



*R.Valainienės individualios  
veiklos pažyma nr. 673077  
reg.Savičiaus g.3a-41  
tel. 868258200 info@polichromy.lt*

*Objektas : Pastatas adresu Pramonės g. 19-3, Vilniuje , N.Vilnios  
seniūnijoje*

*Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo  
Pramonės g. 19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos -nejrengtos  
pastogės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties  
patalpas, sujungiant su butu nr.3, kapitalinio remonto projektas*

*Projekto dalis: projektiniai pasiūlymai*

*PV : arch. Rūta Valainienė at.nr. 1013*

*Užsakovas : S.K : tvirtinu*

**Vilnius 2024.05**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pramonės g. 19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos-neįrengtos pastogės Nr. 5 dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 3, kapitalinio remonto projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir</b>

		<b>architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas.</b> Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinės išraiškos elementus (stoglangius ir pan.) derinti prie esamo konteksto. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI PRAMONĖS G. 19-3, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-02 Nr. A659-125/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-02 11:37:53 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-02 11:38:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-02 12:50:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-02 12:50:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## Aiškinamasis raštas

1858 m. būsimos Naujosios Vilnios teritorijoje prasideda geležinkelio statyba. Ilgainiui čia kuriasi svarbi geležinkelininkų gyvenvietė, geležinkelio stotis, turinti aptarnauti Sankt-Peterburgo - Varšuvos ir Lentvario (vėliau Liepojos) - Romnų geležinkelius. 1873 m. pradėjo reguliariai važinėti traukiniai iki Minsko. Geležinkelio stotį pasiekė pirmoji telefono linija. Atsiradus geležinkelio stočiai, naujojoje geležinkelininkų gyvenvietėje labai pagyvėjo jos ekonomika. Pirmuoju vietovės burmistru tapo šveicaras Karl Mozer (1904-1907 metai), mezginių fabriko savininkas. Susidarė palankesnės sąlygos kurtis ir smulkiems prekybininkams. Novovileiske nuolat stovėjo du kariuomenės pulkai.

Kitoje geležinkelio stoties pusėje buvo pastatyta eilė medinių namų, formuojanti Pramonės gatvės išklotinę. Pastatai ilgi, skirti kelioms geležinkelį aptarnaujančių inžinierių ir kitų tarnautojų šeimoms. Pastatai daugiabučiai, aukštomis lubomis su koklinėmis krosnimis.

Šiuo metu pastate Pramonės g.19 senosios koklinės krosnys nebeišlikę. Pastate pakeisti langai, likę tik trys autentiški langų gaminiai. Bute nr.3 yra visos komunikacijos- vanduo, kanalizacija, elektra. Buto šildymas –iš dujinio katilo. Projekte šiek tiek keičiama sanmazgo( patalpos nr.8) pirmame aukšte išplanavimas. Keičiama priestatėlio, kur įrengtas sanmazgas, stogo forma. Vietoje šlaitinio stogelio įrengiama sutapdintas stogas. Pastato palėpė padalinta visiems kaimynams, yra susitarimas dėl palėpės plotų išdėstymo. Butui nr.3 priskirta palėpės dalis yra virš buto Patalpoje nr.2 (svetainėje) įrengiami laiptai į palėpę. Palėpėje projektuojamas 18.26 kv. kambarys ir sanmazgas. Iš kambario nr.9 galima patekti ant terasos, įrengtos virš priestato. Stogo danga - metalinės čerpės. Projektu keičiama negyvenamų patalpų palėpėje paskirtis į gyvenamąją. Buto bendras plotas padidėja apie 18,26 kv.m.

Savivaldybės bendrajame plane 2021 m TPDR reg. nr. T00086338, pastatas patenka į funkcinę pagrindinio centro zoną NVL-8-5, teritorijos naudojimo tipas GC, GM,PA,SI

### 2.7 punktas automobilio statymas

vadovaujantis STR 2.06.04:2014, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius- 1 vieta 1 butui, ši vieta yra šalia buto nr.3 įėjimo, pažymėta schemoje, kaip esama

### 2.8 punktas želdiniai

kadangi nėra suformuoto žemės sklypo, esami želdiniai nėra šalinami, o nauji nėra sodinami.

### 3.3 žm. su negalia statinių prieinamumas

Vykdamas esamo buto ir palėpės apjungimo kapitalinį remontą, butas lieka gyvenamosios paskirties, į butą patenkama esamais laipteliais.

