

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMA
Nr.: 023502**

UŽSAKOVAS: UAB „VILNIAUS RESTAURATORIAI“
Į/k 300606983

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
A. VIVULSKIO G.36A, VILNIAUS M.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PV : R.GASIONIS

(AM A1141)
(NKPA 2401)
TEL.: +370 698 09067
E/P.: rgasionis@yahoo.com

VILNIUS
2021.03

PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Titulinis	1
2	Projekto dalies žiniaraštis	1
3-4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
5	Kultūros paveldo apsaugos paskirio raštas	1
6-12	Aiškinamasis raštas	7
13	Bendrieji statinio rodikliai	1
14	Brėžinių sąrašas	1
15-24	Brėžiniai	10
25	Vizualizacija	1
	Viso	25

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

A1141

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

Mindaugas Pakalnis

(parašas)

2017 m.   d.

Reg. Nr. PPL 198/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita.):

<u>Projekto pavadinimas:</u>	Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Vivulskio g.36A, Vilniaus m., rekonstravimo projektas;
<u>Statinio kategorija:</u>	Neypatingas;
<u>Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:</u>	Gyvenamoji;
<u>Sklypo užstatymo tankūmas:</u>	80 %
<u>Sklypo užstatymo intensyvumas:</u>	1.6
<u>Pastato aukštų skaičius:</u>	3

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Nustatyti sklypo naudojimo reglamentą;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vizualizacijos;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Nuosavybės dokumentai;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

A. Vivulskio gatvės foto vizualizacijos:

Teritorijos fotofiksacija

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):

Projektinių pasiūlymų byla:

Projektuojamas pastatas iki 200 m² ploto:

Statytojas (užsakovas):

UAB „Vilniaus restauratoriai“ Direktorius Skalas Matuiza

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV Robertas Gasionis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

2017.10.04



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB “Vilniaus restauratoriai”
Sakalui Matuizai
Ligoninės g. 4-9
LT- 03114 Vilnius

2021-05- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
į 2021-04-08 Reg. Nr. A654-249/21

sakalmat@yahoo.com
rgasionis@yahoo.com

**DĖL DAUGIABUČIO GYVEMAMOJO NAMO A. VIVULSKIO G. 36, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021-04-08 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-249/21 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36, Vilniuje, rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendinius. PV – R. Gasionis. Šiuo projektu numatoma 2,2 arų sklype statyti daugiabutį trijų aukštų gyvenamąjį namą esamų garažų vietoje.

Projektuojamas pastatas ir sklypas A. Vivulskio g. 36 (kad. Nr. 0101/0055:166) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kurioje numatomiems statybos ir remonto darbams vykdyti šiose teritorijose yra taikomi paveldosauginiai reikalavimai, projektiniai sprendiniai turi atitikti statybos techninius reglamentus ir neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36, Vilniuje, rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
3	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. I-2223
4	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	NR. I-446
5	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	NR. I-733
6	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Nr. I-1495
7	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“	NR. 343
8	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	NR. 1116
9	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
10	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 1.04.02:2011
11	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
12	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	STR 1.05.08:2003
13	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
14	„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
15	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“	STR 1.09.04:2007
16	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
17	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
18	„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
19	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
20	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
21	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
22	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
23	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
24	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
25	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
26	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:1998
27	„Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai“	LST EN 12898:2004
28	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:201
29	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016

30	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
31	„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
32	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	STR 2.03.01:2001
33	„Statinių konstrukcijos. Stogai“	STR 2.05.02: 2008
34	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.06.04:2014
35	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	STR 2.01.08:2003
36	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
37	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	PTR 3.06.01:2014
38	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdančias statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-193
39	LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“	NR. 522
40	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. 217
41	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-698
42	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	NR. A1-22/D1-34

1.2. Projekto dalyviai

Statytojas (užsakovas).

UAB „Vilniaus restauratoriai“ (į/k 300606983).

Ligoninės g. 4-9, Vilnius

Projektuoto rengėjas.

Projekto vadovas, architektas Robertas Gasionis, PV atestato Nr. A 1141, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0143.

Veiklos pagrindas:

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 023502.

1.3. Projekto rengimo pagrindas

Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Vivulskio g.36a, Vilniaus m., rekonstravimo projektas atliktas vadovaujantis:

Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Vivulskio g.36a, Vilniaus m., rekonstravimo projekto projektavimo užduotimi;

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu;

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

(reg. Nr. PPU 198/17 (2017-10-06)):

- | | |
|---|---------------|
| - pagrindinė statinio naudojimo paskirtis | - gyvenamoji; |
| - sklypo užstatymo tankūmas | - 80% |
| - sklypo užstatymo intensyvumas | - 1.6 |
| - pastatp aukštų skaičius | - 3 |

Vilniaus miesto apylinkės teismo nutartimi (civilinė byla Nr.2-9845-807/2017 (2017-04-25);

Taikos sutartimi (civilinė byla Nr. e2-4074-937/2020 (2020-11-18);

Žemės sklypo vidinio padalinimo naudojimosi tvarkos planu;

Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

Pastato inventorine byla su aukštų planais;

Vizualiniu esamo pastato įvertinimu;

Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

1.4. Trumpas statinio aprašymas

Objektas: Negyvenama patalpa garažas (Pastato un.nr.: 4400-4088-1227:5913);

Statinių statybos vieta: A. Vivulskio g. 36A-2, (Sklypo un.nr.4400-1467-8738);

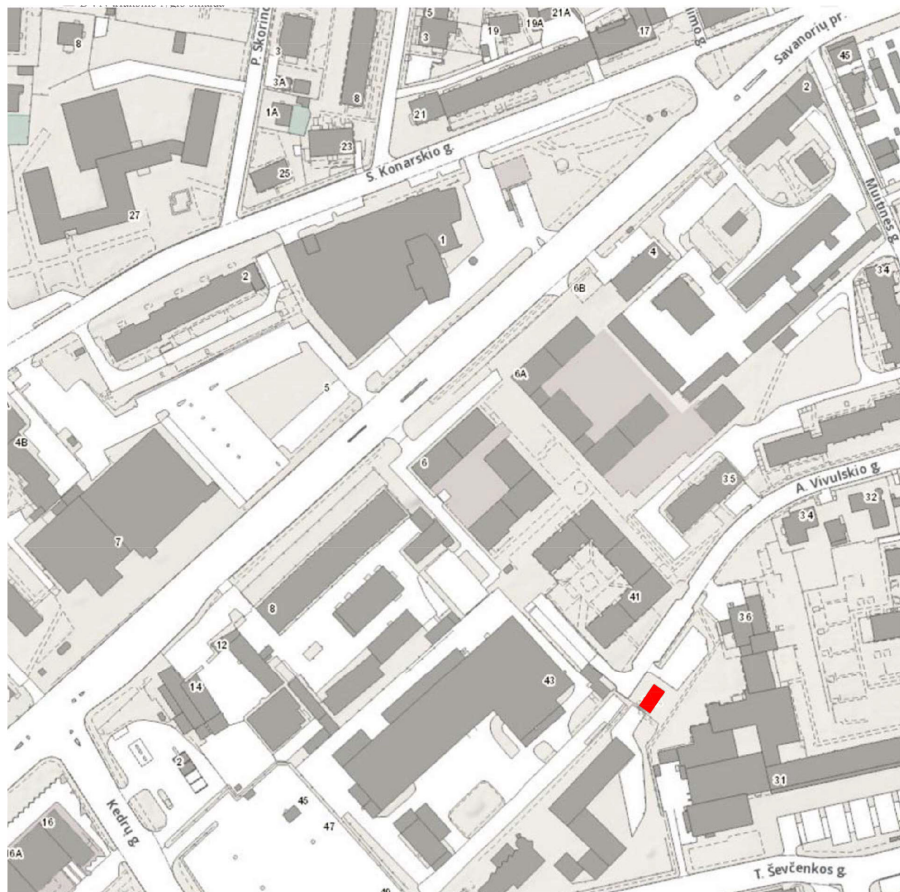
Funkcinė paskirtis: (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): Gyvenamieji pastatai: (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3);

Statinio statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „rekonstravimas“.

