

Projektuotojas/PV	Algimantas Stalgys, at. A765;0902, ind. veiklos pažyma Nr. 433724
Statybos vieta	Adresas: Vilnius, Stiklių g. 6 (patalpai nesuteiktas pilnas adresas, inventoriniame plane jis rašomas Stiklių 6-12) Patalpos un.Nr. 4400-1029-3100:3404; Reg. Nr.44/695601; Namo un. nr. 1094-0361-5012, 1A3p; Sklypo un. Nr. 4400-3081-2489, kad. Nr. 0101/0057:19; Vilniaus Senamiesčio (un.k.16073) teritorija.
Statinio kategorija	Ypatingas – įrašytas į Kultūros vertybių registrą: Pastatų komplekso (un.k.34587) Antras pastatas (un. k. 34588).
Tvarkybos darbų dalis	Pastatų komplekso (un.k.34587) Antrojo namo (34588), Stiklių g. 6, Vilniuje, tvarkybos (remonto) projektas
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (un. Nr. 4400-1029-3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas.
Stadija	Projektinis pasiūlymas
Statytojas	UAB „SL Investicija“
Proj. Nr.	17-06-PP
Parengimo metai	2022

Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, neįgyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-1029-3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas. Projektinis pasiūlymas.  
Statytojas: UAB „SL Investicija“. Projektuotojas: A. Stalgys. Proj. 17-06. 2022

PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Bylos žyma	Bylos dalis	Pastabos
1	17-06-PP	Statybos darbų dalis	
2	17-06-T-PP	Tvarkybos darbų dalis	

## BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Projektinis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS, un. Nr. 4400-3081-2489</b>		
1.1. sklypo plotas	1009 m <sup>2</sup>	
1.2. sklypo užstatymo plotas	467 m <sup>2</sup>	Esamas
1.3. sklypo užstatymo tankumas	46,48 %	Esamas
1.4. bendras antžeminių patalpų plotas	1237,38 m <sup>2</sup>	Esamas 1237,36
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	122,63 %	Esamas
<b>2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, un. Nr. 1094-0361-5012</b>		
2.1. bendrasis plotas:	796,96 m <sup>2</sup>	Esamas 796,94 m <sup>2</sup>
2.1.1. gyvenamas	292,51 m <sup>2</sup>	Esamas 261,08 m <sup>2</sup>
2.1.2. pagrindinis	202,13 m <sup>2</sup>	Esamas
2.1.3. rūšio plotas	35 m <sup>2</sup>	Esamas
2.2. pastato tūris	3501 m <sup>3</sup>	Esamas
2.3. aukštų skaičius	2+m	Esamas
2.4. pastato aukštis	11,46 m	Esamas
2.5. pastato atsparumas ugniai	III	Esamas
<b>3. BUTAS, un. Nr. 4400-1029-3100:3404</b>		
3.1. bendras plotas	31,43 m <sup>2</sup>	Esamas 31,41 m <sup>2</sup>
3.2. gyvenamas	28,98 m <sup>2</sup>	-
3.3. pagalbinis	2,45 m <sup>2</sup>	-

PV Algimantas Stalgys, at. Nr.A765; Nekilnoj. kult. paveldo apsaugos spec. at. Nr.0902.

<b>STATYBOS DALIES TURINYS</b>	
Projekto sudėtis	2
Bendrieji rodikliai	2
Turinys	3
<b>STATYBOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>4-11</b>
1. Esama būklė	4-6
2. Projektinis pasiūlymas	7-11
<b>BRĖŽINIAI:</b>	<b>12-16</b>
1. Genplanas;	
2. Planas. M 1 : 100;	
3. Pjūvis 1-1. M 1:100;	
4. Fasadas. M 1:100;	
5. Stoglangis SL-1. M 1:25.	
Vizualizacija	17
<b>PRIEDAI:</b>	<b>18-24</b>
1. PP rengimo užduotis.	18-20
2. Vilniaus senamiesčio Reglamentas: 34 kv. tvarkymo režimai.	21-24

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ESAMA BŪKLĖ

### 1.1. REGISTRŲ CENTRO DUOMENYS

#### 1.1.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400–3081–2489

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0057:19 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,1009 ha

#### 1.1.2. Pastatas

Projektuojama pastogės patalpa reg.nr. 44/695601, un.Nr. 4400–1029–3100:3404 yra dviaukščio daugiabučio gyvenamojo namo Vilniuje, Stiklių g.6, un. Nr. 1094–0361–5012 (žymėjimas inventoriniame sklypo plane – 1A3/p). Pastogės plotas 31,41 m<sup>2</sup>.

Patekimas į pastogę – per gretimos Savivaldybei priklausančios patalpos koridorių, įregistruoto servitutu. Ta gretima patalpa, šiuo metu nuomojama Lietuvos nacionalinei vartotojų asociacijai, atskiro unikalaus numerio neturi ir yra dalis didesnio turtinio vieneto, kurio un. Nr. 1094–0361–6014:0002.

### 1.2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

Projektuojama pastogė yra pastate, kuris Kultūros vertybių registre vadinamas Pastatų kompleksu (un.k. 34587) antru pastatu (34588).

#### Pastatų kompleksas (un.k. 34587)

**Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Stiklių g. 6

**Įregistravimo registre data:** 2010–11–18

**Statusas:** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Regioninis

**Rūšis:** Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą:** Kompleksas

**Amžius:** XVI a. pab. – XX a. II p.

**Kompleksą sudaro**

1. [Pastatų komplekso pirmas pastatas \(284\);](#)
2. [Pastatų komplekso antras pastatas \(34588\);](#)
3. [Pastatų komplekso trečias pastatas \(34589\).](#)

**Teritorijos KVR objektas:** 1034,00 kv. m

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškais);

### Vertingosios savybės:

1.3.1. planavimo sprendiniai – plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama prie Stiklių gatvės esančių Pirmo ir Antro pastatų bei sklypo gilumoje stovinčio Trečio pastato, sudarančių netaisyklingo daugiakampio plano vidinį kiemą (TRP 1–3; FF Nr. 1–11; 2010 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; 2010 m.); lygus reljefas (FF Nr. 1–11; 2010 m.);

4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P;

**Pastaba:** Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

### Dokumentai:

Dėl duomenų patikslinimo ir teisinės apsaugos suteikimo; 2010–11–17 ; Nr: KPD–RM–1548; [Planas Aktas](#)

