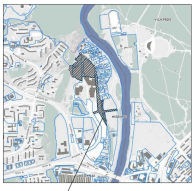
SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos riba

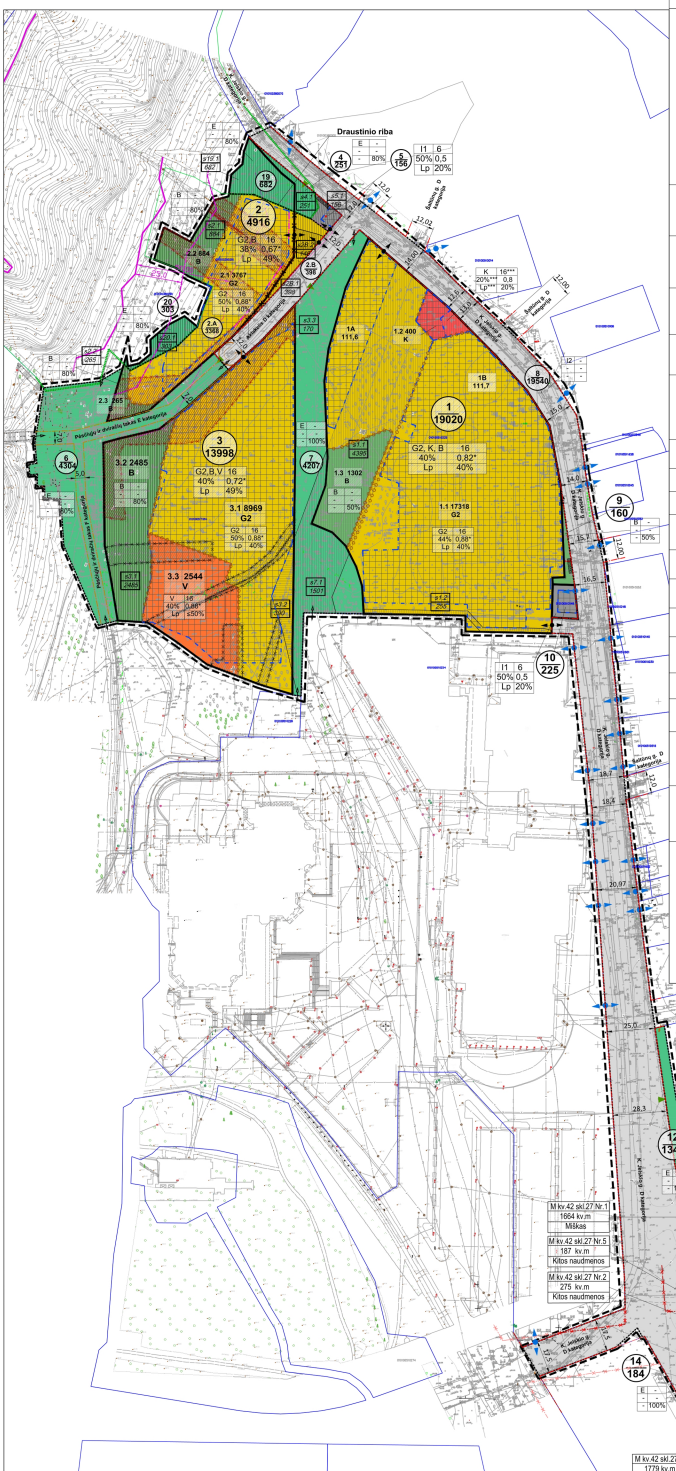
| Miško kvartalo Nr. | Miško sklypo Nr. | Miško sklypo dalies Nr. brėžinyje | Miško sklypo dalies plotas, ha | Miško plotas (kv. m), naudojamas pavaizdinti kitoms naudojimosi |
|---|---|---|---|---|
| 42 | 27 | M 42.27 Nr.1 | 1664 | - |
| | | M 42.27 Nr.2 | 275 | 275 (neatsižvelgus į inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms) |
| | | M 42.27 Nr.3 | 1779 | - |
| | | M 42.27 Nr.4 | 178 | 170 (neatsižvelgus į inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms) |
| | | M 42.27 Nr.5 | 187 | 187 (atskiroji žeidėjų teritorijoms) |

## REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies), plotas, m² | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Teritorijos naudojimo reglamentas: Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | Leidžiamasis pastatų aukštis: Leidžiamas žemiausias aukštis, m | Leidžiamas didžiausias aukštis, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m | didžiausi, sk.kv.m | Priskiraomųjų žeidėjų ir žeidėjų teritorijų dalys, % | Papildomi reglamentai: Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | 1 | 19020 | - | Kitos paskirties žemė | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B) | iki 16,0 | 111,7 | 40% | 0,82* | Ip - laisvo parkavimo | - | - | 40% | 1 - 3 ir 4** | **Gyvenamieji pastatai:** gyvenamosios paskirties (trėjų ir daugiau butų (dauguabučiai) pastatai **Negyvenamieji pastatai:** viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinės, sporto pastatai*** | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektrinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).<br>Požeminės automobilių parkavimas.<br>* Taikomas BP taikinio reglamento p.03: rengiant vietovės žymenos TPD, UI galima padidinti iki 10% aprėpties, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotasis transportui skirtas stovėjimo vietės). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribopamas iki 0,8.<br>** Iki 20% pastatas užstatyto ir planuojamo užstatyti plote gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukščio skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresolės.<br>***Skliptyno dalyje 1.2 pastatą statyba galima tik iškėlus inžinerinius tinklus. Neiškėlus tinklų, teritorijoje galima tik esamkas vietos pokyčha.<br>Sulygstis neleidžia dangų kiekis skliype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. | Kiti reglamentai |
| | 1.1 | 17318 | - | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) | iki 16,0 | 111,7 | 44% | 0,88* | Ip | - | - | 40% | 1 - 3 ir 4** | **Gyvenamieji pastatai:** gyvenamosios paskirties (trėjų ir daugiau butų (dauguabučiai) pastatai | |
| | 1A | | | | | 111,6 | | | | | | | | | |
| | 1B | | | | | 111,7 | | | | | | | | | |
| | 1.2 | 400 | - | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | iki 16,0*** | 111,6*** | 20%*** | 0,8 | Ip*** | - | - | 20% | 1 - 3 ir 4** | **Negyvenamieji pastatai:** viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinės, sporto pastatai*** | |
| | 1.3 | 1302 | - | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B) | - | - | - | - | - | - | - | 50% | - | - | |
| | S1.1 | 4395 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė apturnaui, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnaujantis, kodas 225) Viešpataujantis - nuotekų slėginiai tinklai |
| | S1.2 | 255 | | | | | | | | | | | | | Kelio servitutas - teisė naudotis požeisių taka (turnaujantis, kodas 202) Viešpataujantis - sklypas Nr. 7, K. Jelskio gatvė. |
