

**REGROUP**  
PROJEKTAVIMAS

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A

LT – 08104 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150



Direktorius Tadas Monkevičius

PV , PDV Andrius Dajotas A1889

Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002

Objekto pavadinimas

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dailidžių g. 16, Vilnius, statybos projektas** (Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas KVR16073) apsaugos zona)

Adresas

Dailidžių g. 16 Vilnius

Dalis

**Bendroji dalis**

Laida

0

Projekto parengimo data

2023

Statinio projekto Nr.

2303-01-TP

Projekto etapas

PP- projektiniai pasiūlymai

Statytojas

Tvirtinu

D.B.

J.B.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Dailidžių g. 16, Vilniaus m., statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2001-04-05 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 642V patvirtintu „Teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu“, TPDR Reg. Nr. T00054612 (toliau - DP).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur Elektroninio dokumento nuorašas be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.

		<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, mažteliu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka išsaugojimą, vizualines taršos mažinimo priemones, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti</p>

		lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti sprendinių atitikimą DP sprendiniams. <b>Projektinius pasiūlymus derinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija.</b> Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00054612 sprendiniais, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą situaciją ir poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas DAILIDŽIŲ G. 16
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-12 Nr. A659-303/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-12 09:56:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-12 09:56:45 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-12 12:06:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-12 12:06:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

#### LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos taisyklės.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos " pakeitimo.
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	Regioninio parko ribose
-------------	---------------	--------	----------	-------------------------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1757		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18		
3. sklypo užstatymo tankis	%	11		

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

* Užstatomas plotas (namas ir tiltas)	m <sup>2</sup>	176,02		88,96+27
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	315,14		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	239,49		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1695		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	+mansarda +rūsysis	
6. Pastato aukštis. *	m	9,27	Nuo žemės	7,49
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1		
7.1. 1 kambario	vnt.	0		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1		

8. Energinio naudingumo klasė	A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	

#### **IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	V1- F1- L1-
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	V1-Ø F1Ø- L1Ø-

#### **V SKYRIUS KITI STATINIAI**

<b>1. Inžinerinis statinys- tiltas</b>	m <sup>2</sup>	27
--	----------------	----

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas-** Andrius Daujotas, A1889

**Statytojas-** TVIRTINU- D.B., J.B.

## Bendrasis aiškinamasis raštas

### 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

#### Sklypui taikomi reglamentai

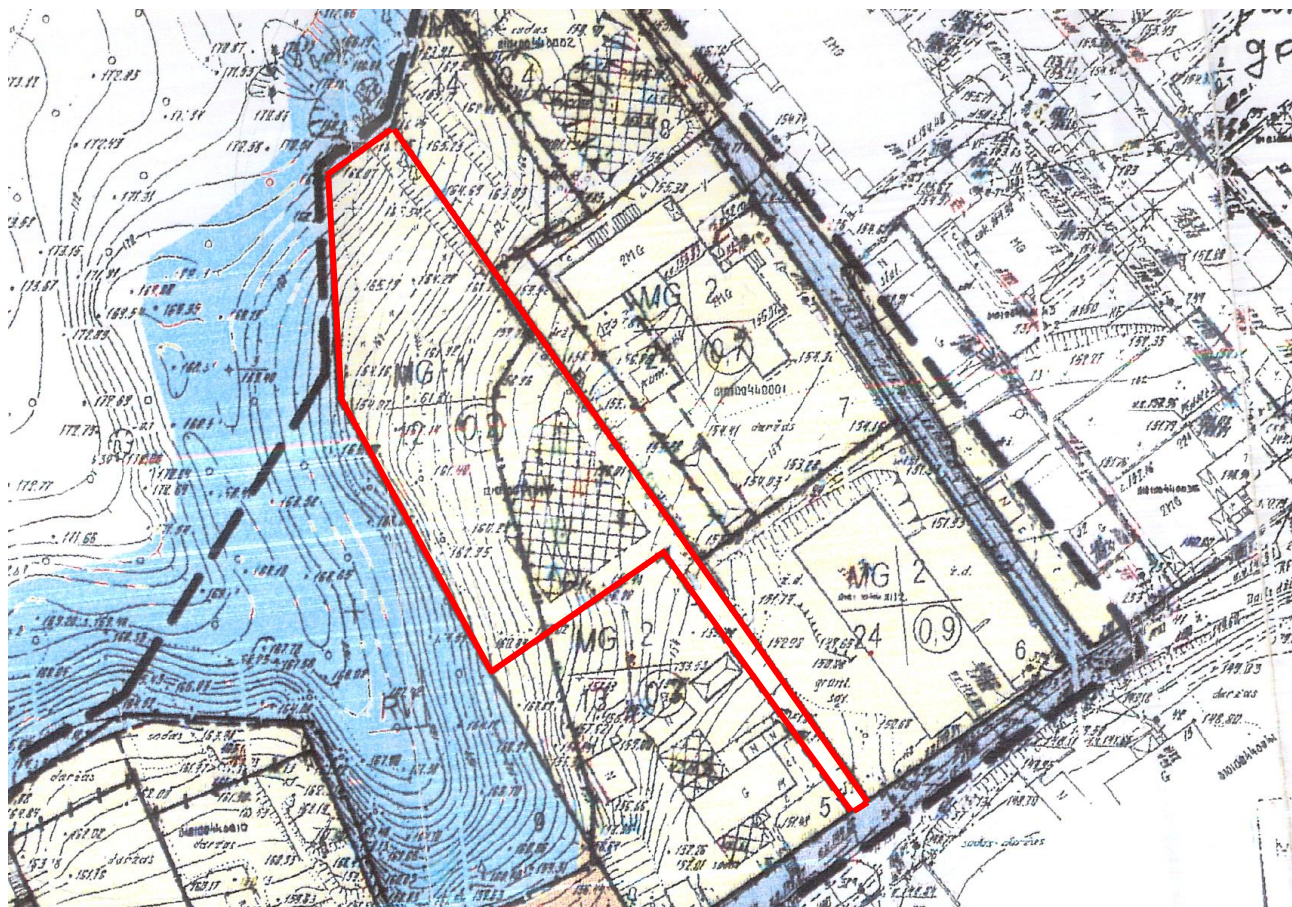
Žemės sklypo naudojimo reglamentai pagal „2001-04-05 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 642V patvirtintu „Teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu“, TPDR Reg. Nr. T00054612.“

užstatymo tankis- 12 %

užstatymo intensyvumas- 0,2.

leistinas aukštingumas- 10 m.

priklausomų želdynų plotas-25%.



Ištrauka iš detaliojo plano

Dalis projektuojamo sklypo patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją. Projektui taikomi papildomi reglamentai ir vadovaujama „NUTARIMAS DĖL PAVILNIŲ IR VERKIŲ REGIONINIŲ PARKŲ NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“, projektuojama „atsižvelgiant į parko teritorijos architektūros savitumus (aukštingumą, pobūdį, formas, tradicines statybines medžiagas) bei kraštovaizdžio pobūdį“.

#### Projektuojami užstatymo rodikliai:

Sklypo plotas 1757m<sup>2</sup>;

Bendras užstatymo plotas 176,02m<sup>2</sup>;

Bendras patalpų plotas 315,14m<sup>2</sup>;

#### Intensyvumas:

$315,14/1757*100=17,9=18\%$

#### Tankis:

$176,02/1757*100=10,01=11\%$

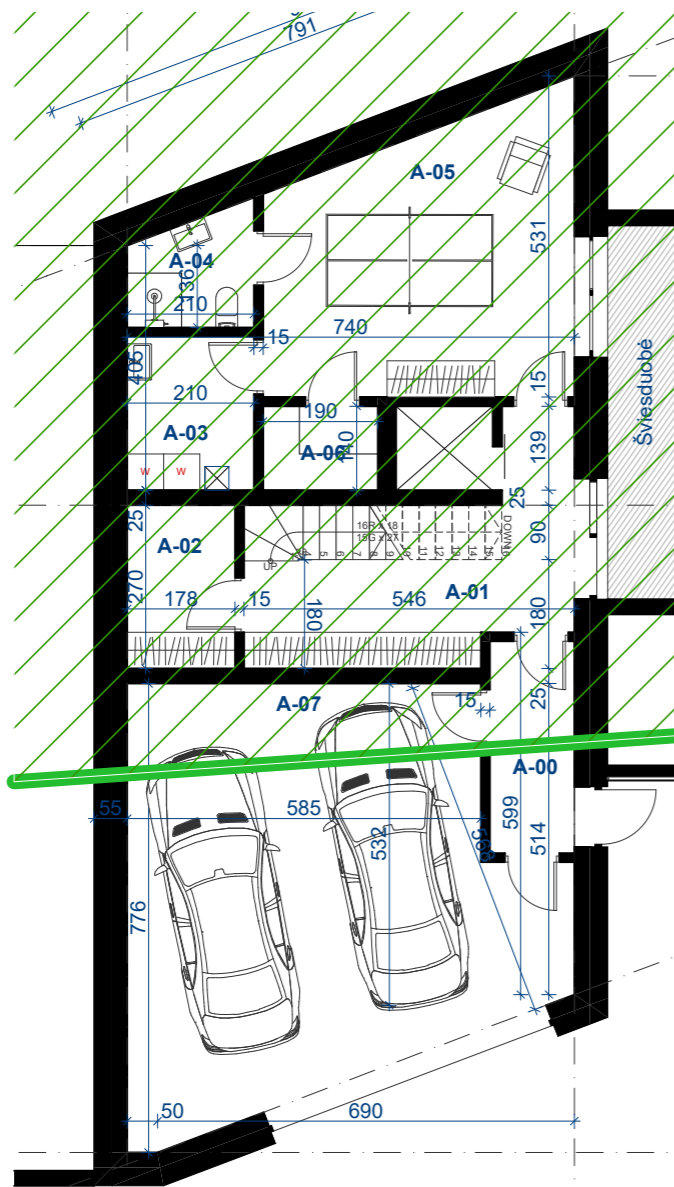
\*Sklypo plotas Parko ribose 1302m<sup>2</sup>

