



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO
PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 6-1 (KNYPAVOS G. 8, KADASTRO NR.
0101/0167:317) IR NR. 6-2 (KNYPAVOS G. 6, KADASTRO NR. 0101/0167:320)
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2020 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. kovo 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG134152:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1-259 „Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054556) sprendinių sklypuose Nr. 6-1 (Knypavos g. 8, kadastro Nr. 0101/0167:317) ir Nr. 6-2 (Knypavos g. 6, kadastro Nr. 0101/0167:320) koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-413). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

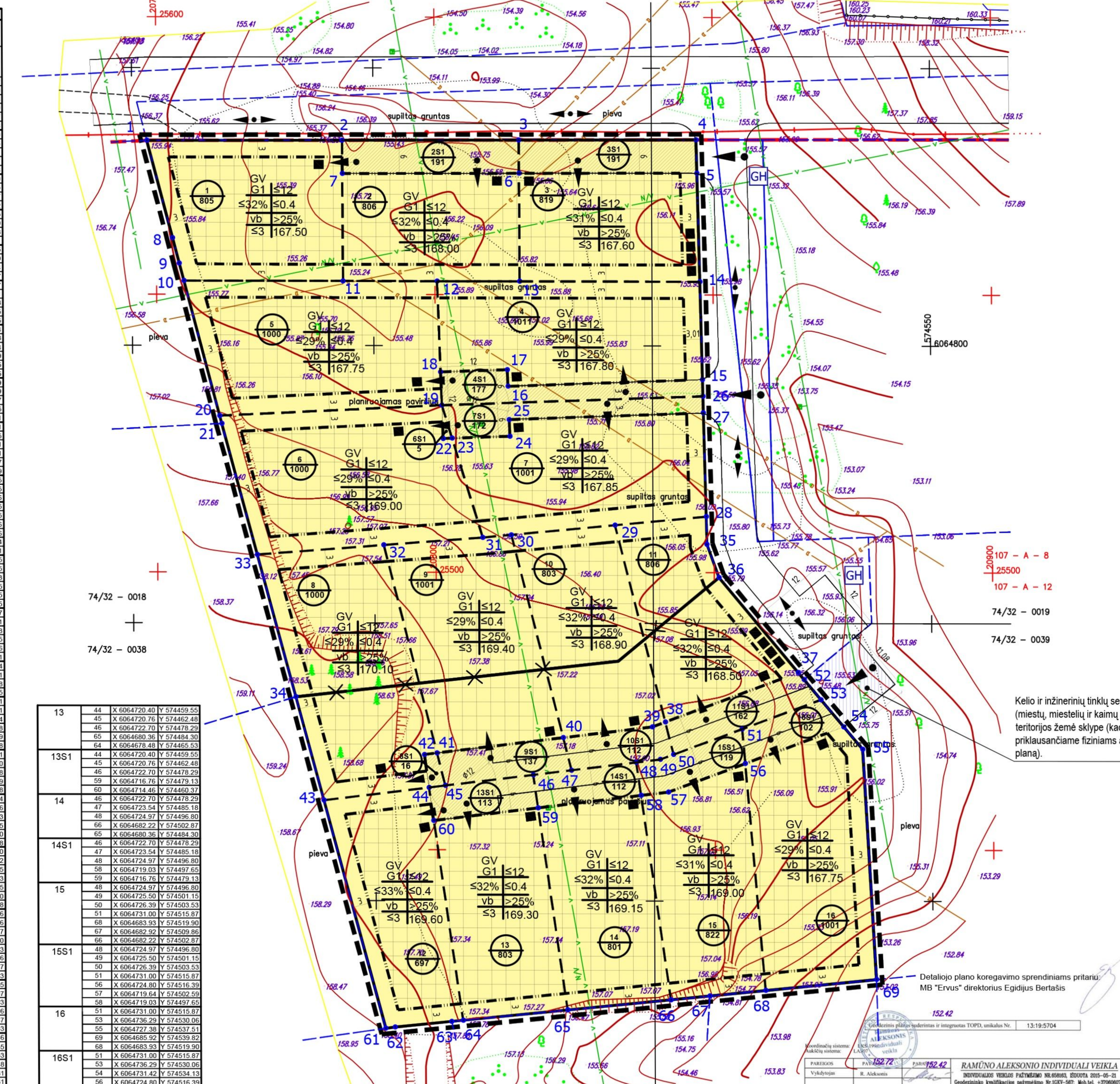
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privačiųjų teritorijų naudojimo reglamentai				Galimi žemės sklypų dydžiai maždaus, m ² didžiaus, m ²	priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
				išstatymo tankis, %	išstatymo tankis, %	išstatymo tankis, %	išstatymo tankis, %						
1	805	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,5	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrtas, pirmasis skiras); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrtas, dešimtas skiras); Skendimų dangulės apsaugos zonos (II skyrtas, dešimtas skiras); Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrtas, ketvirtasis skiras); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrtas, vienuoliktasis skiras)	
2	806	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤168,00	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
2S1	191	-	-	-	-	-	-	-	2S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
3	819	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,60	≤31	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
3S1	191	-	-	-	-	-	-	-	3S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
4	1011	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,80	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
4S1	177	-	-	-	-	-	-	-	4S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
5	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,75	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
6	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,00	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
6S1	5	-	-	-	-	-	-	-	6S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
7	1001	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,85	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
7S1	103	-	-	-	-	-	-	-	7S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
8	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤170,10	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
8S1	16	-	-	-	-	-	-	-	8S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
9	1001	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,40	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
9S1	137	-	-	-	-	-	-	-	9S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
10	803	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤168,90	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
10S1	112	-	-	-	-	-	-	-	10S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
11	806	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤168,5	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
11S1	162	-	-	-	-	-	-	-	11S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
12	697	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,60	≤33	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
13	803	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,30	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
13S1	162	-	-	-	-	-	-	-	13S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
14	801	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,15	≤32	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
14S1	112	-	-	-	-	-	-	-	14S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
15	822	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤169,00	≤31	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
15S1	119	-	-	-	-	-	-	-	15S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
16	1001	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167,75	≤29	≤0,4	-	≤3	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		
16S1	102	-	-	-	-	-	-	-	16S1	-	Sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai		