Brėžiniai; 2010–11–18 ; Nr: ID–72827; [BR Nr. 1. Rūsio planas, 1974 m. Kultūros vertybės byla AtV 5](#) [BR Nr. 2. Rūsio planas, 1966 m. Kultūros vertybės byla AtR 3](#) [BR Nr. 3. I a. planas, 1966 m. Kultūros vertybės byla AtR 3](#) [BR Nr. 4. II a. planas, 1966 m. Kultūros vertybės byla AtR 3](#) [BR Nr. 5. III a. planas, 1966 m. Kultūros vertybės byla AtR 3](#) [BR Nr. 6. Ištrauka iš 1938 m. Vilniaus miesto plano](#) [BR Nr. 7. Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio sklypu plano 1995 m. Vilniaus m. sav. Kultūros ir paveldo sk. archyvas](#) [BR Nr. 8. Sklypo planas, 2002 m.](#) [BR Nr. 9. Vilniaus senamiesčio 33–34 kvartalu užstatymo raidos kartograma](#) [BR Nr. 10. 34 kvartalo užstatymo stilistinė kartograma](#)

Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2010–11–22 ; Nr: 11–53; [Pranešimas](#)

**Šaltiniai ir medžiagos:** 15.1. Būklės patikrinimo aktas, rūsys, Stiklių g. 6, Vilnius, 2006 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 36; 15.2. Būklės patikrinimo aktas, Stiklių g. 6, Vilnius, 2007 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 148; 15.3. Dailininko dirbtuvė–studija pastogėje Antokolskio g. Nr. 6–8, 1970 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–375; 15.4. Gyv. namai Vilniuje, Antokolskio gt. 6–8, architektūrinė statybinė dalis, darbo brėžiniai, 1967 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–221; 15.5. Gyv. namas Vilniuje, Antokolskio gt. Nr. 6–8, architektūrinė statybinė dalis, darbo brėžiniai, 1968 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–221a; 15.6. Gyv. namas Antokolskio g. Nr. 6–8. Trečio aukšto ir pastogės įrengimo projektas, darbo brėžiniai, 1970 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–382; 15.7. Gyv. namai Vilniuje, Stiklių g. 6, 8. Paruošiamieji darbai, inžinerinė geologinė dalis, 1986 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–881–60a; 15.8. Gyvenamas namas Vilniuje, Antokolskio gt. 6 ir 8, konstruktyvinė dalis, darbo brėžiniai, 1967 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–229; 15.9. Gotikiniai rūšiai XVI a. (AtV 5), Vilnius, Antokolskio g. 6. Kultūros vertybės byla, Vilnius, 1974 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka; 15.10. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas, I t. Vilnius, 1988 m.; 15.11. Pastato būklės tyrimo aktas, Stiklių g. 6 ir 8, 2003 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. T–312; 15.12. Pastatas Vilniuje, Stiklių g. 6, paminklotvarkos sąlygos, 2002 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 3235; 15.13. Rūsiai Stiklių g. 6 ir 8 Vilniuje remontas ir restauracija, atliktų darbų aktas, 2004 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. T–313; 15.14. Rūsiai Vilniuje, Stiklių g. 6 ir Stiklių g. 8, paruošiamieji darbai, žvalgomieji architektūros tyrimai, 2004 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. T–314; 15.15. Rūsio ir pirmojo aukšto patalpos Vilniuje, Stiklių g. Nr. 6 (rūsiai AtV 5) ir Stiklių g. Nr. 8 (namas S141P). Paruošiamieji darbai, sąlygos nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo darbams, 2004 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. R–05–416; 15.16. Vilnius, Stiklių g. 6, bt. 7, paminklotvarkos sąlygos, 1998 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 2241B; 15.17. Vilnius, Stiklių g. 6–5, gatvės korpuso I a. paminklotvarkos sąlygos, 2000 m. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, f. 2726; 15.18. Vilniaus senamiesčio 34 kvartalo gyvenamų pastatų Antokolskio g. Nr. 6 ir Nr. 8 projektinė užduotis, 1966 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 2–58–194; 15.19. Vilniaus senamiesčio kvartalo Nr. 34 rekonstrukcijos projektavimui užduotis, 1961 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 149–2; 15.20. Vilniaus senamiesčio 34 kvartalo istorinė stilistinė kartograma, 1961 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 149–3; 15.21. Vilniaus senamiesčio 34 kvartalo genplanas, 1963 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 149–4; 15.22. Vilniaus senamiesčio 34 kvartalas, techninis darbo projektas, išplanavimo projektas 1972 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 149–5; 15.23. Vilniaus senamiesčio 34 kvartalas, techninis darbo projektas, 1973 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 149–9; 15.24. Vilniaus senamiesčio kvartalo Nr. 34 tyrimo darbų aiškinamasis raštas, 1961 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4636; 15.25. Vilnius. Gyvenamas namas 34 kvartale (205, 207, 238, 239 posesijos), istoriniai tyrimai, 1975 m. Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4639.

## **Pastatų komplekso (un.k. 34587) antras pastatas (34588);**

**Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Stiklių g. 6

Įregistravimo registre data: 2010-11-18

**Statusas:** Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo:** Regioninis

**Vertybė pagal sandarą:** Į kompleksą įeinantis

**Priklauso kompleksui:** Pastatų kompleksas (un.k. 34587)

**Eil.Nr. komplekse:** 2

**Amžius:** statytas XVI a. pab. – XVII a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

### **Vertingosios savybės:**

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – sudėtinio tūrio, netaisyklingos T raidės formos plano, 2 aukštų, su pastoge ir rūsiu; Š fasadu šliejasi prie Pirmo pastato, P fasadu jungiasi su Trečiu pastatu (XIX a. pab. pristatyta PV pastato dalis, 1967–1970 m. rekonstrukcijos metu sujungtas su Stiklių g. 8 kiemo korpusu; –; FF Nr. 38; 2010 m.); **stogo forma – šlaitinio stogo tipas** (FF Nr. 38; 2010 m.); **stogo dangos medžiaga – molinių čerpių dangos tipas** (būklė patenkinama; FF Nr. 38; 2010 m.);

1.1.2. **aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas** (būklė gera; BR Nr. 2–5; FF Nr. 38; 2010 m.); sienų angos – R fasado langų ir durų stačiakampės angos, I a. dvi langų angos su segmentinėmis sąramomis (nustatant angų autentiškumą remtasi 1966 m. projektu, žr. 15.18; I a. ir II a. balkono durų angos pakeistos; būklė gera; BR Nr. 2–5; FF Nr. 38–42; 2010 m.); rūsio praėjimo stačiakampė anga (būklė patenkinama; FF Nr. 45; 2010 m.);

1.1.3. fasadų apdaila ir puošyba – R fasado pastogės profiliuotas plytų mūro tinkuotas karnizas (būklė gera; FF Nr. 43; 2010 m.);

1.1.4. konstrukcijos – pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 38; 2010 m.); rūsio plytų mūro sienos, I–II a. tinkuotos plytų mūro sienos (būklė gera; FF Nr. 38; 2010 m.); rūsio plytų mūro cilindrinis skliautas (būklė patenkinama; FF Nr. 44–46; 2010 m.); kitos tarpaukštinės perdangos (netyrinėta; 2010 m.); **stogo konstrukcija (netyrinėta; 2010 m.)**; stalių ir kiti gaminiai – langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai (P fasade dauguma langų pakeisti; FF Nr. 42, 42a; 2010 m.);

Pastaba: **Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus. Apžiūrėtos rūsio ir I a. patalpos.**

Dokumentai: Dėl teisinės apsaugos suteikimo ; 2010-11-17 ; Nr: KPD-RM-1548;

Namas yra paminklinėje vietovėje Vilniaus senamiestyje, unikalus kodas: 33653

(<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=33653>).

Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504 įregistruota Kultūros vertybių registre 2001-02-09, pripažinta valstybės saugoma moksliniam pažinimui 2005-04-29. Jai galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2002-01-31, pagal kurį, prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrimai.

### **1.3.ARCHITEKTŪRINIO TYRIMO DUOMENYS:**

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio 34-tam kvartale. Tiriamoji patalpa yra sklypo vakariniame šone, dviaukščio namo (Antrojo pastato) pastogėje. Patekimas į patalpą yra per laiptinę, kuri yra Pirmajame name.

Tyrimų išvada: tiriamoje pastogėje visos konstrukcijos per 70-ųjų metų remontą pakeistos naujomis.

Mano rekomendacijos pastogės projektavimui:

- 1.Stogo konstrukcijas galima perdaryti pagal poreikį, išlaikant stogo aukštį;
- 2.Tūrinius stoglangius gaminti medinius, dvivėrius, dažyti pilkšvai ruda spalva;
- 3.Išlaikyti molinių čerpių stogo dangą;
- 4.Kaminą dažyti esama kiemo fasado spalva.

## 2.PROJEKTUOJAMI STATYBOS DARBAI:

### 2.1.DOKUMENTAI, KURIAIS REMIASI PROJEKTAS:

- 1) Pastato registro duomenys ir kadastrinių matavimų byla.
- 2) Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 3) Butų ir kitų patalpų savininkų pritarimas (balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas Nr.;
- 4) Vilniaus m. savivaldybės administracijos 2022-10-17 d. išduota PP rengimo užduotis;
- 6) A. Stalgys. Pastogės Stiklių g. 6, Vilniuje architektūriniai ir polichrominiai tyrimai, 2017 m.;
- 7) Vertingųjų savybių aprašas Kultūros vertybių registre.

### 2.2. PROJEKTO TIKSLAS: Neįrengtoje pastogėje suprojektuoti butą.

### 2.3. ARCHITEKTŪRA

Remiantis Statybos įstatymo apibrėžimu, statybos rūšis yra kapitalinis remontas: „53. Statinio kapitalinis remontas – statyba, kurios tikslas – pertvarkyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų (ilgio, pločio, aukščio ir pan.)“ (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).

Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo požiūriu – tai remontas.

### Numatomi darbai:

1. Pastogėje projektuojam butą.  
Koridorių, priklausantį Savivaldybės patalpai, esančiai Stiklių 8 namo pastogėje nuomojamai Vartotojų asociacijai, naudojam kaip bendro naudojimo patalpą – jai yra įregistruotas servitutas – kad būtų galima patekti į projektuojamą butą. Bendro naudojimo koridoriaus plotas 3,16 m<sup>2</sup>.
2. Projektuojam tris tūrinius medinius, dvivėrius langus ir vieną plokščią 78x160 cm dydžio stoglangį su išorinėmis čerpių spalvos žaliuzėmis. Langų rėmai – mediniai, su stiklo paketais, šiltais pilkos spalvos rėmeliais, dvivėriai. Sudalijimas – klasicistinis. Tūrinių langų rėmai dažyti šiek tiek papildinta balta spalva. Plokščias stoglangis, apskardinimai ir sniego tvorelė dažyti rudai, RAL 8025.
3. Stogą paliekam tokios pat formos (nuolydis – apie 45°, tik apšiltinam 25 cm akmens vatos. Danga lieka tokia pati – molinės olandiško tipo natūralios raudono molio spalvos čerpės.
4. Kaminą dažyti fasado spalva, smėline (NCS 1515-Y30R).

### 2.4. PAMINKLOSAUGA

Senamiesčio reglamentas šiam pasatui nurodo šiuos tvarkymo režimus:

„Restauravimas – Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. Paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose“

ir šiuos naudojimo režimus:

„Ribotas naudojimas– galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo“.

### Kultūros vertybių registro reikalavimai:

Pastatų komplekso vertingųjų savybių projektu neliečiam.

Pastatų komplekso (un.k. 34587) antro pastato (34588) Vertingosios savybės:

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – stogo forma – šlaitinio stogo tipas; **Lieta esamas.**

stogo dangos medžiaga – molinių čerpių dangos tipas; **Išsaugom esamą molinių čerpių dangą.**

1.1.2. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas. **Pastogėj nešančios sienos yra tik perimetre; jos išlieka.**

1.1.3. fasadų apdaila ir puošyba – R fasado pastogės profiliuotas plytų mūro tinkuotas karnizas. **Fasadų apdailos neliečiam.**

1.1.4. konstrukcijos – stogo konstrukcija (netyrinėta; 2010 m.); Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus. **Stogo konstrukciją tyriau 2017 m. – ji sovietmetyje įrengta naujai. Išsaugom tipą.**

Namas yra paminklinėje vietovėje Vilniaus senamiestyje, unikalus kodas: 33653

(<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=33653>).

**Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504.** Jai galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, pagal kurį, prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrimai.

Žemės darbų nenumatom, bet, jeigu jų prireiktų, užsakysim archeologinius tyrimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia komplekso ir pastato vertingųjų savybių.

Žemės darbų nevykdome.

### **2.5.PROJEKTUOJAMOS PASTOGĖS PATALPOS:**

BUTO PATALPOS :
1.Vonia 2,45 m <sup>2</sup>
2.Kambarys su virtuvine niša 19,10 m <sup>2</sup>
3.Miegamasis 9,88 m <sup>2</sup>
Bendras buto plotas 31,43 m <sup>2</sup>

### **2.6.INŽINERIJA**

Namas prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekynės, elektros ir šilumos tinklų. Buto prijungimas prie inžinerinių tinklų ir konstrukcijos bus projektuojami darbo projekto etape.