Statinio kategorija: Pastatas priskiriamas neypatingiems pasatams (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Statybos metai: 1970 m;

Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas



1.5. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas, kuriame numatoma rekonstruoti daugiabutį gyvenamąjį namą, yra Vilniaus mieste, Naujamiesčio rajone. Prie jo privažiuoti galima nuo A. Vivulskio gatvės pusės. Sklypą šiaurinėje dalyje riboja A. Vivulskio gatvė, rytinėje dalyje Vytauto Didžiojo universitetas, vakarinėje Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos eksploatuojami apstatai. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja daugiaukščiai gyvenamieji namai ir visuomeninės paskirties pastatai.

1.6. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis

Projektas rengiamas vadovaujantis:

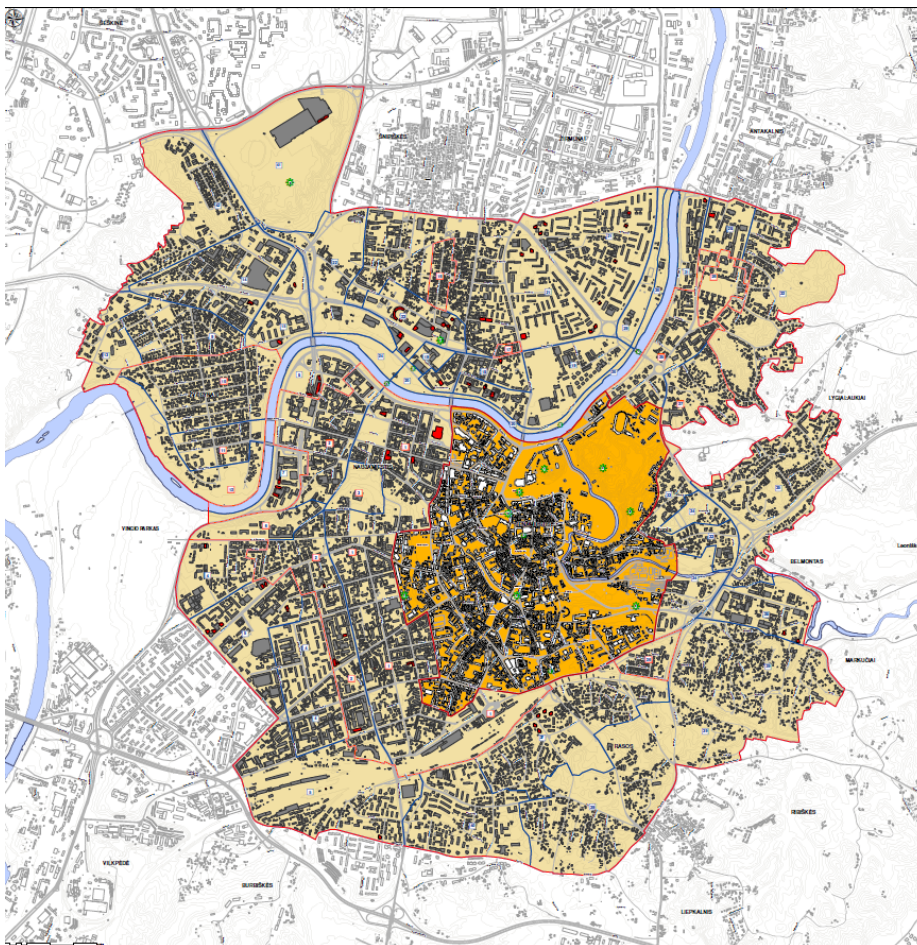
– Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin. 1995, Nr. 3-37, 2004 Nr. 153-5571) nuostatomis;

– Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (2014-05-13, Nr. IV-341);

– Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis (Unik. kodas 16073) apibrėžtų teritorijos ribų planu;

Rekonstruojamas pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Pastatas nėra saugomas, statybos metai: 1970 -ieji;



Vilniaus senamiestis (u.k. 16073) Vizualinės apsaugos pozonis.
Statusas – paminklas; vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip vietovė.
Amžius XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. intarpais.
Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.
Vilniaus senamiesčio (objekto) teritorija 3520855.00 m².
Vertingųjų savybių pobūdis:
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.

1.7. Esama padėtis

Statinio rekonstravimo projektu tvarkomas pastatas - garažas, unik Nr. 1097-0009-8019, esantis sklype unik. Nr. 4400-1467-8738, A. Vivulskio g. 36A, Vilnius. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, sklypo plotas 0,0212 ha.

Trumpas esamo pastato apibūdinimas

Bendras plotas	67,30 m ²
Pagrindinis plotas	67,30 m ²
Tūris	258 m ³
Užstatymo plotas	81,00 m ²
Aukštų skaičius	1
Negyvenamos paskirties patalpų skaičius	2
Kadastrinių duomenų sudarymo data	2008-01-03 d.

Žemės sklypą ir pastatą valdo du savininkai.

Objekto forma ir funkcijos:

Garažo pastatas yra vieno aukšto. Plano forma stačiakampė. Tūrinė - ervinė kompozicija kompaktinė, stogas sutapdintas. Pastatas stovi šlaite, šlaito perkritimas – 4 m.. Pastatą sudaro dvi patalpos: kūrybinės dirbtuvės ir garažas, privažiavimas nuo A. Vivulskio gatvės pusės. Rekonstruojama dalis – garažas.

Duomenys apie esamą būklę:

Pastato pamatai gelžbetoniniai, sienos silikatinių plytų mūro, perdanga gelžbetoninė. Sienos netinkuotos, stogas padengtas hidroizoliacija, nuo įvažiavimo pusės įrengti garažo vartai. Įvažiavimo prieiga išgrįsta kieta danga. Pastatas pilnai įrengtas funkcionuoja pagal paskirtį., jo būklė gera.



1.8. Projekto darbų apimtys

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo darbų užduotį, numatytas daugiabučio gyvenamojo namo, A. Vivulskio g. 36A, rekonstravimo projektas.

Numatomi sprendiniai:

- esamo pastato konstrukcijų stiprinimas;
- daugiabučio gyvenamo namo statybos darbai;
- naujų lauko inžinerinių tinklų įrengimas;
 - elektros įvadas
 - vandentiekio ir nuotekų įvadai
 - lietaus kanalizacijos įvadas
- lauko gerbūvio sprendiniai;

1.9. Detalus sprendinių aprašymas

Esamo pastato dalies konstrukcijos stiprinamos įvertinus esamos būklės ekspertyzės aktą pagal statybinių konstrukcijų sprendinius. Rekonstruojamoje pastato dalyje įrengiamas cokolinis aukštas (automobilių parkavimas) ir trys gyvenamieji aukštai, kiekviename po vieną butą. Butą sudaro holas, gyvenamas kambarys (svetainė), gyvenamas kambarys (miegamasis) ir sanmazgas. Stogas sutapdintas. Ant stogo įrengiama bendro naudojimo erdvė terasa. Pirmo aukšto butas pritaikytas ŽN poreikiam. Aukštus jungia viena laiptinė turinti atskirą išėjimą į lauką. Pastato sienos kurios blokuojasi su sklypo riba projektuojamos be angų, kitose įrengiami dideli langai su balkonais. Namų apdailai naudojama klinkerio plytelė ir fasadinė plokštė. Privažiavimą ir prieigą planuojama išgrįsti kietąją dangą, likusią dalį apželdinti. Žalioje zonoje įrengiama vaikų žaidimo aikštė.

