
	Architektas Jonas Martinkus www.archismart.lt +370 693 81124 jonas.martinkus@gmail.com	Individualios veiklos paž. Nr.428868 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00
Užsakovas	UAB "INTERRESTOS STATYBA"	
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS. VILNIUS, VISORIŲ G. 96. STATYBOS PROJEKTAS.	
Sklypo kad. nr.	0101/0008:692	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJ STATINIO STATYBA	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Objekto Nr.	21-72	
Data	2021.10	
Laida	0	
Tomas	I	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV/architektas	Jonas Martinkus, A 2184	

TVIRTINU: statytojas

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
21-72-TP-BD-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis				
21-72-TP-SP-1	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)	M 1:500
21-72-TP-SA-1.1	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
21-72-TP-SA-1.2	1	0	Antro aukšto planas	M 1:100
21-72-TP-SA-2.1	1	0	Pjūvis 1-1	M 1:100
21-72-TP-SA-2.2	1	0	Pjūvis A-A	M 1:100
21-72-TP-SA-2.3	1	0	Pjūvis B-B	M 1:100
21-72-TP-SA-3.1	1	0	Fasadai A-G, G-A	M 1:100
21-72-TP-SA-3.2	1	0	Fasadai 1-9, 9-1	M 1:100
21-72-TP-SA-5.1-5.5	5	0	Vizualizacijos	M 1:100

		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas.			
								Atestato nr.
	A2184	PV / arch	J. Martinkus		2021 10	Bylos sudėties žiniaraštis	0	
Dalis	Statytojas				Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
PP	UAB „Interrestos statyba“				21-72-TP-BD-BSŽ	PP	1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Visorių g. 96, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 29 procentų.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 193,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32, 36, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Julijonas Bučelis, tel. 2112684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

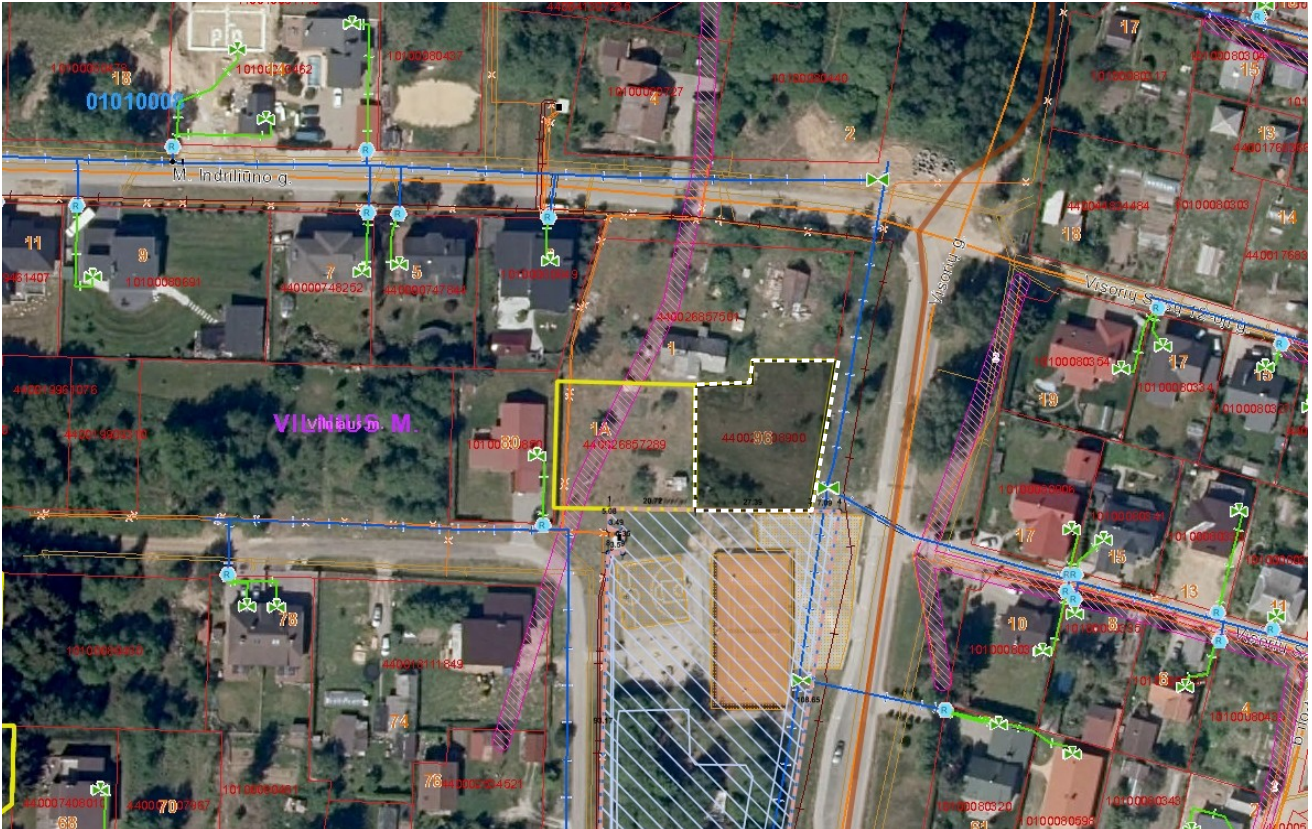
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES VISORIŲ G. 96, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-12 Nr. A659-693/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-12 10:26:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-12 10:27:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-12 10:40:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-12 10:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA PADĖTIS

