

**UAB "RENOVA"**

GEDIMINO PR. 16 LT-01119 VILNIUS

TEL. (370-5)212 43 45 FAX. (370-5)262 48 14; e-mail.: renova@renova.lt

STATYTOJAS:**E.Č.**OBJEKTAS:**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STIKLIŲ G. 14, VILNIUJE
BUTO NR. 11 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**ADRESAS:**Stiklių g. 14-11 Vilnius**

Vilniaus m. senamiestis (unik. obj. kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė (unik.boj.kodas 25504)

KATEGORIJA:**YPATINGAS**ETAPAS:**PP****REN-REK-S14-11-2022-PP**

PAREIGOS	ATESTATO NR.		V. PAVARDĖ	PARAŠAS
	AM	KPD		
DIREKTORIUS			A.SONGAILA	
PV/PDV	A1138	0712	A.SONGAILA	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 14, Vilniuje, buto Nr. 11 rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių, augančių arčiau kaip 5 m atstumu iki rekonstruojamo pastato inventorizaciją. Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

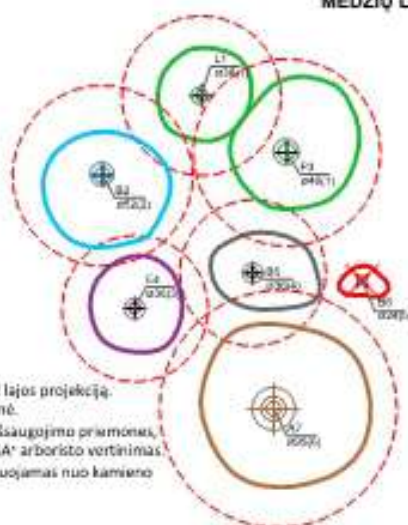
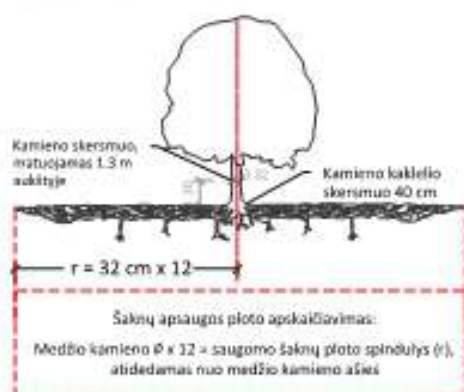
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Statiniai keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčio archeologines vietovės teritoriją (25504), todėl Projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui.</p> <p>Vykdamas projektą išlaikyti esamus statinio fasadų sprendinius. Užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę. Rekomenduojama naudoti natūralias, geriausia vietines (kuo mažiau transportuotas) statybines medžiagas – plytos, medis, betonai, metalai, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Numatant sprendinius viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – turi atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Pateikti statinio patalpų paskirties balanso skaičiavimus (jeigu statinyje numatomos skirtingos patalpų paskirtys).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo gairėmis“.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354) ir Senamiesčio apsaugos reglamentu.</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-</p>

		3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotį teikti Projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

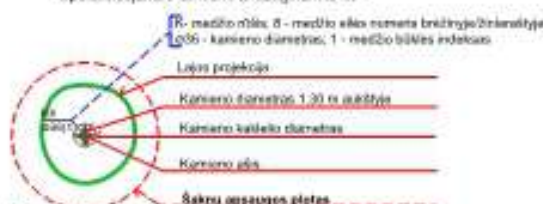
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATINKNAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys nurodomas medžiame apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12



- SVARBU:**
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
 - B. Parengiant projektinius sprendinius, būtina nurodyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenaudojant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinai EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
 - C. Projektuojant dangus lajos projekcijos plote, dangų atbraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai - judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugojančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar į jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus imvizines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokie pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmių masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmių masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š, s, v kreivėmis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sukomoruotinos arboristikos tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamas genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO STIKLIU G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-05 Nr. A659-170/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-05 13:34:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-05 14:39:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-05 14:39:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1123	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	80	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. <i>Pastato stogo rekonstrukcija. Naujojo gyvenamojo ploto formavimas (4400-4427-2288:5007).</i>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1950	Buto 280
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1270	Buto 280
4. Pastato tūris.*	m ³	9350	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Alvidas Songaila A1138
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas:

LR Statybos įstatymas.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 Statinio tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.13:2004 Poveikiai ir apkrovos

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Bendrieji duomenys:

Unikalus objekto kodas: **44259 (Namas);**
16073 (Vilniaus senamiestis);
25504 (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė)

Statinio unikalus nr.: **1094-0361-8015**

Patalpos (buto) unikalus nr.: **4400-3971-1470:5858**

Žemės sklypo kadastro numeris: **0101/0057:245 Vilniaus m. k. v.**

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji**
(trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Sklypo plotas (KVR objekto teritorijos): **0,1123 ha;**

Užstatymo tankumas: **80 proc.**

Užstatymo intensyvumas: **1.7**

Projektiniai sprendiniai:

2018 m parengtas „Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 14 Vilniuje, buto nr. 11 paprastojo remonto projektas“ (Proj.Nr. REN-1803-S14).

2018-10-19 išduotas SLD Nr. LSPR-01-181019-00163

Pagal projekto sprendinius įrengta:

- stumdomi aliuminio-stiklo vartai iš kiemo pusės;
- markizės kieme;
- kieme pastatytas šilumos siurblys su maskuojančia tvorele;
- gatvės fasade mediniai vartai.

Nauja inventorizacija po projektinių sprendinių įgyvendinimo nebuvo reikalinga

Parengtame rekonstravimo projekte iškasamas rūsys po I a. buto patalpomis ir dalimi kiemo, t.p. buv. pravažiavimo vietoje įrengiama patalpa (tarp gatvės medinių vartų ir stiklo vitrinės kiemo vartų).

Esamas buto išplanavimas nesikeičia. Darbai fasade nenumatyti. Pastato vertingosios savybės nepažeistos. Tvarkybos darbai neatliekami. Rūsys iškasamas naujoje vietoje.

Žemės darbai (rūsio iškasimo) vykdomi archeologo priežiūroje.

Inžineriniai resursai nesikeičia. Inžinerinių tinklų iškėlimui (buitinės nuotekynės ir elektros tinklų) gautas statybas leidžiantis dokumentas, pagal kurį bus vykdomi darbai.

Statinio vertingosios savybės:

Gatvę formuojantys korpusai 2a. su pastoge ir rūšiais po pastato dalimi, kiemo korpusai – 3a. su rūšiu po pastato dalimi. Projekte nenumatoma keisti pastato aukštį ar aukštingumą. Esami rūšiai saugomi. Iškasamas naujas rūsys po 11 butu, buv. pravažiuoju ir dalyje kiemo.

„G“ raidės formos plano, su uždaru kiemu PR teritorijos dalyje, formuoja Stiklių ir Žydu gatvių kampą. Stogo forma dvišlaitė, ŠV dalies – vienslaitė. Dangos medžiaga ar jos tipas – ŠV korpuso keraminių čerpių stogo dangos tipas. Kiti stogo elementai – plytų mūro dūmtraukiai. Projektas apima pastato ŠV dalį. Pastogėje projektavimo darbai neatliekami. Priestatai neprojektuojami. Tuo būdu pastato tūrinė erdvinė kompozicija nepažeidžiama. Stogo dangos ir jo elementų medžiagiškumo keitimas projekte nenumatomas.