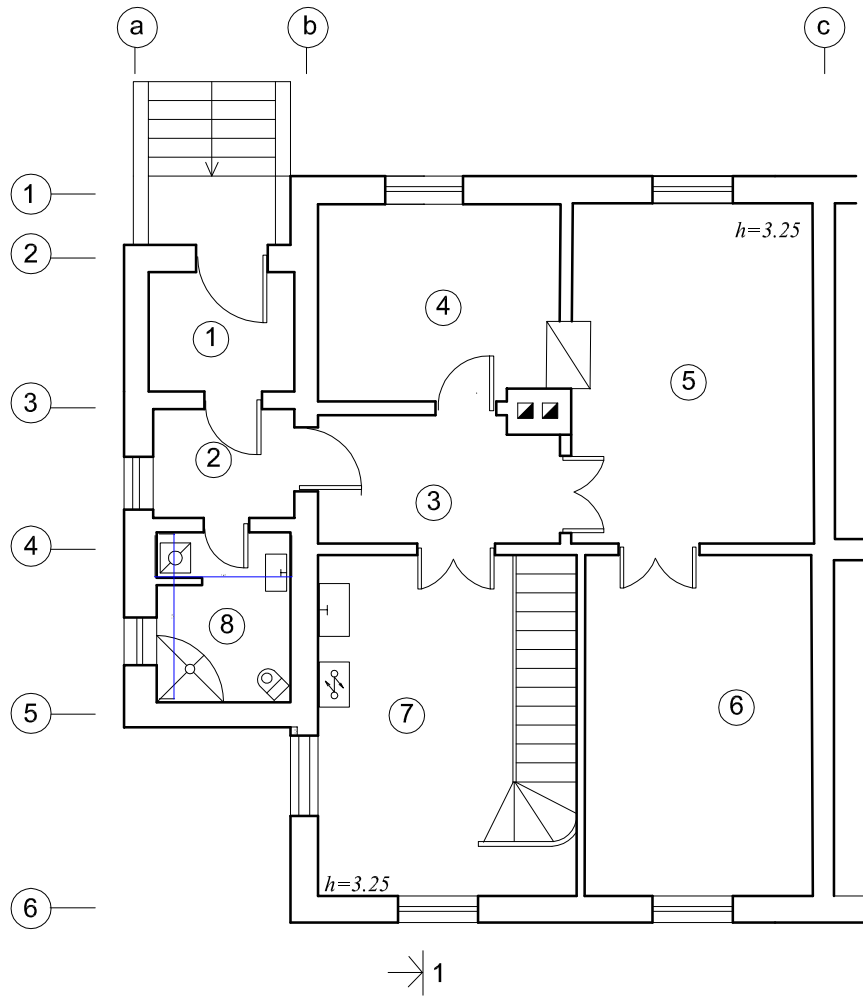
At.nr.1013 PV Rūta Valainienė

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

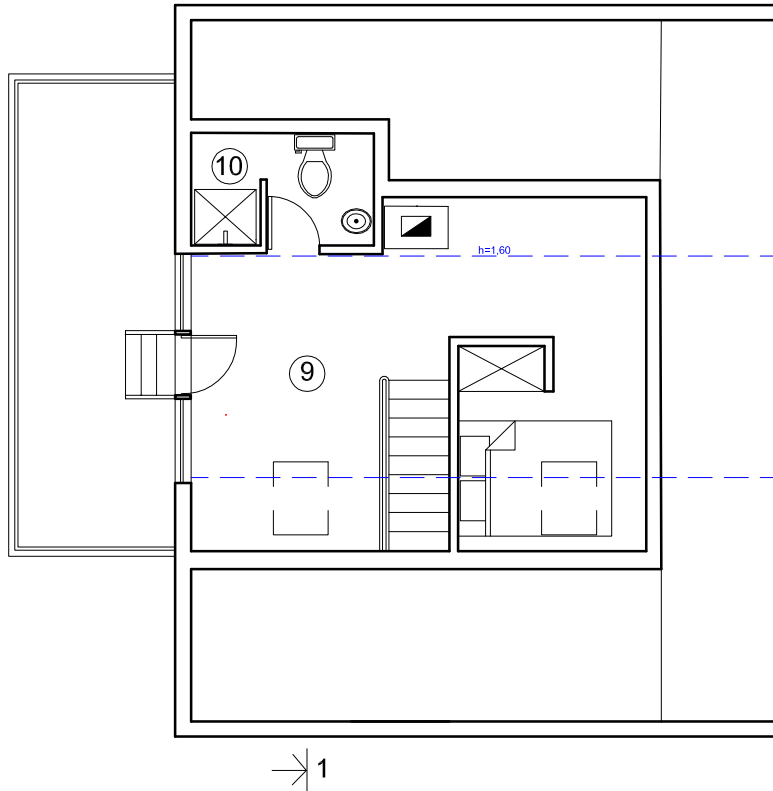
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Butas Pramonės g.19- 3</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1	<p align="center"><b>II. PASTATAI</b></p> <p><b>2.2. Gyvenamieji pastatai: 7.1</b></p> <p>2.2.1. butų skaičius:</p> <p>2.2.1.1. kambarių skaičius:</p> <p>2.2.2. bendrasis plotas (esamas)</p> <p>2.2.2. bendrasis plotas (projektuojamas)</p> <p>2.2.2.1. gyvenamasis</p> <p>2.2.2.4. pagalbinis</p> <p>2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)</p> <p>2.2.1.6. garažų</p> <p>2.2.2.7. pastogės plotas</p> <p>2.2.3. pastato tūris</p> <p>2.2.4. aukštų skaičius</p> <p>2.2.5. aukštis</p> <p>2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)</p> <p>2.2.7. Atitvarų šilumos perdavimo rodikliai</p> <p>-išorės sienų</p> <p>-perdangų</p> <p>-langu</p> <p>2.2.8.pastato akustinio komforto sąlygų klasė</p> <p>Energetinio naudingumo klasė</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>3</sup></p> <p>-</p> <p>m</p> <p>vnt.</p> <p>vnt.</p> <p>m</p> <p>W/m2 k</p> <p>W/m2 k</p> <p>W/m2 k</p>	<p>1</p> <p>5</p> <p>66.12</p> <p>84.39</p> <p>69.46</p> <p>14.94</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>18.26</p> <p>240.0</p> <p>II</p> <p>esamas</p> <p>0,178</p> <p>0,154</p> <p>0.588</p> <p>C</p> <p>C</p>	

