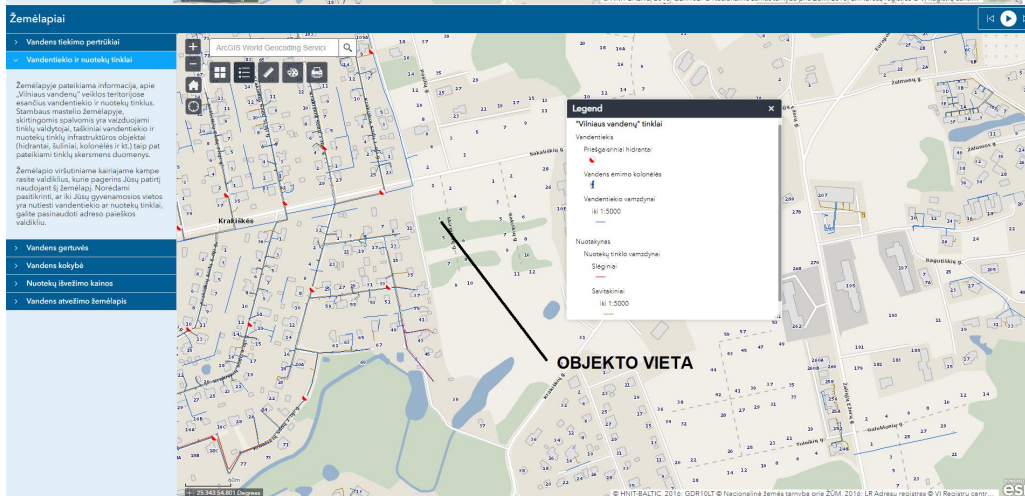
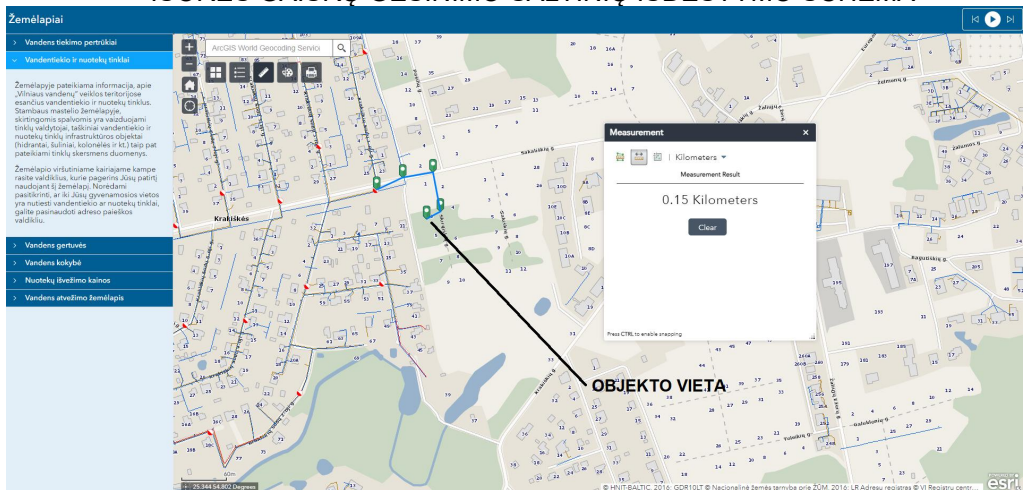
Nuo projektuojamo pastato arčiau, kaip 15 metrų atstumu, kaimyninių statinių nėra. Gaisrinių automobilių pastatymui ir apsisukimui naudojamos gatvės šalia sklypo.

Gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Stogo ir denginio laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams, sijoms ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai (ar kitaip užtikrinamas stogo konstrukcijos atsparumo ugniai laipsnis REI).

Gyvenamajame pastate įrengiamos kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, o durys tarp patalpų turi būti ne mažesnio, kaip EW 30–C3 atsparumo ugniai.

Pastatuose įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija. Patalpas reikalinga aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Remiantis *Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis*, vanduo gaisrui gesinti numatomas iš gaisrinio hidranto, kuris yra įrengtas ties Sakališkių ir Krakiškių Sodų 1-osios gatvių sankirta, ~150m atstumu nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško.

## IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO ŠALTINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3-oji komanda yra įsikūrusi Ateities g. 17, Vilniuje, 11km atstumu nuo projektuojamo pastato.

Projektuojant, rekonstruojant, techniškai tvarkant, eksploatuojant, statant statinius ir technologinius įrenginius būtina laikytis Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių (BPST; 2005m.).

**STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI:**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos		lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>		EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

**STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS:**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	<b>RN</b>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	<b>RN</b>	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	<b>C–s1, d0</b>	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	<b>D<sub>FL</sub>–s1</b>	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	<b>B–s1, d0<sup>(2)</sup></b>	C–s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	<b>B<sub>FL</sub>–s1</b>	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	<b>D–s2, d2<sup>(1)</sup></b>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	<b>RN</b>	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	<b>C–s1, d0</b>	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	<b>D<sub>FL</sub>–s1</b>	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	<b>B–s1, d0<sup>(2)</sup></b>	C–s1, d0

<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
50 iki 600 daugiau žmonių	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	<b>B<sub>FL</sub>-s1</b>	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	<b>B-s1, d0</b>	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	<b>B<sub>FL</sub>-s1</b>	B <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	<b>RN</b>	RN
	grindys	RN	<b>RN</b>	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	<b>D-s2, d2</b>	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	<b>D<sub>FL</sub>-s1</b>	RN
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	<b>B-s1, d0</b>	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	<b>A2<sub>FL</sub>-s1</b>	A2 <sub>FL</sub> -s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	<b>D-s2, d2</b>	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	<b>D<sub>FL</sub>-s1</b>	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	<b>B-s1, d0</b>	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	<b>D<sub>FL</sub>-s1</b>	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	<b>A2<sub>FL</sub>-s1</b>	A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	<b>D-s2, d2</b>	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN	<b>RN</b>	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliama.

Angų užpildų atsparumas ugniai, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus, nurodytas lentelėje:

#### Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	E <sub>I2</sub> 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	E <sub>I2</sub> 20	EW 20
30	EW 30-C3	EI 30	EI 30	E <sub>I2</sub> 30	EW 30
<b>45</b>	<b>EW 30-C3</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI 45</b>	<b>E<sub>I2</sub> 30</b>	<b>EW 30</b>
60	EW 60-C5	EI 60	EI 60	E <sub>I2</sub> 45	EW 60
90	E <sub>I2</sub> 60-C5	EI 90	EI 90	E <sub>I2</sub> 60	E <sub>I2</sub> 60
120	E <sub>I2</sub> 90-C5	EI 120	EI 120	E <sub>I2</sub> 90	E <sub>I2</sub> 90
180	E <sub>I2</sub> 90-C5	EI 180	EI 180	E <sub>I2</sub> 90	E <sub>I2</sub> 90
240	E <sub>I2</sub> 120-C5	EI 240	EI 240	E <sub>I2</sub> 120	E <sub>I2</sub> 120

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

**Ugniakurų reikalavimai:** ugniakurai (židiniai, krosnelės ir pan.) įrengiami tik tokiu atveju, jei dėl jų įrengimo nepažeidžiami reikalavimai, keliami A++ energetinio naudingumo klasės pastatams. Į degimo kamerą turi būti numatytas oro tiekimas iš lauko (nedeginant patalpų oro), ugniakurai įrengiami kaip bendros šildymo - vėdinimo sistemos integruota dalis, ar jų naudojimas numatomas tik šiltuoju metų laiku, kai pagrindinė šildymo sistema nenaudojama.

Ugniakurai bei dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis“, „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis“ ir kt. reikalavimais. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm. Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių

<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

kondensatų poveikio. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm, arba 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba: 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui; 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio; 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm. Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros dūrelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Dūmtraukiams valyti įrengiamos dūrelės, kurių plotas turi būti ne didesnis kaip dūmtraukio skerspjuvio plotas. Įrengti kibirkščių gaudykles viršutinėje dūmtraukio dalyje. Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jo turi būti numatytas saugus priėjimas.

Kaminų dalys, esančios pastato išorėje, apšildomos akmens vatos plokštėmis ir apdailinamos klinkerio plytelėmis.

Katilų bei židinių dūmtraukių konstrukcija ir pamatai pritaikomi šildymo katilo bei židinio techniniams reikalavimams (žiūr. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“, „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ ir kt.).

**Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai:** Rengiant darbo projektus, taip pat ir kitų projekto dalių (šildymas - vėdinimas, elektrotechninė, vandentiekio - nuotekų ir k.t.), parenkant konkrečius statybos produktus bei konstrukcijas, turi būti užtikrintos lentelėse pateiktos vertės (reikšmės):

#### NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
. Gyvenamieji kambariai	1:6
. Virtuvė	1:8
. Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšiečiami per langus, įengtus nuožlinoje stogo plokšumoje	1:10

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpose yra užtikrinamos natūralios apšvietos koeficientų (nak) vertės.

#### PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni į 1 m<sup>2</sup> plotą.

#### GYVENAMŲJŲ PATALPŲ IR LANKYTOJAMS SKIRTŲ VISUOMENINIŲ PATALPŲ MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

ARS2308-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

#### GYVENAMOJO PASTATO BUTO PATALPŲ ORO KIEKIO PROJEKGINĖS REIKŠMĖS

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m <sup>2</sup> grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
<b>C</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0,22</b>

*Pastaba.* Iš virtuvės patalpos šalinamo oro minimalus kiekis turi būti 7 l/s, iš tualetų, vonios patalpų - 6 l/s.

Gyvenamasis namas projektuojamas **E** garso klasės. Laboratorijos patalpų atitvaros, bei atitvaros, atskiriančios laboratorijos patalpas nuo gyvenamųjų patalpų (buto) užtikrins ne žemesnę, kaip **C** garso klasę. Rengiant darbo projektus, parenkant konkrečius statybos produktus bei konstrukcijas, turi būti užtikrintos lentelėse pateiktos vertės (reikšmės):

#### DURŲ IR LANGŲ GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo $R_{w-kl}$ , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių $R_w$ ribos, dB
<b>Neklasifikuojama</b>	Neklasifikuojama	≤ 20
<b>E</b>	<b>20</b>	<b>21–26</b>
<b>D</b>	25	27–32
<b>C</b>	<b>30</b>	<b>33–37</b>
<b>B</b>	35	38–43
<b>A</b>	40	> 43

Kadangi gyvenamajam namui yra taikomi energetinio naudingumo reikalavimai (**A++** energetinio naudingumo klasės pastatas), projektuojami langai, bei išorinės durys užtikrina didesnius nei E garso izoliavimo klasei nustatytus rodiklius (dėl naudojamo dvigubo stiklo paketo, storesnių stiklų, storesnio šilumos izoliavimo sluoksnio durų konstrukcijoje ir t.t.). Todėl langų ir durų garso izoliavimas yra pakankamas apsaugoti gyvenamąsias ir kitas patalpas nuo išorės triukšmo. Rengiant darbo projektus, parenkant konkrečius statybos produktus bei konstrukcijas, turi būti užtikrintos lentelėje pateikti triukšmo lygiai:

#### DIDŽIAUSI LEIDŽIAMY TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	<b>Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos</b>	<b>6–18</b>	<b>45</b>	<b>55</b>
		<b>18–22</b>	<b>40</b>	<b>50</b>
		<b>22–6</b>	<b>35</b>	<b>45</b>
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Visi triukšmą skleidžiantys įrenginiai (šilumos siurbliai ir kt.) užtikrins, kad neviršys lentelėje nurodytų leistino maksimalaus garso slėgio lygio (galimas įrenginių sumontavimas ant pastato plokščiojo stogo). Šilumos siurblių išorinių blokų sukeltas triukšmas neviršys 45 dB(A). Išoriniai šilumos siurblių blokai montuojami atokiau nuo gyvenamųjų patalpų langų, bei, nuo kaimyninių sklypų ribų (nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų).