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų paviršius	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
X	Y	
1	1	X 6064836.89 Y 574499.32
1	2	X 6064836.97 Y 574444.40
1	11	X 6064811.62 Y 574444.48
1	10	X 6064811.65 Y 574415.89
1	9	X 6064814.78 Y 574415.07
1	8	X 6064819.36 Y 574413.80
1	7	X 6064836.97 Y 574444.40
2	3	X 6064837.04 Y 574476.10
2	13	X 6064811.59 Y 574476.21
2	12	X 6064811.59 Y 574461.37
2	11	X 6064811.62 Y 574444.48
2S1	2	X 6064836.97 Y 574444.40
2S1	3	X 6064837.04 Y 574476.10
2S1	6	X 6064831.04 Y 574476.17
2S1	6	X 6064830.97 Y 574444.42
2S1	7	X 6064837.04 Y 574476.10
2S1	13	X 6064837.12 Y 574507.99
2S1	14	X 6064811.56 Y 574508.98
2S1	14	X 6064831.04 Y 574476.17
2S1	12	X 6064811.59 Y 574461.37
2S1	13	X 6064811.59 Y 574476.21
2S1	14	X 6064811.56 Y 574508.98
2S1	26	X 6064790.93 Y 574509.05
2S1	19	X 6064789.26 Y 574462.13
4S1	18	X 6064795.26 Y 574461.94
4S1	17	X 6064795.63 Y 574473.63
4S1	16	X 6064792.68 Y 574474.04
4S1	15	X 6064793.93 Y 574508.98
4S1	26	X 6064790.93 Y 574509.05
4S1	19	X 6064790.26 Y 574462.13
5	10	X 6064811.65 Y 574415.89
5	11	X 6064811.62 Y 574415.89
5	12	X 6064811.59 Y 574461.37
5	19	X 6064789.26 Y 574462.13
5	32	X 6064764.07 Y 574451.61
5	33	X 6064762.32 Y 574428.87
5	21	X 6064789.92 Y 574422.90
5	19	X 6064789.26 Y 574462.13
5	23	X 6064783.32 Y 574463.93
5	22	X 6064783.27 Y 574462.36
5	19	X 6064789.26 Y 574462.13
5	26	X 6064790.93 Y 574509.05
5	28	X 6064769.25 Y 574509.56
5	29	X 6064767.69 Y 574493.16
5	30	X 6064763.44 Y 574474.54
5	31	X 6064763.44 Y 574469.41
5	19	X 6064789.26 Y 574462.13
5	26	X 6064790.93 Y 574509.05
5	27	X 6064783.32 Y 574463.93
5	25	X 6064786.69 Y 574474.26
5	24	X 6064783.68 Y 574474.35
5	23	X 6064783.32 Y 574463.93
5	33	X 6064764.07 Y 574451.61
5	45	X 6064720.76 Y 574462.48
5	44	X 6064720.40 Y 574459.55
5	43	X 6064718.08 Y 574440.66
5	34	X 6064736.70 Y 574435.71
5	42	X 6064726.35 Y 574458.74
5	41	X 6064726.62 Y 574461.01
5	40	X 6064720.76 Y 574462.48
5	44	X 6064720.40 Y 574459.55
5	32	X 6064764.07 Y 574451.61
5	31	X 6064763.44 Y 574469.41
5	45	X 6064720.76 Y 574462.48
5	46	X 6064722.70 Y 574478.29
5	45	X 6064720.76 Y 574462.48
5	41	X 6064726.62 Y 574461.01
5	40	X 6064720.76 Y 574462.48
5	47	X 6064723.54 Y 574485.18
5	46	X 6064722.70 Y 574478.29
5	45	X 6064720.76 Y 574462.48
5	44	X 6064720.40 Y 574459.55
5	43	X 6064718.08 Y 574440.66
5	42	X 6064726.35 Y 574458.74
5	41	X 6064726.62 Y 574461.01
5	40	X 6064720.76 Y 574462.48
5	39	X 6064731.38 Y 574499.72
5	38	X 6064732.25 Y 574502.05
5	37	X 6064726.35 Y 574458.74
5	36	X 6064726.35 Y 574458.74
5	35	X 6064726.35 Y 574458.74
5	34	X 6064726.35 Y 574458.74
5	33	X 6064726.35 Y 574458.74
5	32	X 6064726.35 Y 574458.74
5	31	X 6064726.35 Y 574458.74
5	30	X 6064726.35 Y 574458.74
5	29	X 6064726.35 Y 574458.74
5	28	X 6064726.35 Y 574458.74
5	27	X 6064726.35 Y 574458.74
5	26	X 6064726.35 Y 574458.74
5	25	X 6064726.35 Y 574458.74
5	24	X 6064726.35 Y 574458.74
5	23	X 6064726.35 Y 574458.74
5	22	X 6064726.35 Y 574458.74
5	21	X 6064726.35 Y 574458.74
5	20	X 6064726.35 Y 574458.74
5	19	X 6064726.35 Y 574458.74
5	18	X 6064726.35 Y 574458.74
5	17	X 6064726.35 Y 574458.74
5	16	X 6064726.35 Y 574458.74
5	15	X 6064726.35 Y 574458.74
5	14	X 6064726.35 Y 574458.74
5	13	X 6064726.35 Y 574458.74
5	12	X 6064726.35 Y 574458.74
5	11	X 6064726.35 Y 574458.74
5	10	X 6064726.35 Y 574458.74
5	9	X 6064726.35 Y 574458.74
5	8	X 6064726.35 Y 574458.74
5	7	X 6064726.35 Y 574458.74
5	6	X 6064726.35 Y 574458.74
5	5	X 6064726.35 Y 574458.74
5	4	X 6064726.35 Y 574458.74
5	3	X 6064726.35 Y 574458.74
5	2	X 6064726.35 Y 574458.74
5	1	X 6064726.35 Y 574458.74