#### Tankis Parko ribose:

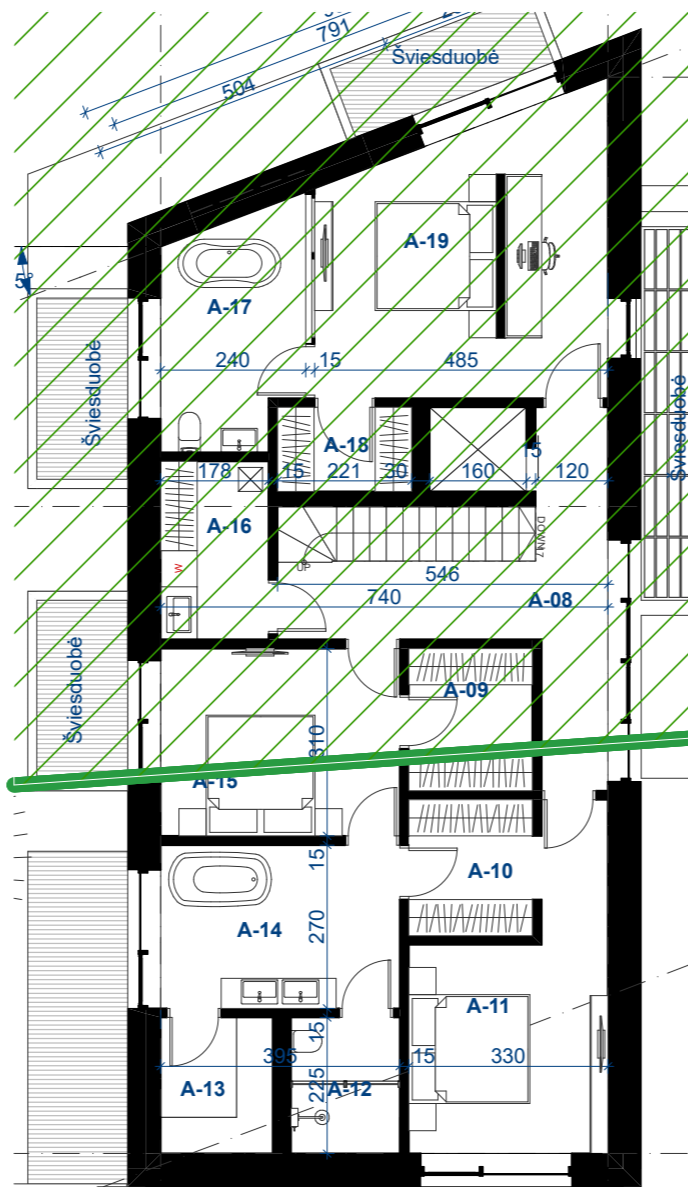
$(88,96+27)/1302*100=9\%$

#### Aukštingumas sklypo ribose:

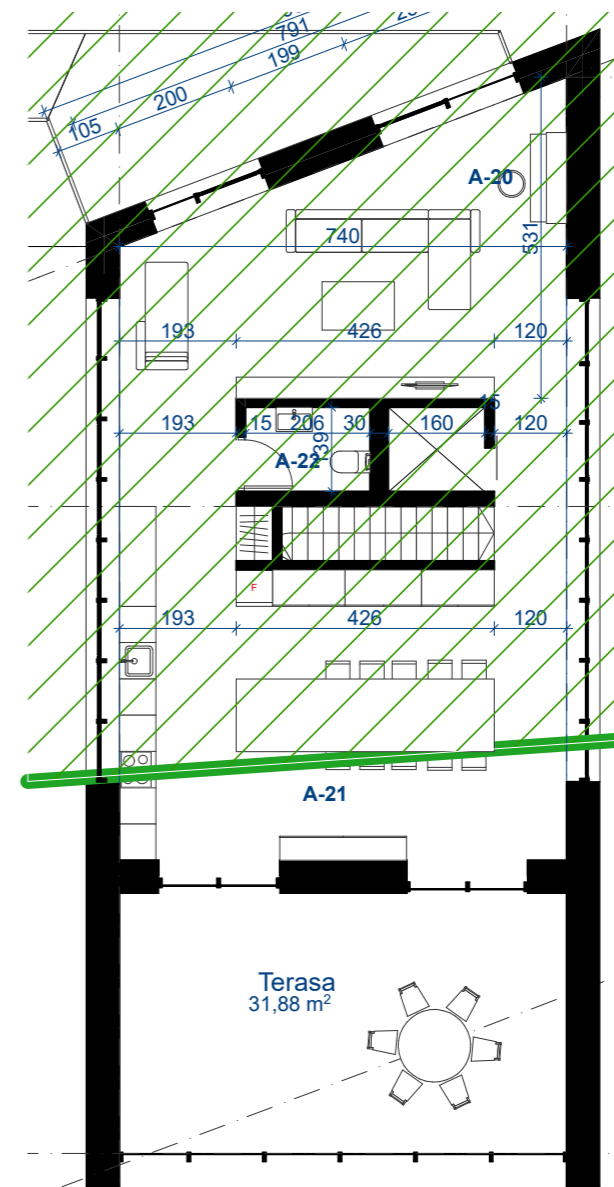
$7,3+7,3+7,3+8,05=7,49$  m



Rūšio planas



Pirmo aukšto planas



Mansardos planas

viso:

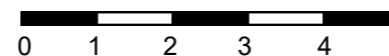
Patalpų plotas Parko ribose	62,38m <sup>2</sup>	61,29m <sup>2</sup>	63,78m <sup>2</sup>	<b>187,45m<sup>2</sup></b>
Patalpų plotas už Parko ribos	38,77m <sup>2</sup>	44,63m <sup>2</sup>	44,29m <sup>2</sup>	127,69m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas Parko ribose	88,96m <sup>2</sup>	88,96m <sup>2</sup>	88,96m <sup>2</sup>	<b>88,96m<sup>2</sup>+27m<sup>2</sup></b>
Užstatytas plotas už Parko ribos	49,84m <sup>2</sup>	60,06m <sup>2</sup>	60,06m <sup>2</sup>	60,06m <sup>2</sup>

Tilto projekcijos į žemę plotas 27m<sup>2</sup>

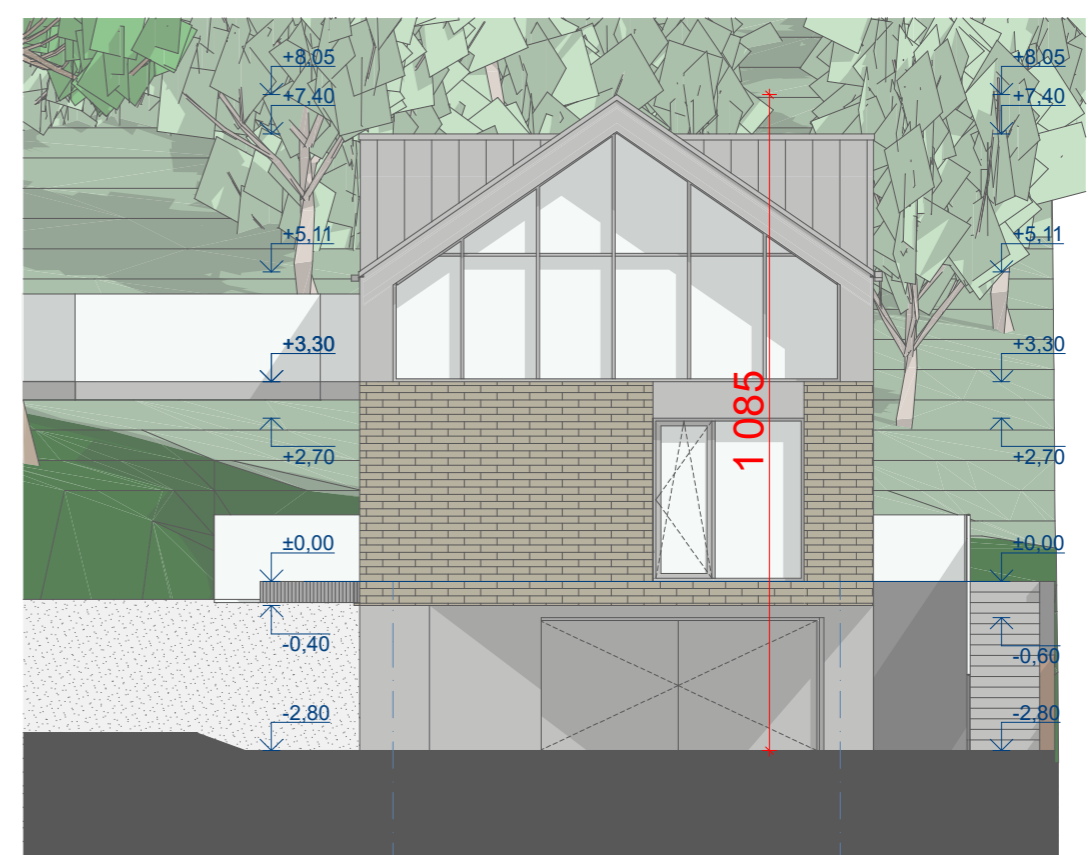
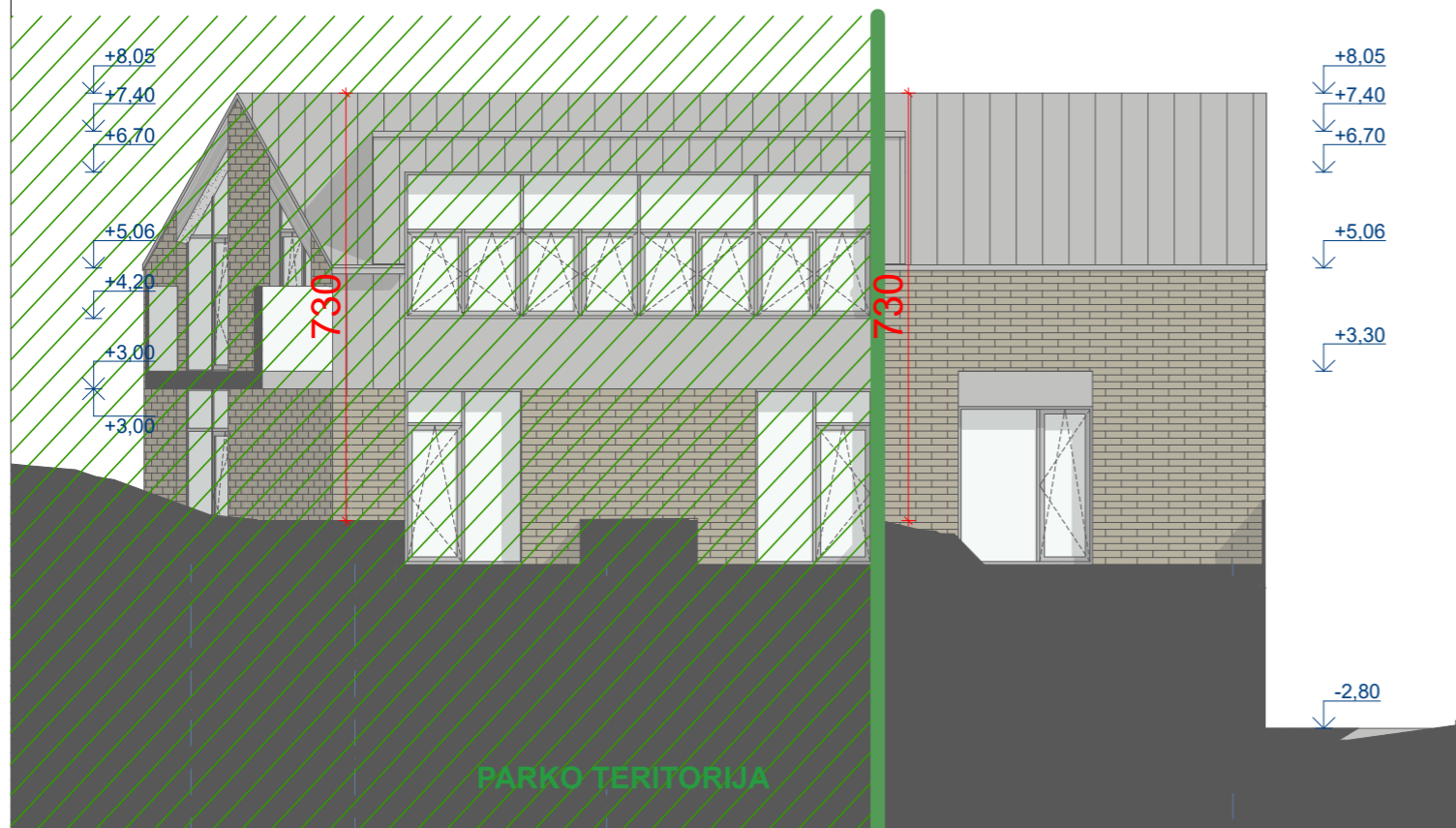
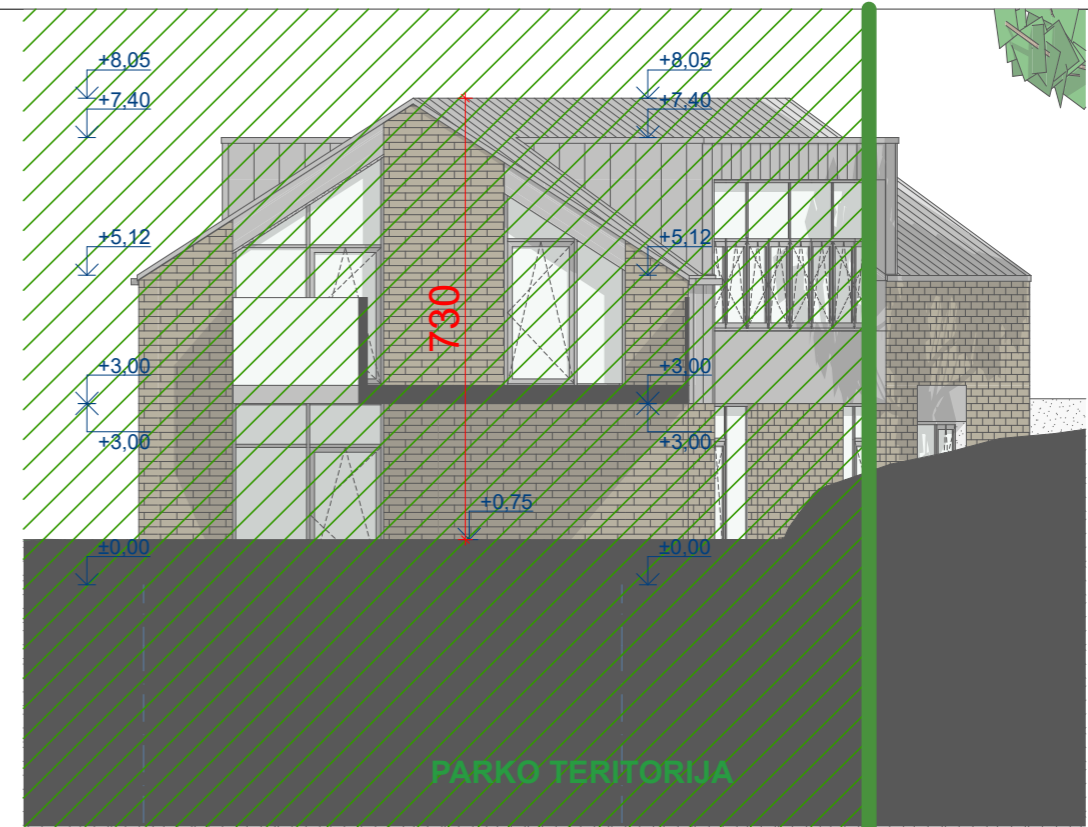
	Sklypo pl. Parko ribose 1302m <sup>2</sup>	Sklypo bendras plotas 1757m <sup>2</sup>	Bendri rodikliai sklypui	Max rodikliai pagal DP
Užstatymo tankis Parko ribose	<b>88,96m<sup>2</sup> + 27m<sup>2</sup> = 9%</b>	-	11%	12%
	-	10,01%		
	-	-	18%	20%
Užst. intensyvumas sklypo	-	17,9%		

