



Švitrigailos g. 16, LT-03223 Vilnius, Lietuva  
Tel.: +370 5 231 2888; Faks.: +370 5 231 2889  
El. paštas: info@sipaslaugos.lt

Projektavimo Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statytojas/ Užsakovas	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“		
Statybos rūšis	STATYBOS PROJEKTAS		
Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Projekto numeris	EE-TDPPVP-2306-23-PP		
Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKLŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statinys	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)		
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Tomas	1
		Laida	0
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS PASTATŲ PROJEKTAVIMUI	LINAS JANČIAUSKAS	2024-05	
PROJEKTO VADOVAS	LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155	2024-05	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS GUDELIS Atest. Nr. A1606	2024-05	

## BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI					
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
EE-TPPVP-2206-20-PP-BDŽ	2	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas		
BRĖŽINIAI					
EE-TDPPVP-2306-23-PP-SP.BR-01	1	0	Sklypo planas, M1:500		
EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-01	1	0	Flex pastato pirmo aukšto ir antresolių planas, M1:100		
EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-02	1	0	Flex pastato pjūviai, M1:100		
EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-03	1	0	Flex pastato fasadai, M1:100		
EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-04	1	0	Rekonstruojamo pastato pirmo aukšto ir antresolių planas, M1:100		
EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-05	1	0	Rekonstruojamo pastato pjūviai, M1:100		
EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-06	1	0	Rekonstruojamo pastato fasadai, M1:100		
EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-07	2	0	3D vaizdai		
PRIEDAI					
	10	-	Projektavimo užduotis rekonstrukcijos projektui 2023 m. kovo 16 d.		
	5	-	Projektavimo užduotis naujos plovyklos statybos projektui		
	1	-	Bendrojo plano ištrauka (TPD registracijos Nr. T00086338)		
	21	-	Medžių, Kauno g. 26, Vilniaus m., inventorizavimas su arboristiniu būklės vertinimu		

0	2023-10	Specialiesiems architektūriniais reikalavimas gauti ir techniniam darbo projektui rengti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas		
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Švitrigailos g. 16, LT-03223, Vilnius		 Paslaugų paskirties pastatų (plovyklų), Kauno g. 26, Vilniuje, statybos projektas		
31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)		
	ARCH	Beata Juchnevič	Dokumento pavadinimas		Laida
			Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „Plaunu pats turtas“		EE-TDPPVP-2306-23-PP-BDŽ		Lapų
			1	1	
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!					

---

	8	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024 m. Vilnius		
--	---	---	--	--	--

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-BDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

TURINYS.....	1
1. BENDRIEJI DUOMENYS .....	2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	2
3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS.....	4
4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	5
5. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	7
6. PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI .....	9
6.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....	9
6.2 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI .....	12
6.3 KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI .....	13
6.4 INŽINERINIAI SPRENDINIAI.....	13
6.5 PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI, GAISRINIAI SKYRIAI .....	13
6.6 TECHNOLOGIJA.....	14
7. PROJEKTO ETAPIŠKUMAS .....	14
8. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI.....	14

0	2024-05	Specialiesiems architektūriniais reikalavimas gauti ir techniniam darbo projektui rengti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
 <small>MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION</small> <small>ISO 9001 - ISO 14001</small> <small>OHSAS 18001</small>	Projektuotojas:		 statybų inžinerinės paslaugos	
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Švitrigailos g. 16, LT-03223, Vilnius		Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastatų (plovyklų), Kauno g. 26, Vilniuje, statybos projektas	
31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH	Beata Juchnevič	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas: UAB „Plaunu pats turtas“		Dokumento žymuo EE-TDPPVP-2306-23-PP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	15
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!				

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Paslaugų paskirties pastatų (plovyklų), Kauno g. 26, Vilniuje, statybos projektas;
2. UŽSAKOVAS / STATYTOJAS – UAB „Plaunu pats turtas“
3. STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas;
4. STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2023-2024 m.
6. STATYBOS VIETA – Kauno g. 26, Vilnius;
7. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kita;
8. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – komercinės paskirties objektų teritorijos;
9. ŪKINĖS VEIKLOS BŪDAS (PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO IŠRAŠĄ NR. 1/26092) - transporto aptarnavimo (kuro sandėlio, degalinės), bei pagalbiniam (automobilių plovyklos ir kt.) statiniams eksploatuoti.
10. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 0101-0056-0033;
11. KADASTRO NR.: 0101/0056:0033 Vilniaus m.k.v.;
12. SKLYPO PLOTAS – 0,4635 ha;
13. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;
14. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
15. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

## 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

### **Pagrindiniai teisiniai dokumentai:**

- LR statybos įstatymas;
- LR architektūros įstatymas;
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;
- LR vyriausybės 2003-04-24 nutarimas Nr. 501, dėl „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

### **Statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	2	15	0

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;  
 STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;  
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;  
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;  
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;  
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;  
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
 Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

#### **Higienos normos:**

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

#### **Kiti dokumentai:**

LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14; RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

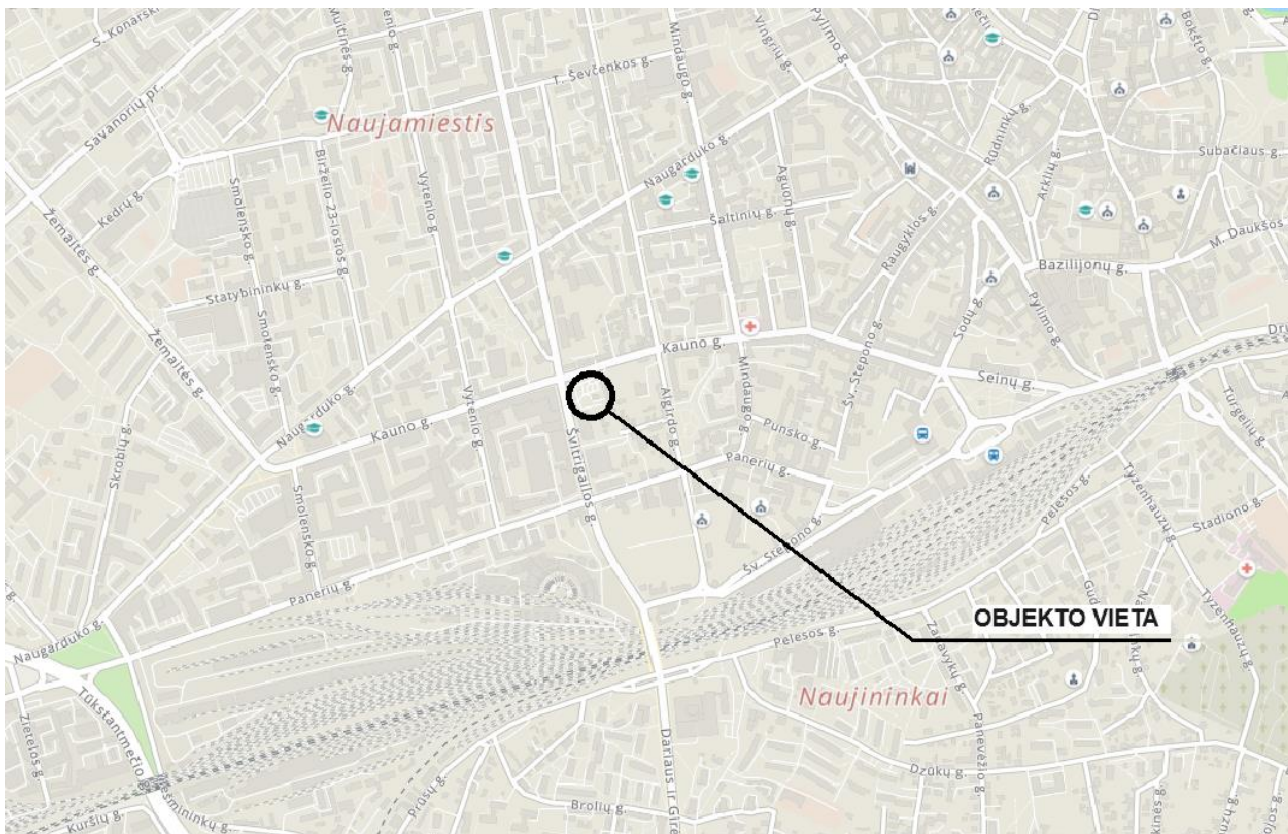
Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

#### **Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:**

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	3	15	0

### 3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Sklypo vietos schema

Sklypas, adresu Kuno g. 26, Vilniaus m., vakarinėje ir šiaurinėje pusėje ribojasi su intensyviomis Švitrigailos ir Kauno gatvėmis. Rytinėje ir pietinėje pusėje supa 1-6 aukštų pastatai.



Sklypo vietos schema

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	4	15	0

#### 4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

##### Klimatas

##### RSN 156-94 klimatiniai duomenys – Vilniaus CAMS stotis:

**Oro temperatūra:** vidutine metinė oro temperatūra 5,7°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,7 °C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -6,4 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -18,5 °C.

**Santykinis oro drėgnumas** - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

**Vėjas** - vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s, žiemą vidutinis vyraujančio pietų krypties vėjo greitis 5,3 m/s, vasarą vidutinis vyraujančio vakarų krypties vėjo greitis 3,9 m/s.

**Krituliai** - vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio-rugpjūčio mėnesiais.

**Sniego dangą** - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 26 cm, maksimalus sniego dangos storis 52 cm.

**Dirvos temperatūra** – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 6 °C.

**Lietuvos sniego apkrovos rajonas – II. Sniego antžeminės apkrovos  $s_k$  charakteristinė reikšmė** - 1,6  $s_k$ , kN/m<sup>2</sup>.

**Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}$**  - 24  $v_{ref,0}$  m/s.

##### Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas žemėja šiaurės rytų kryptimi. Sklypo perkritis tarp 140,44 (pietvakariuose) – 138,40 (šiaurės rytuose) altitudžių.

##### Augantys želdiniai

Inventorizuojamų medžių apžiūra atlikta 2024.04.01 dieną. Inventorizacija atlikta natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Apžiūros metu vegetacija buvo tik prasidėjusi, lapuočiai be lapų, todėl defoliacijos lygis (taip pat ir kiti galimi asimiliacijos aparato pažeidimai) nevertintas.

Želdynų būklė įvertinta vertinama 3 balų sistemoje, pagal 6 skirtingus aspektus:

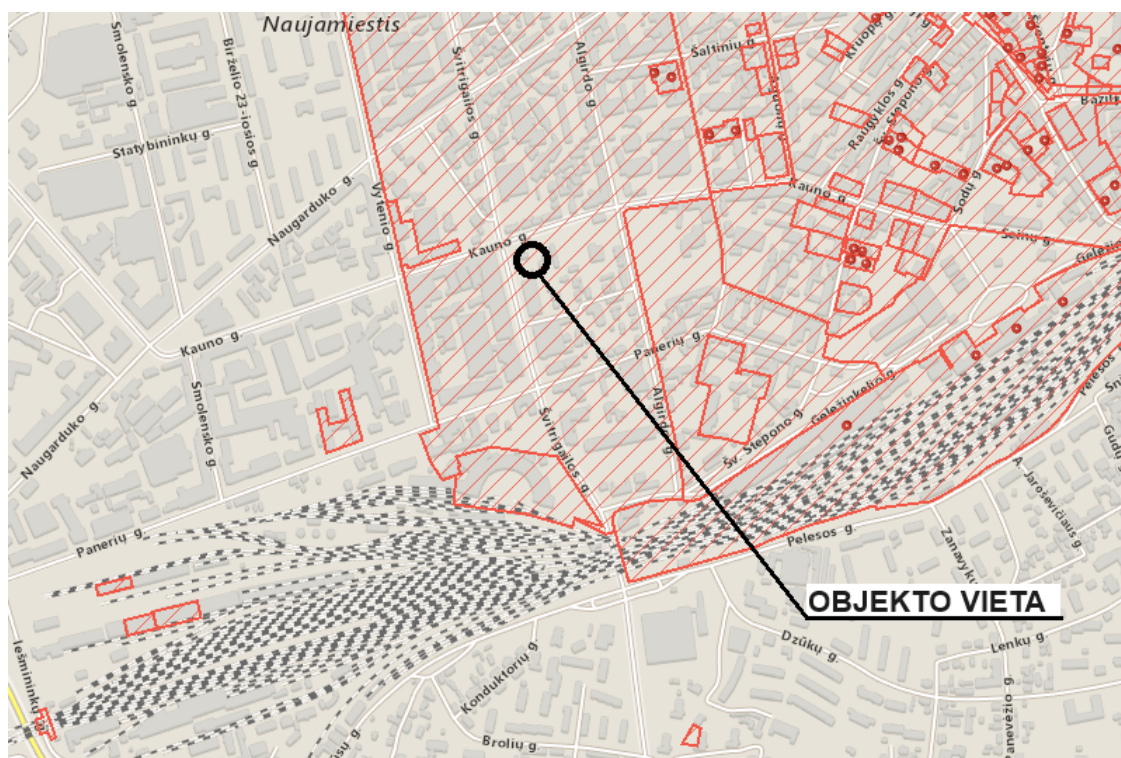
- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
- II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:
- III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis.
- IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas.
- V. Siūlomas šalinti medis, dėl keliamo pavojaus jo aplinkoje esantiems objektams.
- VI. Saugomo gamtos objektą turintis medis.

Detaliau žiūrėti bylos priedą „Medžių, Kauno g. 26, Vilniaus m., inventorizavimas su arboristiniu būklės vertinimu“.

##### Kultūros paveldo vertybės

Pastatas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0



**Saugomų teritorijų schema**

**Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestčiu**

**Unikalus objekto kodas - 33653**

**Adresas -** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

**Įregistravimo registre data – 2010-04-21**

**Statusas –** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo -** Nacionalinis

**Rūšis –** Nekilnojamas

**Vertingųjų savybių pobūdis -** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

**Geologinės sąlygos**

Bus nagrinėjamos TP metu.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (reg. centro išrašo duomenimis)**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas sk.) – plotas nepateiktas.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – plotas nepateiktas.

Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

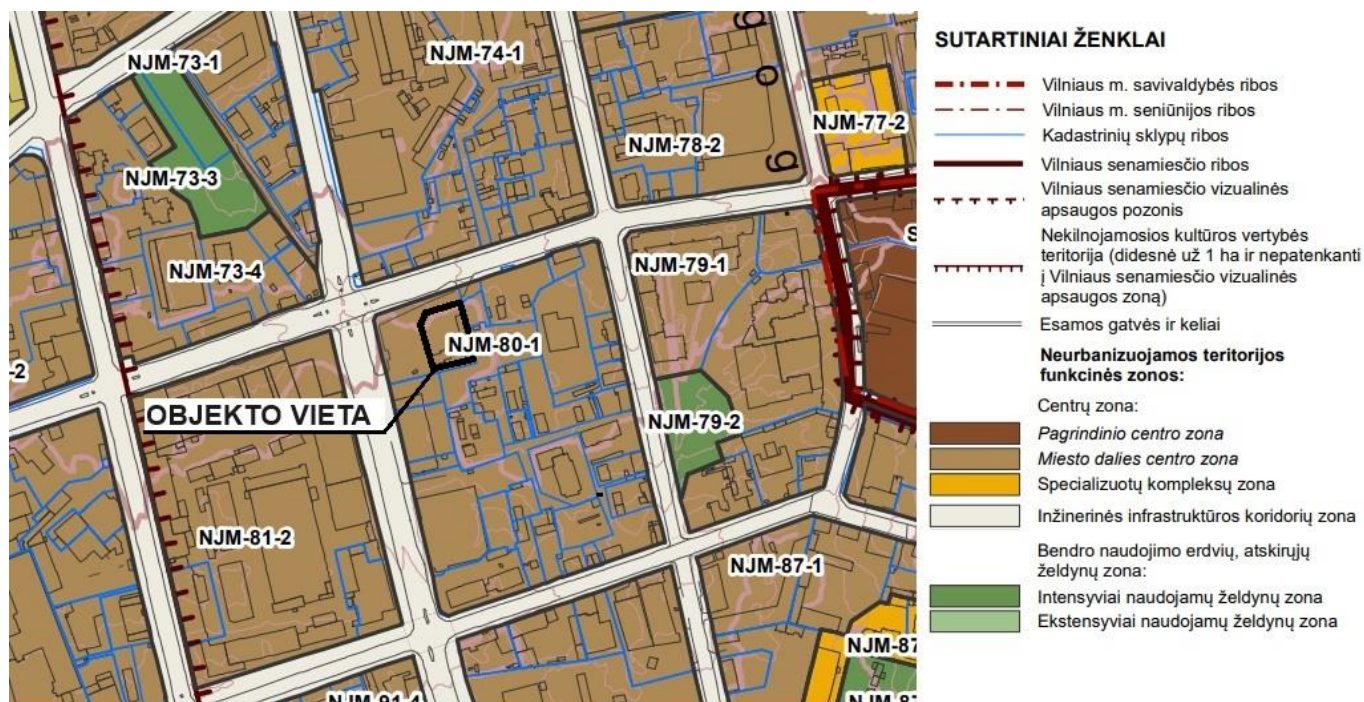
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR			
LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
6	15	0	

## 5. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS



Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka (TPD REGISTRACIJOS NR. T00086338)

**Kvartalo numeris - NJM-80**

**Funkcinės zonos numeris TP dokumente - NJM-80-1**

**Funkcinės zonos tipas - Miesto dalies (rajonų) centro zona**

**Teritorijos naudojimo tipas - GC;GM;PA;SI**

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT**

**Žemės naudojimo būdas - G2;K;V;R;B;I2;E**

**Funkcinės zonos plotas, ha - 50076**

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) - 6**

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -**

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 30**

**Užstatymo tipas - pr\_u;pr\_a**

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 3**

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80**

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 50**

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>) - 5000**

**Tekstinio reglamento Nr. - 02;03;04;05;09;10;18;39**

### Tekstinis reglamentas

**02-UI** galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

**03-Rengiant** vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

**04-Naujai** statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

**05-Objektui** privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

**09-** Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

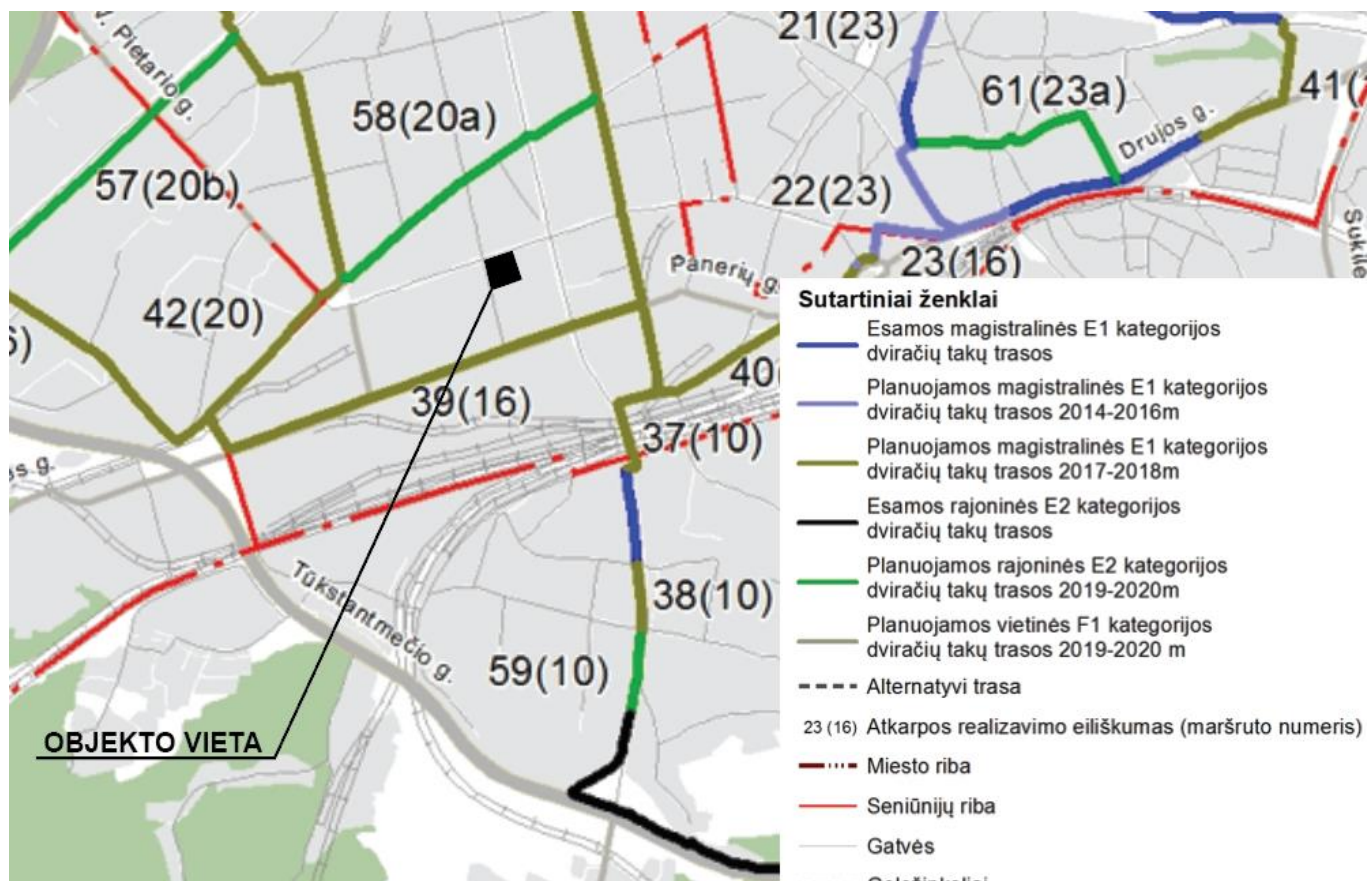
**10-** Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;

**18-** Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

**39-** Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

- Įgyvendinimo prioritetasis** - Prioritetinė plėtos teritorija
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas** - 1
- Infrastruktūros plėtos įmokos tarifo koeficientas** - 2
- Seniūnija** - Naujamiesčio
- Plotas (m<sup>2</sup>)** – 50076

Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniai nepatenka į nagrinėjamos teritorijos ribas.



Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	8	15	0

## 6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 6.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į teritoriją numatomas per esamą įvažiavimą iš Kauno gatvės.

Numatoma rekonstruoti esamą pastatą – plovyklą (Un. Nr. 4400-0539-3193) - (Express car wash) ir šalia jos statyti naują plovyklą – Interior wash.

Aplink plovyklas numatyta asfalto danga. Automobilių važiavimo kryptys bus sureguliuotos salelėmis, kuriose numatyta skaldytų akmenų danga.

Kai kuriose vietose, pastatų prieigose, numatyta bet. trinkelėlių danga.

Sklypo aptverimas nenumatomas.

#### Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas remiantis 30 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai“ pateikiamais minimaliais automobilių stovėjimo vietų kiekiais.

Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
6.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui

Kadangi projektuojamos automobilių plovyklos, automobiliai sklype judės pastoviai. Išskyrus šalia naujai statomos naujos plovyklos – numatytos 8 vietos, kur klientai galės laikinai sustoti, išvalyti ir išsiurbti savo automobilio saloną. Vietos dydis 3,90 x 6,60 m. Todėl ja galės naudotis ir žmonės su negalia.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1 1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, sklype numatytos 4 dviračių stovėjimo vietos (2 dvipusiai dviračių stovai).

Planuojama, kad bus iki 30 darbuotojų. Numatytos 4 vietos, kurios atitinka skaičiavimą „1 vieta 10 procentų darbuotojų“.

#### Sklypo planavimas

Priimant sklypo plano sprendinius vadovautasi žemės sklypo planu, projektavimo užduotimi, projektavimo sąlygomis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Rekonstruojamas pastatas pietrytinėje pusėje neišlaiko 3 m atstumo iki sklypo ribos.

Sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai).

#### Sklypo dangų sprendiniai

Numatytos kietos dangos – asflatas, bet. trinkelės, skaldytas akmuo.

