

PATVIRTINTA
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypas Sėlių g. 3A (kadastro Nr. 0101/0031:462), Žvėryno seniūnijoje, Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,2144 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Marentos investicijos“.
- 5. Planavimo pagrindas:** Prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 sprendimu Nr. 246V patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (reg. Nr. T00054357) ir Vilniaus miesto valdybos 2001 m. gegužės 10 sprendimu Nr. 936V patvirtinto teritorijos prie Saltoniškių ir Sėlių gatvių sankirtos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. T00055369) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, sklypui Sėlių g. 3A (kadastro Nr. 0101/0031:462) nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, sklypo užstatymo tankį, intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 8. Papildomi reglamentai:** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiamas priimtas sprendimas dėl detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslai ir planavimo darbų programa.
- 16. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradiniais duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Departamento direktorius,
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Rengė: Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Miesto vakarinės teritorijos poskyrio
vyr. specialistė D. Eidukaitė

Mindaugas Pakalnis