Projekto vadovas: Rūta Valainienė

Tvirtinu: Sigita Kynienė



eksplikacija		
1	prieškambaris	3,16
2	vestibiulis	3,22
3	koridorius	5,31
4	kambarys	8,34
5	kambarys	14,04
6	kambarys	13,68
7	virtuvė - svetainė	14,44
8	sanmazgas	3,94
9	kambarys	18,26
10	sanmazgas	0
	viso	84,39



atestado nr. *indv. veiklos pažyma 673033*

0563 arch. R. Valainienė

1013 stadija užsakovas: S.K

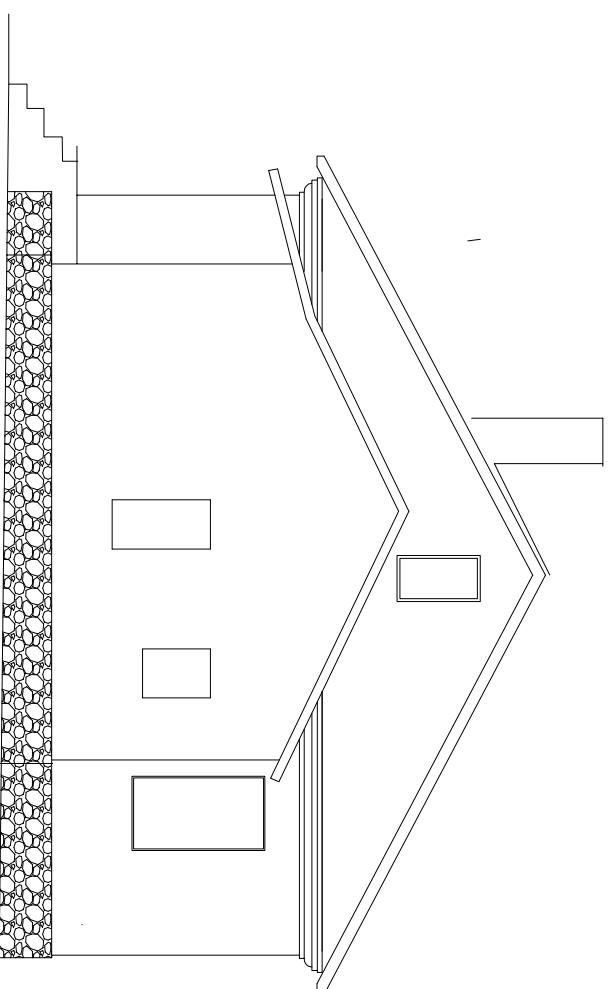
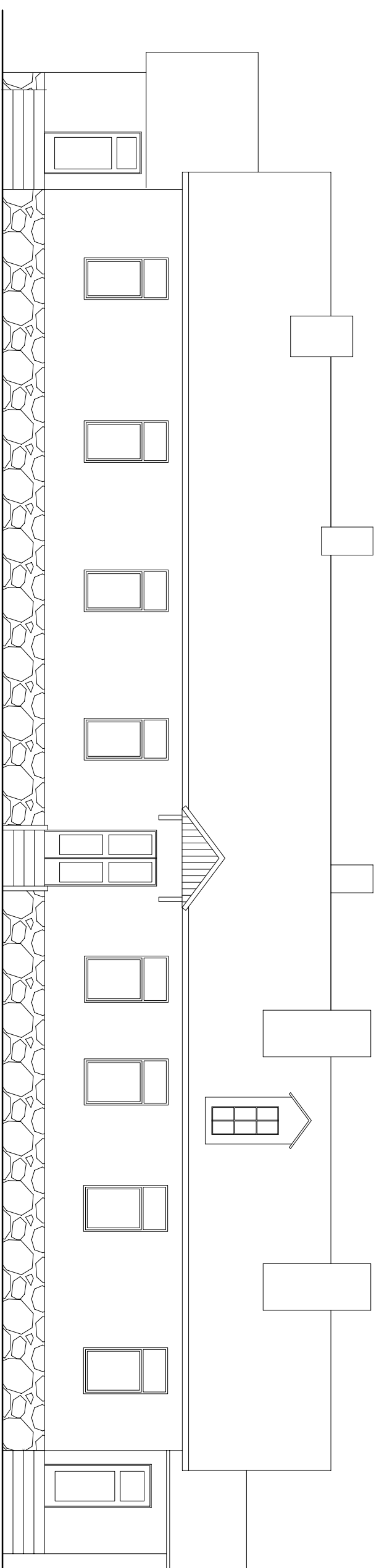
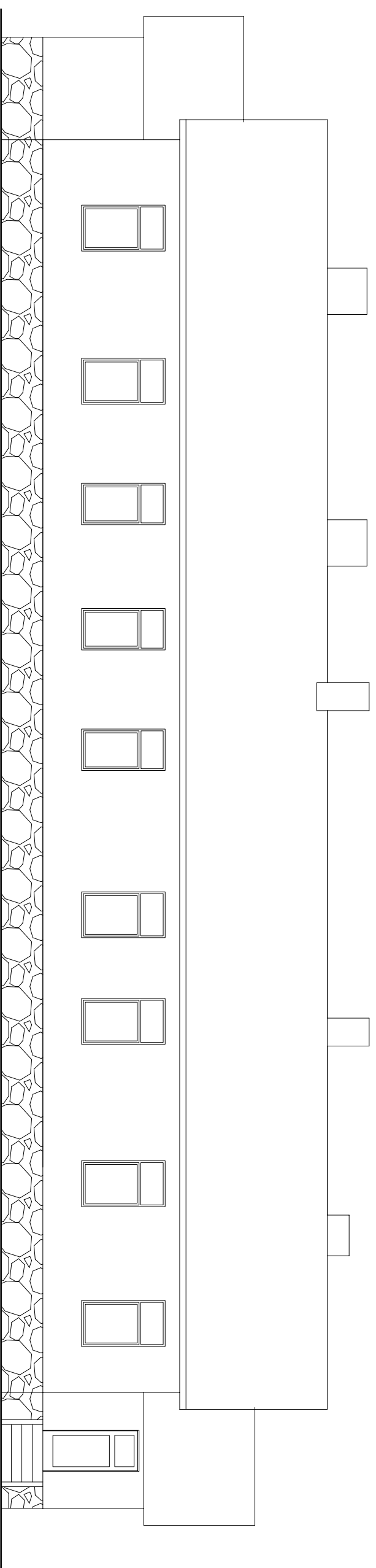
PP

Objektas: Daugiabučio gyv. namo Pramonės g.19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos -neįrengtos pastogės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyv. paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.3 kapitalinio remonto projektas