Kapitalinės sienos, kolonos, sienų angos, nišos – stačiakampės fasadų langų ir durų angos, 2 segmentų saramų įvažiavimo į kiemą angos ŠR fasade, rūšio švieslangui angos, segmentinių saramų nišos rūsyje ir pastato ŠR dalies 1a. Pastato aukštų išplanavimo projekte keisti nenumatoma. Naujos angos kapitalinėse sienose nekertamos, esamos neužmūrijamos. Įvažiavimo angos išsaugomos.

ŠR ir PR gatvės fasadų profiliuotas, tinkuotas plytų mūro pastogės karnizas su dantukais, kiemo korpusų fasadų profiliuotas, tinkuotas pastogės karnyzas, įgilinta plokštuma su reljefine pastato statybos data „1661“ ŠR fasade, fasadų tinko tipas, atidengti gotikinio mūro fragmentai PV korpuso ŠR sienoje. Projekto sprendiniai įtakos fasadų apdailai ir puošybai neturi.

Pamatas, plytų mūro kapitalinės sienos, rūšių cilindriniai skliautai, stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių langų rėmų skaidymo tipas. Projekto sprendiniai pastato saugomoms mūro kapitalinėms sienoms ir esamiems rūšiams įtakos neturės. Pamatų pavedimas atliekamas nepažeidžiant esamų pamatų ir sienų. Darbai vykdomi atokiau nuo esamų (saugotinių) skliautuotų rūšių.

1.3.4. kultūrinis sluoksnis. Žemės darbai atliekami archeologo priežiūroje.

4. Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija.

Istoriniai duomenys ir architektūrinė raida:

Pastatas formavosi XV a. – XX a. 2 pusėje. Stiklių gatvė yra pažymėta jau XV-XVI a. Vilniaus m. senuosiuose žemėlapiuose. Šioje gatvėje minima pirmoji Lietuvos stiklo manufaktūra, kurią įkūrė Martynas Paleckis 1547 m. Gatvės pavadinimas kilo tikriausiai dėl daugybės stiklo manufaktūrų,

kurių buvo gausu nuo XVIa; kai gotikiniu ir renesansiniu laikotarpiu formavosi mūrinis kvartalo užstatymas.

Kampinį užstatymą formuojantis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis formavosi iš trijų posesijų 231, 232, 251, pats seniausias išlikęs užstatymas prie Žydų gatvės, kur išlikę namo gotikiniai rūšiai. Istorinės žinios siekia XVIIa. 2-oje pusėje, kai atskiri pastatai turėjo savo pavadinimus „Keizanoska“, „Kazanovičovska“, „Tymingovska“. Nukentėjo 1655-1661 karo metu ir per 1748 m. gaisrą. Po gaisrų pastatas buvo vis perstatinėjamas.

Po Antrojo pasaulinio karo, nugriovus Didžiosios sinagogos griuvėsius pastatai prie Žydų gatvės, buvo kapitaliai suremontuoti: įrengtos g/b perdangos ir laiptinės, pakeistos stogų konstrukcijos ir keraminių čerpių danga, perplanuoti butai, išardytos krosnys.

Stiklių g. 14 dviejų aukštų mūriniai namo fasadai suformuoti XIX a. pabaigoje: gatvės fasadai saikingai dekoruoti, turi išraiškingą karnizą su sustambintais dentikulais, stilius – neoklasicizmas. Kiemo fasadai plokštuminiai, be dekorų elementų.

Žemės sklypas:

Unikalus daikto numeris:	4400-4841-1492
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0,1123 ha
Nuosavybės teisė:	E.Č.

Vietovės klimato sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,0°C; Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -7,4°C; Santykinis oro drėgnumas 70-88%; 80% -vidutinis metinis; Vidutinis metinis kritulių kiekis 600mm; Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 63,1mm; Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn. -iš P, PV, V; liepos mėn. -iš PV, V, ŠV; Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2m/s; Maksimalus dirvižemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 115cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6kN/m².

Gaisrinė sauga:

Artimiausia Vilniaus APGV 2-oji ugniagesių komanda – Švitrigailos g. 18, važiavimo atstumas – 2,4 km; ~ 7/10 min kelio eismo/neeismo metu.

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus rybinius kiekius. Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogimo požiūrių pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Insidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus APVG pajėgų. Prie pastato yra privažiavimas gaisrinėms automobilinems kopėčioms. Patekimas į pastatą per lauko duris. Ant stogo yra du patekimai pro kraštines pastato laiptines.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Gaisro apkrovos kategorija		RN
Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60 ⁽¹⁾
	laikančiosios konstrukcijos	R 45 ⁽²⁾
	lauko siena	EI 15(o↔i) ⁽³⁾
	aukštų, rūšio perdangos	REI 20 ⁽²⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Pastatas priskiriamas P.1.3 (Daugiabučiai gyvenamieji pastatai) statinio funkcinėi grupei.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai II	
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)	skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	2000	10

Projektuojamos palėpės Bendras plotas 130m². Gaisrinis skyrius neskaičiuojamas.

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė:

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė	Taikymo reikalavimai
C2	Konstrukcijų degumo reikalavimai atitinka Taisyklių 2 lentelės II atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus

Konstruktvyviniai sprendiniai.

Projekte numatytas pamatų pavidimas, atsikasant gruntą rankiniu būdu. Naujos g/b sienutės vykdomos tik atlikus pamatų pavidimus. G/b sienutės su pamatų pavidimais suankeruojamos. Naujos g/b sienutės apšiltinamos iš išorinės pusės ekstrudiniu polistirenu.

Rūsio ir kiemo perdangai numatyta monolitinė g/b plokštė, remiama visu kontūru. Laiptų angai įrengti numatomi plieniniai loviniai profiliai, kurie sumontuojami prieš tai išpjovus vagas sienoje ir profilius suveržus varžtais.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys rekonstruojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Legioneliozių prevencijai buto karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose numatyta ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Objektas nepatenka į gamybines ir komunalines, sanitarines zonas.

Gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai atitiks normas- bendro kambario 150-300 lx; miegamojo 100-20 lx; virtuvės 100-200 lx; buto koridoriaus 50 lx; san.mazgo 75 lx.

Rūsio patalpa nepriskirama gyvenamajam kambariui pritaikoma, bet vynu laikymui. Buto holas įrengtas buv. pravažiavimo/ praėjimo vietoje.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Daugiabučiai namai	1 vieta vienam butui

Rekonstravimo projekte turtinių vienetų skaičius nesikeičia - Stiklių g. 14 butui Nr. 11 skaičiuojama 1 automobilių stovėjimo vieta, kuri numatoma gatvių raudonosiose linijose gretimose teritorijose, esant poreikiui, sumokėjus nustatytas rinkliavas, gaunamas leidimas statyti automobilį savivaldybės tarybos sprendimu nustatytoje rinkliavos zonoje bei teritorijoje.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