Pastatų karšto vandens sistema turi atitikti reikalavimus, nustatytus HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus) ir vykdant statybą, būtina vadovautis STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

**Gydymo paskirties patalpų - dantų techniko laboratorijos reikalavimai:** Licencija verstis dantų techniko praktika išduoda LR Odontologų rūmai. Vilniaus visuomenės sveikatos centras išduoda leidimą – higienos pasą verstis dantų techniko praktika. Būtina parengti projekto technologinę dalį.

Dantų protezų gamybos laboratorijoje įrenginama taikant moderniausias technologijas. Naujausi įrengimai bei medžiagos leidžia išvengti nepageidaujamo triukšmo ir taršos. Diegiamos naujausios skaitmeninės technologijos leis didžiąją dalį darbų atlikti kompiuterizuotai. Diegiamos technologijos taip pat maksimaliai užtikrins geras darbo sąlygas darbuotojams, aplinkinių gyventojų komfortą bei užtikrins gaminių kokybę. Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui ar darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visais atvejais patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Laboratorijos patalpų atitvaros, bei atitvaros, atskiriančios laboratorijos patalpas nuo gyvenamųjų patalpų (buto) užtikrins ne žemesnę, kaip C garso klasę.

Numatoma, kad laboratorija dirbs darbo dienomis, darbo valandomis. Patalpų sienos padengtos gerai valoma, plaunama, dezinfekuojama danga (plytelės), esant poreikiui dažomos plaunamais patvariais šviesiais dažais. Grindys turi būti padengtos neslidžia lygia danga (neslidžios plytelės, neslidus linoleumas ir pan.). Laboratorijoje numatoma ši veikla: dantų techniko paslaugos - užsakytų medicinos priemonių (dantų, žandikaulių srities protezų, ortodontinių įtaisų ir įtvarų) gamyba ir jų pritaikymas. Planuojama, kad patalpose dirbs trys ar keturi asmenys, taip pat pastate bus vykdoma medicinos priemonių, bei gaminių išdavimo - priėmimo paslaugų punktas. Dantų technikams numatyta laboratorija su visa reikalinga įranga. Klientų aptarnavimas patalpose nenumatomas. Bendru atveju darbinėse patalpose įrengiamos plautuvės, su šalia esančia talpykla, skirta medicinos prietaisams ir kitiems gaminiams bei atspaudams dezinfekuoti. Praustuvės įrengiamos su vandens reguliavimo čiaupais - tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Chirurginės rankų antiseptikos vietose vandens reguliavimo čiaupai numatomi alkūniniai, arba gali būti pedaliniai arba automatiniai. Medicinos prietaisai ir kiti gaminiai plaunami tekančiu vandeniu, dezinfekuojami ne žemesnio kaip vidutinio lygio cheminės dezinfekcijos preparatų tirpalais ir skalaujami tekančiu vandeniu. Visais atvejais, vykdant numatytą veiklą ir atliekant medicininių prietaisų valymą ir dezinfekciją, būtina laikytis HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ 66 punkto reikalavimų. *Dantų technikos laboratorijoje įrengiama plautuvė (-ės) atskirai nuo rankų praustuvės (-ių), su šalia esančia talpykla, skirta medicinos priemonėms ir kitiems gaminiams bei atspaudams dezinfekuoti.*

*Veiklos vykdymui naudojami prietaisai, įrengimai medžiagos:* Laboratorijoje naudojami prietaisai yra saugūs, atitinka veiklos pobūdį. Visos naudojamos medžiagos yra sertifikuotos. Gamybos procese naudojamos medžiagos turi atitikti teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Naudojamos medžiagos: Gipsas, Kompozitai, Cirkonio keramika, Porcelianas, Vaškai, Akrilas, Metalas (neliejamas vietoje). Gamybos procesų metu jokių lakiųjų ar kitaip garuojančių medžiagų neišsiskiria. Visos medžiagos yra sertifikuotos ir numatytos naudoti medicinos tikslams t.y., patvirtintos atitinkamų institucijų. Darbuotojams ir aplinkiniams naudojamos medžiagos ir vykdomi procesai jokio pavojaus nekelia.

*Preliminarūs laboratorijos prietaisai ir įrengimai:* Vietinė dulkių traukos sistema, įrengiama kiekvienoje dantų techniko darbo vietoje - stale. Šios traukos sistemos pilnai apsaugo nuo nepageidautino dulkių patekimo į patalpą. Pasižymi ypač žemu triukšmingumu (neviršijančiu nustatyto HN). Susiurbtos dulkės kaupiamos vienkartinuose maišuose / talpose. Išmetamas oras valomas filtrais. Mikrovarikliai gipso, keramikos, metalo, kompozitų, plasmasių apdirbimui. Jais dirbant, automatiškai aktyvuojasi vietinės traukos sistemos. Keramikos krosnelė keramikos / porceliano gamybai, kuri nesukelia triukšmo ir neišskiria pašalinių produktų į aplinką. Poliravimo aparatas su trauka. Vaakuminis maišytuvas gipso miltelių maišymui su vandeniu vakuuminėje talpoje. Gipso nusodintuvai užtikrinantys, kad gipso likučiai nepatektų į nuotekų sistemą. Smėliasrautė – keramikų, metalo paviršių apdirbimui smėliu. Įrengimas jungiamas prie vietinės traukos sistemos. CAD/CAM sistema – dantų modelių skanavimui, kompiuteriniam dizainui ir informacijos išsiuntimui į frezavimo centrus. Trimeris -

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	9	15	0

gipso modelių apdirbimui. Įrengimas jungiamas prie vietinės traukos sistemos. Garų aparatas – gaminių paviršiaus nuriebalinimui / apdirbimui, veikiant garų srove. Šviesoje kietinamų medžiagų krosnelė – veikiant tam tikro ilgio šviesos banga, atliekamas medžiagų kietinimas / aktyvavimas.

**Aplinkos oro užterštumas.** Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomą vykdyti veiklą) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas. Visais atvejais, siekiant užtikrinti aplinkos oro švarumą, teršalų kiekis aplinkos ore negali viršyti ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtintų Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“. Taip pat būtina vadovautis Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

**Patalpų apšvietimas.** Numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Kai kuriems darbams atlikti būtinas tik dirbtinis apšvietimas, todėl numatomos išorinės žaliuzės natūralaus apšvietimo kontrolei. Sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

**Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.** Patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio. Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus, agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi. Cheminė tarša taip pat nenumatoma. Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Visi sprendiniai turi būti detalizuojami darbo projektuose, technologinės dalies projekte, vadovaujantis HN 47-1:2020 „ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: INFEKCIJŲ KONTROLĖS REIKALAVIMAI“, HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", bei kt. teisės aktais.

Sklypo ribose privalo būti įrengti rakinami atskiri nuo gyvenamojo namo buto atliekų šalinimo konteineriai. Numatoma, kad biologinės ar kt. medicininės atliekos, kurių tvarkymui nustatyti spec. reikalavimai nesusidarys. Atliekos turi būti tvarkomos HN 66:2013 „Medicininė atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ nustatyta tvarka.

Statybos užbaigimo procedūros metu turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai (geriamo vandens, triukšmo, mikroklimato, apšvietimo ir kt.), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus) ir vykdant statybą, būtina vadovautis STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Šildymo - vėdinimo sprendiniai pateikiami aiškinamojo rašto dalyje **šildymas - vėdinimas**.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Statinio konstrukcijos, apdailos sprendimai

**Pamatai:** pamatai – g/b monolitiniai, poliniai. Pamatai (rostverkas) tinkamai hidroizoliuojami ir apšiltinami min 150mm storio termoizoliacine medžiaga, užtikrinant energetinio naudingumo reikalavimus. Pamataų dalis, išsikišusi virš žemės paviršiaus tinkamai paruošiama ir tinkuojama drėgmei atspariu faktūriniu tinku.

Būtina atlikti konstrukcinės dalies darbo brėžinius. Pamatai turi būti projektuojami remiantis statybinį tyrinėjimų išvadamis (inžineriniai geologiniai, inžinerinių tinklų, bei kiti tyrimai). Terasai, pertvaroms (mūro) turi būti įrengti jų apkrovą atlaikantys pamatėliai.

**Išorės sienos, pertvaros, mūro elementai:** gyvenamojo namo išorės sienų konstrukcija mūrinė, dvisluoksnė, 24cm storio silikatinių blokelių, apšiltinta ~30cm storio FF- EPS tipo plokštėmis (šilumos laidumo koeficientas  $\lambda$  W/(mK) - 0.030) ir apdailinta faktūriniu tinku, ar klinkerio plytelėmis (sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup> \* K) vertė ~ 0,11). Sienų apšiltinimo ir apdailos sistema turi tenkinti II (antro) atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus reikalavimus.

Apšiltinimą, apdailą ir t.t. įrengti pagal apšiltinimo, apdailos sistemų gamintojų ar tiekėjų rekomendacijas.

Laikančios vidinės sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių, arba plytų. Vidinės pertvaros mūrijamos iš pertvarinių blokelių arba silikatinių plytų. Dūmtraukiai, bei vėdinimo kanalai mūrijami iš pilnavidurių molio plytų, arba naudojami surenkami Schiedel tipo. Kaminų (vėdinimo kanalų) dalys, esančios pastato išorėje, apšildomos akmens vatos plokštėmis ir apdailinamos faktūriniu tinku, klinkeriu, vėdinimui galima naudoti spec. išorinius vėdinimo gaminius - kaminėlius.

Vidinė laikanti, bei gyvenamasias patalpas nuo gydymo paskirties patalpų atskirianti siena ašyje "3", papildomai izoliuojama akmens vatos plokštėmis ant atskirto metalinio karkaso, įrengiant 2sl. G/k plokščių apkalą (Knauf Blue), tokiu būdu pagerinant atitvaros garso izoliaciją (A garso klasė). Analogiškai izoliuojamos pertvaros atskiriasnčios patalpas 1-09, 1-10 ir 1-06 nuo kitų gydymo paskirties patalpų.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	10	15	0

**Perdenginys:** surenkamos g/b plokštės ir monolitinis gelžbetonis.

**Stogas:** Gyv. namo stogas šlaitinis, laikanti konstrukcija - medinė ir metalinė (taip pat panaudojamos kompozicinės gegnės), apšiltinama >40cm storio akmens vatos plokštėmis (šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertė ~ 0,10). Stogo danga – profiliuota skarda su falcais. Degiąsias stogo konstrukcijas būtina apdoroti ugniai atspariomis medžiagomis. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Lietaus nuvedimas organizuojamas išorinis, latakais, bei lietvamzdžiais. Sklypo teritorijoje reikalinga įrengti normatyvinius lietaus surinkimo - filtracijos šulinėlius su atbuliniais vožtuvais. Būtina įrengti elektrinį lietvamzdžių, latakų ir įlajų pašildymą (žiemos metu) el. kabeliais. Užtikrinti reikiamą stogo konstrukcijos ventiliaciją. Įrengiant stogų konstrukcijas būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.

**Grindys (vidaus patalpų):** (žiūr. „Prieduose“) Grindys apšiltinamos >360mm storio termoizoliacine medžiaga (šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertė ~ 0,10). Gyvenamajame name projektuojamos: tambūre, hole, sanmazguose, techninėse patalpose, virtuvės zonoje - akmens masės plytelės (arba kitos, pagal Statytojo pageidavimą); gyvenamuosiuose kambariuose – medinis parketas, ar pan. grindys. Šlapiose patalpose naudoti plyteles neslidžiu paviršiumi (pritaikytos vakščiojimui basomis). Gydyto paskirties visose patalpose projektuojamos akmens masės plytelės neslidžiu paviršiumi (arba kitos, pagal Statytojo pageidavimą).

**Fasado apdaila:** Žiūrėti architektūrinės dalies brėžinius. Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Apšiltinimą, apdailą ir t.t. įrengti pagal apšiltinimo, apdailos sistemų gamintojų ar tiekėjų rekomendacijas. Spalvinis sprendimas gali tikslintis (keistis) autorinės priežiūros metu.

Visos medinės išorės apdailos detalės padengiamos atsparia atmosferos poveikiui dažykle skirta medžiui, užtikrinant nurodytą atsparumą ugniai. Turėklai, tvorelės, palangės, apskardavimo elementai ir kitos pan. detalės – tamsiai pilkos spalvos.