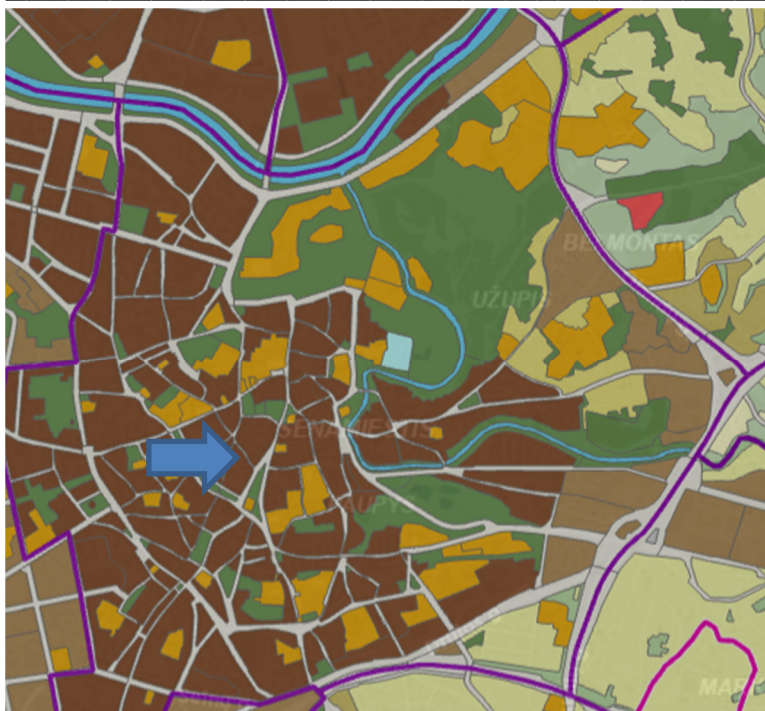
### **2.7.AUTOMOBILIŲ LAIKYMAS**

Automobilių stovėjimo vietų norma Senamiestyje – 1 vieta keturiems butams. **Automobilio laikymui bus naudojamas statytojui priklausantis garažas Stiklių g. 10.**

### **2.8.SKLYPO SUTVARKYMAS**

Kiemo kieta danga – esama. Vilniaus miesto bendrasis planas leidžia 80 % sklypo padengti kieta danga.

Priklausomųjų želdynų procentas pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimus: „7. Žemės sklype, esančiame didelių miestų pagrindinio centro zonoje, taikoma 10 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama 9 punkte nurodytais būdais.“ (Projekto vieta yra Vilniaus pagrindinio centro zonoje.)



Iš sklypo ploto 1009 m<sup>2</sup> želdynams reikia skirti 10 % – tai bus 100,9 m<sup>2</sup>.

**Sklype užtikrinamas priklausomųjų želdynų procentas pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimus (10 %).** Trūkstant želdynų, reiktų taikyti projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (reg. Nr. A659–266/22(3.3.2.26E–MPA) 2.8. punkte nurodytas kompensavimo priemones:

už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto (nors naujo ploto mes nekuriame – tik keičiam jo paskirtį) 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno skersmens) viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipdamiesi dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateiksim pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.”

„ 5. Žemės sklypui, esančiam kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių ir neprieštaruoja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis.“

(Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, 8 straipsnis. Želdynų normavimas: „Priklausomųjų želdynų norma privaloma rengiant teritorijų planavimo dokumentus.“)

## **2.9. PROJEKTO ATITIKIMAS PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOČIAI (2022-10-17):**

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 11, Vilniuje, patalpos, un.Nr.1094-0408-2017:0004, paskirties keitimo iš prekybos į gyvenamąją, projektas, atliekant paprastąjį remontą.

Patalpos paskirtį iš neįrengtos pastogės keičiame į gyvenamąją.

2. Žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1. užstatymo tipas: esamas;

2.2. užstatymo tankis: esamas;

2.3. užstatymo intensyvumas: esamas;

2.4. aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: esamas;

2.5. didžiausia altitudė: esama;

2.6. aukštų skaičius: esamas (2+m);

**2.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius: 1 (Automobilio laikymui bus naudojamas statytojo garažas Stiklių g. 10).**

Privalomą automobilių stovėjimo vietų skaičių skaičiuojam vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Daugiabučiuose vienam butui reikalaujama 1 automobilių stovėjimo vietos. Vilniaus senamiestyje taikomas koeficientas 0,25.

**2.8. priklausomų želdynų plotas: sklype numatoma 10 % sklypo želdynams, tai yra 100,9 m<sup>2</sup>.**

2.9. esamų medžių įvertinimas, taksacija: nereikalinga, esamų medžių naikinti nenumatome.

3. Kiti sprendiniai:

3.1. architektūrinės išraiškos priemonės: pastato fasadų nekeičiam.

3.2. sklypo sutvarkymas: Sklypo sutvarkymo nekeičiam. Situacijos schemoje nurodom statinių išdėstymą, įvažiavimą į sklypą, želdynus, patekimą į butą.

3.3. Patalpos atitikimas reikalavimams butui:

Patalpų planinė struktūra – atitinka buto paskirtį (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, 2 lentelė): Yra gyvenamasis kambarys su virtuvine niša, miegamasis, tualetas, vonia su skalbykla, priemenė su rūbine. Įėjimo į butą durų angos plotis – 90 cm.

3.4. reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai: Poreikio jų plėtrai nėra.

3.5. teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai (bendruosiuose, spec. planuose):

1) Vilniaus m. savivaldybės bendrasis planas sklypą priskiria Pagrindinio centro zonai.

Tarp galimų Pagrindinio centro zonos žemės naudojimo būdų: G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2) Vilniaus senamiesčio (16073) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano rengimas KPD direktoriaus 2022-07-15 d. įsakymu Nr. Į-183 nutrauktas.

3) Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas: Tarp galimų Stiklių g. 6 kiemo korpuso paskirčių – gyvenamoji.

Pateikiame VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimą projektiniams pasiūlymams.

3.6. su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra: Viešosios infrastruktūrą plėsti poreikio nėra.