**Tankis Parke (88,96+27)/1302\*100=9%**

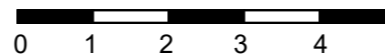
Tankis viso sklypo (88,96+27+60,06)/1757\*100=10,01%  
Intensyvumas viso sklypo (187,45+127,69)/1757\*100= 17,9%



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas	
Dir.	T. Monkevičius	Laida	
A1889	PV, PDV A. Daujotas		0
BK021002	Arch. J.Sakalauskaitė		
LT	UŽSAKOVAS D.B., J.B.	<b>2303-01-TP-SA.B-11</b>	Puslapis 1
			Puslapių 1



	Į Parko teritoriją patenkančios pastato dalies kampų aukščiai:	Už parko teritorijos esančios pastato dalies kampų aukščiai:
	7,3m	7,3m
	7,3m	8,05m
	7,3m	10,85m
	8,05m	10,85m
Viso:	7,49m	9,27m



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius		Laida	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS	D.B., J.B.	2303-01-TP-SA.B-12	Puslapis	Puslapių
				1	1

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.

Suprojektuoja 16% (kietos dangos sklype- trinkelės).

## 2.2. Esama situacija

Gyvenamosios paskirties vieno buto) pastatas projektuojamas Dailidžių g. 16, Vilnius (sklypo kad.nr. 0101/0044:186 Vilniaus m. k.v). Iš pietinės pusės projektuojamo sklypo dalis ribojasi su Dailidžių gatve ir su privažiu sklypu, iš šiaurinės ir vakarinės pusės ribojasi su Pavilnių regioninio parko teritorija. Dalis projektuojamo sklypo patenka į Pavilnių regioninio parko ribą.

Taip pat projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Aplinkoje dominuojantis užstatymas- 2 aukštai su rūsiu.

Sklype nėra esamų pastatų.

Sklype yra brandžių medžių.

Į projektuojamą sklypą patenkama iš pietinės pusės- Dailidžių gatvės.

### Esama situacija Pavilnių regioninio parko atžvilgiu.

Pavilnių Regioninis parkas planuojamoje teritorijoje numato, kad šioje vietoje reljefas vertingas savo reljefo formomis - šlaitais, tačiau remiantis oficialiais geoportal.lt duomenimis, matoma, kad planuojamas sklypas patenka į teritoriją, kuri yra istorinėje gyvenvietėje, susiformavusioje dar iki 1993 m. lapkričio 24 d. Remiantis tuo, kad gyvenvietė yra istorinė, statyba šioje teritorijoje – šlaituose yra galima, remiantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 69 str. 1 dalies 20 punktu.

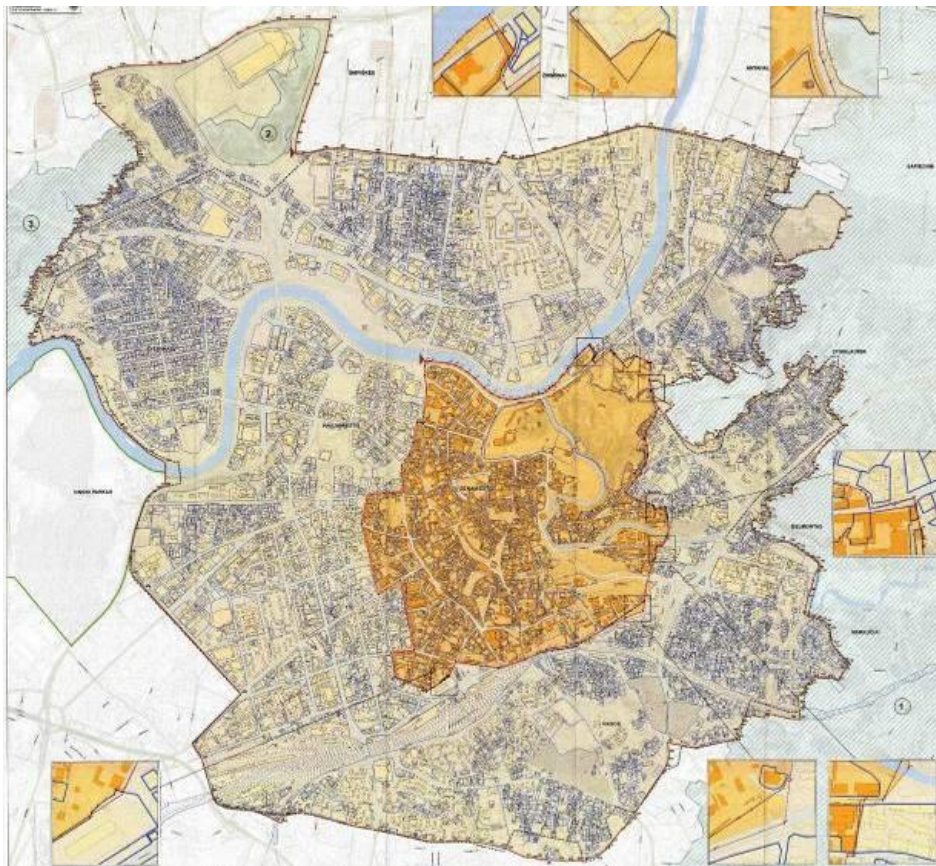
Į sklypą Dailidžių g. 16 patenka dalis šlaito, tačiau užstatymo zonos riboje reljefas yra tolygus, todėl naujo statinio statyba nekeičia susiformavusio reljefo formos, taip pat nenumatoma kitos šlaitų ardymo veiklos.



### Esama situacija Paveldosaugos atžvilgiu

Žemės sklypas Dailidžių g. 16 yra nekilnojamojo kultūros paveldo - Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 - vizualinės apsaugos pozonyje. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsniu apibrėžtas vizualinės apsaugos pozonis: "už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų

reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą". Senamiesčio apsaugos zona apibrėžta "Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano" - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano sprendiniais:



Projekto sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Projektuojami užstatymo aukščio, tankio ir intensyvumo rodikliai neprieštaruoja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

2005-04-19 Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 buvo patvirtintas **Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas**.

	<p><b>VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vilniaus senamiestis.</li> <li>2. Kitos urbanistinės teritorijos.</li> <li>3A. Reguluojamų statybų zona.</li> <li>3B Reguluojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).</li> <li>4. Gamtos apsaugos zona .</li> </ol> <p><b>KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS 2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.</b></p>
--	---

3B- reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas). Apsaugos zonoje: draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiū, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

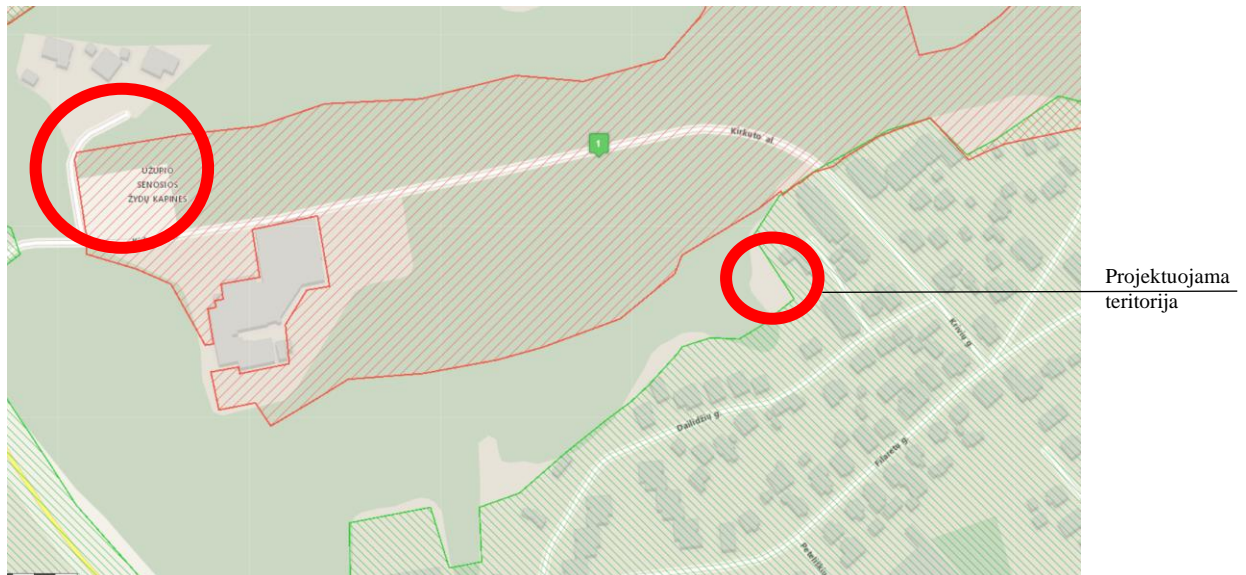
Projektuojamas 1 aukšto su mansarda ir rūsiu pastatas neužstoja kultūros paminklo Senamiesčio apžvalgos, nenustelbia esančių kitų apsaugos zonoje saugomų objektų apžvalgos, (arti nėra saugomų ir įregistruotų NKV objektų). Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiū konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Dailidžių g. 16 sklypas yra pakankamai fiziškai nutolęs nuo Vilniaus senamiesčio, ir naujas užstatymas nedarys įtakos nuo Senamiesčio apžvalgos aikštelių atsiveriančioms panoramoms.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra pačiame pozonio krašte. Aplink vyraują dviejų/trijų aukštų pastatai. Projektuojamas pastatas savo aukštingumu neišsiskiria iš aplinkos ir netrukdo apžvelgti Vilniaus senamiesčio 16073 ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų.

Tarp Užupio Senųjų žydų kapinių ir projektuojamo pastato sklypo atstumas siekia ne mažiau, kaip 500metrų. Naujo statinio statyba kapinėms ir jų prieigoms poveikio nesudarys.