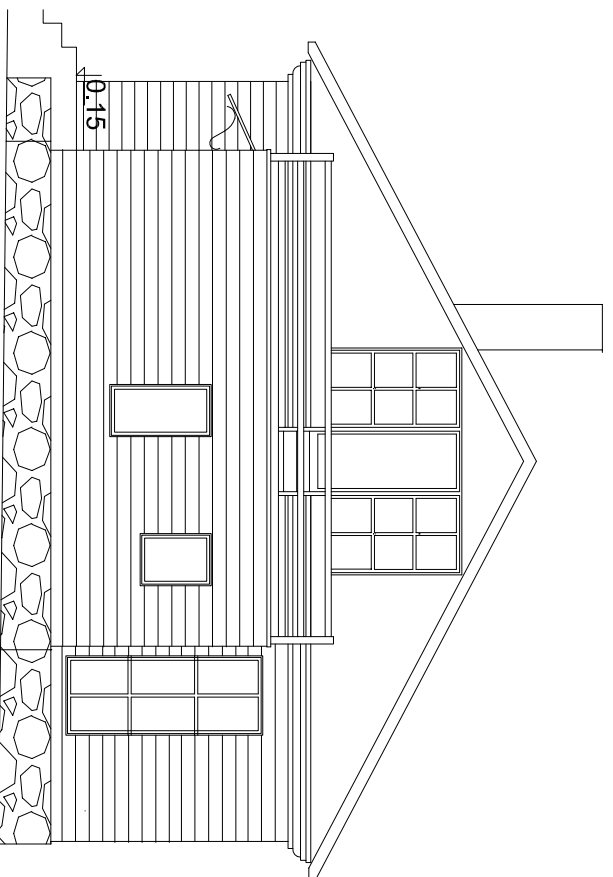
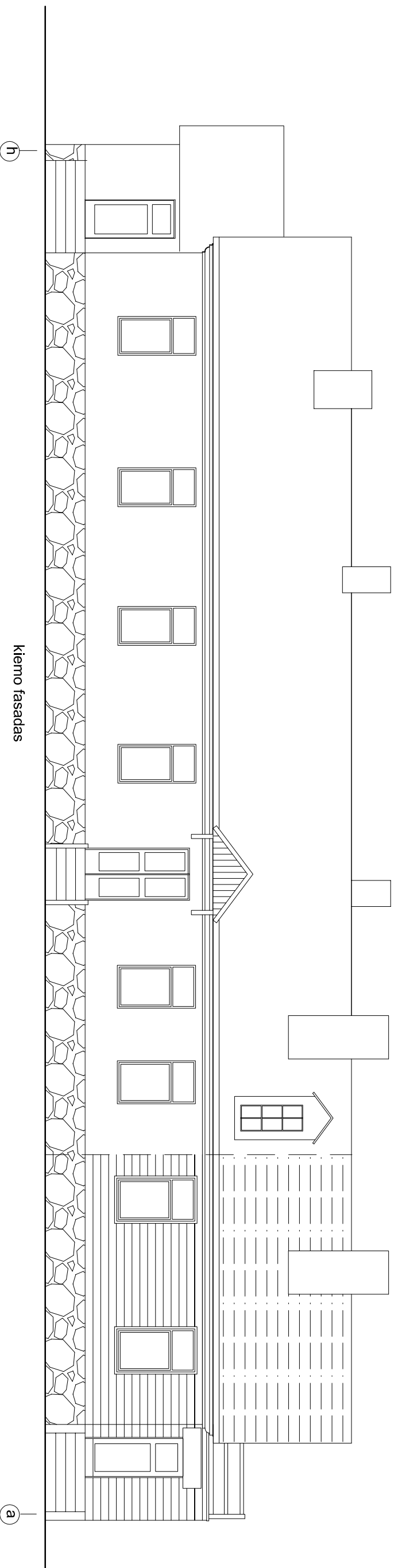
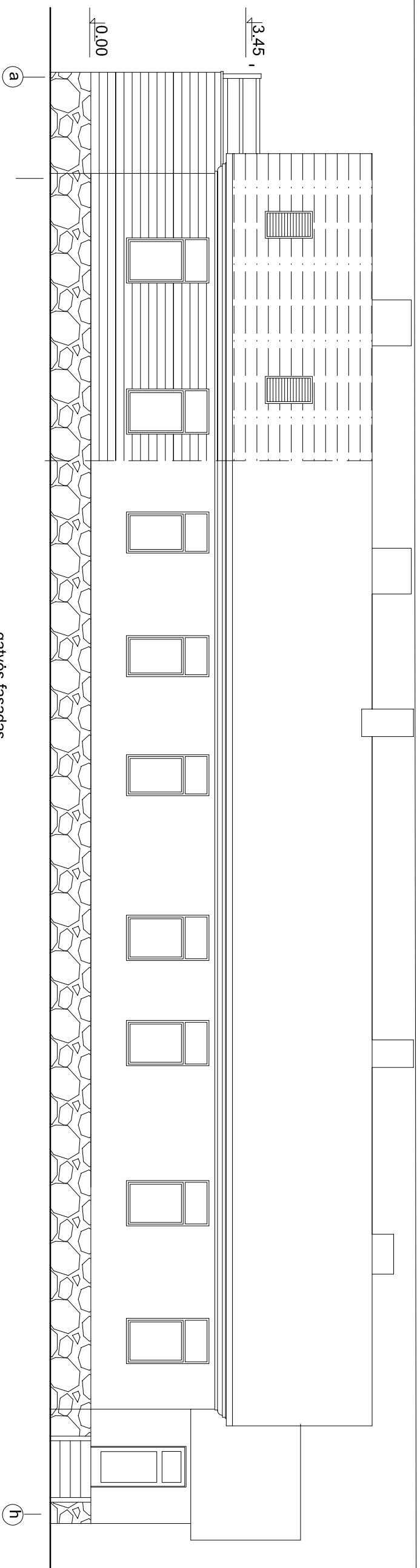
Adresas: Pramonės g. 19 bt.3, Vilniuje, N. Vilnios raj.

