

6.10.2018

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

[Signature]

(parašas)

2018 m. 0615 d.

Reg. Nr. PPU 181/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	A. Jakšto g. 11, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 280 m ² , naudingas plotas 240 m ²
2.7.	sklypo plotas	1134 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 25504); Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073) apsaugos zona; Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.o.k. 25504).

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Sklyp naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai	Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – paveldotvarkos projektas		

3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus		Perimetrinis reguliarus; miesto vilos		
3.3.	užstatymo tankumas	esamas 70 %	-	-		
3.4.	užstatymo intensyvumas	2.2	Iki 3			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11 m (neviršijant besiblokuojančių namų aukščio)	Iki 35 m	Iki 25 m		
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)					
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3 aukštai (rūsys, 2 aukštai ir mansarda)		5 aukštai + mansarda		3-5 aukštai
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Papildomai 5 automobilių stovėjimo vietos (pagal poreikį)				
3.9.	priklausomų želdynų plotas					
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Gyvenamieji butai
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	4
4.4.	vieta skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	1 kūrybinės dirbtuvės

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Artimos Naujamiesčio užstatymo rank.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti želdynus gyvenamajam
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įsipažinti su gretimais ir planuojamais objektais
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Įsipažinti su gretimais ir planuojamais objektais
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Įsipažinti su esamomis gatvėmis
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Atsižvelgti: Naujamiesčio atskiro dalies projektą, kurioje: Kultūros paveldo S.P. ir P.P. Laisvės centro ir bibliotekos
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Centrinė miesto dalis ir jai būdingomis problemomis

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
6.2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
6.3.	BRĖŽINIAI (PLANAI, FASADAI, PJŪVIAI)
6.4.	3D VIZUALIZACIJOS

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai: Valstybinės žemės nuomos sutartis

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	3D VIZUALIZACIJOS su gretima aplinka
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) PP parengimo terminas 3 mėnesiai; pateikiama 1 popierinė PP byla ir 1 CD su skaitmenine rinkmena

Statytojas (užsakovas) UAB „LLB INVESTICIJOS“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“, S. KASTECKAS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. JAKŠTO G. 11, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Statybos vieta	A. Jakšto g. 11, Vilnius
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	PP-17/06-004
Vietovė	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.o.k. 25504)

Statytojas	UAB „LLB investicijos“
------------	------------------------

Ramin Wali
[Signature]
General Director

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“
----------------	---------------------------

PV	S. KASTECKAS (KPD atestato Nr.: 2984)
----	--

Vilnius 2017 06

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2005 11 17, Nr. I - 1240
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
2. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
3. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
5. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
6. STR 1.09.06:2007. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
8. STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
9. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.04:2004. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
2. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

5. LIETUVOS RESPUBLIKOJE TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR. 2.05.07:2005 Medinės konstrukcijos.
2. STR. 2.05.08:2005 Plieninės konstrukcijos.
3. STR. 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
4. STR. 2.05.04:2003 Apkrovos ir poveikiai.
5. STR. 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
6. STR. 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
7. STR. 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
8. STR. 2.01.01(2):1999 Apsauga nuo triukšmo.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	6	

7. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

1. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
2. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“;
3. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“.

1. Bendrieji duomenys

Adresas: A. Jakšto g. 11, Vilnius
 Statinio kategorija: neypatingas
 Statybos rūšis: rekonstravimas
 Statytojas: UAB „LLB investicijos“
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)
 Vietovė: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritorija;
 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504);

2. Esama situacija ir paveldosauga

Rekonstruojamas pastatas yra kvartale, kuris ribojamas A. Jakšto, A. Goštauto, A. Vienuolio ir Beatričės gatvių. Pastatas yra kultūros paveldo objekto – Namas (u.o.k. 10368) teritorijoje. Teritorijos ribų plane rekonstruojamas pastatas pažymėtas kaip ūkinis pastatas – neįtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Pastatas 2 aukštų, su rūsiu ir neeksploatuojama pastoge. Stovi kiemo gilumoje. plytų mūro netinkuotais fasadais. XX a. pabaigoje pastatas rekonstruotas – pastatas priblokuotas prie greta stovinčio kito ūkinio pastato (pagal kultūros paveldo objekto Namas (u.o.k. 10368) Teritorijos ribų planą). Nauja pastato dalis iš silikatinių plytų mūro (žiūrėti nuotarkose žemiau).



Pagal Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, rekonstruojamas pastatas patenka į apsaugos zoną (kodas Nr. 1), kuriai nustatyta:

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	6	



Kodas	Zonos dalies pavadinimas	Saugojimo - kaitos skala	Morfotipas	Aukšttingumas <i>/preliminarius/</i>
1	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestiu (33653) - Senamiestio gretimybė	Saugomas esamas užstatymas, galimi būti pokyčiai	-perimetrais - posesijoms užstatymas -perimetrais reguliarius užstatymas -miesto vilos užstatymas -perimetrais-centro (ateikimo sklypuose)	5 a. su mans. 25 m.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		3	6	

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos tikslas:

1. Pakeisti esamo dvibučio gyvenamojo namo paskirtį į daugiabučių. Pastate projektuojami 3 nauji butai ir 1 kūrybinės dirbtuvės, įrengiant rūšio ir pastogės patalpas. Butas (pažymėtas planuose Nr. 3) paliekamas esamas – statybos darbai neatliekami (yra gautas buto savininko notariškai patvirtintas sutikimas dėl rekonstravimo darbų). Iš viso formuojami 5 turtiniai vienetai:

1. KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS

1-1	Kūrybinės dirbtuvės	24.7 m ²
1-2	Poilsio kambarys	12.6 m ²
1-3	WC	4.1 m ²
1-4	Sandėliukas	10.8 m ²
VISO:		52.0 m²

2. BUTAS (per du aukštus)

2-1	Gyvenamasis kambarys	12.8 m ²
2-2	Kambarys	7.1 m ²
2-3	Vonios kambarys	4.4 m ²
VISO:		24.3 m²

3. BUTAS su rūšiu (nekeičiamas)

3-1	Tambūras	4.8 m ²
3-2	Koridorius	4.7 m ²
3-3	WC	3.3 m ²
3-4	Virtuvė	5.5 m ²
3-5	Kambarys	14.5 m ²
3-6	Kambarys	12.0 m ²
3-7	Rūšio patalpos	14.3 m ²
VISO:		59.1 m²

4. BUTAS

4-1	Gyvenamasis kambarys	29.0 m ²
4-2	Kambarys	12.7 m ²
4-3	Vonios kambarys	4.8 m ²
VISO:		46.5 m²

5. BUTAS

5-1	Gyvenamasis kambarys	34.9 m ²
5-2	Kambarys	15.0 m ²
5-3	Kambarys	11.2 m ²
5-4	Vonios kambarys	4.8 m ²
5-5	Lodžija	5.4 m ²
VISO:		71.3 m²

Architektūrinius sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje. Pastato apšiltinimo iš lauko ir iš vidaus sprendiniai bus tikslinami techniniame projekte. Esama pastato būlė ir konstrukcijų įvertinimas „Gyv. Namas Jakšto g. 11, Vilniuje. Statinys 3A2/p. Pagrindinių konstrukcijų tyrimai. Esama padėtis.“ byloje. Pastato užstatomas žemės plotas nekeičiamas – paliekamas esamas kontūras, nebent pastatas neženkliai padididės per termoizoliacijos sluoksnį (bus patikslinta techniniame projekte konstrukcijų dalyje).

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina pastato ir paveldo vietovių vertingųjų savybių.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		4	6	

4. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės (atsiradusios ardymo metu) atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

5. Bendrieji ardymo/griovimo darbų reikalavimai

Statinių griovimo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui. Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Vykdam griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas. Prieš pradedant griovimo ir ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Griovimo/ardymo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose". Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose. Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis. Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami statybos aikštelėje tam numatytoje vietoje, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbų organizavimo projekte. Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrekinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Baigęs darbus rangovas privalo sutvarkyti teritoriją.

6. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

6.1. Statinio privalomoji projekto ekspertizė nėra būtina.

6.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

6.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

6.4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	6	

6.5. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

6.6. Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

6.6.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

6.6.2. STR 1.02.04:1997. Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla.

6.6.3. STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.

6.6.4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

6.6.5. STR 1.09.01:1996. Statybos specialiųjų reikalavimų valstybinės priežiūros tvarka.

6.6.6. STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

6.6.7. STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

6.6.8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

6.6.9. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

6.6.10. BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

6.6.11. Rekomendacinio pobūdžio dokumentai.

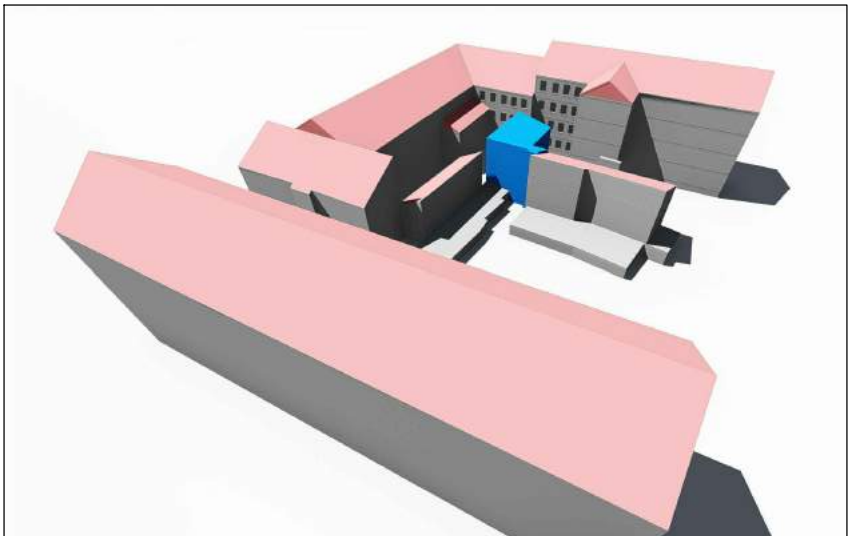
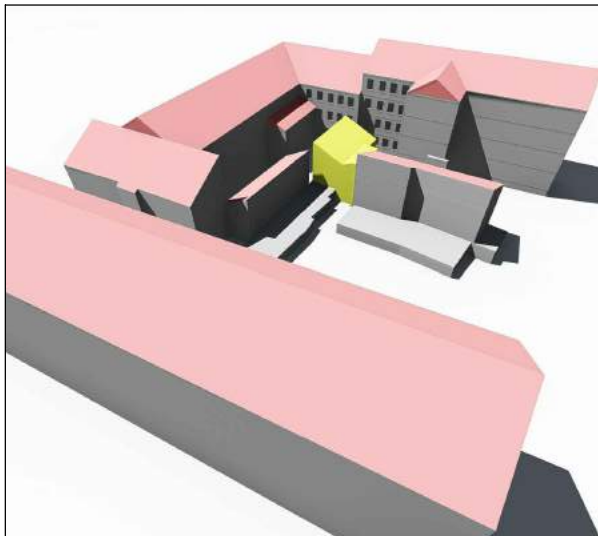
Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