Jei vykdant žemės kasimo darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar artefaktų pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, Statytojas ar statybos darbus vykdantis Rangovas privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto

skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą" (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

### **2.3. Klimato sąlygos ir reljefas**

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra  $-5,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ , vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra  $+18,0\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $sk=1,6\text{ kPa}$ . Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$ , ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$ .

Sklypo reljefas statybos zonos ribose yra apylygis, ties pietine sklypo riba yra reljefo perkritimas. Statybos zonoje aukščiau perkrenta per 3,55m. statybos zonoje altitudės svyruoja nuo 157.81 iki 154.26m. Sklypo ribose, už statybos zonos ribos esantis reljefas nekeičiamas, tai natūraliai susiformavę šlaitai, kurie saugomi, bei patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją. Projektuojama namo absoliutinė altitudė  $+0.00=157.00\text{m}$ .

## **3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

### **3.1. Architektūriniai sprendiniai**

Nors į Pavilnių parko teritoriją patenka tik dalis projektuojamo pastato, tačiau siekiant vientisos, harmoningos ir vieningos, bei būdingos kontekstui architektūros, projektuojamas pastatas vientiso tūrio, tradicinio medžiagiškumo ir tūrinės išraiškos.

Atsižvelgiant į esamą šlaitų, už užstatymo zonos, konfigūraciją, užstatymo zonos ribas, Pavilnių regioninio parko reglamentus, planuojamo namo planas numatomas neteisyklingo stačiakampio formos (šiaurinė namo siena pasukta, kad atsigręžtų nuo šlaitų, esančių už užstatymo zonos).

Projektuojamas sklypas įsiterpęs tarp vienbučių namų statybos teritorijos ir miškingos teritorijos (parkas). Projektuojamas namas tradicinės architektūros- vienas aukštas su mansarda ir rūsiu, dvišlaidis stogas- nuolydis  $35^{\circ}$ . Taip pat projektuojant vieno tūrio namą siekama išsaugoti statybos zonoje augantį medį- atstumas iki namo  $\sim 5\text{m}$ .

Planiniai sprendiniai -rūsyje numatoma garažas, patekimas į pastatą ir poilsio patalpos. Pirmame aukšte trys muogamieji kambariai, dvi vonios, drabužinė, skalbykla. Mansardoje- svetainė, virtuvė, valgomasis, erdvi, įstiklnta terasa . Taip pat projektuojamas tiltas, kuris jungia aukštesnį sklypo reljefo lygį su namo svetainės lygiu.

### **3.2. Medžiagiškumas**

Atsižvelgiant į tai, kad dalis projektuojamo pastato patenka į Pavilnių parko teritoriją, visam pastatui taikomi tradicinei architektūrai būdingas medžiagiškumas. Fasadų aplaidai naudojamas šviesiai rudas klinkeris, stogui- pilka skarda. Kiti elementai- apskardinimai, palangės derinami prie bendro kolorito.

### **3.3. Statinio konstrukcijos**

Projektuojamo pastato konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į statybos technologiją, medžiagų patvarumą ir ilgaamžiškumą. Sienoms numatomas blokelių mūras, sienos apšiltinamos, fado apdailai naudojamas klinkeris ir tinkas, stogo konstrukcija- medinė, dengiama skarda.

### **3.4. Sklypo sutvarkymas**

Patatas projektuojamas Pietinėje sklypo dalyje, prie rytinės užstatymo zonos ribos, tai išsaugant sklype augantį brandų medį (pušis- pažymėta sklypo plane).

Sklypo reljefas tvarkomas taip, kad būtų atliekama kuo mažiau reljefo keitimo darbų. Aplink namą numatoma sapėjimas iš šiaurinės ir vakarinės pusės (projektuojamos terasos). Sklypo sutvirtinimui numatomo satraminės sienos.

Automobilių statymas numatomas garaže (2 vietos) ir pietinėje sklypo dalyje kieme (2 vietos).

Patekimas į sklypą iš mielinės pusės, Dailižių gatvės, privažiavimas prie namo grindžiamas trinkelėmis.

### **3.5. Automobilių poreikis**

Automobilių poreikis atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip  $140 \text{ m}^2$  – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki  $50 \text{ m}^2$  didesniai kaip  $140 \text{ m}^2$  esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato bendras plotas  $274,74 \text{ m}^2$

Garažo plotas  $43,77 \text{ m}^2$

$(315,14 - 43,77 - 31,88 - 140) / 50 = 99,49 / 50 = 1,9$  vietos, tai išvis sklype reikalingos  $1,9 + 2 = 4$  vietos, iš kurių 2 numatomos garaže ir 2 kieme.

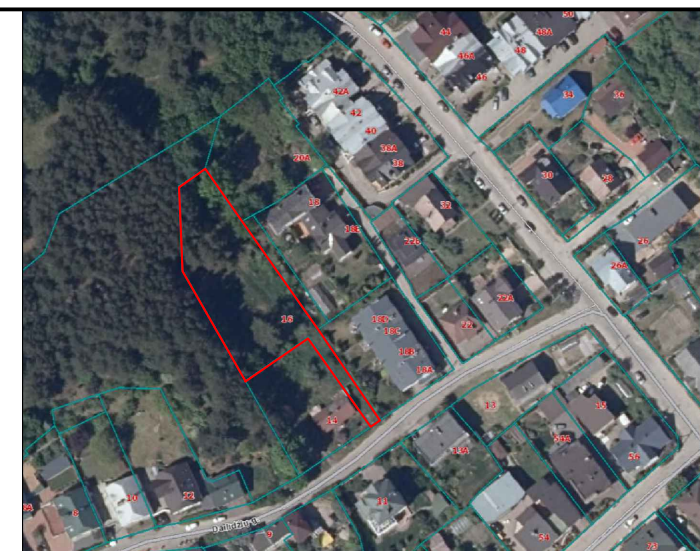
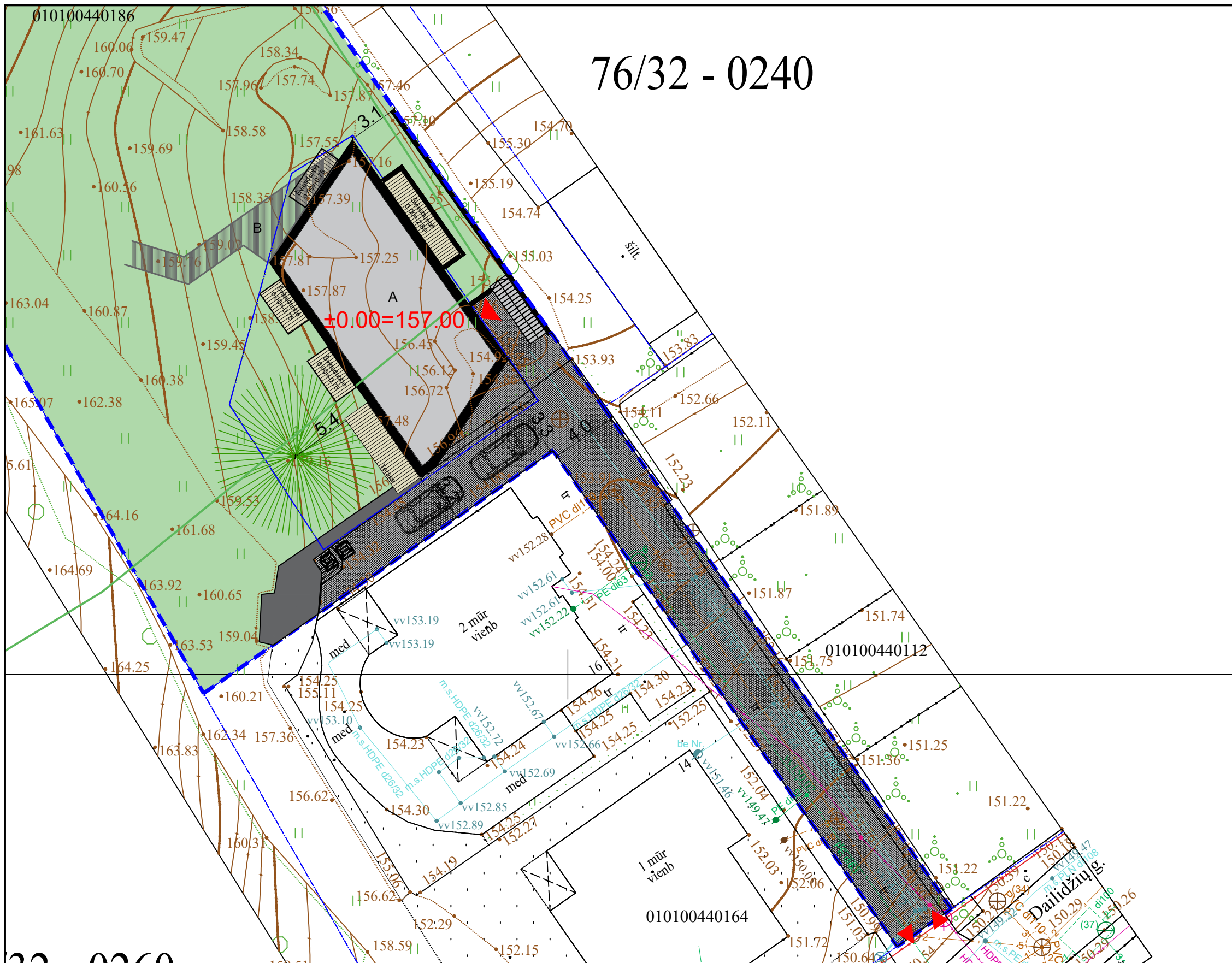
### **3.6. Inžineriniai sprendimai**

Šildymas, vėdinimas, elektra, vandentiekis, nuotekų šalinimas ir kiti inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygą. Numatoma namo energinė klase A++.