pirmo aukšto ir palėpės planai m1:100

lapų lapas



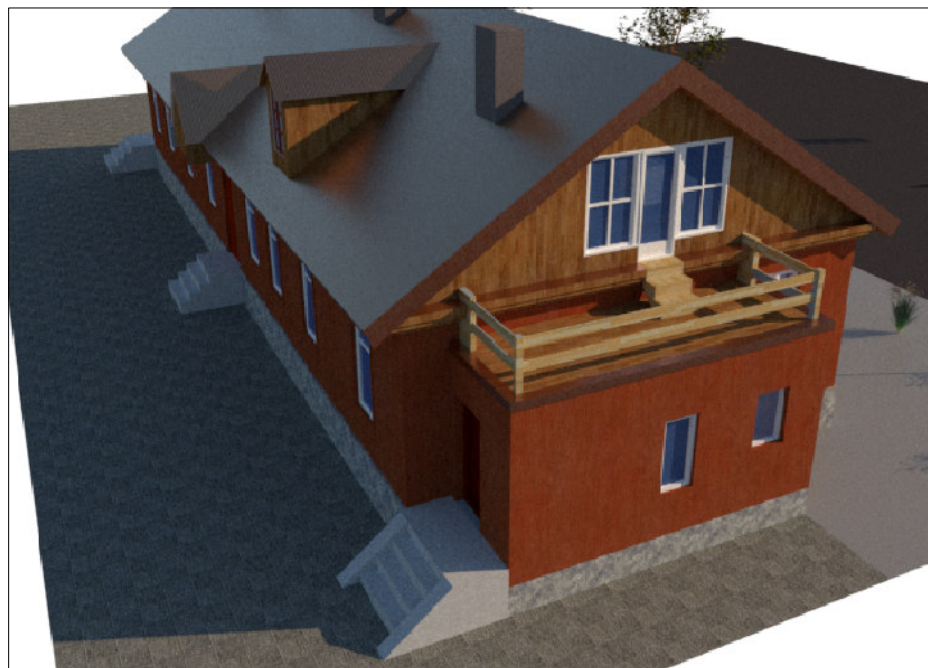
atestado nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>		Objektas:	Daugialbučio gyv. namo Pramonės g.19, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos - neįrengtos paslojęs nr.5 dalies paskirties keitimo į gyv. paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.3 kapitalinio remonto projektas	lapy	lapas	
0563	arch.	R. Valainienė	Adresas: Pramonės g. 19 bt.3, Vilniuje, N. Viliūso raj. esami fasadai				
1013							
stadija PP	užsakovas: S.K						