**Vidaus sienų, pertvarų apdaila:** sienos tinkuojamos, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos pusiau matine, plaunama akriline emulsija. San. mazgų, dalies virtuvės sienų, bei dalies gydymo paskirties patalpų sienų apdaila – akmens masės ar keraminės plytelės.

Vidinė laikanti, bei gyvenamasis patalpas nuo gydymo paskirties patalpų atskirianti siena ašyje “3”, papildomai izoliuojama akmens vatos plokštėmis ant atskirto metalinio karkaso, įrengiant 2sl. G/k plokščių apkalą (Knauf Blue), tokiu būdu pagerinant atitvaros garso izoliaciją (A garso klasė). Analogiškai izoliuojamos pertvaros atskiriamos patalpas 1-09, 1-10 ir 1-06 nuo kitų gydymo paskirties patalpų.

**Vidaus lubų apdaila:** Pakabinamos lubos iš 2sl. g/k plokščių glaistomos, gruntuojamos ir dažomos pusiau matine, plaunama akriline emulsija. WC, vonių patalpose ir kitose drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias gipso-kartono plokštes ant metalinio karkaso. Šlaitinės lubos aptaisomos 2sl. Ugniai atspariomis g/k plokštėmis, užtikrinant stogo konstrukcijos RE 30 (EI 30) atsparumą ugniai.

Perdenginio dalis, atskirianti gyvenamasis patalpas nuo gydymo paskirties patalpų, papildomai izoliuojama akmens vatos plokštėmis ant metalinio karkaso, įrengiant 2sl. G/k plokščių apkalą (Knauf Blue), tokiu būdu pagerinant atitvaros garso izoliaciją (A garso klasė).

**Laiptai, turėklai:** vidaus laiptų konstrukcija - g/b monolitinė, su klijuojamomis medinėmis pakopomis. Visi turėklai, bei apsauginės tvorelės - metaliniai ir stiklo (min 1.00m aukščio). Turėklai privalo atlaikyti:

- perdangų, pandusų ir laiptų turėklai: 1,5 kN koncentruotą apkrovą ir 0,8 kN/m1 horizontalią apkrovą;
- denginių ir balkonų turėklai - 1,0 kN koncentruotą ir 0,8 kN/m1 normatyvinę horizontalią apkrovą.

Lauko terasos konstrukcija- medinė.

**Langai, durys:** visų langų, durų šilumos perdavimo koeficiento  $U(A)$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertė turi būti ne didesnė, kaip 0,8. Rėmai plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos iš abiejų pusių, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Pavojingose vietose stiklai turi būti laminuoti ar grūdinti, apsaugantys nuo nelaimingų atsitikimų. Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3. Išorinių įėjimo durų ir šalia šių durų esančio įstiklinimo stiklo mažiausia atsparumo smūgiui klasė - 2. Langai, esantys žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, turi būti vertinami kaip užtvaros ir atitikti tokioms užtvaroms keliamus stiprumo reikalavimus. Prie langų, kurių palangės yra žemiau, kaip 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, turi būti įrengiamos apsauginės tvorelės. Užtvaros atsparumo minkšto ir kieto kūno smūgio rodikliai turi atitikti klases, nustatomas pagal LST EN 13049:2003 „Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandyto metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas“. Visi varstomi langai turi turėti išsandaravimo mechanizmą „mikro plyšys“.

Langų rėmai montuojami angos išorinėje pusėje (šilumos izoliacijos sluoksnyje), naudojant spec. įdėtines detales. Vidaus durys– individualūs medžio gaminiai. Skirtingos paskirties pastato dalys atskiriamos priešgaisrinėmis EW 30-C3 atsparumo ugniai durimis, su savaiminio užsidarymo mechanizmu ir hermetinėmis tarpinėmis.

Siekiant apsaugoti patalpas nuo perkaitimo, bei minimalizuoti energijos sąnaudas pastatui vėsinti, prie langų išorinėje pusėje būtina įrengti saulės kontrolės sistemas (išorines žaliuzi, markizes, ar pan.).

**Medienos apsauga:** visos medinės konstrukcijos ir elementai dengiami antiseptikais. Medienos paviršiai, besiliečiantys su mūru ir betonu turi būti aptepti teokolinėmis mastikomomis (Y-30m, YT-32m). Visa mediena taip pat turi būti apdorojama, kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus (ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės).

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	11	15	0

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Inžineriniai tinklai

**Šildymas– vėdinimas:** Projekto šildymo vėdinimo dalis projektuojama pagal pastato energinio naudingumo įvertinimo užduotį vadovaujantis normatyviniais dokumentais:

- STR 1. 04. 04-2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Suv. red. 2023-11-07
- STR 2. 09. 02-2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Suv.red. 2022-07-29
- STR 2. 01. 02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suv.red. 2022-08-26
- STR 2. 02. 01:2004 „Gyvenamieji pastatai.suv.red.2022.07.16
- STR 1. 05. 01-2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Suv.red.2023-05-01
- STR 2. 01. 01. .(2)-2008 „ Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2. 01. 01. .(5)-2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“. 2015-06-09
- STR 2. 01. 01. .(6)-2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šiluminės energijos išsaugojimas“.
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.(redakcija įsigalioja nuo 2018.02.14)
- HN 42 -2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. 2010.01.01
- ,„Europos parlamento ir tarybos reglamentas“ (ES) Nr. 305/2011
- LST EN 1516:2015:/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. vandeninių šildymo sistemų projektavimas.
- LST EN 1264-2:2021 Paviršiuje įmontuojamos vandeninės šildymo ir vėsinimo sistemos. 2 dalis. Grindinis šildymas. Šiluminės galios nustatymo metodai, pagrįsti skaičiavimais ir bandymais
- LST EN 15450:2008 Pastatų šildymo sistemos. Šildymo sistemų su šilumos siurbliais projektavimas.
- LST EN 16798-1:2019 Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika. M1-6modulis.
- ,„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ 2019-11-01.

Projekto apžvalga: Projektuojamo pastato pirmas aukštas dalinamas į dvi individualias, nepriklausomas zonas su atskirais įėjimais. Pirmame aukšte įrengiamos gydymo paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpos, mansardoje gyvenamosios patalpos.

Pastato šildymui ir karšto vandens gamybai pasirinktas šilumos siurblys oras / vanduo, įrengiama grindų šildymo sistema.

Skirtingos paskirties pastato dalių vėdinimui numatomos dvi individualios mechaninio vėdinimo su šilumogražiais sistemos.

#### Šilumos gamyba, šildymas, karštas vanduo.

Šildymo sistemos šiluminis galingumas skaičiuojamas įvertinus patalpų šilumos nuostolius per atitvaras, ilginius šiluminius tiltelius, įvertinama infiltracija.

#### Projektiniai lauko oro parametrai:

- žiemą tiš = -23°C, entalpija -21,9 kJ/kg;

- vasarą tiš = 26,1°C; entalpija 53,2 kJ/kg;

Vidutinė šildymo sez. temperatūra  $t_{vid. \text{š}} = +0,2^\circ\text{C}$ ,

kai vidutinė paros oro temperatūra  $\leq 10^\circ\text{C}$  šildymo sezono trukmė 225 paros.

#### Skaičiuotinos patalpų vidaus oro temperatūros :

Gyvenamosios paskirties patalpos:

-gyvenamieji kambariai, +20°C,

-sanitariniai mazgai +23°C,

Gydymo paskirties patalpos:

-persirengimo-poilsio patalpa +23°C,

-pagalbinė patalpa +18°C.

-protežų gaminimo, pagalbinė patalpa, laboratorija +20°C,

-pagalbinė – techninė patalpa, sanmazgas +18°C.

Pastato inžinerinės sistemos užtikrins patalpų mikroklimatą kaip nurodyta HN 42-2009 reikalavimuose.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų	Šiltuoju metų laikotarpiu

ARS2308-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	15

		laikotarpis	
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro drėgmė ir temperatūra šiltuoju metų laiku patalpose nekontroliuojama.

Leistini triukšmo lygiai : HN 33-2011

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Šilumos gamybai projektuojamas 9,0kW galios oro / vandens šilumos siurblys, skaidyto modelio šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos siurblys komplektuojamas su 1 išoriniu ir 1 vidiniu mazgais, su šildymo vandens kaupikliu, gamykline valdymo automatika bei tūriniu karšto vandens šildytuvu.

Įrenginiai turi būti parenkami, kad pasiekus projektinius parametrus užtikrins, kad leistino didžiausio garso slėgio lygio patalpose ir išorėje neviršys kaip nurodyta HN 33-2011 1-moje lentelėje.

Šilumos siurblio išorinis mazgas montuojamas šalia pastato. Šilumos siurblio veikimo diapazonas išorės aplinkoje iki -25°C; -28°C žiemą ir +35°C vasarą. Užpildas, draugiškas aplinkai šaltnešis R410A (R32) freonas.

Išorinio mazgo triukšmo lygis 1 metro atstumu ne daugiau 45 dB(A), vidinio 45dB(A).

Šildymo sistema projektuojama viso pastato šildymui. Numatytos atskiros atšakos gyvenamos pastato dalies ir gydymo paskirties patalpoms šildyti. Suvartotos šilumos apskaitai ant šildymo sistemos atšakų montuojami šilumos apskaitos prietaisai.

Suprojektuota grindinio šildymo sistema. Grindų paviršiaus temperatūra neturi viršyti +29°C patalpose kuriose žmonės būna nuolatos ir vonios kambario grindų temperatūra iki +33°C.

Patalpų oro temperatūros reguliavimui projektuojama laidinė kontrolės sistema kurią sudaro reguliuojami grindų šildymo kolektoriai su elektros pavaromis, patalpos termostatai.

Karšto vandens gamybai šaltas vanduo tiekiamas iš pastato įvadinio mazgo. Karšto vandens sistema projektuojama su dviem atšakom gyvenamosios dalies ir gydymo paskirties patalpoms. Ant atšakų montuojami karšto vandens kiekio skaitikliai.

Karšto vandens gamybai projektuojamas tūrinis 200litr. talpos šildytuvas su papildomai integruotu 6,0kW elektriniu kaitinimo elementu kuris užtikrins statybos užbaigimo procedūros metu ir legioneliozių prevencijai atlikti pagal HN24:2017 reikalavimus. Sudarytos techninės prielaidos vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Vandens temperatūra karšto vandens naudojimo vietose turi būti ne žemesnė kaip 50°C ir ne aukštesnė kaip 60°C, išskyrus legioneliozės prevencijos atvejus.

*Dantų technikos laboratorijoje įrengiama plautuvė (-ės) atskirai nuo rankų praustuvės (-ių), su šalia esančia talpykla, skirta medicinos priemonėms ir kitiems gaminiams bei atspaudams dezinfekuoti.*

#### **Vėdinimas.**

Suprojektuotos dvi mechaninio vėdinimo sistemos.

Gyvenamosios paskirties patalpų vėdinimui numatyta oro tiekimo ir šalinimo vėdinimo sistema su pilnai automatizuotu vėdinimo įrenginiu kurį sudaro izoliuotame korpuse įmontuoti: -oro tiekimo ir šalinimo kintamų greičių ventiliatoriai, -šilumą gražinantis rotacinis šilumogražis, -elektrinis šildytuvas, kad išlaikytų reikiamą tiekiamo oro temperatūrą šaltuoju metu, -tiekiamo ir šalinamo oro filtrai.

Virtuvėje, nuo garų nutraukimo gaubto kuris turi būti su integruotu riebalus sulaikančiu filtru ir atbulinės traukos sklende suprojektuotas izoliuotas ortakis kuris išvestas virš stogo. Garų surinkėjo darbas yra trumpalaikis, todėl šalinamas oras kompensuojams per langus.