**Statinio projekto vadovas**

**Andrius Daujotas A1889**

# 76/32 - 0240

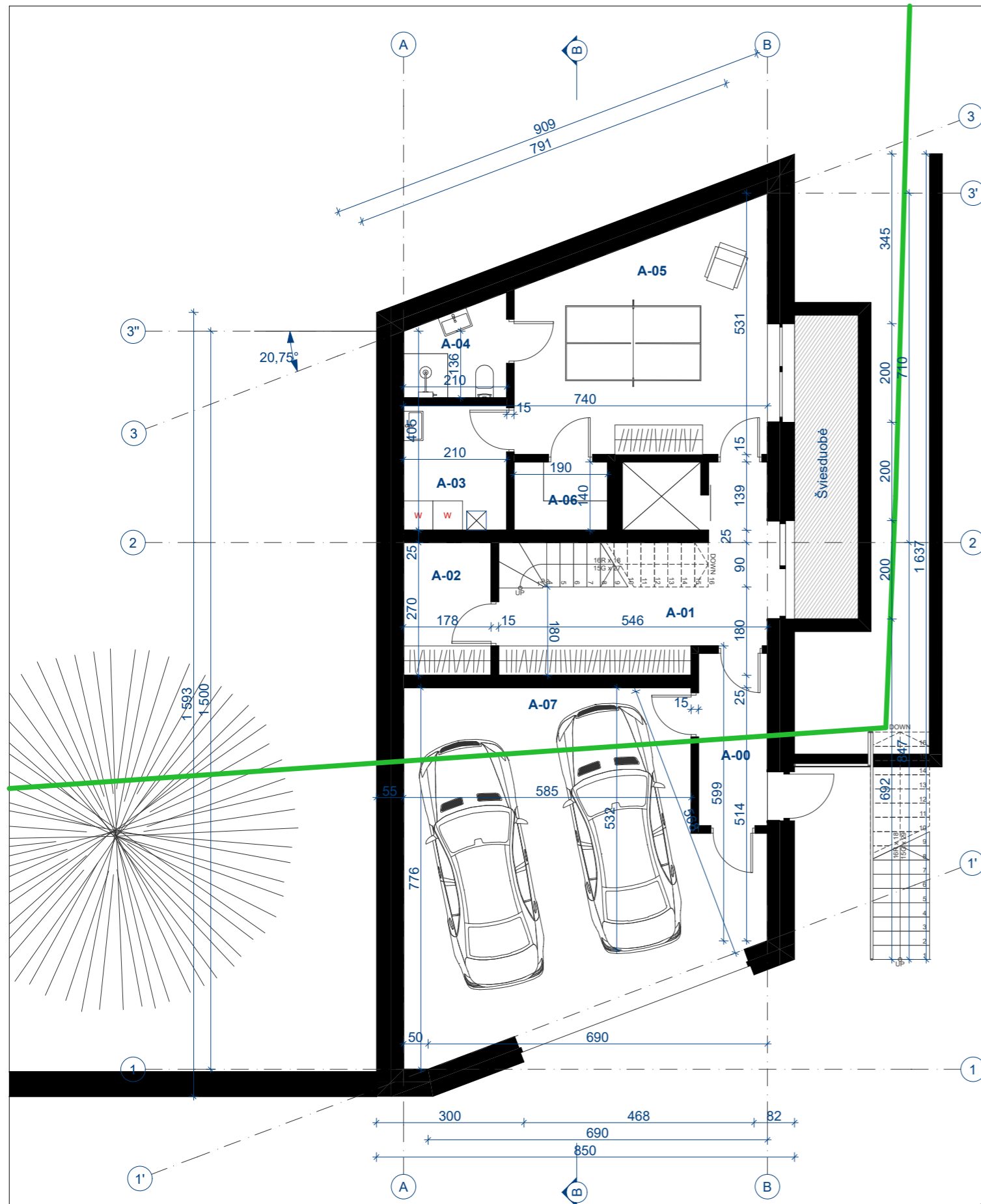


Eksplikacija	
A	Vienbutis gyvenamasis namas
B	Atskiras inžinerinis statinys- tiltas
	Veja
	Trinkelės
	Medinė terasa
	Sklypo ribos
	Užstatymo zona
	Pavilnių parko riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Šiukšlių konteinerių vieta

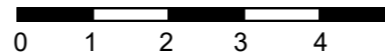
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1757	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	0.2 leistina
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	12 leistinas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g. 16, Vilnius, statybos projektas			
<b>Sklypo ir dangų planas</b> M 1:250			LAIDA 0
2303-01-TP-SP.B-01			LAPAS LAPŲ

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			
Direktorius	Tadas Monkevičius		
A1889	PV	Andrius Daujotas	
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS	D.B., J.B.	



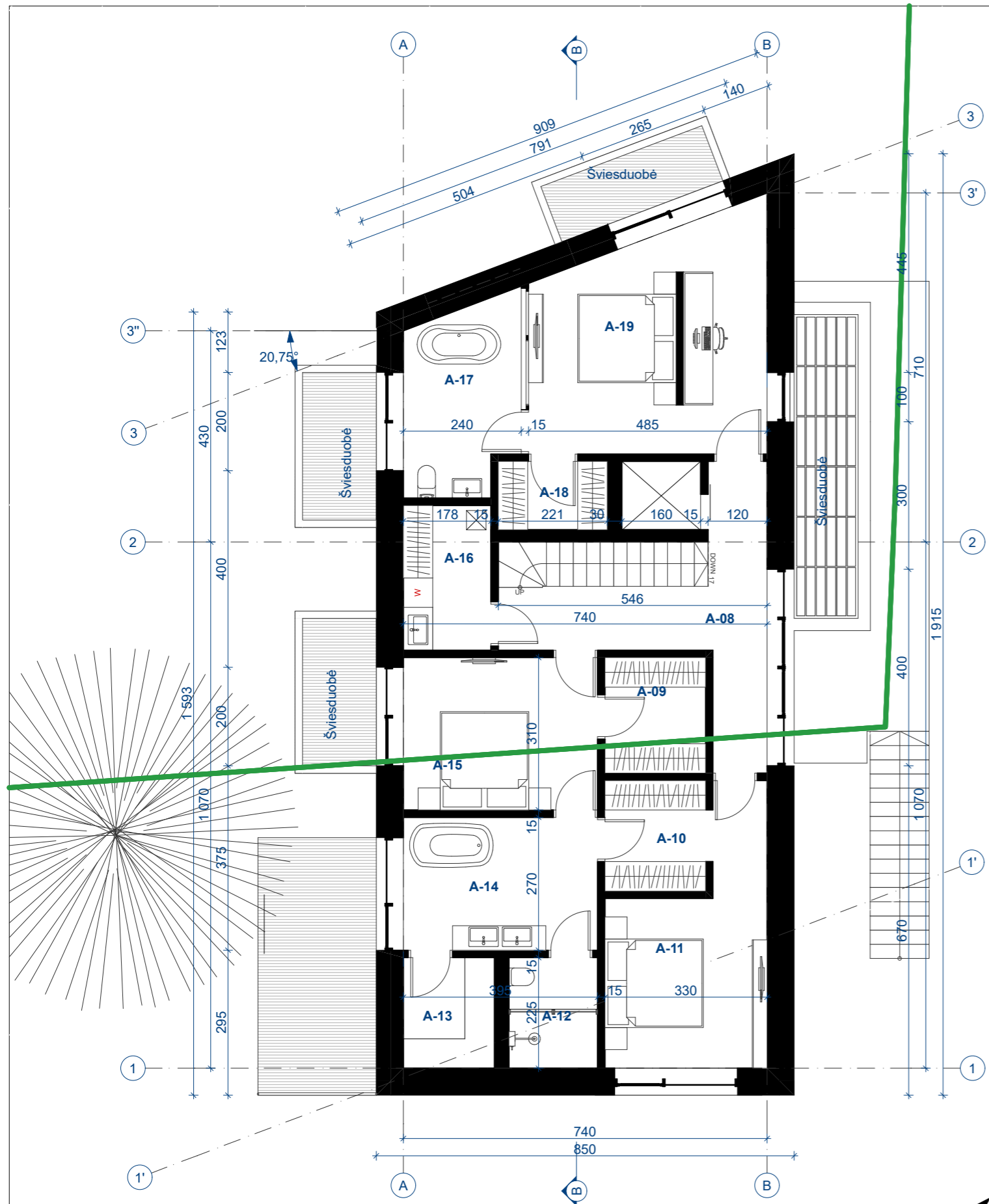
- Pastabos:
1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
  2. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais, apdailos medžiagos ir gaminiai, prieš užsakant, derinami su projekto autoriais.
  3. Visos naudojamo smedžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.
  4. Prieš užsakant langus, duris- angų dydžiai ir matmenys tikslinami vietoje.
  4. Brėžinys neskirtas matuoti.



PATAPLŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>RŪSYS</b>		
A-00	TAMBŪRAS	4,91
A-01	HOLAS	13,67
A-02	TECH.PATALPA	4,81
A-03	SKALBYKLA	5,32
A-04	VONIA	3,68
A-05	SPORTO PATALPA	22,32
A-06	SAUNA	2,67
A-07	GARAŽAS	43,77
		<b>101,15 m<sup>2</sup></b>

Mūras  
 Apšiltinimas

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas							
Dir.	T. Monkevičius	<b>Rūsio planas M1:100</b>							
A1889	PV, PDV A. Daujotas								
BK021002	Arch. J.Sakalauskaitė								
LT	UŽSAKOVAS D.B., J.B.	2303-01-TP-SA.B-01	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Puslapis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Puslapių</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Puslapis	1	Puslapių	1
Laida	0								
Puslapis	1								
Puslapių	1								



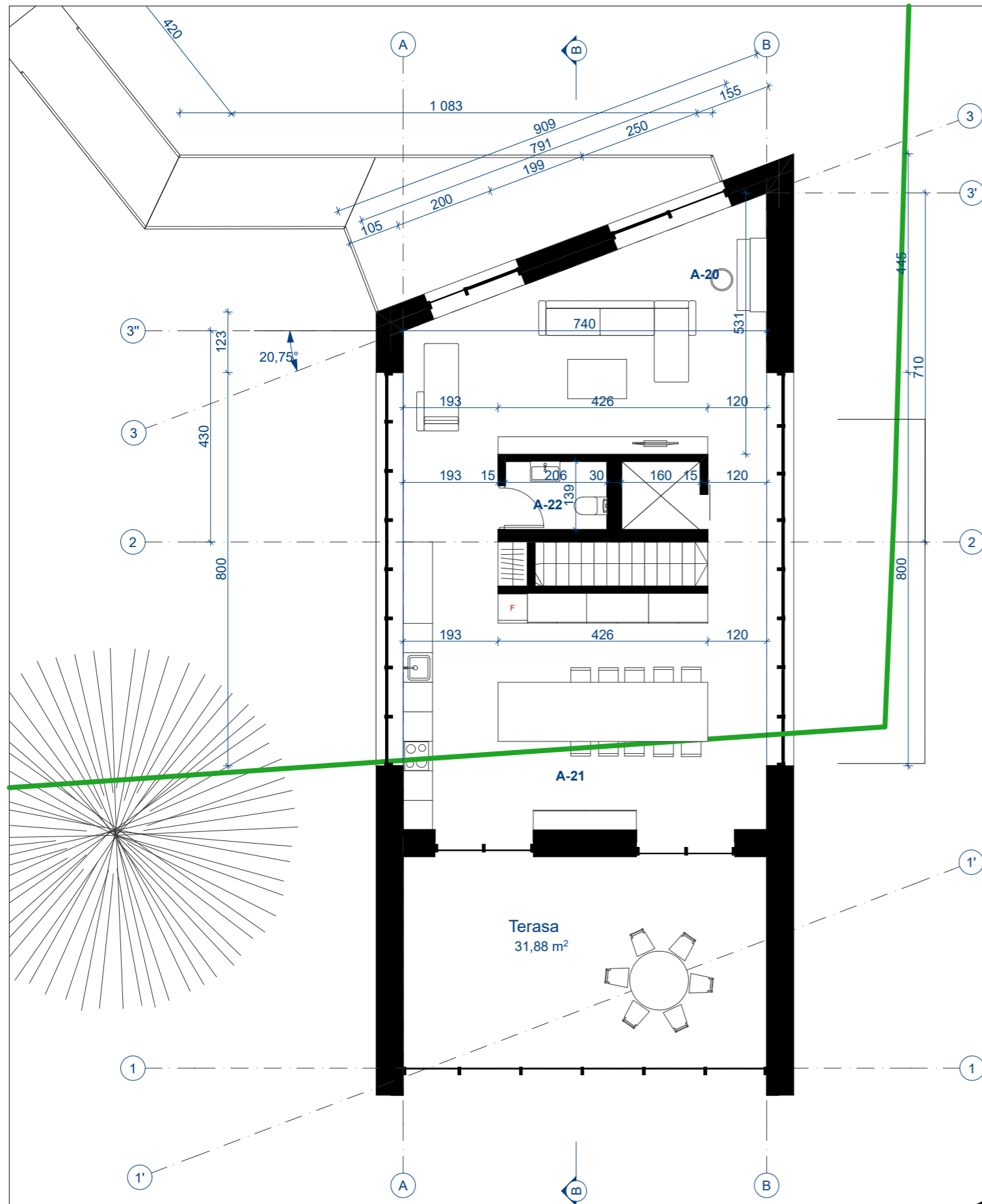
### PIRMAS AUKŠTAS

A-08	KORIDORIUS	13,03
A-09	DRABUŽINĖ	4,81
A-10	DRABUŽINĖ	4,60
A-11	MIEGAMASIS	14,02
A-12	WC	4,05
A-13	SAUNA	4,16
A-14	VONIA	10,68
A-15	MIEGAMASIS	12,25
A-16	SANDĖLIUKAS	5,24
A-17	VONIA	8,70
A-18	DRABUŽINĖ	3,08
A-19	SVEČIŲ KAMBARYS	21,30
		105,92 m²

Mūras  
 Apšiltinimas

- Pastabos:
1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
  2. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais, apdailos medžiagos ir gaminiai, prieš užsakant, derinami su projekto autoriais.
  3. Visos naudojamo smedžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.
  4. Prieš užsakant langus, duris- angų dydžiai ir matmenys tikslinami vietoje.
  4. Brėžinys neskirtas matuoti.