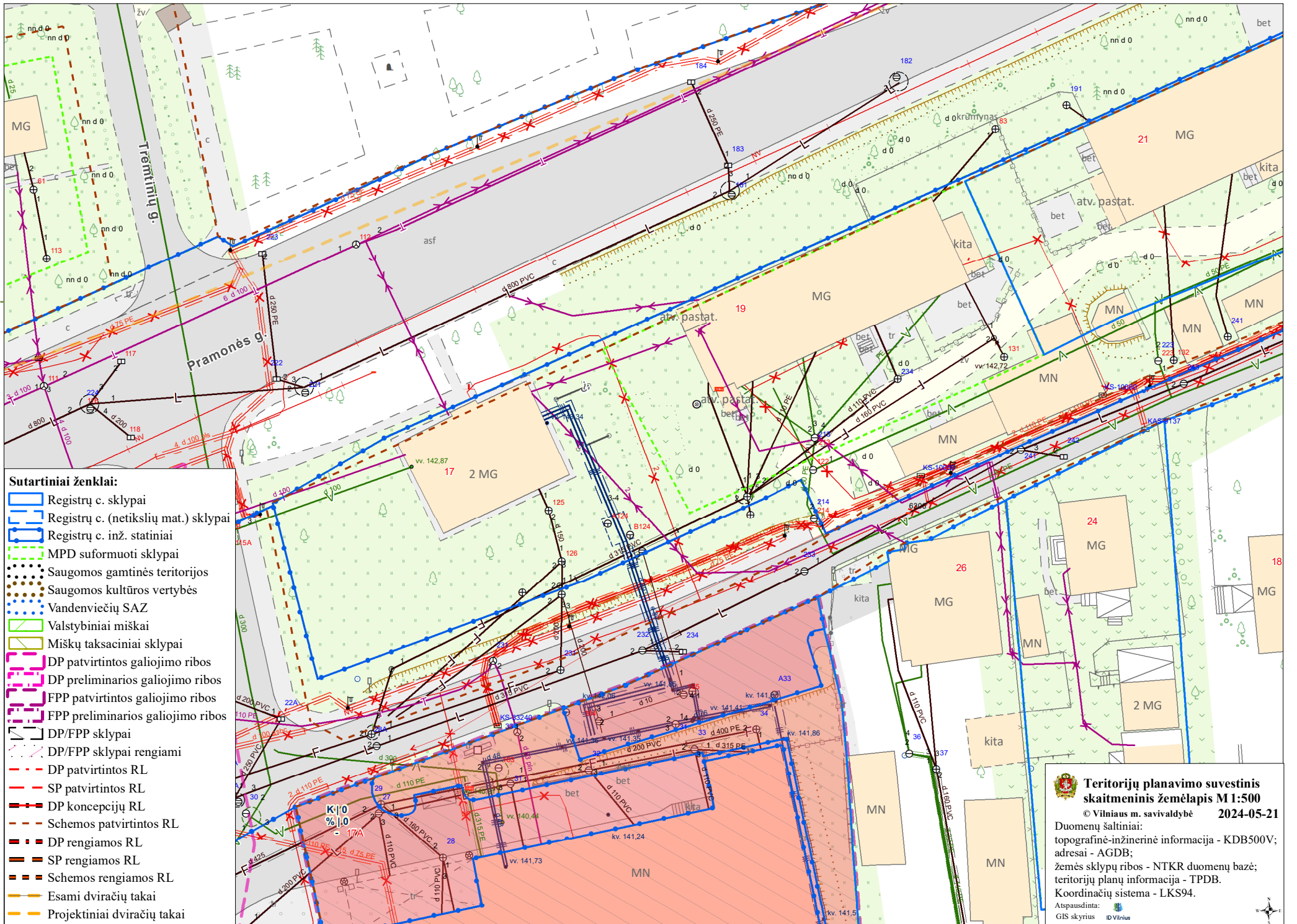
atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>		Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Pramonės g. 19, Vilniuje, daiktinės paskirties patalpos -neįrengtos pastogės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas, sujungiant su butu nr.3 kapitalinio remonto projektas	
0563	arch.	R. Valainienė	Adresas:	Pramonės g. 19 bt.3, Vilniuje, N. Viliūno raj.	
1013			fasadai m1:100		
stadija	užsakovas: S. K.				
PP					
			Lapų		
			Lapas		



atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: Daugiabučio gyv. namo Pramonės g.19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos -nejrengtos pastogės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyv. paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.3 kapitalinio remonto projektas	Adresas: Pramonės g. 19 bt.3, Vilniuje, N. Vilnios raj.	fotofiksacija	lapų	lapas
0563 1013	arch.	R. Valainienė						
stadija PP	užsakovas: S.K							



atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: Daugiabučio gyv. namo Pramonės g.19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos -neįrengtos pastogės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyv. paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.3 kapitalinio remonto projektas		
0563	arch.	R. Valainienė				
1013				Adresas: Pramonės g. 19 bt.3, Vilniuje, N. Vilnios raj.		
stadija	užsakovas: S.K			vizualizacijos	lapų	lapas
PP						



**Sutartiniai ženklai:**

- ▬ Registrų c. sklypai
- ▬ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- ▬ Registrų c. inž. statiniai
- ▬ MPD suformuoti sklypai
- ▬ Saugomos gamtinės teritorijos
- ▬ Saugomos kultūros vertybės
- ▬ Vandenviečių SAZ
- ▬ Valstybiniai miškai
- ▬ Miškų taksaciniai sklypai
- ▬ DP patvirtintos galiojimo ribos
- ▬ DP preliminarios galiojimo ribos
- ▬ FPP patvirtintos galiojimo ribos
- ▬ FPP preliminarios galiojimo ribos
- ▬ DP/FPP sklypai
- ▬ DP/FPP sklypai rengiami
- ▬ DP patvirtintos RL
- ▬ SP patvirtintos RL
- ▬ DP koncepcijų RL
- ▬ Schemos patvirtintos RL
- ▬ DP rengiamos RL
- ▬ SP rengiamos RL
- ▬ Schemos rengiamos RL
- ▬ Esami dviračių takai
- ▬ Projektiniai dviračių takai