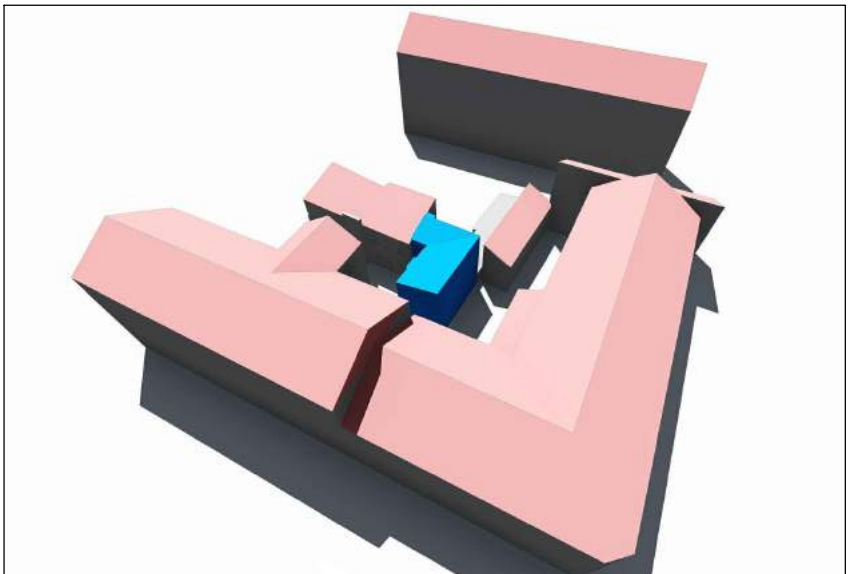
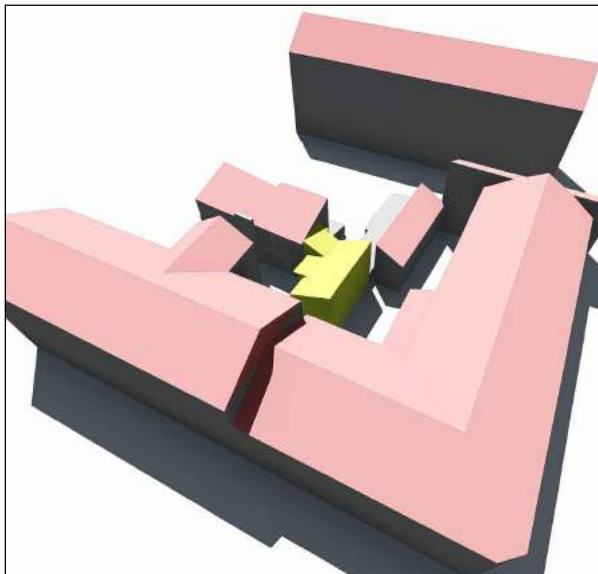
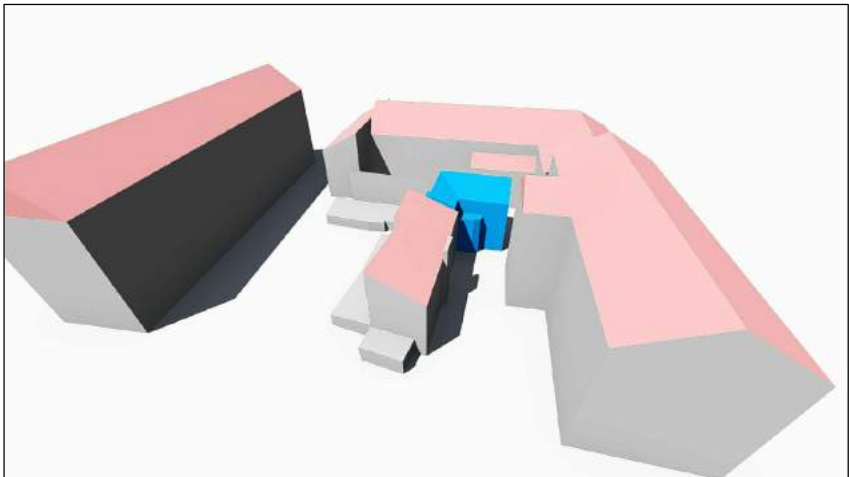
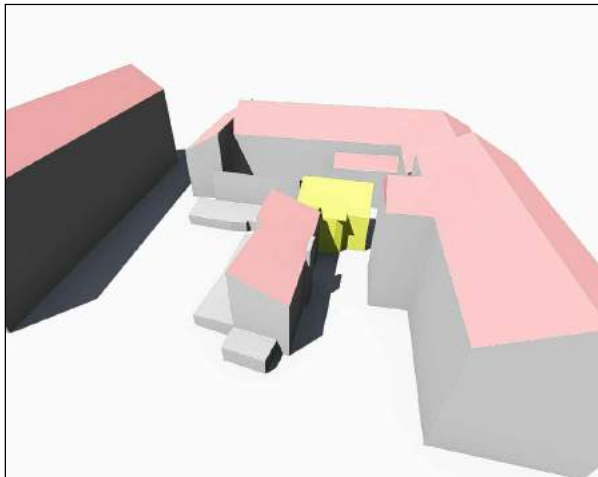
Sigitas Kasteckas

(KPD atestato, išduoto 2014-10-16, Nr.2984)

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		6	6	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (esama situacija)
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (projektuojama situacija)

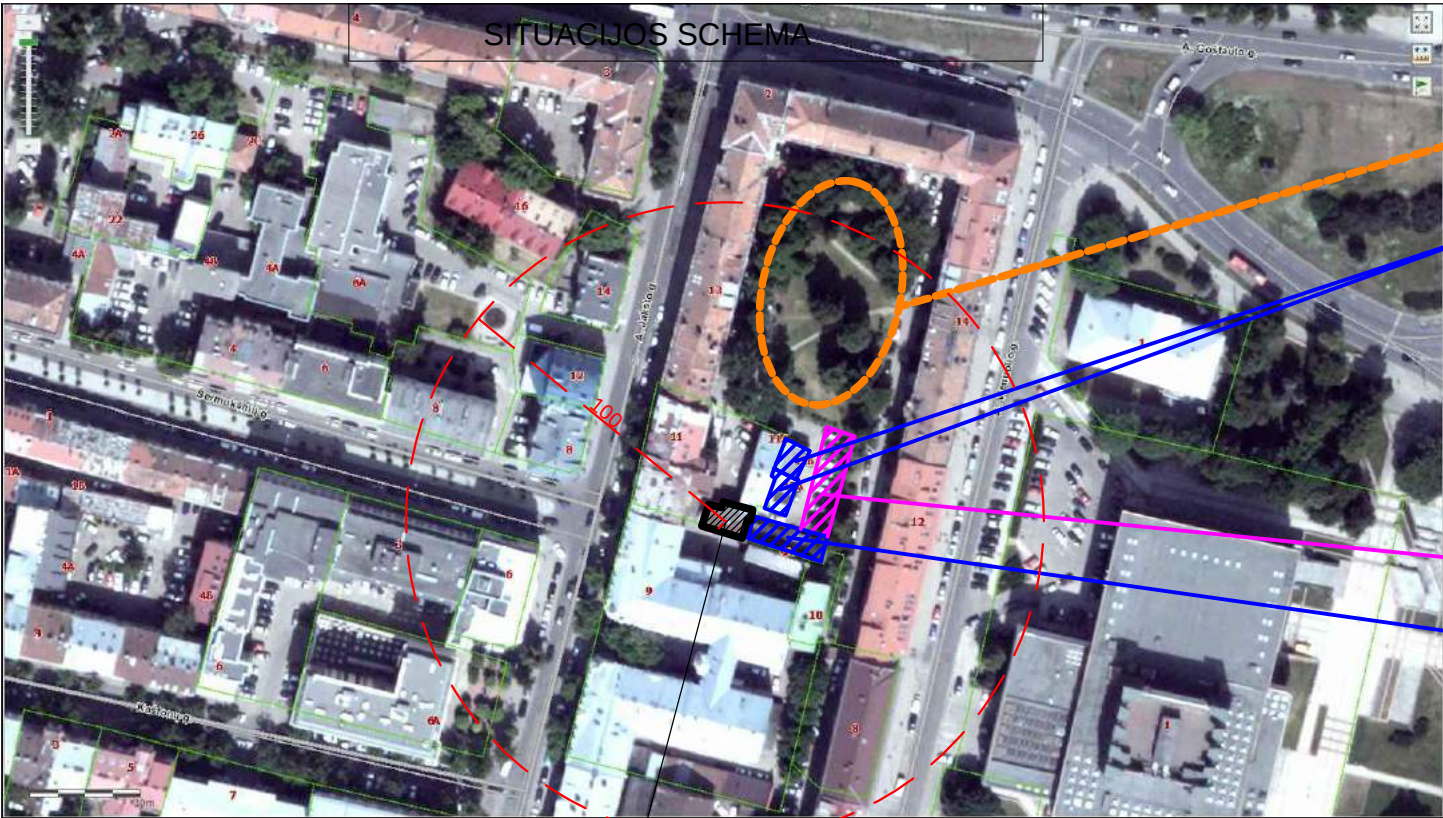


FOTOFIKSACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

ESAMOS SITUACIJOS 3D MAKETAS

PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS 3D MAKETAS

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				DAUGIABUTIS GVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. P REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	3D MAKETAS		Laida
							0
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"				PP-17/06-004		M 1:500
PP							Lapo nr. Lapų
							1 1



VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO AIKŠTĖLĖ (<4500 m²)

GARAŽAI

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SANDĖLIUKAI

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Linijų ilgių išnaša

Linijos pav.	Linijos ilgis
1-2	30.33
2-3	1.90
3-4	6.12
4-5	11.38
5-6	1.10
6-7	8.58
7-8	2.81
8-9	4.51
9-10	0.68
10-11	5.03
11-12	1.31
12-13	10.71
13-14	5.01
14-15	15.25
15-1	33.48



X=6062250
Y=582350

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

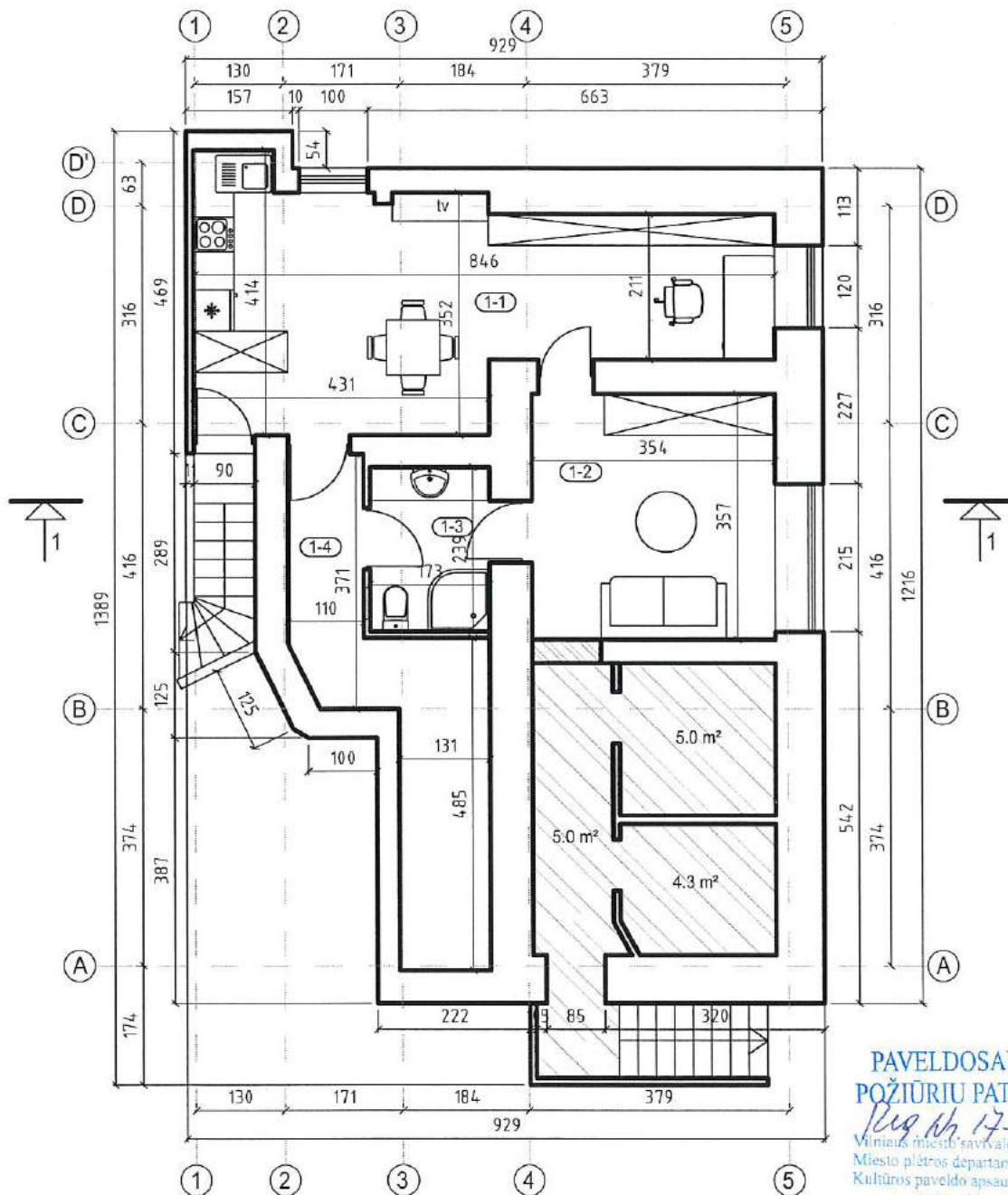
- SKYPO RIBOS
- DARBŲ VYKDYMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (PAGAL FAKTĄ - ESAMOS)
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA



Rekonstruojamas pastatas (esamas) blokuojasi su gretimu namu.

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMAS NEKEIČIAMAS.