1.10. Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimai ir prieigos planuojami nuo A. Vivulskio gatvės pusės.

1.11. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal anksčiau parengtą projektą.

1.12. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos – gretimų pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

1.13. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

A1141, NKPA 0143

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2021.03

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1 sklypo plotas	m ²	212	
2 sklypo užstatymo intensyvumas		0,58	
3 sklypo užstatymo tankumas	%	54	
4 sklypo užstatymo plotas	m ²	115	
5 apželdinimo santykis	%	55	
II. PASTATAI			
Gyvenamas pastatas:			
1 bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	123,93	
2 bendras plotas (požeminis)	m ²	39,87	
3 naudingasis plotas	m ²	163,80	
4 pastato tūris	m ³	1100	
5 aukštų skaičius	vnt.	3	
6 pastato aukštis	m	14,10	
7 absoliutus aukštis	m	149,10	
8 butų skaičius	vnt.	3	
9 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
10 energetinio naudingumo klasė		A++	
11. akustinio komforto klasė		C	



Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

A1141, NKPA 0143

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2021.03

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1	Genplanis, dangų planas	M 1:500
2	Genplanis, apželdinimo planas	M 1:500
3	Cokolinio aukšto planas	M 1:100
4	Pirmo – trečio aukštų planas	M 1:100
5	Stogo planas	M 1:100
6	Pjūvis 1-1	M 1:100
7	Fasadas tarp ašių 1-2	M 1:100
8	Fasadas tarp ašių A-B	M 1:100
9	Fasadas tarp ašių 2-1	M 1:100
10	Fasadas tarp ašių B-A	M 1:100

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTEIKTAS UNIKALUS Nr.: TIIS1-20210723-006138

GYVENAMO NAMO APRAŠYMAS:

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS;
TRYJŲ AUKŠTŲ;
PAMATAI:
GEŽBETONINIAI;
SIENOS:
KOMPLEKSINĖS KONSTRUKCIJOS;
APDAILA:
KLINKERIS, FASADINĖ PLOKŠTĖ;
STOGAS:
SUTAPDINTAS;

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPO		
SKLYPO PLOTAS	212	M2
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,58	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	54	%
UŽSTATYMO PLOTAS	115	M2
APŽELDINIMAS	55	%

GYVENAMAS PASTATAS

BENDRAS PLOTAS (ANTŽEMINIS)	123,93	M2
BENDRAS PLOTAS (POŽEMINIS)	39,87	M2
NAUDINGAS PLOTAS	163,80	M2
PASTATO TŪRIS	1100	M3
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	A
PASTATO AUKŠTIS	14,10	M
APSOLIUTUS AUKŠTIS	149,10	M
ATSPARUMAS UGNIAI	II	
AKUSTINIO KONFORTO KLASĖ	C	
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	






PASTABOS:

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS
PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAIŠYKLES,
EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS
REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA
TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS
SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU
PROJEKTĄ DERINUSIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

DANGŲ ŽYMEJIMAS:

 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
VEJA

ŽYMĖJIMAI:

-  Sklypo ribos
Kad. Nr.: 0101/0055:166
-  Sklypo pasidalijimo riba
-  Rekonstruojama pastato dalis
-  Užstatymo riba
-  Į važiavimas į sklypą

EKSPLIKACIJA:

- 1 Rekonstruojama pastato dalis
- 2 Esama pastato dalis
Kūrybinės dirbtuvės

010100550057

AUTOMOBILIŲ IR DVIRČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai"

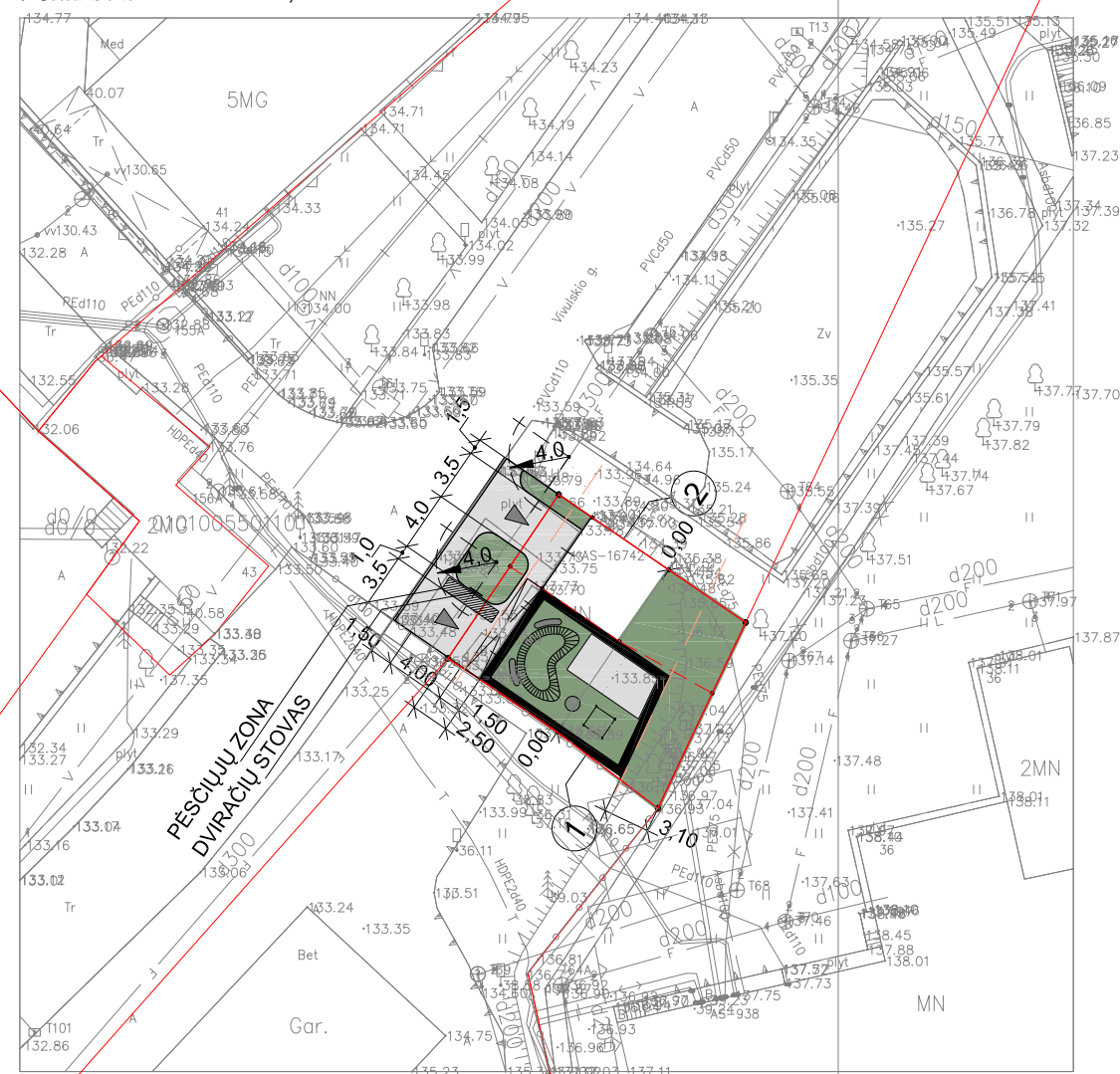
Sklypo ribose numatoma parkuoti du automobiliu (garaže);

Butų skaičius 3 vnt; Zonos koficientas 0,75;

3 x 0.75 = 2.25 auto;

Dviračiams laikyti numatyta viena vieta.