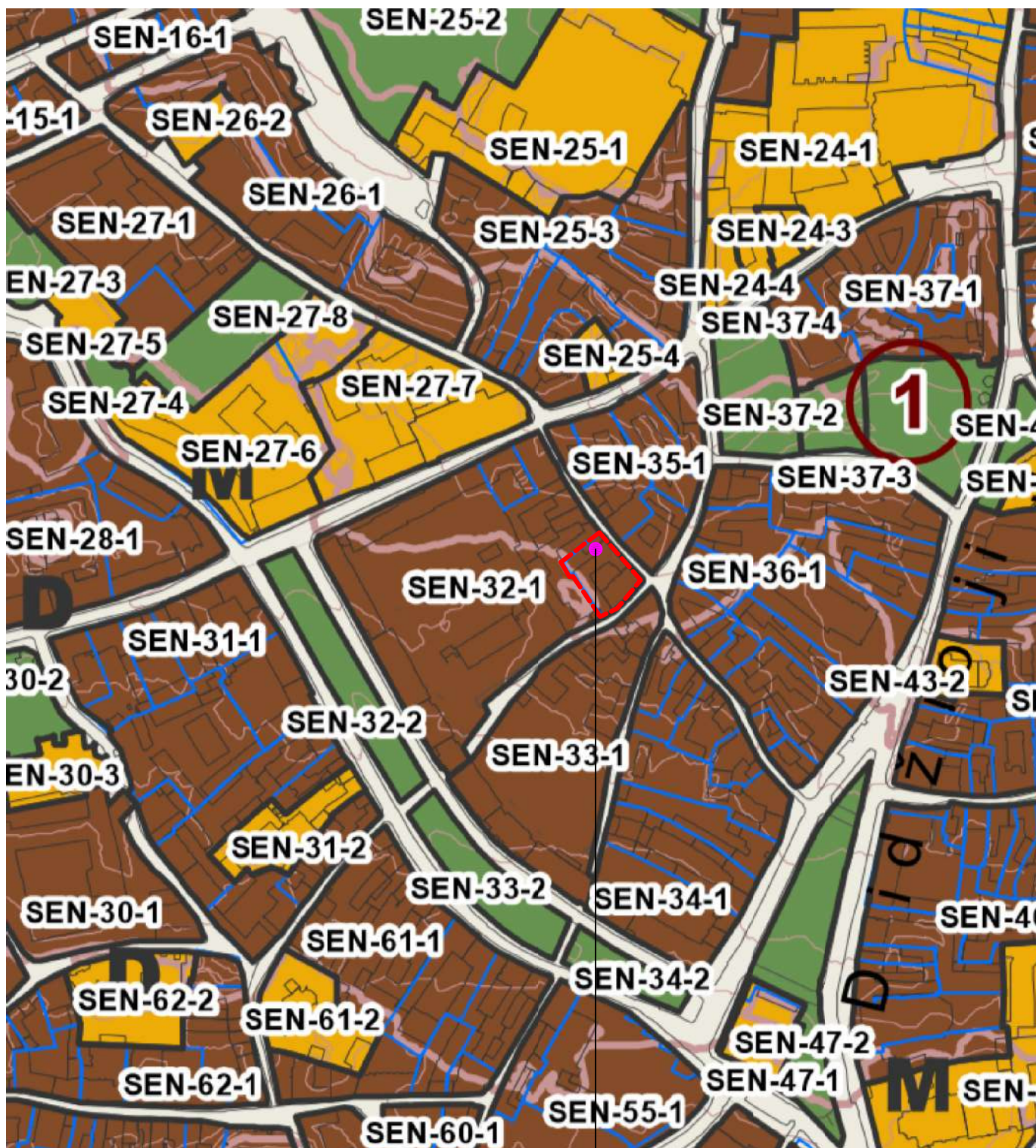
Projektą keisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

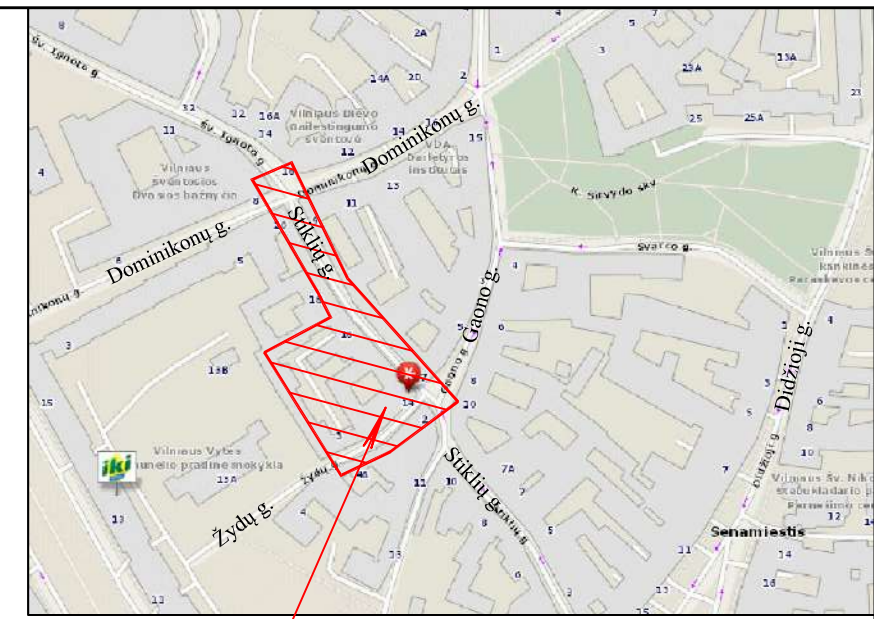
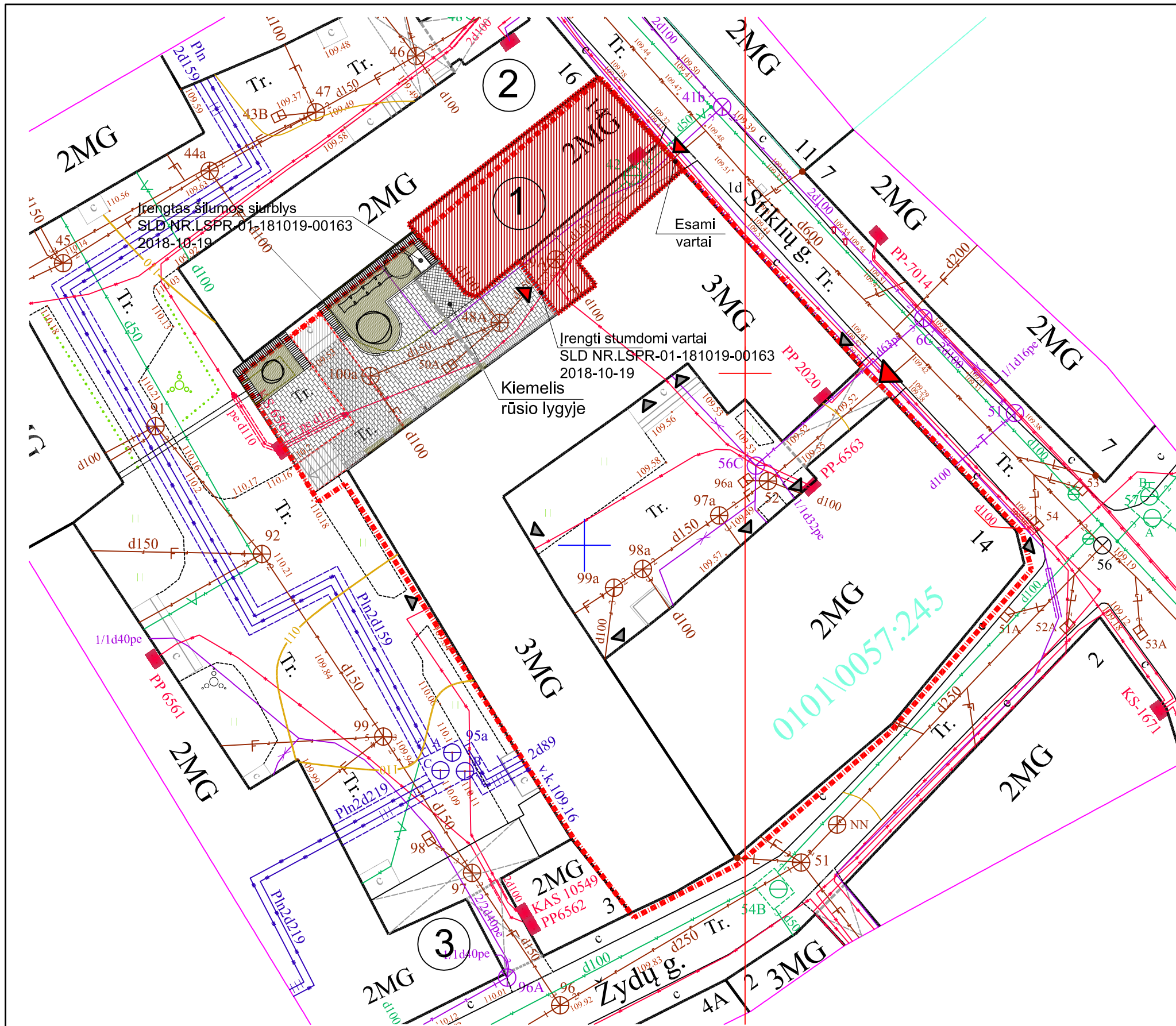
Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punktą atlikti visus būtinus visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus (triukšmo, apšvietimo, mikroklimato ir kt.).

