



Koordinatų Sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07

1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6072351.55	583703.54
2	6072377.51	583722.04
3	6072386.20	583707.69
4	6072371.30	583683.83
5	6072367.20	583678.03
6	6072350.92	583694.31
7	6072345.79	583699.44

2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
8	6072367.85	583739.59
9	6072334.33	583716.38
10	6072339.12	583709.31
7	6072345.79	583699.44
1	6072351.55	583703.54
2	6072377.51	583722.04
11	6072375.55	583724.67

3 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
12	6072323.18	583732.87
13	6072326.09	583728.57
14	6072333.32	583717.88
9	6072334.33	583716.38
8	6072367.85	583739.59
15	6072363.61	583747.80
16	6072361.78	583752.07
17	6072359.30	583758.18

4 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
18	6072313.39	583747.36
19	6072346.11	583777.94
20	6072353.11	583773.42
17	6072359.30	583758.18
12	6072323.18	583732.87
22	6072322.86	583733.34
21	6072317.83	583740.79

5 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
23	6072299.74	583758.88
24	6072312.22	583748.34
25	6072312.87	583747.80
18	6072313.39	583747.36
19	6072346.11	583777.94
26	6072335.68	583784.67
27	6072326.33	583790.70

6 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
28	6072284.67	583771.59
29	6072309.12	583801.81
30	6072321.25	583793.98
27	6072326.33	583790.70
23	6072299.74	583758.88
31	6072299.00	583759.50
32	6072294.79	583763.05

7 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
28	6072284.67	583771.59
29	6072309.12	583801.81
33	6072293.94	583811.62
34	6072271.04	583792.25
35	6072265.62	583787.66
36	6072276.89	583778.16

8 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
37	6072346.45	583688.88
6	6072350.92	583694.31
5	6072367.20	583678.03
38	6072363.10	583672.24
39	6072343.42	583644.46
40	6072325.05	583662.82

9 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
41	6072333.72	583704.79
10	6072339.12	583709.31
7	6072345.79	583699.44
6	6072350.92	583694.31
37	6072346.45	583688.88
40	6072325.05	583662.82
42	6072308.62	583683.83

10 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
43	6072320.71	583724.03
13	6072326.09	583728.57
14	6072333.32	583717.88
10	6072339.12	583709.31
41	6072333.72	583704.79
42	6072308.62	583683.83
44	6072294.48	583701.91

11 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
45	6072307.53	583743.15
25	6072312.87	583747.80
18	6072313.39	583747.36
21	6072317.83	583740.79
22	6072322.86	583733.34
13	6072326.09	583728.57
43	6072320.71	583724.03
44	6072294.48	583701.91
46	6072280.58	583719.70

12 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
47	6072289.43	583758.42
32	6072294.79	583763.05
31	6072299.00	583759.50
24	6072312.22	583748.34
25	6072312.87	583747.80
45	6072307.53	583743.15
46	6072280.58	583719.70
48	6072266.06	583738.25

13 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
49	6072271.50	583773.54
49	6072271.50	583773.54
36	6072276.89	583778.16
28	6072284.67	583771.59
32	6072294.79	583763.05
47	6072289.43	583758.42
48	6072266.06	583738.25
50	6072251.73	583756.59