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. P REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	SKLYPO PLANAS			Laida
								0
Etapas								M 1:500
PP	UAB "LLB INVESTICIJOS"				PP-17/06-004			Lapo nr.
								Lapų
								1
								1



ŽYMĖJIMAI



- rūšio patalpos
priklausančios butui Nr. 3

PATALPŲ EKSPLIKACJA

1. KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	
1-1 Kūrybinės dirbtuvės	24.7 m²
1-2 Poilsio kambarys	12.6 m²
1-3 WC	4.1 m²
1-4 Sandėliukas	10.8 m²

VISO: 52.0 m²

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

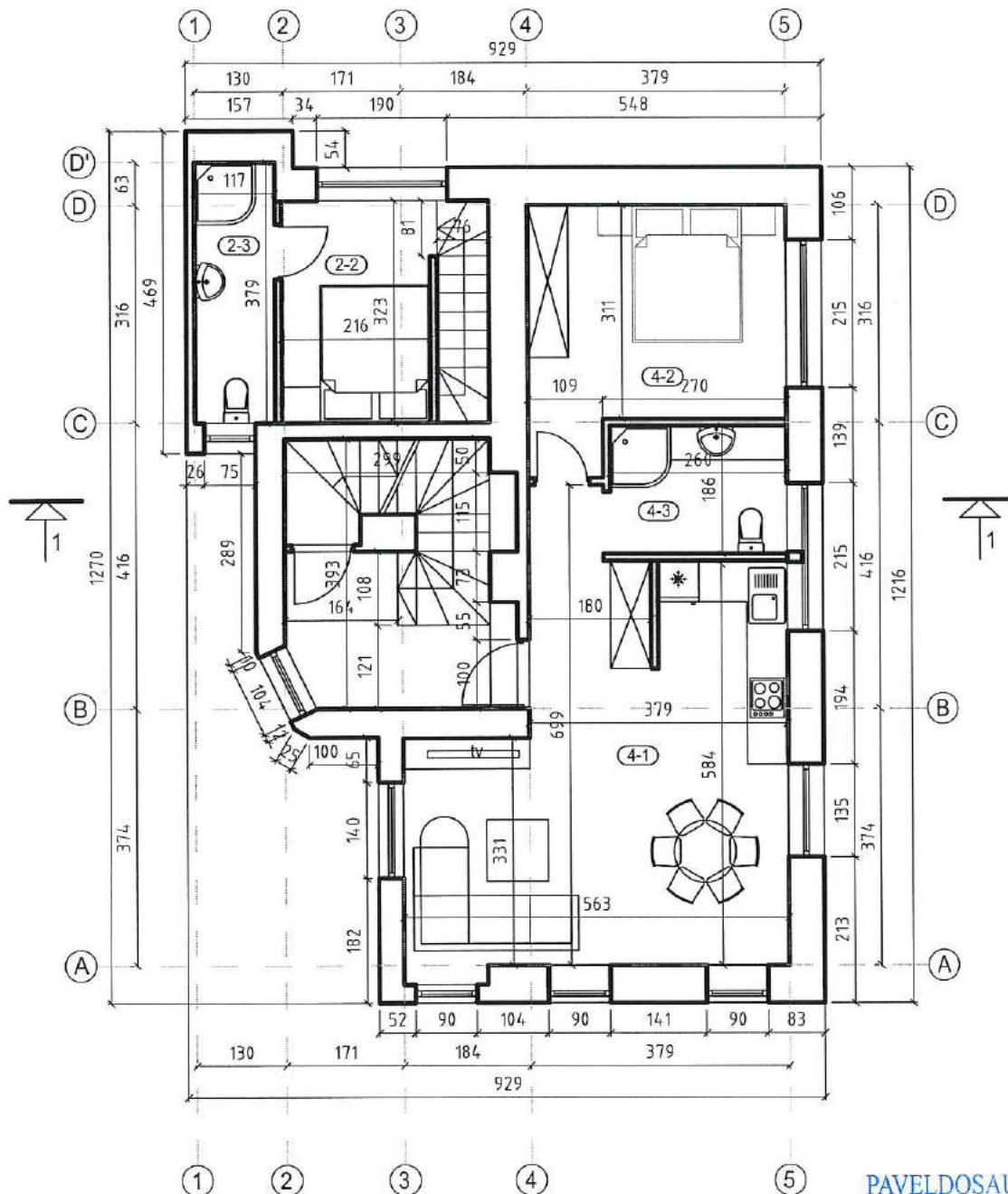
12.12.17-213 PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017.06.21

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2017.06.21 m. R.6. mėn. 30. d. Nr. 195-PP

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paštoko g. 4-101, Vilnius. +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	RŪSIO PLANAS		Laida	
				0				
				M 1:100				
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"				PP-17/06-011		Lapo nr.	Lapų
PP							1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2. BUTAS

2-2	Kambarys	7.1 m ²
2-3	Vonios kambarys	4.4 m ²
VISO:		24.3 m²

4. BUTAS

4-1	Gyvenamasis kambarys	29.0 m ²
4-2	Kambarys	12.7 m ²
4-3	Vonios kambarys	4.8 m ²
VISO:		46.5 m²

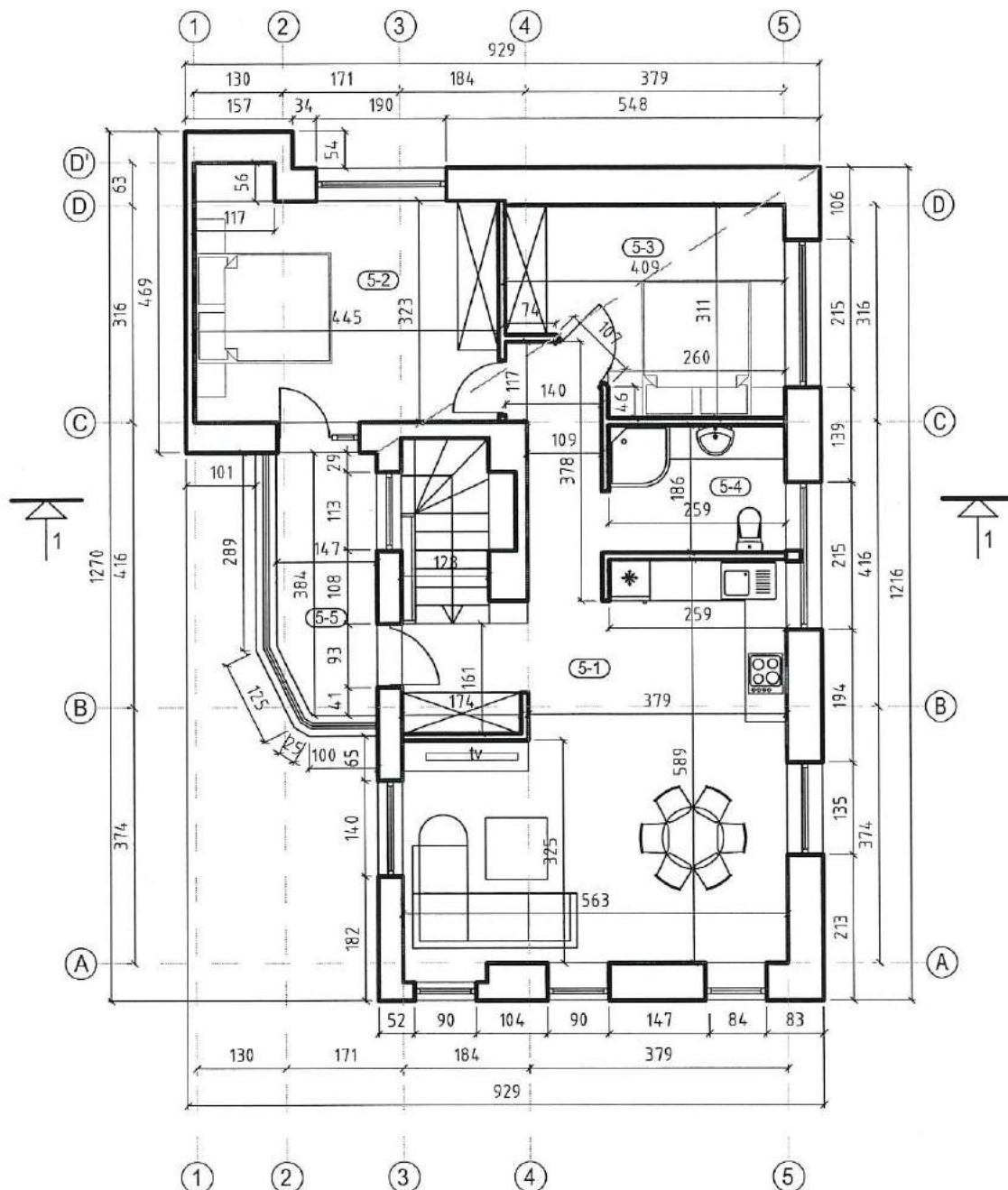
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Reg. Nr. 17-213PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017-06-21

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Palocko g. 4-101, Vilnius, +370 695 42432 sigraskas1@gmail.com			DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	2A PLANAS		Laida
						0
Etapas				M 1:100		
PP	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011		Lapo nr.
						Lapų
						1
						1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

5. BUTAS

5-1	Gyvenamasis kambarys	34.9 m²
5-2	Kambarys	15.0 m²
5-3	Kambarys	11.2 m²
5-4	Vonios kambarys	4.8 m²
5-5	Lodžija	5.4 m²
VISO:		71.3 m²

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė

Rasa Trapikienė

2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

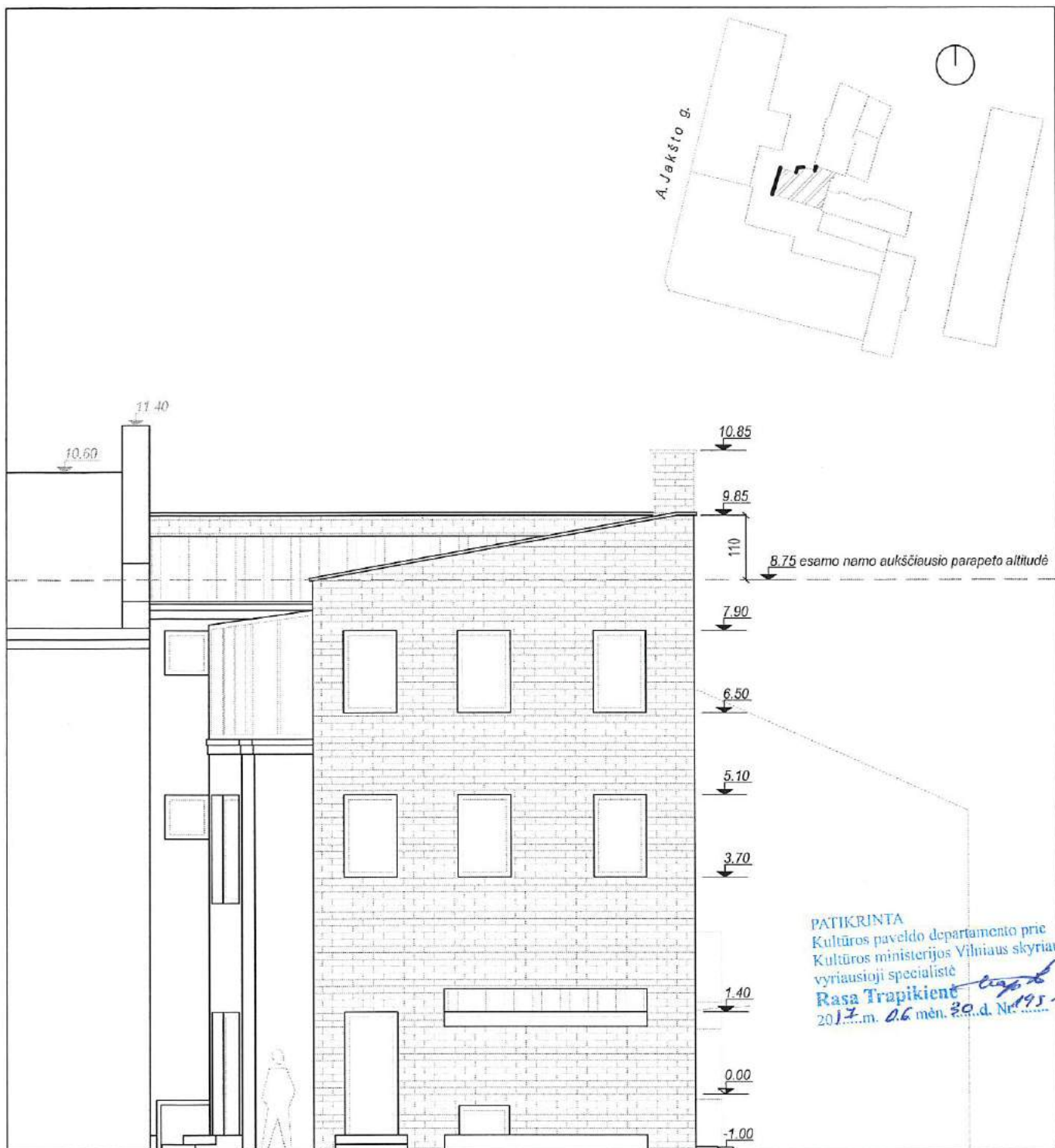
AVYLDOSAUGINIU ŽIŪRŲ PATIKRINTA

Reg. Nr. 17-213 PP Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

2017 06 21

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Folokio g. 4-101, Vilnius. +370 655 62432 sigiekast@gmail.com	DVBUIČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KETTIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	MANSARDOS PLANAS	Laida
					0
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"			M 1:100	Lapo nr.
PP				1	Lapų
				PP-17/06-011	1