PV

A. Songaila



Rekonstruojamas pastatas
Stiklių g. 14



Objekto vieta

Eksplikacija:


- ① Rekonstruojamas pastatas Stiklių g. 14
- ② Pastatas Stiklių g. 16
- ③ Pastatas Žydų g. 3

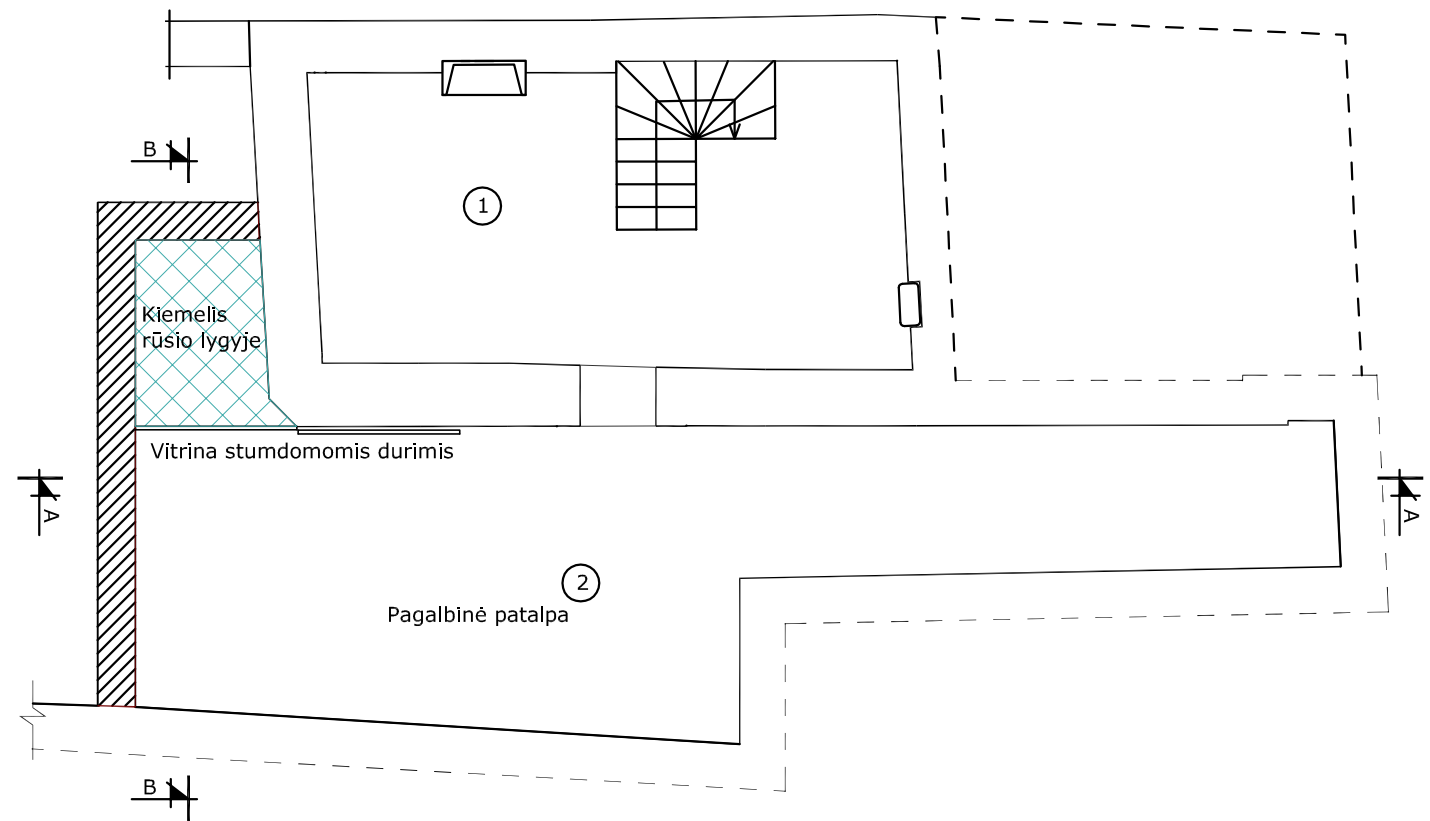
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS. SKLYPO KADASTR. NR. 0101/0057:245
- ANTŽEMINIS UŽIMAMAS BUTO PLOTAS
- IŠKASAMO RŪSIO RIBA
- ▲ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ ĮĖJIMAI Į BUTĄ STIKLIŲ G.14-11
- ▲ ESAMI ĮĖJIMAI Į KITAS PASTATO PATALPAS
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS (11 BUTAS)
- SERVITUTAS SKLYPE (TEISĖ NAUDOTIS PESČIŲJŲ TAKU)
- ESAMA KIEMO DANGA-BET.TRINKELĖS
- ESAMA VEJA, ŽELDINIAI

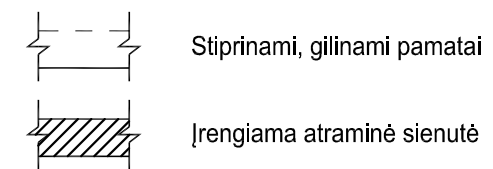
PASTABA:

Rekonstravimo projekte turtinių vienetų (butų) skaičius nesikeičia - Stiklių g. 14 esamam butui Nr. 11 skaičiuojama 1 automobilių stovėjimo vieta, kuri numatoma gatvių raudonosiose linijose gretimose teritorijose, esant poreikiui, sumokėjus nustatytas rinkliavas, gaunamas leidimas statyti automobilį savivaldybės tarybos sprendimu nustatytoje rinkliavos zonoje bei teritorijoje.