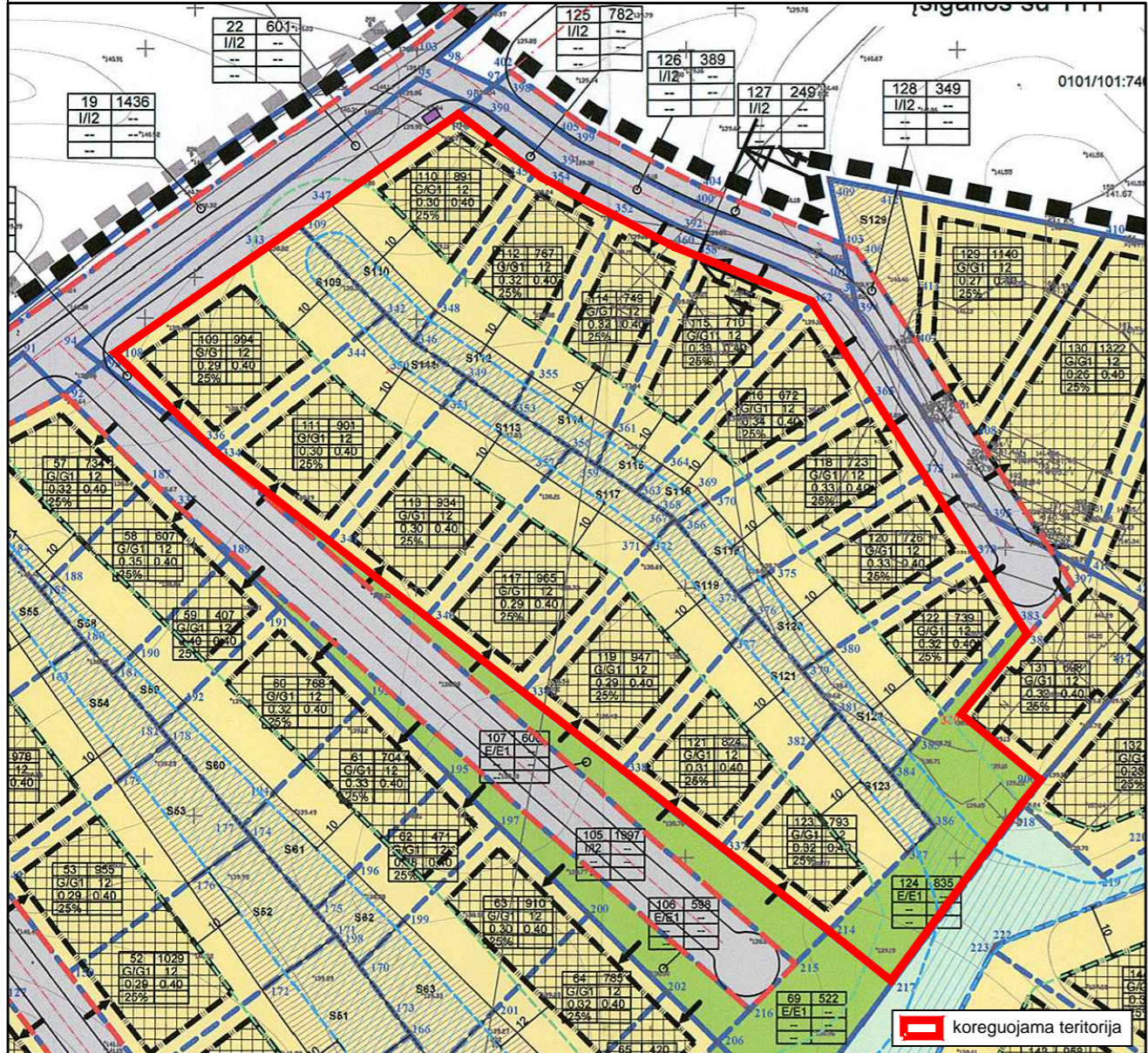
14 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
51	6072250.93	583790.90
52	6072255.91	583795.86
35	6072265.62	583787.66
34	6072271.04	583792.25
35	6072265.62	583787.66
52	6072255.91	583795.86
51	6072250.93	583790.90
53	6072236.28	583776.34

15 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
54	6072260.09	583812.27
55	6072264.32	583815.77
56	6072276.64	583800.89
57	6072291.30	583813.32
33	6072293.94	583811.62
34	6072271.04	583792.25
35	6072265.62	583787.66
52	6072255.91	583795.86
51	6072250.93	583790.90
53	6072236.28	583776.34
58	6072226.97	583788.24

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privatvieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m			mažiausi, m²	didžiausi, m²								
---	1	891	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	152.00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S1	89															
---	2	800	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151.00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S2	61															
---	3	845	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151.00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai		
---	S3	60															
---	4	950	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151.00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S4	53															
---	5	882	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151.00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S5	54															
---	6	805	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	150.00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S6	59															
---	7	805	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	150.00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S7	74															
---	8	994	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151.00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S8	59															
---	9	901	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151.00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S9	54															
---	10	934	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151.00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S10	59															
---	11	965	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151.00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S11	59															
---	12	947	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	150.00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S12	59															
---	13	824	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	150.00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S13	59															
---	14	793	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	150.00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais		
---	S14	59															
---	15	835	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	S15	59															

IŠTRAUKA IŠ APIE 30 (TRISDEŠIMTIES) HA TERITORIJOS BUVIAMI GULBŪNŲ KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. BIRŽELIO 18 D. SPRENDIMU NR. 1-1891:



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T
1	2	3
3	4	5
5	6	6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Projektuojamų servitutų ribos (zona)
- Esami registruoti servituti, kuriuos numatoma naikinti
- Įvažiavimas - išvažiavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (inžineriniai tinklai):

- V1PA - Anksčiau suplanuotas vandentiekis
- F1PA - Anksčiau suplanuotos buitinės nuotekos
- F1SPA - Anksčiau suplanuota buitinių nuotekų slėginė linija
- L1PA - Anksčiau suplanuotas lietaus nuotekos
- D2PA - Anksčiau suplanuotas dujotiekis
- R0PA - Anksčiau suplanuota telekomunikacijų trasa
- E1PA - Anksčiau suplanuotas ž. įtampos kabelis
- E2PA - Anksčiau suplanuotas apšvietimo kabelis
- Anksčiau suplanuoti vandens telkiniai
- Planuojamos lietaus nuotekos
- VH - Planuojami priešgaisriniai vandens hidrantai

Sklypų inžinerinis aprūpinimas numatomas nuo anksčiau suplanuotų centralizuotų miesto tinklų. Sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus.

PASTABOS:

- Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinajame rašte. Planuojami I laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Visi kiti Apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos buviame Gulbūnų kaime detaliojo plane (reg. Nr. 4156) suprojektuoti žemės sklypai ir sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti.

Projektuojami servituti

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpatujau sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5	