Penki butai - viena vieta;



76/32 - 0325

010100550107

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Genplanis Dangų planas M 1:500	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas:				03-2021-PP.AS	Lapas
PP	UAB "Vilniaus restauratoriai"					Lapų
						1
						10

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUTEIKTAS UNIKALUS Nr.: TIIIS1-20210723-006138

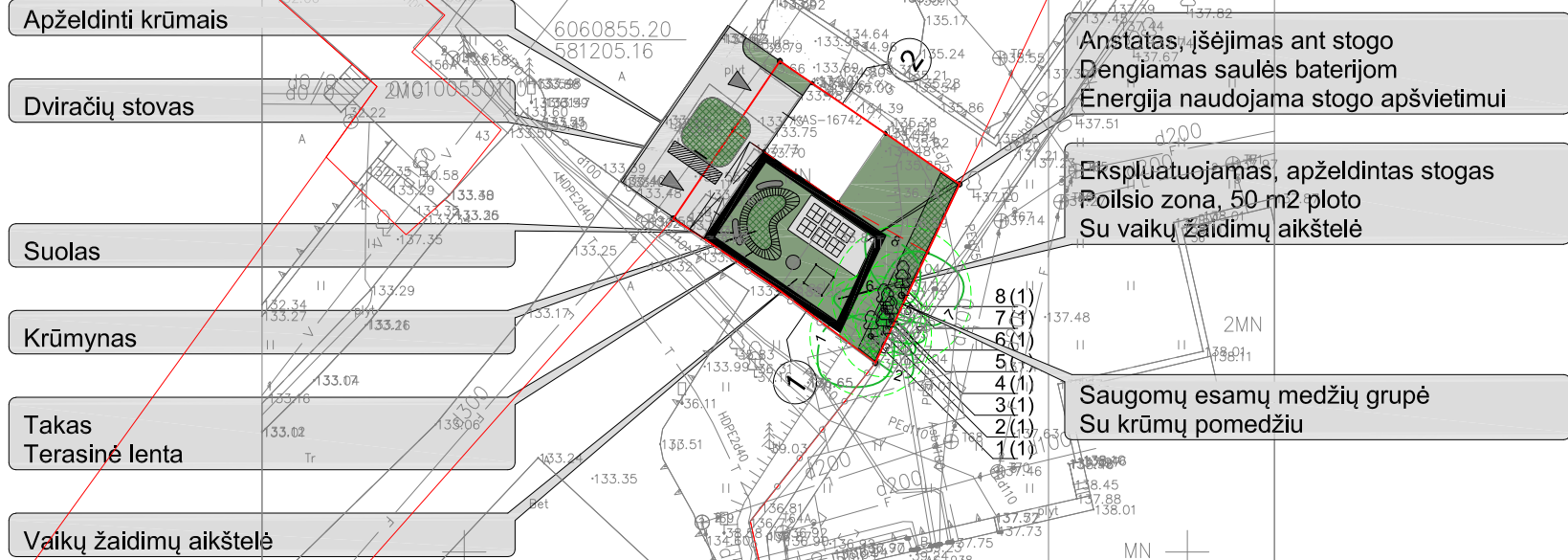
010100550057
010100550057

SKLYPE ESANČIŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotiniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomų šaknų ploto Spindulys (m ²)	Saugomų šaknų Plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V kryptimis (m)	Mežio būklės Indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos / būtinosios Arboristinės / tvarkymo Priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35	40	4,2	55,41	1.4, 1.5, 3.5, 3.5	1	Formuojamasis genėjimas
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	30	3,0	28,27	1.0, 1.5, 3.0, 1.0	1	Formuojamasis genėjimas
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	20	1,8	10,17	0.7, 1.5, 1.9, 0.7	1	Formuojamasis genėjimas
4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	25	2,4	18,09	0.6, 1.6, 1.5, 0.7	1	Formuojamasis genėjimas
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	25	2,4	18,09	0.6, 1.9, 0.8, 0.6	1	Formuojamasis genėjimas
6	Paprastasis klevas	Acer platanoides	25	30	3,0	28,27	1.6, 0.9, 0.8, 3.4	1	Formuojamasis genėjimas
7	Paprastasis klevas	Acer platanoides	40	45	4,8	72,38	2.4, 4.2, 2.7, 1.5	1	Formuojamasis genėjimas
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	25	2,4	18,09	3.8, 1.2, 1.2, 2.6	1	Formuojamasis genėjimas

REIKALAVIMAI SAUGOMŲ ŠAKNŲ PLOTUI:

- 1 Saugomo šaknų ploto koregavimas galima tik su EAC arba ISA sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai;
- 2 Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas;
- 3 Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žemintiesamo grunto lygį daugiau nei 5 cm;
- 4 Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą;
- 5 Saugomame šaknų plotedraudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti transporto priemonėm ar jas ten statyti;
- 6 Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjanciais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną;
- 7 Urbanizuotoje teritorijoje šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė;



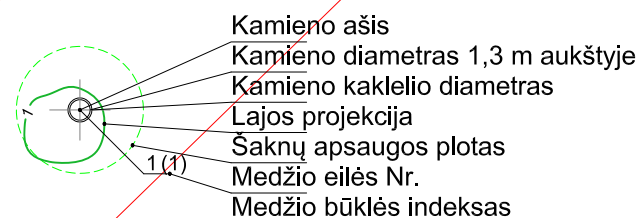
PASTABOS:

Sklypo valdoma dalis 124 m²
 Apželdinimo plotas 68 m², (55 %);
 Nelaidus vandeniui plotas 56 m² (45 %);
 Plotų procentai paskaičiuoti nuo sklypo valdomos dalies;

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos Kad. Nr.: 0101/0055:166
- Sklypo pasidalijimo riba
- Rekonstruojama pastato dalis | važiavimas į sklypą
- KRŪMAI
- TERASINĖ LENTA
- EKSPLIKACIJA:
- 1 Rekonstruojama pastato dalis
- 2 Esama pastato dalis
- Kūrybinės dirbtuvės