| - | 2 | 4916 | - | Kitos paskirties žemė | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B) | iki 16,0 | 112,1 | 38% | 0,67* | Ip - laisvo parkavimo | - | - | 49% | 1 - 3 ir 4** | Sklypas Nr.2 formuojamas sujungimo būdu, sujungiant esamą Sklypą Nr. 2.A su suformuota jaisteptasis žemės sklypu Nr. 2.B<br>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)<br>Požeminės automobilių parkavimas.<br>* Taikomas BP taikinio reglamento p.03: rengiant vietovės žymenos TPD, UI galima padidinti iki 10% aprėpties, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotasis transportui skirtas stovėjimo vietės). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribopamas iki 0,8.<br>** Iki 20% pastatas užstatyto ir planuojamo užstatyti plote gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukščio skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresolės.<br>Sulygstis neleidžia dangų kiekis skliype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. | |
| | 2.A | 3368 | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.B | 398 | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.1 | 3767 | - | Kitos paskirties žemė | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) | iki 16,0 | 112,1 | 50% | 0,88* | Ip | - | - | 40% | 1 - 3 ir 4** | **Gyvenamieji pastatai:** gyvenamosios paskirties (trėjų ir daugiau butų (dauguabučiai) pastatai |
| | 2.2 | 884 | - | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B) | - | - | - | - | - | - | - | 80% | - | - | |
| | 2.3 | 265 | - | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B) | - | - | - | - | - | - | - | 80% | - | - | |
| | S2.1 | 884 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio komplekses, rekreacines teritorijas bei objektus (turnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karolinškių kraštovaizdžio draustinis |
| | S2.2 | 265 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio komplekses, rekreacines teritorijas bei objektus (turnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karolinškių kraštovaizdžio draustinis |
| | S2B.1 | 398 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnaujantis, kodas 222) |
| | S2B.2 | 146 | | | | | | | | | | | | | Kelio servitutas - teisė valiuoti transporto priemonėmis, naudotis požeisių taka (turnaujantis, kodas 215) Viešpataujantis - sklypas Nr. 2. |
| - | 3 | 13998 | - | Kitos paskirties žemė | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B), Visuomeninės paskirties teritorijos (V) | iki 16,0 | 110,7 | 40% | 0,72* | Ip - laisvo parkavimo | - | - | 49% | 1 - 3 ir 4** | **Gyvenamieji pastatai:** gyvenamosios paskirties (trėjų ir daugiau butų (dauguabučiai) pastatai **Negyvenamieji pastatai:** mokslo paskirties pastatai (bendrojo lavinimo mokyklos) | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektrinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).<br>Požeminės automobilių parkavimas.<br>* Taikomas BP taikinio reglamento p.03: rengiant vietovės žymenos TPD, UI galima padidinti iki 10% aprėpties, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotasis transportui skirtas stovėjimo vietės). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribopamas iki 0,8.<br>** Iki 20% pastatas užstatyto ir planuojamo užstatyti plote gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukščio skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresolės.<br>Sulygstis neleidžia dangų kiekis skliype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.<br>*** Priklausomybę žeidėjų ir žeidėjų dalių skliype dydžiai nustatomi vadovaujantis Priklausomybę žeidėjų plotų nurmų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės skliype atsižvelgiant į pastatų paskirtį. | |
| | 3.1 | 8969 | - | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) | iki 16,0 | 110,7 | 50% | 0,88* | Ip | - | - | 40% | 1 - 3 ir 4** | **Gyvenamieji pastatai:** gyvenamosios paskirties (trėjų ir daugiau butų (dauguabučiai) pastatai | |
| | 3.2 | 2485 | - | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B) | - | - | - | - | - | - | - | 80% | - | - | |
| | 3.3 | 2544 | - | Visuomeninės paskirties teritorijos (V) | iki 16,0 | 110,7 | 40% | 0,88* | Ip | - | - | ≤50%*** | 1 - 3 ir 4** | **Negyvenamieji pastatai:** mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai ir sporto inžinerinės statiniai | |