1.1. Bendrieji duomenys.



1 pav.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas sklype (1 pav.), esančiame Vilniuje, Visorių g. 96. Sklypo plotas 0.1000 ha, kad. nr. 0101/0008:692 Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas 2013 metais padalijimo būdu, detalusis planas rengtas nebuvo. Sklype esantys apribojimai pagal NTR išrašą: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Sklypas apaugęs pavieniais medžiais ir krūmais. Remiantis NTR išrašu saugotinių želdinių sklype nėra. Reljefas sklype tolygiai kyla vakarų-rytų kryptimi nuo 182.40m iki 184.85m absoliutinės altitudės. Gretimuose sklypuose (2 pav.) vyrauja 1 aukšto su mansardomis, dviejų aukštų gyvenamosios paskirties (vieno arba dviejų butų) pastatai. Sklypas iš pietų ribojasi su įrengta sporto aikštele.

2. SPRENDINIAI

2.1. Sklypo tvarkymo reglamentai, kuriais vadovautasi rengiant šiuos pasiūlymus:

a) Maksimalus sklypo užstatymo tankis pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai

21-72-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0



2 pav.

- gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1p. – iki 29% (skaičiuota interpoliacijos būdu);
- b) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1p. – iki 40%;
 - c) Minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) pagal STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 4p. iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai; atstumas tikslinamas atsižvelgiant į statinio ugniai atsparumo laipsnį pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 92p. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 - d) Želdynų plotas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą – ne mažesnis kaip 25%;
 - e) Žemės sklypo tvarkymas. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus reikalavimus tvorų įrengimui dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
 - f) Kiti reikalavimai: išsaugoti (jei yra) vertingus želdinius; automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas.

21-72-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

3. Sklypas

Statybos darbai atliekami centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos asfaltuotos Visorių gatvės. Įvažiavimo plotis 3,5m. Rekomenduojama važiuojamoji danga – betoninės trinkelės. Statybos zonoje reljefas koreguojamas nežymiai. Gyvenamojo namo vakarinėje dalyje numatoma įrengti atviras medinių lentų dangos terasas. Gyventojų poreikiams reikalinga teritorija aptveriami ne aukštesne nei 1,5m aukščio ažūrinė tvora, ties įvažiavimu įrengiami vartai ir varteliai (aptvaros sprendiniai bus tikslinami TP metu).

Pagrindiniai sklypo plano dalies sprendinių bendrieji rodikliai:

- Sklypo plotas: **1000m²**;
- Užstatymo tankis: **29%**;
- Užstatymo intensyvumas: **38%**;
- Apželdinta sklypo dalis: **407m² / 40%**;
- Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis: **7vnt.**

3.1. Pastatų tūrinis sprendimas, patalpos.

Projektuojamas **gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas** (6.2) – skirtas dviem šeimoms gyventi. Pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamo pastato architektūra derinama prie artimiausių gretimybių, laikomasi niuanso principo, sprendiniai išlaiko teritorijos vizualinį vientisumą. Namas dviejų aukštų, sutapdintais stogais, paprastos tūrinės konfigūracijos (du aukštesni tūriai apjungiami bendru žemesniu). Dėl funkcionalumo pastato vakarinėje dalyje numatytos atviros lentų terasos. Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos (abiem butam analogiškai): pirmajame aukšte - prieangis, garažas, ūkio patalpa / katilinė, sanitarinis mazgas ir gyvenamasis kambarys su svetainės ir virtuvės zonomis; antrajame aukšte – keturi miegamieji kambariai, dvi drabužinės ir du sanitariniai mazgai. Patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu parinktas atsižvelgus į statytojo pageidavimą, namo padėtį privažiavimo, saulėtumo atžvilgiu.

3.2. Pastatų išorės apdaila

Išorinės pastato sienos suprojektuotos tinkuojamos sistemos. Apdailai naudojamos tamsiai pilkos spalvos apdailinės plytelės (orientacinė spalva RAL 7022), bei baltos spalvos (RAL 9010) tinkas nišose. Stogo danga – prilydomas bitumas arba PVC danga (stogo danga virš garažų – ištisiniai skardos lakštai). Langai plastiko rėmų, tamsiai pilkos spalvos (orientacinė spalva RAL 7016).

Pagrindiniai gyvenamosios paskirties pastato rodikliai

- Statinių kategorija: **neypatinga statinys**;
- Statybos rūšis: **naujo pastato statyba**;
- Užstatytas plotas: **289m²**;

21-72-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

- Bendras visų pastatų plotas: **379.07m²**;
- Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: **7.56m**;
- Pastato tūris :**1787m³**;
- Atsparumo ugniai laipsnis: **II**
- Energinio naudingumo klasė: **A++**.