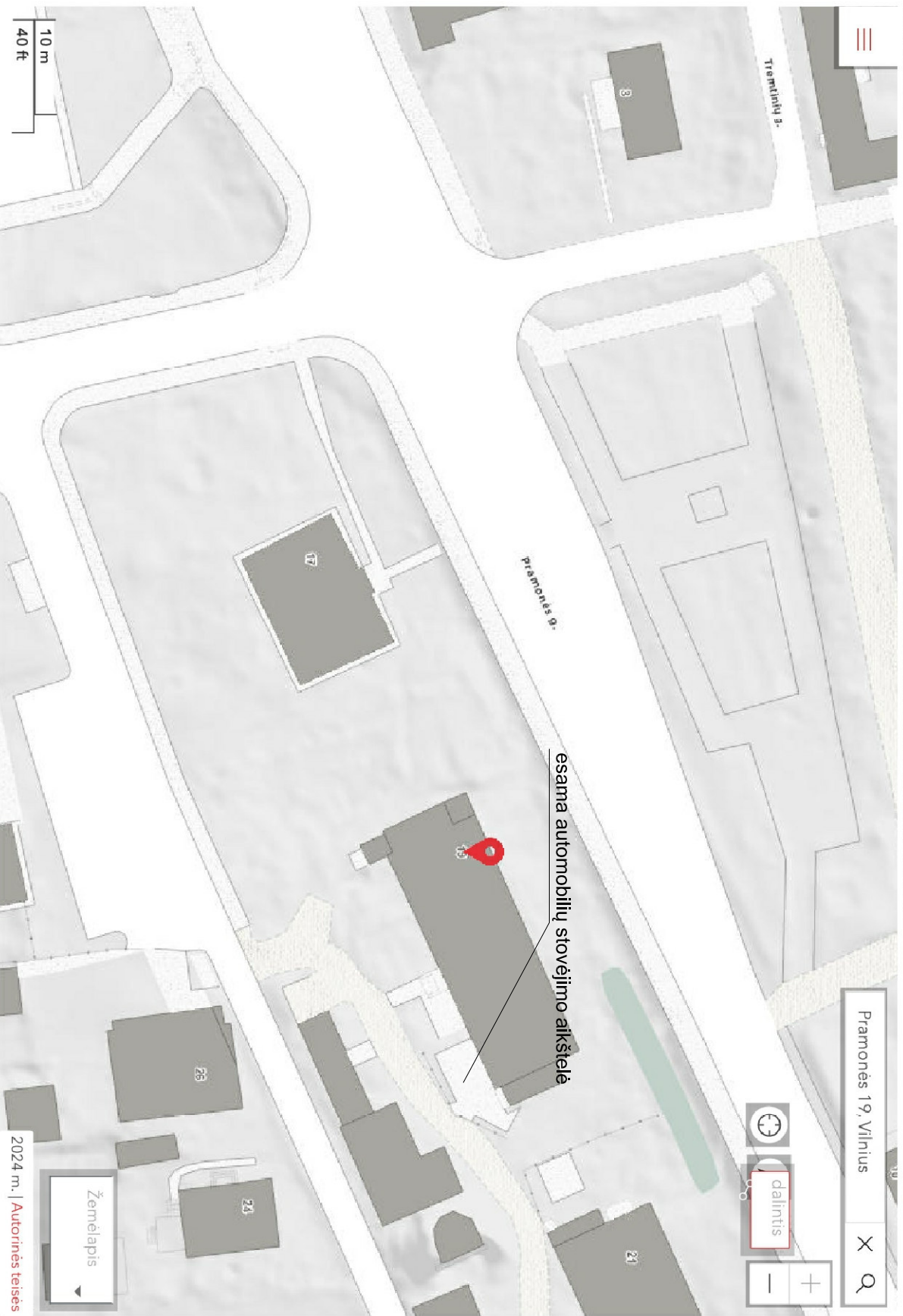
**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2024-05-21

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94.

Atspausdinta:  
 GIS skyrius ID Vilnius

4/23/24, 11:28 AM

Planavimas ir statyba / Vilniaus miesto interaktyvus žemėlapis



<https://maps.vilnius.lt/interiorju-planavimas>

2024 m. | Autorinės teisės

1/1