Statinių prieigoms projektuojama bet. trinkelėlių danga. Salelėse ir dalyje statinių prieigų – granito akmuo. Tarp želdinių įsiterpia rieduliai.

Įvažiavimams ir aikštelei tarp projektuojamų pastatų parinkta asfalto danga (tik tiek kiek reikia pastatų funkcionavimui). Likusioje sklypo dalyje numatytas apželdinimas.

#### Apželdinimas

Sklypo priklausomųjų želdynų užimamas plotas – 797,54 m<sup>2</sup>, t.y. 17,21 % nuo viso sklypo ploto.

Projektuojamais želdiniais vizualiai sušvelnintas sklypo įvaizdis. Suprojektuoti medžiai (ąžuolas paprastasis, pušis juodoji, medlieva lamarko), bei kiti želdiniai (lanksva pilkoji, lendrūnas smailiažiedis, lanksva beržalapė, pušis kalninė ir šilokai). Numatyti gėlynai (posmilgė, faseno katžolė, švelnioji rasakila, šilokai, mėlitas rudeninis).

Konkrečių augalų išdėstymas nurodytas želdinių plane (EE-TDPPVP-2306-23-PP-SP.BR-02).

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	15	0

**Sodinami nauji augalai:**



**Ažuolas paprastasis / *Quercus robur 'Fastigiata Koster'* 3vnt.**



**Lanksva pilkoji / *Spiraea x cinerea***



**Lendrūnas smailiažiedis / *Calamagrostis x acutiflora Overdam***



**Lanksva beržalapė / *Spiraea betulifolia 'Tor'***



**Medlieva lam arko / *Amelanchier lamarckii* 6vnt.**



DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	10	15	0



**Posmilgė /  
*Eragrostis  
spectabilis***



**Faseno katžolė /  
*Nepeta x fassenii*  
'Walker's Low'**



**Švelnioji rasakila /  
*Alchemilla mollis*  
'Robustica'**



**Šilokas/  
*Sedum telephium*  
'Matrona'**



**Mėlitas rudėnėnis /  
*Sesleria  
autumnalis***



**Pušis juodoji /  
*Pinus nigra* 6vnt.**



**Pušis juodoji /  
*Pinus nigra* 'Oregon green' 6vnt.**



**Šilokų kilimas 30m2**



**Lendrūnas smailiažiedis  
*Calamagrostis x  
acutiflora Overdam***



**Pušis kalninė /  
*Pinus mugo var. pumilio*  
70vnt.**

### Transportas ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimai į sklypą yra 2, t.y. pietvakarinėje dalyje iš Švitrigailos gatvės ir šiaurės rytinėje pusėje iš Kauno gatvės. Kadangi eismas vyks tik automobiliais, pėsčiųjų takai nenumatyti.

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

### Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Eismas sklype vyks tik automobiliais. Šalia plovyklos numatytos stovėjimo vietos, kurių dydis atitinka ŽN taikomus reikalavimus.

### Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės mašinos į tvarkomo sklypo teritoriją galės įvažiuoti per esamus, ne siauresnius nei 3,5 m ir ne žemesnius nei 4,5 m, įvažiavimus iš Kauno ir Švitrigailos gatves.

### Lietaus surinkimas

Lietaus surinkimas aikštelėje – tiesiogiai į lietaus surinkimo trapus ir šulinius.

Paviršinis lietaus nuotekų surinkimas projektuojamas per siurblių zonos važiuojamosios dalies vidurį. Projekte numatomi ketiniai dangčiai ir panašūs elementai, kurie neturėtų kliūti po automobilio ratais.

## 6.2 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Architektūriniai sprendiniai – lakoniški, nuosaikūs.

### Projektuojami statiniai:

1. Rekonstruojamas esamas pastatas (Express car wash)
2. Naujai statomas pastatas (Interior wash)

Abu pastatai projektuojami 1 aukšto su antresolės aukštais, stačiakampio plano, plokščiais stogais.

### Patalpų išplanavimas

Didžiąją pastatų dalį užima plovyklos zona, kuri išsidėsčiusi išilgai per visą pastatų ilgį. Šonuose numatytos pagalbinės darbuotojų bei techninės patalpos.

Detalesnį patalpų išplanavimą žiūrėti pirmo aukšto plane.

### Pastato apdaila

Abiem pastatams taikomi vienodi UAB „Plaunu pats turtas“ apdailų standartizuoti sprendimai.

Išorinių sienų apdailai naudojamos fasadinės daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, t-150 mm. Profiliavimas - 1000 mm. Lauko ir vidaus spalva - RAL 9010. Montavimas - vertikalus paslėptas. Taip pat fasadinės aliuminio kompozito plokštės Alucobond - urban su integruotomis reklaminėmis šviesdėžėmis, spalva - Jet Black ir skaidraus stiklo aliuminio profilio fasadinės sistemos. Rėmų spalva išorėje - RAL 9005, viduje - anoduotas aliuminis.

### Buitinių, sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Tualetų skaičius darbuotojams parenkamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punkto 10 lentelė:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pastate bus iki 15 žmonių.

Rekonstruojamame pastate numatytas vienas san. mazgas darbuotojams.

Naujai statomame pastate numatyti 3 san. mazgai, vienas iš jų A tipo skirtas žmonėms su negalia.

### Pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Naujai statomas pastatas pritaikytas žmonėms su negalia - nėra slenkščių, min. durų plotis – 900 mm, numatytas 1 san. mazgas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	12	15	0

## Saugus naudojimas

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų užtikrinta, jog neįvyks nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Stiklinės pertvaros įrengiamos iš grūdinto, laminuoto stiklo, kuriam įskilus ar sudužus jis išlieka vientisas.

## Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Įėjimo į pastatą neužstoja želdiniai ar kiti priestatai. Visi įėjimai bus apšviesti. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Sklypą numatyta aptverti tvora iš vertikalių strypų.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų bus parinktos neslidžios medžiagos.

## 6.3 KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Esamo pastato metalinės konstrukcijos išlieka esamos, dalis jų koreguojama atsižvelgus į naują išplanavimą.

Naujo pastato pamatai – projektuojami poliniai gręžtiniai pamatai. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro plieninės dvitėjinio HEA ir HEB skerspjuvio kolonos ir sijos iš dvitėjinių ir stačiakampių profilių. Kolonos prie pamatų jungiamos per įbetonuotus inkarinius varžtus: standžiai rėmų plokštumoje, lankščiai iš rėmo plokštumos. Pastato vertikalių pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai. Pastato stogo konstrukciją sudaro laikantis metalinis karkasas ir daugiasluoksnės stogo plokštės.

Abiejų pastatų išorinėms sienoms numatomos „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu.

Plokštės montuojamos vertikaliai, su kampiniais elementais (paslėptas tvirtinimas). Naudojamos plokštės 100-150 mm storio, plotis – 1000 mm.

Statybinė technologija parenkama atlikus papildomus paskaičiavimus.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos tikslinamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, gaisrinės saugos, estetinius, statybinės technologijos bei kitus reikalavimus.

## 6.4 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Elektra – elektros energija bus tiekama iš naujai statomos transformatorinės.

Vandentiekis, nuotekos – centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, kuriuos administruoja UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“.

Šildymas, karšto vandens ruošimas – centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, kuriuos administruoja AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

## 6.5 PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI, GAISRINIAI SKYRIAI

### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių išlaikomi.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

### Pastatų gaisriniai skyriai

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ , kur

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m<sup>2</sup>];

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [ $K_H = H/H_{abs}$ ];

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	13	15	0

**H** – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

**H<sub>abs</sub>** – absoliutus pastato aukštis, [m];

**G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1.

Rekonstruojama plovykla:  $F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,48) = 728,97 \text{ m}^2$

Pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus  $F_g$  ploto.

Naujai statoma plovykla:  $F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,38) = 827,08 \text{ m}^2$

Pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus  $F_g$  ploto.

## 6.6 TECHNOLOGIJA

Automobilių plovimas vyks uždaroje patalpoje, t.y. įvažius į automobilių plovimo tunelį plovimo procesas prasidės užsidarius vartams, mechanizuotai nuplovus automobilį jis toliau bus stumiamas konvejeriu link orinių džiovituvų ir tik automobilį nudžiovinus atsidarys išvažiavimo vartai ir nudžiovintas automobilis išriedės į plovyklos lauką.

Ši automobilių plovimo technologija uždara, todėl nedarys įtakos aplinkinėms teritorijoms dėl kvapų sklaidos.

Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovyklos) patalpose nenumatoma maisto gamyba ar kitų oro teršalų sklaida. Dėl to aplinkos ore kvapų tarša bus minimali arba jos išvis nebus.

Plovyklos patalpose bei pačiame sklype nebus atvirų nuotekų įrenginių, cheminių medžiagų ar kitų įrenginių, kurios skleistų kvapą. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė (8 OUE/m<sup>3</sup>) gyvenamosios aplinkos ore nebus pasiekta ar viršyta.

## 7. PROJEKTO ETAPIŠKUMAS

Projekto sprendiniai suskaidyti į 2 etapus:

1 etapas – rekonstruojamas pastatas;

2 etapas – naujai statomas pastatas (Interior wash plovykla).

I-uoju etapu rekonstravus pastatą, vietoj naujo pastato (Interior wash plovykla), bus pastatyti konteinerinio tipo laikini statiniai, kuriuose bus numatytas ŽN WC ir administracinė patalpa. Pradėjus vykdyti II etapo sprendinius minėti konteineriai bus iškelti.

## 8. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

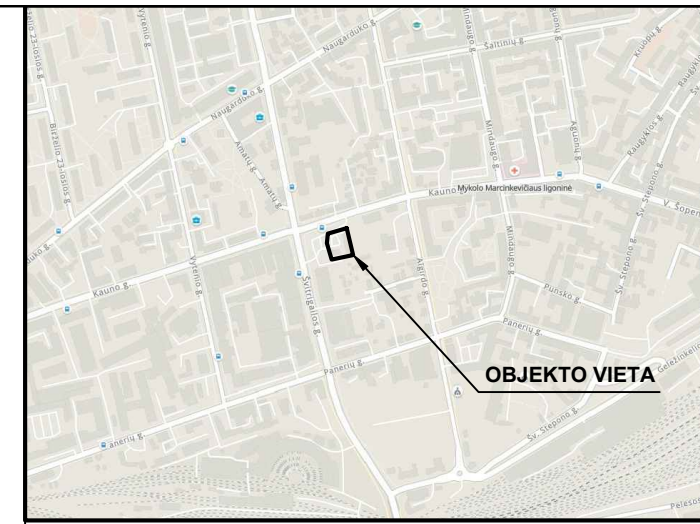
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4635	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,14	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	16,68	678,61 m <sup>2</sup> (naujas užstatymas) 94,64 m <sup>2</sup> (esamos užstatymas)
4. Sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup>	797,54	17,21 %

DOKUMENTO ŽYMUO		
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR		
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
14	15	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI – Rekonstruojamas pastatas (Express car wash plovykla)</b>			
2.1. Paskirties rodikliai	žm.	Iki 15 žm.	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	272,09	
2.3. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	272,09	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1542	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	5,70	
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	C	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Netaikoma	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	III	
<b>II. PASTATAI – Naujai statomas pastatas (Interior wash plovykla)</b>			
2.1. Paskirties rodikliai	žm.	Iki 15 žm.	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	336,21	
2.3. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	336,21	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1853	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	7,70	
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	Nešildomas, naudojantis mažai energijos
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Netaikoma	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	III	
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>5.2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelė su nuovaža</b>	m <sup>2</sup>	1248,87	Danga – asfaltas
<b>5.3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	164,2	Danga – granito skalda
<b>5.4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	74,3	Danga – bet. trinkelės

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



**SITUACIJOS SCHEMA**

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (TUNELINĖ PLOVYKLA)
  - 2 - PROJ. PASTATAS (FLEX PLOVYKLA)
  - 3 - PROJ. STIGINĖ
  - 4 - PROJ. SIURBLIŲ ZONA
  - 5 - PROJ. ĮVAŽIAVIMAS
  - 6 - PROJ. IŠVAŽIAVIMAS
  - 7 - PROJ. NAMELIS SU KRIAUKLE IR KILIMĖLIŲ VALYMO MAŠINA
  - 8 - APTVERTŲ KONTEINERIŲ VIETA
  - 9 - PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
  - STATYTOJUI PRIKLAUSOMA SKLYPO DALIS
  - PROJ. BET. TRINKELIŲ DANGA
  - PROJ. ASFALTO DANGA
  - PROJ. SKALDYTI AKMENYS
  - PROJ. VEJA
  - PROJ. ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - DEMONTUOJAMA
  - PERSPEKTYVINIS PERIMETRINIS UŽSTATYMAS, SPRENDŽIAMAS ATSKIRU ETAPU.

**SUTARTINIAI ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI:**

	LANKSVA BERŽALAPĖ / SPIRAEA BETULIFOLIA 'TOR' 100m <sup>2</sup>		AŽUOLAS PAPERASTASIS / QUERCUS ROBUR 'FASTIGIATA KOSTER', 3vnt.
	MIX GĖLYNAS 100m <sup>2</sup>		LANKSVA PILKOJI / SPIRAEA X CINEREA
	LANKSVA PILKOJI / SPIRAEA X CINEREA 70m <sup>2</sup>		MEDLIEVA LAMARKO I AMELANCHIER LAMARCKII 6vnt.
	LENDRŪNAS SMAILIAŽIEDIS CALAMAGROSTIS X ACUTIFLORA OVERDAM, 120m <sup>2</sup>		PUŠIS JUODOJI / PINUS NIGRA 6vnt.
	ŠILOKŲ KILIMAS 30m <sup>2</sup>		PUŠIS JUODOJI / PINUS NIGRA 'OREGON GREEN' 6vnt.
	RIEDULIAI 8vnt.		PUŠIS KALNINĖ / PINUS MUGO VAR. PUMILIO 70vnt.
	GRANITO SKALDA 110m <sup>2</sup>		
	LAPUOČIŲ MULČIAS 400m <sup>2</sup>		
	VEJA 302m <sup>2</sup>		

0	2023 10	Visuomenės informavimui, viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKLŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linus Jančiauskas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas
	ARCH.	Beata Juchnevič		DANGŲ PLANAS
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/Užsakovas	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“		Žymuo
				M
				LAPAS
				LAPŲ
				1:500
				1
				1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



Ažuolas paprastasis / *Quercus robur 'Fastigiata Koster'* 3vnt.



Lanksva pilkoji / *Spiraea x cinerea* Lendrūnas smailiažiedis *Calamagrostis x acutiflora Overdam* Lanksva beržalapė / *Spiraea betulifolia 'Tor'*



Medlieva lamarko / *Amelanchier lamarckii* 6vnt.

Mix gėlynas



Posmilgė / *Eragrostis spectabilis* Faseno katžolė / *Nepeta x fassenii 'Walker's Low'* Švelnioji rasakila / *Alchemilla mollis 'Robustica'* Šilokas / *Sedum telephium 'Matrona'* Mėltas rudeninis / *Sesleria autumnalis*



Pušis juodoji / *Pinus nigra* 6vnt.

Pušis juodoji / *Pinus nigra 'Oregon green'* 6vnt.



Šilokų kilimas 30m2 Lendrūnas smailiažiedis *Calamagrostis x acutiflora Overdam* Pušis kalninė / *Pinus mugo var. pumilio* 70vnt.

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (TUNELINĖ PLOVYKLA)
- 2 - PROJ. PASTATAS (FLEX PLOVYKLA)
- 3 - PROJ. STOGINĖ
- 4 - PROJ. SIURBLIŲ ZONA
- 5 - PROJ. ĮVAŽIAVIMAS
- 6 - PROJ. IŠVAŽIAVIMAS
- 7 - PROJ. NAMELIS SU KRIAUKLE IR KILIMĖLIŲ VALYMO MAŠINA
- 8 - APTVERTŲ KONTAINERINIŲ PILONAS
- 9 - PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS



	LANKSVA BERŽALAPĖ / <i>SPIRAEA BETULIFOLIA 'TOR'</i>
	MIX GĖLYNAS
	LANKSVA PILKOJI / <i>SPIRAEA X CINEREA</i>
	LENDRŪNAS SMAILIAŽIEDIS <i>CALAMAGROSTIS X ACUTIFLORA OVERDAM</i>
	ŠILOKŲ KILIMAS
	RIEDULIAI
	GRANITO SKALDA
	LAPUOČIŲ MULČIAS
	VEJA
	AŽUOLAS PAPRASTASIS / <i>QUERCUS ROBUR 'FASTIGIATA KOSTER'</i> , 3vnt.
	LANKSVA PILKOJI / <i>SPIRAEA X CINEREA</i>
	MEDLIEVA LAMARKO / <i>AMELANCHIER LAMARCKII</i> 6vnt.
	PUŠIS JUODOJI / <i>PINUS NIGRA</i> 6vnt.
	PUŠIS JUODOJI / <i>PINUS NIGRA 'OREGON GREEN'</i> 6vnt.
	PUŠIS KALNINĖ / <i>PINUS MUGO VAR. PUMILIO</i> 70vnt.

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris  
brėžinyje/žiniaraštyje  
Ø36 - kamieno diametras;  
1 - medžio būklės indeksas  
Lajos projekcija

Ø36(1) - Kamieno diametras 1.30 m aukštyje  
Kamieno kaklelio diametras  
Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
	2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
	5 - ŠALINAMAS MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39
	6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS žymens spalva RGB - 176,108,59 Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

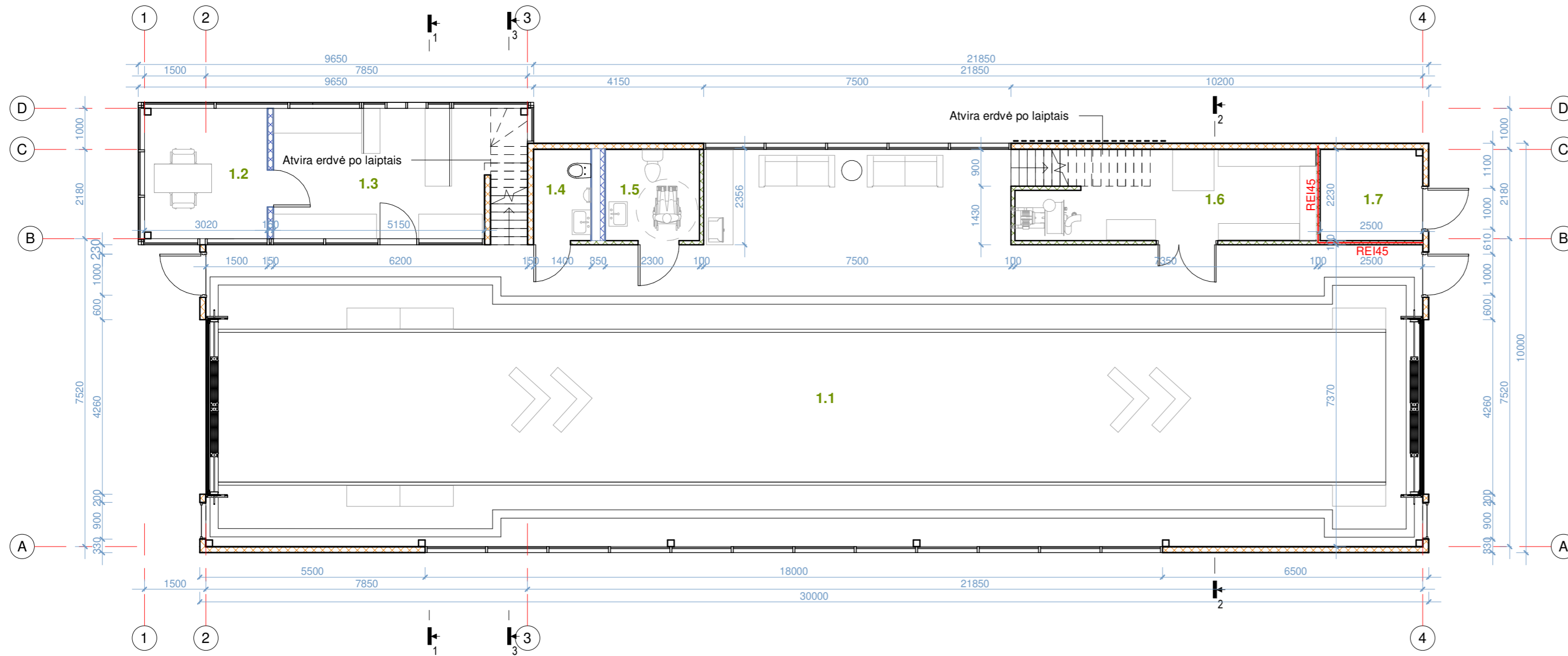
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- STATYTOJUI PRIKLAUSOMA SKLYPO DALIS
- PROJ. BET. TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. ASFALTO DANGA
- PROJ. SKALDYTI AKMENYS
- PROJ. VEJA
- PROJ. ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- DEMONTUOJAMA
- PERSPEKTYVINIS PERIMETRINIS UŽSTATYMAS.
- SPRENDŽIAMAS ATSKIRU ETAPU.

0	2023 10	Visuomenės informavimui, viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius.	statybų inžinerinės paslaugos		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKLŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linas Jančiauskas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas
	ARCH.	Beata Juchnevič		ŽELDINIŲ PLANAS
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/Užsakovas	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“		Žymuo
				EE-TDPPVP-2306-23-PP-SP.BR-02
				M
				LAPAS
				LAPŲ
				1:500
				1
				1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

1 AUKŠTO PLANAS. M1:100



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Plovyklos patalpa	238.17 m <sup>2</sup>
1.2	Administracinė patalpa	9.74 m <sup>2</sup>
1.3	Administracinė patalpa	17.81 m <sup>2</sup>
1.4	San. mazgas	3.12 m <sup>2</sup>
1.5	ŽN san. mazgas	5.13 m <sup>2</sup>
1.6	Techninė patalpa	14.69 m <sup>2</sup>
1.7	Šilumos punktas	5.55 m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		294.22 m <sup>2</sup>

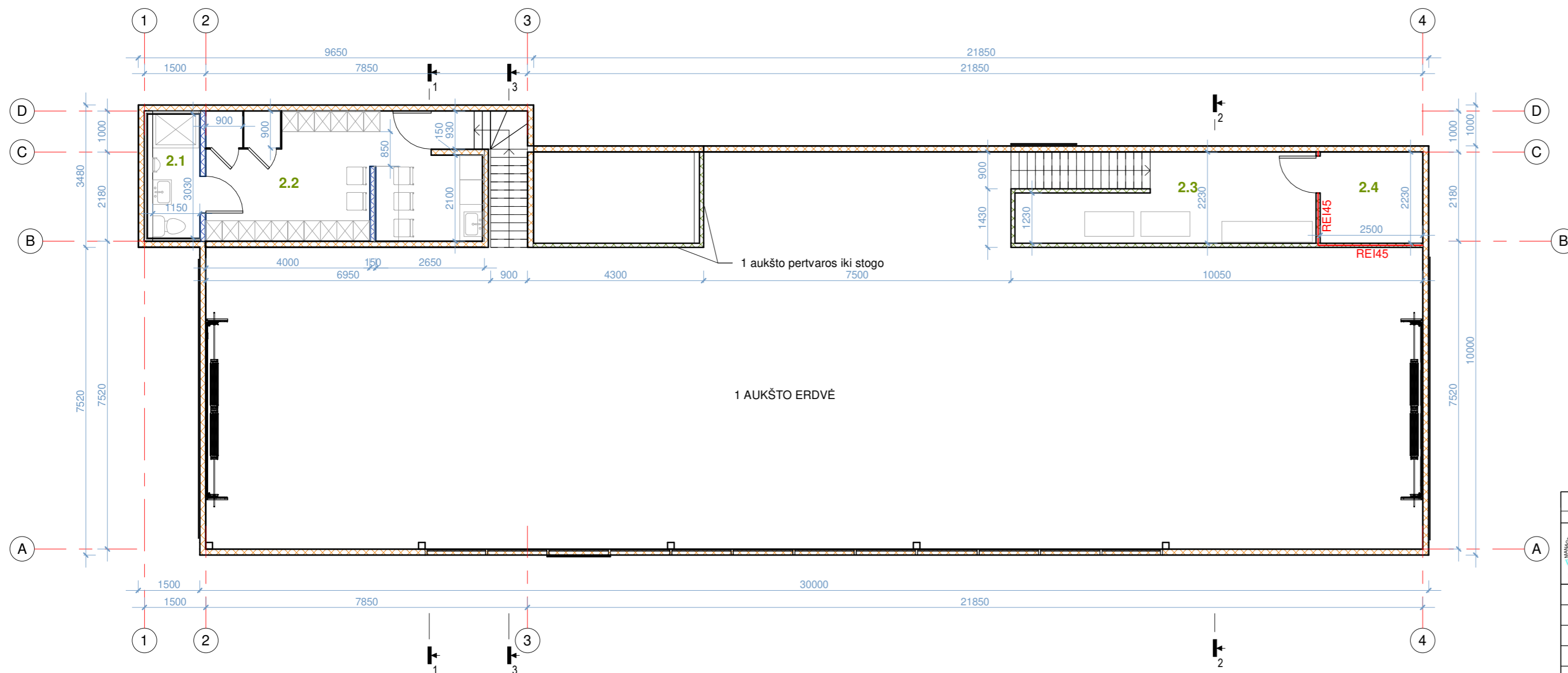
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, t-150 mm
- Daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, t-100 mm
- Gipskartonio pertvara
- REI45 Priėgairinė pertvara (montuojamos daugiasluoksnės plokštės su vatos užpildu)

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Visi pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu.