3.3. Konstrukcijų aprašymas

Pastatų laikančiosioms konstrukcijoms numatoma naudoti šias medžiagas:

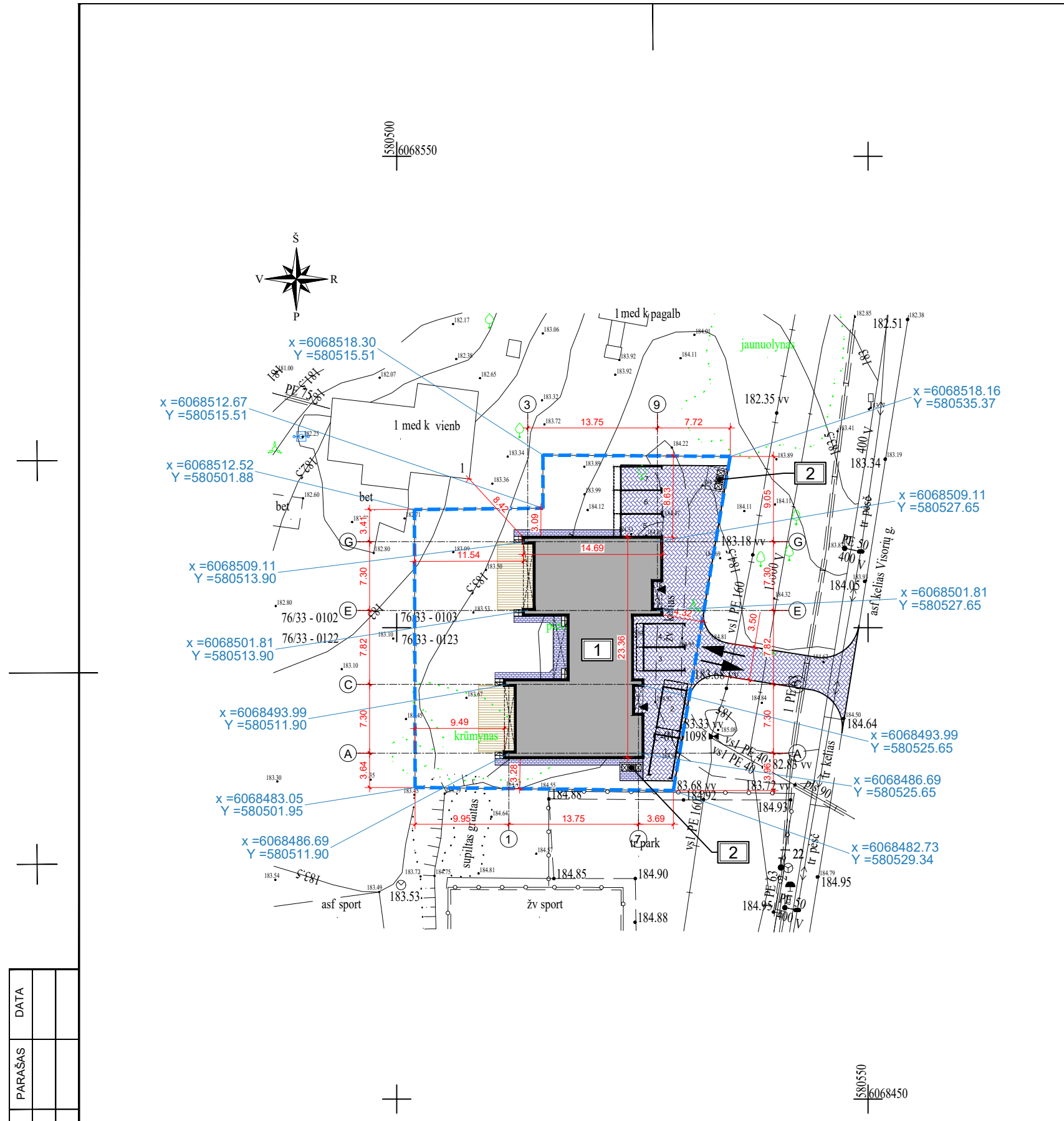
- Pamatai monolitiniai poliniai su g/b pamatine sija; rostverkai hidroizolijuojami, šiltinami EPS plokštėmis iš šonų ir apačios.
- Išorinės sienos mūrijamos iš 20 cm storio akytojo betono blokelių, šiltinamos EPS plokštėmis;
- Vidinės pertvaros mūrijamos iš 10-12 cm storio dujų silikato blokelių;
- Stogai konstruojami iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, šiltinami EPS ir kietos akmens vatos plokštėmis;
- Perdangos konstruojamos surenkamų gelžbetoninių plokščių
- Langai plastiko rėmų;
- Lubos pakabinamos (gipso kartono plokščių).

3.4. Pastatų inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų aprašymas

- Šildymas – numatoma įrengti šilumos siurblio „oras-vanduo“ sistemą (kiekviename bute atskirai);
- Vėdinimas – įrengiama mechaninio vėdinimo sistema su rekuperacija (kiekviename bute atskirai);
- Vandentiekis ir fekalinė kanalizacija – numatoma jungtis prie centralizuotų miesto tinklų;
- Paviršinių nuotekų tinklai – numatoma įrengti lietaus nuotekų infiltracinę sistemą į gruntą;
- Elektros tiekimas – prisijungiama prie ESO tinklų.