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 14, Vilniuje buto Nr. 11 rekonstravimo projektas Vilniaus m. senamiestis (unik. obj. kodas 16073) Vilniaus senjojo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė (unik.boj.kodas 25504)	
A 1138 0712	Direktorius PV/PDV	A. Songaila A. Songaila	Sklypo dalies tvarkymo schema M 1:250	
Etapas	Užsakovas	E. Č.	Lapas Lapų	
LT			REN-REK-S14-11-2022-PP	




SIENŲ EKSPLIKACIJA

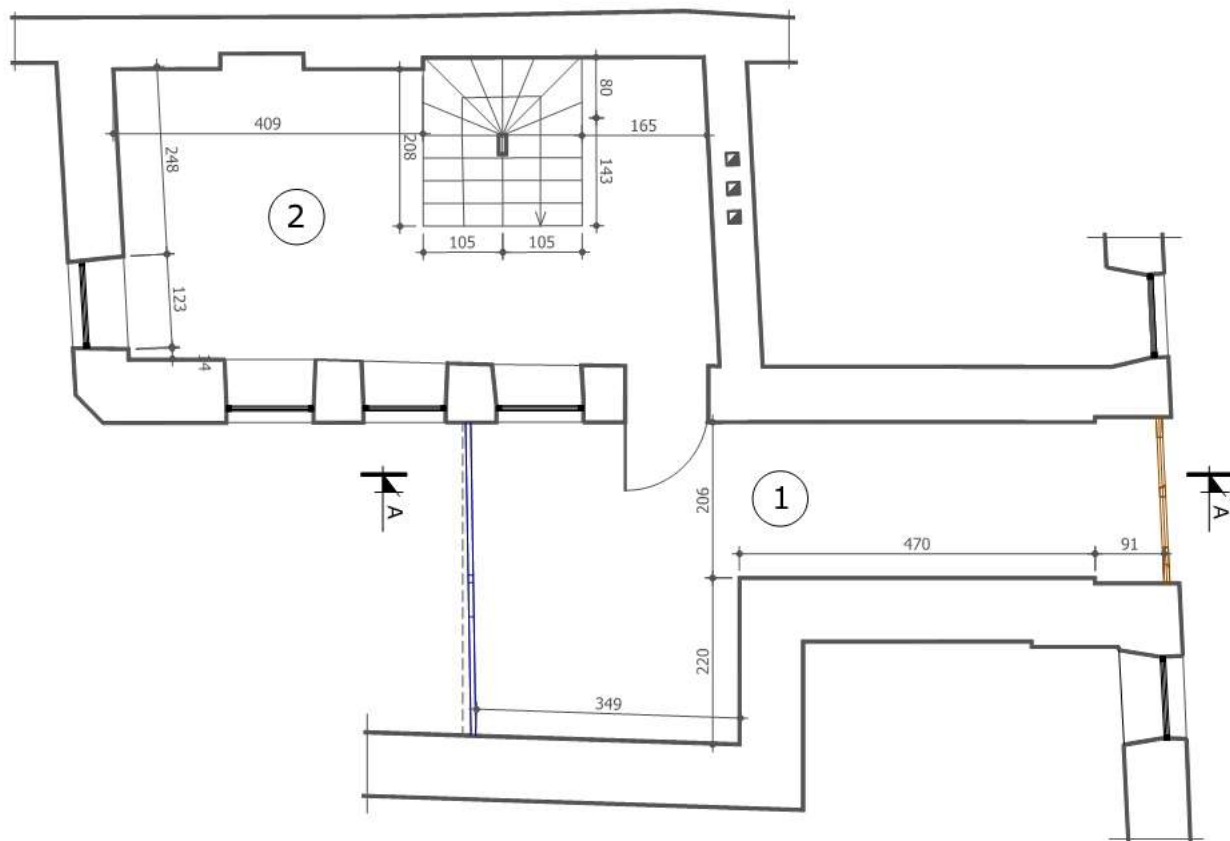


Rūšio aukšto patalpų eksplikacija

Plotas kv.m		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendr.
1	Pagalbinė patalpa	27,59
2	Pagalbinė patalpa	47,05
	Viso aukšte	74,64
	Kiemelis	4,30


Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 14, Vilniuje buto Nr. 11 rekonstravimo projektas			
A 1138 0712		Direktorius A. Songaila 2022 PV/PDV A. Songaila 2022	Adresas: Stiklių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemėsčiais (22504)		
Etapas	Užsakovas	E. Č.		Lapas	Lapų
LT					

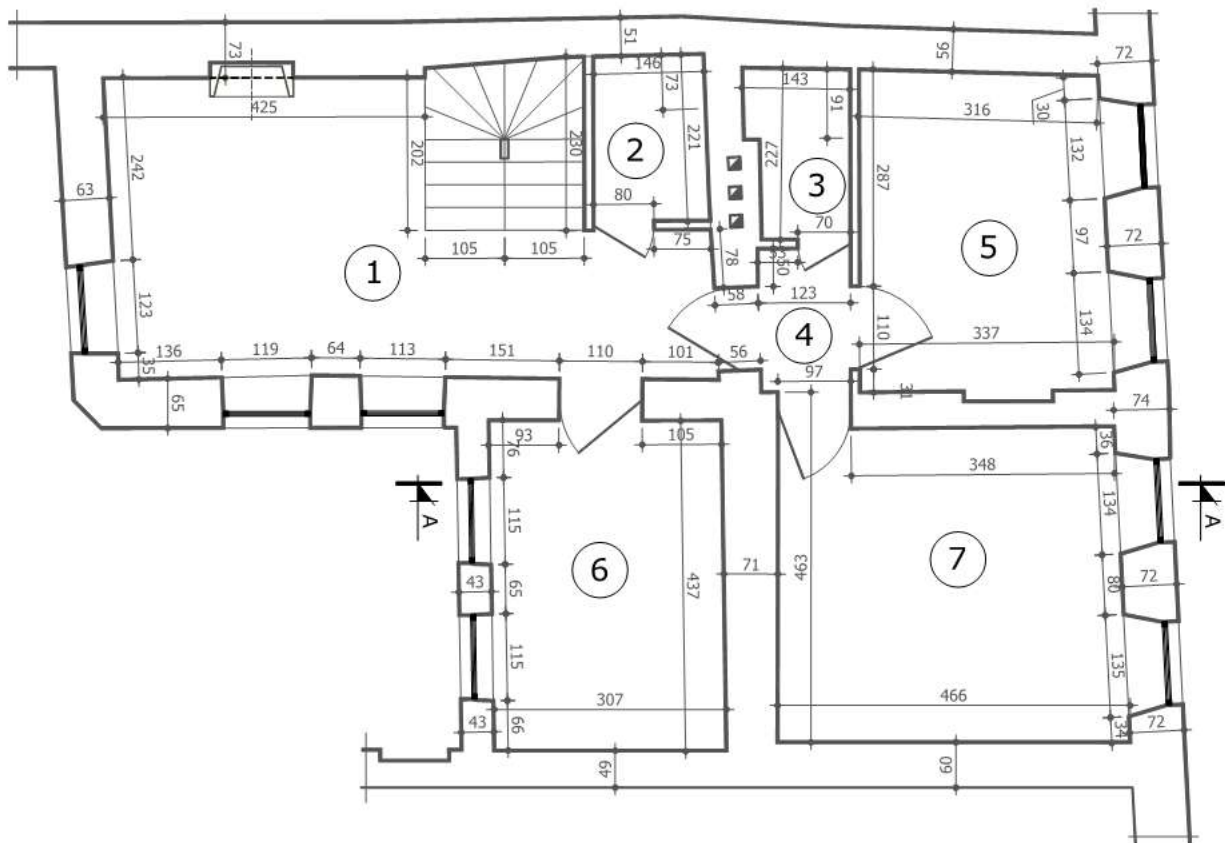
RŪSIO PLANAS M 1:100		Laida



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Plotas kv.m		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendr.
1	Vestibulis	26,35
2	Virtuvė-valgomasis	26,50
	Viso aukšte	52.85