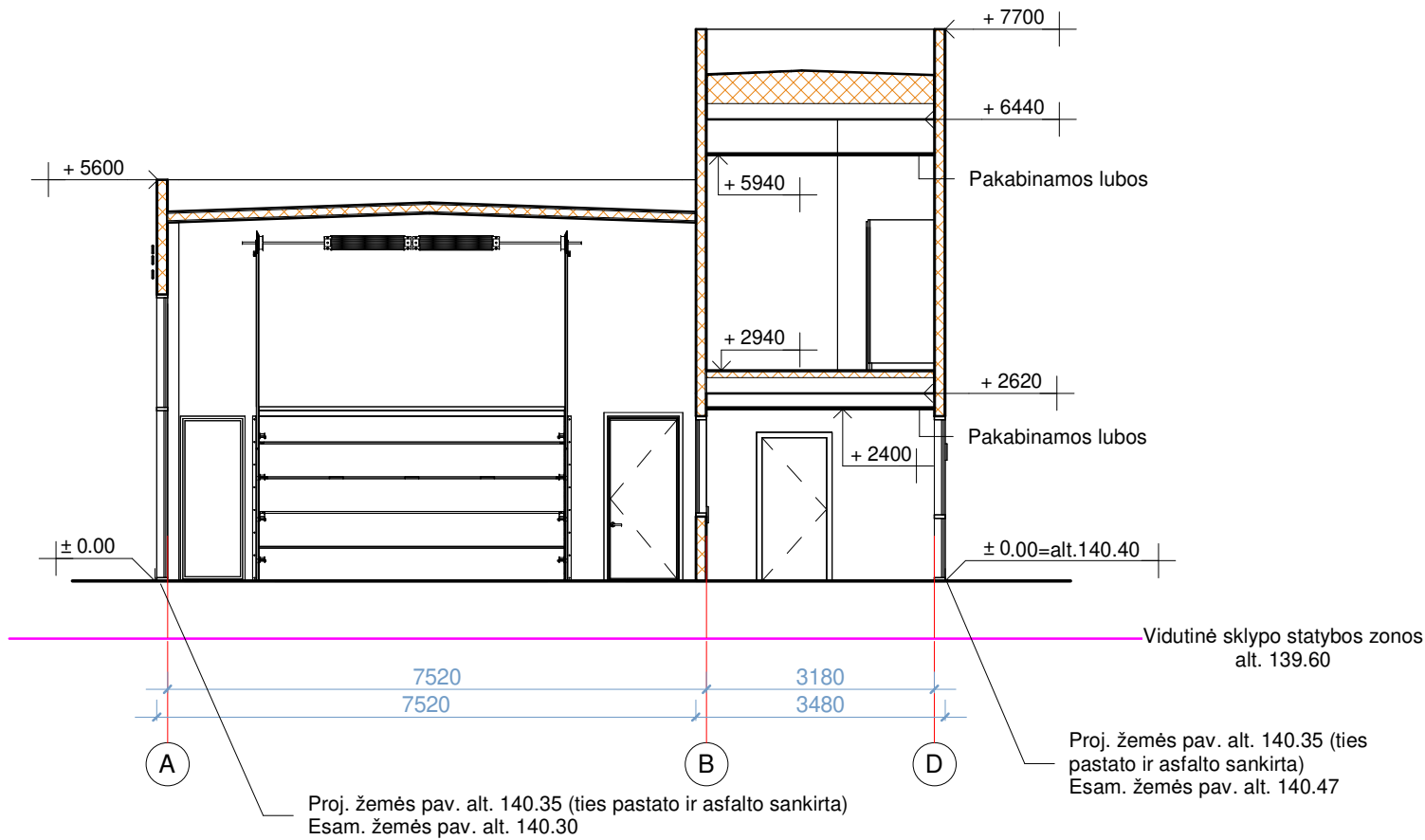
ANTRESOLĖS PLANAS. M1:100



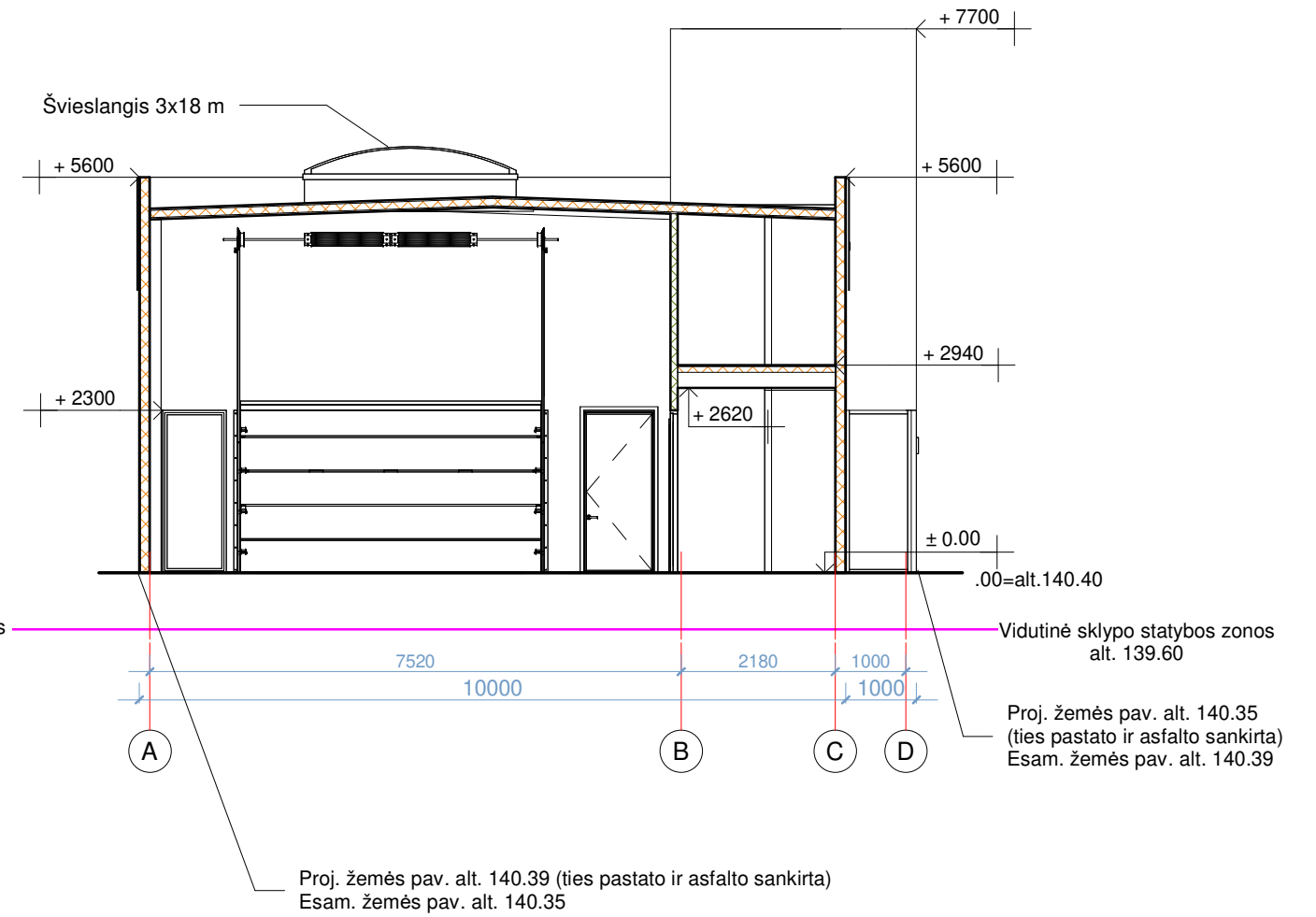
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	San. mazgas su dušu	3.48 m <sup>2</sup>
2.2	Persirengimo patalpa	19.84 m <sup>2</sup>
2.3	Techninė patalpa	13.09 m <sup>2</sup>
2.4	Techninė patalpa	5.58 m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		41.99 m <sup>2</sup>

0	2023 09	Visuomenės informavimui, viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKLŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linas Jančiauskas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas
	ARCH.	Beata Juchnevič		1 aukšto ir antresolės planai
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“	Žymuo	M LAPAS LAPŲ
			EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-01	1:100 1 1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUŽIAMA !!!				

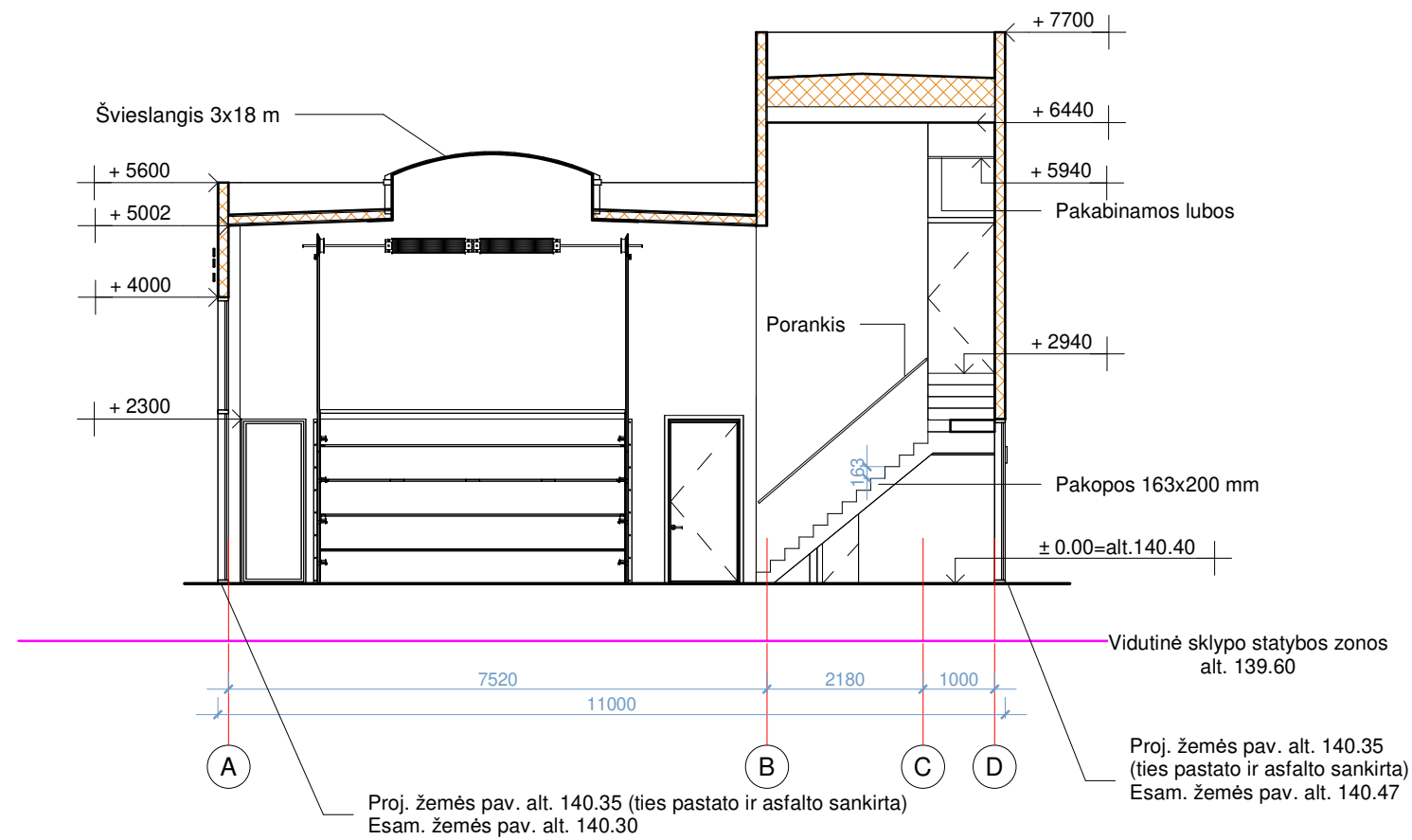
PJŪVIS 1-1. M1:100



PJŪVIS 2-2. M1:100



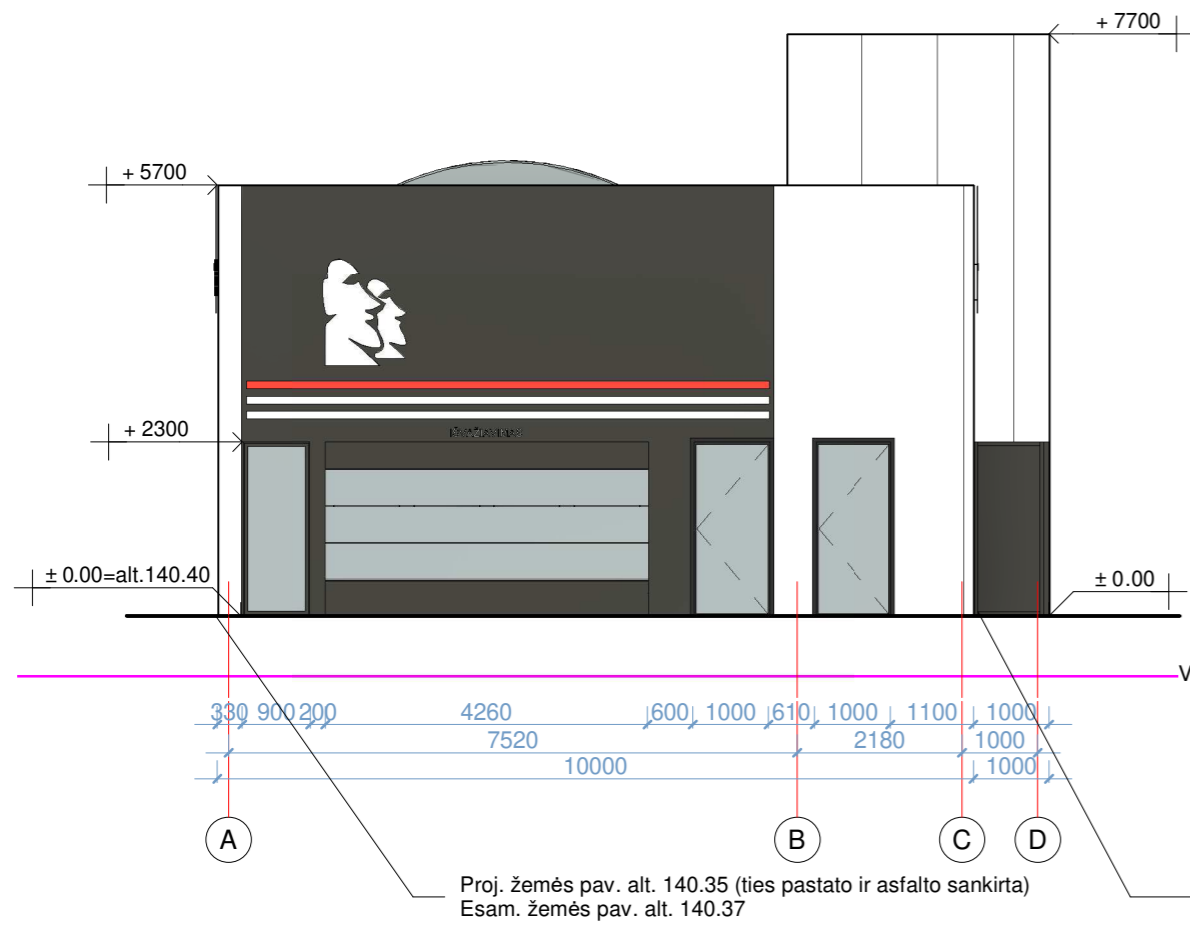
PJŪVIS 3-3. M1:100



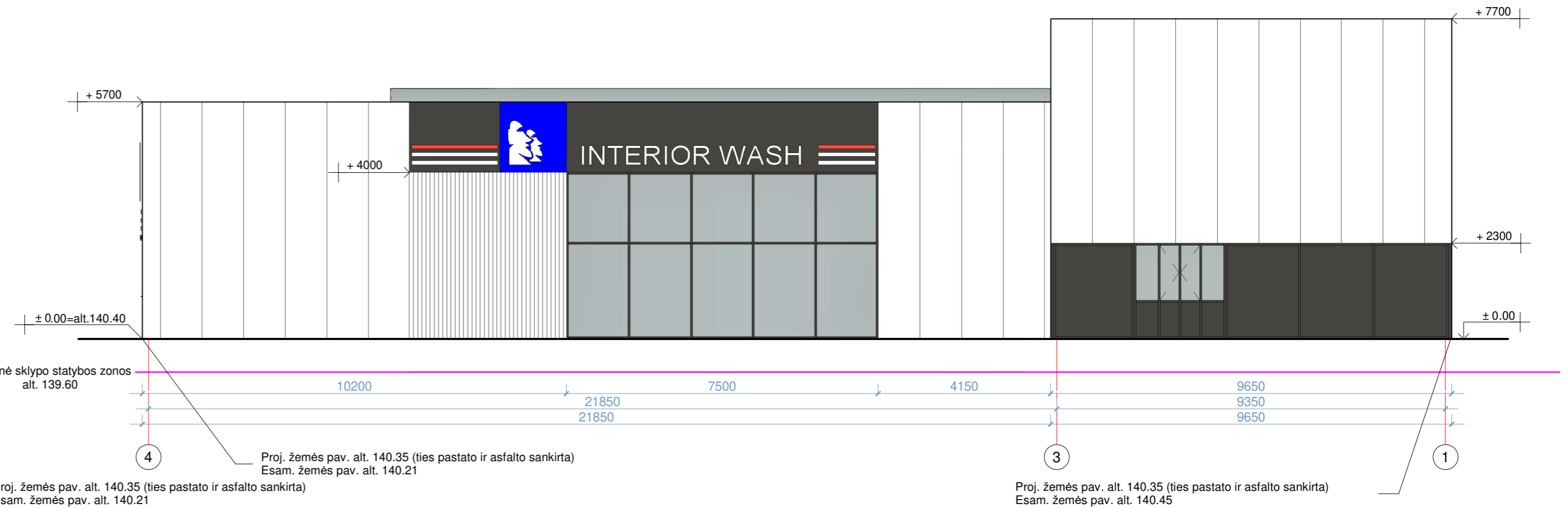
0	2023 09	Visuomenės informavimui, viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKLŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linas Jančiauskas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas
	ARCH.	Beata Juchnevič		Pjūviai
				LAIDA
				0
LT	Statytojas	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“		Žymuo
				EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-02
		M	LAPAS	LAPŲ
		1:100	1	1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

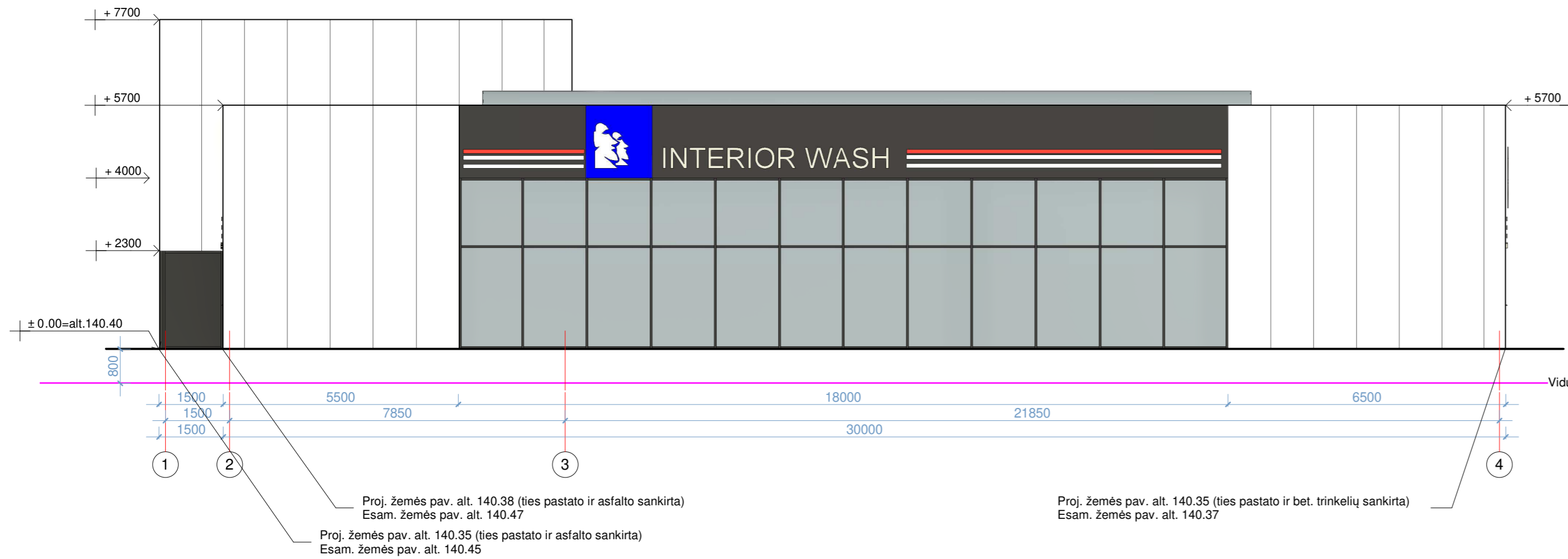
FASADAS TARP AŠIŲ A-D



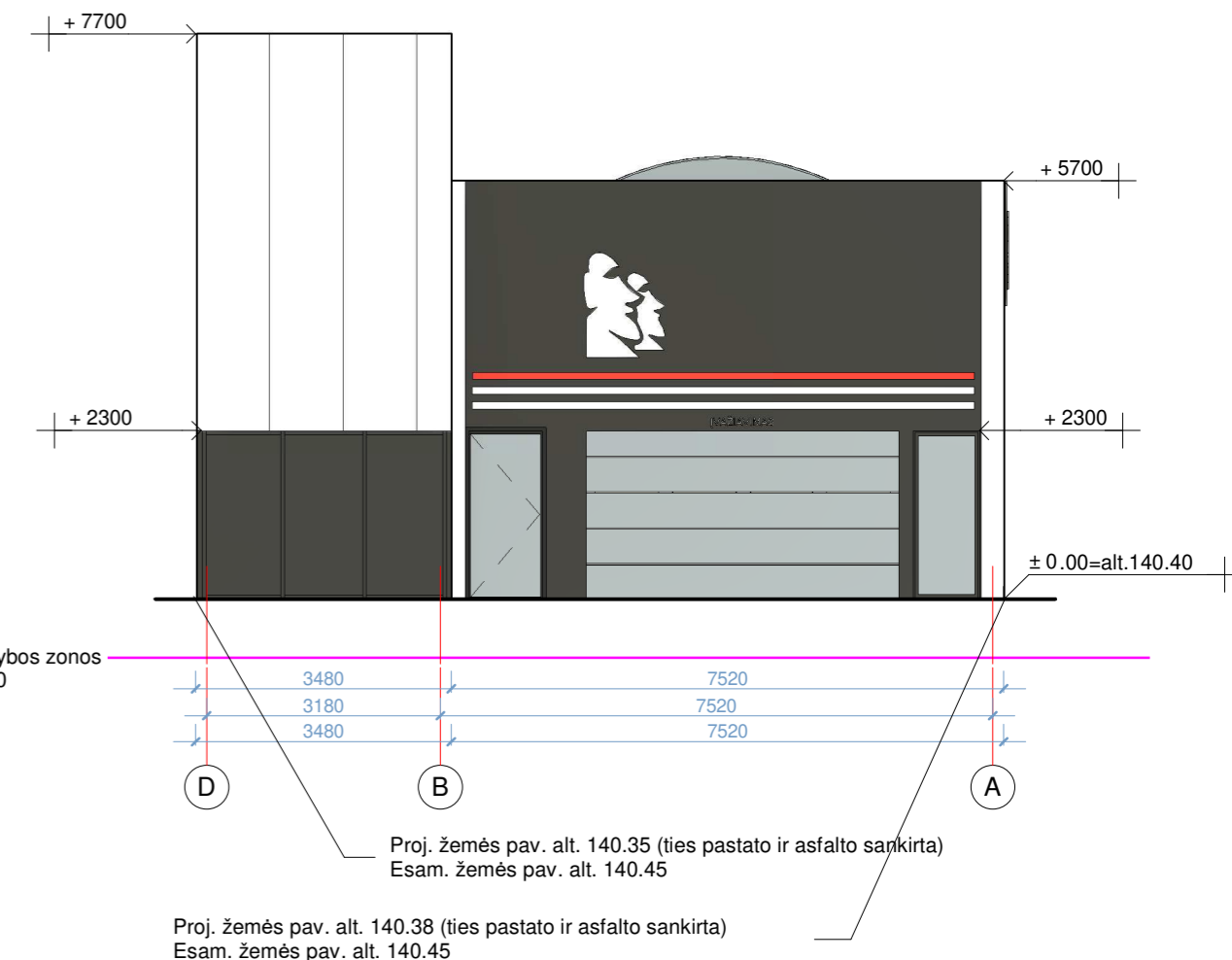
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