Projekto vadovas J. Martinkus

21-72-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Projekt. gyvenamasis pastatas
2	Buitinių atliekų konteineriai
→	Eismo organizavimo kryptys
◀	Pagrindiniai jėjimai
□	Automobilio statymo vieta (7vnt.)
---	Sklypo riba

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	1000m ²
Užstatymo plotas	289m ²
Užstatymo tankis	29%
Užstatymo intensyvumas	38%
Apželdinta sklypo ploto dalis	407m ² / 40%
Naudingas gyvenamojo namo plotas	379.07m ²
Bendras gyvenamojo namo plotas	379.07m ²
Gyvenamojo namo aukštis	7.56m
Gyvenamojo namo tūris	1787m ³

PROJEKTUOJAMO PASTATO APRAŠYMAS	
Paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Aukštų skaičius	Dviejų aukštų
Kambarių kiekis	10 kambarių
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: mūrinės
	Stogai: sutapdinti
Fasado apdaila	Apdailinės plytelės

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
Betoninių trinkelų važ. dangą (292m ²)	
Betoninės trinkelės	80mm
Pasluoksnis	30mm
Skaldos pagrindo sluoksnis (Ev2 = 120MPa)	150mm
Apsauginis šaltūi atsparus sluoksnis (Ev2 = 100MPa)	340mm
Sutankintas gruntas (Ev2 = 45MPa)	
Betoninių trinkelų takas (43m ²)	
Ažūrinės betono trinkelės (su žole)	60mm
Smėlio - cemento mišinys	30mm
Dolomitinė frakcinė skalda	150mm
Vidutiniagrūdis smėlis	200mm
Sutankintas gruntas	
Terasa (55m ²)	
Obliuotos lentos	30mm



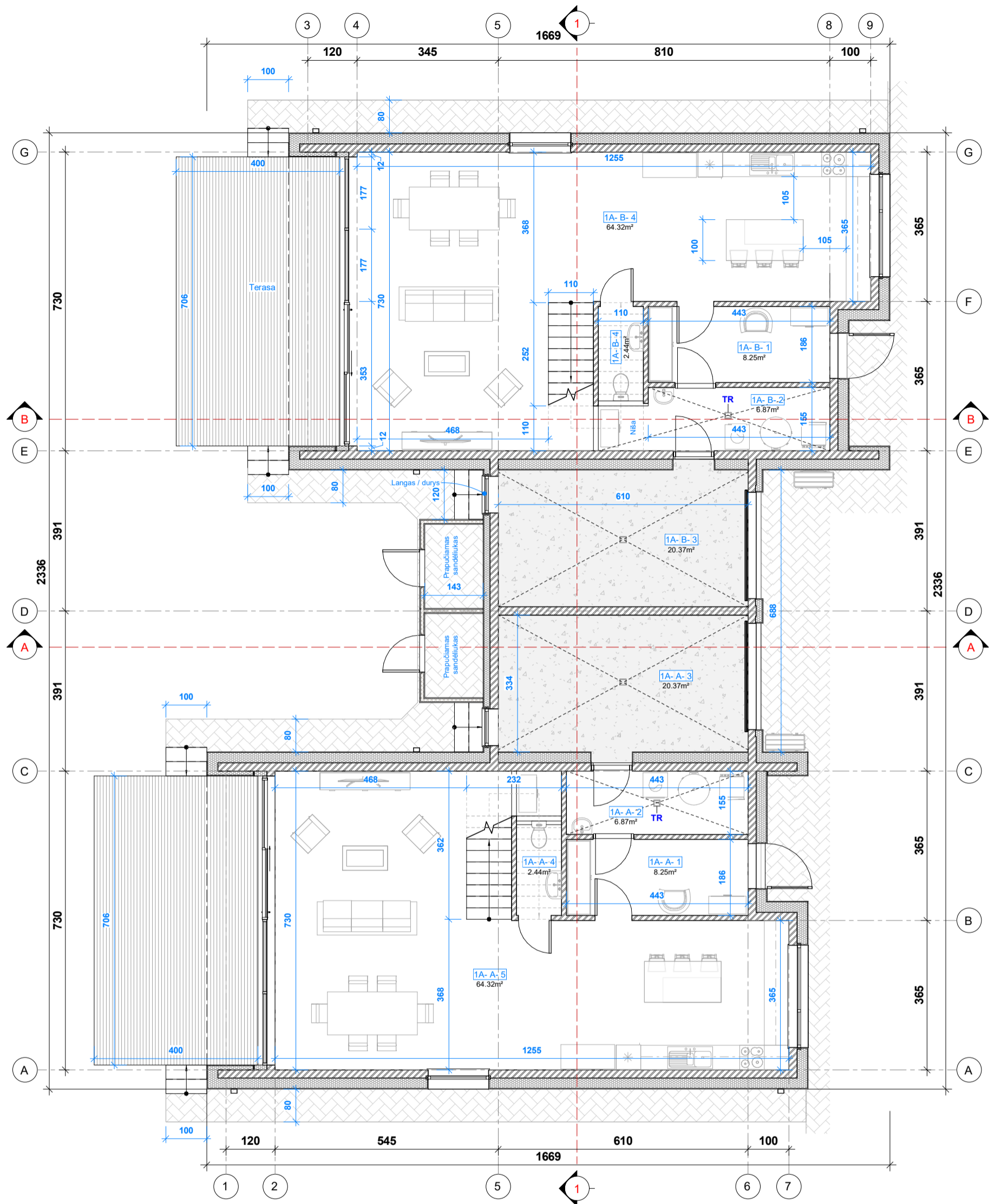
- PASTABOS:**
- Iki statybos pradžios turi būti parengta statybos sklypo **projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų** ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopija.
 - Toponuotrauka suderinta (prašymo numeris TIISI-20210806-010518).
 - Koordinatėmis pažymėti sklypo kampai bei statinio ašij susikirtimo taškai;
 - Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų;
 - Sklypo ribose numatomos 7-ių automobilių stovėjimo vietos;