SITUACIJOS SCHEMA

1 - sklypo numeris
2000 - sklypo plotas, m²

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausančių želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštis skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAMINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- ESAMOS SERVITUTAS GREITAME SKLYPE
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- ATLEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMEJIMAS
- GAISRINIAI HIDRANTAI

Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas kitos paskirties, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos žemė sklype (kad. Nr. 0101/0167.296), nususavybės teise priklausančiam fiziniams asmenims (žiūrėti servituto nustatymo plana).

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: keisti sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 nustatytą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, juos padalinti ir atidalytose sklypuose nustatyti vienbučių blokuotą užstatymo tipą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Viniūsus miestelio savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Renigant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laispos pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užkimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantis dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Servitutus neužverti.
- Šildymo reglamentai - konkurencinė zona. Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, geotermiņį šildymą, atsinaujancius energijos šaltinius

Detaliojo plano koregavimo sprendimams pritarė:
MB "Ervus" direktorius Egidijus Bertasis

13:19:5704

RAMŪNO ALEKSONIO INDIVIDUALI VEIKLA
INDIVIDUALUS VEIKLOS PATVIRTINIMO MELBŪSAS, IDUOTAS 2015-05-01
Gedimino k. 10, Vilnius, LT-01101, Tel. +370 6 466 6666

UŽSAKOVAS

MB "Ervus"

BRĖŽINYS

Projektuotojas: Ramūnas Aleksas

Objekto Nr.: 1:500

Lapų sk. / No.: 1/1

Data: 2018-06

Kval. atest. UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331

Dir. A. Bernatavičienė

PV A. Karinauskienė

2019-09

2019-09

INICIATORIUS MB "Ervus"

ŽYMUO

DPK-19-41/KV-T-19-14-13

Lapas 01

Lapų 0

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 6-1 (KNYPAVOS G. 8, KADASTRO NR. 0101/0167:317) IR NR. 6-2 (KNYPAVOS G. 6, KADASTRO NR. 0101/0167:320) KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-01 Nr. A30-676/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-01 09:51:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-04-01 09:51:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-01 10:42:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-01 10:42:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“