ŽYMĖJIMAI

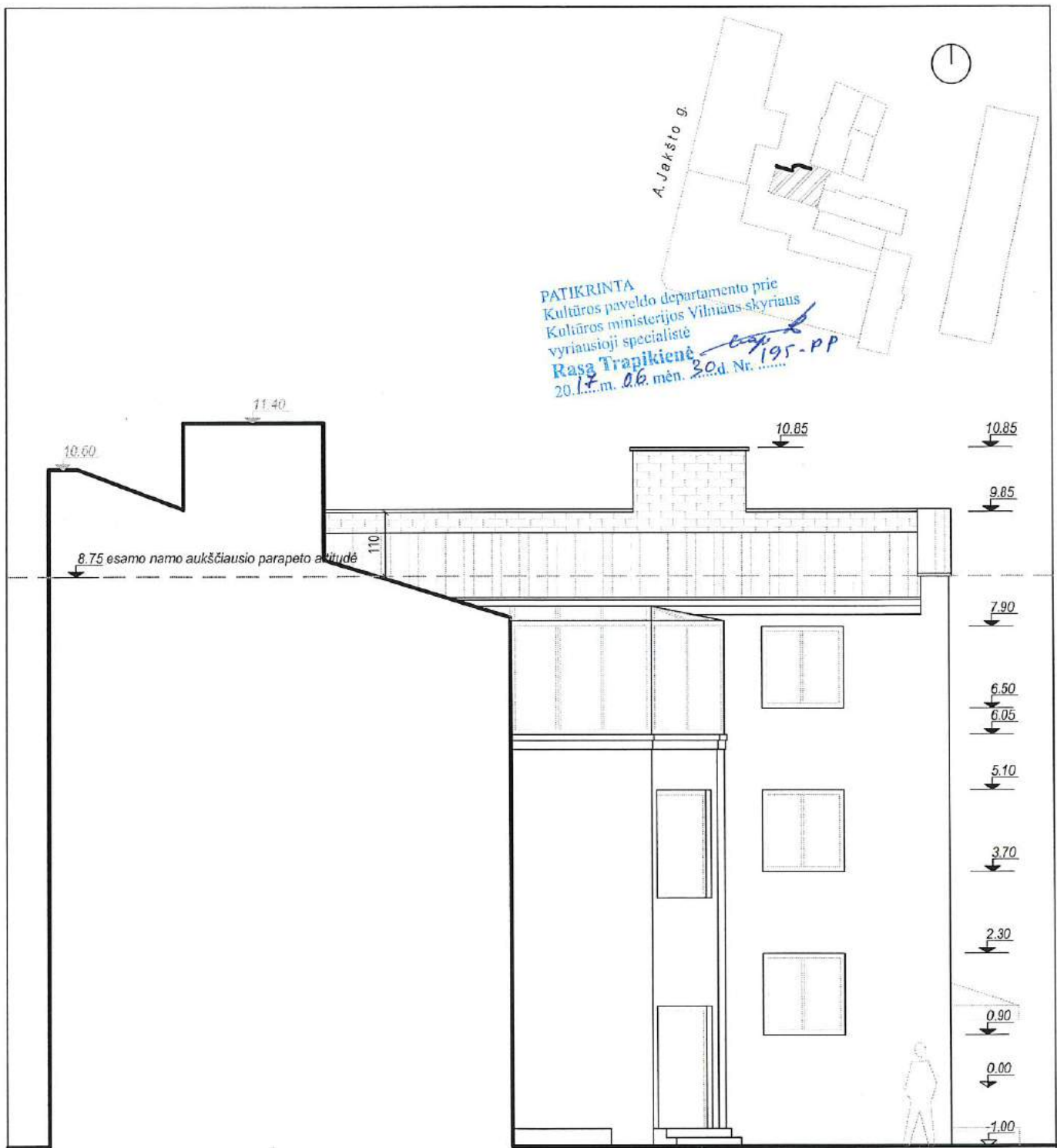
- | | | | |
|---|---|---|---|
| ① |  | - stogo danga (lygios skardos lakštų, tamsiai pilkos spalvos) | ⑤ |
| |  | - plytų mūras | |
| |  | - dažomas tinkas (spalva tikslinama techniniame projekte) | |

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rug. 17-213 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2017 06 21

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskaste@gmail.com	DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	FASADAS 1-5	Laida
					0
Etapas				M 1:100	Lapo nr.
PP	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapų
					1
					1



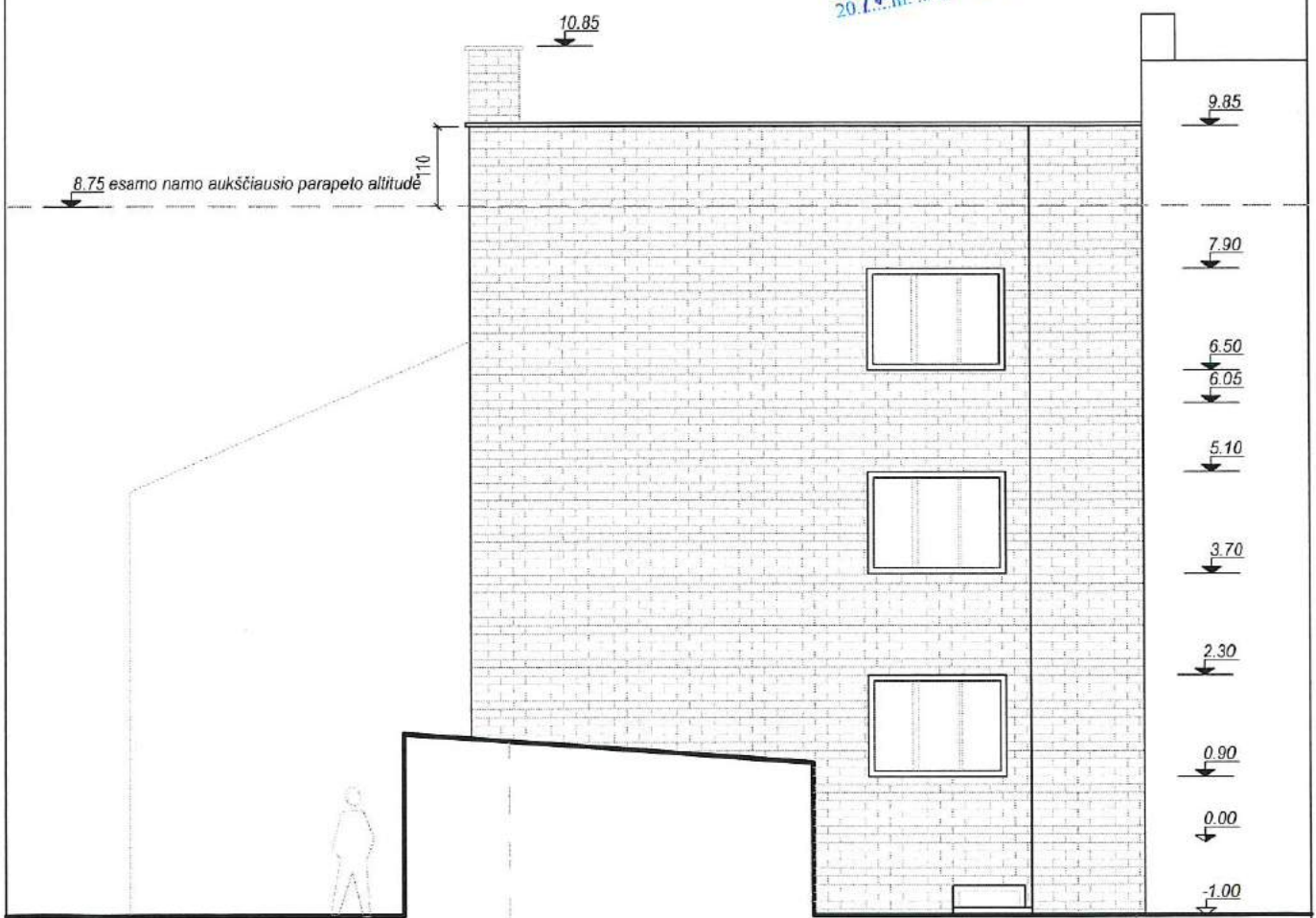
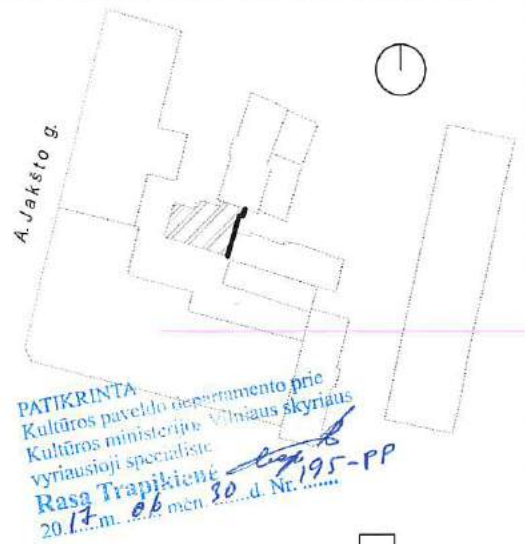
ŽYMĖJIMAI

- D
B
- stogo danga (lygios skardos lakštų, tamsiai pilkos spalvos)
 - plytų mūras
 - dažomas tinkas (spalva tikslinama techniniame projekte)

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

R. Trapikienė 2017-06-21
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja
 Darius Daunoras
 2017-06-21

Atestato Nr.		 UAB "SOSTINES ARCHITEKTAI" Palackio g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com		DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	FASADAS D-A	Laida
						0
Etapas					M 1:100	Lapo nr.
PP	UAB "LLB INVESTICIJOS"				PP-17/06-011	Lapų
						1 1



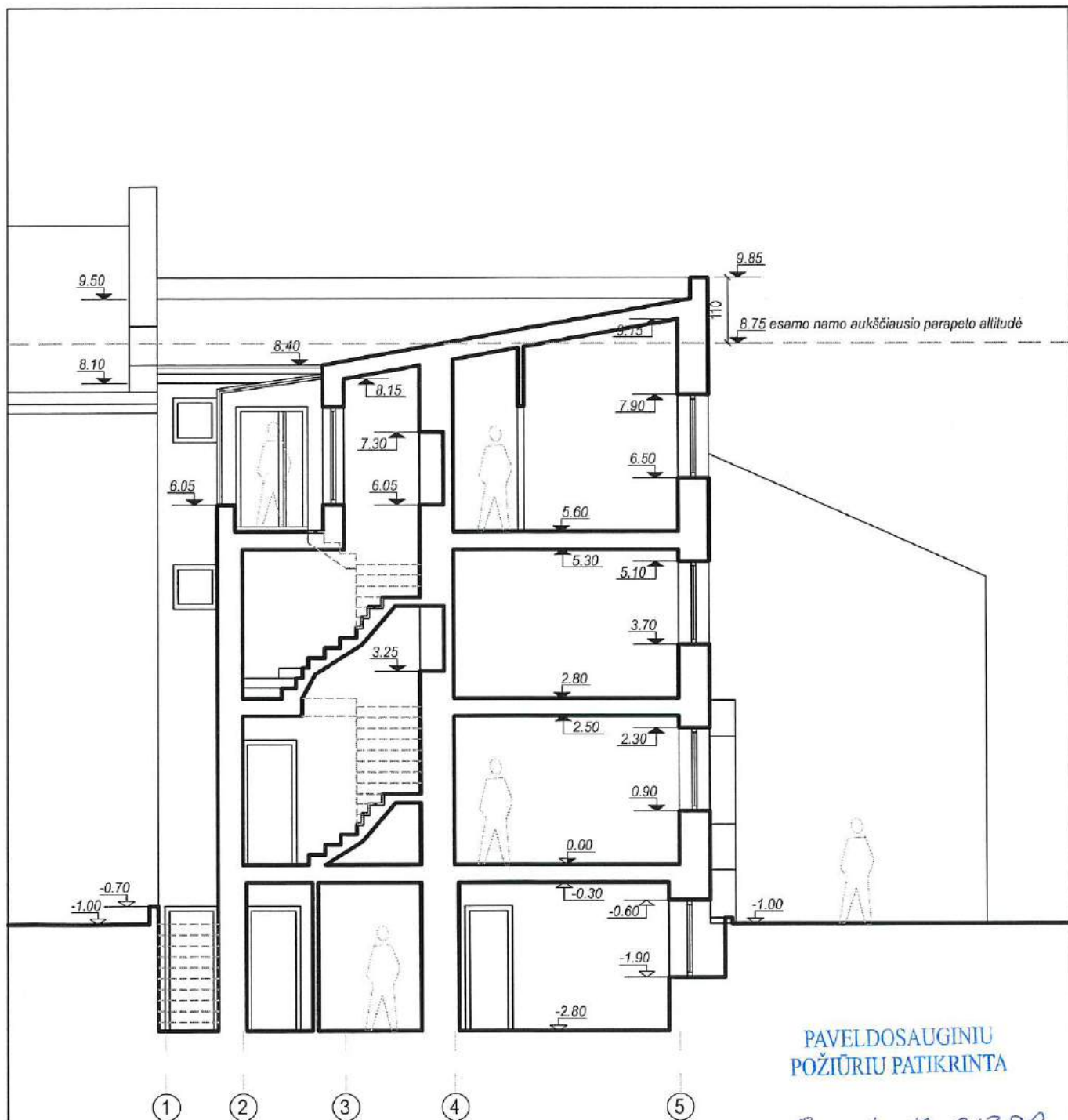
ŽYMĖJIMAI



- plytų mūras

amento prie
Vilniaus skyriaus
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rus. Nr. 17-213PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017.06.21

Atestato Nr.		VB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paločkio g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasi@gmail.com	DVBUIČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	FASADAS 5-1	Laida
					0
Etapas				M 1:100	Lapo nr.
PP	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapų
					1
					1