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

Prašymo numeris TIISI-20210806-010518									
Objektas			Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Visorių g. 96						
Plano tipas			Topografinis planas - pilnas turinys						
G	Z	ind. veikla, Paž. Nr	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
			horizontalios padėties: 20			vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-398	G Z			2021-08-06	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Interresta"								

Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
A 2184	PV	J. Martinkus		2021 10
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			
PP	UAB "Interrestos statyba"			

Statybos Building	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas		
Brėžinys Drawing	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		Laida Edition
			0
Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
	1:500		10



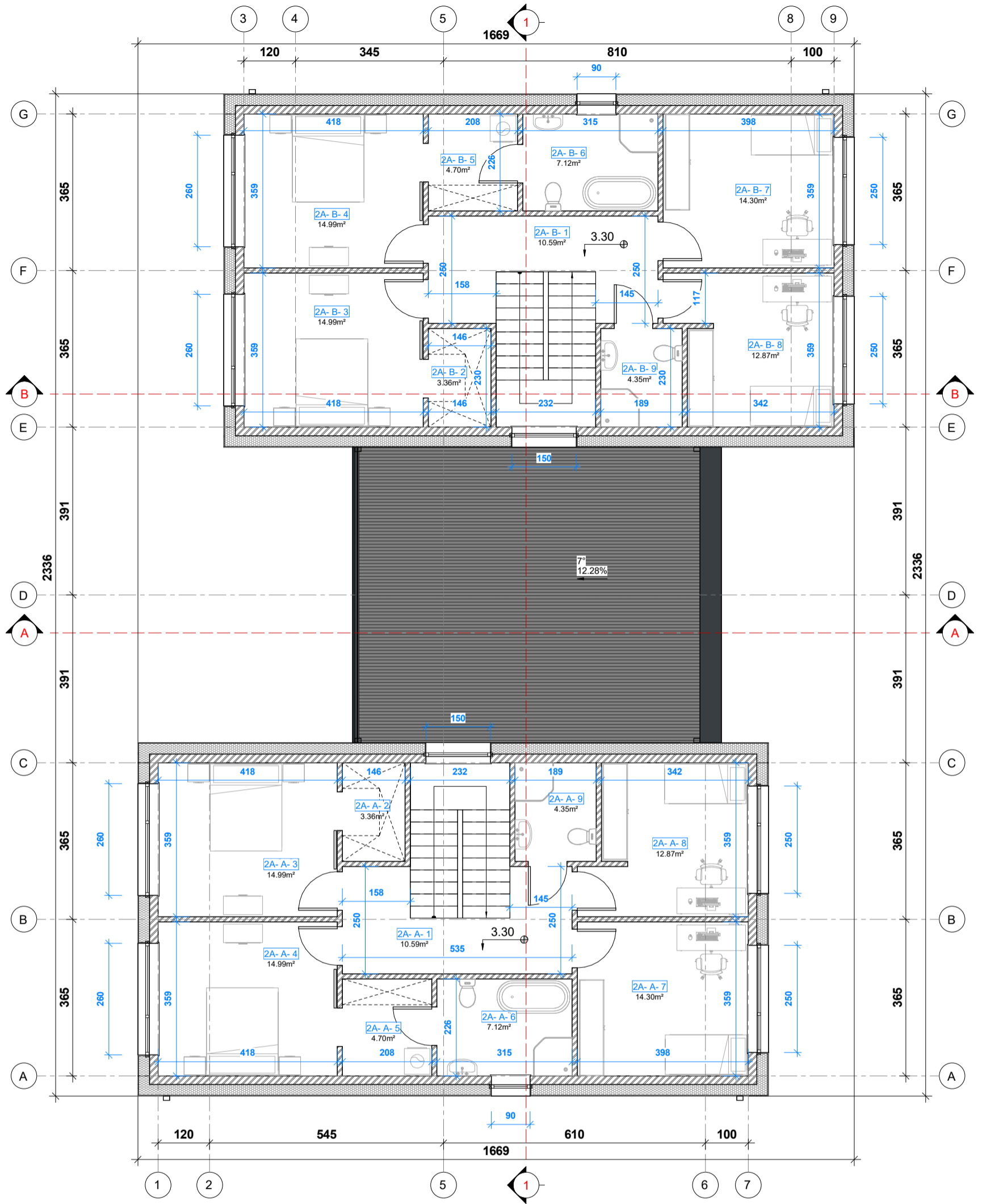
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A		
1	Prieangis	8.25
2	Katilinė	6.87
3	Garažas	20.37
4	Sanitarinis mazgas	2.44
5	Gyvenamasis kambarys	64.32
		102.26
B		
1	Prieangis	8.25
2	Katilinė	6.87
3	Garažas	20.37
4	Gyvenamasis kambarys	64.32
4	Room	2.44
		102.26
Iš viso pastato pirmajame aukšte		204.52

Bendras pastato plotas
Bendras plotas
379.07

10/20/2021 15:58:18

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiktos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124	
Projekto pavadinimas Project name	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name
A 2184	PV/arch	J. Martinkus
Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name
	2021 10	Pirmo aukšto planas
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Zymuo Mark
PP	UAB "Interrestos statyba"	21-72-PP-SA-1.1
		Mastelis Scale
		1 : 100
		Lapas Draw No.
		11




