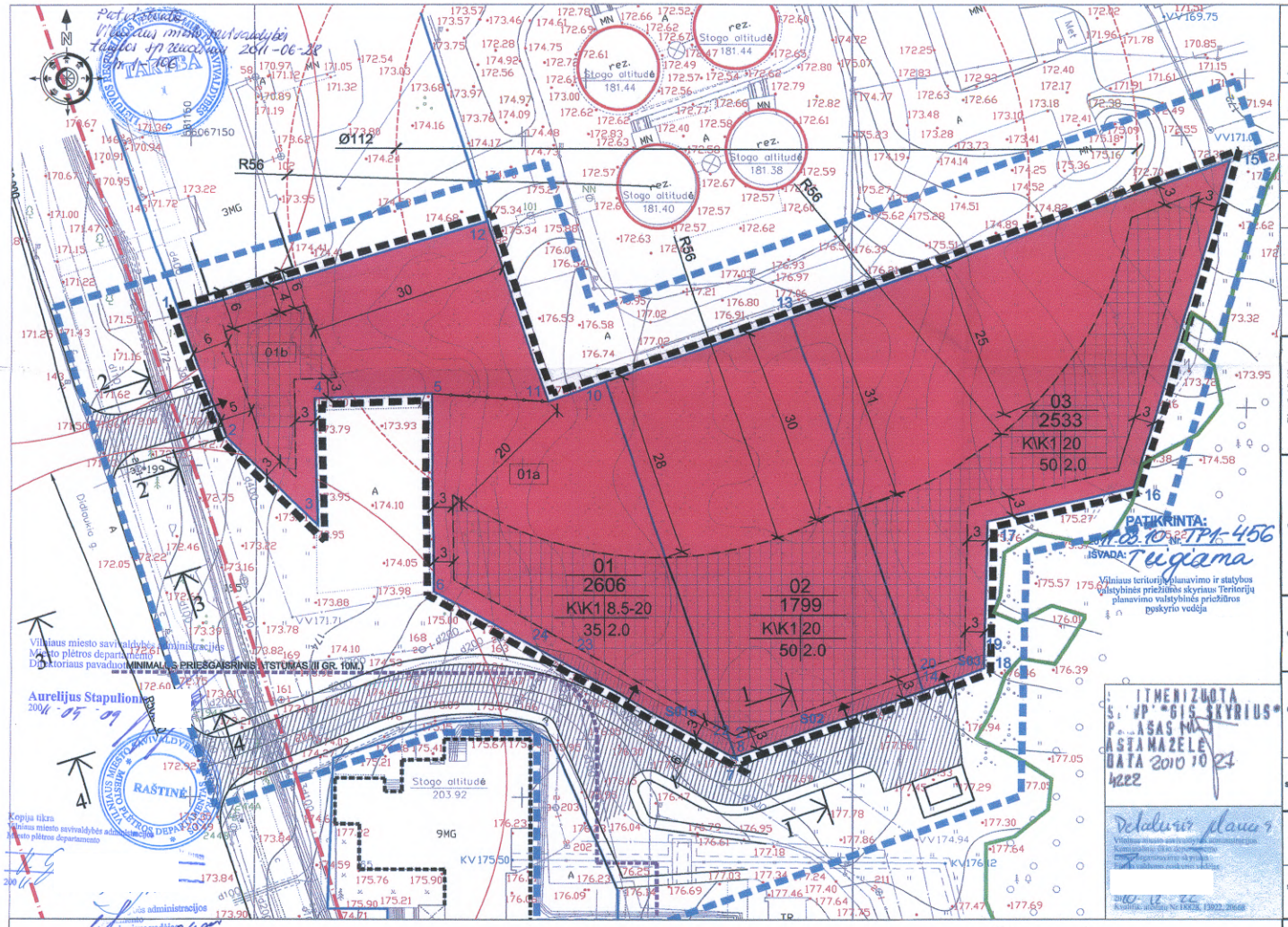


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GAIJUOJIMO RIBA
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- GATVĖ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- 50 METRŲ APSAUGINĖ ZONA NUO ESAMŲ MAZUTO TALPYKLŲ
- ESAMI PASTATAI (MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO BENDRABUČIAI)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA ZONA
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- PAGRINDINIAI PATEEIMAI Į SKLYPUS
- REGLAMENTO RIBA
- VALSTYBINIO MIŠKO RIBA
- MINIMALUS PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS TARP PASTATŲ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

