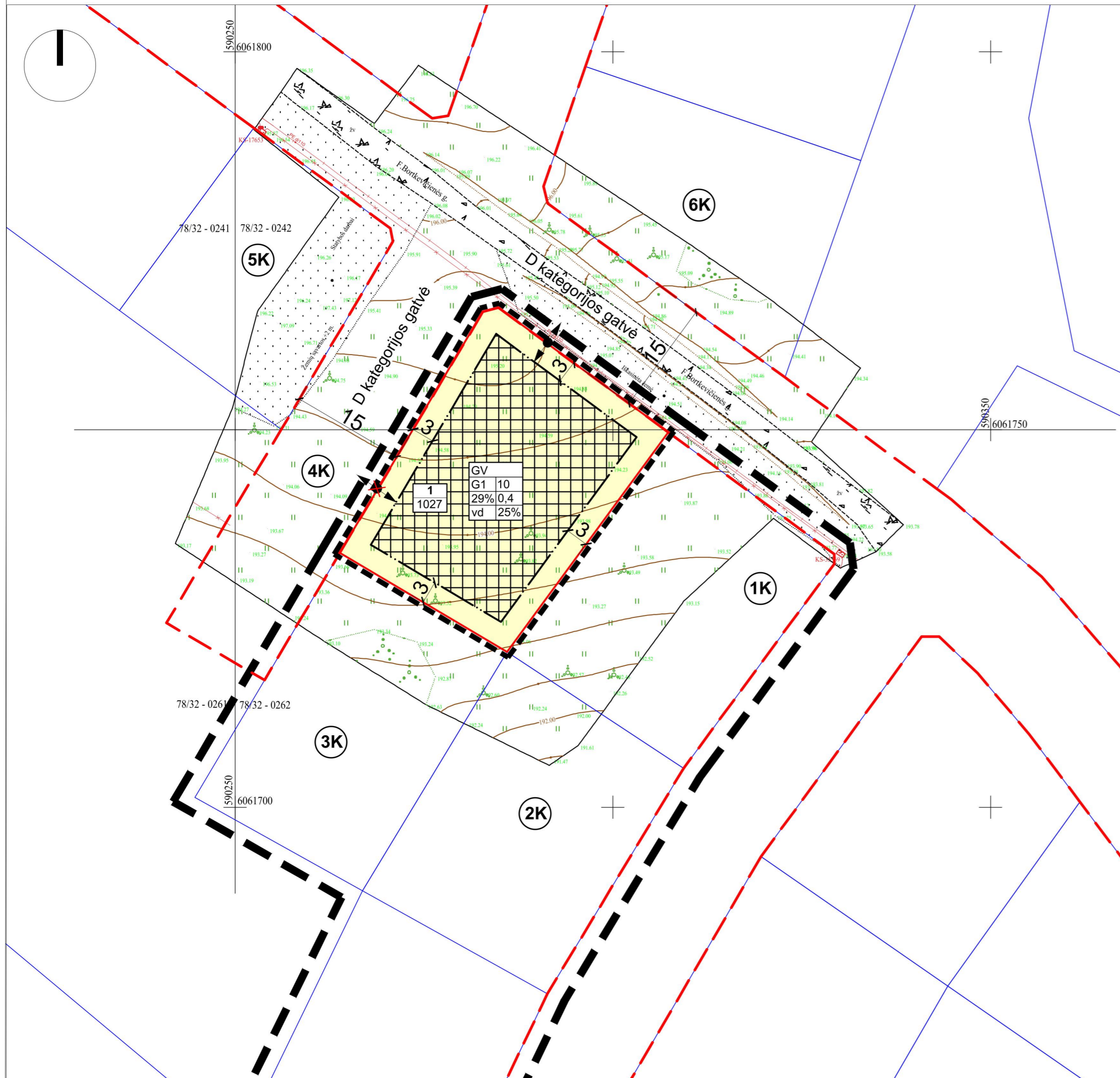
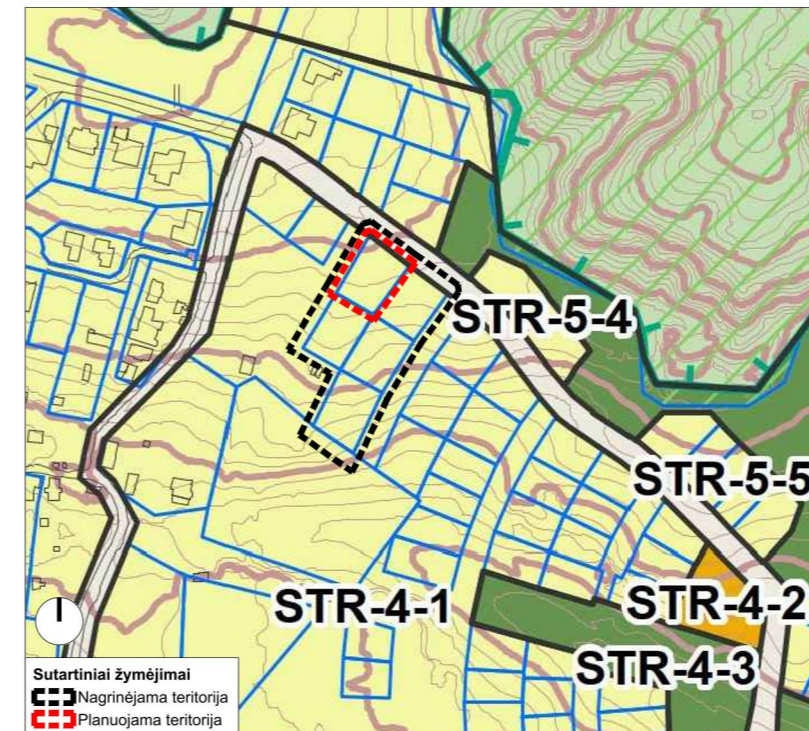