Antro aukšto patalpų eksplikacija

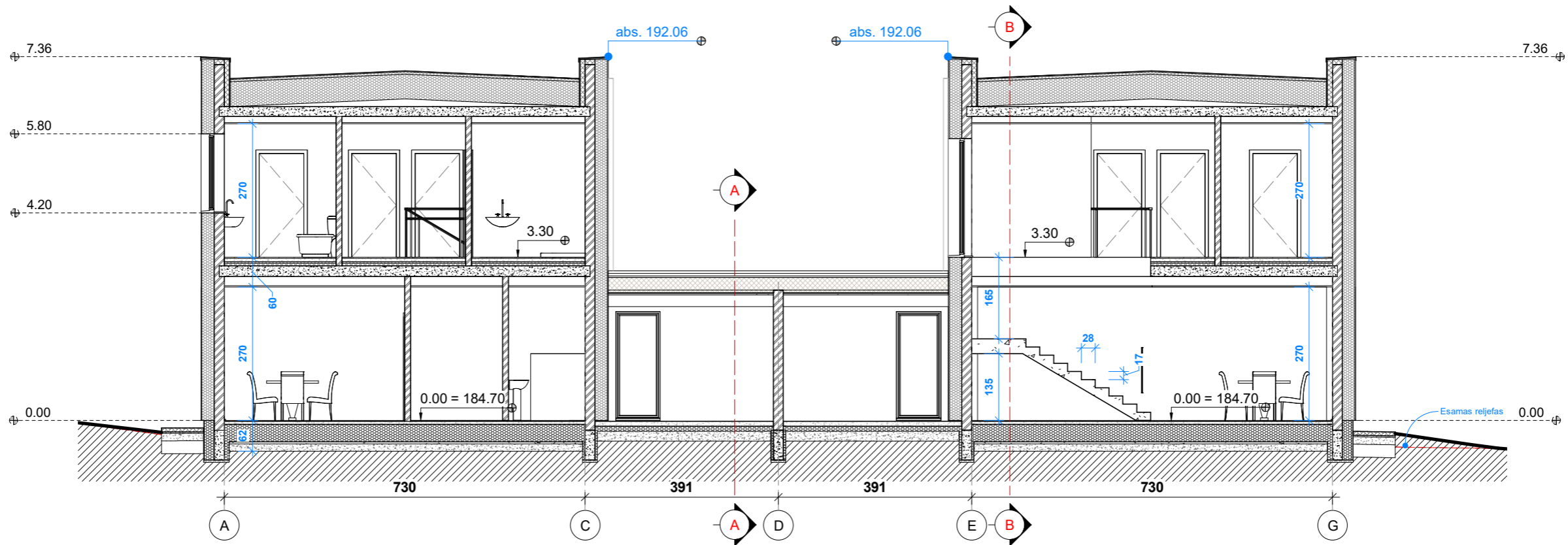
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A		
1	Holas	10.59
2	Drabužinė	3.36
3	Miegamasis kambarys	14.99
4	Miegamasis kambarys	14.99
5	Drabužinė	4.70
6	Sanitarinis mazgas	7.12
7	Miegamasis kambarys	14.30
8	Miegamasis kambarys	12.87
9	Sanitarinis mazgas	4.35
		87.28

B		
1	Holas	10.59
2	Drabužinė	3.36
3	Miegamasis kambarys	14.99
4	Miegamasis kambarys	14.99
5	Drabužinė	4.70
6	Sanitarinis mazgas	7.12
7	Miegamasis kambarys	14.30
8	Miegamasis kambarys	12.87
9	Sanitarinis mazgas	4.35
		87.28