FASADAS TARP AŠIŲ D-A



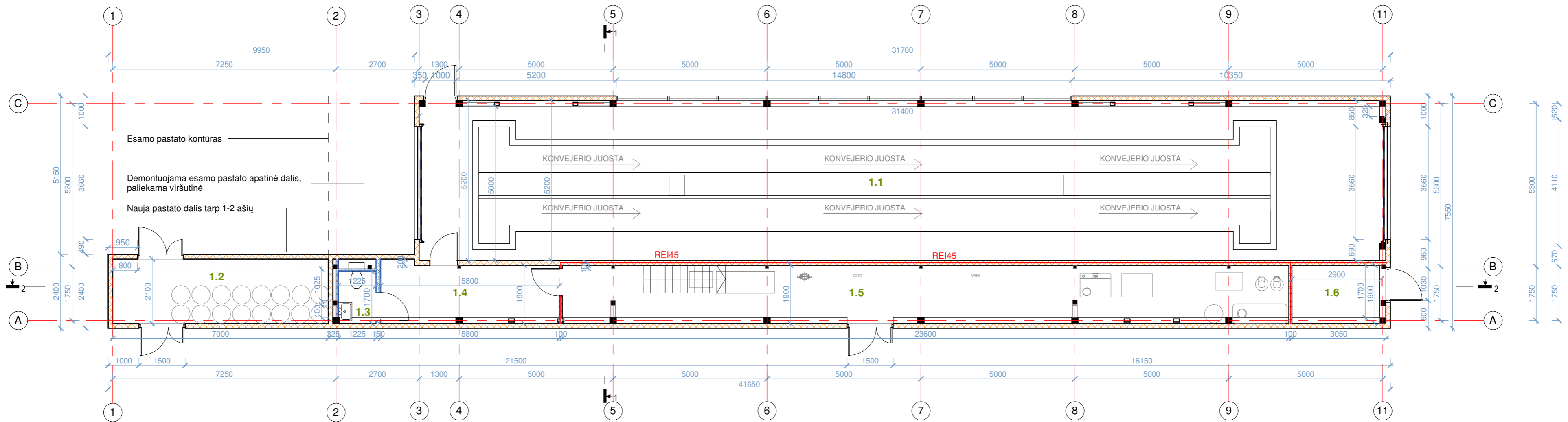
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
	Fasadinės daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, t-150 mm. Profiliavimas - 1000 mm. Lauko ir vidaus spalva - RAL 9010. Montavimas - vertikalus paslėptas. Pastato kampams naudojami kampinės plokštės.
	Fasadinės aliuminio kompozito plokštės Alucobond - urban su integruotomis reklaminėmis šviesdėžėmis. Spalva - Jet Black.
	Skaidraus stiklo aliuminio profilio fasadinė sistema. Rėmo spalva išorėje - RAL 9005, viduje - anoduotas aliuminis.

**PASTABOS:**

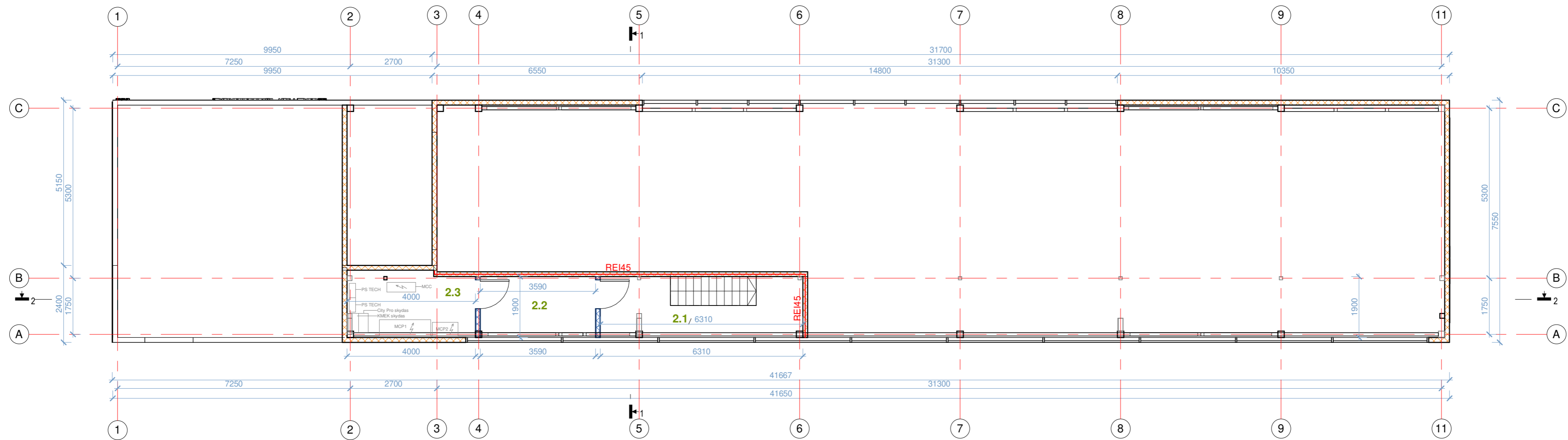
- Matmenys duoti milimetrais.
- Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Visi pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu.

0	2023 09	Visuomenės informavimui, viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKLŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
	Statytojas	Žymuo	M LAPAS LAPŲ
LT	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“	EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-03	1:100 1 1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUŽIAMA !!!			

1 AUKŠTO PLANAS. M1:100



ANTRESOLĖS PLANAS. M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, t-150 mm
- Daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, t-100 mm
- Gipskartonio pertvara
- REI45** Priešgaisrinė pertvara (montuojamos daugiasluoksnės plokštės su vatos užpildu)

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Visi pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu.

1 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Ploviklos tunelis	157.26 m <sup>2</sup>
1.2	Techninė patalpa	14.75 m <sup>2</sup>
1.3	San. mazgas	2.08 m <sup>2</sup>
1.4	Darbuotojų persirengimo patalpa	11.20 m <sup>2</sup>
1.5	Techninė patalpa	42.76 m <sup>2</sup>
1.6	Techninė patalpa	5.41 m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		233.48 m <sup>2</sup>

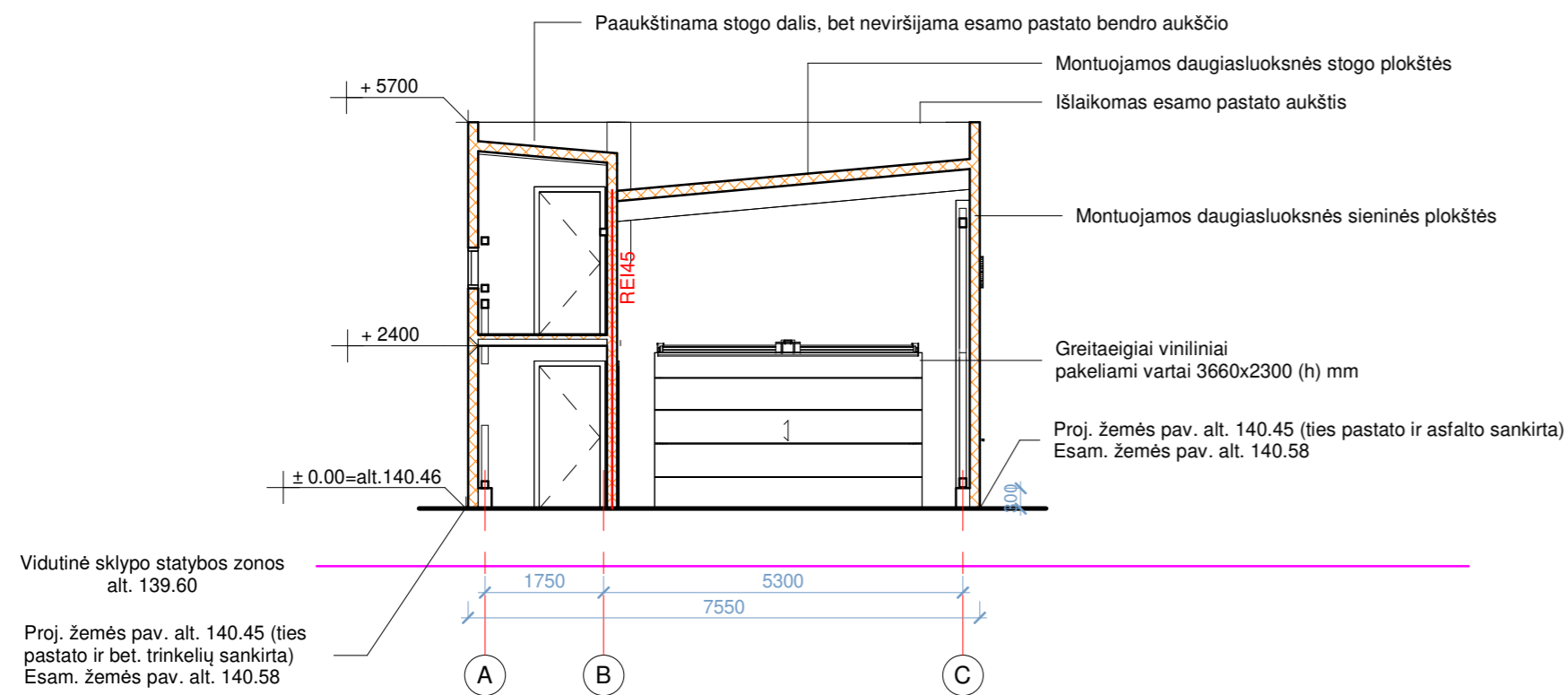
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	Holas	9.40 m <sup>2</sup>
2.2	Techninė patalpa	6.82 m <sup>2</sup>
2.3	Techninė patalpa	7.99 m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		24.21 m <sup>2</sup>

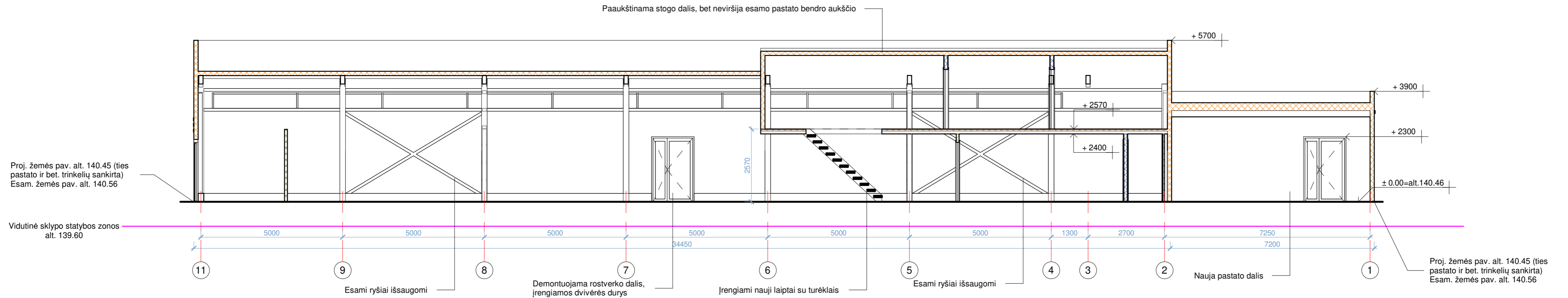
0	2023 09	Visuomenės informavimui, viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
	Projektuotojas	Projekto pavadinimas
UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševėnkos g.14, LT-03223 Vilnius		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKLŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
31155	PV	Linas Jančiauskas
A1606	PDV	Arvydas Gudelis
	ARCH.	Beata Juchnevič
		Parašas
		Statinio pavadinimas
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)
		Brėžinio pavadinimas
		Pirmo ir antresolės aukštų planai
		Laida
		0
LT	Statytojas	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“
	Žymuo	EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-04
	M	LAPAS LAPŲ
	1	1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

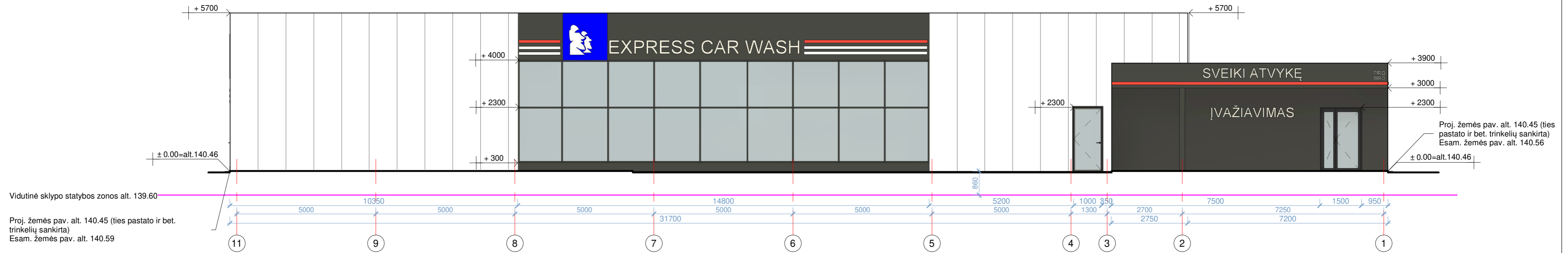
- Daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, t-150 mm
- Daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, t-100 mm
- Gipskartonio pertvara
- REI45 Priėšgaisrinė pertvara (montuojamos daugiasluoksnės plokštės su vatos užpildu)

PASTABOS:

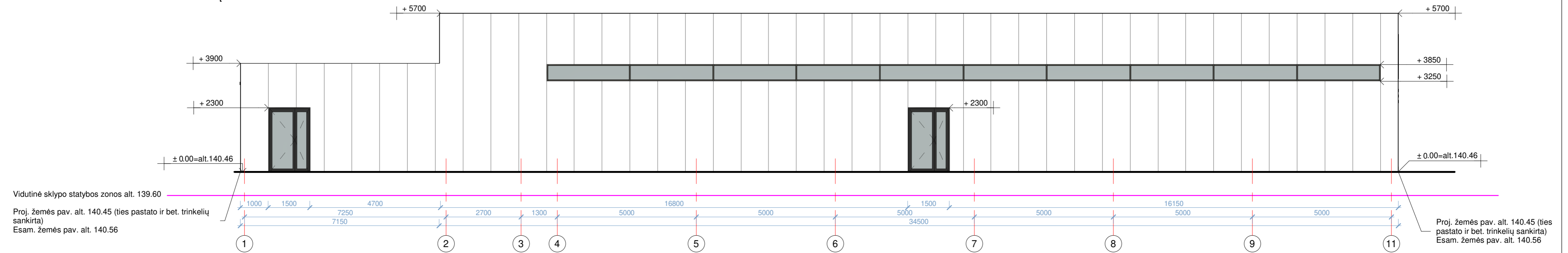
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Visi pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu.

0	2023 09	Visuomenės informavimui, viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševėtenkos g.14, LT-03223 Vilnius		Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKLŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
Statytojas	Žymuo	M	LAPAS LAPŪ
LT	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“	EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-06	1 1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!			

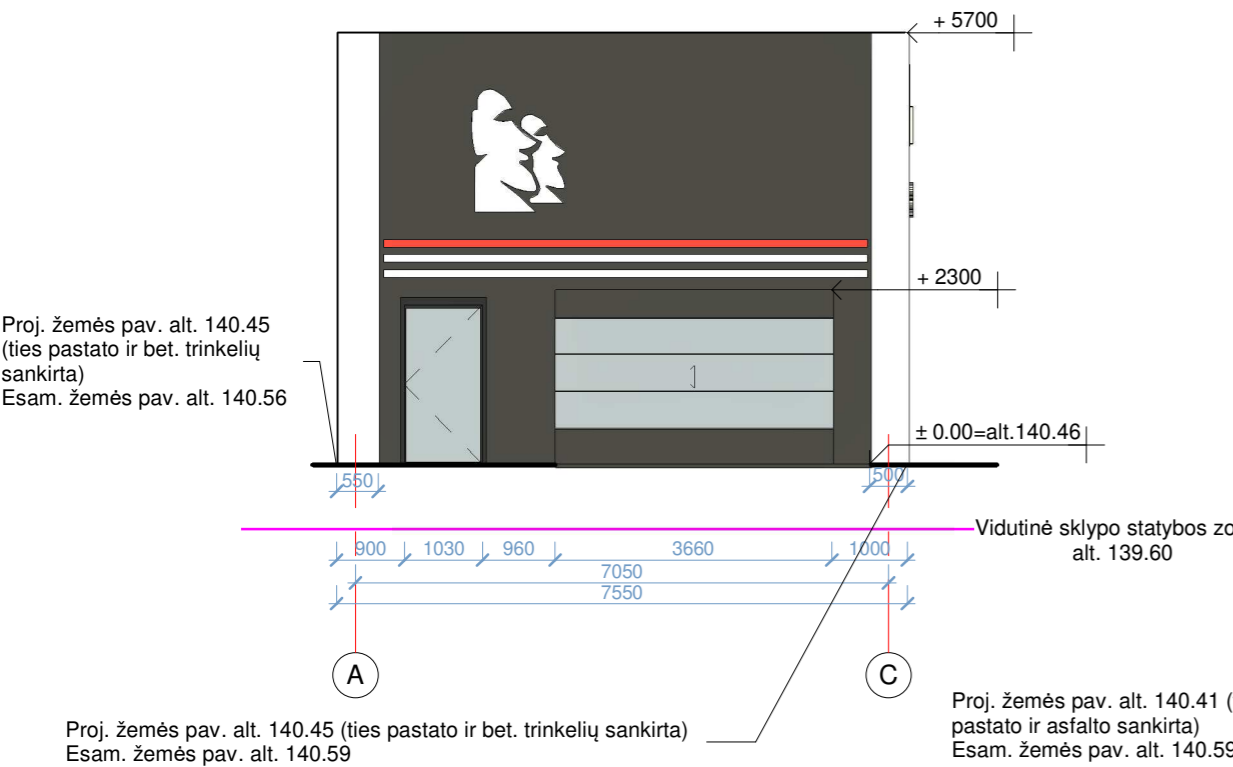
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



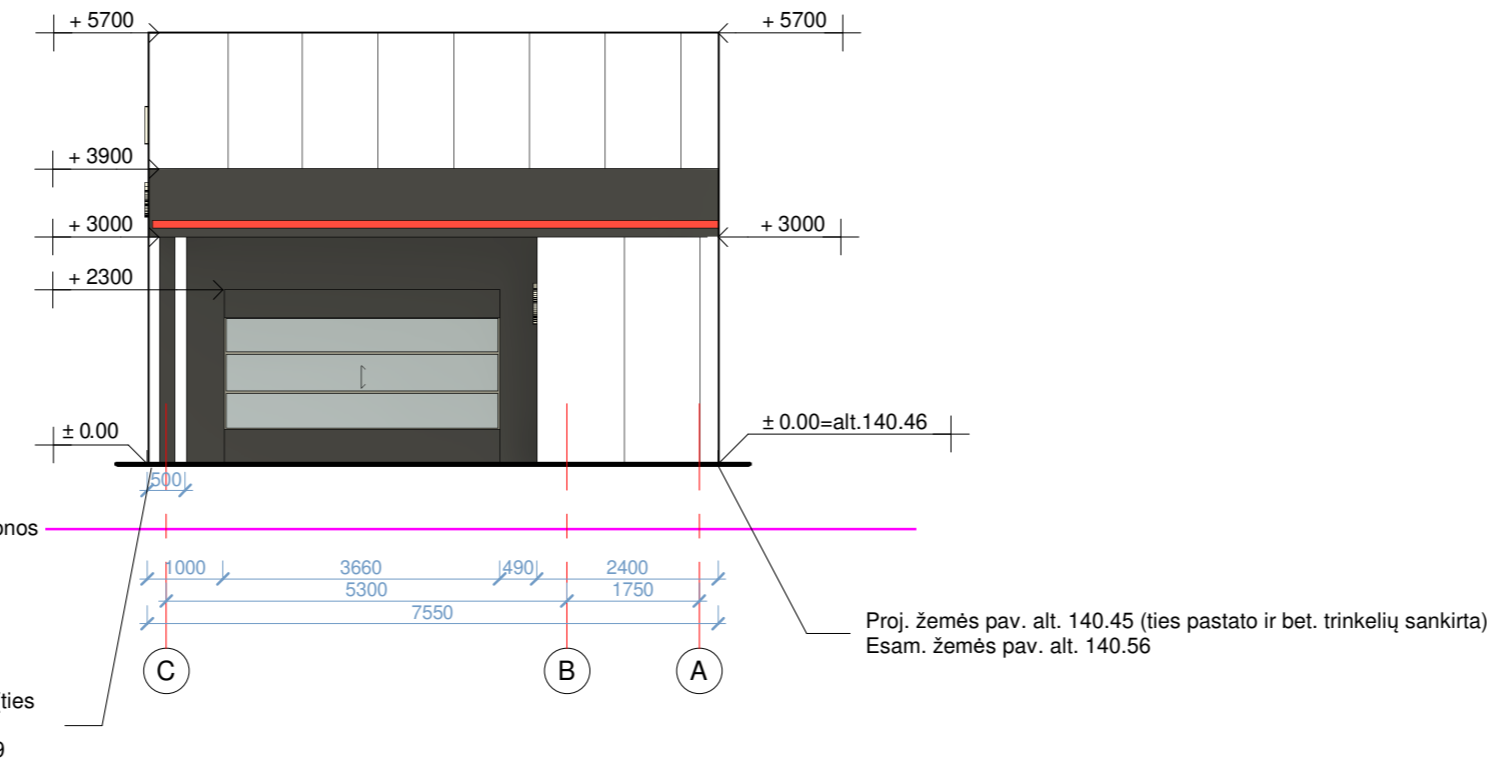
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



