

Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 604706
tel.: +370 659 123 85, el.paštas: u.aidukiene@gmail.com

Komplekso nr. **201903/01_PP**

Projekto pavadinimas **Administracinio pastato Ukmergės g. 223, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas**

Projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai (PP)**


Statinio adresas (statybos vieta) **Ukmergės g. 223, Vilniuje, negyvenama patalpa (unikalus Nr. 4400-5159-9014:6803)**

Statybos rūšis **Paprastasis remontas**

Naudojimo paskirtis **Administracinė**

Kategorija **Ypatingas statinys**

Užsakovas **UAB "EFTEN Evolution"
Įm.k. 304842002
Adresas: M. Valančiaus g. 1A, Vilnius.
Direktorius Laurynas Žilys**

TVIRTINA
Laurynas Žilys


Pareigos	Vardas pavardė	Atestato nr.	Parašas
PV, PDV	Eglė Naujokaitytė	A1274	
Architektė	Urtė Aidukienė		

Vilnius 2019

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių projekto pavadinimas	Administracinio pastato Ukmergės g. 223-2, Vilniuje, (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) paskirties keitimas į gydymo, paprastojo remonto projektas
Statinio pavadinimas	Administracinis pastatas
Statybos vieta	Sklype, kadastrinis Nr. 0101/0020:45, Ukmergės g. 223, Vilniaus m. sav.
Statytojas (užsakovas)	UAB "EFTEN Evolution" Adresas: M. Valančiaus g. 1A, Vilnius.

2. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS

1.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS	STR 1.01.08:2002
2.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ	STR 1.01.03:2017
3.	PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS	IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYDYMO	STR 1.01.03:2017
4.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II (antras)	PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
5.	STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	STR 1.01.06:2010

3. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatas - Administracinis pastatas

1.	Unikalus numeris	4400-1493-4724
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė
3.	Pažymėjimas plane	1B10/g
4.	Bendrasis plotas	13309.94 m²
5.	Pagrindinis plotas	11741.79 m²
6.	Tūris	52750 m³
7.	Negyvenamos paskirties patalpų skaičius	4
8.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
9.	Aukštų skaičius	9

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.1. Žemės sklypo duomenys

Patalpos paskirties keitimas ir paprastas remontas vykdomas Vilniaus m., prie Ukmergės gatvės, šalia Šeškinės poliklinikos, esančiame Administracinės paskirties pastate.

2.	Sklypo kadastrinis numeris	0101/0020:45
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos
5.	Adresas	Ukmergės g. 223, Vilniaus m., Vilniaus m.sav.
6.	Plotas	0.2700 ha
7.	Užstatyta teritorija	0.2700 ha

Sklypo savininkas – Lietuvos respublika. Sudaryta nuomos sutartis.

Nuomininkas – UAB "EFTEN Evolution", j.k. 304842002.

Įregistravimo pagrindas:

2018-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;

2015-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;

2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0183-0008/0

2009-07-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (101)11.4-1343. Nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla;

2007-04-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-4151-01

8. PROJEKTUOJOS PATALPOS APRAŠYMAS

1.	Unikalus numeris	4400-5159-9014:6803
2.	Esama pagrindinė naudojimo paskirties	Administracinė
3.	Būsima pagrindinė naudojimo paskirties	Gydymo
4.	Aukštas	1
5.	Bendrasis plotas	633.56 m²
6.	Pagrindinis plotas	622.80 m²
7.	Šildymas	Bendroji centrinio šildymo sistema
8.	Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
9.	Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
10.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas. Patalpų paskirties keitimas

Projekto metu keičiama patalpos esančios Ukmergės g. 223 pat. Nr. 2 paskirtis į gydymo.

9. STATINIO ARCHITEKTŪRA

9.1.1. Patalpos nr. 2, kurios paskirtis keičiama, esminiai sprendiniai

Į projektuojamas patalpas nr. 2 yra numatomi trys patekimai iš lauko. Du iš jų naujai įrengiami šio projekto apimtyje. Visi įėjimai užtikrina saugias galimybes į pastato patalpas patekti žmoniams su negalia.

Visi numatomi statybos darbai patalpose yra paprastojo remonto ribose. Perplanuojamos pertvaros, laikančios konstrukcijos nekeičiamos.