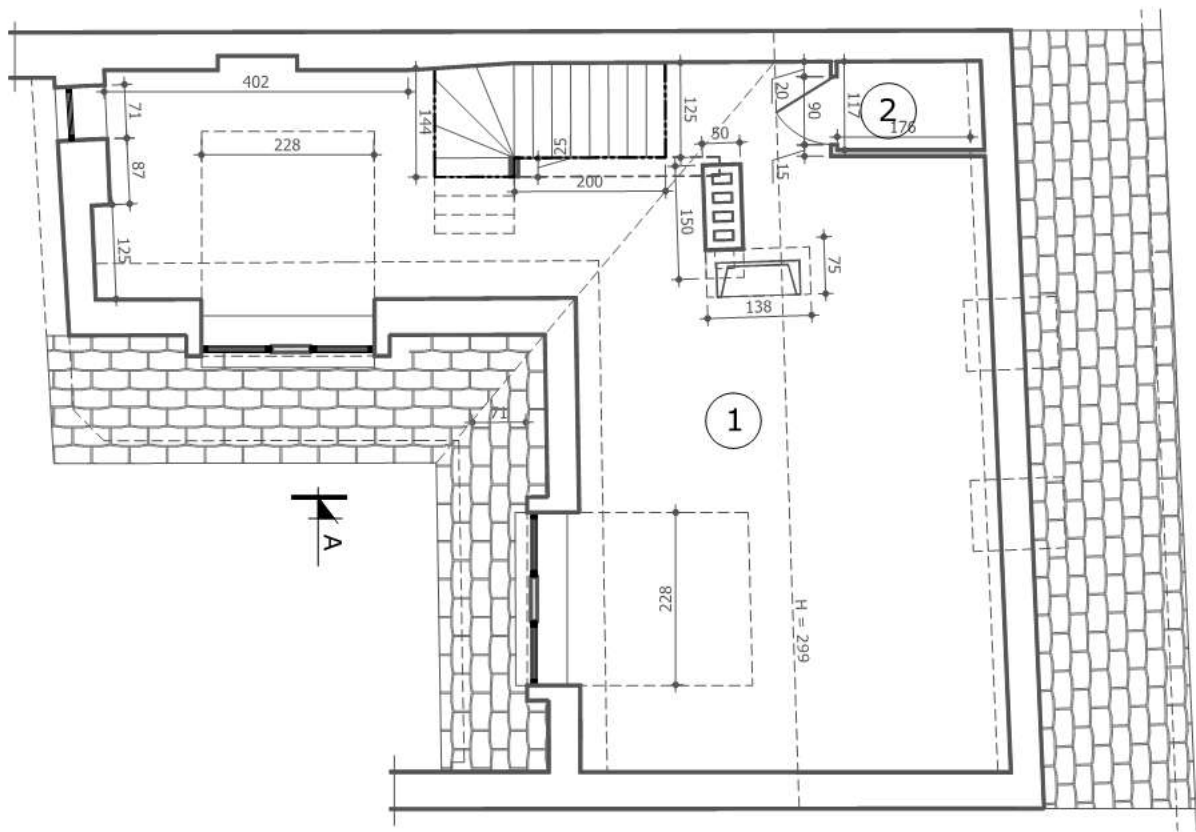
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 14, Vilniuje buto Nr. 11 rekonstravimo projektas			
		Adresas: Stiklių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemėsčiais (22504)			
	Direktorius	A.Songaila	2022	LAIDA PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1138 3546	PV	A. Songaila	2022		
	A		2022		
Etapas	Užsakovas	E. Č.		Lapas	Lapų
LT					



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Plotas kv.m		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendr.
1	Kambarys	26,35
2	Vonios pat.	26,50
3	Dušo, wc patalpa	2,90
4	Koridorius	2,29
5	Kambarys	13,90
6	Kambarys	14,09
7	Kambarys	19,02
Viso aukšte		79,20

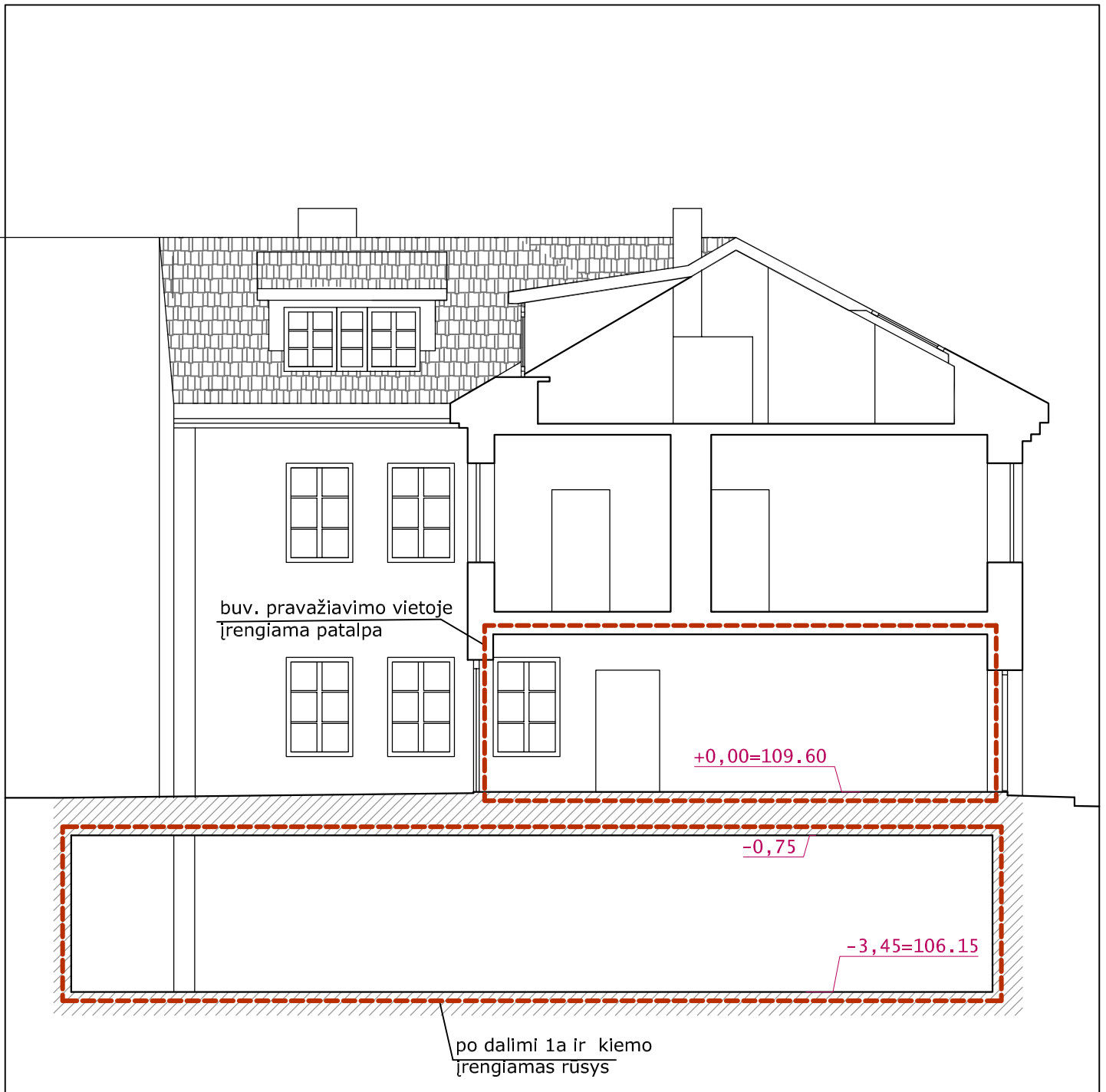
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 14, Vilniuje buto Nr. 11 rekonstravimo projektas			
		Adresas: Stiklių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemėsčiais (22504)			
	Direktorius	A.Songaila	2022	Laida	
A 1138 3546	PV	A. Songaila	2022		
	A		2022		
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100					
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų
LT	E. Č.				