FASADAS TARP AŠIŲ A-C



FASADAS TARP AŠIŲ C-A



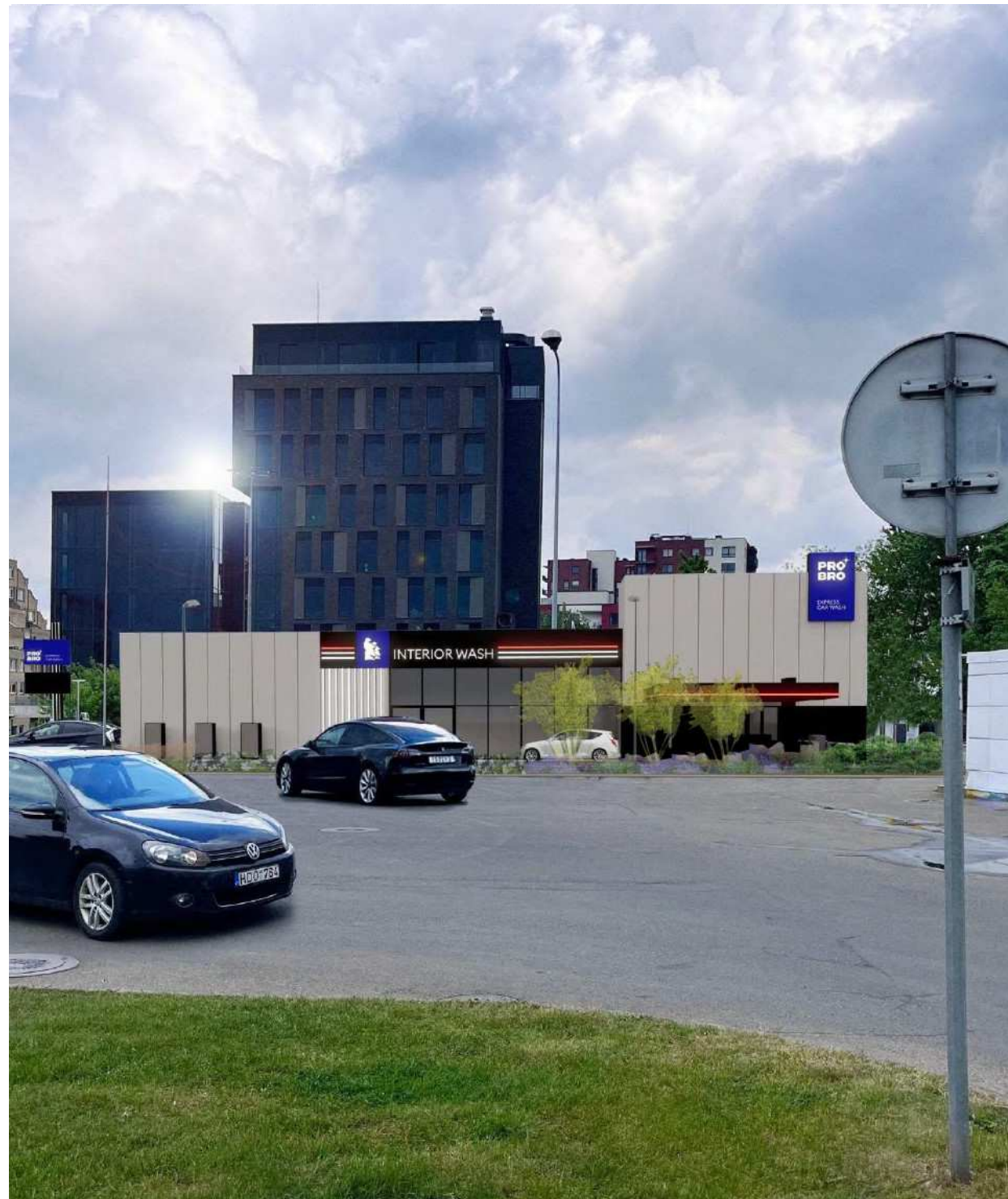
FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA	
	Fasadinės daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, t-150 mm. Profiliavimas - 1000 mm. Lauko ir vidaus spalva - RAL 9010. Montavimas - vertikalus paslėptas. Pastato kampams naudojamos kampinės plokštės.
	Fasadinės aliuminio kompozito plokštės Alucobond - urban su integruotomis reklaminiėmis šviesdežėmis. Spalva - Jet Black.
	Skaidraus stiklo aliuminio profilio fasadinė sistema. Rėmo spalva išorėje - RAL 9005, viduje - anoduotas aliuminis.

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Visi pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu.
4. IŠSAUGOMOS REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMOS LAIKANČIOS METALINĖS KONSTRUKCIJOS, RYŠIAI.
5. PASTATO AUKŠTIS IŠLAIKOMAS ESAMOS, T.Y. 5,70 M.

0	2023 09	Visuomenės informavimui, viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Projektuotojas	 UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševėnkos g.14, LT-03223 Vilnius. statybų inžinerinės paslaugos	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
31155	PV	Linas Jančiauskas
A1606	PDV	Arvydas Gudelis
	ARCH.	Beata Juchnevič
Statytojas	Parašas	Projektavimas
LT	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Žymuo	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)
		Brėžinio pavadinimas
		Fasadai
		Laida
		0
	M	LAPAS LAPŲ
		1 1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUŽIAMA !!!



0	2023 09	Visuomenės informavimui, viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
	Projektuotojas			Projekto pavadinimas		
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKLŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas		
31155	PV	Linas Jančiauskas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)		
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas		
	ARCH.	Beata Juchnevič		3D vaizdai		
				Laida		
				0		
LT	Statytojas		Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“		EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-07		1	2

\*3D vaizdus parengė UAB SIENOS, autoriai: D. L., G.D., U. B.

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



0	2023 09	Visuomenės informavimui, viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas			Projekto pavadinimas	
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PLOVYKLŲ), KAUNO G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas	
31155	PV	Linas Jančiauskas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas	
	ARCH.	Beata Juchnevič		3D VAIZDAI	
					LAIDA
					0
LT	Statytojas		Žymuo		M LAPAS LAPŲ
	UAB „PLAUNU PATS TURTAS“		EE-TDPPVP-2306-23-PP-SA.BR-07		2 2

\*3D vaizdus parengė UAB SIENOS, autoriai: D. L., G.D., U. B.

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

**Paslaugų paskirties pastato (automobilių plovyklos),  
Kauno g. 26, Vilnius, rekonstrukcijos projektas**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS rekonstrukcijos projektui**

**2023 m. kovo 16 d.**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Bylos žymuo</b>	<b>Aprašymas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	BD	BENDROJI DALIS	
2.	SP	SKLYPO PLANO DALIS	
2.1.	SA SK	Visoje plovyklos teritorijoje projektuojami kelio bortai – ne aukštesni nei 5 cm nuo važiuojamosios dalies altitudės. Posūkiuose projektuojami nuožulnūs kelio bortai. Siūloma vertinti gaminį: <a href="http://www.betonomozaika.lt/lt/gatves-bordiuras-gbi-22-4">http://www.betonomozaika.lt/lt/gatves-bordiuras-gbi-22-4</a> .	
2.2.	SK E LER	Teritorijos (siurbimo zonų, pravažiavimų, praėjimų) reklaminiai stendai, ženklینimas ir navigacijos elementai projektuojami vadovaujantis „BRANDBOOK“ sprendiniais. Sklype numatyti vietą 16 m aukščio vėliavos stiebui. Visi reklaminiai stendai turi būti pririšti matmenimis prie esamo pastato atskiru brėžiniu. Altitudės, lokacijos privalo būti suderintos su Užsakovu atskirai.	
2.3.	SA SK E VN	Sklype suprojektuojamas namelis, kuriame numatoma: lauko kriauklės (1 vnt.), kilimėlių valymo mašina (2 vnt. su praplovimo galimybe 1170x1,070x1270(h);). Įvadai: elektra, šaltas vanduo, nuotekos – kriauklė d50, kilimėlių valymo mašina d110. Numatyti šildomus kabelius nuo užšalimo ant vandens ir nuotekų įvadų (min 1 m atstumu). Kriauklėse numatomas šiltas vanduo. Kriauklėms numatomas pamatas.	
2.4.	SA SK	Įvažiavimas: minimaliai 5 m iki vartų, planuojamas nuolydis – 3% (3 cm į metrą) į vartų pusę. Nuo vartų iki konvejerio duobės planuojamas nuolydis – 1% (1 cm į metrą) į duobės pusę.	
2.5.	SA SK	Išvažiavimas: nuo konvejerio duobės iki vartų planuojamas nuolydis – 2% (2 cm į metrą) į vartų pusę. Nuo vartų iki paskutinio trapo (kuris yra apie 5m atstumu nuo vartų) planuojamas nuolydis – 3,5% (3,5 cm į metrą) į trapo pusę.	
2.6.	SA LER	Automobilio numerių nuskaitymo kamera turi būti minimaliai 2,5 m nutolusi nuo kelio užtvaro karties. Atstumas tarp sustojusio automobilio ir kelio užtvaro turi būti 1 m.	
2.7.	SK	Siurbimo vietos (8 vnt.). Vienos vietos plotis 3,90 m.	Pgl. sklypo planą
2.8.	LVN	Paviršinis lietaus nuotekų surinkimas projektuojamas per siurblių zonos važiuojamosios dalies vidurį. Projekte numatomi ketiniai dangčiai ir panašūs elementai turi būti projektuojami taip, kad nekliūtų po automobilio ratais. Šie elementai turi būti pririšti koordinatėmis.	
2.9.	SP	Siurbimo vietų ir stovėjimo zonų nuolydis lietaus vandens surinkimo link turi būti suprojektuotas 1,20 % - 2 % diapazone. Jei negalima taikyti 1,20 % nuolydžio, projektuojamas 1,00 % nuolydis.	
2.10.	E LER	Ties išvažiavimu iš sklypo, ties sklypo riba, turi būti numatomas automatinis kelio užtvaras, kurį galima valdyti iš administracinės patalpos, nuotolinio valdymo pultu ir/ar indukcinė kilpa. Viso objekte projektuojami 4 greituminiai atitvarai. Atitvaro tipas ir dizainas pagal „BRANDBOOK“. Atitvarai turi būti sunumeruoti tam, kad Užsakovas galėtų pateikti jų veikimo bei valdymo principus. Reikalingi elektros ir ryšių įvadai.	
2.11.	SP	Teritorijoje žaliosios zonos projektuojamos pagal „BRANDBOOK“ su augalais ir skaldytais akmenimis.5	
2.12.	SP	Visos komunikacijos turi būti projektuojamos pagal Užsakovo reikalavimus.	
3.	SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
3.1.	SK	Rekonstruojamas pastatas MIDI modelio: rekonstruojamo pastato plotis nesikeičia – apie <b>7,4 m</b> pločio, ilgis sutrumpėja - apie <b>31,6m</b> ilgio.	



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Aprašymas	Pastabos
3.2.	SK	Prie esamo pastato esanti stoginė rekonstruojama į sandėliavimo patalpą, kurioje bus sandėliuojama plastikinė tara. Priestato matmenys apie – 2,15m pločio, 7,3m ilgio.	
3.3.	SK	Pastatas projektuojamas vieno aukšto su antresole. Pirmo aukšto administracinėje patalpoje nuamtomas aukštis iki lubų -2,40m. Antresolėje numatomas minimalus švarus aukštis -2,20m.	
3.4.	SK	Rekonstruojamo pastato aukštis nekinta. Pastato aukštis iki 5,70m. Būtina atsižvelgti į pageidaujamą pirmo aukšto administracinės dalies, bei antresolės aukštį, esamų konstrukcijų būklę. Pastato bendras plotas apie <b>292 m<sup>2</sup></b> .	
3.5.	SK	Lauko sienos daugiasluoksniai paneliai su poliuretano užpildu (pagal UAB „Švaros broliai“ (toliau – ŠB) „BRANDBOOK“ arba analogiškas gaminius suderintas su ŠB). Paneliai montuojami vertikaliai, su kampiniais elementais (paslėptas tvirtinimas). Paneliai turi būti 100mm arba 150mm storio, bei 1000mm pločio, įvertinama techninio projekto metu.	
3.6.	SK	Stiklo aliuminio fasadas – dažytas miltelinio būdu aliuminio profilių ir/arba atsparios šarminiai aplinkai paslėptas tvirtinimas (rėmų spalva pagal „BRANDBOOK“). Vitrininiai langai projektuojami su UV apsauga. Būtina įvertinti ekonominę ir energetinę naudą naudojant stiklo paketus su saulės kontrole.	
3.7.	SA	Visi pastato apskardinimai, įvažiavimo ir išvažiavimo vartų angokraščiai – iš 1,2 mm storio cinkuotos, dažytos miltelinio būdu skardos, atsparus šarminiai aplinkai. Parapetas skardinamas 1,2 mm cinkuota skarda (virš vitrinų skarda cinkuojama ir dažoma miltelinio būdu). Pastato fasado apatinis perimetras skardinamas 2 mm storio cinkuota, dažyta miltelinio būdu skarda.	
3.8.	SP E LER	Ant fasadų projektuojamos iškabos bei tūriniai logotipai ir jų apšvietimas. Logotipų, reklamų ir pilonų vietos, gabaritai derinami su Užsakovu (valdomas nuo foto ir laiko relių). Apšvietimo grupavimas tikslinamas elektros dalyje.	
3.9.	E LER	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš tunelį(-io) – greituminiai automatiniai pakeliami vartai (pagal Užsakovo nurodytą gamintoją) pritaikyti dirbti drėgmėje, neigiamoje temperatūroje ir atsparūs šarmams. Pagal „BRANDBOOK“. Reikalingi elektros ir ryšių įvadai.	
3.10.	E	Projektuojama bendra technologinės įrangos patalpa, kurioje turi būti numatyta vieta elektros skydinėms, VAM, bei technologinė įranga. Dydis gali kisti suderinus su Užsakovu.	
3.11.	SA	Administracinių patalpų grindys įvertinamos techninio projekto metu, atsižvelgiant į esamos konstrukcijos būklę, bei numatomą pastato technologiją. Grindys dengiamos „Acrylicon“ arba analogiška danga, suderinta su ŠB visoje patalpoje (pagal „BRANDBOOK“). Visu patalpos perimetru įrengiamos grindjuostės iš „Acrylicon“ arba analogiškos dangos, suderintos su ŠB (pagal „BRANDBOOK“).	
3.12.	SA	Numatyti darbuotojų WC. Grindų pagrindas – šlifluotas betonas (betono markė C 30/37). Betonas visoje patalpoje dengiamas „Acrylicon“ arba analogiška danga, suderinta su ŠB (pagal „BRANDBOOK“). Visu patalpos perimetru įrengiamos grindjuostės iš „Acrylicon“ arba analogiškos dangos, suderintos su ŠB (pagal „BRANDBOOK“).	
3.13.	SA	Pastate esančios grindų dangos numatomos „Acrylicon“. Tualetas, administracinė zona – grindų danga AcryliCon Flake 2-3 mm sistema, spalva - Blend No.66 - savaime išsilyginanti, su pabarstais ir skaidriu laku, (granito imitacija), likusios patalpos – grindų danga Acrylicon "Decor" 4,0 mm Sistema užpildyta spalvotu kvarciniu smėliu frakcija 0,7-1,2 mm. Spalva – 85% Pilka, 10% Mėlyna, 5% Juoda. Patalpų <i>plintusai</i> taip pat numatomi iš „Acrylicon“ tipo dangos.	



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Aprašymas	Pastabos
3.14.	SA	San. mazge sienų apdailai numatoma plytelės Italgraniti Nuances 60x60cm tiles (R10/ Antracite)	
3.15.	SA	Visos varstomos durys numatomos su pritraukėjais, su fiksavimo galimybe. Durų rankenas, rakinimo tipus ir varstymo principą pateikia Užsakovas. Numatomos dvejios durys su praėjimo kontrole (elektromagnetinėmis sklendė su magnetu): administracinė patalpa, technologinės įrangos patalpa. Gaisro atveju durys turi atsідaryti.	
3.16.	SK	Tunelio patalpoje esančios išorinių sienų „Sandwich“ plokščių siūlės (sujungimai) turi būti užsandarintos pagal gamintojo rekomendaciją.	
3.17.	SA	Tunelio patalpos sienos dengiamos plastikinėmis panelėmis (FRP plokštėmis). Gamintoją ir medžiagą nurodo Užsakovas.	
3.18.	SK VN ŠVOK E ER AS GSS PVA	Suprojektuoti visas reikalingas komunikacijas tunelyje pagal ŠB reikalavimus, įtraukti komunikacijų kiekius į žiniaraščius. Projektuojamos komunikacijos turi būti atsparios šarminiai aplinkai.	
3.19.	ER	Pastato visoms durims turi būti numatyta vieno raktų sistema (Master Key)	
3.20.	SA	Patalpų numeravimas pateikiamas Užsakovo.	
4.	SK	<b>STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS</b>	
4.1.	SK	Pamatai projektuojami įvertinus geologijos tyrimų rezultatus, esamų pamatų būklę, bei naujos konstrukcijos apkrovas.	
4.2.	SK	Pagrindinė pastato konstrukcija – metalo karkasas, įvertinti esamų konstrukcijų būklę. (dažoma sistema: <b>„The paint is a 5-step coating process designed to provide intense corrosion protection. The system includes a zinc phosphatate conversion coating applied at 150 -500 mg per square foot. Followed by a Cathodic epoxy e-coat applied at 0.6 to 1.2 mils. Then followed by an ultradurable power top coat applied at 6 to 10 mils“</b> , spalva RAL7021).	
4.3.	SK	Įvažiavimo ir išvažiavimo vartus tiekia Užsakovas. Vartų angos išklotinę pateikia Užsakovas.	
4.4.	SK	Grindų pagrindas – šlifuotas betonas (betono markė C 30/37), būtina įvertinti esamų grindų būklę. Betonas visoje patalpoje dengiamas „Acrylicon“ arba analogiška danga, suderinta su ŠB (pagal „BRANDBOOK“).	
4.5.	SK VN	Techninių patalpų grindys – šlifuoto betono (betono markė C 30/37), būtina įvertinti esamų grindų būklę, su nuolydžiu į trapus. Betonas visoje patalpoje dengiamas „Acrylicon“ arba analogiška danga, suderinta su ŠB (pagal „BRANDBOOK“).	
4.6.	SK SVOK LVN E	Įvažiavimas/išvažiavimas – šildomos grindys. Projektuojama danga – šlifuoto betono (betono markė C 35/45), paviršiaus slidumas parenkamas atsižvelgiant į lauko sąlygas žiemos metu), iki įvažiavimo į pastatą ir išvažiavimo, betoninėje dangoje numatyti vandens surinkimo trapus. Tam kad betonas būtų ilgaamžis jam turi būti numatyti spec. priedai.	
4.7.	SK	Pastate projektuojamas vienas automatinis automobilių plovyklos <b>L-25,71 m (vidinis matmuo)</b> konvejeris. Konvejerio duobės betono markė <b>C30/37</b> . Betono priedus parenka projektuotojas įvertinęs šios plovyklos aplinkos sąlygas: 1-betonas veikiamas šarmų ir rūgščių; 2-betonas nuolatos yra šlapias. Konvejerio duobė dengiama „Acrylicon“ tipo danga – Acrylicon Lacquer.	Duobės matmenys tvirtinami individualiai su užsakovu.
4.8.	SK	Konvejerio pagrindas – technines specifikacijas ir brėžinius pateikia Užsakovas.	
4.9.	SK	Suprojektuoti plovyklos konvejerio duobės aukščio perkrytį. Pvz., konvejerio duobės altitudė ties įvažiavimu -0.020, o ties išvažiavimu +7 cm. Bendras duobės aukščio perkrytis 9 cm.	



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Aprašymas	Pastabos
		Projektuojamas konvejerio duobės nuolydis yra 0,35 cm į vieną metrą.	
4.10.	SK	Pamatai siurbimo vietų stovams tvirtinti projektuojami pagal „BRANDBOOK“ sprendinius.	
4.11.	SK	Lauko dalies įrangai (separatoriui, praustuvams, servetėlių aparatui, langų skysčio aparatui, reklaminiams standams ir kt.) pamatai projektuojami pagal „BRANDBOOK“ sprendinius. Matmenys ir sprendimai pateikiami Užsakovo.	
4.12.	SK	Numatytos tech. įrangos svoriai pateikiami Užsakovo (po statinio planų patvirtinimo). Lygio švarus aukštis ne mažesnis kaip 2,15 m. Galutiniai patalpų aukščiai priklausys pagal pasirinktą šildymo įrangos tipą.	
4.13.	SK	Būtina įvertinti esamų konstrukcijų būklę. Pastate paliekamos esamos metalinės kolonos, bet būtina įvertinti jų esamą būklę, bei rekonstruojamo pastato naują išplanavimą, apkorvas.	
5.	LVN	<b>LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS</b>	
5.1.	LVN	Projektuotojas turi įvertinti, koks galimas maksimalus vandens srautas įvade bei koks turimas slėgis įvade (jei reikalinga, numatomas papildomas slėgio pakėlimo siurblys, kad galutinis slėgis įvade siektų 5-6 bar). 40 m <sup>3</sup> /h, iš kurių 10 m <sup>3</sup> /h k.v. +40 laipsnių.	
5.2.	LVN	Nuotekų surinkimui projektuojami nuotekų surinkimo trapai, nuo kurių nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus. Naudojant vandens grąžinimo sistemą naftos skirtuvas nėra reikalingas, nebent pageidauja projektuotojas. Nuotekų srautas planuojamas ne didesnis nei (esamas) vandens įvadas	
5.3.	LVN	Įvertinama esama lietaus nuvedimo sistema. Jei reikalinga – naujai projektuojama lietaus nuvedimo vakuuminė sistema (įlajos šildomos). Lietaus surinkimas nuo pastato – vidiniais lietvamzdžiais, pastato viduje ( <b>nurodyti architektūrinėje projekto dalyje</b> ), įrengiant lietaus surinkimo nuotekų tinklus. Lietaus surinkimas aikštelėje – tiesiogiai į lietaus surinkimo trapus ir šulinius.	Tunelio patalpoje vertikalių stovų negali būti
5.4.	LVN	Numatyti rankinę laistymo sistemą sklype esančioms žaliosioms zonoms. Preliminariai numatomas laistymas 4 zonose.	
5.5.	LVN	Nuotekų surinkimas tunelio dalyje numatomas: – ties įvažiavimu: 20 cm pločio išilginis trapas prieš vartus; – ties išvažiavimu: 20 cm pločio išilginis trapas prieš vartus; – pakeliui į siurbimo zoną numatomi [bus patikslinta] vienetai 20 cm pločio išilginių trapų. Visi išilginiai trapai numatomi vienos spalvos (juodi) ketaus grotelėmis. Grotelės nuimamos visu trapo ilgiu.	
5.6.	LVN	Suprojektuoti antrinio vandens panaudojimo sistemą, numatyti tam reikalingas požemines talpas (rezervuarus) ir komunikacijas. Planuojama atgauti 70 % nuo objekto bendro vandens suvartojimo. Talpų tūrius bei reikalavimus komunikacijoms pateikia Užsakovas. <ol style="list-style-type: none"><li>1. Projektuojamų talpų vidinis paviršius turi būti hidroizoliuotas, užtikrinantis talpų sandarumą;</li><li>2. D200 vamzdžių įtekėjimas ir ištekėjimas iš talpų turi išlikti vienoje linijoje, t.y. vienas priešais kitą (netaikoma SG1 ir SG4 talpoms); projektuojamos alkūnės ne daugiau nei 30 laipsnių;</li><li>3. SG1 talpoje tarp įtekėjimo (3 vnt.) D200 nuotekų vamzdžių ap. altitudės ir vandens lygio talpoje turi būti ≥ 50 mm atstumas;</li><li>4. Aukščio perkrytis tarp įtekėjimo ir ištekėjimo D200 vamzdžių turi būti 20 mm (netaikoma SG1 talpai);</li><li>5. Principinėje schemoje nurodytas 21 m<sup>3</sup> tūris yra vandens naudingasis tūris;</li><li>6. SG4, SG5 ir SG6 talpas turi jungti HDPE D63 PN10 vamzdžiai. Vamzdžiai skirti kabeliams bei oro pritekėjimui tarp talpų. Vamzdžių angos turi būti ne mažiau kaip 400 mm atstumu iki talpoje projektuojamo vandens lygio;</li></ol>	<b>Pridedama:</b> 1. Principinė antrinio vandens technologijos talpų schema (20230323_Talpų_tech_ologija_MIDI)