3.7. projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas:

Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotį teikiam kaip projektinių pasiūlymų sudedamąją dalį. Projektinius pasiūlymus viešiuose STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka: *„Stendo įrengti neprivaloma informuojant visuomenę apie parengtus statinių dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus – informacija pateikiama matomoje vietoje šalia statinio (prie pagrindinio įėjimo į pastatą ar skelbimų lentoje pastato viduje, ar pan.) ir laikoma ne trumpiau kaip 10 d. dienų. Savivaldybės interneto svetainėje paskelbtame pranešime, stende ir (ar) per el. pristatymo sistemą arba registruotuose laiškuose bendruoju atveju nurodoma:*

*61.1. statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris...;*

*61.2. statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (kai ji parengta). Rengiant pastato (jo dalies) projektinius pasiūlymus, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija privaloma;*

*61.3. žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas;*

*61.4. projektinius pasiūlymus parengusio architekto vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas.*

*61.5. statytojo vardo ir pavardės pirmosios raidės;*

*61.6. susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos;*

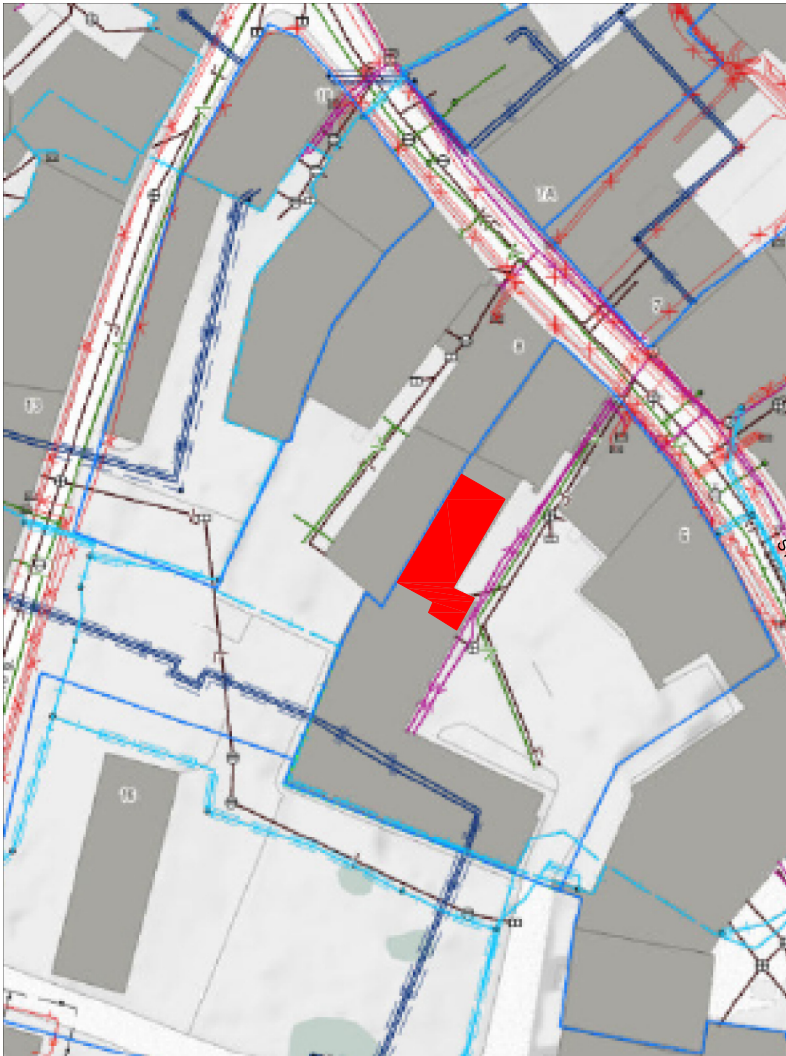
*61.7. informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų, kurie bus pristatomi viešo susirinkimo metu vadovaujantis reglamento 63.4 papunkčio reikalavimais (dėl iki viešo susirinkimo pradžios gautų visuomenės atstovų pasiūlymų);*

*61.8. Viešo susirinkimo laikas ir transliacijos nuoroda.“*

Algimantas Stalgys, at. A765, KPD at. 0902;



PROJEKTUOJAMOS PATALPOS VIETA



PROJEKTUOJAMO BUTO VIETA  
2022 M. VILNIAUS PLANE

Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, neįgyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (un. nr. 4400-1029-3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas

PROJ. 17-06

PROJEKTUOTOJAS: Algimantas Stalgys, Ind. veikla, pažyma nr. 433724

ARCHITEKTAS / PV: Algimantas Stalgys, at. A765; 0902

STATYTOJAS: UAB „SL investicija“

PROJEKTUOJAMOS PATALPOS VIETA

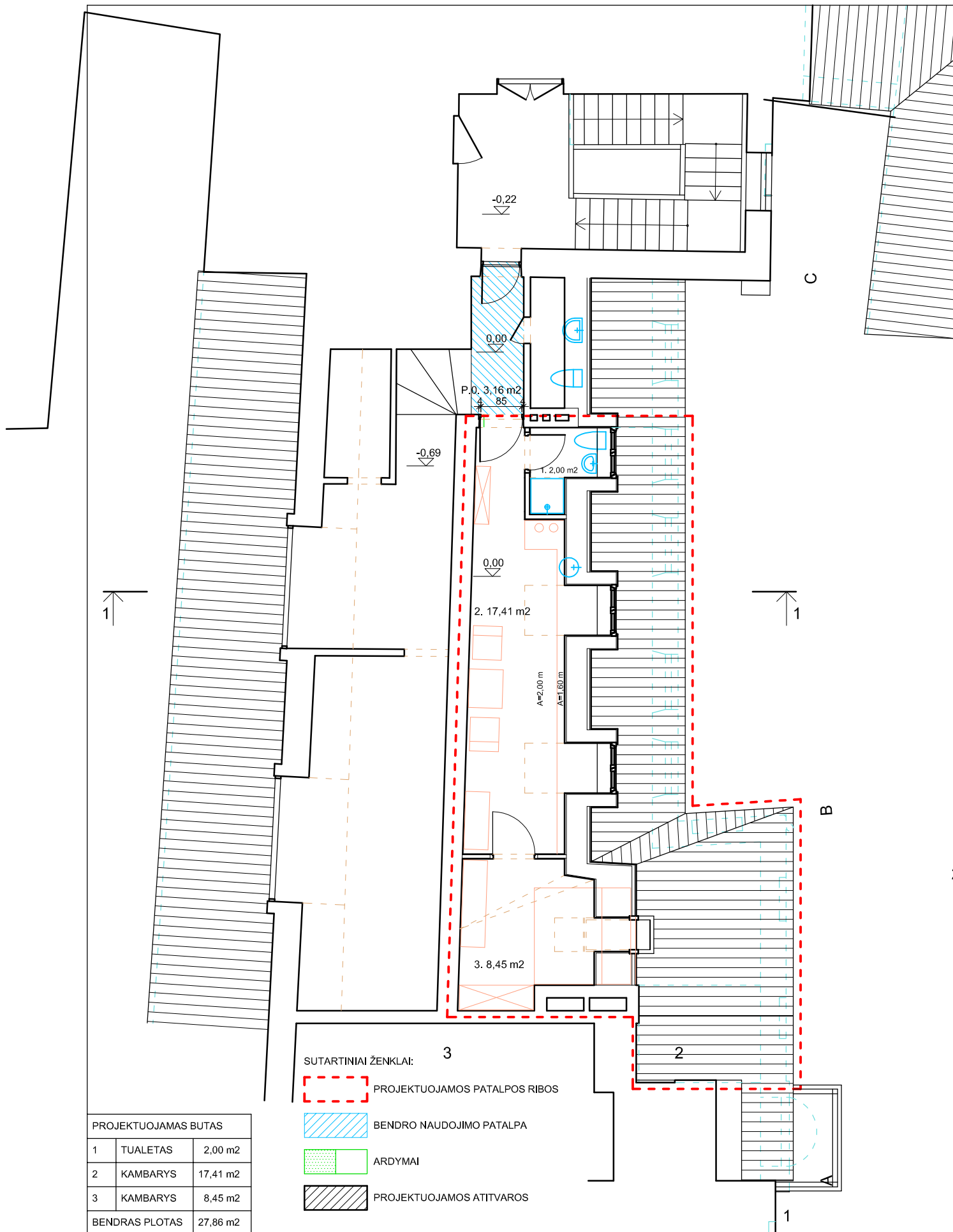
2022 lapkritis

PROJEKT. PASIŪLYMAS

LAPAS: 1

LAPŲ: 5

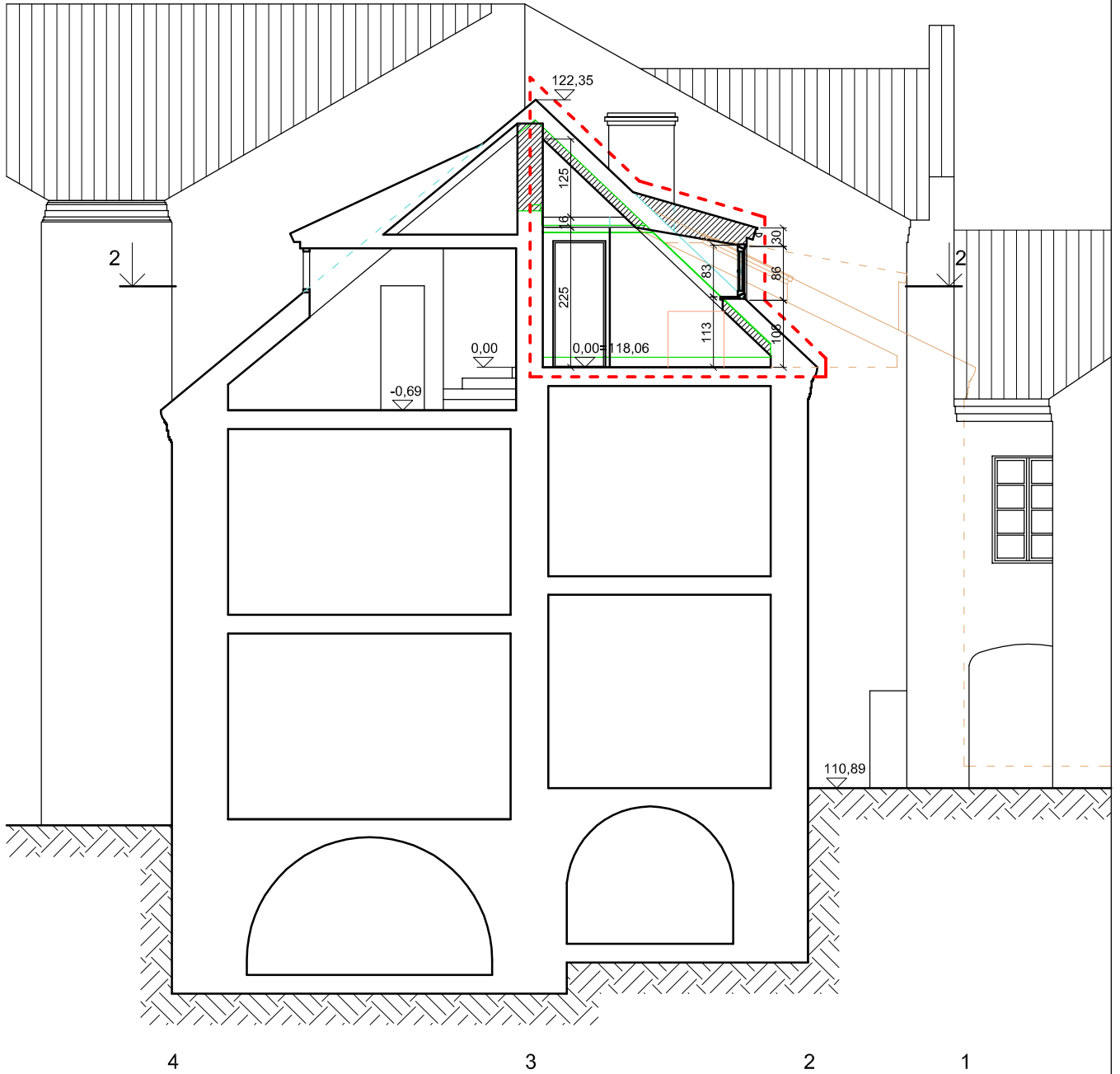
LAPO DYDIS : A4



PROJEKTUOJAMAS BUTAS		
1	TUALETAS	2,00 m <sup>2</sup>
2	KAMBARYS	17,41 m <sup>2</sup>
3	KAMBARYS	8,45 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		27,86 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽENKLAI: 3
- PROJEKTUOJAMOS PATALPOS RIBOS
  - BENDRO NAUDOJIMO PATALPA
  - ARDYMAI
  - PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (un. nr. 4400-1029-3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas		PROJ. 17-06
PROJEKTUOTOJAS: Algimantas Stalgys, Ind. veikla, pažyma nr. 433724	PJŪVIS 1 - 1. M 1:100	PROJEKT. PASIŪLYMAS
ARCHITEKTAS / PV: Algimantas Stalgys, at. A765; 0902		LAPAS: 2   LAPŪ: 5
STATYTOJAS: UAB „SL investicija“	2022 lapkritis	LAPO DYDIS : A4



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- PROJEKTUOJAMOS PATALPOS RIBOS
- ARDYMAI
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (un. nr. 4400-1029-3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas