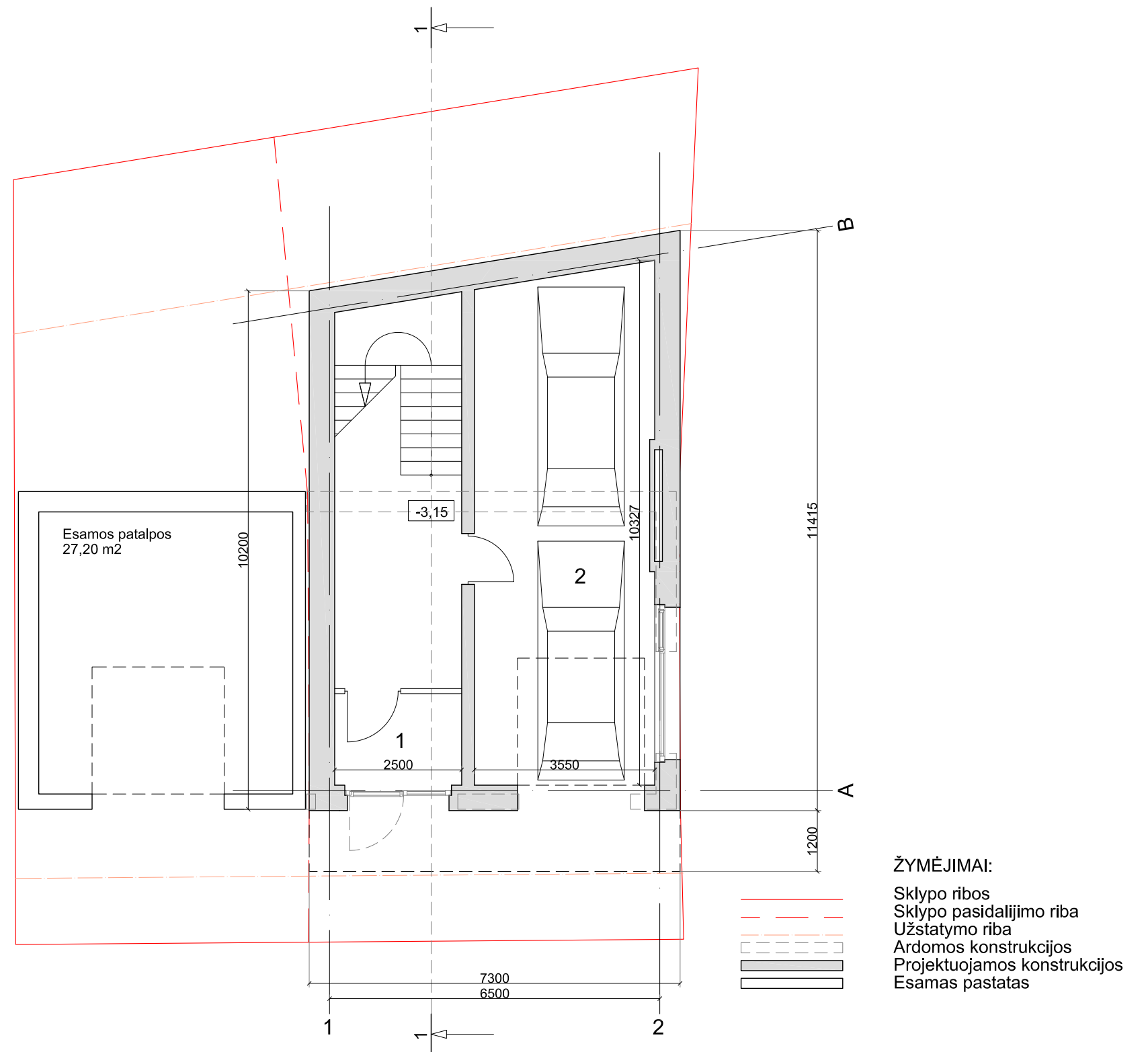
MEDŽIO LAJOS IR ŠAKNYNO ŽYMĖJIMAS:



PASTABOS:

Pagal "Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai"
 4.1 Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, mieste saugotini: ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pusys - didesnio kaip 20 cm skersmens. Miestų miestelių gatvėse saugotini medžiai - didesni kaip 12 cm skersmens. Sklype esantys medžiai saugomi.

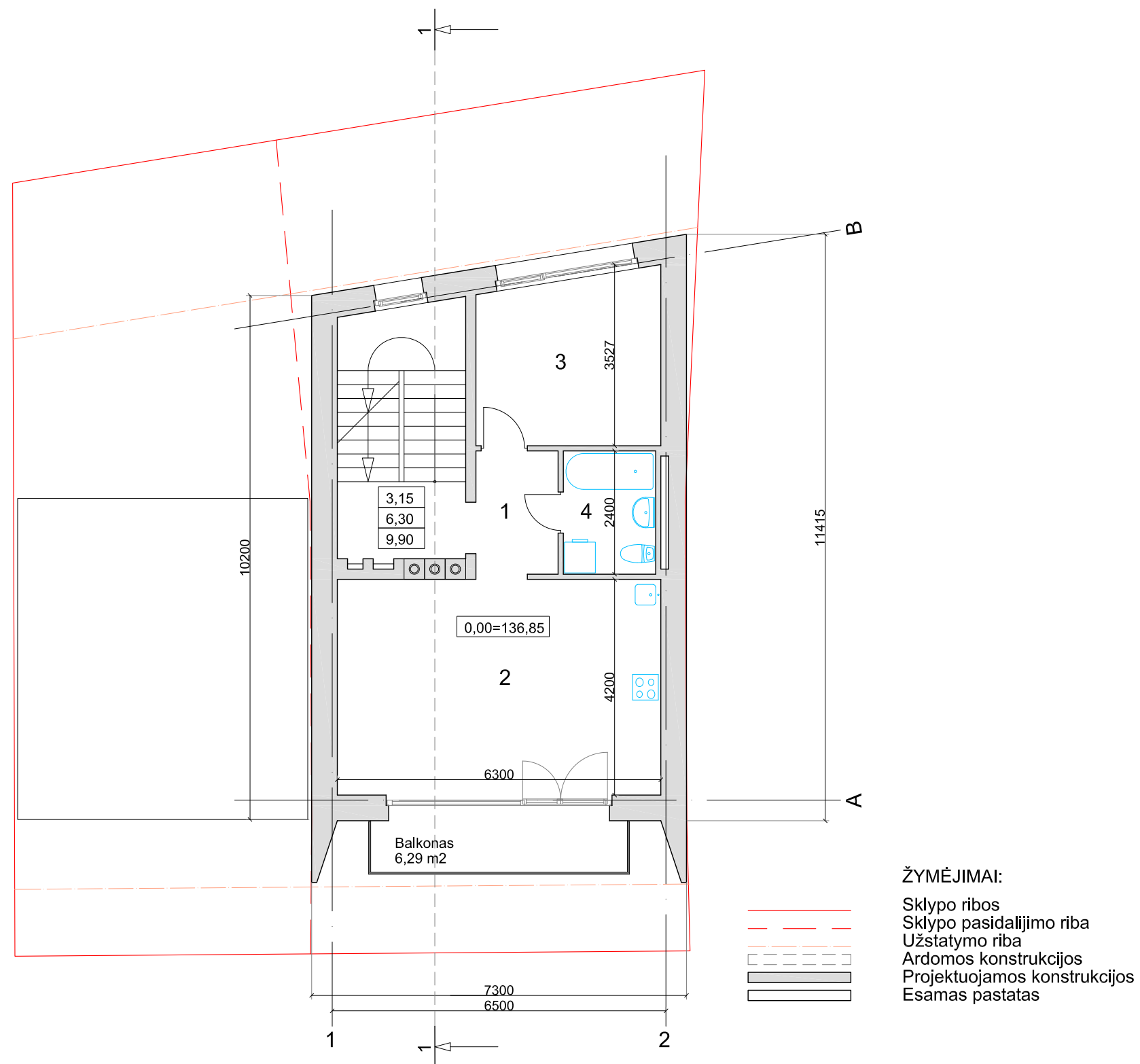
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Genplanis Apželdinimo planas M 1:500	Laida 0
	A	R.Gasionis	2021		
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"			03-2021-PP.AS	Lapas Lapų 2 10