| | S3.1 | 2485 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (turnaujantis, kodas 211) |
| | S3.2 | 390 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė apturnaui, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnaujantis, kodas 225) Viešpataujantis - nuotekų slėginiai tinklai |
| | S3.3 | 170 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(turnaujantis, kodas 222 Viešpataujantis - vandentiekio siūlinėsimo tinklai |
| - | 4 | 251 | - | Kitos paskirties žemė | Atskiriųjų Žeidėjų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | 80% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtinės ir komplekseinės draustinės (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustinės (V skyrius, dvidešimtasis antrasis skirsnis) |
| | S4.1 | 251 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio komplekses, rekreacines teritorijas bei objektus (turnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karolinškių kraštovaizdžio draustinis |
| - | 5 | 156 | - | Kitos paskirties žemė | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) | iki 6,0 | 101,0 | 50% | 0,5 | Ip | - | - | 20% | 1 | **Negyvenamieji pastatai:** inžinerinėsi pastatai ir statiniai |
| | S5.1 | 156 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnaujantis, kodas 222) |
| - | 6 | 4304 | - | Kitos paskirties žemė | Atskiriųjų Žeidėjų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | 80% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). |
| - | 7 | 4207 | - | Kitos paskirties žemė | Atskiriųjų Žeidėjų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | 100% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (toliau-AZ) (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). |
| | S71 | 1501 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turnaujantis, kodas 222) |
| - | 8 | 19540 | - | Kitos paskirties žemė | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių AZ (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektrinės ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis).<br>Nuotekomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vidinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis). |
| - | 9 | 160 | - | Kitos paskirties žemė | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) | - | - | - | - | - | - | 50% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Požeminio vandens vadovėsčių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių AZ (III skyrius, šeštasis skirsnis) |
| - | 10 | 225 | - | Kitos paskirties žemė | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) | iki 6,0 | 101,0 | 50% | 0,5 | Ip | - | - | 20% | 1 | **Negyvenamieji pastatai:** inžinerinėsi pastatai ir statiniai |
| - | 11 | 1664 | - | Miškų ūkio paskirties žemė | Rekreacinių miškų sklypai (M2) | - | - | - | - | - | - | 100% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| - | 12 | 1340 | - | Kitos paskirties žemė | Atskiriųjų Žeidėjų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | 100% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| - | 13 | 114 | - | Kitos paskirties žemė | Atskiriųjų Žeidėjų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | 100% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| - | 14 | 184 | - | Kitos paskirties žemė | Atskiriųjų Žeidėjų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | 100% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| - | 15 | 314 | - | Kitos paskirties žemė | Atskiriųjų Žeidėjų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | 100% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| - | 16 | 1777 | - | Miškų ūkio paskirties žemė | Rekreacinių miškų sklypai (M2) | - | - | - | - | - | - | 100% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| - | 17 | 12 | - | Kitos paskirties žemė | Atskiriųjų Žeidėjų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | 100% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| - | 18 | 1722 | - | Kitos paskirties žemė | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis), vidinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis). |