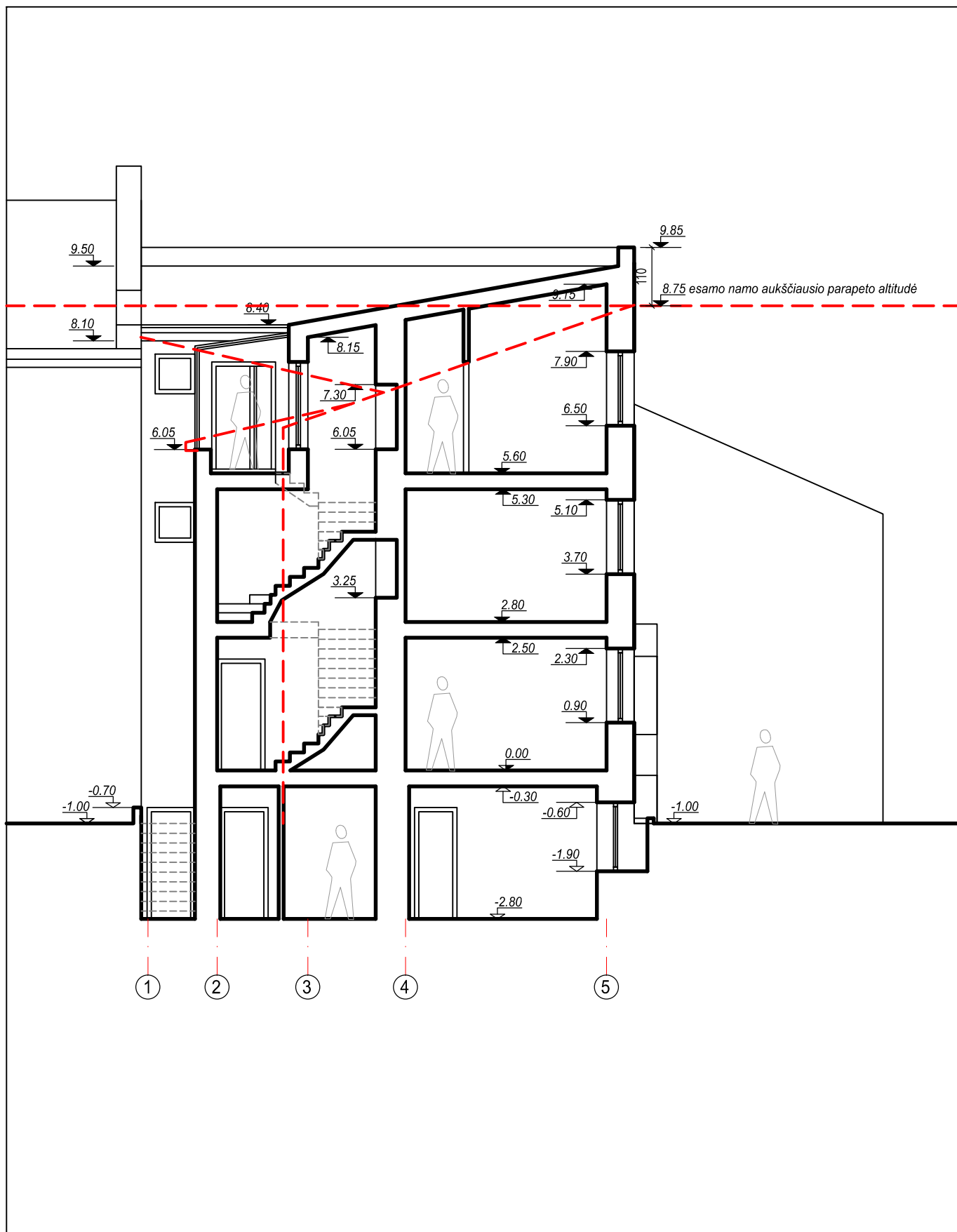
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Reg. Nr. 17-213PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

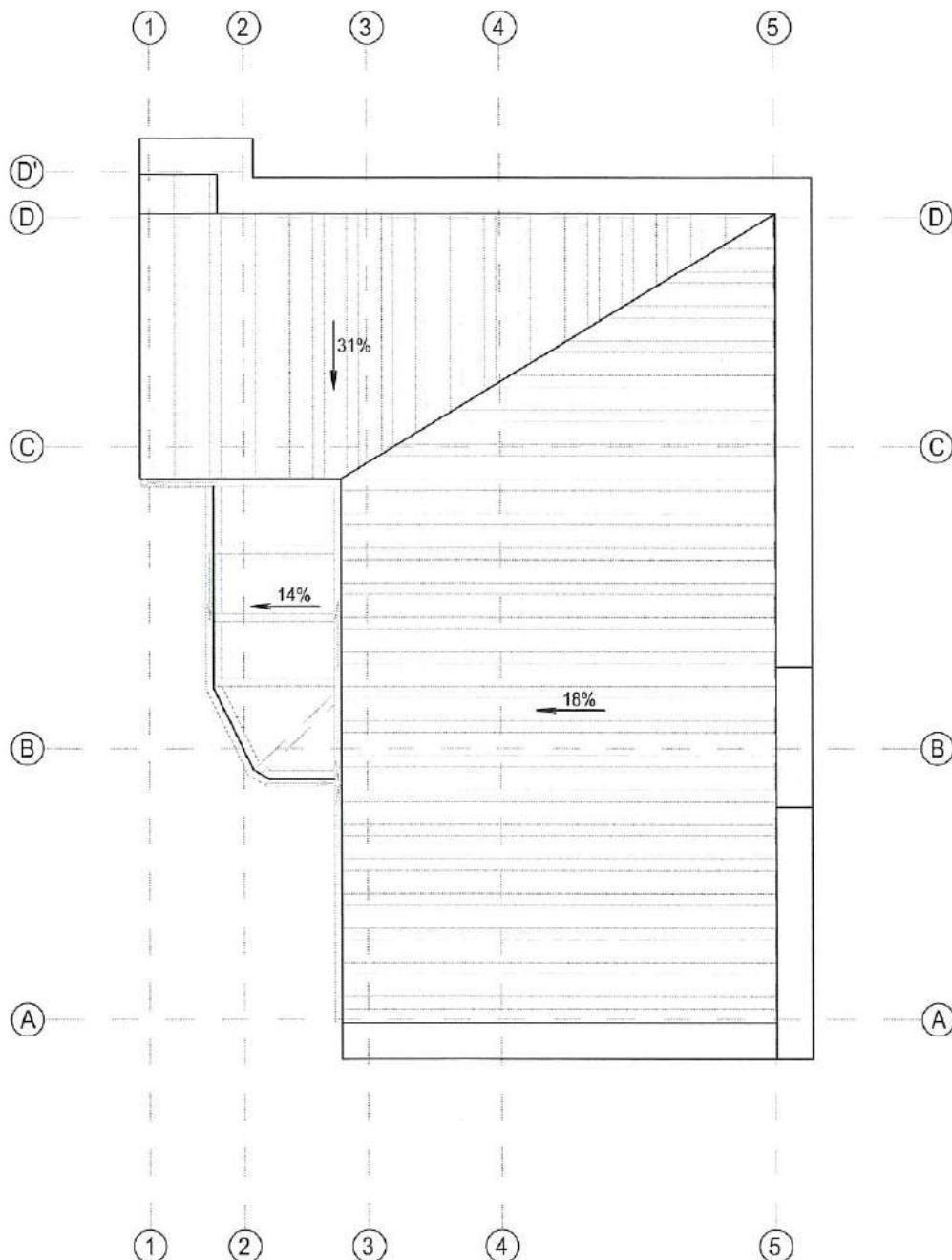
Darius Daunoras
2017 06 21

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2017 m. 06 mėn. 30 d. Nr. 195-PP

Atestato Nr.		UAB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Paločio g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasi@gmail.com	DVIŲBUČIO GVENAMOJO NAMO A. JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas	2017 06	PJŪVIS 1-1	Laida
					0
Etapas				M 1:100	Lapo nr.
PP	UAB "LLB INVESTICIJOS"			PP-17/06-011	Lapų
					1
					1



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	PJŪVIS 1-1	Laida	
							0
						M 1:100	
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"				TP-17/06-004	Lapo nr.	Lapų
TP						1	1



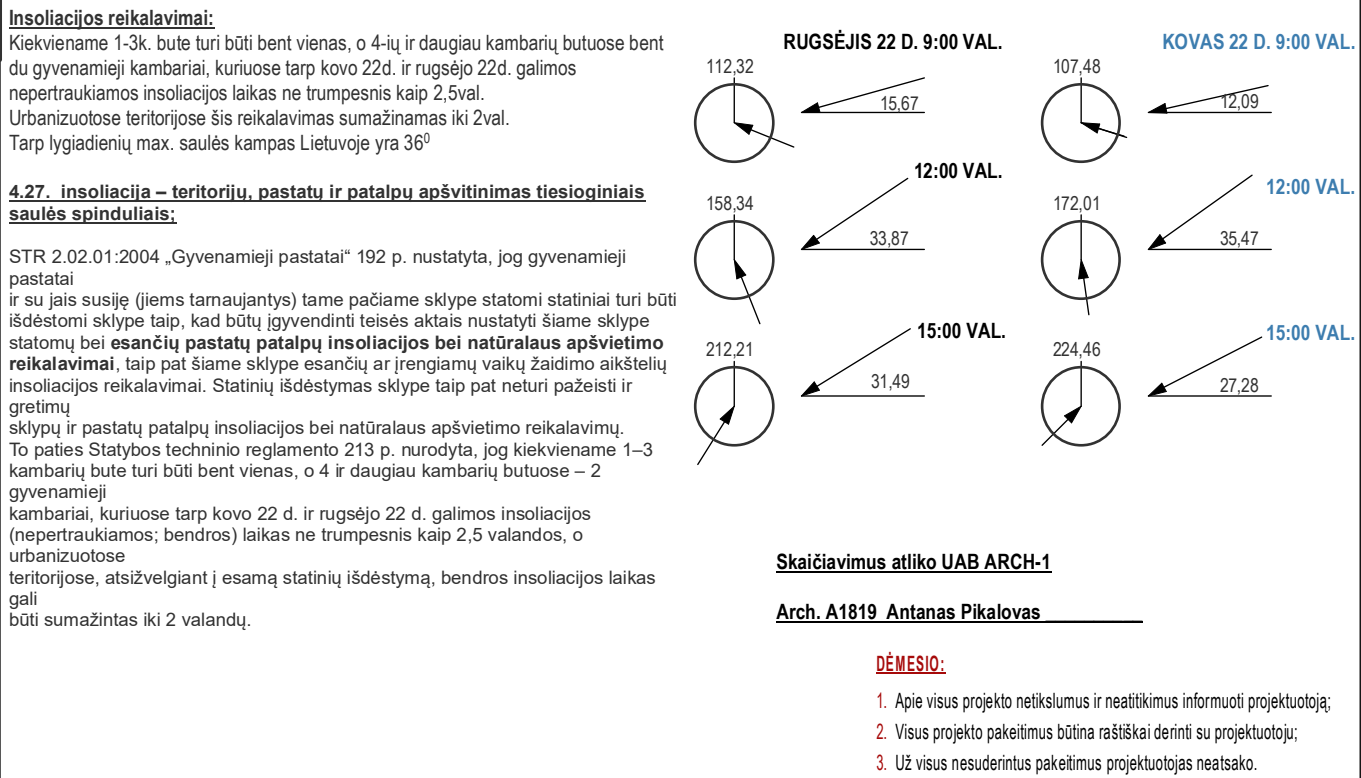
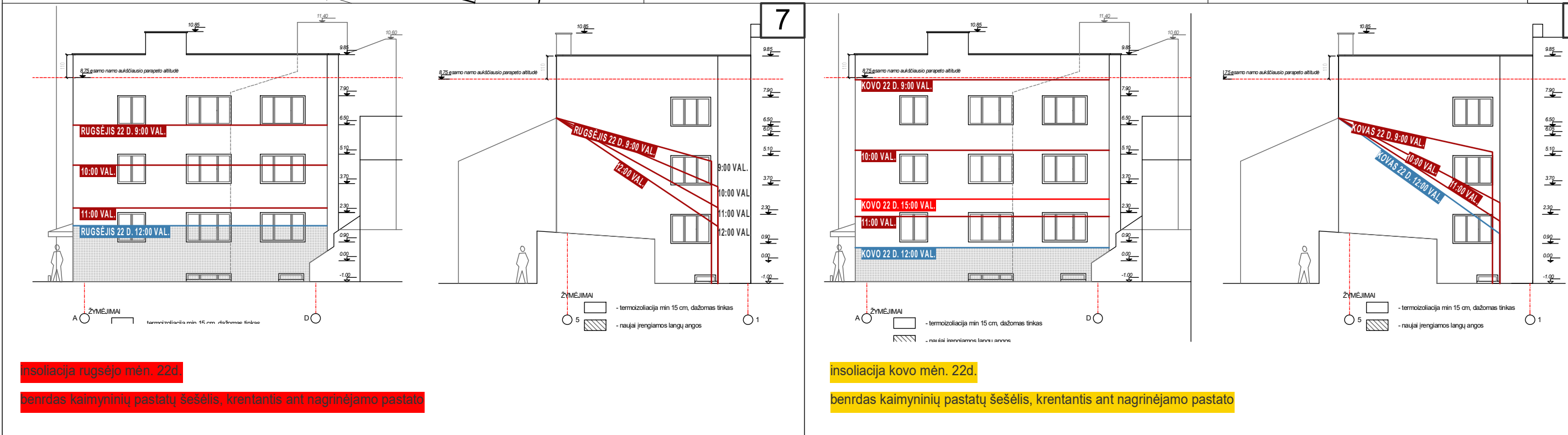
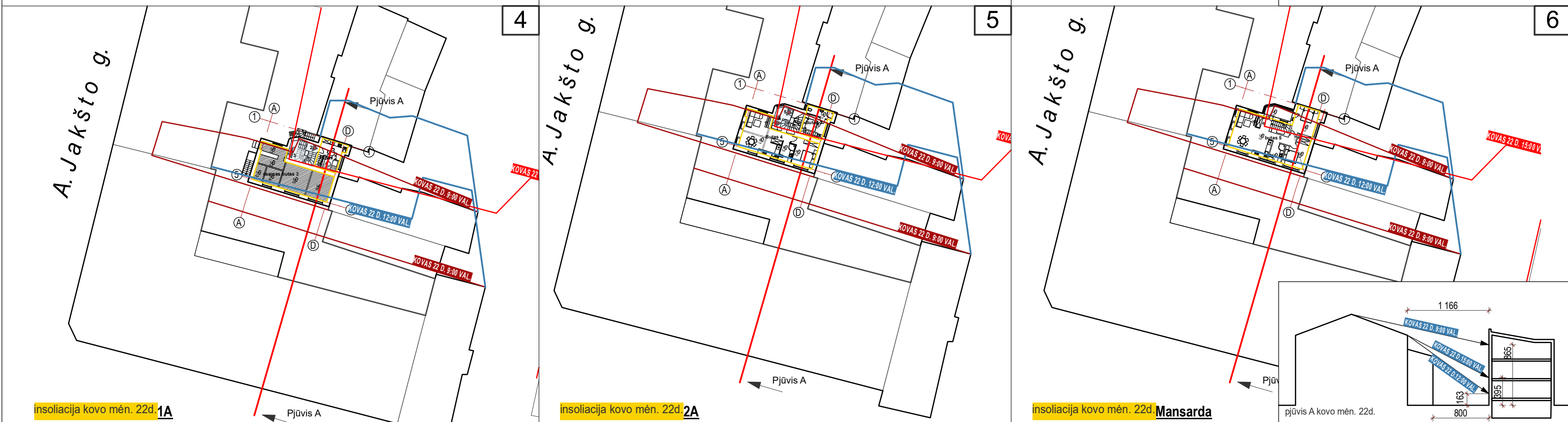
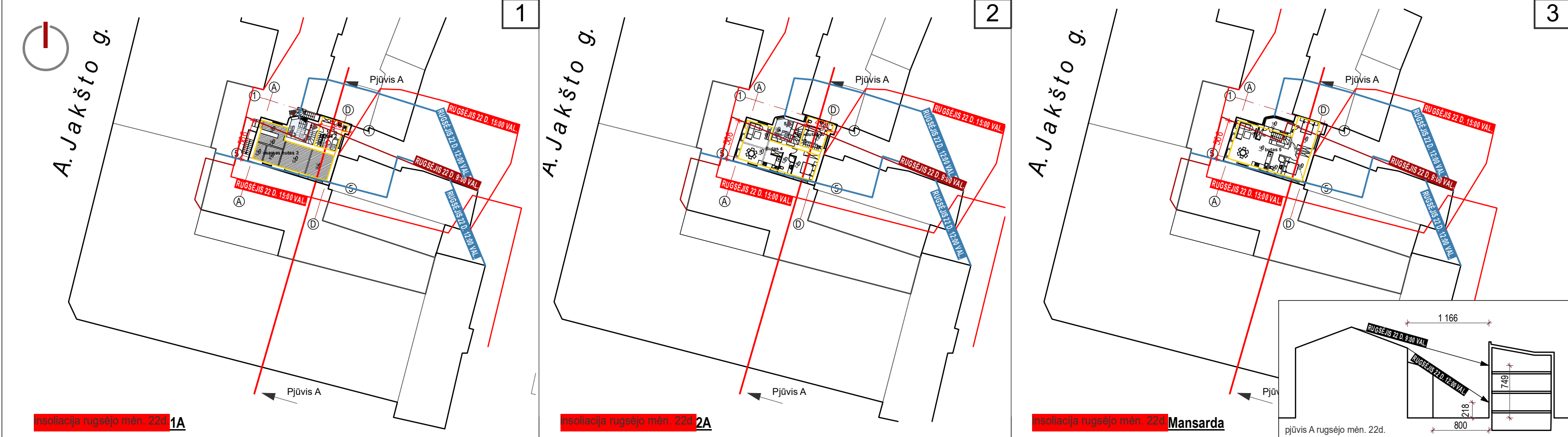
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
17 m. 06. mėn. 3 d. Nr. 195-PP/2017-06-21