Iš viso pastato antrajame aukšte 174.55

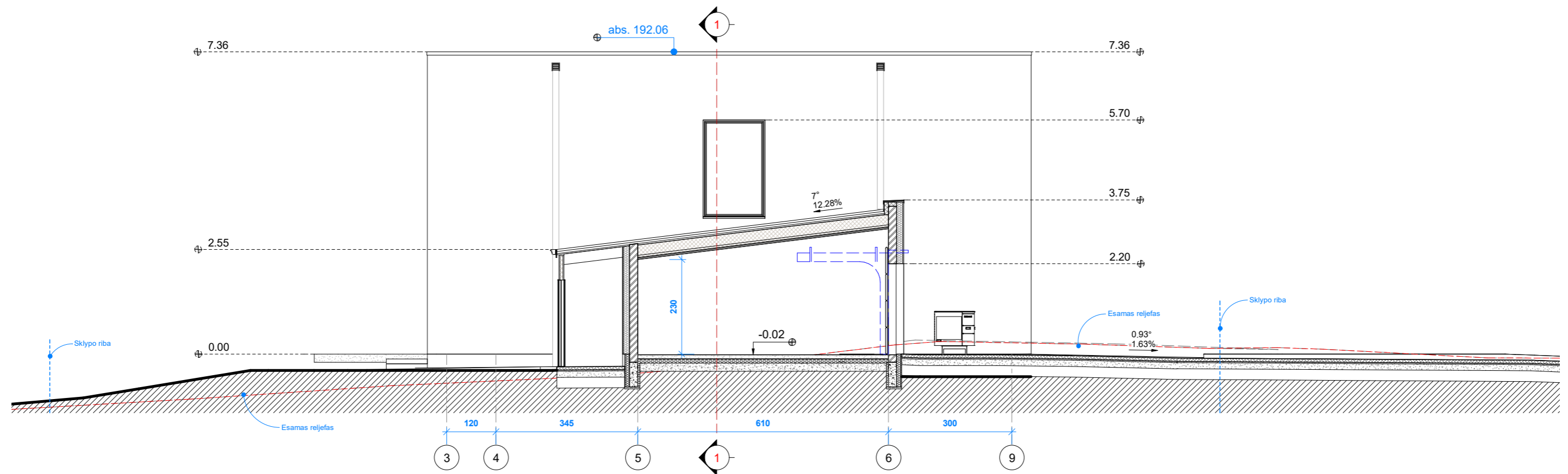
10/20/2021 15:58:21

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason	
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiktos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature
A 2184	PV/arch	J. Martinkus	2021 10
Dokumento pavadinimas Document name			Laida Edition
Antro aukšto planas			0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Zymuo Mark	
PP	UAB "Interrestos statyba"	21-72-PP-SA-1.2	
		Mastelis Scale	Lapas Draw No.
		1 : 100	12




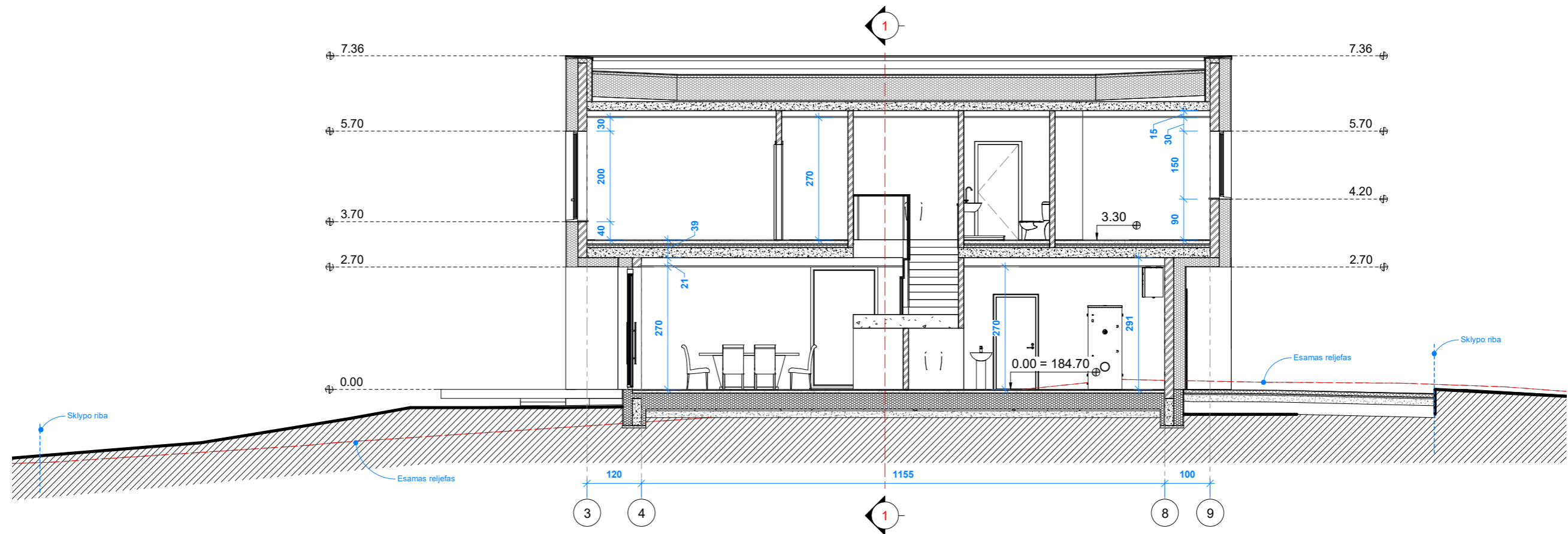
10/20/2021 15:58:51

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124				Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name		Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Pjūvis 1-1		0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder UAB "Interrestos statyba"				Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP					21-72-PP-SA-2.1	1 : 100	13




10/20/2021 15:58:54

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124				Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name		Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Pjūvis A-A		0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	UAB "Interrestos statyba"			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-72-PP-SA-2.2	1 : 100	14	