PROJ. 17-06

PROJEKTUOTOJAS: Algimantas Stalgys, Ind. velkla, pažyma nr. 433724

PJŪVIS 1 - 1. M 1:100

PROJEKT. PASIŪLYMAS

ARCHITEKTAS / PV: Algimantas Stalgys, at. A765; 0902

LAPAS: 3

LAPŲ: 5

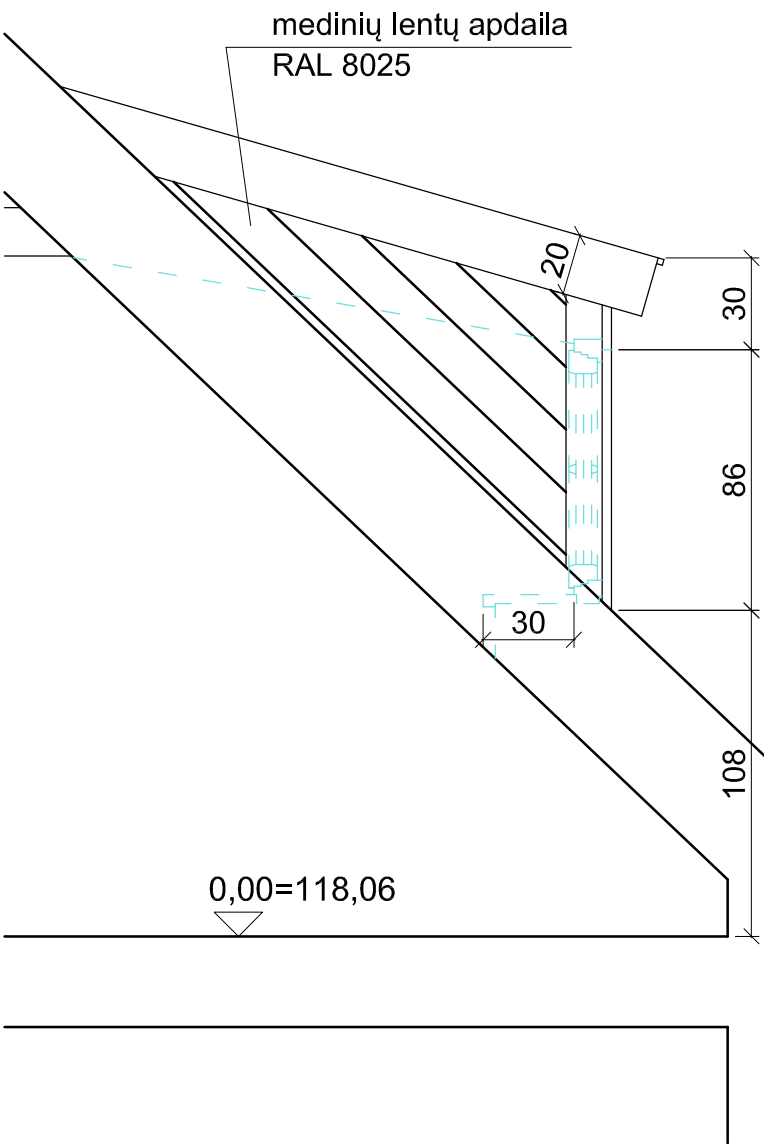
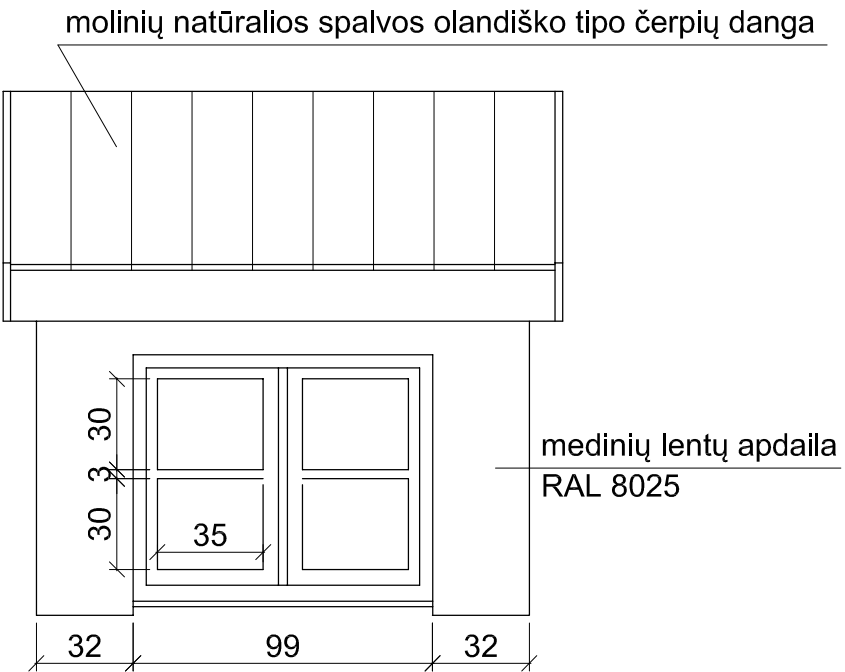
STATYTOJAS: UAB „SL investicija“

2022 lapkritis

LAPO DYDIS: A4

STATTUOTUOJAS: UAB „SI Investicija“	2022 lapkritis		PROJ. 17-06
	2022 lapkritis		
ARCHITEKTAS / PV: Aiginantais Stalgys, al. A765; 0902	FASADAS M 1:100		PROJEKT. PASIULYMAS
PROJEKTUOTOJAS: Aiginantais Stalgys, Ind. veikla, pažyma nr. 433724	Daukpiabūgio gyvenamojo namo Sikiškių g. 6, Vilniuje, neįgyvenamosios patalpos - neįrengtos pasistogės (un. nr. 4400-1029-3100;3404)		LAPAS: 3
Daukpiabūgio gyvenamojo namo Sikiškių g. 6, Vilniuje, neįgyvenamosios patalpos - neįrengtos pasistogės (un. nr. 4400-1029-3100;3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projekto architektūrinis sprendimas			LAPŲ: 5
			LAPŲ DYDIS: A4





Daugiabučio gyvenamojo namo Šilkių g. 6, Vilniuje, neįgyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės (un. nr. 4400-1029-3100,3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (dujų), kapitalinio remonto projekto		PROJ. 17-06	
PROJEKTUOTOJAS: Abjūrinimas Stalgyis, Ind. veikla, pažyma nr. 433724		PROJEKT. PASILDYMAS	
ARCHITEKTAS / PV: Abjūrinimas Stalgyis, at. AT65, 0902		LAPAS: 5	LAPŲ: 5
STATYTOJAS: UAB „SL Investicija“		LAPŲ DVYDIS : A4	
2022 lapkritis		STOGLANGIS SL-1 M 1:25	





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-1029-3100:3404) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