PP-17-213PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskasti@gmail.com				DVIBUČIO GVENAMOJO NAMO A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	STOGO PLANAS		Laida	
							0	
							M 1:100	
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"				PP-17/06-011		Lapo nr.	Lapų
PP							1	1



INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS

Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant Dvibučio gyvenamojo namo A.Jakšto g.11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektą.

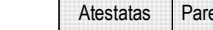
Nagrinėjami butai:
1.Nr.2 -dviejų kambarių butas per du aukštus. Užima pastato pirmo ir antro aukštų dalį. Žiūr. brėž.
2. Nr. 4 -dviejų kambarių butas antrame pastato aukšte.
3. Nr. 5 - trijų kambarių butas. Mansardinis pastato aukštas.
Projektu numatomas pažymėtas butas Nr.3 kaip esamas, turintis gyvenamąjį paskirtį. Bei kūrybinių dirbtuvių patalpos pastato rūsyje insoliacijos skaičiavimais nenagrinėjami.

Skačiuojamas visų aplinkinių pastatų ir nuosavo šešėlio, krentančio į rekonstruojamo pastato fasadus.

Atlikus insoliacijos skaičiavimus daroma išvada:
1) Buto Nr.2 insoliacijos laikas antro aukšto kambariui yra min. 2val. 11-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu.
2) Buto Nr.4 insoliacijos laikas yra virš. 2val. 10-16val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu.
3) Buto Nr.5 insoliacijos laikas visiems kambariams yra virš. 2val. 9-16val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu.

Projekto autorius: UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt

Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo A.Jakšto g.11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektas

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2018-02-02	Rekonstruojamo namo Insoliacijos skaičiavimo planas	1:500, 1:200	00
					Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: UAB "LBB Investicijos"				TP-17/06-004	1/SP.01	2
TP							



REKONSTRUOJAMO NAMO ĮTAKOS APLINKINIAMS PASTATAMS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS

Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant Dvibučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektą.

Nagrinėjami butai Nr. 1a ir Nr. 3 name Jakšto g.:

1. Butas 1a -trijų kambarių butas pirmame aukšte. Užima pastato pirmo aukšto dalį. Žiūr. brėž.

2. Butas Nr. 3 keturių kambarių butas pirmame aukšte. Užima pastato pirmo aukšto dalį. Žiūr. brėž.

Pastate Jakšto g. butų padėtis plane kiekviename aukšte identiška. Todėl nagrinėjama tik pirmojo aukšto įtakos zona, kaip labiausiai sudėtinga.

Atlikus insoliacijos skaičiavimus daroma išvada:

1) Buto Nr. 1a dviejų gyvenamųjų kambarių insoliacijos laikas yra min. 2val. 11-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu.

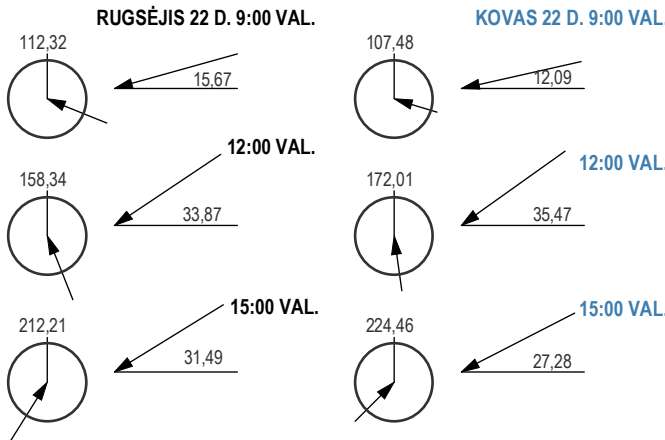
2) Buto Nr. 3 visų kambarių insoliacijos laikas yra virš. 2val. 10-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu. Rekonstruojamas namas įtakos neturi.

3) Esamam pastatui Jakšto g. 11a rekonstruojamas namas įtakos neturi.



4.27. insoliacija – teritorijų, pastatų ir patalpų apšvietimas tiesioginiais saulės spinduliais:

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. To paties Statybos techninio reglamento 213 p. nurodyta, jog kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