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	4,50
2	Garažas	35,37
	Aukšto plotas	39,87

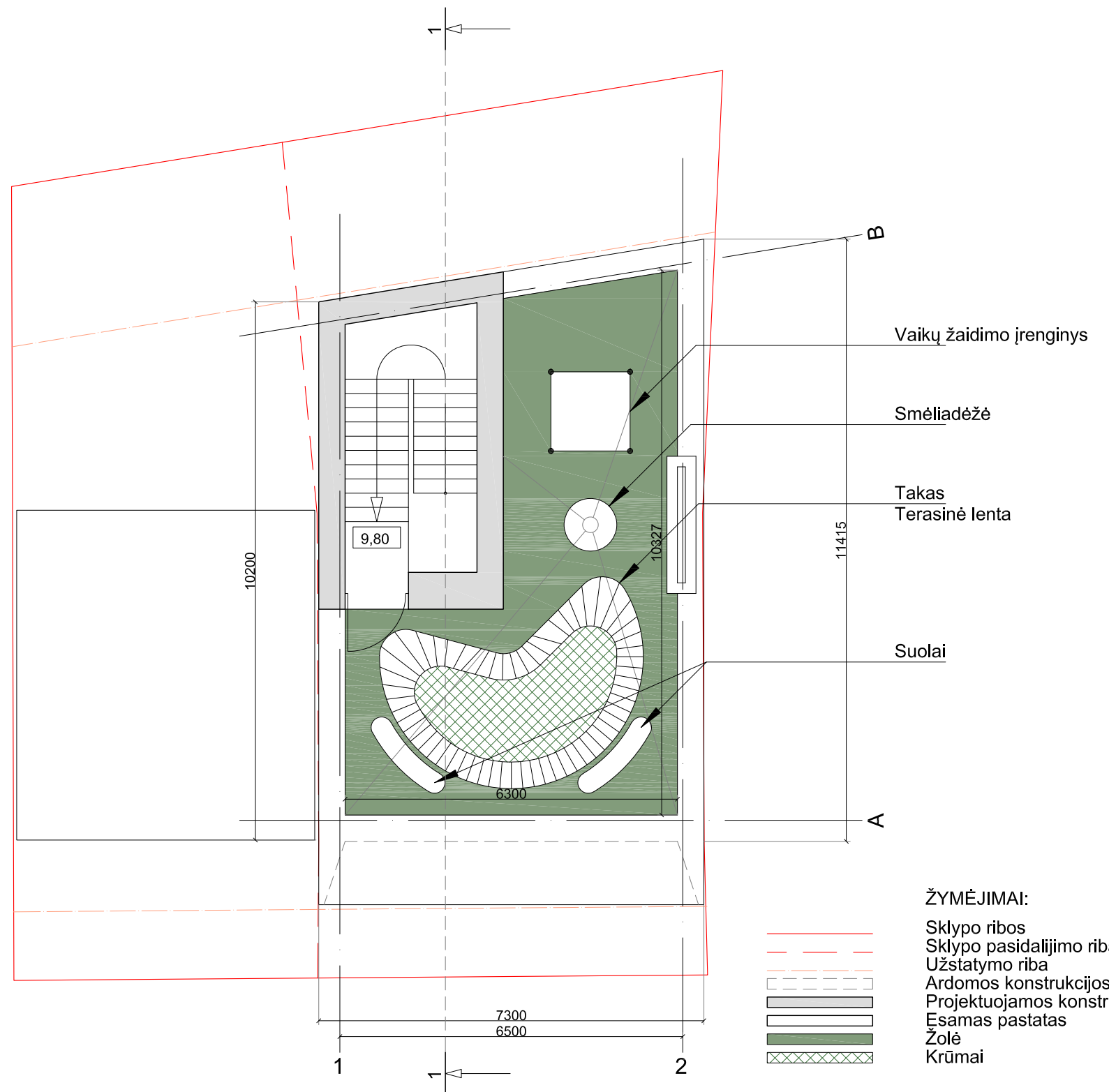
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Cokolinio aukšto planas (požeminis) M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis	2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"			03-2021-PP.AS	Lapas
PP					3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1	Holas	3,84
2	Kambarys	21,51
3	Kambarys	11,64
4	Wc	4,32
	Aukšto plotas	41,31

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Pirmo / trečio aukštų planai M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis	2021		0
Etapas	Statytojas:			03-2021-PP.AS	Lapas
PP	UAB "Vilniaus restauratoriai"				Lapų
					4
					10



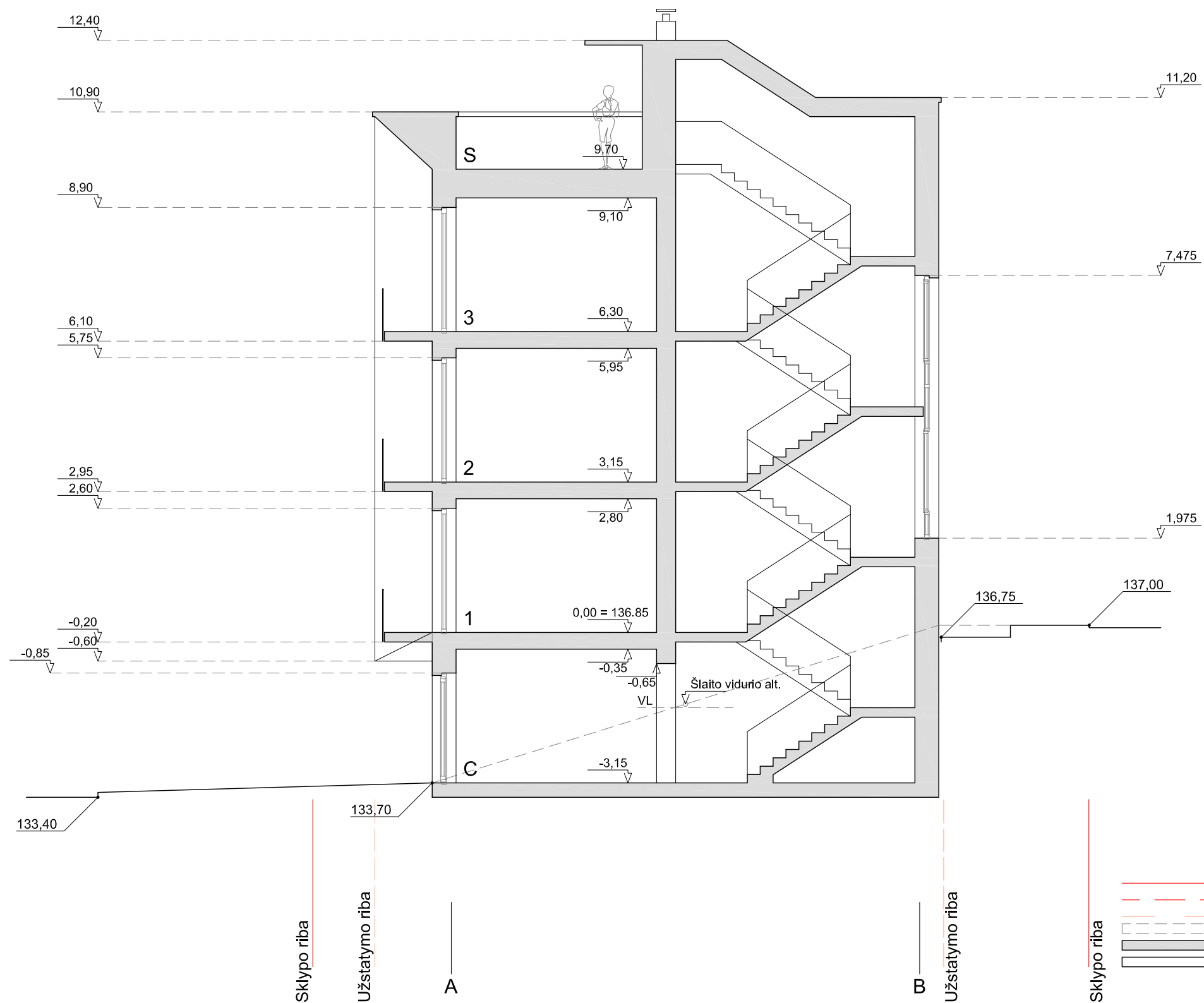
PASTABOS:

