

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	1000	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
	S1	1000														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

-	2	2571	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Prioritetiniai: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)*; Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)*	6,0	192,5	0%;80%	0; 1	ip - laisvo planavimo	-	-	90%; 10%	0; 1	-; Prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
	2.A	2471			Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)*	-	-	0%	0	-	-	-	90 %	-	-	
	2.B	100			Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)*	6,0	192,5	80%	1	ip - laisvo planavimo	-	-	10 %	1	Prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Prioritetiniai naudojimo būdai nustatomi detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.

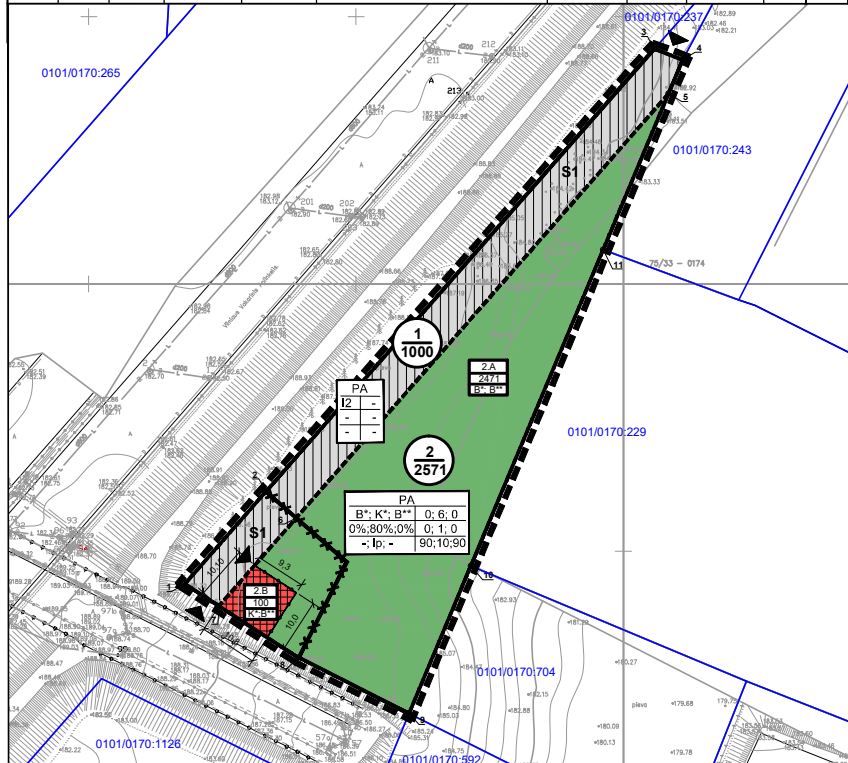
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

-	2	2571	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)**	-	-	-	-	-	-	-	90 %	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
	2.A	2471														Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
	2.B	100														

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. mėn. d. įsakymu Nr.

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

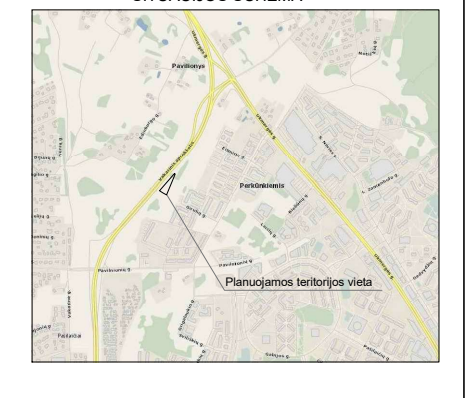
Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6067693.89	578167.98
2	6067711.16	578183.14
3	6067794.00	578255.81
4	6067791.93	578261.08
5	6067785.58	578258.43
6	6067706.20	578188.79
7	6067689.75	578174.35
8	6067680.11	578189.18
9	6067669.66	578209.93
10	6067697.27	578221.48
11	6067756.41	578246.22



PASTABOS: 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais; 2. Statinių statybos riba sutampa su reglamentinės zonos ribomis; 3. Reikalingas automobilio stovėjimo vietų kiekis ir išdėstymas numatomas planuojamų sklypų ribose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus; 4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo; 5. Sprendiniai parengti ant UAB "Geoksis" 2019-07-30 parengtos ir suderintos topografinės situacijos schemos TOPD Nr. 13:19:6850.

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Planuojamos teritorijos ribos
 - Esamos žemės sklypų ribos
 - - - - - Planuojamos žemės sklypų ribos
 - ✕✕✕✕✕ Naikinamos žemės sklypų ribos
 - Kaimyninių žemės sklypų ribos
 - Statinių statybos zona
 - 1 1000 Sklypo numeris
 - 1 1000 Sklypo plotas, kv.m
 - PA 2471 B* Reglamentinės zonos ribos
 - PA 2471 B* Reglamentinės zonos numeris
 - PA 2471 B Reglamentinės zonos plotas
 - PA 2471 B Teritorijos naudojimo būdai
 - ▲ Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
 - Servitutas

- TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:**
- | | |
|---|---|
| 1 | 1 - Teritorijos naudojimo tipas; |
| 2 | 2 - žemės sklypo naudojimo būdas; |
| 3 | * - prioritetinis naudojimo būdas; |
| 4 | ** - kitas galimas naudojimo būdas; |
| 5 | 3 - maksimalus pastatų aukštumumas (metrais); |
| 6 | 4 - maksimalus užstatymo tankumumas procentais; |
| 7 | 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas; |
| 8 | 6 - teritorijos užstatymo tipas; |
| 9 | 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto). |
- Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:**
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Komerinės paskirties objektų teritorijos



Rengėjas:	UAB „VALDOMAS PROJEKTAS“ j.m.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031	Objektas:	TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 29A IR 29D INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2021 09
Stadija	DP	DP	DP
Brėžinys:	A3	Pagrindinis brėžinys M 1:1000	Laida 0
Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-20-641	Lapas 1	Lapų 1