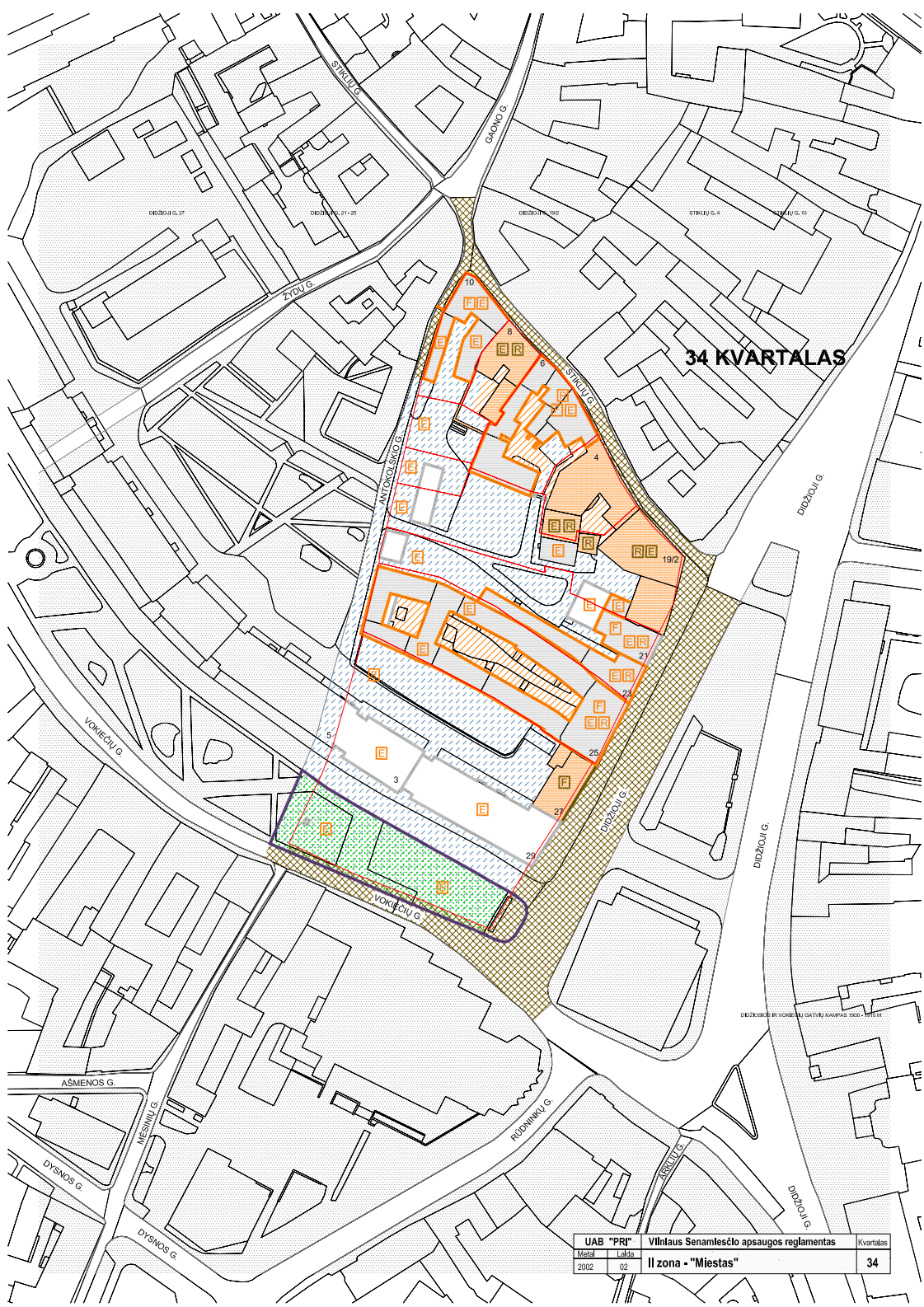
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI STIKLIŲ G. 6, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-17 Nr. A659-421/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-14 22:45:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-14 22:44:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-17 07:58:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-17 07:58:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**34 KVARTALAS**

**SUTARTI ŽENKLAI:**

**VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:**

**SAUGOMI STATINIAI**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

**KITI STATINIAI**

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- griaujami statiniai

**VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

**SENAMIESČIO ŽELDINIŲ TVARKYMO REŽIMAI**

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami gatvių šakėlynai

**KITI ŽENKLAI:**

- Vilniaus pilii vystybinis kultūrinis rezervatas
- Gyvybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
- Gyvybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
- Valtos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrįstumu būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursas
- Sklypų ribos

<b>UAB "PRĮ"</b>		<b>Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas</b>	Kvartalas
Mėnuo	Metai	II zona - "Miestas"	34
2002	02		

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 34

Adresas. Pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Didžioji 19/2 - Pastatų komplekso: Pietų rytų pastatas Šiaurės rytų pastatas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G342K1 G342K2	Konservavimas-restauravimas - Vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G342K3 G342K2	Restauravimas – - Vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 21 - Gotikiniai rūšiai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV41	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S305	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami;	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	-----“-----
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 23 - Gyv. namo gatvės korp.	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV42	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S306	Restauravimas – - Vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 25 - Antokolskio namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV43	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase

Galerija	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami;	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Didžioji 27 - Trinitorių namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtR33	Konservavimas-restauravimas - Gatvės fasadas; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vokiečių 1/29 - Namai	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vokiečių 3 – Namai	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Vokiečių 5 – Namai	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Skveras Vokiečių g	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		Želdiniai palaikomi iki bus atkuriamas sunaikintas užstatymas
1	2	3	4	5
2 sklypai į pietus nuo Stiklių 10/2	Kiti statiniai	Restauravimas – vertingi elementai; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Stiklių 10/2 – Pastatų kompleksas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G165K	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Stiklių 8 - Namai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės S141	Konservavimas-restauravimas - Vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Stiklių 6 - Rūšiai	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AtV5	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5

Pastatų kompleksas		- Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	<b>Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-G164K</b>	Restauravimas – - Fasada, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
Ūkinis statinys	<b>Kiti statiniai</b>	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo, griaunami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Vidiniame šiauriniame kieme – - Restauravimo, remonto darbai; Pietiniame atvirame kieme – - Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai;		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Stiklių 4 - Pastatų komplekso šiaurės vakarų namas</b>	<b>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G342K3</b>	Konservavimas-restauravimas - Vertingi elementai, rūšiai; Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, remonto darbai;		
	<b>Želdynai</b>	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 34 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetris posesijinis ( tipas PP - žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje
4. Pastatų aukštingumas nedidinamas. Atkuriamo užstatymo aukštingumas – pagal tyrimų duomenis.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
8. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
9. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
10. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neišrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Nurodymas dėl želdynų tvarkymo – Gatvių želdynai Didžiojoje gatvėje rekonstruoti į formuojamus arba neaukštaugius medžius.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS STIKLIŲ G. 6, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-15 Nr. A51-29392/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-15 18:06:03 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-15 18:06:16 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-15 19:48:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-15 19:48:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“