Gydymo paskirties patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė mechaninio vėdinimo sistema. Vėdinimo įrenginys su priešpriešinių srautų plokšteliu šilumogražiu, tiekiamo ir šalinamo oro tyliai veikiančiais ventiliatoriais, elektriniais oro šildytuvais pirminiam ir antriniam oro pašildymui, oro filtrais kurių filtravimo klasė oro tiekime F7;

<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

oro šalinime M5. Vėdinimo įrenginio privalumai: visiškai atskirti oro srautai, aukšto efektyvumo šilumogražis šiluminės energijos taupymui, nedidelis triukšmo lygis, pilnai automatizuotas galintis kontroliuoti vėdinimo intensyvumą, ventiliatorių, vožtuvų pavarų, oro šildytuvų darbą ir apsaugą nuo užšalimo, oro filtrų užterštumą, tiekiamo oro temperatūrą. Vėdinimo įrenginyje susidaręs kondensatas turi būti šalinamas į nuotekų sistemą per sauso tipo sifoną.

Gydymo paskirties patalpose dėl protezų gamybos technologijos susidariusius kvapus, dulkes ir kitokius teršalus pašalina technologiniai įrenginiai turintys vietines nutraukimo sistemas.

Pašalintas oras gali būti nekompensuojamas pašildytu, kai patalpos, kurios plotas iki 50 m<sup>2</sup>, ištraukiamosios sistemos veikia ne ilgiau kaip 2 val. per darbo dieną, šalindamos per tą laiką oro kiekį, ne didesnį kaip 5 patalpos tūriai.

Vėdinimo sistemų montavimui naudojami B sandarumo klasės ortakiai.

Į patalpas tiekiamo oro temperatūra +20°C.

Lauko oro paėmimui išorės sienose įrengiamos angos ≥2,0m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Šalinamo oro ortakis išvedamas virš stogo. Oro paėmimo ortakyje montuojama uždarymo sklendė su elektros pavara. Oro paėmimo ir šalinimo ortakiai izoliuojami 40 /30mm antikondensacine / šilumine izoliacija. Į patalpas oras tiekiamas ir šalinamas per ortakiuose sumontuotas grotas ar difuzorius.

Triukšmo lygio sumažinimui į aplinką, prie vėdinimo įrenginių jungiami triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginiai turi užtikrinti, kad pasiekus projektinius galingumus leistino maksimalaus garso slėgio neviršys kaip numatyta higienos HN 33:2011 normoje ir nepažeis priešgaisrinės saugos STR 2.01.01..(2)-2008 reikalavimų. Visų vėdinimo sistemų variklių darbas sublokuojamas su priešgaisrine signalizacija, kuriai suveikus visos sistemos išjungiamos.

Vietose, kuriose priešgaisrines pertvaras kerta inžineriniai tinklai, užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę.

Statybos užbaigimo procedūros etape vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 1.05.01:2017, STR 1.06.01:2016, nacionalinių normatyvinių statybos dokumentų ir taisyklių nurodymais komisijai pateikiama: - brėžinių komplektas su įrašais asmenų atsakingų už montavimo darbų atlikimą; -statybos darbų žurnalas; - visų sistemų bandymo bei suregulavimo dokumentai patvirtinantys jog įvykdyti projektiniai parametrai prisilaikant STR ir HN nurodymų.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape ir dokumentai atitinkantys visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams pateikiami valstybinei priėmimo komisijai.

Kartu su mechaninio vėdinimo sistemomis, papildomai numatoma natūrali ištraukiamoji ventiliacija (vėdinimo kanalais (ortakiais) ir per langus). San. mazguose ir virtuvėje galima naudoti ašinius ventiliatorius, įstatomus į vent. kanalus. Mechaninio vėdinimo ir natūralios ventiliacijos sistemos (jų derinys) turi būti įrengtos taip, kad būtų nepažeidžiami reikalavimai, keliami A++ energetinio naudingumo klasės pastatams.

Varstomi langai turi turėti išsandinimo mechanizmą "mikro plyšys". Virtuvėje numatomas gartraukis dirbantis recirkuliaciniu režimu. Maisto ruošimui numatoma naudoti elektrinę viryklę.

Projektuojant pastato šildymo bei vėdinimo sistemas, parenkant įrenginius, bei kitus statybos produktus turi būti vadovujamasi aiškinamojo rašto dalyje *Pastato energetinis naudingumas* pateiktais reikalavimais, STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir kitais teisės aktais.

**Vandentiekis, nuotekos:** žiūr. inž. LVN dalies aiškinamąjį raštą. Vandens tiekimas į pastatus numatomas iš esamo artezinio gręžinio. Miesto nuotekynės šiame rajone nėra, todėl buitines nuotekas numatoma nuvesti į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Sklypo teritorijoje įrengiami lietaus surinkimo tinklai, latakai, grotelės, filtracijos šulinėliai su atbuliniais vožtuvais.

Darbus vykdyti laikantis saugumo technikos reikalavimų. Vidaus vandentiekio ir kanalizacijos darbai atliekami plastikiniams vamzdžiams.

**Elektra** : statytojo pageidavimu rengiama atskiru projektu (pateikiama prisijungimo sutartis, prisijungimo įmoką statytojas yra sumokėjęs). Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Projektuojant pastatų elektros, apšvietimo sistemas, parenkant įrenginius, bei kitus statybos produktus turi būti vadovujamasi aiškinamojo rašto dalyje *Pastato energetinis naudingumas* pateiktais reikalavimais, STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" ir kitais teisės aktais.

Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nustatytus reikalavimus.

**Telefono įvadas:** statytojo pageidavimu šiame etape nerengiama.

## ATLIEKŲ TVARKYMAS

	Lapas	Lapų	Laida
<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	14	15	0

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir atrenkamos antriniam panaudojimui, o netinkamos arba sugadintos - išvežamos į *statybos atliekų perdirbimo aikšteles* ir išsaugant tai patvirtinančius dokumentus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos arba ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Susidarysiančių atliekų kiekiai turi būti tikslinami statybos metu. Statybos darbų žurnale turi būti daromi įrašai apie statybinių ir griovimo atliekų išvežimą iš statybvietės.

#### **Statybos atliekų kiekiai:**

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Betonas	17.01.01	m3	1.00
Plytos (mūras)	17 01 02	m3	2.00
Mediena	17.02.01	m3	1.00
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	17 09 04	m3	5.00

**Bendrai:** Statybos eigoje, atlikus statybinius tyrinėjimus, bei prieš pradėdant esamų inžinerinių sistemų remonto ar naujų įrengimo darbus, statytojas įsipareigoja savo atsakomybe ir lėšomis parengti visus būtinus projektus ir gauti reikiamus leidimus tų inžinerinių sistemų įrengimui – eksploatavimui.

Prieš pradėdant bet kokius statybos darbus, rangovas privalo apie tai informuoti visas inžinerinius tinklus eksploatuojančias organizacijas ir pagal būtinybę pasirūpinti laikinu sistemų uždarymu – tiekimo nutraukimu.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus), rengiant kitas projekto dalis, parenkant konkrečius statybos produktus ar jų sistemas ir vykdant statybos darbus būtina vadovautis aukščiau pateiktais reikalavimais, bei kitais reikalavimais, nustatytais STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėmis“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Sklype esantys medžiai ir kt. saugomi remiantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis.

*Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius, gretimam užstatymui (urbanistiniam kontekstui) būdingus aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.* Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Reikalinga atlikti projekto konstrukcinės ir inžinerinių tinklų dalis. Statybos darbai vykdomi pagal parengtus darbo projektus.

2023 12 mėn.

PV, PDV, arch. V. TINTERIS

<b>ARS2308-PP-SA-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

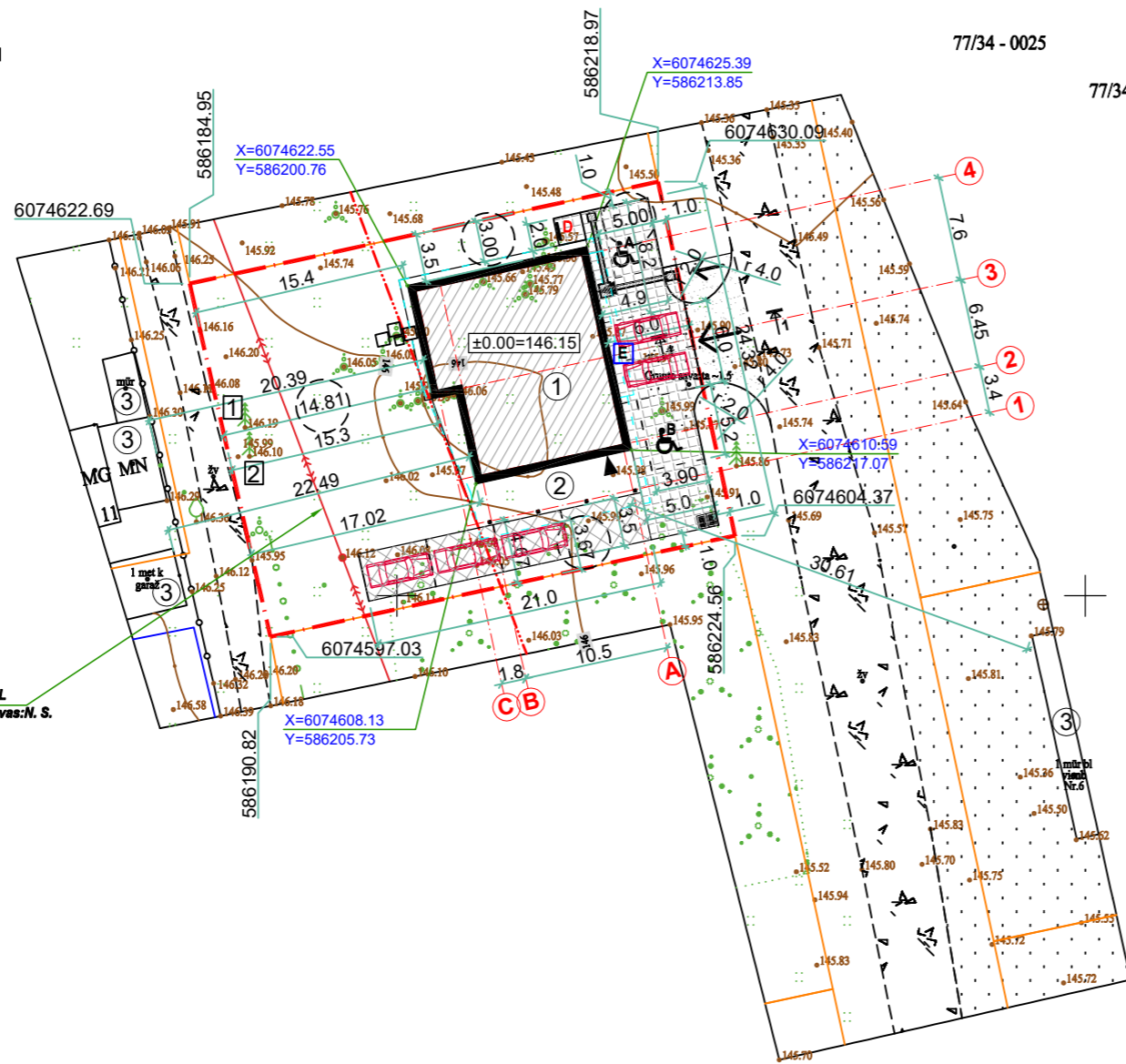
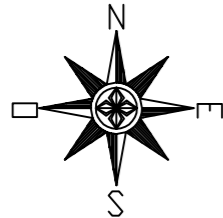


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
  - Vilniaus m. seniūnijos ribos
  - Kadastrinių sklypų ribos
  - Regioninio parko ribos
  - Draustinio ribos
  - Rezervato ribos
  - Natura 2000 teritorijos ribos
  - Siūlomos draustinio ribos
  - 3 Saugomos teritorijos numeris
  - Vilniaus senamiesčio ribos
  - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
  - 7 Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris
  - Valstybinės reikšmės miškas
  - Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
  - Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
  - Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)
  - Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)
  - Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
  - Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
  - Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
  - Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
  - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
  - Esamos gatvės ir keliai
  - Alternatyvios gatvių trasos
  - Geležinkeliai
  - Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo - tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
  - Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo - tūpimo takui
  - Planuojamo tilto vieta
  - Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
  - Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
- 
- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
  - Žemės ūkio teritorijų zona
  - Vandenų zona
  - Konservacinės teritorijos zona
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
  - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
  - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
  - Miesto dalies centro zona
  - Specializuotų kompleksų zona
  - Paslaugų zona
  - Sodininkų bendrijų zona
  - Pramonės ir sandėliavimo zona
  - Inžinerinės infrastruktūros zona
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
  - Vandenviečių zona
  - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
  - Intensyviai naudojamų želdynų zona
  - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba
- S** Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
- M** Esama bendrojo lavinimo mokykla
- D** Esamas vaikų darželis
- M** Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
- D** Planuojama vaikų darželio vieta
- +** Esamos kapinės
- +** Perspektyvinės kapinės
- ▲** Esamo plažo vieta