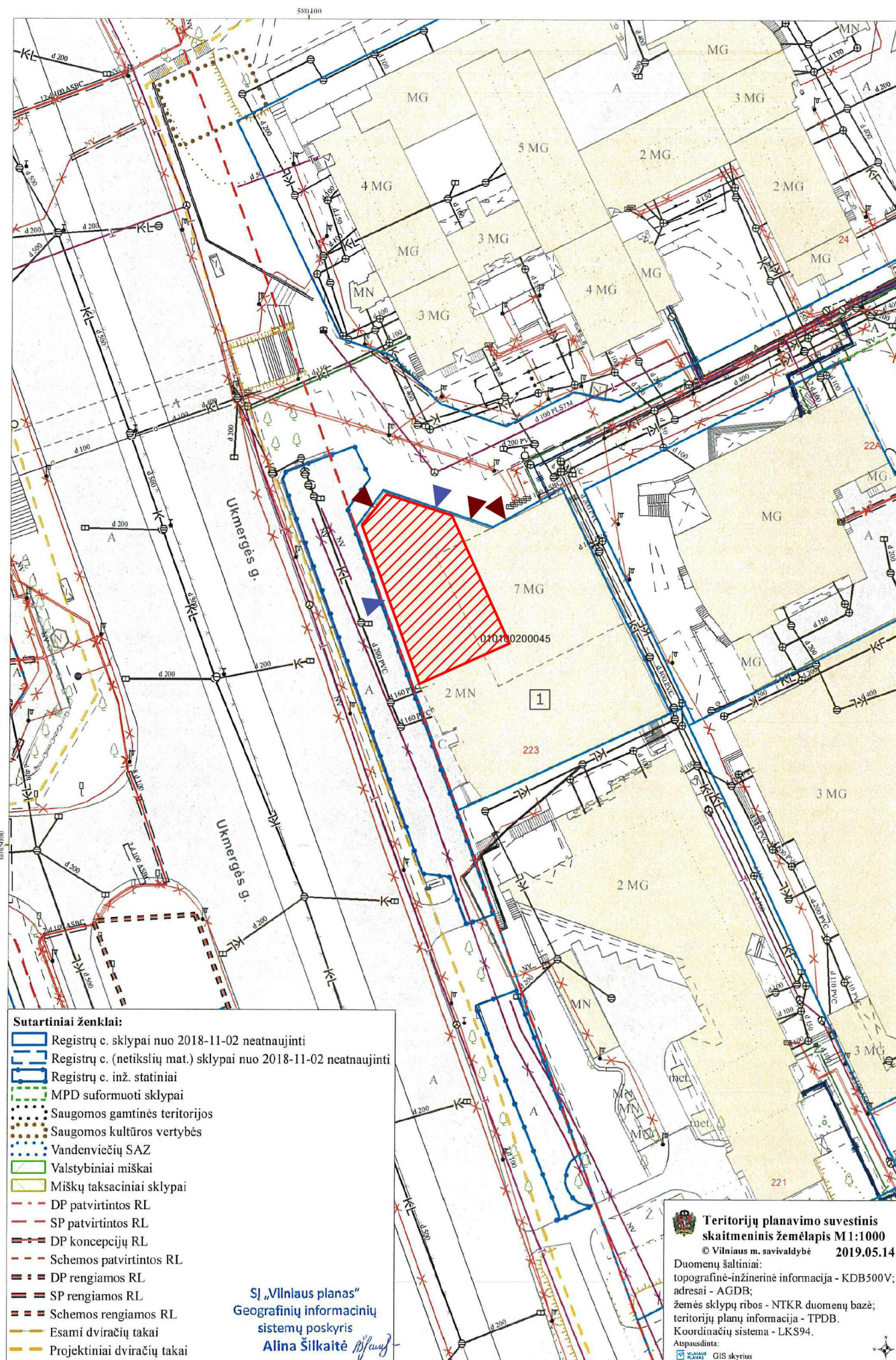
9.1.2. Pastato, patalpų aukščių sprendiniai

Patalpų aukščiai:

- Patalpų aukštis – ne žemesnis, nei 3 m;
- Planuojama kai kurias pagalbines pagalpas įrengi su antresole. Antresolės aukštis – apatinio aukšto 2,30 m, antresolinio aukšto - 2,50 m.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