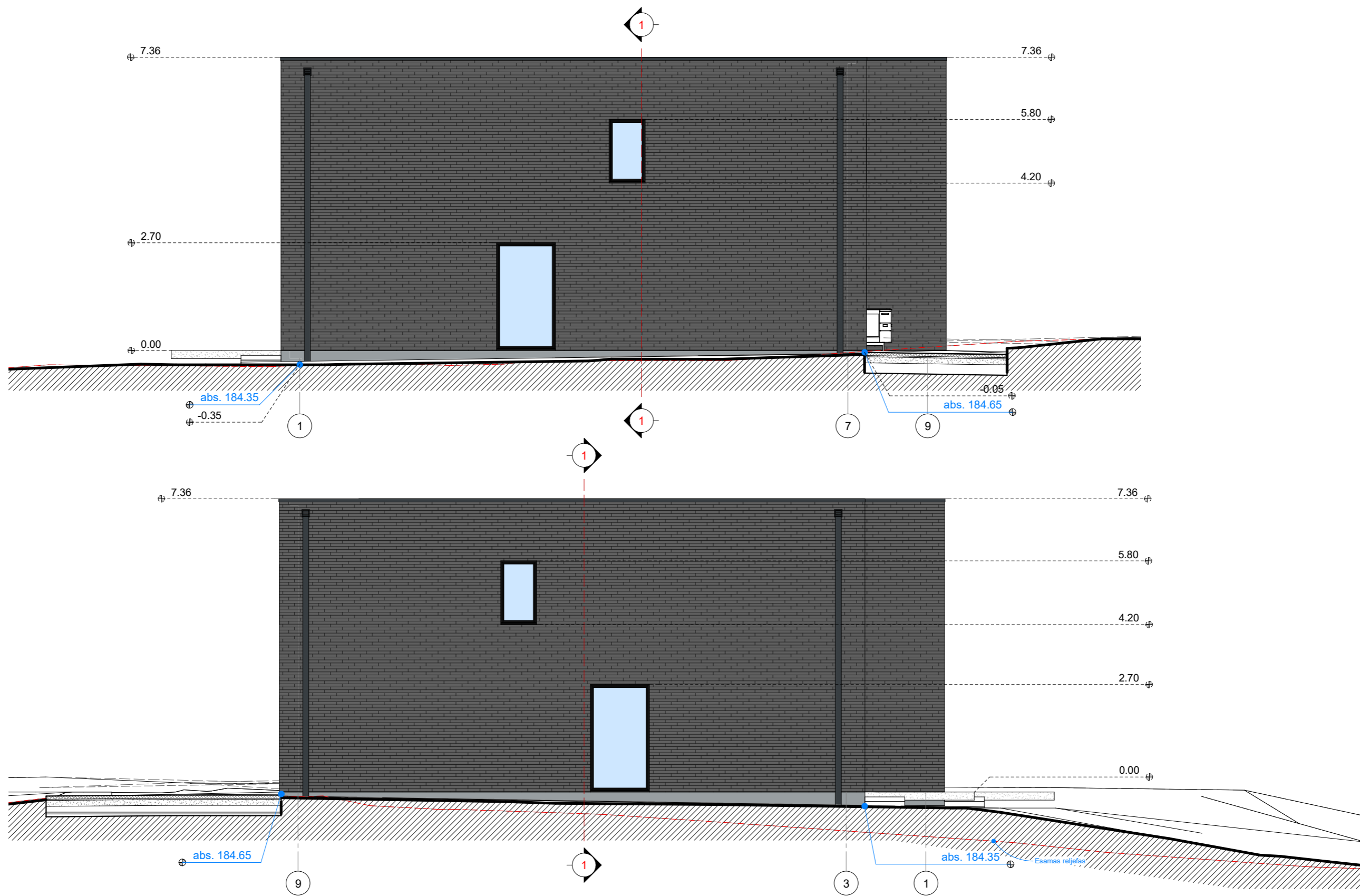
10/20/2021 15:58:55

0		2021 10		Projektiniai pasiūlymai		
Laida Edition		Išleidimo data Release date		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason		
Projektuotojas Designer			 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas	
Atestatas Certificate		Pareigos Position		Vardas, Pavardė Name		
A 2184		PV/arch		J. Martinkus		
				Parašas Signature		
				Data Date		
				2021 10		
				Dokumento pavadinimas Document name		
				Pjūvis B-B		
				Laida Edition		
				0		
Proj. stadija Project stage		Statytojas Builder		Žymuo Mark		
PP		UAB "Interrestos statyba"		21-72-PP-SA-2.3		
				Mastelis Scale		
				1 : 100		
				Lapas Draw No.		
				15		




10/20/2021 15:58:59

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name		Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Fasadai A-G, G-A		0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			Žymuo Mark		Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP	UAB "Interrestos statyba"			21-72-PP-SA-3.1		1 : 100	16




10/20/2021 15:59:01

0		2021 10		Projektiniai pasiūlymai		
Laida Edition		Išleidimo data Release date		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason		
Projektuotojas Designer			 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas	
Atestatas Certificate		Pareigos Position		Vardas, Pavardė Name		
A 2184		PV/arch		J. Martinkus		
				Parašas Signature		
				Data Date		
				2021 10		
Proj. stadija Project stage			Statytojas Builder		Dokumento pavadinimas Document name	
PP			UAB "Interrestos statyba"		Fasadai 1-9, 9-1	
					Laida Edition	
					0	
					Žymuo Mark	
					21-72-PP-SA-3.2	
					Mastelis Scale	
					1 : 100	
					Lapas Draw No.	
					17	




10/20/2021 15:59:05

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 1	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	UAB "Interrestos statyba"			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-72-PP-SA-5.1		18	




10/20/2021 15:59:10

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 2	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	UAB "Interrestos statyba"			Žymuo Mark	Lapas Draw No.
PP				21-72-PP-SA-5.2	19	




10/20/2021 15:59:14

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 3	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	UAB "Interrestos statyba"			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-72-PP-SA-5.3		20	




10/20/2021 15:59:18

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 4	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	UAB "Interrestos statyba"			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-72-PP-SA-5.4		21	



10/20/2021 15:59:19

0	2021 10	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Vilnius, Visorių g. 96. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija su aplinka	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	UAB "Interrestos statyba"			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP				21-72-PP-SA-5.5		22	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VISORIŲ G. 96, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-22 Nr. A51-116560/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-22 09:57:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-22 09:58:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-22 14:06:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-22 14:06:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“