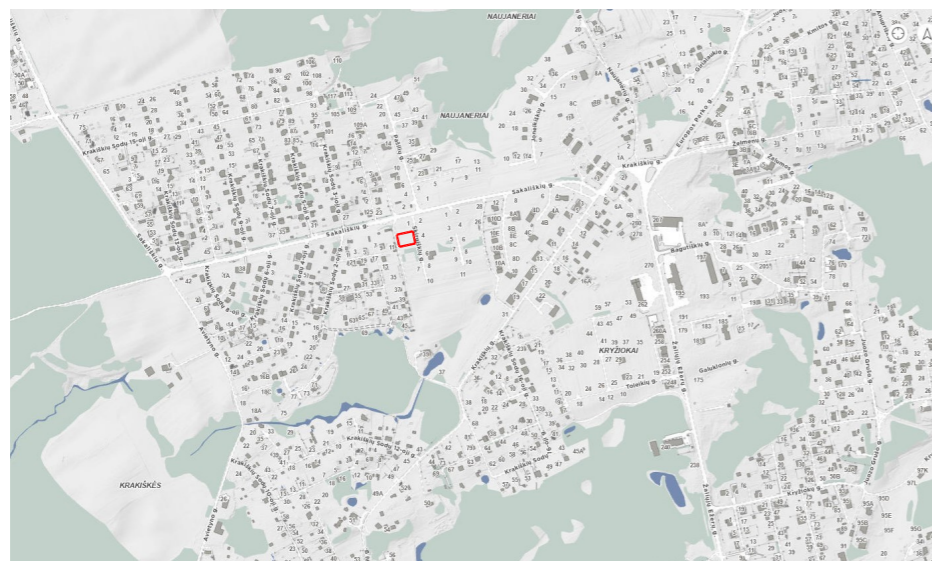
**PASTABA:**  
 PROJEKTAS PARENGTAS REMIANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU, DOKUMENTO REGISTRACIJOS NR. 2021-06-08 Nr. T00086338

Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980. NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
A 1157	PV, PDV, ARCH.	V. TINTERIS		2023 12	<b>TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA STATINIO VIETA M 1:2000</b>	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS		2023 12		0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. V.; R. V.				<b>ARS2308-PP-SA-00</b>	Lapas
						Lapų
						1
						1



Iškeliamas 10kv linija žiūr. projektą: 10kv OL  
iškėlimas. Skirgiškių g. 10, Vilnius užsakovas: N. S.

### SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

586250 6074650

### PAGRINDINIAI TECHNO- EKONOMINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	913m <sup>2</sup>
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	25 %
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	27 %
4.	Apželdinta sklypo dalis procentais	50%
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5
II. PASTATAS (gyvenamosios paskirties ( 6.1 )		
77/34 - 0026 Gyvenamosios paskirties (buto) plotas		
6.	Gyvenamasis plotas	110.37m <sup>2</sup>
7.	Pagalbinis plotas	45.02m <sup>2</sup>
8.	Naudingas plotas	155.39m <sup>2</sup>
9.	Bendrasis plotas	155.39m <sup>2</sup>
Negyvenamosios paskirties (gydymo patalpų) plotas		
10.	Pagrindinis plotas	49.21m <sup>2</sup>
11.	Pagalbinis plotas	35.76m <sup>2</sup>
12.	Naudingas plotas	84.97m <sup>2</sup>
13.	Bendrasis plotas	84.97m <sup>2</sup>
Gyvenamosios paskirties pastatas		
14.	Naudingas plotas	240.36m <sup>2</sup>
15.	Bendrasis plotas	240.36m <sup>2</sup>
16.	Pastato tūris	1276m <sup>3</sup>
17.	Pastato aukštų skaičius	1a.+M
18.	Pastato aukštis	9.00m
19.	Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P. 1.1
20.	Pastato atsparumas ugniai	II (antras)

77/34 - 0025

77/34 - 0026

### EKSPLIKACIJA

1.	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas su gydymo paskirties patalpomis
2.	Projektuojama medinė terasa
3.	Esami kaimyniniai pastatai (Pastatų atsparumas ugniai - III (trečias))

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Elektros tinklų apsaugos zonos riba (10m). Numatomas tinklų iškėlimas.
	0.5m pločio nuogrinda aplink pastatą
	<b>A tipo</b> žmonių su negalia automobilių stovėjimo - išsilaipinimo aikštelė, pažymėta ant važiujamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011
	<b>B tipo</b> žmonių su negalia automobilių stovėjimo - išsilaipinimo aikštelė, pažymėta ant važiujamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011
	Projektuojamas įvažiavimas- įėjimas į sklypą
	Įėjimo į pastatą vietos
	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė
	Esamas žvyro dangos privažiavimo kelias
	Projektuojama žvyro dangos jungtis su esamu privažiavimo keliu
	Betoninių trinkelų dangos keliukai, aikštelės (važiujamoji ir pėsčiųjų dalys) - plotas ~131m <sup>2</sup> . <b>4 vietų automobilių parkavimo aikštelė</b>
	Ažūrinė "vejos korio" danga (važiujamoji ir pėsčiųjų dalys) - plotas ~73.5m <sup>2</sup> . <b>3 vietų automobilių parkavimo aikštelė</b>
	ŽN (žmonių su negalia) įspėjamieji, vedimo paviršiai, įrengiami pagal ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus.
	Veja
	Projektuojamo pastato stogo kontūras (labiausiai išsikišančios konstrukcijos)
	Atstumas nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribos
	Dviračių stovėjimo vieta (1 vieta)
	Automobilių stovėjimo vieta su elektromobilių įkrovimo galimybe (lizdas ant pastato sienos ties ašimi "3")

**PASTABA: NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE YRA** 131m<sup>2</sup> (BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS), ARBA ~14.35 % SKLYPO PLOTO. ĮVERTINUS IR PASTATO SU TERASOMIS UŽIMAMĄ ŽEMĖS PLOTĄ (227m<sup>2</sup>), BENDRAS **NELAIŽIŲ DANGŲ PASTATO IR AIKŠTELIŲ KIEKIS SKLYPE YRA 39 %**.

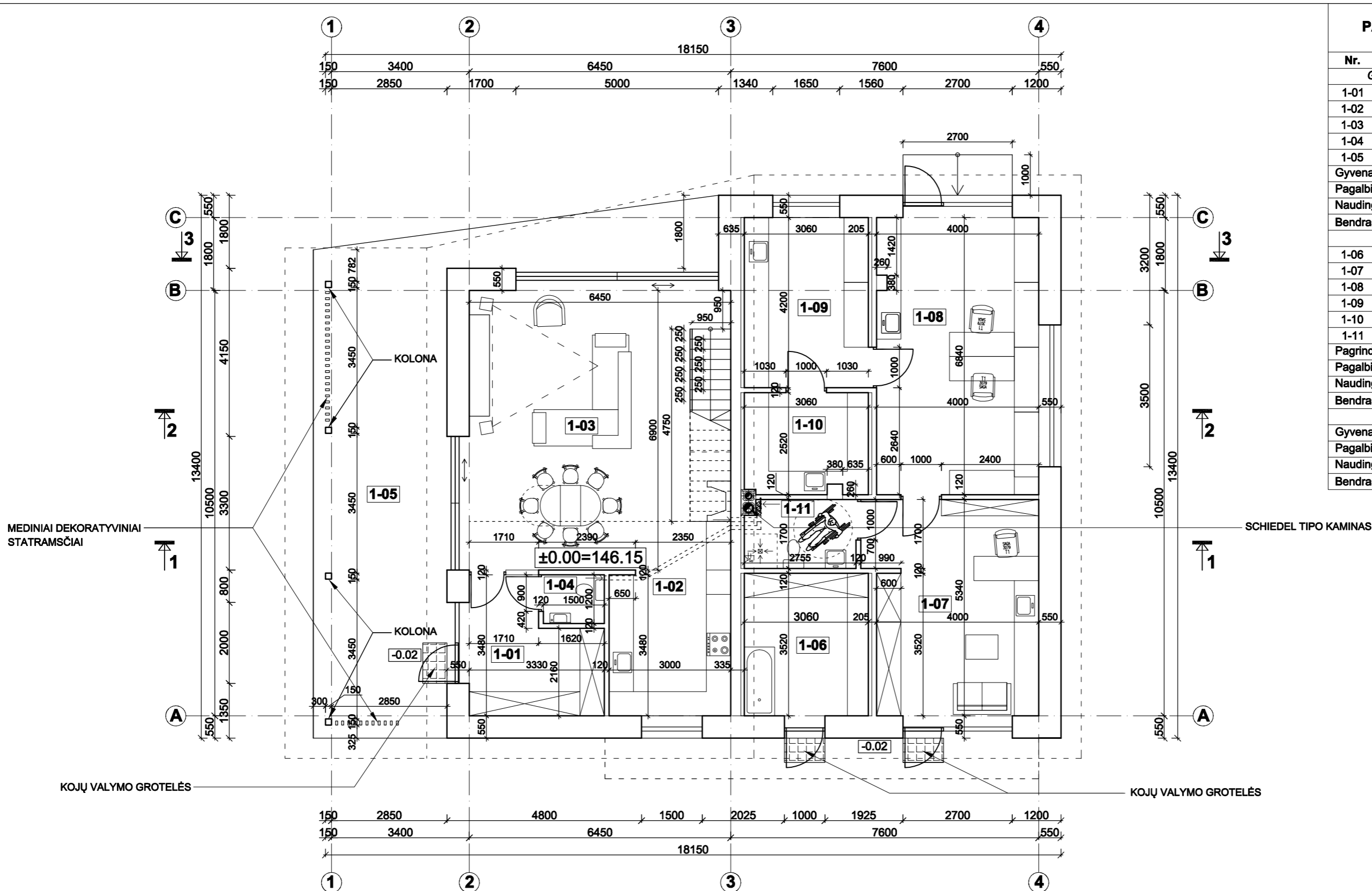
### Indeksuotų želdinių eksplikacija

indeksas	rūšis	išmatuotas kamieno skersmuo	pastabos	koordinatė LKS94
1	paprastoji pušis	15cm	-	6074612.23/586188.97
2	paprastoji pušis	15 ir 20cm	dvikamienė	6074610.13/586189.30