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas							
Dir.	T. Monkevičius	<b>Pirmo aukšto planas</b> <b>M1:100</b>							
A1889	PV, PDV A. Daujotas								
BK021002	Arch. J.Sakalauskaitė								
LT	UŽSAKOVAS D.B., J.B.	2303-01-TP-SA.B-02	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Puslapis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Puslapių</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Puslapis	1	Puslapių	1
Laida	0								
Puslapis	1								
Puslapių	1								



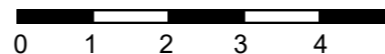
### MANSARDA

A-20	SVETAINĖ	28,91
A-21	VIRTUVĖ, VALGOMAS	44,41
A-22	WC	2,87
A-23	TERASA	31,88
		108,07 m <sup>2</sup>
		315,14 m <sup>2</sup>

 Mūras  
 Apšiltinimas

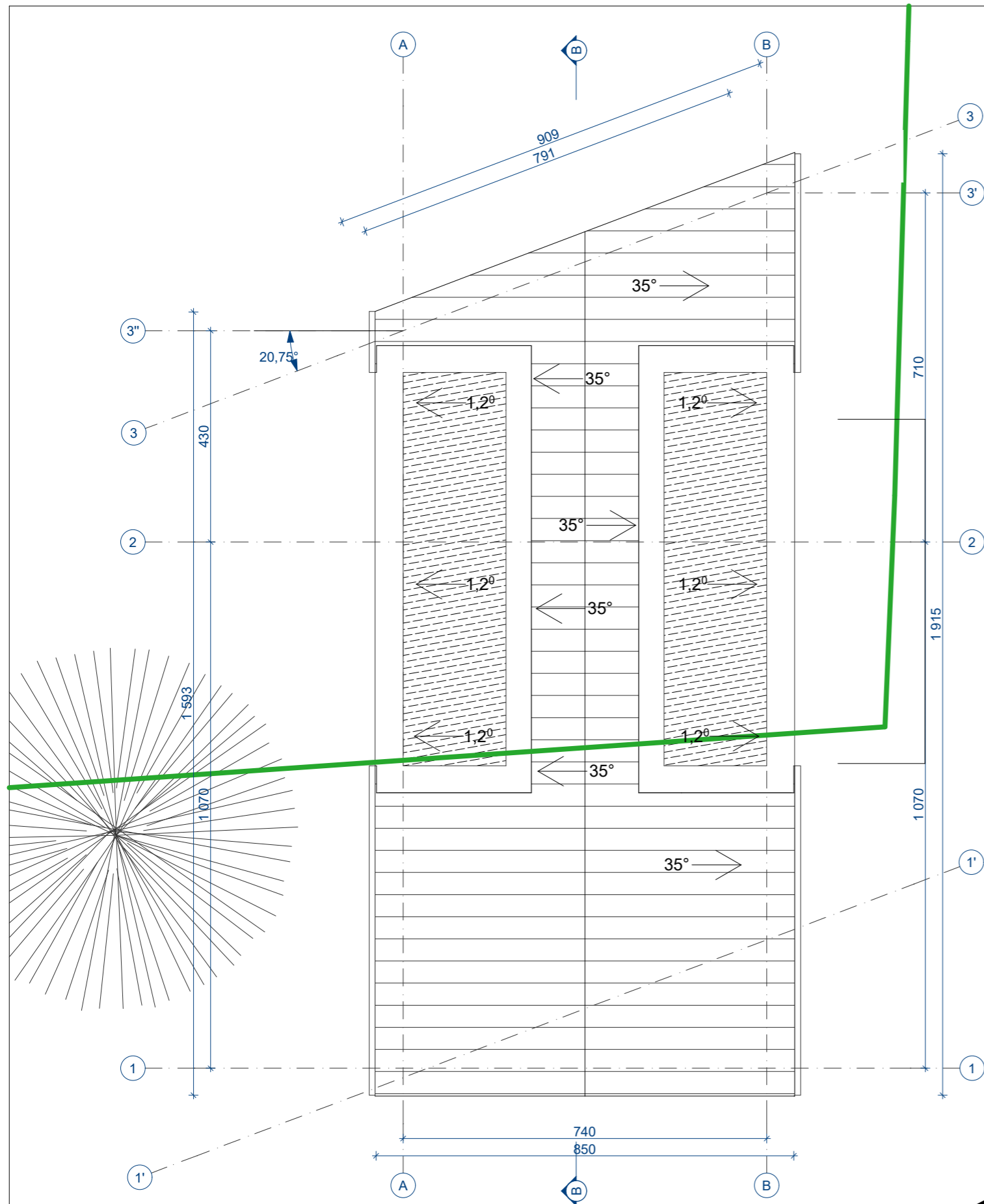
Tilto projekcijos į žemę plotas 27m<sup>2</sup>

- Pastabos:
1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
  2. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais, apdailos medžiagos ir gaminiai, prieš užsakant, derinami su projekto autoriais.
  3. Visos naudojamo smedžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.
  4. Prieš užsakant langus, duris- angų dydžiai ir matmenys tikslinami vietoje.
  4. Brėžinys neskirtas matuoti.



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas							
Dir.	T. Monkevičius	<b>Mansardos planas</b> <b>M1:100</b>							
A1889	PV, PDV A. Daujotas								
BK021002	Arch. J.Sakalauskaitė								
LT	UŽSAKOVAS D.B., J.B.	2303-01-TP-SA.B-03	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Puslapis</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Puslapių</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Puslapis	1	Puslapių	1
Laida	0								
Puslapis	1								
Puslapių	1								

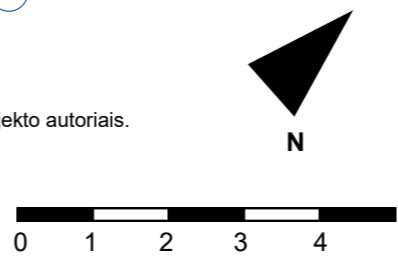
EKSPLIKACIJA	
	Skarda RAL9006
	Lietvamzdis RAL9006
	Bituminė stogo danga



	Mūras
	Apšiltinimas

Stogoprojektijos į žemę plotas 163m<sup>2</sup>

- Pastabos:
1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
  2. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais, apdailos medžiagos ir gaminiai, prieš užsakant, derinami su projekto autoriais.
  3. Visos naudojamo smedžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.
  4. Prieš užsakant langus, duris- angų dydžiai ir matmenys tikslinami vietoje.
  4. Brėžinys neskirtas matuoti.



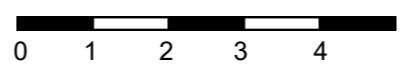
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius	<b>Stogo planas M1:100</b>		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė			
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS	D.B., J.B.	<b>2303-01-TP-SA.B-04</b>	Puslapis	Puslapių
				1	1



Fasadas tarp ašiu 1-3' M1:100

EKSPLIKACIJA	
	Klinkerio plytelės RAL7034
	Tinkas RAL9006
	Skarda RAL9006
	Langų rėmai RAL9006

- Pastabos:
1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
  2. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais, apdailos medžiagos ir gaminiai, prieš užsakant, derinami su projekto autoriais.
  3. Visos naudojamo smedžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.
  4. Prieš užsakant langus, duris- angų dydžiai ir matmenys tikslinami vietoje.
  4. Brėžinys neskirtas matuoti.



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>	
<small>J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius</small>	
Dir.	T. Monkevičius
A1889	PV, PDV A. Daujotas
BK021002	Arch. J.Sakaluskaitė
LT	UŽSAKOVAS D.B., J.B.

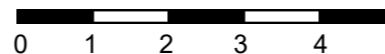
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas		
<b>Fasadas tarp ašiu D-A M1:100</b>		Laida 0
<b>2303-01-TP-SA.B-05</b>	Puslapis 1	Puslapių 1



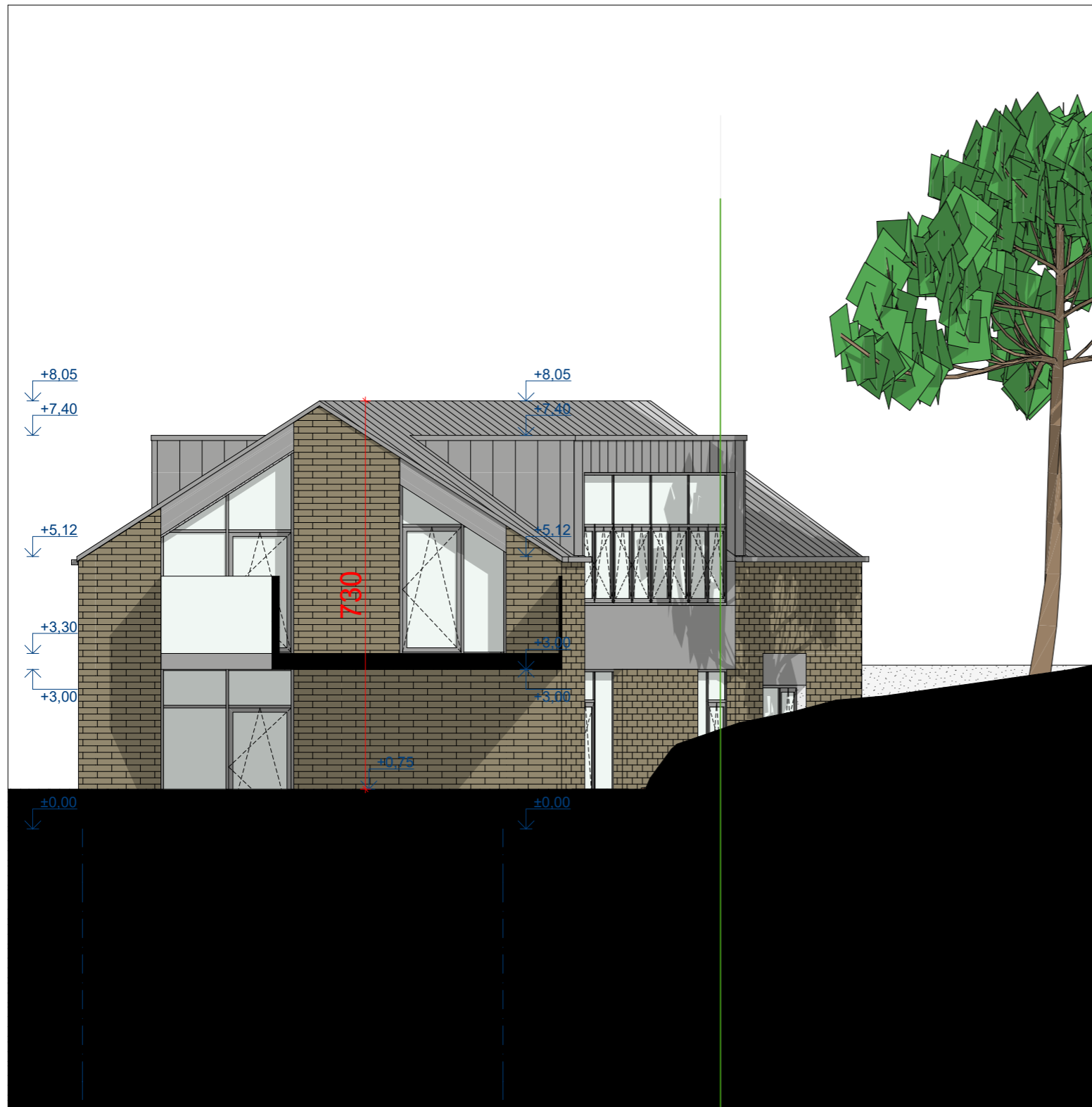
Fasadas tarp ašiu 3''-1 M1:100

EKSPLIKACIJA	
	Klinkerio plytelės RAL7034
	Tinkas RAL9006
	Skarda RAL9006
	Langų rėmai RAL9006

- Pastabos:
1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
  2. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais, apdailos medžiagos ir gaminiai, prieš užsakant, derinami su projekto autoriais.
  3. Visos naudojamo smedžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.
  4. Prieš užsakant langus, duris- angų dydžiai ir matmenys tikslinami vietoje.
  4. Brėžinys neskirtas matuoti.