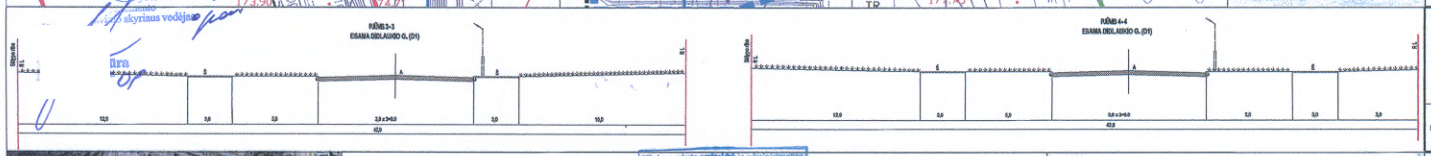
1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6*

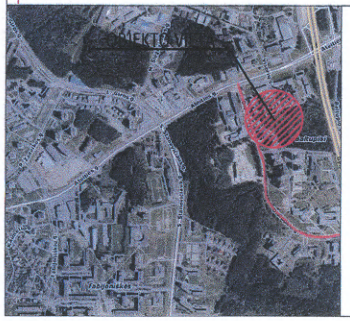
1. Sklypo numeris
2. Sklypo plotas ha. m.
3. Teritorijos paskirtis: KI - komercinės paskirties teritorija,
4. Užstatymo aukštingumas: aukštų skaičius (aukščio metrais)
5. Užstatymo tankis (procentais).
6. Užstatymo intensyvumas (santykis bendrojo ploto santykis su sklypo plotu)
* Žiūrėti tekstinį reglamentą.

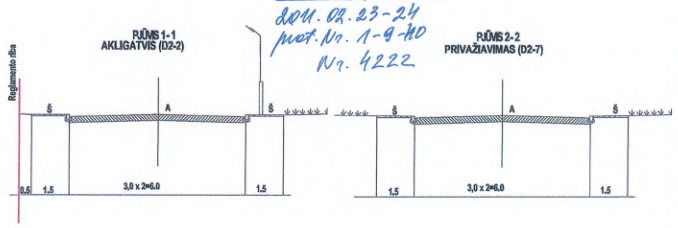
TEKSTINIAI REGLAMENTAI
(Galioja visoms reglamentinėms zonoms)

1. Reikiamos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos aniženinėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės gali būti įrengiamos ir už užstatytų leistinamos zonos ribų. Šiuo atveju nuo esamos IM statinių bei įvažiavimų į požeminės garažus. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
2. Priešgaisriniai reikalavimai: Statinių struktūra ir pavienėsiomui gaisrinei technikai - atitinkanios STR 2.02.09:2004 punktų 53-59 reikalavimus.
3. Statinių kai būti išdėstomi siekiant tuo, kad nebūtų pažeisti greitimo sklypų savininkų ar naudotojų pagrėsti interesai. Nuotolinė šio mažiausi atstumai nuo statinių iki greitimo sklypo ribos: 1.1. pastatų (išskiriant IM 8,5 m aukščio – na mažiausia leisti 3,0 m. Automobilinės pastatamos šio atstumas didinamas 0,5 m lektuvinam paplotoriumo pastato aukščio metrui. Šio atstumas gali būti sumažintas, jei gretos greitimo sklypo savininko sutikimas raštiškas.;
4. Reglamentuotiej pagrįstai, nominėj automobilių parkinga; skaičių užtikrini STR 2. 06. 01: 1000 "Miestų, miestelių ir kaimų susistatomo sistemos"