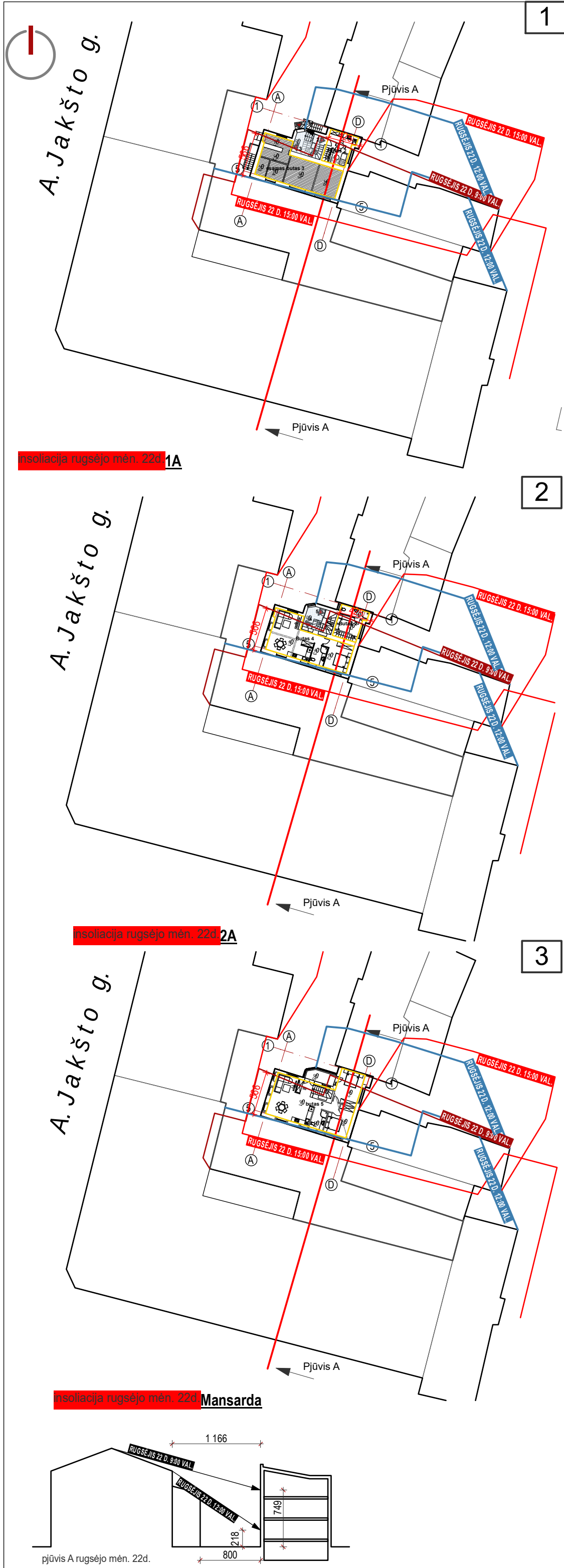


Skačiavimus atliko UAB ARCH-1

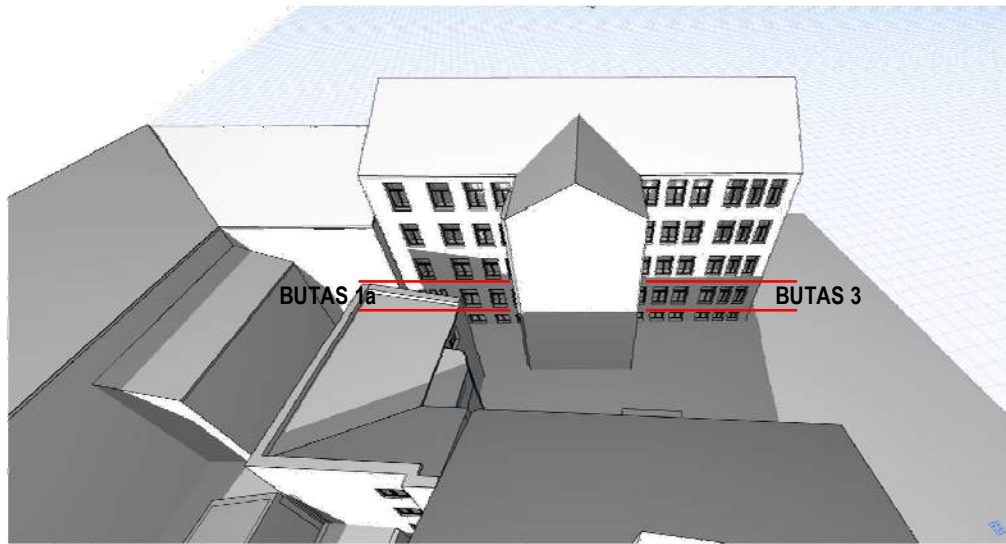
Arch. A1819 Antanas Pikalovas

- DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

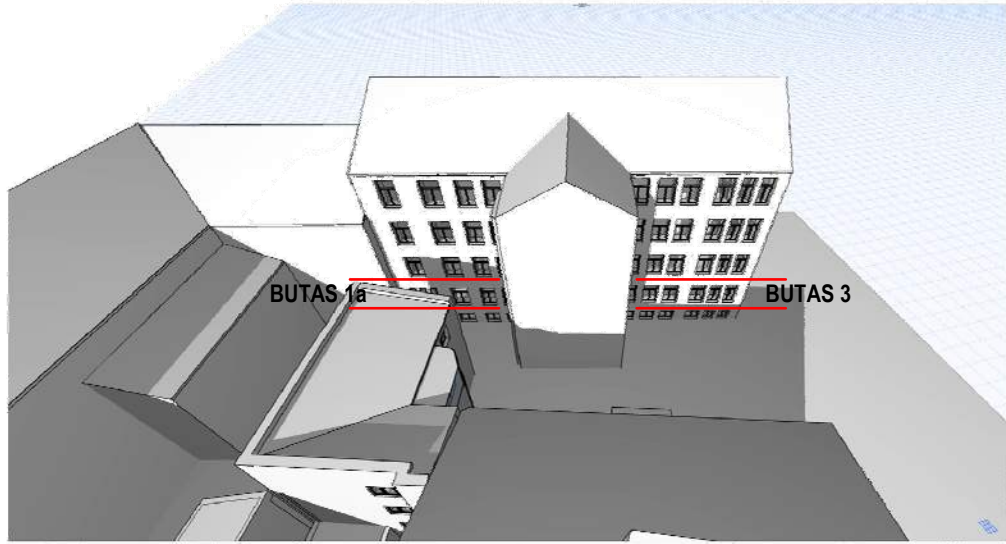
	Projektuotojas:	UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt	Objekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2018-02-02	Rekonstruojamo namo įtaka aplinkinių namų insoliacijai	1:500
					Objekto numeris	Laidos
Stadija	Užsakovas:	UAB "LBB Investicijos"				Brėžinio nr.
TP					TP-17/06-004	2/A.02



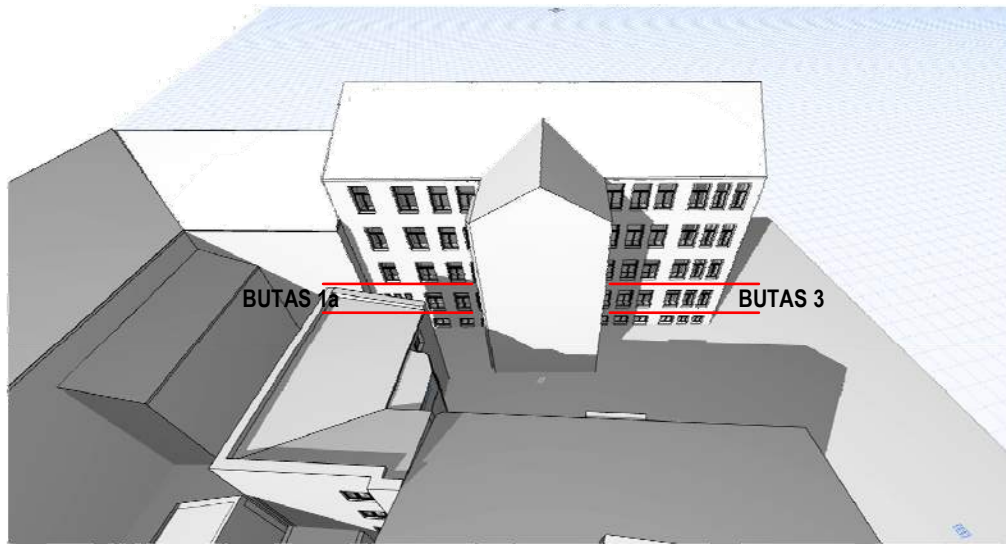
RUGSĖJO 22d. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI KAS VALANDĄ



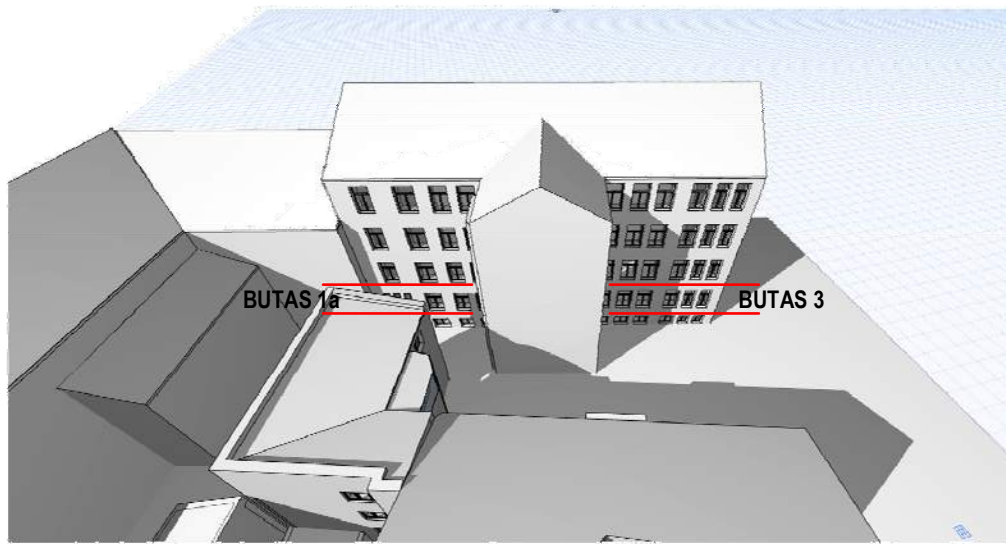
RUGSĖJO 22d. 9:00 val.



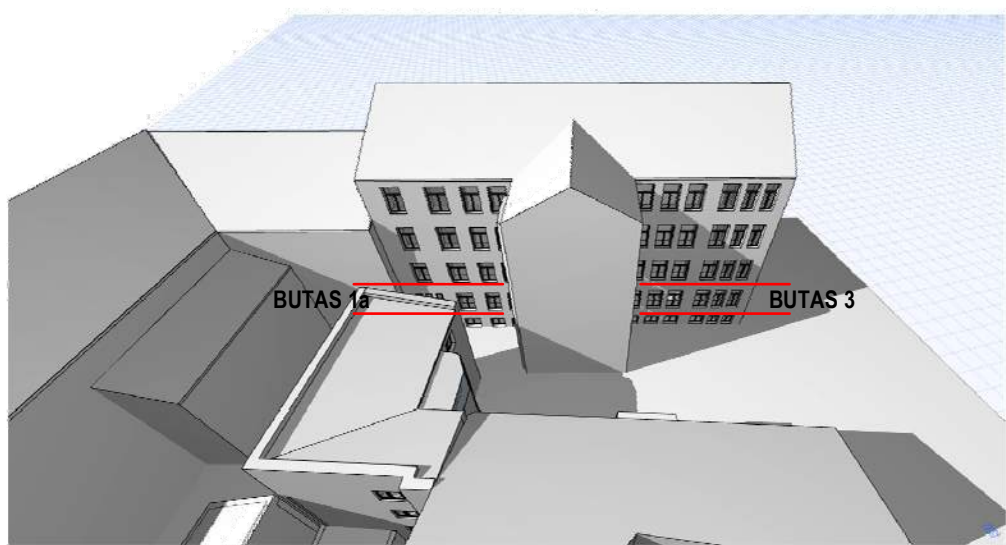
RUGSĖJO 22d. 10:00 val.



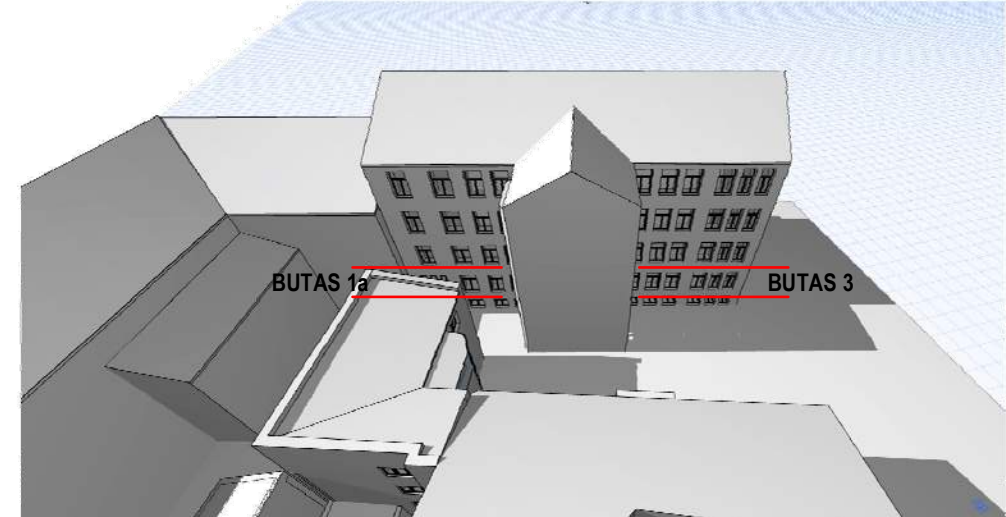
RUGSĖJO 22d. 11:00 val.



RUGSĖJO 22d. 12:00 val.



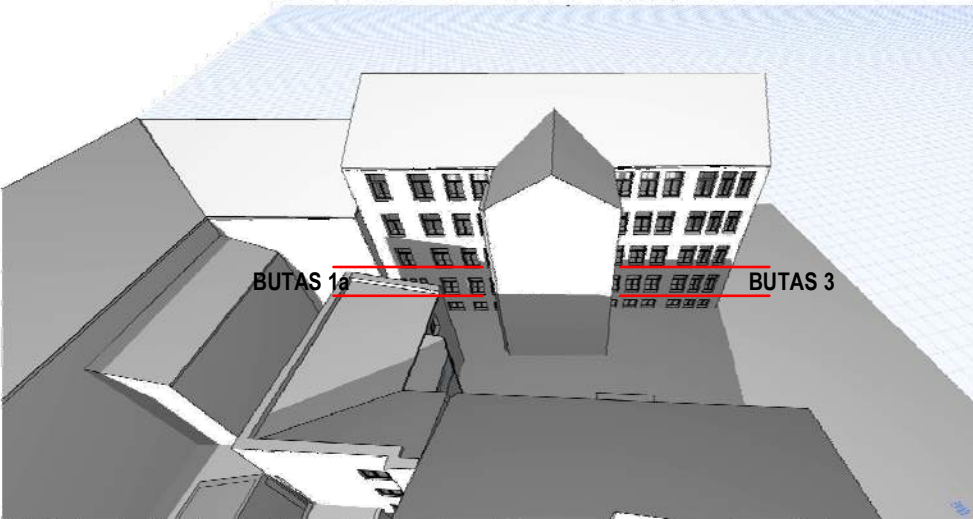
RUGSĖJO 22d. 13:00 val.



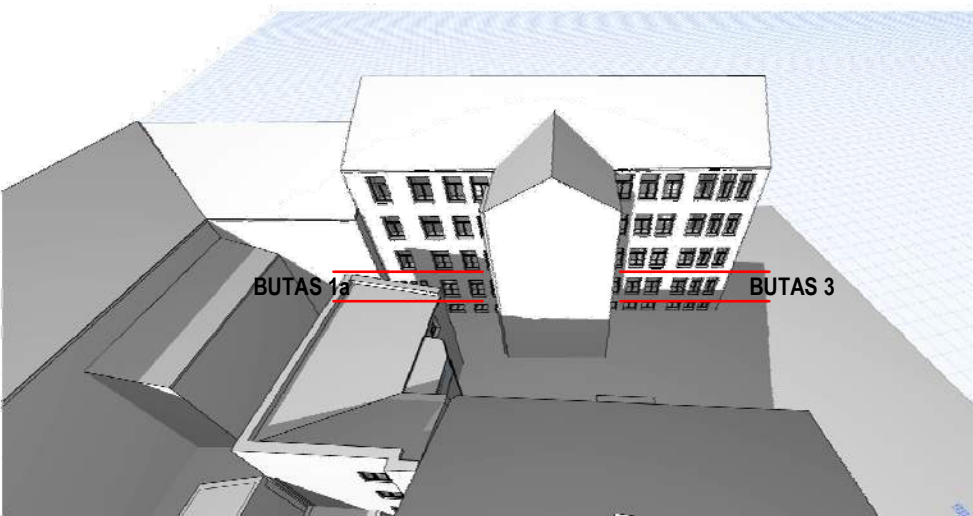
RUGSĖJO 22d. 14:00 val.

RUGSĖJIS 22 d.