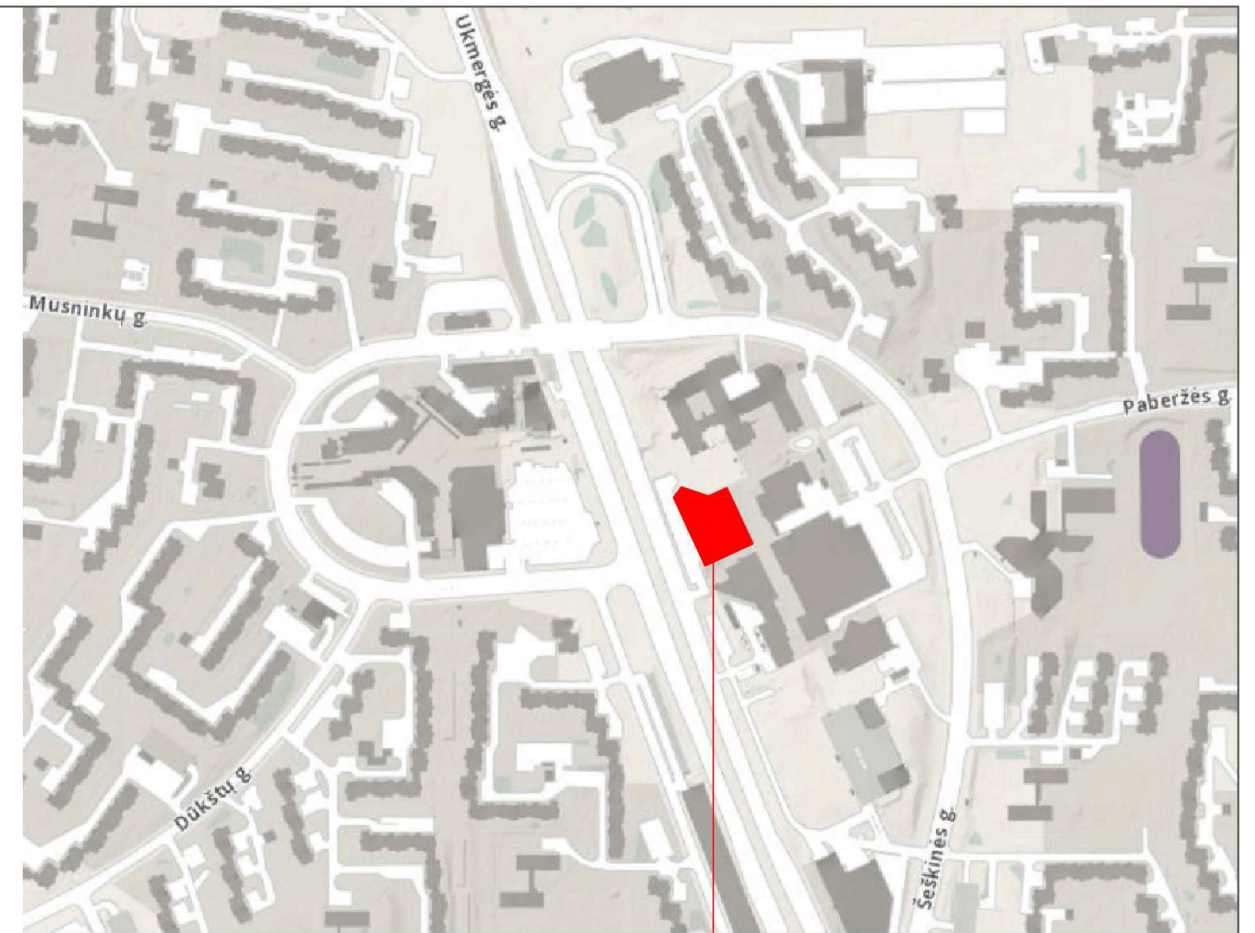
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Eglė Naujokaitytė	A1274		2019-03