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Aprašymas	Pastabos
		<ol style="list-style-type: none"><li>7. Į SG5 talpą numatoma HDPE D63 vamzdis skirtas oro pritekėjimui. Vamzdžio ilgis negali būti ilgesnis nei L-10m. Virš žemės paliekama L-1m vamzdžio orapūtės prijungimui. Orapūtės stogelio, t.y. vamzdžio angos, vieta derinama su Užsakovu;</li><li>8. Iš SG5 ir SG8 talpų projektuojama 2 vnt. HDPE D110 vamzdžių iki tech. patalpoje numatyto antrinio vandens technologijos skydo. Vamzdžiai skirti el. kabelių montavimui. Vamzdžių angos projektuojamos talpos viršuje, 100 mm atstumu iki talpos dangčio;</li><li>9. Iš SG8 talpos į vandens kolektorių turi būti numatyti 5 vnt. HDPE D63 PN10 vamzdžių ir 2 vnt. HDPE D75 PN10 vamzdžių. Vamzdžiai klojami vandens užšalimui neutraliame gylyje;</li><li>10. Talpų viduje paliekama po L-1,0m HDPE D63 vamzdžių (taikyti SG1-SG8 talpoms);</li><li>11. 1 vnt. HDPE D63 PN10 vamzdis turi jungti SG8 ir SG1 talpas arba SG8 talpą ir konvejerio duobę – tinkamesnis sprendinys parenkamas atsižvelgiant į SG8 talpos lokaciją sklype. Vamzdis skirtas vandens recirkuliacijai;</li><li>12. Talpų dangčių įlipimo angos (D700) ir jų kiekis turi būti suprojektuotos taip, kaip parodyta principinėje schemeje;</li><li>13. SG1 talpoje turi būti numatyti smėlio/dumblo ir vandens lygio jutikliai. Plūdės parenkamos LVN/VN dalies projektuotojų. Jutiklių gylis derinamas su Užsakovu. Iš SG1 talpos į indukcinį tablo numatomi signaliniai kabeliai. Indukcinio tablo vieta derinama su Užsakovu;</li><li>14. Talpose HDPE D63 vamzdžių angos projektuojamos tam tikrais kampais (žr. lydintį brėžinį).</li></ol>	
5.7.	LVN	Lietaus nuotekos nuo mokėjimo vietos stoginės suvedamos į sklypo lietaus tinklą.	
5.8.	LVN	Suprojektuoti siurbimo sistemos vamzdyną su pravalomis virš žemės. Vamzdyno vietą, dydį derinti su Užsakovu.	
5.9.	LVN	Siurbimo zonoje suprojektuoti suspausto oro vamzdį. Oras į sistemą tiekiamas iš ŠB perkamos įrangos. Išvadų vietą ir vamzdžių specifikacijas pateikia Užsakovas	
5.10.	LVN	Visus sklype esančius šulinių dangčius projektuoti taip, kad mašinų ratai negalėtų ant jų užvažiuoti (pastaba netaikoma antrinio vandens technologijos šuliniams).	
6.	VN	<b>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS</b>	
6.1.	VN	Medžiagos ir prietaisai, kurie montuojami tunelio patalpoje turi būti atsparūs šarmams ir drėgmei.	
6.2.	VN	Numatyti san. mazgą. Karštas vanduo į san. mazgą (bei virtuvėlę) tiekiamas naudojant vietinius elektrinius šildytuvus.	
6.3.	LVN ER	Numatyti vandens avarijos aptikimo sistemą, kuri uždarytų įvadinį vandens srautą. Užsidarius sklendei turi būti išduodamas signalas operatoriui ir taip pat sustabdomas kitų siurbių veikimas.	
6.4.	VN	Magistraliniai vamzdynai ir stovai projektuojami pagal keliamus statybinius reikalavimus. Privedimai prie prietaisų – iš daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių, pagal iš anksto su Užsakovu patvirtintą schemą. Visi atvirai projektuojami vamzdynai turi būti izoliuojami drėgmei ir šarmams atsparia izoliacija.	
6.5.	VN	Buitinės nuotekos surenkamos specialiai tam tikrose vietose numatytuose trapuose (pagal su Užsakovu ir įrangos gamintoju patvirtintą schemą). Techninėse ir pagalbinėse patalpose trapai numatomi su ketaus grotelėmis, kitose – su nerūdijančio plieno.	
6.6.	VN	Vandens įvadinis slėgis turi būti 5-6 bar. Suprojektuotą įrangą būtina derinti su Užsakovu.	

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Aprašymas	Pastabos
6.7.	VN	Numatyti vandentiekio kolektorių technologinės įrangos pajungimui. Vandens kolektorius turi būti suprojektuotas taip, kad viršutinės kolektoriaus dalies atšakos dirbtų tiek su antriniu, tiek su šviežiu (miesto) vandeniu. Apatinės – tik su šviežiu (miesto) vandeniu. Prieš vandens kolektoriaus viršutinį ruožą projektuojama 5 kategorijos vandens sistemų atskyrimas (numatant 700 L vandens talpą ir slėgio kėlimo stotelę). Kiekviena kolektoriaus atšaka turi turėti vandens skaitiklį. Vandens kolektoriaus laikikliai turi būti atsparūs korozijai. Kolektoriaus principinę schemą (kuri atitinka vandens sistemos 5 kategoriją) pateikia Užsakovas.	<b>Pridedama:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Vandens kolektoriaus principinė schema (20230323_Vand._kolektoriaus_schema);</li> <li>Vandens kolektoriaus pavyzdinis 3D modelis (20230323_Vand._kolektorius_pavyzdys);</li> <li>Srauto nukreipiamosios sklendės pavyzdys (20230323_Vand._kolektorius_sklende)</li> </ol>
6.8.	VN	Suprojektuoti technologinį vamzdyną ir atvesti reikiamo diametro įvadus nurodytuose taškuose. Visi vamzdynai izoliuojami drėgmei ir šarmams atsparia izoliacija.	
6.9.	VN	Įvertinti esamą nuotekų išvadų sistemą iš konvejerio duobės, (jei reikalinga) atliekamos nuotekų sistemos korekcijos.	
6.10.	VN	Trapai turi būti numatomi: WC patalpoje, pagalbinėse patalpose, šilumos punkto patalpoje bei kt. techninėse patalpose. Visi trapai sauso kvapų uždarymo tipo.	
6.11.	VN	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos palubėje. Derinti su Užsakovu.	
6.12.	VN	Įvertinti esamos vandentiekio sistemos apskaitos maksimalų pralaidumą. Jei reikalinga, su Užsakovu suderinti skaitiklio keitimą.	
6.13.	VN	Numatyti įvadinius vandens filtrus, kurie apsaugotų ploviklos įrangą nuo vandentiekio tinklo avarijų ar ateinančių teršalų. Derinti su Užsakovu.	
7.	ŠVOK	<b>ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS</b>	
7.1.	ŠVOK	Medžiagos ir prietaisai, kurie montuojami tunelio patalpoje turi būti atsparūs šarmams ir drėgmei.	
7.2.	ŠVOK ER E	<p>Įvertinamos esamos vėdinimo sistemos. Jei reikalinga, demontuojamos esamos ir numatomos papildomos/naujos mechaninės vėdinimo sistemos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>administracinėje (personalo) patalpoje – plokšt. rekuperacinė sist.;</li> <li>techninėje patalpoje – mechaninė oro šalinimo ventiliacija, veikianti nuo mechaniniame termostate užduotos temperatūros – nuo kompresoriaus šiltas oras per ašinį ventiliatorių transportuojamas į tunelio patalpą (sprendiniai derinami su Užsakovu). Oro apykaitai patalpoje palaikyti, numatoma mechaninė oro tiek./šalinimo ventiliacija, veikianti nuo jungiklio;</li> <li>sandėliavimo patalpoje – mechaninė oro tiek./šalinimo ventiliacija, veikianti nuo jungiklio;</li> <li>el. skydų patalpoje – mechaninė oro tiek./šalinimo ventiliacija; patalpoje numatomas oro kondicionierius (šaldymas/šildymas);</li> <li>ŠP pat. – mechaninė oro tiek./šalinimo ventiliacija, veikianti nuo jungiklio.</li> </ul> <p>Prie technologinių el. spintų numatomas oro kondicionierius.</p>	
7.3.	ŠVOK PVA	<p>Projektinės temperatūros patalpose:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ploviklos zona: +10 °C;</li> <li>Administracinės/persirengimo patalpos: +21 °C (tiek žiemos, tiek vasaros metu);</li> <li>Techninės pat./ŠP pat./sandėliavimo pat.: +10 °C;</li> </ul>	



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Aprašymas	Pastabos
		– Klientų namelis: +3 °C.	
7.4.	ŠVOK PVA	Pastate numatomas kombinuotas šildymas: <ul style="list-style-type: none"><li>– Įvertinus naują pastato architektūrą, techninėse/sandėliavimo, administracinėse pat., WC pat. pritaikoma esama vand. radiatorinė šildymo sistema;</li><li>– Esama dujinė spind. šildymo sistema tunelio patalpoje naikinama;</li><li>– Tunelio patalpoje esami oriniai šild. kaloriferiai keičiami pagal „Brandbook“ pateiktą modelį (šildytuvai turi būti pritaikyti plovykloms ir turėti aukštą atsparumą korozijai, t.y. atsparūs šarmams);</li><li>– Ties įvažiu ir išvažiavimu projektuojami nauji grindinio šildymo kontūrai;</li><li>– Administracinėse patalpose numatomas oro kondicionierius (SPLIT tipo, šildymas/šaldymas).</li></ul> Pastato šildymo būdas gali būti keičiamas TP metu, pagal gautas prisijungimo/technines sąlygas.	
7.5.	ŠVOK PVA	Klientų namelyje numatomi du spinduliniai šildytuvai, kurie palaikytų reikalingą temperatūrą. Šildytuvų veikimas – įsijungia, kai lauko temperatūra nukrinta iki +3 °C ir veikia tol, kol temperatūra nepakyla. Modelį nurodo Užsakovas: <a href="https://www.orfejas.lt/produktai/sildymo-iranga/infraraudonuju-spinduliu-sildytuvai/elektriniai/neskleidziantis-sviesos-reguliuojamos-galios-prestige-heat1">https://www.orfejas.lt/produktai/sildymo-iranga/infraraudonuju-spinduliu-sildytuvai/elektriniai/neskleidziantis-sviesos-reguliuojamos-galios-prestige-heat1</a>	
7.6.	ŠVOK PVA SK	Grindinis šildymas ties vartų zonomis: <ul style="list-style-type: none"><li>– Įvažiavimas – įrengiamos šildomos grindys iki pakeliamų vartų lauke (5 m ilgio ruožas) ir nuo vartų iki konvejerio duobės;</li><li>– Išvažiavimas – šildomos grindys įrengiamos nuo konvejerio duobės iki išvažiavimo vartų ir iki paskutinio išilginio trapo (trapo vieta derinama su Užsakovu).</li></ul> Sistema užpildoma propilenglikoliu ir veikia kaip apsauga nuo apšalimo. Šildomų grindų betono markė C35/45. Šildomos grindys įsijungia, išsijungia ir reguliuojasi automatiškai, priklausomai nuo lauko temperatūros. Šildymo vamzdynų viršutinė altitudė turėtų būti 5 cm atstumu iki betono viršaus.	
7.7.	ŠVOK PVA	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos palubėje jei nėra galimybės vesti grindyse. Derinti su Užsakovu.	
8.	LD	LAUKO DUJOTIEKIO DALIS	
9.	D	VIDAUS DUJOTIEKIO DALIS	
9.1.	D	Projektuojama dujų sistema aprūpinanti dvi kaitinimo turbinas (po 278 kW) konvejerio pabagoje. Detalesnė informacija bus pateikta vėlesniu metu.	
10.	ŠG	ŠILUMOS GAMYBOS DALIS	
10.1.	ŠG	Medžiagos ir prietaisai, kurie montuojami tunelio patalpoje turi būti atsparūs šarmams ir drėgmei.	
10.2.	ŠG	Suprojektuoti pastato šilumos punktą, kuri pagamintų/pateiktų reikiamą šilumos kiekį pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemoms.	
10.3.	ŠG	Karšto vandens tiekimas į CDS (chemijos dozavimo sistemos) įrangą: 10 008 l/h; >2,78 l/s (10 m <sup>3</sup> /h; +40 °C). Atsižvelgus į esamą situaciją objekte, įvertinama, kokių būdu gali būti užtikrinamas karšto vandens sistemos stabilumas. 0,97 l/s k.v. srautas turi būti ruošiamas su šviežiu (miesto) vandeniu, 1,81 l/s k.v. srautas turi būti ruošiamas su antriniu vandeniu. Tiek šviežio, tiek antrinio karšto vandens (+40 °C) stabilumas gali būti užtikrinamas pvz. buferinių talpų ar termostatinų pamaišymo vožtuvų pagalba. Paruoštas miesto karštas vanduo pumpuojamas per slėgio kėlimo CRIE 5-22 siurbį, o paruoštas antrinis vanduo – per	



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Aprašymas	Pastabos																																																																								
		slėgio kėlimo CRIE 10-17 siurblių. Abiejų tipų vanduo tiekiamas į CDS (chemijos dozavimo sistemą). Prieš CRIE siurblius projektuojami atbuliniai vožtuvai. Sistemų darbinis slėgis – 16 bar. Vandens kolektoriuje, ant tiekiamų trasų į karšto vandens ruošimo sistemas montuojami slėgį mažinantys vožtuvai ir vandens skaitikliai. Aukštaslėgių CRIE siurblių parametrus pateikia Užsakovas.																																																																									
10.4.	ŠVOK ŠG	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos palubėje, paliekant pakankamai rezervinių vamzdžių. Derinti su Užsakovu.																																																																									
11.	E	<b>ELEKTROTECHNIKOS DALIS (galios poreikis)</b>																																																																									
11.1.	LE	Lauko elektros tinklai projektuojami pagal gautą ir suderintą topografinę nuotrauką ir AB ESO išduotas technines sąlygas.																																																																									
11.2.	E	<b>Elektros galingumo poreikis netaikant jokių koeficientų: 443 kW; numatyti galimybę rezervą padidinti 25-30 proc. (projektuoti atitinkamą įvadinį kabelį). Užsakomas galios poreikis tinklams 390 kW:</b> <table border="1"><thead><tr><th>Eil. nr.</th><th>Pavadinimas</th><th>HP</th><th>kW</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>MCC-Blow (MCP1)</td><td></td><td>160</td></tr><tr><td>2.</td><td>MCC Main (MCP2)</td><td></td><td>100</td></tr><tr><td>3.</td><td>Centrinė siurbimo sistema (8 vietų)</td><td></td><td>40</td></tr><tr><td>4.</td><td>Antrinio vandens paruošimo įrenginys</td><td></td><td>25</td></tr><tr><td>5.</td><td>Vandeninės kilimėlių valymo mašinos, 2 vnt.</td><td></td><td>6</td></tr><tr><td>6.</td><td>Oro kompresorius</td><td></td><td>15</td></tr><tr><td>7.</td><td>Praustuvas, 1 vnt.</td><td></td><td>5</td></tr><tr><td>8.</td><td>CDS vandens siurblys (šviežias)</td><td></td><td>7,5</td></tr><tr><td>9.</td><td>CDS vandens siurblys (antrinis)</td><td></td><td>7,5</td></tr><tr><td>10.</td><td>Tunelio švaros palaikymo pompos</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>11.</td><td>Skalavimo siurblys</td><td></td><td>6</td></tr><tr><td>12.</td><td>RO vandens siurblys</td><td></td><td>5,5</td></tr><tr><td>14.</td><td>Osmosės sistema</td><td></td><td>6</td></tr><tr><td>15.</td><td>Servetėlių aparatai, 2 vnt.</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>16.</td><td>Langų skysčio aparatas</td><td></td><td>0,5</td></tr><tr><td></td><td>Apie 50 kW kita pastato įranga (ŠVOK, E, AS ir t. t.)</td><td></td><td>50</td></tr><tr><td></td><td></td><td><b>Viso:</b></td><td><b>443</b></td></tr></tbody></table> <p>Galutinis elektros poreikis gali kisti dėl numatomų elektrinių radiatorių, apšvietimo sprendinių ir pastato inžinerinės įrangos.</p>	Eil. nr.	Pavadinimas	HP	kW	1.	MCC-Blow (MCP1)		160	2.	MCC Main (MCP2)		100	3.	Centrinė siurbimo sistema (8 vietų)		40	4.	Antrinio vandens paruošimo įrenginys		25	5.	Vandeninės kilimėlių valymo mašinos, 2 vnt.		6	6.	Oro kompresorius		15	7.	Praustuvas, 1 vnt.		5	8.	CDS vandens siurblys (šviežias)		7,5	9.	CDS vandens siurblys (antrinis)		7,5	10.	Tunelio švaros palaikymo pompos		8	11.	Skalavimo siurblys		6	12.	RO vandens siurblys		5,5	14.	Osmosės sistema		6	15.	Servetėlių aparatai, 2 vnt.		1	16.	Langų skysčio aparatas		0,5		Apie 50 kW kita pastato įranga (ŠVOK, E, AS ir t. t.)		50			<b>Viso:</b>	<b>443</b>	
Eil. nr.	Pavadinimas	HP	kW																																																																								
1.	MCC-Blow (MCP1)		160																																																																								
2.	MCC Main (MCP2)		100																																																																								
3.	Centrinė siurbimo sistema (8 vietų)		40																																																																								
4.	Antrinio vandens paruošimo įrenginys		25																																																																								
5.	Vandeninės kilimėlių valymo mašinos, 2 vnt.		6																																																																								
6.	Oro kompresorius		15																																																																								
7.	Praustuvas, 1 vnt.		5																																																																								
8.	CDS vandens siurblys (šviežias)		7,5																																																																								
9.	CDS vandens siurblys (antrinis)		7,5																																																																								
10.	Tunelio švaros palaikymo pompos		8																																																																								
11.	Skalavimo siurblys		6																																																																								
12.	RO vandens siurblys		5,5																																																																								
14.	Osmosės sistema		6																																																																								
15.	Servetėlių aparatai, 2 vnt.		1																																																																								
16.	Langų skysčio aparatas		0,5																																																																								
	Apie 50 kW kita pastato įranga (ŠVOK, E, AS ir t. t.)		50																																																																								
		<b>Viso:</b>	<b>443</b>																																																																								
12.	E	<b>ELEKTROTECHNIKOS DALIS (tinklai)</b>																																																																									
12.1.	E	Įvertinus esamą situaciją, bus patikslinta E dalies užduotis projektavimui.  Medžiagos ir prietaisai, kurie montuojami tunelio patalpoje turi būti atsparūs šarmams ir drėgmei.																																																																									
12.2.	E SP	Numatyti reikiamus elektros įvadus teritorijos įrangai (šviesoforams, navigacijos ženklams, pilonams ir kt.).																																																																									



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Aprašymas	Pastabos
12.3.	E SP	Vidaus patalpų ir lauko teritorijos elektros įvadai plovyklos įrangai, pardavimo automatams, siurbimo sistemai ir kitai įrangai derinami su Užsakovu pagal techninius reikalavimus įrenginiams.	
12.4.	E SP	Numatyti reikiamus elektros įvadus kasos aparato, automatinės kasos, numerių nuskaitymo ir kėbulo skanavimo sistemoms lauke. Derinti su Užsakovu.	
12.5.	E	Darbinis apšvietimas numatomas šviestuvais su LED lempomis. Apšvietimo įranga bendro naudojimo patalpose, techninėse, pagalbinėse ir darbo patalpose parenkama pagal patalpų apšvietimą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšvietimas parenkamas pagal galiojančias higienos apšvietimo normas ir įvertinant architekto ir Užsakovo reikalavimus, keliamus interjerui. Patalpų apšvietimo galingumai skaičiuojami naudojantis šviestuvus teikiančių įmonių skaičiavimo programomis. Lauko šviestuvai numatomi su programuojamais šviesos silpnintojais ( <i>dimmer</i> ). Šviestuvų modeliai atskiroms zonoms yra nurodyti „BRANDBOOK“.	
12.6.	E	Tunelio patalpos apšvietimas LED (pagal „BRANDBOOK“), IP 66 atsparus šarmams ir rūgštims, 1000 LUX į 1 kv/m.	
12.7.	E	Įvertinus esamą situaciją, bus pateikiama apšvietimo grupavimo užduotis.	
12.8.	E	Teritorijos šviestuvų modelius ir apšvietos skaičiavimus pateikia Užsakovas.	
12.9.	E	Klientų namelyje numatyti apšvietimą (pagal „BRANDBOOK“).	
12.10.	E	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos palubėje, paliekant pakankamai rezervinių vamzdžių. Derinti su Užsakovu.	
13.	LER	<b>LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS</b>	
13.1.	LER	Įvertinama, koks yra esamas pastato ryšio tiekėjas. Jeigu esamas ryšio tiekėjas nėra AB „Telia“, lauko dalies ryšių tinklai projektuojami naujai (pagal gautą suderintą topografinę nuotrauką ir AB „Telia“ išduotas technines sąlygas).	
14.	ER	<b>ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS</b>	
14.1.	ER	Įvertinus esamą situaciją, bus patikslinta ER dalies užduotis projektavimui.  Medžiagos ir prietaisai, kurie montuojami tunelio patalpoje turi būti atsparūs šarmams ir drėgmei.	
14.2.	ER	Suprojektuoti pastato elektroninių ryšių tinklą, Wi-Fi ir internetines rozetes.	
14.3.	ER	Numatyti reikiamus ryšių bei internetinius kabelius kasos aparato, automatinės kasos, numerių nuskaitymo ir kėbulo skanavimo sistemoms lauke. Derinti su Užsakovu.	
14.4.	ER	Numatyti visus reikiamus signalinius kabelius technologijai. Užsakovas pateikia reikalavimus.	
14.5.	ER	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos palubėje, paliekant pakankamai rezervinių vamzdžių. Derinti su Užsakovu.	
14.6.	ER	Numatyti komunikacijas (min. 3 taškai) – operatoriaus iškvietimo mygtukams. Vietas derinti su Užsakovu.	
15.	AS	<b>APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS</b>	
15.1.	AS	Įvertinus esamą situaciją, bus patikslinta AS dalies užduotis projektavimui.  Medžiagos ir prietaisai, kurie montuojami tunelio patalpoje turi būti atsparūs šarmams ir drėgmei.	
15.2.	AS	Visose pastatų patalpose suprojektuoti apsauginės signalizacijos sistemą.	
15.3.	AS	Sklype esančiame konteinerių aptvare numatyti apsaugą (judesio davikliai).	
15.4.	AS	Apsauginės signalizacijos schema turi būti suderinta su Užsakovu.	
15.5.	AS	Plovyklos patalpoje neprojektuoti stiklo dūžio prietaisų.	
15.6.	AS	Numatyti signalizacijos pajungimą į lauko aparatus, kuriuos tiekia Užsakovas.	