Sutapdintas stogas apželdinamas žoliniais ir krūminiais augalais;
Ant eksploatuojamo stogo - įrangiama poilsio zona su vaikų žaidimo aikštele;

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- - - Sklypo pasidalijimo riba
- - - Užstatymo riba
- - - Ardomos konstrukcijos
- ▒ Projektuojamos konstrukcijos
- ▒ Esamas pastatas
- Žolė
- ▒ Krūmai

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Stogo planas M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapas
PP						5

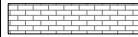



- ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Sklypo pasidalijimo riba
 - Užstatymo riba
 - Ardomos konstrukcijos
 - Projektuojamos konstrukcijos
 - Esamas pastatas

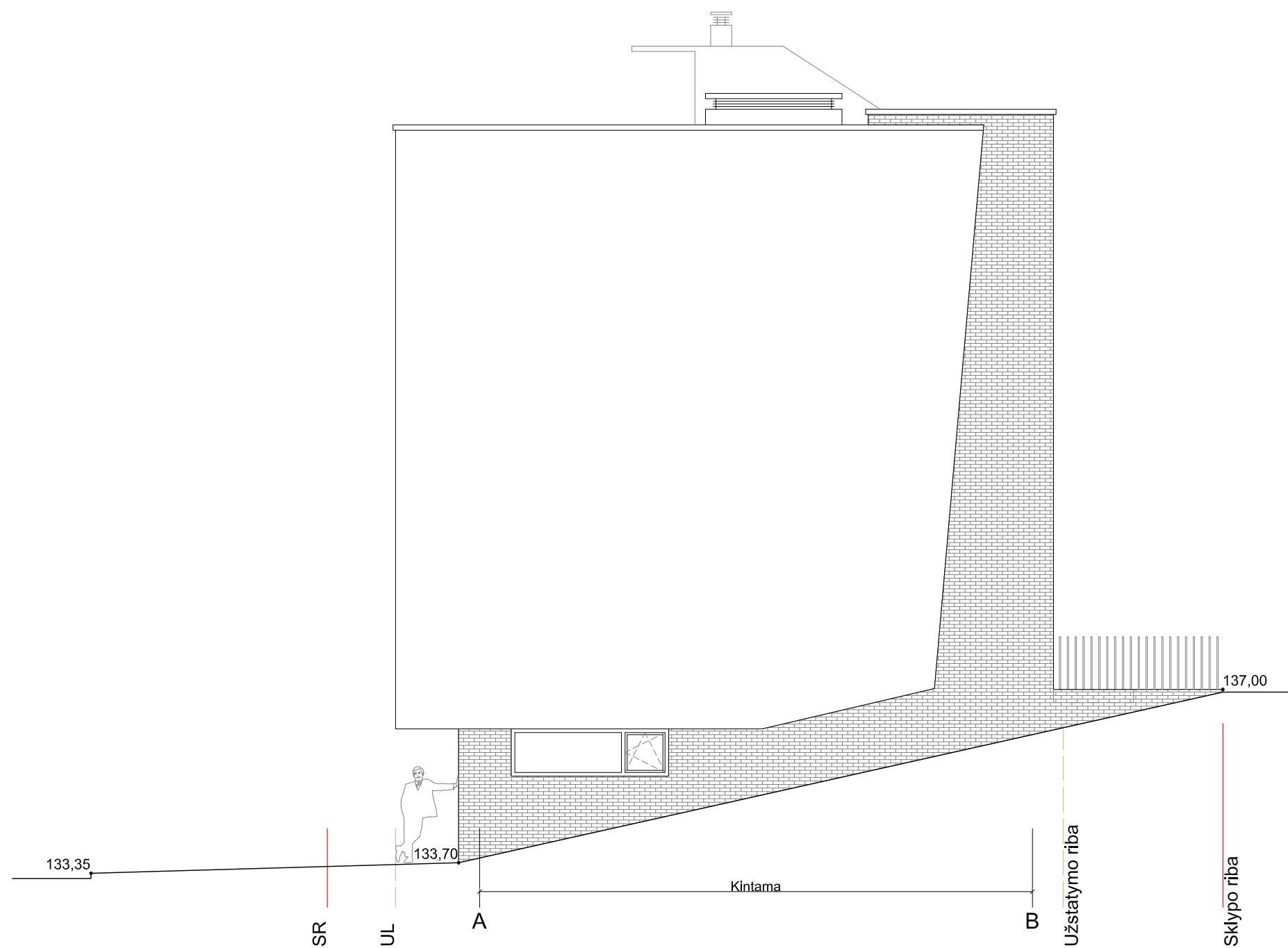
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivilskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.		
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida	0
	A	R.Gasionis		2021			
Etapas	Statytojas:				03-2021-PP.AS	Lapas	Lapų
PP	UAB "Vilniaus restauratoriai"						