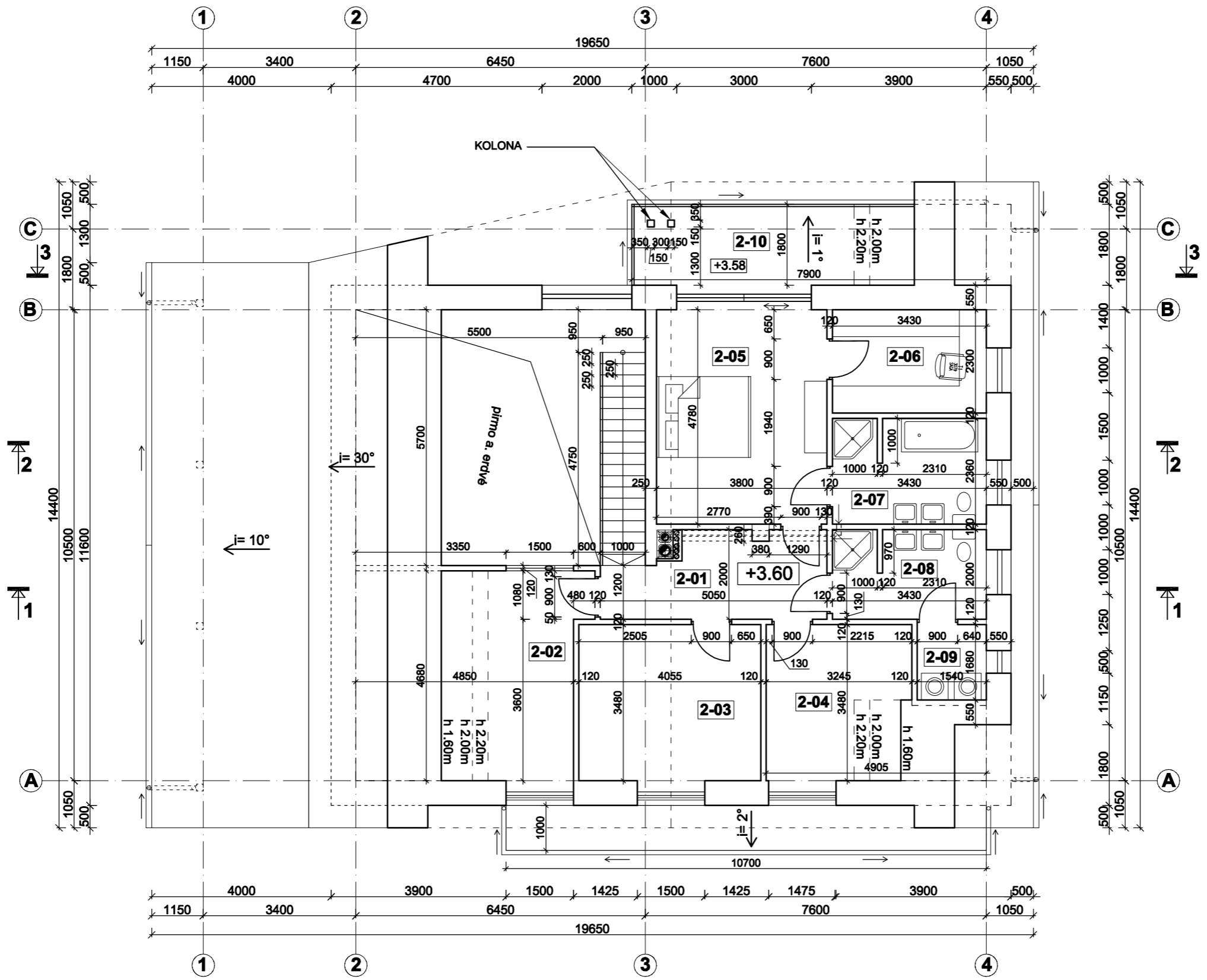
Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980. NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	Laida
	A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS		2023 12	<b>SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M 1:500</b>
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. V.; R. V.			<b>ARS2308-PP-SA-01</b>	
					Lapų 1

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
<i>Gyvenamosios paskirties patalpos</i>		
1-01	Holas	9.45
1-02	Virtuvė	10.44
1-03	Kambarys	42.52
1-04	San. mazgas	1.80
1-05	Terasa	
Gyvenamasis		52.96
Pagalbinis		11.25
Naudingas		64.21
Bendrasis		64.21
<i>Gydymo paskirties patalpos</i>		
1-06	Pagalbinė - techninė patalpa	10.77
1-07	Persirengimo -poilsio patalpa	21.95
1-08	Protezų gaminimo patalpa	27.26
1-09	Pagalbinė patalpa	12.85
1-10	Pagalbinė patalpa	7.57
1-11	San. mazgas	4.57
Pagrindinis		49.21
Pagalbinis		35.76
Naudingas		84.97
Bendrasis		84.97
<i>Viso pastato aukšto</i>		
Gyvenamasis		52.96
Pagalbinis		34.16
Naudingas		149.18
Bendrasis		149.18

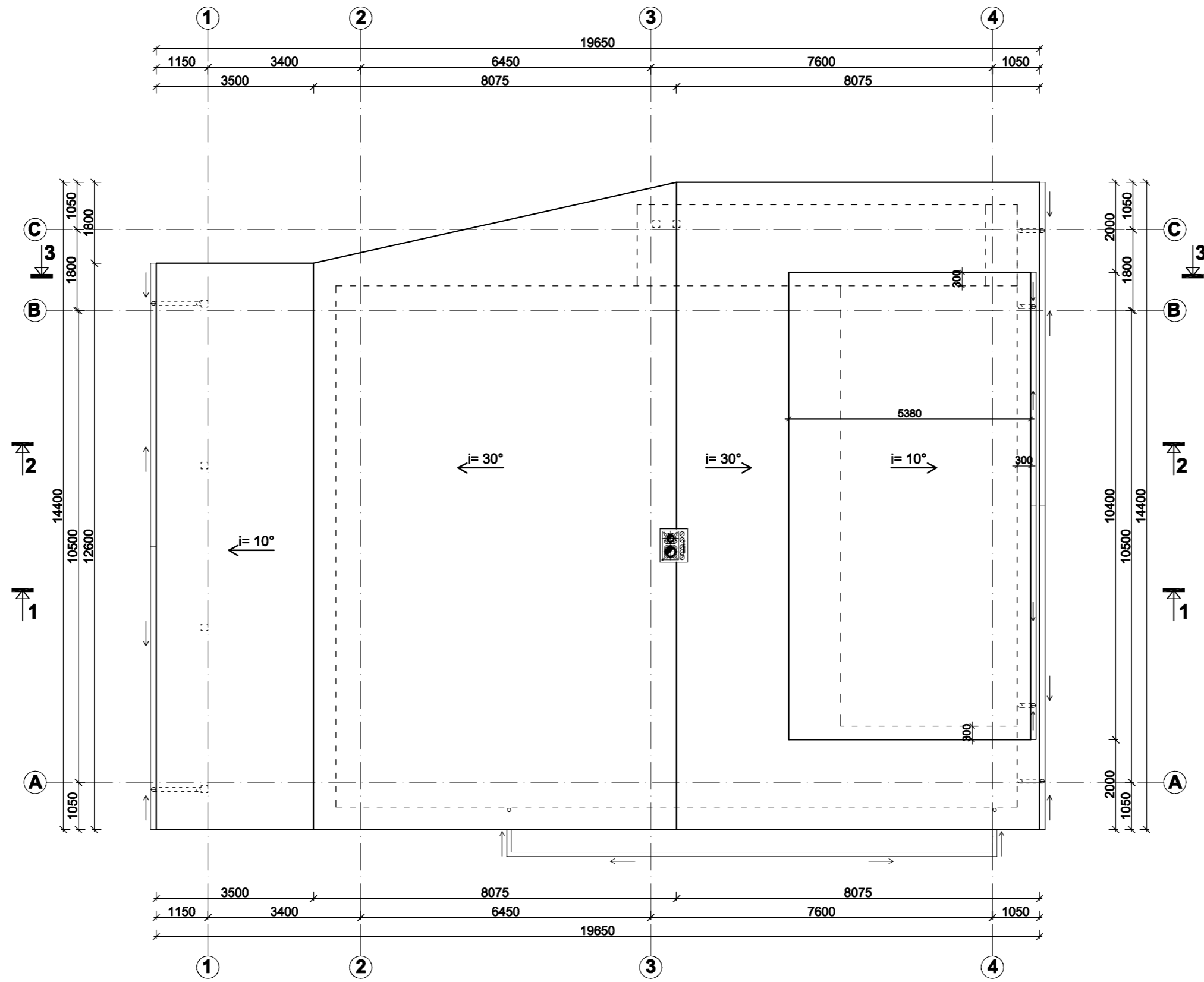


Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDymo PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.		
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		2023 12	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS		2023 12		
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. V.; R. V.			<b>ARS2308-PP-SA-02</b>		
					Lapas	Lapų
					1	1

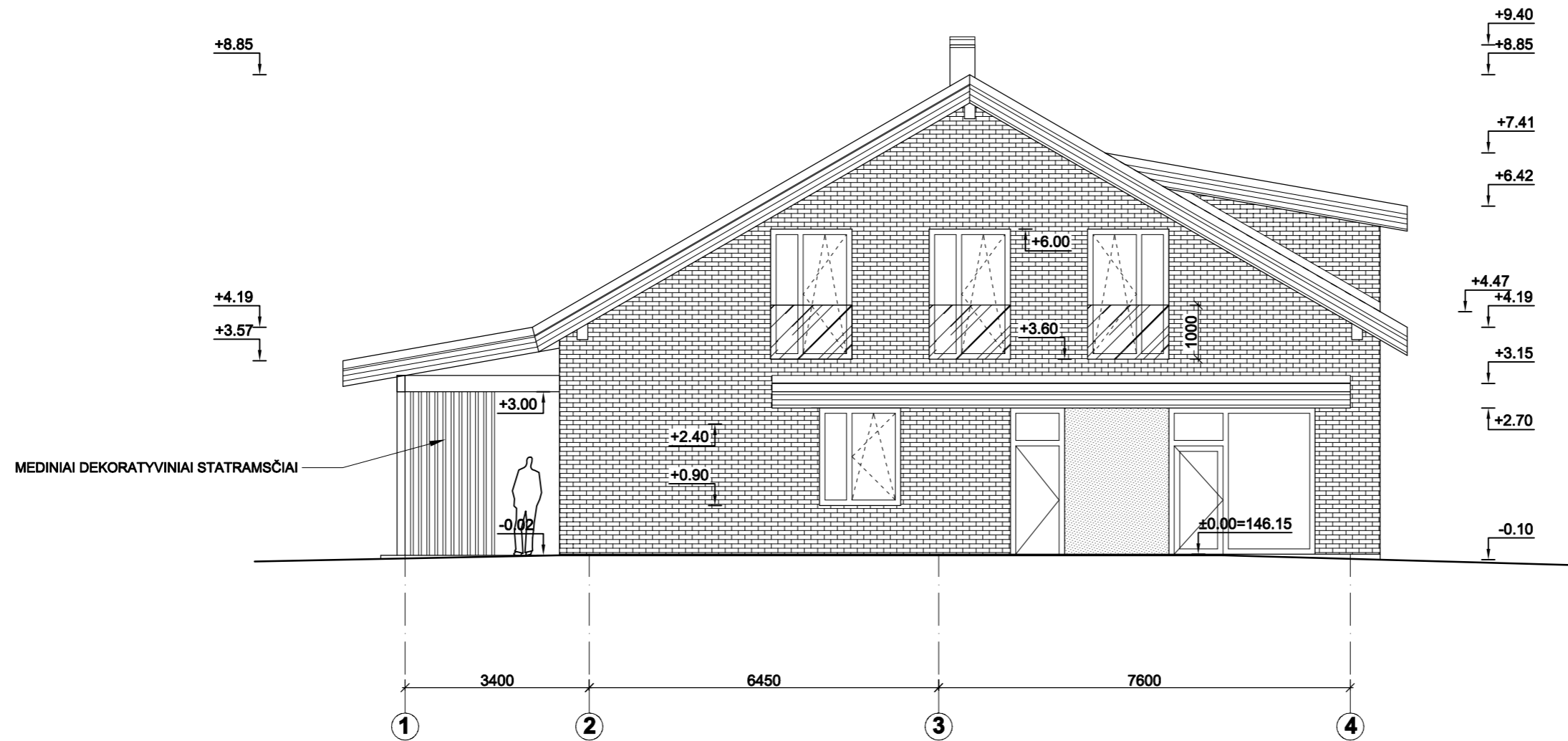


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
Gyvenamosios paskirties patalpos		
2-01	Holas	8.60
2-02	Kambarys	14.29
2-03	Kambarys	14.11
2-04	Kambarys	10.85
2-05	Kambarys	18.16
2-06	Drabužinė	7.88
2-07	San. mazgas	7.97
2-08	San. mazgas	6.74
2-09	Skalbykla	2.58
2-10	Balkonas	
Gyvenamasis		57.41
Pagalbinis		33.77
Naudingas		91.18
Bendrasis		91.18

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.		
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2023 12	MANSARDOS PLANAS M 1:100		
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2023 12			
LT	STATYTOJAS: A. V.; R. V.			ARS2308-PP-SA-03	Lapas	Lapų
					1	1