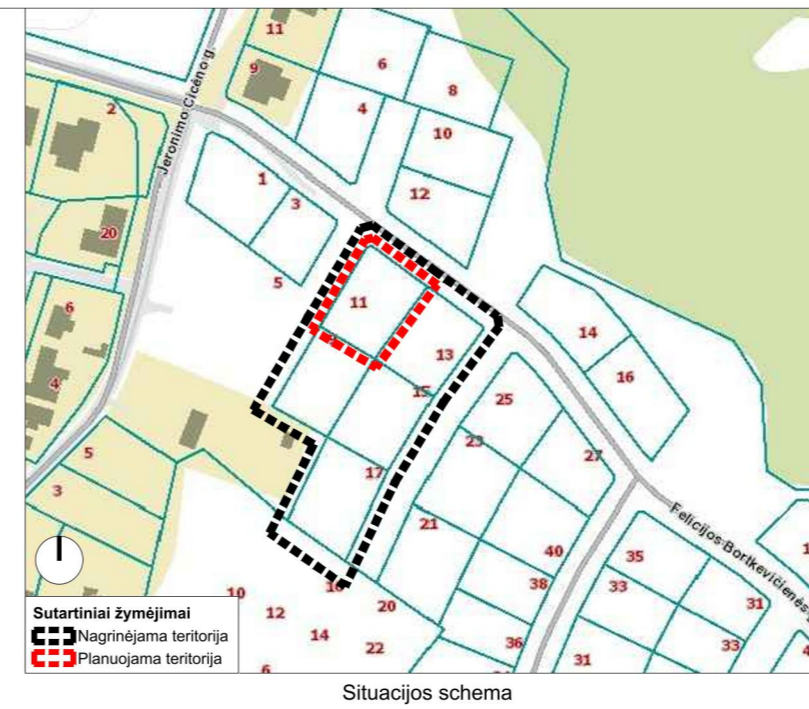