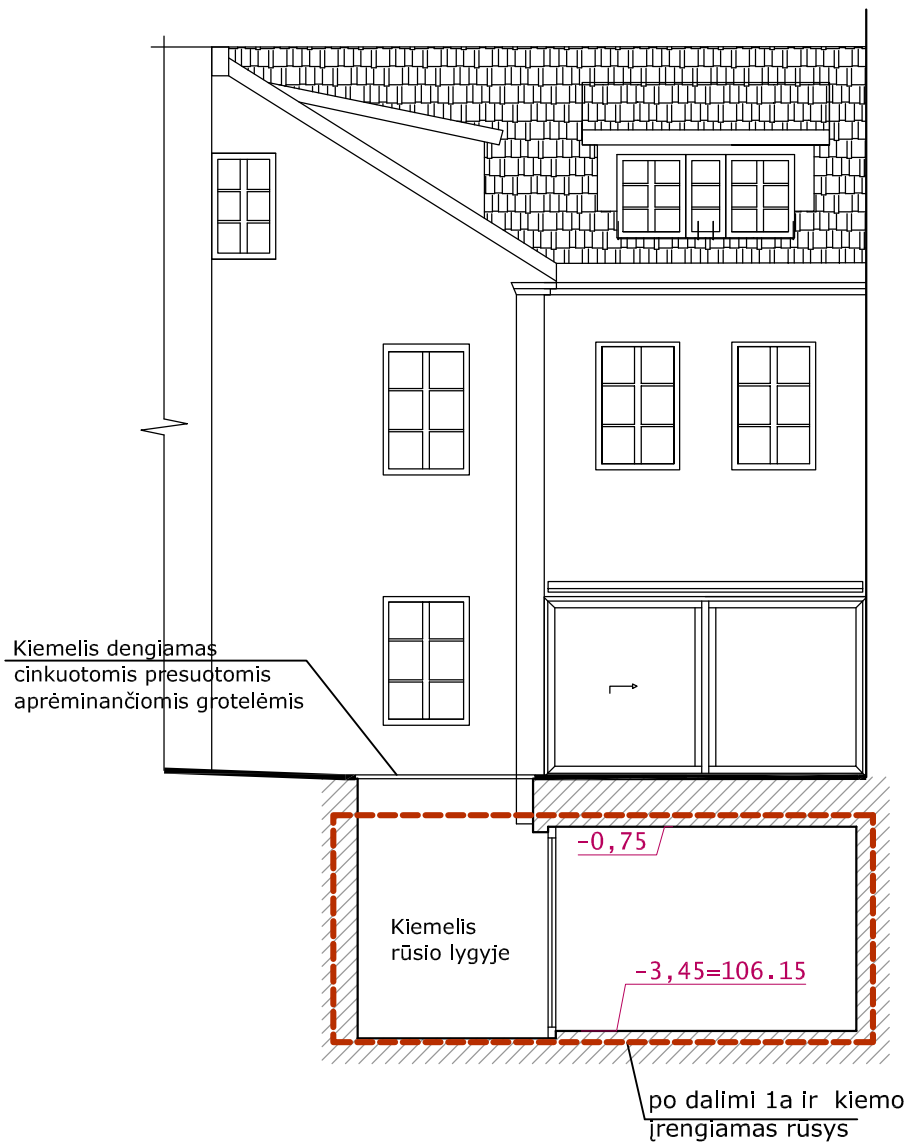
Palėpės patalpų eksplikacija


Plotas kv.m		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendr.
1	Kambarys	52,49
2	Tualetas	1,70
	Viso aukšte	54.19
	Iš viso bute	

Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 14, Vilniuje buto Nr. 11 rekonstravimo projektas			
		Adresas: Stiklių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemėsčiais (22504)			
	Direktorius	A.Songaila	2022	PALĖPES PLANAS M 1:100	Laida
A 1138 3546	PV	A. Songaila	2022		
	A		2022		
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų
LT		E. Č.			



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 14, Vilniuje buto Nr. 11 rekonstravimo projektas Vilniaus m. senamiestis (unik. obj. kodas 16073) Vilniaus senjo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė (unik.boj.kodas 25504)		
A 1138 0712	Direktorius	A.Songaila			PJŪVIS A-A M 1:100	Laida
	PV/PDV	A. Songaila				
Etapas	Užsakovas				REN-REK-S14-11-2022-PP	Lapas
LT		E. Č.				



Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Stiklių g. 14, Vilniuje buto Nr. 11 rekonstravimo projektas Vilniaus m. senamiestis (unik. obj. kodas 16073) Vilniaus senjojo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė (unik.boj.kodas 25504)			
	Direktorius	A. Songaila			Laida	
A 1138 0712	PV/PDV	A. Songaila			PJŪVIS B-B M 1:100	
Etapas	Užsakovas	E. Č.			Lapas	Lapų
LT					REN-REK-S14-11-2022-PP	

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15d. įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. IV-510 redakcija)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2019-08-05 Nr. VI-RM-229

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės)

Viltės Janušauskaitės

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Irenos Kliobavičiūtės, Jakovo Mendelevičiaus, Rimo Grigo, Irenos Sakalauskaitės, Roberto Zilinsko, Gražinos Kirdeikienės,

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, k a d:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)

kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplekso dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Namas

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

namas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Stiklių g.

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

14

(pastato) (Nr.)

(korpuso) (Nr.)

Vilnius (m.)

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

Vilniaus miesto sav.

(savivaldybė ir jos tipas)
(r., m., sav.)

7. Vertybės (susiformavusi XV a. – XX a. 2-oje pusėje;) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **gatvę formuojantys korpusai 2 a. su pastoge ir rūšiais po pastato dalimi, kiemo korpusai - 3 a. su rūšiu po pastato dalimi** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-13, IKONOGR Nr. 1-17, FF Nr. 1-11, 16-23; 2019 m.)

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **“G” raidės formos plano, su uždaru kiemu PR teritorijos dalyje, formuoja Stiklių ir Žydu gatvių kampą** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, 9-13, IKONOGR Nr. 18, FF Nr. 1-10, 16-23; 2019 m.); **stogo forma - dvišlaitė, ŠV dalies - vienslaitė** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2, 9-10, 12, 14-15, BR Nr. 4-8, FF Nr. 1-3, 9-10, 16; 2019 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - ŠV korpuso keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2, 9-10, 12, 14-15, FF Nr. 1-3, 9-10, 16; 2019 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai** (nutinkuoti, netyrinėti; -; IKONOGR Nr. 12, 14-15, FF Nr. 3, 19; 2019 m.)

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinės sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, 9-12, FF Nr. 3-11, 15-23; 2019 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; dauguma 1 a. angų pakeistos, būklė gera; BR Nr. 2-8, 10-12, IKONOGR Nr. 1-17, FF Nr. 3-11, 16-23; 2019 m.); **2 segmentinių sąramų įvažiavimo į kiemą angos ŠR fasade** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 5-6, 8-10, 13, FF Nr. 9, 12-15, 23; 2019 m.); **rūšio švieslangių angos** (-; dalis užmūryta, būklė gera; BR Nr. 1, 10, FF Nr. 24, 27, 30-31, 34, 38; 2019 m.); **segmentinių sąramų nišos rūsyje ir pastato ŠR dalies 1 a.** (kitų aukštų patalpos netyrinėtos; būklė gera; BR Nr. 1-2, 10-11, FF Nr. 26, 28-29, 35-36, 39-40; 2019 m.)

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **ŠR ir PR gatvės fasadų profiliuotas, tinkuotas plytų mūro pastogės karnizas su dantukais** (-; būklė gera; BR Nr. 4-5, IKONOGR Nr. 1-2, 6-8, 17, FF Nr. 3-8; 2019 m.); **kiemo korpusų fasadų profiliuotas, tinkuotas pastogės karnizas** (-; būklė gera; BR Nr. 6-8, IKONOGR Nr. 9-15, FF Nr. 9, 11, 16, 18, 22; 2019 m.); **įgilinta plokštuma su reljefine pastato statybos data „1661“ ŠR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 7; 2019 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1-17, FF Nr. 3-23; 2019 m.); **atidengti gotikinio mūro fragmentai PV korpuso ŠR sienoje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7, FF Nr. 16-17, 21-22; 2019 m.)