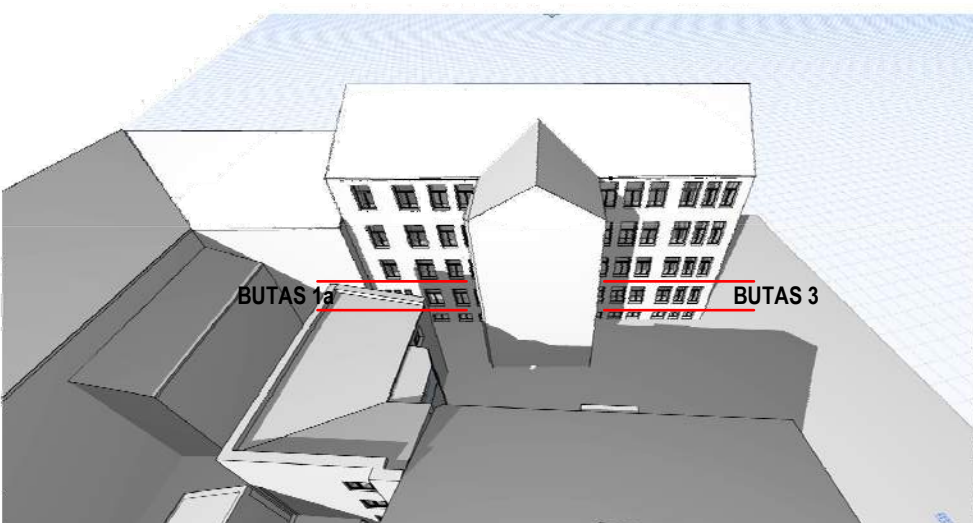
KOVO 22d. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI KAS VALANDĄ



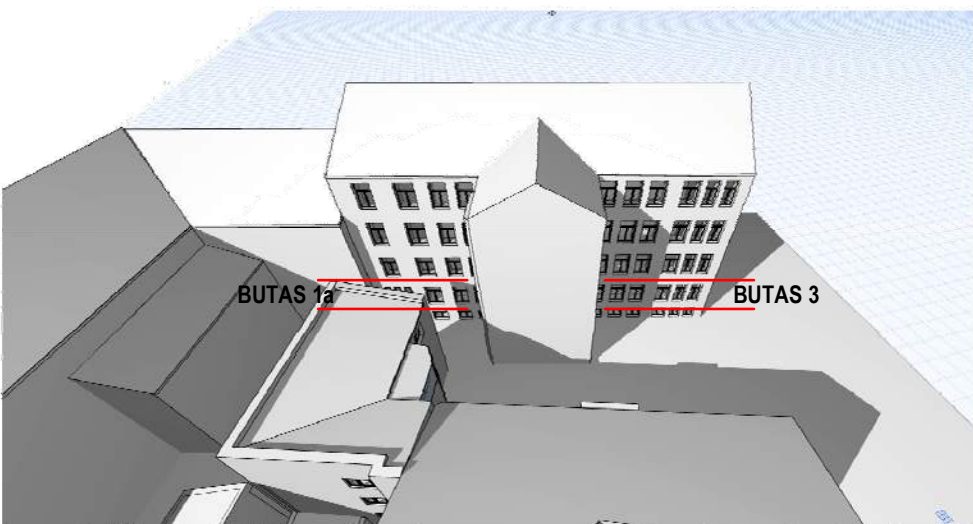
KOVO 22d. 9:00 val.



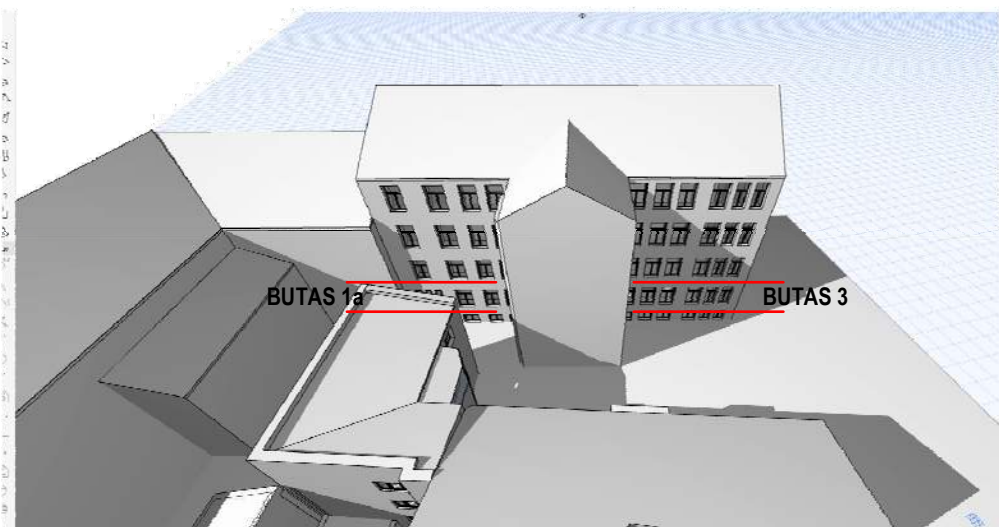
KOVO22d. 10:00 val.



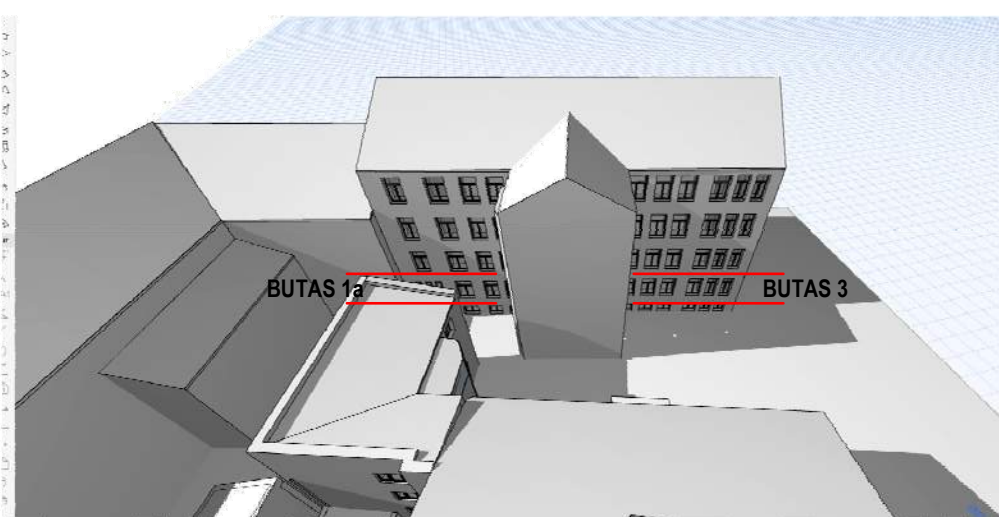
KOVO 22d. 11:00 val.



KOVO 22d. 12:00 val.



KOVO 22d. 13:00 val.

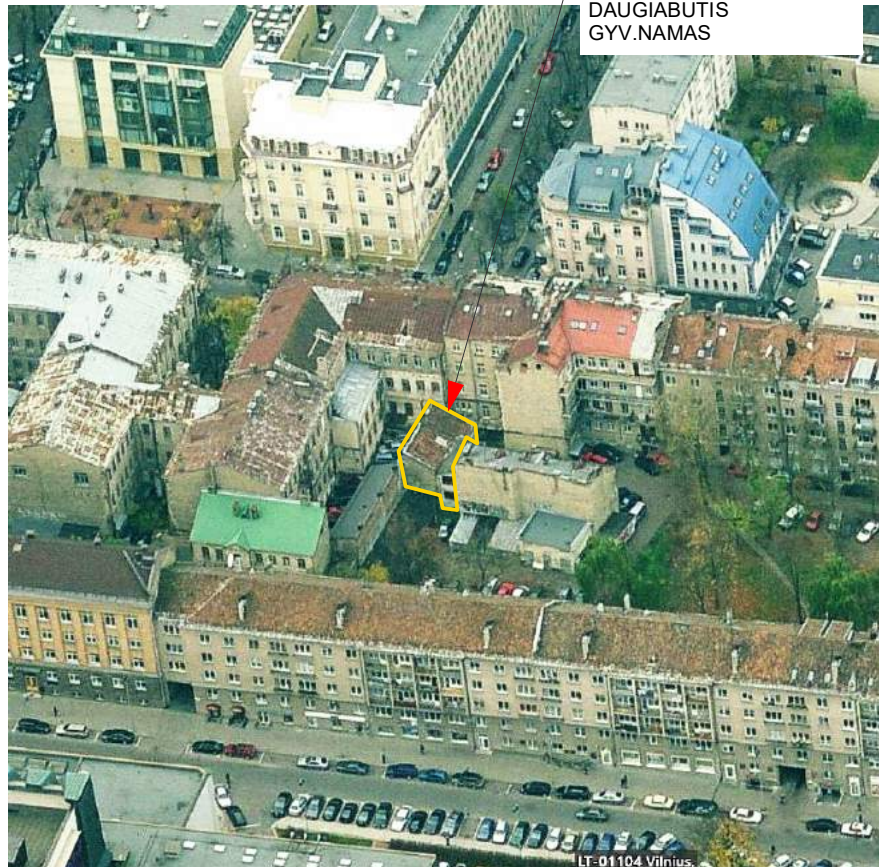


KOVO 22d. 14:00 val.

KOVAS 22 d.

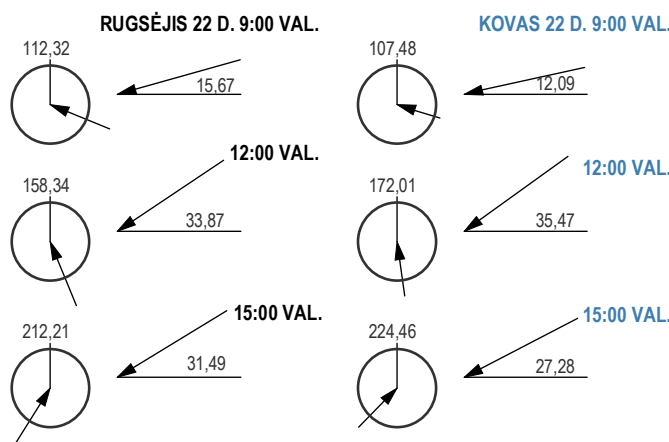


1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS



4.27. insoliacija – teritorijų, pastatų ir patalpų apšvietimas tiesioginiais saulės spinduliais;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų valų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. To paties Statybos techninio reglamento 213 p. nurodyta, jog kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (repertrakcijos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esančių statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.



Skaičiavimus atliko UAB ARCH-1
Arch. A1819 Antanas Pikalovas



REKONSTRUOJAMO NAMO ĮTAKOS APILINKINIAMS PASTATAMS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS
Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant Dvibučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį ir rekonstravimo projektą.
Atliktas insoliacijos skaičiavimų papildymas surenkanti realaus rekonstruojamo objekto su esamais aplinkiniais namais 3D BIM aplinkoje. Įvertinta insoliacija kas valandą nuo 9 iki 14val. tarpe.

Nagrinėjami butai Nr. 1a ir Nr.3 name Jakšto g.:
1. Butas 1a -trijų kambarių butas pirmame aukšte. Užima pastato pirmo aukšto dalį. Židūr. brėž.
2. Butas Nr.3 keturių kambarių butas pirmame aukšte. Užima pastato pirmo aukšto dalį. Židūr. brėž.

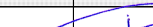
Pastato Jakšto g. butų padėties plane kiekviename aukšte identiška. Todėl nagrinėjama tik pirmojo aukšto įtakos zona, kaip labiausiai sudėtinga.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO IŠVADA:

- Buto Nr.1a dviejų gyvenamųjų kambarių insoliacijos laikas yra min. 2val. 11-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimų. Patvirtinta atitiktis 3D BIM skaičiavimais kas valandą.
- Buto Nr.3 viešų kambarių insoliacijos laikas yra virš 2val. 10-12val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimų. Rekonstruojamas namas įtakos neturi. Butas gauna nuosavo namo šešėlį nuo erkerio. Patvirtinta atitiktis 3D BIM skaičiavimais kas valandą.
- Esamam pastatui Jakšto g.11a rekonstruojamas namas įtakos neturi. Esamoje situacijoje po 15val. užstojama šviesa krenta nuo esamų aukštesnių aplinkinių pastatų. Patvirtinta atitiktis 3D BIM skaičiavimais kas valandą.

DĖMESIO:

- Apie visus projekto neįskaitus ir nesitikimus informuoti projektautoją.
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektautoju.
- Už visus neįskaitus pakeitimus projektautojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" [k. 302801964, Paupio g. 46-311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt]		Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį ir rekonstravimo projektas		
Atstas A1819	Pareigos P.V.	Pavardė A. Pikalovas	Parašas 	Data 2018-05-22	Brėžinio pavadinimas Rekonstruojamo namo įtaka aplinkinių namų insoliacijai	Mastelis 1:500
					Objekto numeris	Brėžinio nr. Lapų
Stadija		Užsakovas: UAB "LB Investicijos"			TP-17/06-004	
TP					2/A.02	
					2	