| - | 19 | 682 | - | Kitos paskirties žemė | Atskiriųjų Žeidėjų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | 80% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtinės ir komplekseinės draustinės(V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustinės (V skyrius, dvidešimtasis antrasis skirsnis). |
| | S19.1 | 682 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio komplekses, rekreacines teritorijas bei objektus (turnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karolinškių kraštovaizdžio draustinis |
| - | 20 | 303 | - | Kitos paskirties žemė | Atskiriųjų Žeidėjų teritorijos (E) | - | - | - | - | - | - | 80% | - | - | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadovėsčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtinės ir komplekseinės draustinės(V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustinės (V skyrius, dvidešimtasis antrasis skirsnis). |
| | S20.1 | 303 | | | | | | | | | | | | | Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio komplekses, rekreacines teritorijas bei objektus (turnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karolinškių kraštovaizdžio draustinis |

PASTABOS, TEKSTINAI REGLAMENTAI:

1. Statinių statyba be galimų žemės sklypų savininkų raštyrinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos reikžiniaus apkvėrimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštėlėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo vaidytojas yra atsakingas už atitekę surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nekalsiamai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadėjoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas.
6. Detaliojame plano nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos *per se* neapreiškia žeidėjų ir (ar jų šaikimo kiausinių) bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas žeidėjų šaikimui; saugotini žeidėnai ar žeidėnai gali būti šaikiami tik taikanta Žeidėjų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimą.
7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, statinių statybos projekto rengimo metu turi būti numatytos kompensacinės priemonės laisvai vandens surinkimui - įrengiamos akumuliacinės talpos ar kitos priemonės pagal institucijų išduotas sąlygas statybos projektui rengti.
8. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinių statybos projekto rengimo metu turi būti atlikta Neries kilerio oro maisų ir oro taršos pokyčių analizė dėl teritorijoje planuojamų užstatymo ir esamo poreikiu kompensacinės priemonės.
9. Įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybe turi būti sudarytu sutartis dėl Detaliojuj planu suprojektuotų atskiųjų žeidėjų teritorijų skėjsyu; pertavimo Vilniaus miesto savivaldybei, taip pat sutartis dėl dalies Pėsčiųjų tilto per Neries upe nuo Vingio parko iki Lietuvos Parodų ir kongresų centro "Litexpo" teritorijos (Užvingio saka tilto) statybos projekto sprendinių (kurie parodyti Detaliojo plano Susisiekimo schemoje M 1:1000) pakeitimo planavimo iniciatoriaus lėšomis, kurio būtų nustatyti įsipareigojimai sudentrinti ir pritakyti šio projekto sprendinius prie Detaliojo plano sprendinių.
10. Detaliojame plane pagal bendrąjį planą nustatyti maksimalūs privalomoji teritorijos naudojimo reglamentai, kurie statinių projektinių pasiūlymų rengimo metu gali būti nepasiekti, jeirnkus urbanistinio konteksto sąlygoms įprtiojimas.
11. Brėžinys parengtas arit A. Šenelio individualios įmonės 2021-03-02 parengtos ir suderintos topografinės kartos TOPO Nr. 13-21:172.


Draustinio riba
Pėsčiųjų ir dviračių takas E kategorija
Pėsčiųjų ir dviračių takas E kategorija
Aleksotos g. kategorija
Aleksotos g. kategorija
Aleksotos g.