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas m² Suformuotų Žemės sklypų plotai (m²)	Privalomieji reikalavimai: teritorijos teisinio statuso tipas	galimi teritorijos sklypo naudojimo būdai/paskirtis	statinio aukštis: nuo jūrinės paviršiaus, m	aukštis, m	IM kamnio, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	KIII statinių aukštis, skaičius (nuo-iki)	apribojimai	pritekamumo žaliųjų normo %	m2
01	1	6067123,45	581147,95	2606	–	KIK1	8.5-20	163.3; 194.8	8.5-20	35	2.0	–		1 iki 5	50m apsaugos zona nuo esamų mazuto talpyklų	15	391
	2	6067104,34	581155,14														
	3	6067091,20	581168,99														
	4	6067110,25	581186,42														
	5	6067110,05	581188,22														
	6	6067081,15	581188,64														
	7	6067055,84	581232,43														
	8	6067050,21	581233,31														
	10	6067112,62	581212,46														
	11	6067109,79	581203,76														
	12	6067137,31	581194,73														
01b	1	6067123,45	581147,95	1194	–	KIK1	8.5	163.3	8.5			–		1 iki 3			
	2	6067104,34	581155,14														
	3	6067091,20	581168,99														
	4	6067110,25	581186,42														
	5	6067110,05	581188,22														
	12	6067137,31	581194,73														
01a	3	6067110,05	581188,22	1412	–	KIK1	20	194.8	20			–	S01a – inžineriniams tinklams įrengti	1 iki 5			
	6	6067081,15	581188,64														
	7	6067055,84	581232,43														
	8	6067050,21	581233,31														
	10	6067112,62	581212,46														
	11	6067109,79	581203,76														
S01a	24	6067073,11	581201,29	62													
	7	6067055,84	581232,43														
	8	6067050,21	581233,31														
	22	6067064,45	581237,42														
	23	6067071,64	581237,82														
02	13	6067123,74	581240,78	1799	–	KIK1	20	197.3	20	50	2.0	–	S02 - inžineriniams tinklams įrengti	1 iki 5	50m apsaugos zona nuo esamų mazuto talpyklų	15	270
	14	6067066,13	581266,61														
	1	6067050,21	581233,31														
	22	6067056,65	581231,45														
	10	6067112,62	581212,46														
S02	9	6067050,21	581233,31	61													
	22	6067056,65	581231,45														
	21	6067059,26	581232,16														
	20	6067066,58	581259,92														
	14	6067066,13	581266,61														
03	15	6067140,29	581307,24	2533	–	KIK1	20	195.3	20	50	2.0	–	S03 - inžineriniams tinklams įrengti	1 iki 5	50m apsaugos zona nuo esamų mazuto talpyklų	15	380
	16	6067096,60	581282,63														
	17	6067091,64	581278,55														
	18	6067069,48	581289,99														
	14	6067066,13	581266,61														
	13	6067122,74	581240,78														
S03	19	6067071,66	581270,04	21													
	18	6067069,48	581289,99														
	14	6067066,13	581266,61														
	20	6067066,09	581259,92														







Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2011.02.23-24
prot. Nr. 1-9-40
Nr. 4222

33 - 0226

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės, Gamtinių išteklių skyrius	2010.11.15		
2	AB "TEO LT"	2010.11.05		
3	UAB "Vilniaus energija"	10.06.03		
4	AB "Lietuvos energija"	10.07.02		
5	UAB "VGAKT"	2010.06.3		
6	AB RST VR VMB	nr. M 659 2010 06 00		
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2010.06.1		
8	"Vilniaus vandenys" VTI	10.06.03		
9	"Vilniaus vandenys" NTI	2010.06.03		
10	UAB "GRINDA"	2010.06.03		
11	UAB "Vilniaus tuneliams"	2010.06.03		
12	UAB "Skaitula"	2010.06.03		

PASTABOS:

- SKLYPŲ: NR.01 (kad.nr. 0101/0017: 04), NR.02 (kad.nr. 0101/0017: 379), NR.03 (kad.nr. 0101/0017: 380), DIDLAUKIO G., VILNIAUS M., SAVININKAI NEPRIEŠTARAUJA DĖL DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ IR DĖL STATYBOS ANT SKLYPO RIBOS.
- KONVERTUOJANT SKLYPO NR. 02 RIBAS IŠ VIETINĖS KOORDINAČIŲ SISTEMOS Į LKS 94 GAUNAMAS SKLYPO PLOTO POKYTIS - 1 m²
- POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS RIBOS SUTAMPA SU UŽSTATYMO RIBA
- 01b SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI TURI BŪTI NE DIDESNIS KAIP II KATEGORIJA.
- 50 METRŲ APSAUGOS ZONA TAIKOMA PAGAL LRV NUTARIMĄ DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO.

KOPIJA TIKR

Atestato Nr. 5974	REGROUP			
	Direktorius	T. M	2011	
A1476	PV - Archit.	R. K	2011	
	Archit.	P. K	2011	
DP	OBJANIZATORIUS:			

OBJEKTAS: TERITORIJOS DIDLAUKIO G. (KADASTRINIAI NR.: 0101/0017:378; 0101/0017:380; 0101/0017:4) DETALAUS PLANAS

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

Laida

Mastelis 1:500

KOMPLEKSAS: 10 - DIDL1

Lapas	Lapų
01	01