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

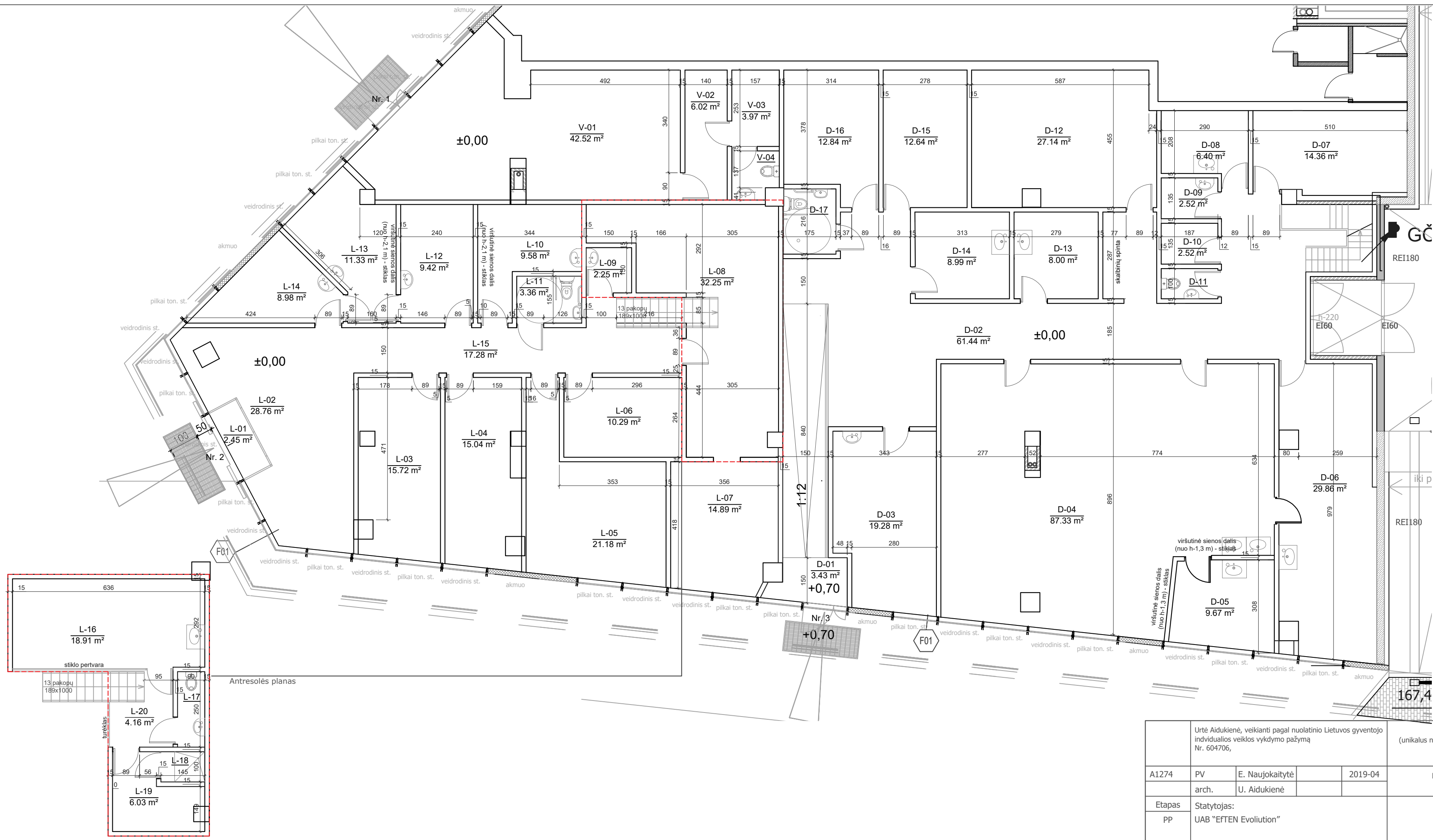
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.05.14
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius



objekto vieta

- EKSPLIKACIJA**
1. Administracinės paskirties pastatas
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Sklypo ribos
 - Esami pastatai
 - Patalpa nr.2, kurios paskirtis keičiama į gydymo.
 - ▶ Esami pateikimai į pastatą
 - ▶ Projektuojami pateikimai į pastatą

	Urtė Aidukienė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 604706,	ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1274	PV	E. Naujokaitytė	2019-04	Sklypo planas
	arch.	U. Aidukienė		Laida 0
Etapas	Statytojas: UAB "EFTEN Evolution"			Lapas 0
PP	201903/01-PP-BR.01			Lapų 0



GYDYMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

VAISTINĖ

V-01	Oficina	42.52 m ²
V-02	Atsargų pat.	6.02 m ²
V-03	Administracijos pat.	3.97 m ²
V-04	San. mazgas	2.36 m ²
bendras plotas		54.87 m²

LABORATORIJA

L-01	Tambūras	2.45 m ²
L-02	Registratūra	28.76 m ²
L-03	Kabinetas 1	15.72 m ²
L-04	Kabinetas 2	15.04 m ²
L-05	Kabinetas 3	21.18 m ²
L-06	Posėdžių salė	10.29 m ²
L-07	Ūkio skyrius	14.89 m ²
L-08	Sandėlis	32.25 m ²
L-09	Valytojos pat.	2.25 m ²
L-10	Ėminių ruošimo pat.	9.58 m ²
L-11	ŽN WC	3.36 m ²
L-12	Kraujo paėmimo procedūrinis	9.42 m ²
L-13	Ginekologinis	11.33 m ²
L-14	Gdytojo kab.	8.98 m ²
L-15	Koridorius	17.28 m ²
L-16	Personalo poilsio pat. Valgomasis	18.91 m ²
L-17	Personalo wc	2.25 m ²
L-18	Dušas	1.46 m ²
L-19	Persirengimo kamb.	6.03 m ²
L-20	Koridorius	4.16 m ²
bendras plotas		235.59 m²

KLINIKA

D-01	Tambūras	3.43 m ²
D-02	Koridorius	61.44 m ²
D-03	Gdytojų kab.	19.28 m ²
D-04	Dializės pat.	87.33 m ²
D-05	Dializės pat.	9.67 m ²
D-06	Personalo pat.	29.86 m ²
D-07	Pagalbinė pat.	14.36 m ²
D-08	Atliekų sandėlis	6.40 m ²
D-09	Dezinfekcinė pat.	2.52 m ²
D-10	Nešvarių skalbinių pat.	2.52 m ²
D-11	Personalo san. mazgas	1.87 m ²
D-12	Inventoriaus sandėlis	27.14 m ²
D-13	Procedūrinis	8.00 m ²
D-14	Personalo virtuvėlė	8.99 m ²
D-15	Persirengimo kamb.	12.64 m ²
D-16	Persirengimo kamb.	12.84 m ²
D-17	San. mazgas ŽN	3.72 m ²
bendras plotas		312.02 m²

Urtė Aidukienė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 604706,		ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1274	PV	E. Naujokaitytė	2019-04
Etapas		Patalpos nr. 2 planas, M1:100	
PP	Statytojas: UAB "EFTEN Evolution"	Lapas 0 / Lapų 0	
		201903/01-PP-BR.02	



PASTABOS:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
3. Įėjimo stogelis analogiškas esamiems šio pastato stogeliams iš skaidraus grūdinto laminuoto stiklo, N/PL atotampas;
4. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projektuotojo sutikimą.

		Urtė Aidukienė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 604706,			ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1274	PV	E. Naujokaitytė		2019-04	Šiaurinis fasadas, M1:200		Laida
	arch.	U. Aidukienė					0
Etapas		Statytojas:					Lapas
PP		UAB "EFTEN Evolution"			201903/01-PP-BR.03		Lapų
							0
							0



projektuojamos durys su įėjimo stogeliu
durys viršus lygiuojamas su esamu virtrinio segmento aukščiu

PASTABOS:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
3. Įėjimo stogelis analogiškas esamiems šio pastato stogeliams iš skaidraus grūdinto laminuoto stiklo, N/PL atotampoms;
4. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projektuotojo sutikimą.

		Urtė Aidukienė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą		ADMINISTRACINIO PASTATO UKMERGĖS G. 223-2, VILNIUJE (unikalus nr. 4400-5159-9014:6803) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1274	PV	E. Naujokaitytė		2019-04	Vakarinis fasadas, M1:200	
	arch.	U. Aidukienė			Laida	0
Etapas	Statytojas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "EFTEN Evolution"			201903/01-PP-BR.04	0	0

Projektuojamo pastato fotofiksacija