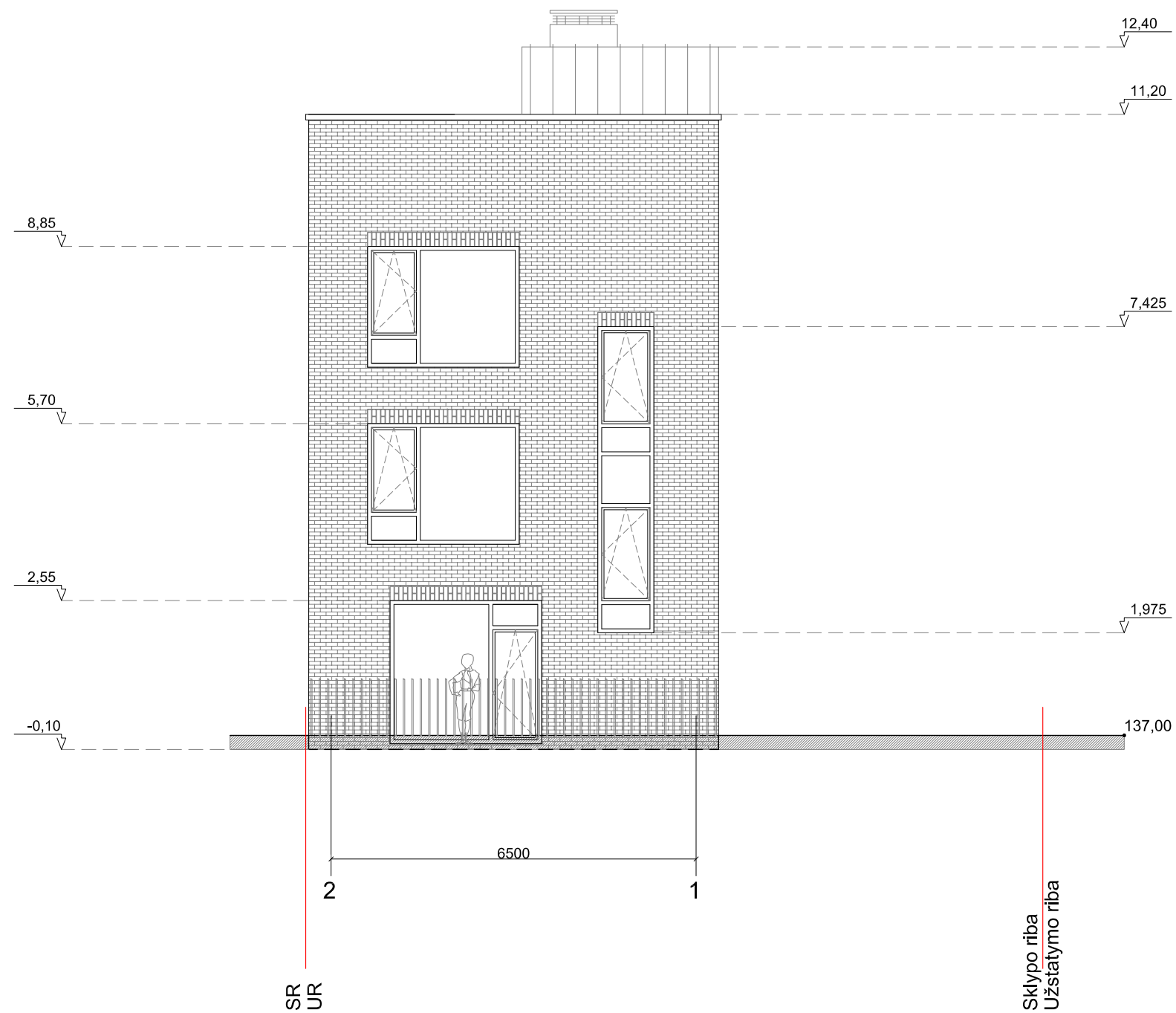
FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Plotas m2
	Apdailinė plytelė	-
	Fasadinė plokštė	-

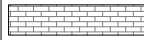
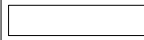
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOJŲ VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.		
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Fasadas tarp ašių 1-2 M 1:100	Laida	
	A	R.Gasionis		2021		0	
Etapas	Statytojas:				Lapas	Lapų	
PP	UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	7	10



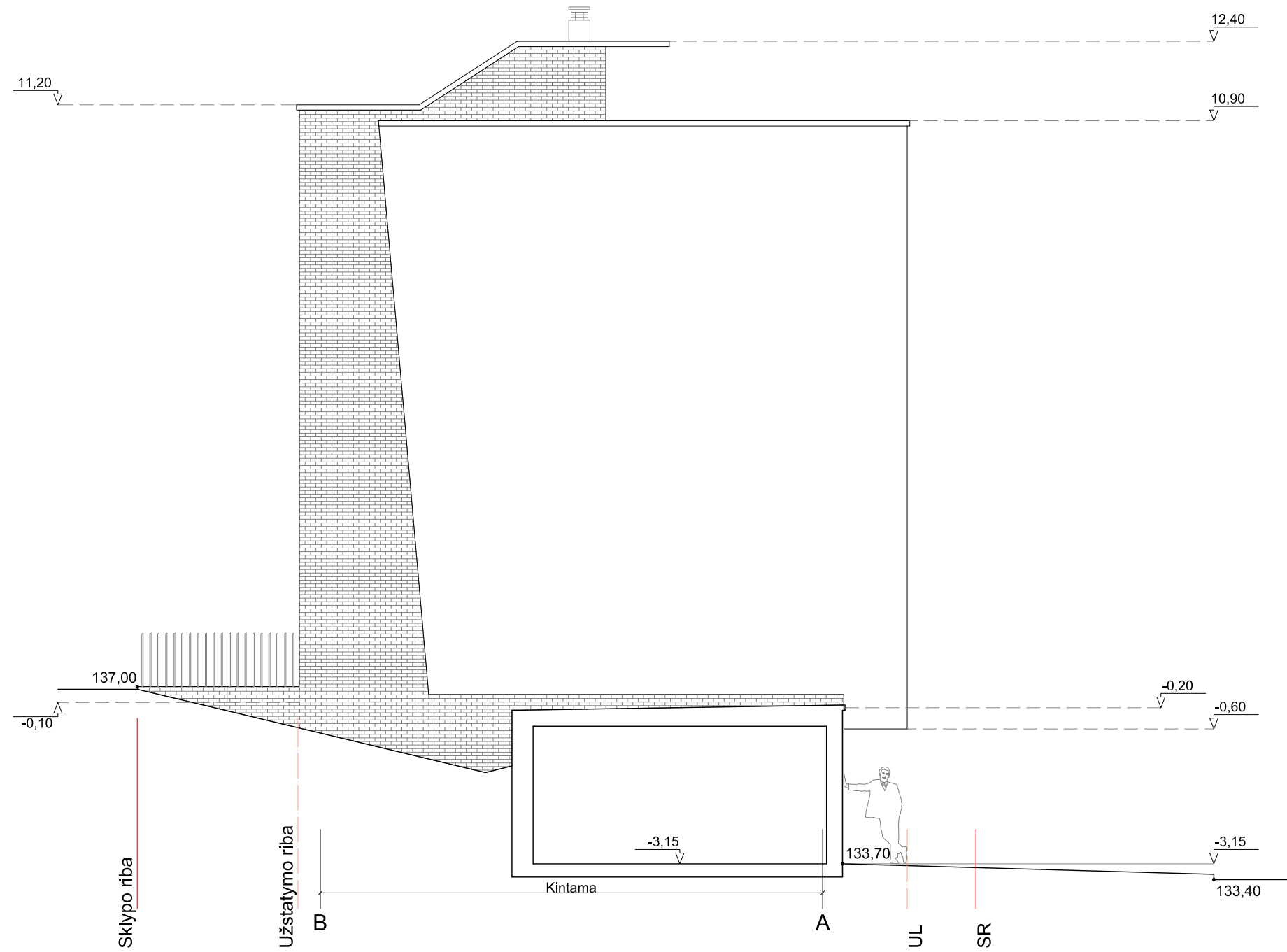
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivulskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Fasadas tarp ašių A-B M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapas
PP						Lapų 8 10



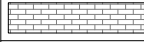
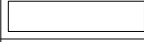
FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Plotas m2
	Apdailinė plytelė	-
	Fasadinė plokštė	-

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivilskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis		2021	Fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis		2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"				03-2021-PP.AS	Lapas
PP						Lapų
						9
						10



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Plotas m2
	Apdailinė plytelė	-
	Fasadinė plokštė	-

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOŠ VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502			Daugiabučio gyvenamojo namo A. Vivilskio g. 36A Vilniaus m, Rekonstravimo projektas.	
A 1141	PV	R.Gasionis	2021	Fasadas tarp ašių B-A M 1:100	Laida
	A	R.Gasionis	2021		0
Etapas	Statytojas: UAB "Vilniaus restauratoriai"			03-2021-PP.AS	Lapas
PP					Lapų 10 10