APIE 29,6 HA TERITORIJOS ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE F. BORTKEVIČIENĖS G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0063:447)

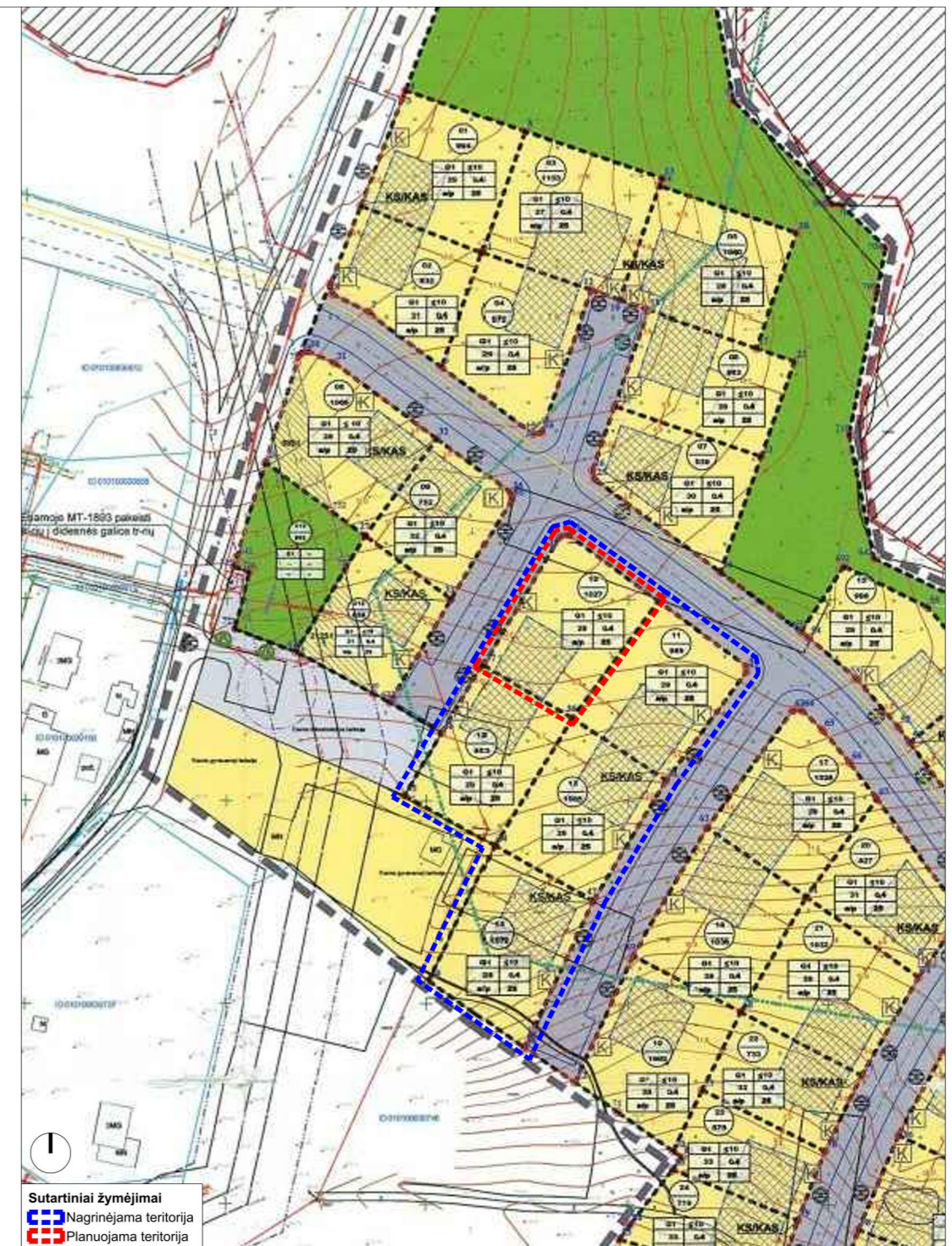


TERITORIJOS NAUDOJIMO APRASOMOJI LENTELĖ

ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS, kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
1	1027	GV	KT	G1	10	204.18	29	0.4	VD	-	-	25	1-3	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Papildomi reikalavimai: - Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40%.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Nagrinėjama teritorija
  - Planuojama teritorija
  - Planuojamo sklypo riba
  - Kitų sklypų ribos
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Naikinamas esamas įvažiavimas į sklypą
  - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- 1K** Kaimyninių sklypų numeriai
- Teritorijos naudojimo tipas:**  
 GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Statybos zona  
 Statybos riba
- 1** Žemės sklypo numeris  
**1245** Sklypo plotas

T	1	2	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
3	4	4	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
5	6	2	2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
a	b	3	3 - leidžiamas sklypo užstatymo tankis;
		4	4 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas;
		5	5 - užstatymo tipas;
		6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
		a, b	a, b - papildomi reglamentai

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinis duomenų tikrinimas ir tvarkymas. Paslaugos Nr. 71151-004059

KOORDINAVIŲ SISTEMA - LKS-94  
 AUKŠČIŲ SISTEMA - LIETUVOS (LAS07)  
 GEODAS: LIT15G

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARŠASAS	GEOSAT
Direktorius	Ei		MB "Geosatis"
Geodezininkas	Ei		Jm. kodas - 304181330
			Girulinių g. 1, Alytus
			Tel. +370 693 67286, El. - elektronai@geosatis.com

KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. 10KV-B47  
 IŠD. 2012-11-15

OBJEKTO: F. Bortkevičienės g. 11, Vilnius

PARGONDIS OBJEKTŲ PLANINIS IR AUKŠČIŲ PADĖTIS TIKSLUMAS: 0,10 m.

TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys LAPŲ SK. LAPŲ NR. MASTELIS DATA

1 1 1:500 2023-07-18



ATESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210		APIE 29,6 HA TERITORIJOS ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE F. BORTKEVIČIENĖS G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0063:447)	LAIDA
	A1993 BK NR. 023463	PV, ARCH. R. G ARCH. R. B		
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:		LAPAS	LAPŲ
Rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		1	1

- Planavimo pagrindas:** Iniciatoriaus prašymas.
- Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.
- 2022 m. rugpjūčio 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2238/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti.
- Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo pakoreguoti statybos zoną ir ribą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- Papildomi planavimo uždaviniai:** Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis teritorijų planavimo sąlygomis:**
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-11-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG249723;
  - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2022-12-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG254595;
  - Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra 2022-12-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG254789;
  - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-12-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG255419.
- Pastabos:**
- Brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
  - Planuojamų ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VĮ "Registrų centras" 2023 m. duomenis.
  - Inžinerinių statinių statyba galima per 1m nuo sklypo ribos.
  - Statant naujus pastatus ar rekonstruojant esamus, inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti apsaugoti arba perkelti suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.
  - Pastatui iki 8,50m aukščio statomi 3m atstumu nuo sklypo ribos. Pastatų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,50m aukščio metrui atstumą didinant po 0,5m. Statyti arčiau sklypo ribos galima tik gavus kaimyninio sklypo savininko rašytinį sutikimą.