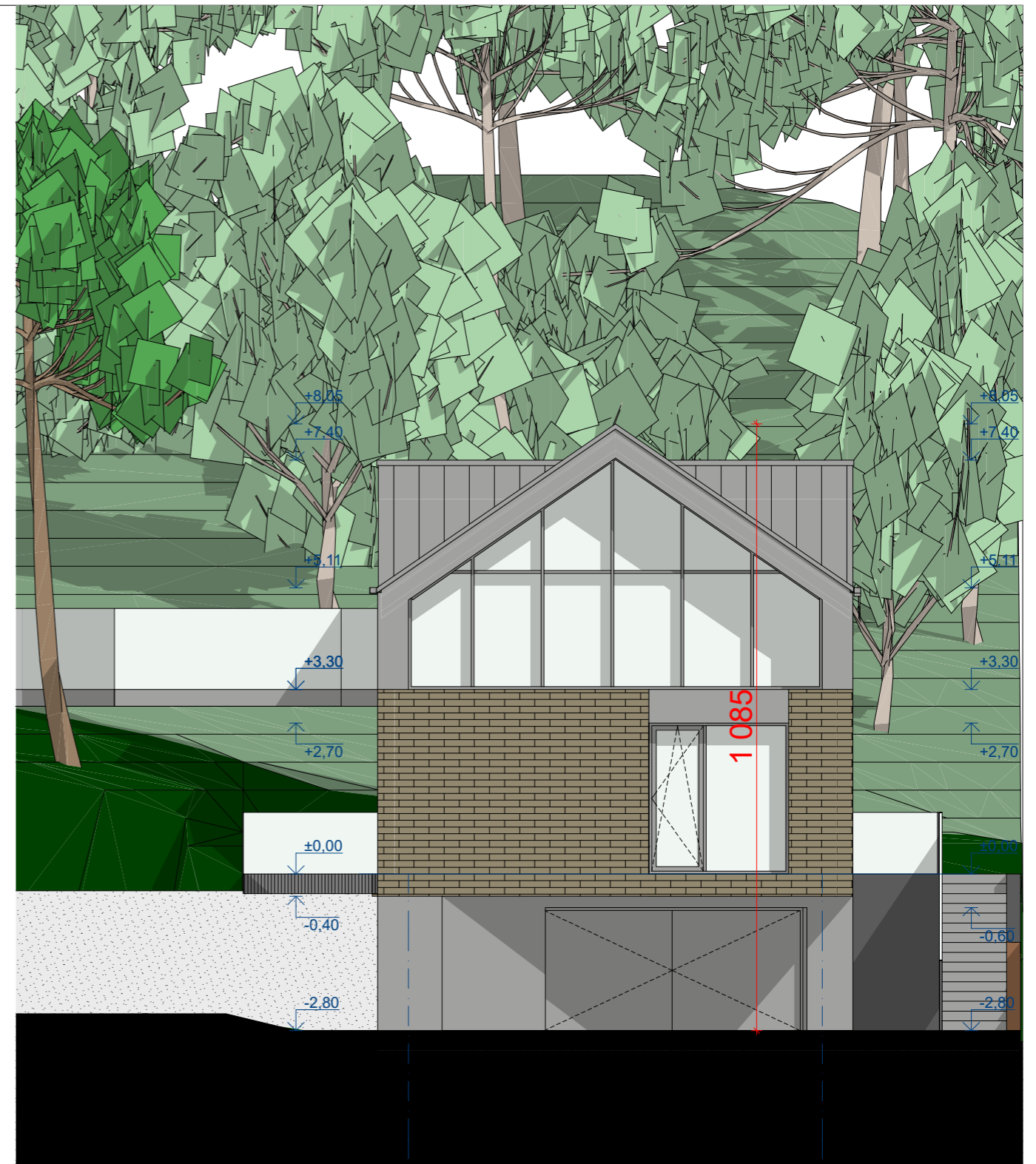


UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius		<b>Fasadas tarp ašiu 3''-1 M1:100</b>		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas				0
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė				
LT	UŽSAKOVAS	D.B., J.B.		2303-01-TP-SA.B-06	Puslapis	Puslapių
					1	1



Parko riba

Fasadas tarp ašiu B-A M1:100

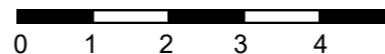


Fasadas tarp ašiu A-B M1:100

EKSPLIKACIJA	
	Klinkerio plytelės RAL7034
	Tinkas RAL9006
	Skarda RAL9006
	Langų rėmai RAL9006

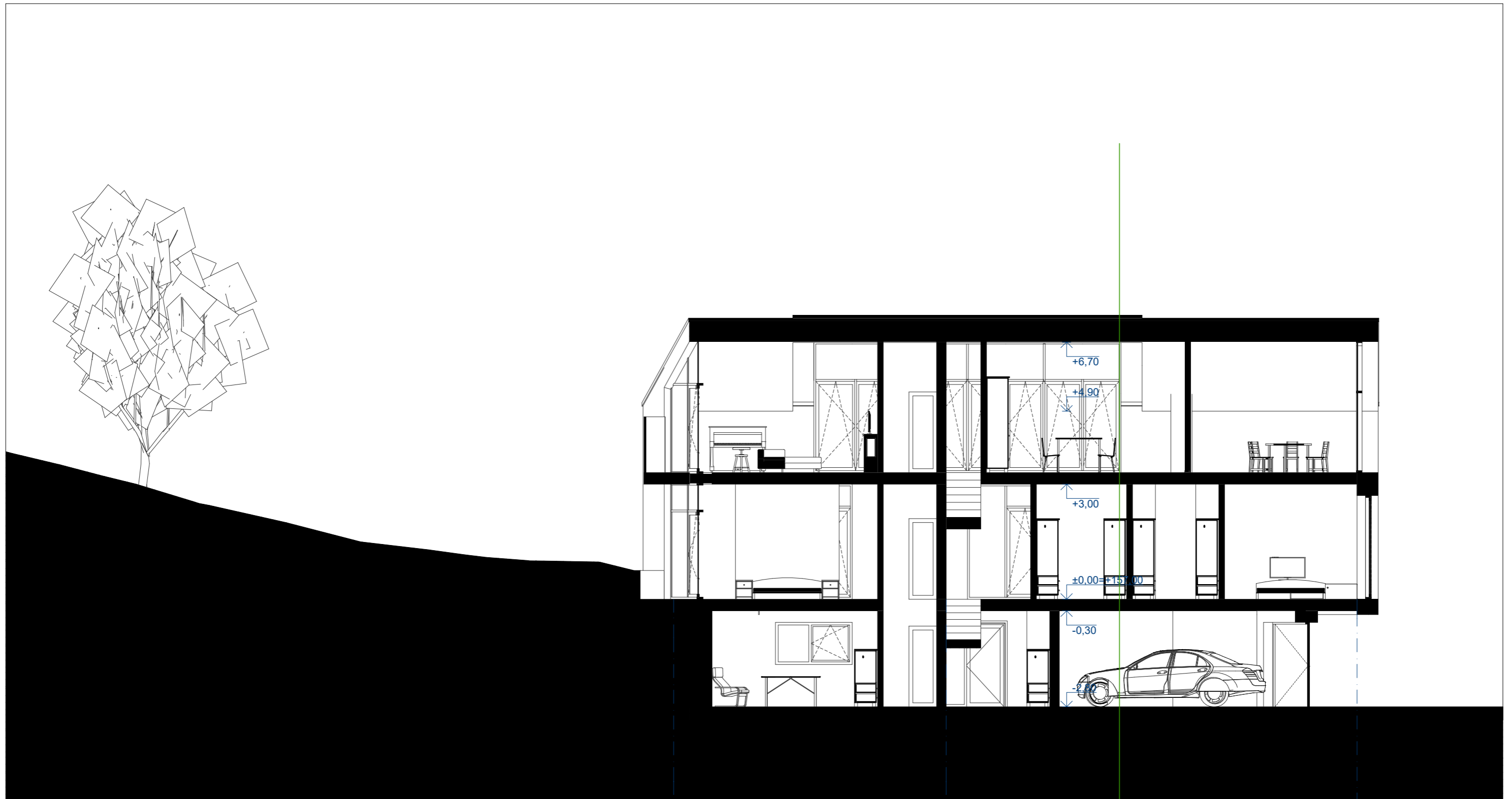
Pastabos:

1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
2. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais, apdailos medžiagos ir gaminiai, prieš užsakant, derinami su projekto autoriais.
3. Visos naudojamo smedžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.
4. Prieš užsakant langus, duris- angų dydžiai ir matmenys tikslinami vietoje.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.



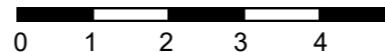
UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		
Dir.	T. Monkevičius	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė
LT	UŽSAKOVAS D.B., J.B.	

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas		
Fasadas tarp ašiu B-A ir A-B M1:100		Laida
		0
2303-01-TP-SA.B-07	Puslapis	Puslapių
	1	1



710 1 070  
 3' 2 1  
 Parko riba  
 Pjūvis A-A

- Pastabos:  
 1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.  
 2. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais, apdailos medžiagos ir gaminiai, prieš užsakant, derinami su projekto autoriais.  
 3. Visos naudojamo smedžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.  
 4. Prieš užsakant langus, duris- angų dydžiai ir matmenys tikslinami vietoje.  
 4. Brėžinys neskirtas matuoti.



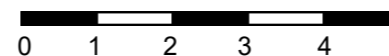
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas	
	Dir.	T. Monkevičius	Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	0
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS		
	D.B., J.B.	<b>2303-01-TP-SA.B-08</b>	
		Puslapis	Puslapių
		1	1