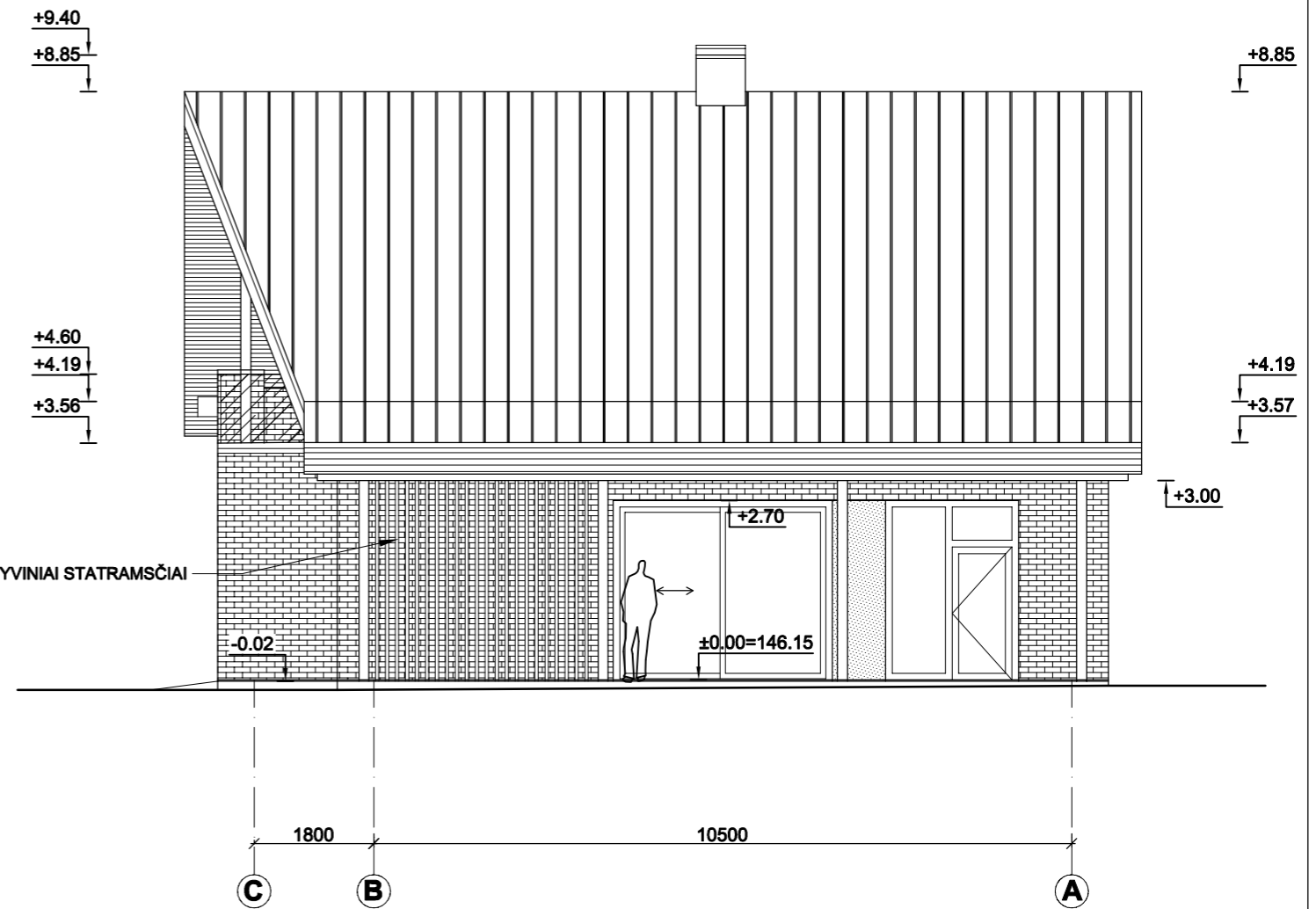
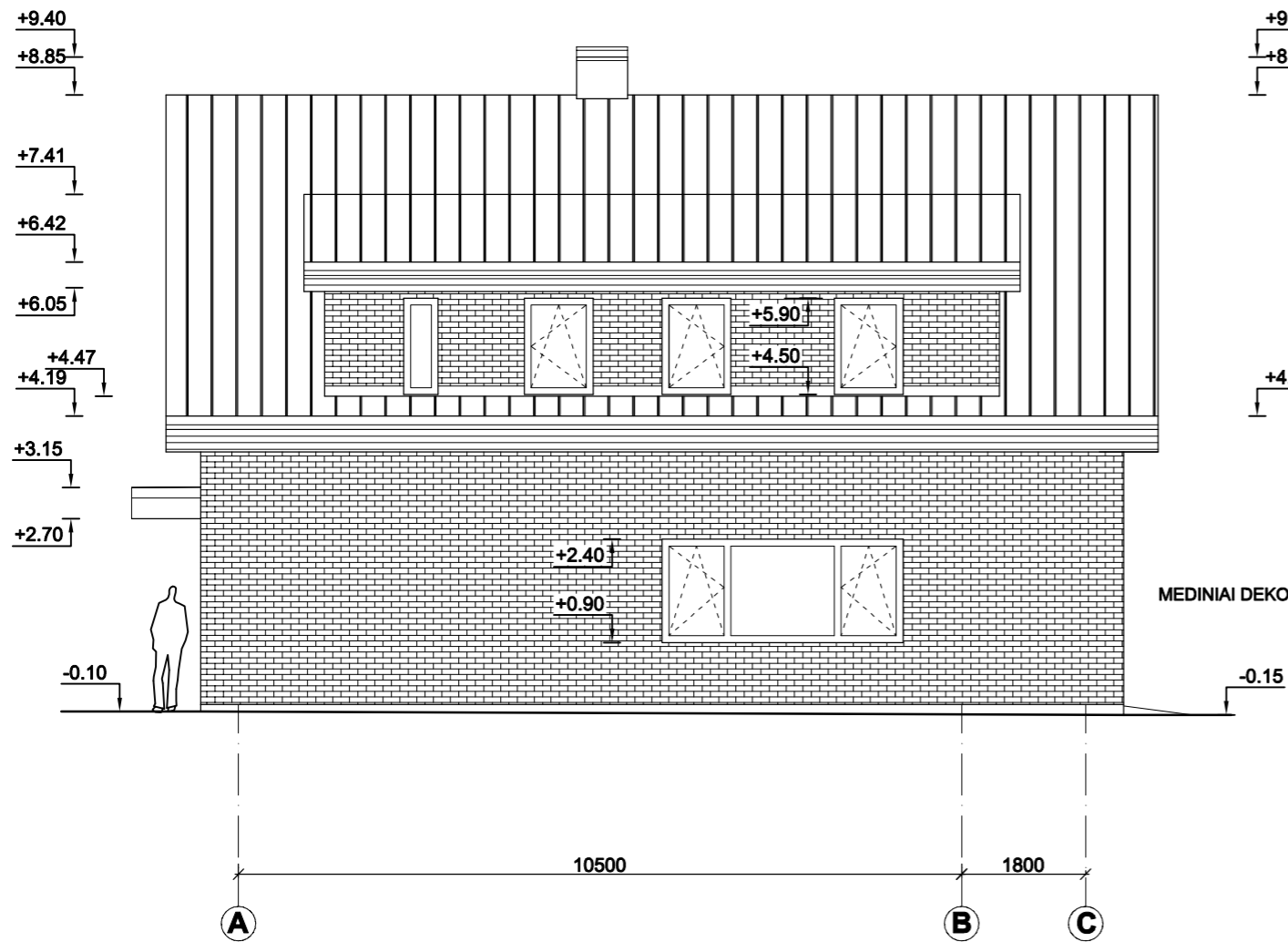
Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		2023 12	<b>STOGO PLANAS M 1:100</b>
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS		2023 12	
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. V.; R. V.			<b>ARS2308-PP-SA-04</b>	
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Klinkerio plytelių apdaila. Spalva - rusvai pilka
	Faktūrinio tinko apdaila. Spalva - pilka
	Medinių dailienčių apdaila (pakalimai ir t.t.). Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2023 12	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100	
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2023 12		
LT	STATYTOJAS: A. V.; R. V.			ARS2308-PP-SA-05	Lapas
					Lapų
				1	1

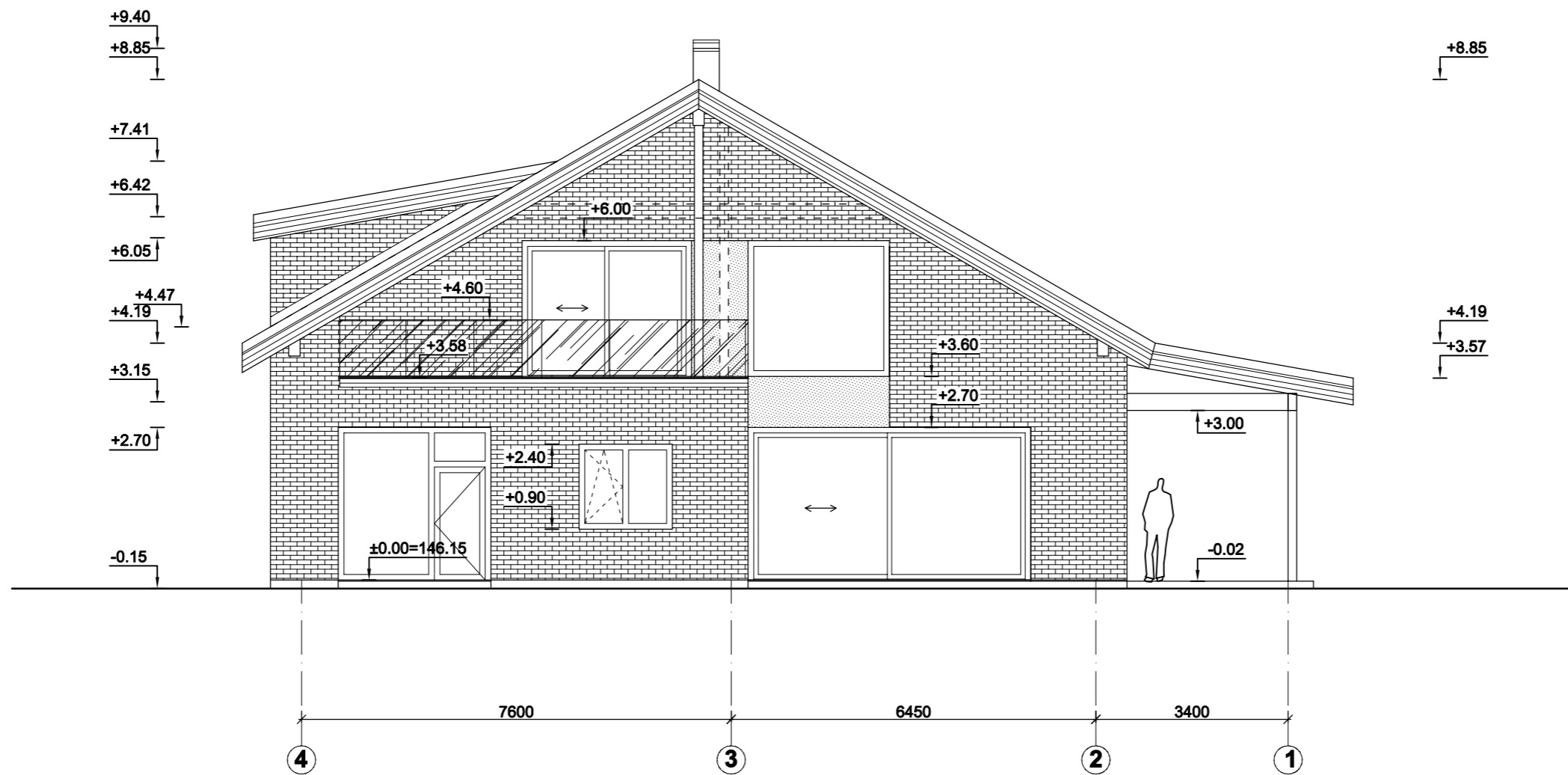


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Klinkerio plytelių apdaila. Spalva - rusvai pilka
	Faktūrinio tinko apdaila. Spalva - pilka
	Medinių dailienčių apdaila (pakalimai ir t.t.). Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.