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Aprašymas	Pastabos
15.7.	AS	Suprojektuoti pastato vidaus ir lauko teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą. Vaizdo stebėjimo sistema turi būti suderinta su Užsakovu. Numatyti duomenų saugyklą su 4x10 TB talpa. Kamerų tipą ir išdėstymą pastate pateikia Užsakovas. Lauko kamerų pozicijos perduodamos kartu su apšvietos skaičiavimais. Kameros ant fasado ir atramų montuojamos 5,3 m aukštyje.	
15.8.	AS	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos palubėje, paliekant pakankamai rezervinių vamzdynų. Derinti su Užsakovu.	
16.	GSS	<b>GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS DALIS</b>	
16.1.	GSS	Įvertinus esamą situaciją, bus patikslinta GSS dalies užduotis projektavimui.  Medžiagos ir prietaisai, kurie montuojami tunelio patalpoje turi būti atsparūs šarmams ir drėgmei.	
16.2.	GSS	Suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemą. Sistema skirta gaisro židinio identifikavimui ir pavojaus signalų perdavimui kitoms sistemoms. Projektuojant sistemą turi būti laikomasi galiojančių sistemos projektavimo ir įrengimo normų. Gaisrinė signalizacija tunelinės plovklos zonoje turi atitikti atsparumo drėgmei standartą IP65.	
16.3.	GSS	Pagal galiojančias normas suprojektuoti perspėjimo apie gaisrą sistemą.	
16.4.	GSS	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos palubėje, paliekant pakankamai rezervinių vamzdynų. Derinti su Užsakovu.	
17.	PVA	<b>PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS</b>	
17.1	PVA	Įvertinus esamą situaciją, bus patikslinta PVA dalies užduotis projektavimui.  Medžiagos ir prietaisai, kurie montuojami tunelio patalpoje turi būti atsparūs šarmams ir drėgmei.	
17.2	PVA	Suprojektuoti sistemą, kuri informuotų plovklos darbuotoją apie bet kokią klaidą katiluose/šilumos punkte, dėl kurios gali sutrikti plovklos darbas. Taip pat, ši sistema turi fiksuoti temperatūros pokytį k.v. ruošimo sistemoje.	
17.3	PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalies sprendiniai turi atitikti Užsakovo pateiktus poreikius. Automatikos sprendimai reikalingi sekančių sistemų valdymui: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vėdinimo sistemos;</li> <li>○ orinių šildytuvų sistema;</li> <li>○ grindinio šildymo sistema;</li> <li>○ vandens lygio ir smėlio/dumblo daviklių sistema SG1 talpoje;</li> <li>○ stoglangių sistema;</li> <li>○ elektromagnetinių lauko durų sklendžių sistema.</li> </ul>	
17.4	PVA	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos palubėje, paliekant pakankamai rezervinių vamzdynų. Derinti su Užsakovu.	
18	TH	<b>TECHNOLOGIJA</b>	
18.1	TH	Medžiagos ir prietaisai, kurie montuojami tunelio patalpoje turi būti atsparūs šarmams ir drėgmei.	
18.2	TH	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos palubėje, paliekant pakankamai rezervinių vamzdynų. Derinti su Užsakovu.	

**Užsakovo vardu:**

**Projektuotojo vardu:**

**Paslaugų paskirties pastato (FLEX), Kauno g. 26,  
Vilniaus m., statybos projektas**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Bylos žymuo</b>	<b>Aprašymas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	BD	BENDROJI DALIS	
2.	SP	SKLYPO PLANO DALIS	
2.1.	SA SK	Administracinių patalpų grindų altitudė ir važiuojamosios dalies (ties kasa) altitudė turi būti vienoda, priimama 0.00.	
2.2.	SA SK	Visoje plovklos teritorijoje projektuojami kelio bortai – ne aukštesni nei 5 cm nuo važiuojamosios dalies altitudės. Posūkiuose projektuojami nuožulnūs kelio bortai. Siūloma vertinti gaminį: <a href="http://www.betonomozaika.lt/lt/gatves-bordiuras-gbi-22-4">http://www.betonomozaika.lt/lt/gatves-bordiuras-gbi-22-4</a> .	
2.3.	SA SK	Teritorijos reklaminiai stendai, ženklėjimas ir navigacijos elementai projektuojami vadovaujantis „BRANDBOOK“ sprendiniais. Visi reklaminiai stendai turi būti pririšti matmenimis prie esamo pastato atskiru brėžiniu. Altitudės, lokacijos privalo būti suderintos su Užsakovu atskirai.	
2.4.	SA SK	Įvažiavimo į tunelį nuolydis turi būti suprojektuotas pagal gamintojo rekomendacijas. Įvažiavimas nežymiai žemėja link plokščios dangos, ties konvejerio pražia nuolydžio nėra. Konvejerio duobė plokščia, be nuolydžio.	
2.5.	SA SK	Išvažiavimo iš tunelio nuolydis turi būti suprojektuotas pagal gamintojo rekomendacijas. Išvažiavimas ties konvejeriu be nuolydžio, toliau tolygiai žemėja link plokščios dangos.	
2.6.	LVN	Paviršinis lietaus nuotekų surinkimas projektuojamas per siurblių zonos važiuojamosios dalies vidurį. Projekte numatomi ketiniai dangčiai ir panašūs elementai turi būti projektuojami taip, kad nekliūtų po automobilio ratais. Šie elementai turi būti pririšti koordinatėmis.	
2.7.	SP	Visos komunikacijos turi būti projektuojamos pagal Užsakovo reikalavimus.	
2.8.	SA SK	Projektuojama 2 automobilių eilės ties kasa. Eilių plotis minimaliai 1-2,7 m, 2-2,7 m: – pirmoji eilė atsiskaitymui grynaisiais pinigais, kortele, APP's ir abonementai; – antroji – kortele, APP's ir abonementai, savitarna;	
2.9.	SA LER	Automobilio numerių nuskaitymo kamera turi būti minimaliai 2,5 m nutolusi nuo kelio užtvaro karties. Atstumas tarp sustojusio automobilio ir kelio užtvaro turi būti 1 m.	
3.	SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
3.1.	SA SK	Projektuojamas pastatas <b>30 m</b> ilgio ir <b>10 m</b> pločio.	
3.2.	SA SK	Pastatas projektuojamas vieno aukšto su 2 lyg. antresolėmis, pastato aukštis iki <b>7,70m</b> . Plovklos patalpoje aukštis iki denginių laikančiųjų konstrukcijų (švareje) ne mažiau <b>4,50m</b> . Pastato bendras plotas apie <b>350 m²</b> .	
3.3.	SA SK	Lauko sienos daugiasluksniai paneliai su poliuretano užpildu (pagal UAB „Švaros broliai“ (toliau – ŠB) „BRANDBOOK“ arba analogiškas gaminy su ŠB). Paneliai montuojami vertikaliai, su kampiniais elementais (paslėptas tvirtinimas). Paneliai turi būti 150mm storio, bei 1000mm pločio.	
3.4.	SA SK	Stiklo aliuminio fasadas – dažytas miltelinio būdu aliuminio profilių ir/arba atsparios šarminiai aplinkai paslėptas tvirtinimas (rėmų spalva pagal „BRANDBOOK“). Vitrininiai langai projektuojami su UV apsauga. Būtina įvertinti ekonominę ir energetinę naudą naudojant stiklo paketus su saulės kontrole.	
3.5.	SA	<b>Fasadų apskardinimas:</b> Įvažiavimo ir išvažiavimo vartų angokraščiai – iš 1,2mm storio cinkuotos, dažytos miltelinio būdu skardos. Pastato fasado apatinis perimetras – iš 2,0mm storio cinkuotos, dažytos miltelinio būdu skardos; Parapetas (virš vitrinų) – iš 1,2mm storio cinkuotos, dažytos miltelinio būdu skardos.	
3.6.	SP E LER	Ant fasadų projektuojamos iškabos bei tūriniai logotipai ir jų apšvietimas. Logotipų, reklamų ir pilonų vietos, gabaritai derinami su Užsakovu (valdomas nuo foto ir laiko relijų). Apšvietimo grupavimas tikslinamas elektros dalyje	
3.7.	E LER	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš tunelį(-io) – greituminiai automatiniai pakeliami vartai (pagal Užsakovo nurodytą gamintoją) pritaikyti dirbti drėgmėje, neigiamoje temperatūroje ir atsparūs šarmams. Pagal „BRANDBOOK“. Reikalingi elektros ir ryšių įvadai. Vartų plotis <b>4.26 m</b> .	
3.8.	SK ER	Projektuojamas 18 m ilgio ir 3 m pločio (matmenys tikslinami TP metu) švieslangis. Stoglangiai	

UAB „ŠVAROS BROLIAI“

ALFA/TECHNOPOLIS V.Gerulaičio g. 1, 4 a., LT-08314, Vilnius, Lietuva

Juridinio asmens kodas: 122538045

PVM mokėtojo kodas: LT225380417

A/S: LT972140030003102192 (Luminor Bank AS) SWIFT kodas: NDEALT2X

SVAROSBROLIAI.LT

	PVA	automatiškai atsidaro gaisro atveju ir automatiškai užsidaro nuo vėjo ir lietaus. Pakopinis stoglangių atidarymas, valdomas mygtuku prie kasos. Stoglangio pavara turi būti parinkta taip, kad stoglangis atsidarytų ne mažiau 90°.	
3.9.	E	Turi būti numatyta elektros skydinės patalpa.	
3.10.	E V	Numatyti darbuotojų persirengimo patalpą. Persirengimo patalpoje – 1 batų džiovavimo spinta su natūraliu oro šalinimu.	
3.11.	VN E	Suprojektuoti 1 vonios kambarį kuriame: dušo kabina, kriauklė, pisuaras, elektrinis gyvatukas. Numatyti elektra šildomas grindis. Visiems prietaisams numatyti reikiamas komunikacijas: karštą/šaltą vandentiekį, nuotekas ir elektrą.	
3.12.	E	Numatyti vietą ir įvadus virtuvei . Įranga: mikrobangų krosnelė, virduklis, papildomi kištukiniai lizdai (4 vnt.). Taip pat, kištukinius lizdus likusioms administracinėms patalpoms.	
3.13.	SA	Numatyti klientų WC (pritaikytą asm. su negalia). Grindų pagrindas – šlifluotas betonas (betono markė C 30/37). Betonas visoje patalpoje dengiamas „Acrylicon“ arba analogiška danga, suderinta su ŠB (pagal „BRANDBOOK“). Visu patalpos perimetru įrengiamos grindjuostės iš „Acrylicon“ arba analogiškos dangos, suderintos su ŠB (pagal „BRANDBOOK“).	
3.14.	SA	Pastate esančios grindų dangos numatomos „Acrylicon“. Klientų tualetas, zona ir ofisas – grindų danga AcryliCon Flake 2-3 mm sistema, spalva - Blend No.66 - savaime išsilyginanti, su pabarstais ir skaidriu laku, (granito imitacija), likusios patalpos – grindų danga Acrylicon ”Decor“ 4,0 mm Sistema užpildyta spalvotu kvarciniu smėliu frakcija 0,7-1,2 mm. Spalva – 85% Pilka, 10% Mėlyna, 5% Juoda. Patalpų <i>plintusai</i> taip pat numatomi iš „Acrylicon“ tipo dangos.	
3.15.	SA	Persirengimo patalpoje, bei san. mazguose sienų apdailai numatoma plytelės Italgraniti Nuances 60x60cm tiles (R10/ Antracite)	
3.16.		Numatyti erdvę centrinei siurbimo sistemos įrangai sklype arba pastate. Tikslūs matmenys pateikiami užsakovo.	
3.17.	SA	Grindų pagrindas – šlifluotas betonas (betono markė C 30/37). Betonas visoje patalpoje dengiamas „Acrylicon“ arba analogiška danga, suderinta su ŠB (pagal „BRANDBOOK“). Visu patalpos perimetru įrengiamos grindjuostės iš „Acrylicon“ arba analogiškos dangos, suderintos su ŠB (pagal „BRANDBOOK“).	
3.18.	SA	Visos varstomos durys numatomos su pritraukėjais, su fiksavimo galimybe. Durų rankenas, rakinimo tipus ir varstymo principą pateikia Užsakovas. Tam tikros durys turi būti su praėjimo kontrole (elektromagnetinėmis sklendė su magnetu. Bus patikslinta užsakovo po architektūrinių brėžinių gavimo). Gaisro atveju durys turi atsidaryti.	
3.19.	SK VN ŠVOK E ER AS GSS PVA	Suprojektuoti visas reikalingas komunikacijas tunelyje pagal ŠB reikalavimus, įtraukti komunikacijų kiekius į žiniaraščius. Projektuojamos komunikacijos turi būti atsparios šarminei aplinkai.	
3.20.	ER	Pastato visoms durims turi būti numatyta vieno rakto sistema (Master Key)	
3.21.	SA	Patalpų numeravimas pateikiamas Užsakovo.	
4.	SK	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS	
4.1.	SK	Pamatai projektuojami įvertinus geologijos tyrimų rezultatus.	
4.2.	SK	Pagrindinė pastato konstrukcija – metalo karkasas (dažoma sistema: „ <b>The paint is a 5-step coating process designed to provide intense corrosion protection. The system includes a zinc phosphatate conversion coating applied at 150 -500 mg per square foot. Followed by a Cathodic epoxy e-coat applied at 0.6 to 1.2 mils. Then followed by an ultradurable power top coat applied at 6 to 10 mils</b> “, spalva RAL7021).	
4.3.	SK	Pastato metalo konstrukcijos projektuojamos be virinamų sujungimų. Objekte negali būti virinamų detalių.	
4.4.	SK	<b>Konvejerio duobė</b> grindų pagrindas – šlifluotas betonas (betono markė C35/45 – XC4 – XD2 - XF4 –XM1). Konvejerio duobės matmenis pateikia užsakovas.	

4.5.	SK	Pastato metalinių kolonų tinklas projektuojamas numatant: <ul style="list-style-type: none"> <li>pagrindines kolonas iš kvadratinio skerspjūvio 160x160;</li> <li>vartus įreminančias kolonas iš kvadratinio skerspjūvio 120x120;</li> <li>durų angas įreminančias kolonas iš kvadratinio skerspjūvio 80x80.</li> </ul>	
5.	LVN	<b>LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS</b>	
5.1.	LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal gautą suderintą topografinę nuotrauką ir UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas. <b>Šalto vandens poreikis technologinei įrangai - 30 l/min;</b> Papildomai: Dušo kabina – 1 vnt. Tualetai – 3 vnt. Praustuvės – 4 vnt. Skalbimo mašinos – 2 vnt. (skalbimo pajėgumas iki 9 kg) Laistymo čiaupai sklype - 3 vnt.	
5.2.	LVN	Suprojektuoti vakuuminę lietaus nuvedimo sistemą. Lietaus surinkimas aikštelėje – tiesiogiai į lietaus surinkimo trapus ir šulinius. Tunelio patalpoje negali būti vertikalių vamzdžių stovų.	
5.3.	LVN	Šulinių dangčius projektuoti taip kad mašinų ratai negalėtų ant jų užvažiuoti.	
6.	VN	<b>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS</b>	
6.1.	VN	Buitinės nuotekos surenkamos specialiai tam tikrose vietose numatytuose trupuose (pagal su Užsakovu ir įrangos gamintoju patvirtintą schemą). Techninėse ir pagalbinėse patalpose trapai numatomi su ketaus grotelėmis, kitose – su nerūdijančio plieno.	
6.2.	VN	Nuotekų po konvejeriu schema bus pateikta Užsakovo	
6.3.	VN	Trapai turi būti numatomi: virtuvėje, tualete, kitose pagalbinėse ir techninėse patalpose. Visi trapai sauso kvapų uždarymo tipo.	
6.4.	VN	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos po žeme, paliekant pakankamai rezervinių vamzdžių. Derinti su Užsakovu.	
6.5.	VN	Karštas vanduo administracinei pastato daliai ir klientų WC tiekiamas naudojant vietinius elektrinius šildytuvus.	
7.	ŠVOK	<b>ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS</b>	
7.1.	ŠVOK ER E PVA	Vidaus patalpose projektuojamos vėdinimo sistemos: <ul style="list-style-type: none"> <li>administracinėse patalpose – rekuperacinė;</li> <li>techninėse patalpose – mechaninė oro tiek./šalin. ventiliacija, veikianti nuo rankinio jungiklio;</li> <li>techninėje patalpoje (kurioje numatoma siurbimo sistemos variklis) – mechaninė oro šalinimo ventiliacija, veikianti nuo mechaniniame termostate užduotos temperatūros – nuo variklio šilts oras per ašinių ventiliatorių transportuojamas į tunelio patalpą (sprendiniai derinami su Užsakovu);</li> <li>elektros skydinės patalpoje – mechaninė oro tiek./šalin. ventiliacija, veikianti nuo rankinio jungiklio; oro kondicionierius;</li> <li>sandėliavimo patalpose – mechaninė oro tiek./šalin. ventiliacija, veikianti nuo rankinio jungiklio.</li> <li>pastato šilumos punkte suprojektuoti ventiliaciją, kuri neleistų oro temperatūrai pakilti aukščiau negu +30 °C.</li> </ul> Vėdinimo poreikiai šalia vakuuminės ir oro kompresorinės įrangos bus nustatyti pagal architektūrinius brėžinius.	
7.2.	ŠVOK PVA	Projektinės temperatūros patalpose: <ul style="list-style-type: none"> <li>Plovyklos zona: +18 °C (tiek žiemos, tiek vasaros metu);</li> <li>Administracinės/persirengimo patalpos: +21 °C (tiek žiemos, tiek vasaros metu);</li> <li>Techninės/sandėliavimo patalpos: +10 °C.</li> </ul>	
7.3.	ŠVOK PVA	Pastate projektuojamas kombinuotas šildymas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Tunelio patalpoje naudojamas orinis šildymas (modelį nurodo Užsakovas);</li> <li>Techninėse/pagalbinėse patalpose – el. radiatoriai;</li> <li>WC patalpoje – el. šildomos grindys;</li> <li>Administracinės patalpos šildomos šilumos siurbliais oras-oras (oro kondicionieriai, SPLIT tipo, šildymas/šaldymas).</li> </ul>	

UAB „ŠVAROS BROLIAI“

ALFA/TECHNOPOLIS V.Gerulaičio g. 1, 4 a., LT-08314, Vilnius, Lietuva

Juridinio asmens kodas: 122538045

PVM mokėtojo kodas: LT225380417

A/S: LT972140030003102192 (Luminor Bank AS) SWIFT kodas: NDEALT2X

		Pastato šildymo būdas gali būti keičiamas TP metu, pagal gautas prisijungimo/technines sąlygas.	
8.	ŠG	<b>ŠILUMOS GAMYBOS DALIS</b>	
8.1.	ŠG	Suprojektuoti pastato šilumos punktą ar katilinę, kuri pagamintų arba patiektų reikiamą šilumos kiekį pastato šildymo/karšto vandens ruošimo sistemoms.	
8.2.	ŠVOK ŠG	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos po žeme, paliekant pakankamai rezervinių vamzdžių. Derinti su Užsakovu.	
9.	E	<b>ELEKTROTECHNIKOS DALIS (galios poreikis)</b>	
9.1.	E	Lauko elektros tinklai projektuojami pagal gautą ir suderintą topografinę nuotrauką ir AB ESO išduotas technines sąlygas.	
9.2.	E	Pastato technologijai reikalinga elektros galia: Skaičiuojamoji elektros galia 100 kW Reali elektros galia 70 kW  Pastato inžinerinės sistemos <u>nevertintos</u> .	
10.		<b>ELEKTROTECHNIKOS DALIS (tinklai)</b>	
10.1.	E SP	Numatyti reikiamus elektros įvadus teritorijos įrangai (šviesoforams, navigacijos ženklams, pilonams ir kt.).	
10.2.	E SP	Vidaus patalpų ir lauko teritorijos elektros įvadai plovyklos įrangai, pardavimo automatams, siurbimo sistemai ir kiti įrangai derinami su Užsakovu pagal techninius reikalavimus įrenginiams.	
10.3.	E	Darbinis apšvietimas numatomas šviestuvais su LED lempomis. Apšvietimo įranga bendro naudojimo patalpose, techninėse, pagalbinėse ir darbo patalpose parenkama pagal patalpų apšvietimą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšvietimas parenkamas pagal galiojančias higienos apšvietimo normas ir įvertinant architekto ir Užsakovo reikalavimus, keliamus interjerui. Patalpų apšvietimo galingumai skaičiuojami naudojantis šviestuvus teikiančių įmonių skaičiavimo programomis. Lauko šviestuvai numatomi su programuojamais šviesos silpnintojais ( <i>dimmer</i> ). Šviestuvų modeliai atskiroms zonoms yra nurodyti „BRANDBOOK“.	
10.4.	E	Tunelio patalpos apšvietimas LED pagal užsakovo pateiktus apšvietimo skaičiavimus.	
10.5.	E	Pastato patalpų ir teritorijos grupavimą ir apšvietimo veikimo principą pateikia Užsakovas.	
10.6.	E	Teritorijos šviestuvų modelius ir apšvietimo skaičiavimus pateikia Užsakovas.	
10.7.	E	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos po žeme, paliekant pakankamai rezervinių vamzdžių. Derinti su Užsakovu.	
11.	LER	<b>LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS</b>	
11.1.	LER	Lauko dalies ryšių tinklai projektuojami pagal gautą suderintą topografinę nuotrauką ir AB „Telia“ išduotas technines sąlygas.	
12.	ER	<b>ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS</b>	
12.1.	ER	Suprojektuoti pastato elektroninių ryšių tinklą Wi-Fi ir internetines rozetes.	
12.2.	ER	Numatyti reikiamus ryšių bei internetinius kabelius automatinės kasos, numerių nuskaitymo lauke. Derinti su Užsakovu.	
12.3.	ER	Numatyti visus reikiamus signalinius kabelius technologijai. Užsakovas pateikia reikalavimus.	
12.4.	ER	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos po žeme, paliekant pakankamai rezervinių vamzdžių. Derinti su Užsakovu.	
13.	AS	<b>APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS</b>	
13.1.	AS	Visose pastatų patalpose suprojektuoti apsauginės signalizacijos sistemą.	
13.2.	AS	Sklype esančiame konteinerių aptvare numatyti apsaugą (judesio davikliai).	
13.3.	AS	Apsauginės signalizacijos schema turi būti suderinta su Užsakovu.	
13.4.	AS	Plovyklos patalpoje neprojektuoti stiklo dūžio bei durų magnetinių prietaisų.	
13.5.	AS	Numatyti signalizacijos pajungimą į lauko aparatus, kuriuos tiekia Užsakovas.	
13.6.	AS	Suprojektuoti pastato vidaus ir lauko teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą. Vaizdo stebėjimo sistema turi būti suderinta su Užsakovu. Numatyti duomenų saugyklą su 4x10 TB talpa. Kamerų tipą ir išdėstymą pastate pateikia Užsakovas. Lauko kamerų pozicijos perduodamos kartu su apšvietimo skaičiavimais.	
13.7.	AS	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos po žeme, paliekant pakankamai rezervinių vamzdžių. Derinti su Užsakovu.	