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; -; 2019 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, 9-12, FF Nr. 3-11, 15-23; 2019 m.); **rūšių cilindriniai skliautai** (-; būklė gera, dalis uždengta plokštėmis; FF Nr. 25-28, 32-38; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų skaidymo tipas** (-; visi langai pakeisti, išlaikant rėmų skaidymo tipą, būklė gera; BR Nr. 4-8, IKONOGR Nr. 6-17, FF Nr. 3-11, 16-23; 2019 m.)

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (namas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u.k.25504, A1610K teritoriją; -; -; 2019 m.)

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija** (-; -; TRP; 2019 m.)

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Pastatas formavosi XV-XX a. 2-os pusės laikotarpiu. Kampinį užstatymą formuojantis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis susiformavo iš 3 posesijų - 231, 232 ir 251, pats seniausias išlikęs užstatymas prie Žydų gatvės, kur išlikę gotikiniai namo rūšiai. Istorinės žinios apie pastatą siekia XVII a. 2-ą pusę, kai atskiri pastatai turėjo savo pavadinimus - „Keizanovska“, „Kaznovičiovska“, „Tymingovska“. Pastatas nukentėjo 1655-1661 m. karo metu, ir per 1748 m. gaisrą. Po gaisrų pastatas vis buvo perstatinėjamas. Po Antrojo pasaulinio karo, nugriovus Didžiosios sinagogos griuvėsius, pastatas buvo kapitaliai suremontuotas: įrengtos gelžbetoninės perdangos ir laiptinės, pakeistos stogų konstrukcijos ir keraminių čerpių danga, perplanuoti butai, išardytos krosnys.**

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridėdamą fikzaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.*)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamųjų kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablėlį)

9. Nekilnojamųjų kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> Archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1		20	582904,46	6061223,03	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2		20	582905,70	6061221,61	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3		20	582916,03	6061210,23	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4		20	582917,41	6061208,86	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5		20	582925,22	6061200,69	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6		20	582925,73	6061198,59	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7		20	582917,51	6061189,16	kv5	
7-8	-	-	-	-		

8		20	582908,82	6061181,63	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9		20	582902,86	6061178,58	kv5	
9-10	-	-	-	-		
10		20	582899,36	6061183,17	kv5	
10-11	-	-	-	-		
11		20	582886,24	6061203,53	kv5	
11-12	-	-	-	-		
12		20	582884,70	6061202,50	kv5	
12-13	-	-	-	-		
13		20	582883,43	6061204,56	kv5	
13-14	-	-	-	-		
14		20	582880,17	6061209,75	kv5	
14-15	-	-	-	-		
15		20	582880,62	6061210,10	kv5	
15-16	-	-	-	-		
16		20	582890,17	6061217,48	kv5	
16-17	-	-	-	-		
17		20	582900,94	6061226,87	kv5	
17-18	-	-	-	-		
18		20	582904,46	6061223,03	kv5	
18-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

1123,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. [x] nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. LTSR KULTŪROS MINISTERIJA. PAMINKLŲ KONSERVAVIMO INSTITUTAS. Antokolskio g. Nr. 14/1 gyv. namas. Restauravimo techninis darbo projektas. Architektūrinė statybinė dalis. 1983 m., VRVA F. 1111. Ap. 11, B. 964-965;

15.2. LTSR KULTŪROS MINISTERIJA. PAMINKLŲ KONSERVAVIMO INSTITUTAS. Vilniaus senamiesčio 32 kvartalas. gyvenamojo namo Antokolskio g. Nr. 14/1 restauracijos techninis darbo projektas. Architektūrinė statybinė dalis. 1983 m., VRVA F. 1019. Ap. 11, B. 7001-7002;

15.3. KOMUNALINIO ŪKIO PROJEKTAVIMO INSTITUTAS. Antokolskio g. 14/1 gyv. namas. Pradiniai duomenys kompleksiniam kapitalinio remonto projektui. Statybinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų tyrimai. 1974 m., VRVA F. 1111. Ap. 11, B. 966;

15.4. KOMUNALINIO ŪKIO PROJEKTAVIMO INSTITUTAS. Antokolskio g. 14/1 gyv. namas. Pradiniai duomenys kompleksiniam kapitalinio remonto projektui. Statybinių konstrukcijų ir inžinerinių tinklų tyrimai, 1982 m., VRVA F. 1111. Ap. 11, B. 959;

15.5. KOMUNALINIO ŪKIO PROJEKTAVIMO INSTITUTAS. Muziejaus g. Nr. 11, 13, 15/1, J. Garelio g. Nr. 3, 5, M. Antokolskio g. Nr. 20/7, 18, 16, 14/1, Stiklių skg. Nr. 3, Parengiamieji darbai. Pastatų būklės įvertinimas. 1983 m., VRVA F. 1111, Ap. 11, B. 955;

15.6. KOMUNALINIO ŪKIO PROJEKTAVIMO INSTITUTAS. Tarp Muziejaus, J. Garelio, M. Antokolskio gatvių ir Stiklių skg. Senamiesčio zonos 32 kvartalas. Pastatų fotoilustracija. 1982 m., VRVA F. 1111. Ap. 11, B. 949;

15.7. UAB RV architektų studija. Daugiabučio gyvenamojo namo, Stiklių g. 14, Vilniuje, neįrengtos palėpės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant sub utu Nr. 11, kapitalinio remonto projektas. 2015 m., Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Vilniaus skyriaus archyvas;

15.8. Fotofiksacija iš paukščio skrydžio [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://www.bing.com/maps/> (žiūrėta 2019-06-25)

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.
- n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys
- n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona
- n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

44259

(kodas)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 40 nuotr., 40 lap.
2. Ikonografija, 18 vnt., 18 lap.
3. Brėžiniai, 13 vnt., 13 lap.
4. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 7 lap.

Pirmininkas

Viltė Janušauskaitė

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

NAMAS

APIBRĘŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Suklių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo numerkl.
	Y(E) m	X(N) m	
1	582904,46	6061223,09	76/32
2	582905,70	6061221,61	
3	582916,03	6061210,23	
4	582917,41	6061208,86	
5	582925,22	6061200,69	
6	582925,73	6061198,59	
7	582917,51	6061189,16	
8	582908,82	6061181,63	
9	582902,86	6061178,58	
10	582899,36	6061183,17	
11	582886,74	6061203,53	
12	582884,70	6061202,50	
13	582883,43	6061204,56	
14	582880,17	6061209,75	
15	582880,62	6061210,10	
16	582890,17	6061217,48	
17	582900,94	6061226,87	
18	582904,46	6061223,09	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senamiestis (16074)
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinatų tašku numeriai
- Žemės sklypo unitalus numeris
- Koordinatų tinkelio sankirta

Pastaba:

- Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiestio (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
- Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1. Namas (, 1094-0361-8015)

M 1 : 500 (viename cm 5 m)

Teritorijos plotas 1123 m²

Namo	
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Planą sudarė ir vertinęs asybybos patymano nekilnojamojy kulturos vertybyy vertinimo eksperte	
Rasa Putrimiene (arastato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)	
Teritorijos riby koordinatas nustate matinimke Asta Ditauskaitė	
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	2019-07-02

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS STIKLIŲ G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-27 Nr. A51-141342/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-26 21:50:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-26 21:51:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-27 15:18:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-27 15:18:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“