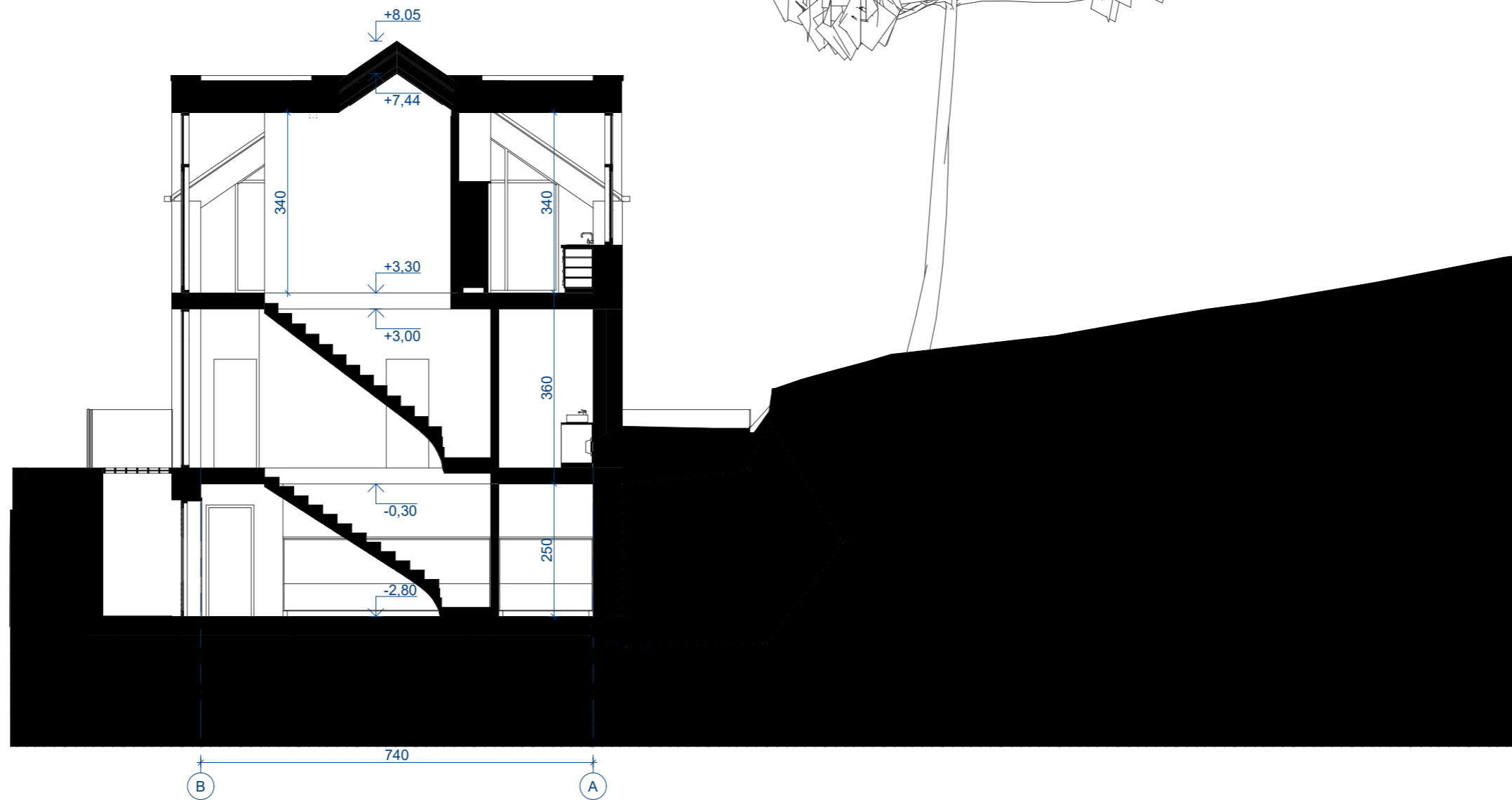
Pjūvis B-B

Pastabos:

1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
2. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais, apdailos medžiagos ir gaminiai, prieš užsakant, derinami su projekto autoriais.
3. Visos naudojamo smedžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.
4. Prieš užsakant langus, duris- angų dydžiai ir matmenys tikslinami vietoje.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.



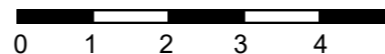
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius	<b>Pjūvis B-B</b> <b>M1:100</b>		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS	D.B., J.B.	2303-01-TP-SA.B-09	Puslapis	Puslapių
				1	1



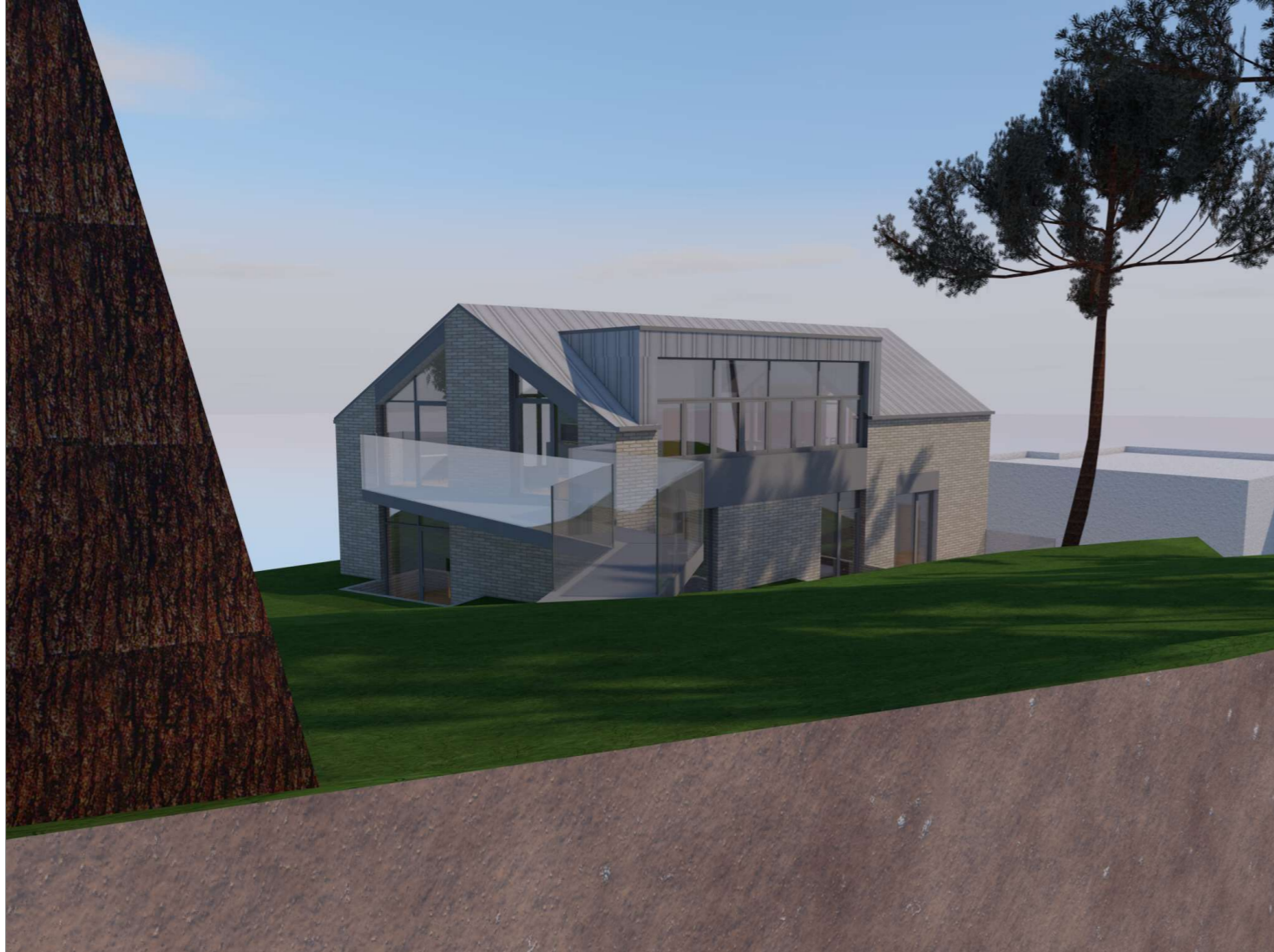
Pjūvis C-C

Pastabos:

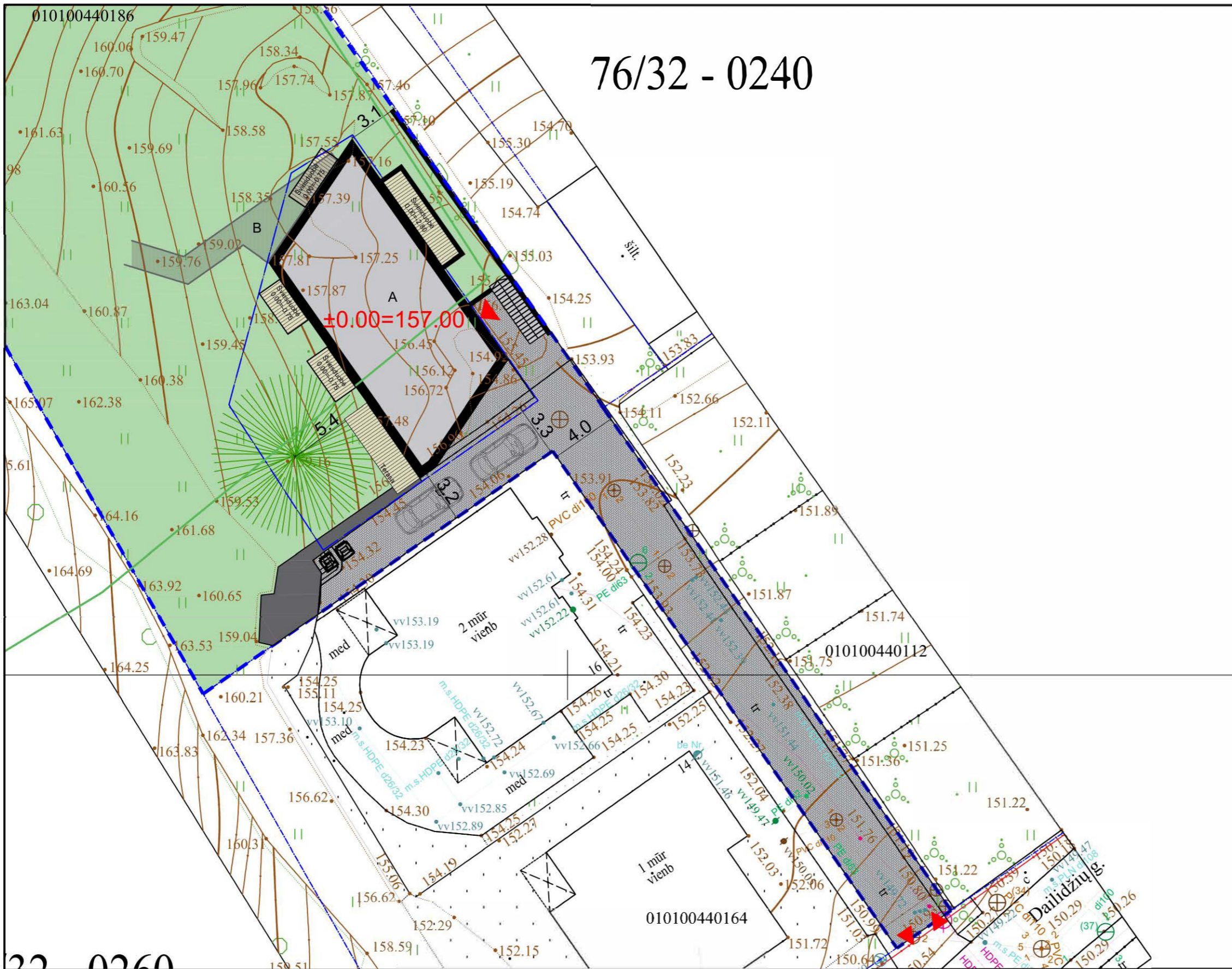
1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai- metrais.
2. Projekto pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais, apdailos medžiagos ir gaminiai, prieš užsakant, derinami su projekto autoriais.
3. Visos naudojamo smedžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodymus.
4. Prieš užsakant langus, duris- angų dydžiai ir matmenys tikslinami vietoje.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g.16, Vilnius, statybos projektas		
	Dir.	T. Monkevičius	<b>Pjūvis C-C</b> <b>M1:100</b>		Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS	D.B., J.B.	2303-01-TP-SA.B-10	Puslapis	Puslapių
				1	1



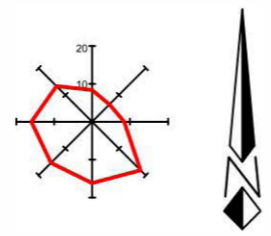
# 76/32 - 0240



Eksplikacija	
A	Vienbutis gyvenamasis namas
B	Atskiras inžinerinis statinys- tiltas
[Green fill]	Veja
[Grey fill]	Trinkelės
[Hatched fill]	Medinė terasa
[Blue dashed line]	Sklypo ribos
[Blue solid line]	Užstatymo zona
[Green dashed line]	Pavilnių parko riba
[Red triangle]	Įvažiavimas į sklypą
[Black square]	Šiukšlių konteinerių vieta

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1757	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	0.2 leistina
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	12 leistinas

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2023 12 19  
PP\_2440



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			
Direktorius	Tadas Monkevičius		
A1889	PV	Andrius Daujotas	
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė	
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS		

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Dailidžių g. 16, Vilnius, statybos projektas			
<b>Sklypo ir dangų planas</b> M 1:250			LAIDA 0
<b>2303-01-TP-SP.B-01</b>			LAPAS LAPŲ