UAB „ŠVAROS BROLIAI“

ALFA/TECHNOPOLIS V.Gerulaičio g. 1, 4 a., LT-08314, Vilnius, Lietuva

Juridinio asmens kodas: 122538045

PVM mokėtojo kodas: LT225380417

A/S: LT972140030003102192 (Luminor Bank AS) SWIFT kodas: NDEALT2X

SVAROSBROLIAI.LT

14.	GSS	<b>GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS DALIS</b>	
14.1.	GSS	Suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemą. Sistema skirta gaisro židinio identifikavimui ir pavojaus signalų perdavimui kitoms sistemoms. Projektuojant sistemą turi būti laikomasi galiojančių sistemos projektavimo ir įrengimo normų.	
14.2.	GSS	Pagal galiojančias normas suprojektuoti perspėjimo apie gaisrą sistemą.	
14.3.	GSS	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos po žeme, paliekant pakankamai rezervinių vamzdynų. Derinti su Užsakovu.	
15.	PVA	<b>PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS</b>	
15.1.	PVA	Automatikos projekto sprendiniai turi atitikti Užsakovo pateiktus poreikius. Automatikos sprendimai reikalingi sekančių sistemų valdymui: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vėdinimo sistema;</li> <li>○ stoglangių sistema;</li> <li>○ šildymo sistema;</li> <li>○ elektromagnetinių lauko durų sklendžių sistema.</li> </ul> <p>Pastato šildymo būdas gali būti keičiamas TP metu, pagal gautas prisijungimo/technines sąlygas.</p>	
15.2.	PVA	Visos komunikacijos iš techninių patalpų į administracines patalpas yra vedamos po žeme, paliekant pakankamai rezervinių vamzdynų. Derinti su Užsakovu.	
16.	LD	<b>LAUKO DUJOTIEKIO DALIS</b>	
16.1.	LD	Lauko dujotiekio tinklas projektuojamas tuo atveju, jei tai bus pagrindinis pastato šilumos šaltinis. Projektuojama pagal gautą ir suderintą topografinę nuotrauką bei prisijungimo sąlygas.	
17.	D	<b>VIDAUS DUJOTIEKIO DALIS</b>	
17.1.		Vidaus dujotiekio dalis projektuojama tuo atveju, jei tai bus pagrindinis pastato šilumos šaltinis.	
18.	TH	<b>TECHNOLOGIJA</b>	
18.1.	TH	Projektuojamas siurbimo sistemos vamzdynas pagal gamintojo pateiktus reikalavimus. Projektuojamas elektros tiekimas ir automatizavimas siurbimo sistemos.	Po patvirtintų ir suderintų pastato ir sklypo planų

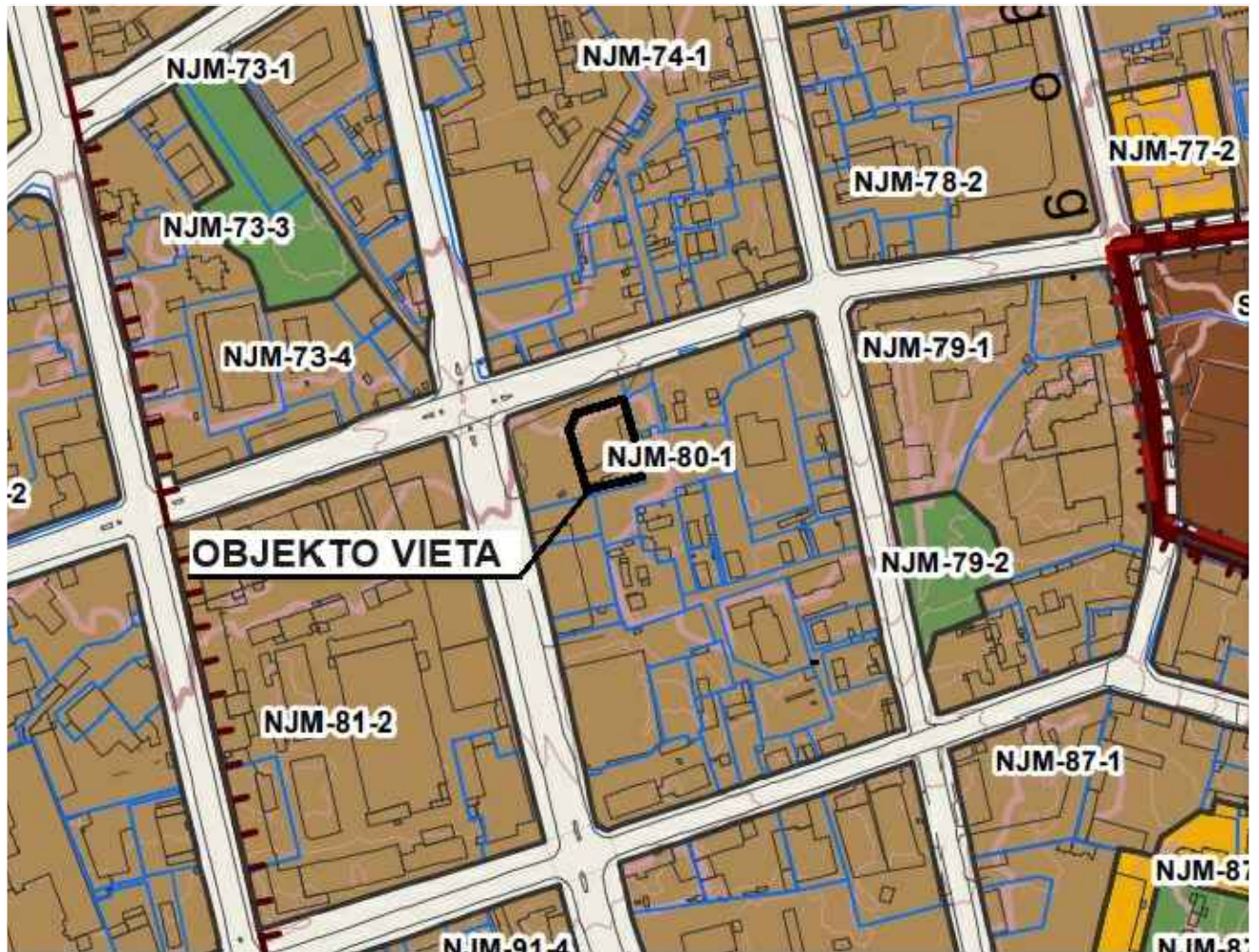
Užsakovo vardu:

---

Projektuotojo vardu:

---

## BENDROJO PLANO IŠTRAUKA (TPD REGISTRACIJOS NR. T00086338)



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus m. savivaldybės ribos
  -  Vilniaus m. seniūnijos ribos
  -  Kadastrinių sklypų ribos
  -  Vilniaus senamiesčio ribos
  -  Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
  -  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
  -  Esamos gatvės ir keliai
- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Centrų zona:
-  Pagrindinio centro zona
  -  Miesto dalies centro zona
  -  Specializuotų kompleksų zona
  -  Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
-  Intensyviai naudojamų želdynų zona
  -  Ekstensyviai naudojamų želdynų zona



ARBORISTO PASLAUGOS, MEDŽIŲ PRIEŽIŪRA,  
KONSULTACIJOS ŽELDINIMO KLAUSIMAIS

**MEDŽIŲ, KAUNO G. 26, VILNIAUS M.,  
INVENTORIZAVIMAS SU ARBORISTINIŲ BŪKLĖS  
VERTINIMU**

Parengė: arboristas Stasys Mikailionis

2024

2024-04-21  
Vilnius

**Užsakovas:** UAB Statybų inžinerinės paslaugos  
**Užsakovo atstovas:** Linas Jančiauskas  
  
**Užsakovo adresas:** linas@sipaslaugos.lt, tel. +370 5 2312 888  
Švitrigailos g. 16, Vilnius  
  
**Objektas:** Kauno g. 26, Vilnius  
  
**Užduoties turinys:** Medžių, pažymėtų topografiniame plane, esančių  
Kauno g. 26, Vilniaus m., inventorizavimas su  
arboristiniu būklės vertinimu.  
  
**Apžiūros data:** 2024.04.17

## Turinys

<b>1. Aiškinamasis raštas</b> .....	4
1.1. Trumpa želdynų charakteristika .....	4
1.2. Vertinimo metodika .....	5
1.3. Detalesnė želdynų charakteristika .....	7
<b>2. Sklypo planas</b> .....	8
<b>3. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė</b> .....	10
<b>4. Fotofiksacija</b> .....	11
<b>5. Bendros rekomendacijos medžių priežiūrai ir apsaugai statybų metu</b> .....	15
<b>6. Medžių priežiūros rekomendacijos po statybų</b> .....	17
<b>7. Išvados</b> .....	18
<b>8. Arboristo kvalifikacija</b> .....	19

## 1. Aiškinamasis raštas

Medžių būklės įvertinimas atliekamas natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius.

### 1.1. Trumpa želdynų charakteristika

Bendra želdynų būklė:	Gera.
Veja (pieva):	Esantys vejos plotai reguliariai pjaunami.
Gėlynai:	Apytikriai 20kv. m. gėlynas.
Vėjavartos ir vėjalaužos:	Nėra.
Želdyno inžinerinės dangos:	Šiaurėje ir vakaruose sklypą juosia judrios gatvės ir šaligatviai, vidinėje teritorijoje vyrauja asfalto ir betono trinkelų dangos.
Želdyno gamtiniai elementai:	Teritorija nuokalnėje, nežymus nuolydis į šiaurės rytų pusę.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>● Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>● Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul>

## 1.2. Vertinimo metodika

Inventorizuojamų medžių apžiūra atlikta 2024.04.01 dieną. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę). **Apžiūros metu vegetacija tik prasidėjusi, lapuočiai be lapų, todėl defoliacijos lygis (taip pat ir kiti galimi asimiliacijos aparato pažeidimai) nevertintas.**

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Taip pat inventorizacija remiasi Vilniaus miesto savivaldybės išleista dokumentu - rekomendacija: „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ (skelbiamu interneto svetainėje adresu:

<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>)

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 6 (šešis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
  1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
  2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
  3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.
- II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:
  1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
  2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
  3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

- III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:
  1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
  2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
  3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

V. Siūlomas šalinti medis, dėl keliamo pavojaus jo aplinkoje esantiems objektams.

VI. Saugomo gamtos objektą turintis medis

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: aukštimateis Eyeskey 2B27-08 (aukščio nustatymui), mechaninės žerglės Haglöf Mantax Blue 80 cm (matuoti kamieno skersmenį), geodezinė ruletė Bandmab K.84-515 (matuoti didesnius nei 80 cm kamieno skersmenius), lazerinis atstumo matuoklis Bosch GLM 50-25G (matuoti lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu), Soil Probe CM503 nerūdijančio plieno zondas – smaigas suslėgto/suplūkto grunto aptikimui, žiūronai Fomei Eagle 7x50ZCF.

Užsakovas turi turėti omenyje, kad vertinimai ir metodikos nėra absoliučios ir yra ribotos. Laikotarpis, kuriam vertinamas medis, jokia būdu negali būti laikomas kaip medžių grėsmės keliamo pavojaus „garantinis laikotarpis“.

### 1.3. Detalesnė želdynų charakteristika

Kauno g. 26 yra pietinėje Naujamiesčio seniūnijos dalyje – Vilniaus miesto centre, į vakarus nuo Senamiesčio seniūnijos, kairiajame Neries krante. Sklypas kampinis tarp judrių Švitrigailos ir Kauno gatvių, nuo kurių yra įvažiavimai/išvažiavimai. Teritorija turi nuolydį šiaurės rytus.

Pagal REGIA duomenis teritorijoje yra:

#### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zona;
- Elektros tinklų apsaugos zona - pietvakariniame sklypo kampe yra ESO elektros tinklų 0.4 kV požeminė linija.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona - šiaurės rytuose yra ESO dujų vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas.

#### **Kultūros paveldas, saugomos teritorijos, rekreacija ir turizmas:**

- Teritorija priskirta prie vertingiausi kraštovaizdžio arealų;
- Teritorija priskirta prie kultūros paveldo teritorijų;

Šiuo metu teritorijoje veikia automobilių plovykla ir degalinė. Teritorijoje vyrauja kietosios dangos – asfaltbetonio ir betoninių trinkelų. Nedidelę teritorijos dalį užima pjaunama veja ir nedidelis (apie 20 kv m.) gėlynas.

Vyraujantys vėjai Vilniuje (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos, prie Aplinkos ministerijos, 1991 – 2020 m. duomenis): vasarą vakarinių, o žiemą pietinių krypčių, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,0 m/s.

<b>Kryptis</b>	<b>Š</b>	<b>ŠR</b>	<b>R</b>	<b>PR</b>	<b>P</b>	<b>PV</b>	<b>V</b>	<b>ŠV</b>	<b>Tyka</b>
<b>%</b>	9	6	7	15	19	14	16	14	5
<b>m/s</b>	2,5	2,3	2,5	3,2	3,6	3,4	3,6	3,2	

## 2. Sklypo planas

Žymėjimas brėžinyje: K8; Ø36(1). Kur K – medžio rūšis; 8 – medžio eilės numeris brėžinyje / inventorizavimo kortelėje; juodais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atspindintys inventorizavimo kortelėje; Ø36 – kamieno diametras 1,3m aukštyje; (1) – medžio būklės indeksas.

Žaliu apskritimu ir (1) pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu – geros būklės medis. Mėlynu apskritimu ir (2) pažymėti – 2 balais, vidutinės (patenkinamos) būklės medis. Violetiniu apskritimu ir (3) pažymėti – 3 balais, nepatenkinamos būklės medis. Pilku apskritimu ir (4) pažymėti - 4 balais, blogos būklės medis. Raudonu apskritimu ir (5) - žuvęs arba siūlomas šalinti medis. Rudu apskritimu ir (6) - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis. Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija. Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



### 3. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Medžių numeriai plane ir lentelėje pateikiami pagal topografijos plano duomenis.

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus numeris	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno (-ų) diametras 1.3m aukštyje (cm)	Aukštis, m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinės arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2024-04-17	-	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	35,8	10,00	1 - gera	-	-	Lajos priežiūros genėjimas
2	2024-04-17	-	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	7,2	4,50	1 - gera	-	Saugotinas pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27 (2023-10-25).	Didinti augimvietės plotą, dengti kamienus nuo saulės. Mulčiuoti polajį. Prie šaknų kaklelio pašalinti vielas.
3	2024-04-17	-	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	6,1	4,00	3 - nepatenkinama	Pietinėje pusėje didelis atšokusios žievės plotas.	Saugotinas pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27 (2023-10-25).	Didinti augimvietės plotą, dengti kamienus nuo saulės. Mulčiuoti polajį. Reguliariai stebėti būklę. Prie šaknų kaklelio pašalinti vielas.
4	2024-04-17	-	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	8,1	5,30	1 - gera	-	Saugotinas pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27 (2023-10-25).	Didinti augimvietės plotą, dengti kamienus nuo saulės. Mulčiuoti polajį. Prie šaknų kaklelio pašalinti vielas.

## 4. Fotofiksacija

Pateikiamos nuotraukos iliustruojančios medžių būklę.



Paprastasis klevas Nr.1 plane. Nuotraukoje pietinė medžio pusė. Būklė gera, nedidelis kiekis (iki 2 cm diametro) sausų šakų. Auga nedideliame šlaite per 85 cm nuo elektros paskirstymo skydo.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastasis klevas Nr.2 plane. Nuotraukoje pietinė medžio pusė. Būklė gera, tačiau būtina didinti augimvietės plotą, mulčiuoti polajį, reguliariai laistyti vegetacijos periodu, balinti arba dengti kamieną apsaugomis nuo saulės kaitros, pašalinti prie šaknų kaklelio esančias vielas.



Paprastasis klevas Nr.3 plane. Nuotraukoje pietinė medžio pusė. Būklė nepatenkinama. Dėl saulės poveikio žiemos metu žuvęs (atšokęs) didelis žievės plotas. Būtina reguliariai stebėti medžio būklę, didinti augimvietės plotą, mulčiuoti polajį, reguliariai laistyti vegetacijos periodu, balinti arba dengti kamieną apsaugomis nuo saulės kaitros, pašalinti prie šaknų kaklelio esančias vielas.



Nr.4

Paprastasis klevas Nr.4 plane. Nuotraukoje rytinė medžio pusė. Būklė gera, tačiau būtina didinti augimvietės plotą, mulčiuoti polajį, reguliariai laistyti vegetacijos periodu, balinti arba dengti kamieną apsaugomis nuo saulės kaitros, pašalinti prie šaknų kaklelio esančias vielas.

## 5. Bendros rekomendacijos medžių priežiūrai ir apsaugai statybų metu

Pritaikius šias (ir anksčiau paminėtas) siūlomas arboristines priežiūros priemones ir rekomendacijas medžių būklė turėtų gerėti arba ne taip sparčiai blogėti.

- ❖ Rekomenduojama reguliariai atlikti pakartotinius būklės vertinimus (ypatingai pastebėjus blogėjančią būklę).
- ❖ Statybos arba kasybos darbams patenkant į saugomą šaknų plotą, šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Prieš tai tam reikalinga atlikti šaknų išsidėstymo revizijos darbus, rankiniu būdu ar su oro kastuvo pagalba. Tam, kad nustatyti ar numatomi projektiniai sprendimai daro poveikį medžiui.

*Šaknyno revizija, tai oro kastuvo (oro srauto) pagalba atidengiamos medžio šaknys ir nustatoma, kokia kryptimi jos išsidėstę, kokia jų būklė.*

- ❖ Nerekomenduojami jokie didesni kaip 5 cm aukščio pakėlimai ar nukasimai prie medžių šaknų kaklelio bei polajo zonoje.
- ❖ Atliekant visus statybos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ar konsultacija, kad kuo minimaliau būtų įtakojamos želdinių gyvybinės funkcijos.
- ❖ Medžių augimvietėse nesuplūkti dirvožemio, naudoti slėgį mažinančias plokštes ar kitas priemones.
- ❖ Būtina, vykdomuose statybos projektuose, įtraukti medžių ir jų šaknų apsaugos priemones į projektuojamų darbų specifikacijas ar kitus priešprojektinius sprendinius.
- ❖ Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (nauja redakcija nuo 2022-12-24). Ypatingai atkreipti dėmesį į 7-ą punktą, kuris sako:

**7. Vykdam statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:**

- 7.1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- 7.2. **iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:**
- 7.2.1. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip **2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;**
- 7.2.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- 7.3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- 7.4. **įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);**
- 7.5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- 7.6. **saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį** tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- 7.7. **laistyti** želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
- 7.8. **nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;**
- 7.9. **nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;**
- 7.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamė ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- 7.11. **užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;**
- 7.12. **medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemas;**
- 7.13. **nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.**

- ❖ Vykdamas statybos sklype žemės darbus būtina laikytis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus „Žemės darbai“ atitinkamuose punktuose nustatytų reikalavimų be visa kita dėl želdinių apsaugos:

„40.3. žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių **apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.**“

„48. Vykdamas žemės darbus **draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius**, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis –ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. **Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas.**

- ❖ Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ar konsultacija, kad nebūtų arba kuo mažiau būtų įtakotos želdinių gyvybinės funkcijos.

## **6. Medžių priežiūros rekomendacijos po statybų**

Pasibaigus statybų procesui, planuojami želdinimo bei galutiniai sklypo planiravimo darbai. Darant sprendinius šiame etape, svarbu atkreipti dėmesį, kad naujai sodinamų augalų tranšėjos nepažeistų medžių šaknų. Prie esamų medžių nesodinti dideliais šaknų gumulais augalų, nes kasant duobes būtų stipriai pažeistas šaknynas.

Po statybų labai svarbus medžių būklės stebėjimas, ypač tų, kurių šaknų zona buvo sutrikdyta. Būtina suprasti, kad medžiai į atsiradusius pokyčius sureaguoja ne iš karto, bet palaipsniui, tad jų būklė lėtai gali keistis ir kelerius metus.

Svarbus laistymas vegetacijos metu, biostimuliatorių įterpimas į polajį. Taip pat galimas giluminis šaknyno aeravimas, mulčiavimas. Tačiau visas priežiūros priemonės turi numatyti prižiūrintis arboristas, įvertinęs medžių būklę pasibaigus statyboms.

## 7. Išvados

Apžiūros metu (2024.04.17) vegetacija dar tik prasideda, lapuočiai be lapų, todėl defoliacijos lygis (taip pat ir kiti galimi asimiliacijos aparato pažeidimai) nevertintas. Inventorizacijos metu įvertinta keturių medžių būklė. Nustatyta, kad tai paprastieji klevai. Teritorijos rytinėje dalyje ant sklypo ribos yra uosialapių klevų, kurie priskirti invazinių augalų rūšims, sąžalynas.

<b>Augalo būklės indeksas pagal VMS*</b>	<b>Nustatytas augalų kiekis, vnt.</b>
1. Geros būklės	3
2. Patenkinamos (vidutinės) būklės	0
3. Nepatenkinamos būklės	1
4. Blogos būklės	0
5. Žuvęs arba siūlomas šalinti	0
6. Saugomo gamtos objekto statusas	0

\* VMS – Vilniaus miesto savivaldybė

Nustatyta, kad medžiai Nr.2, Nr.3 ir Nr.4 pasodinti 2021 metais ir pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-27 (2023-10-25) paskelbti saugotinais.

Šaligatvio zonoje augantiems medžiams (Nr.2, Nr.3 ir Nr.4) būtina didinti augimvietės plotą, kurį reikia mulčiuoti lapuočių mediena, nedelsiant atlaisvinti šaknų kaklelius nuo vielų, kuriomis transportavimui buvo surištas šaknų gumulas. Būtina balinti arba dengti medelių kamienus nuo saulės. Būtinai reguliariai laistymas. Medžiui Nr.3, reikalingas nuolatinis būklės stebėjimas. Medžiui Nr.1 rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas.

## 8. Arboristo kvalifikacija







# CERTIFICATE

STASYS MIKAILIONIS, LT

Date of birth: 1977-08-08

ID: 009386

successfully passed the examination as

## European Tree Worker

climbing

Date and place of the certification:

2021-10-01, Kaunas, LT

Valid until:

2024-12

Jonathan Cocking

President of the European Arboricultural Council e.

Renaldas Žilinskas

The project was carried out with the support of the European Community within the framework of the Leonardo-da-Vinci-programme.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (plovyklos) Kauno g. 26, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 25 proc.*
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,3*
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 9,0 m,
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 152,00 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto su antresole.
2.7.	Priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo

		<p>vieta, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingas dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Esamais ir planuojamais želdiniais gerinti teritorijos vizualinį vaizdą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte pateikti situaciją apie želdinius. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p><b>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</b></p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p><b>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMŠA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimoms aplinkoms ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą ties Kauno ir Švitrigailos gatvėmis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>

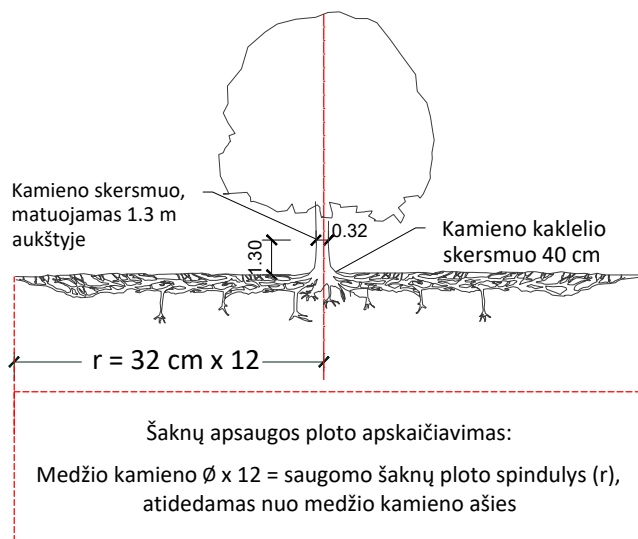
		<p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemonės tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies.</p> <p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p><b>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams žemės sklypui nustatyti ir Registrų centre įregistruoti statiniui reikalingą žemės naudojimo būdą.</b></p> <p><b>*Neviršyti užstatymo intensyvumo ir tankio proporcingai statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje arba pateikti sklypo bendraturčių sutikimą.</b></p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS</p>

	<p>duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	---

Rasa Sloveckaitė, el. paštas [rasa,sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa,sloveckaite@vilnius.lt), tel. +37066452713

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikšėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

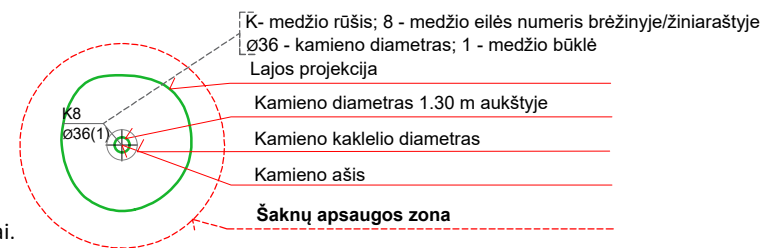
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS KAUNO G. 26
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-22 Nr. A659-81/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-22 10:52:21 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-22 10:52:33 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-22 13:09:18)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-22 13:09:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“