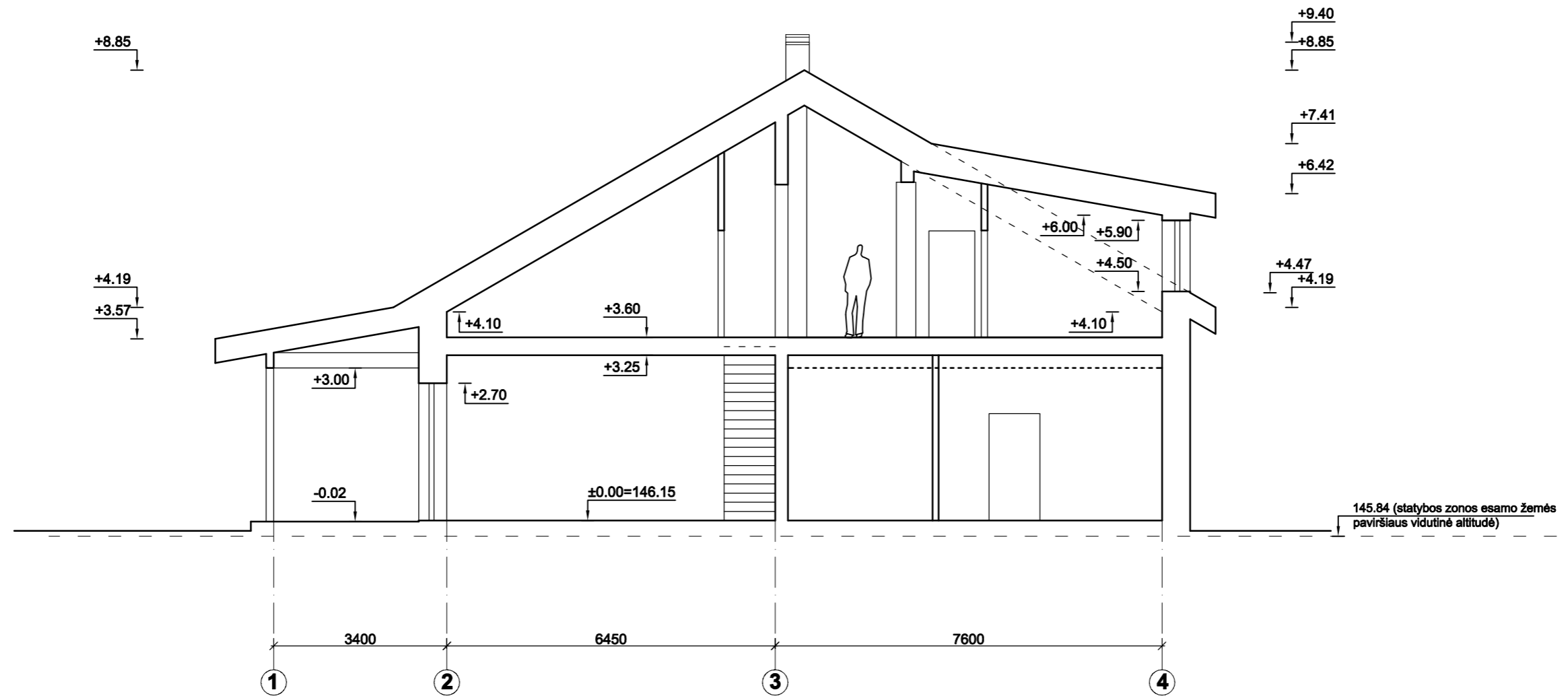
Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2023 12	<b>FASADAS TARP AŠIŲ A-C, C-A M 1:100</b>	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2023 12		0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. V.; R. V.			<b>ARS2308-PP-SA-06</b>	Lapas 1
					Lapų 1



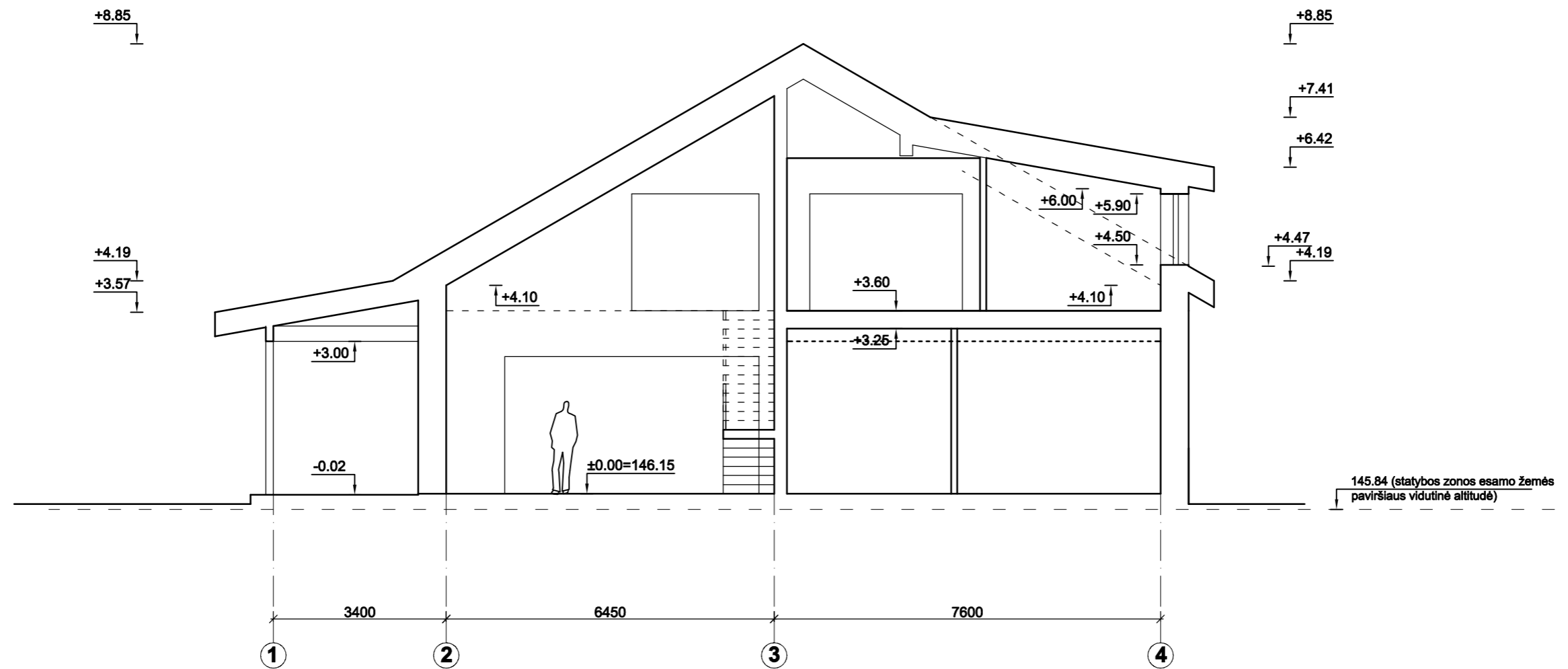
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Klinkerio plytelių apdaila. Spalva - rusvai pilka
	Faktūrinio tinko apdaila. Spalva - pilka
	Medinių dailienčių apdaila (pakalimai ir t.t.). Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.

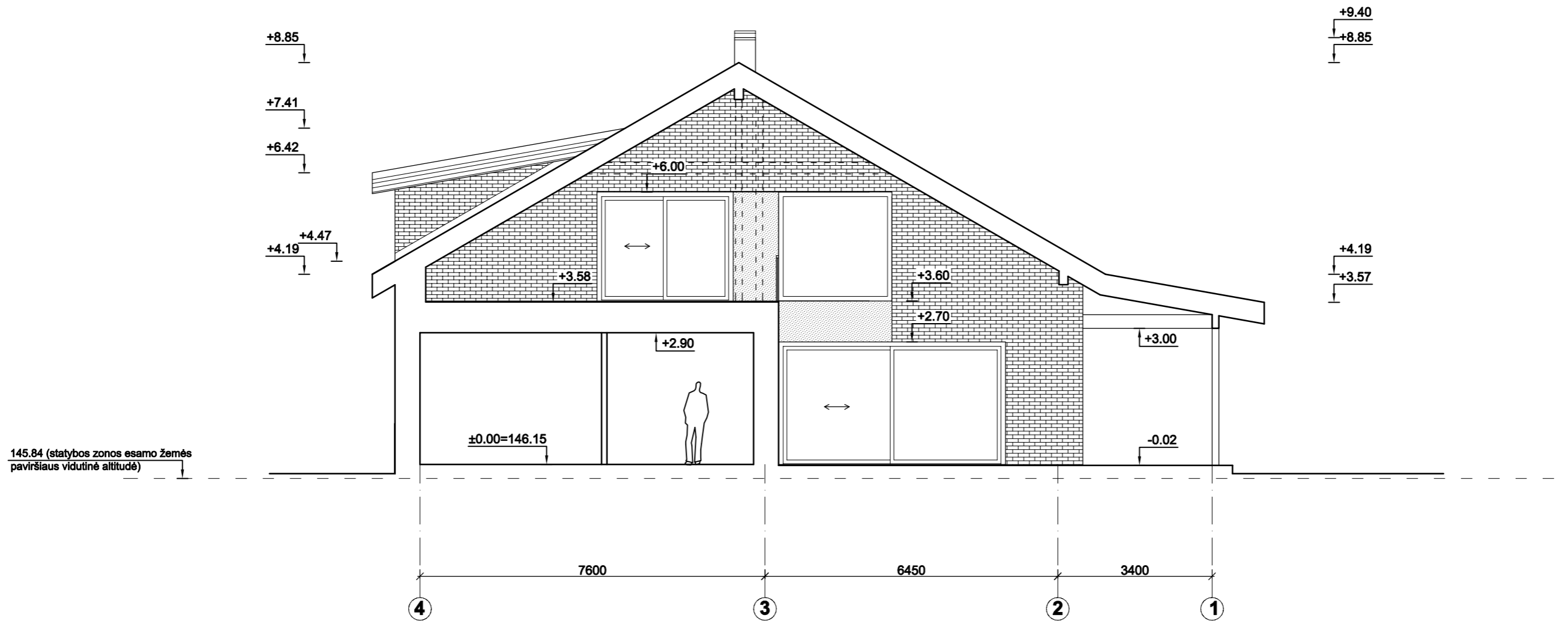
Atestato Nr.	UAB "Arsva"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2023 12	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100	
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2023 12		
LT	STATYTOJAS: A. V.; R. V.			ARS2308-PP-SA-07	Lapas
					Lapų
				1	1



Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.		
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		2023 12	<b>PJŪVIS 1-1 M 1:100</b>		Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS		2023 12			0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. V.; R. V.				<b>ARS2308-PP-SA-08</b>		Lapas
					1	Lapų	1



Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.		
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		2023 12	<b>PJŪVIS 2-2 M 1:100</b>	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS		2023 12		0
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. V.; R. V.			<b>ARS2308-PP-SA-09</b>		Lapas
						Lapų
						1
						1



145.84 (statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Klinkerio plytelių apdaila. Spalva - rusvai pilka
	Faktūrinio tinko apdaila. Spalva - pilka
	Medinių dailienčių apdaila (pakalimai ir t.t.). Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		Laida
				Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.		
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		2023 12	PJŪVIS 3-3 M 1:100	
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS		2023 12		
LT	STATYTOJAS: A. V.; R. V.			ARS2308-PP-SA-10		Lapas
						Lapų
					1	1



Atestato Nr.	<b>UAB "Arsva"</b>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SKIRGIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0115:980.		
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS		2023 12	<b>VIZUALIZACIJA M 1:100</b>		
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS		2023 12			
						0	
<b>LT</b>	STATYTOJAS: A. V.; R. V.				<b>ARS2308-PP-SA-11</b>		
					Lapas	Lapų	
					1	1	