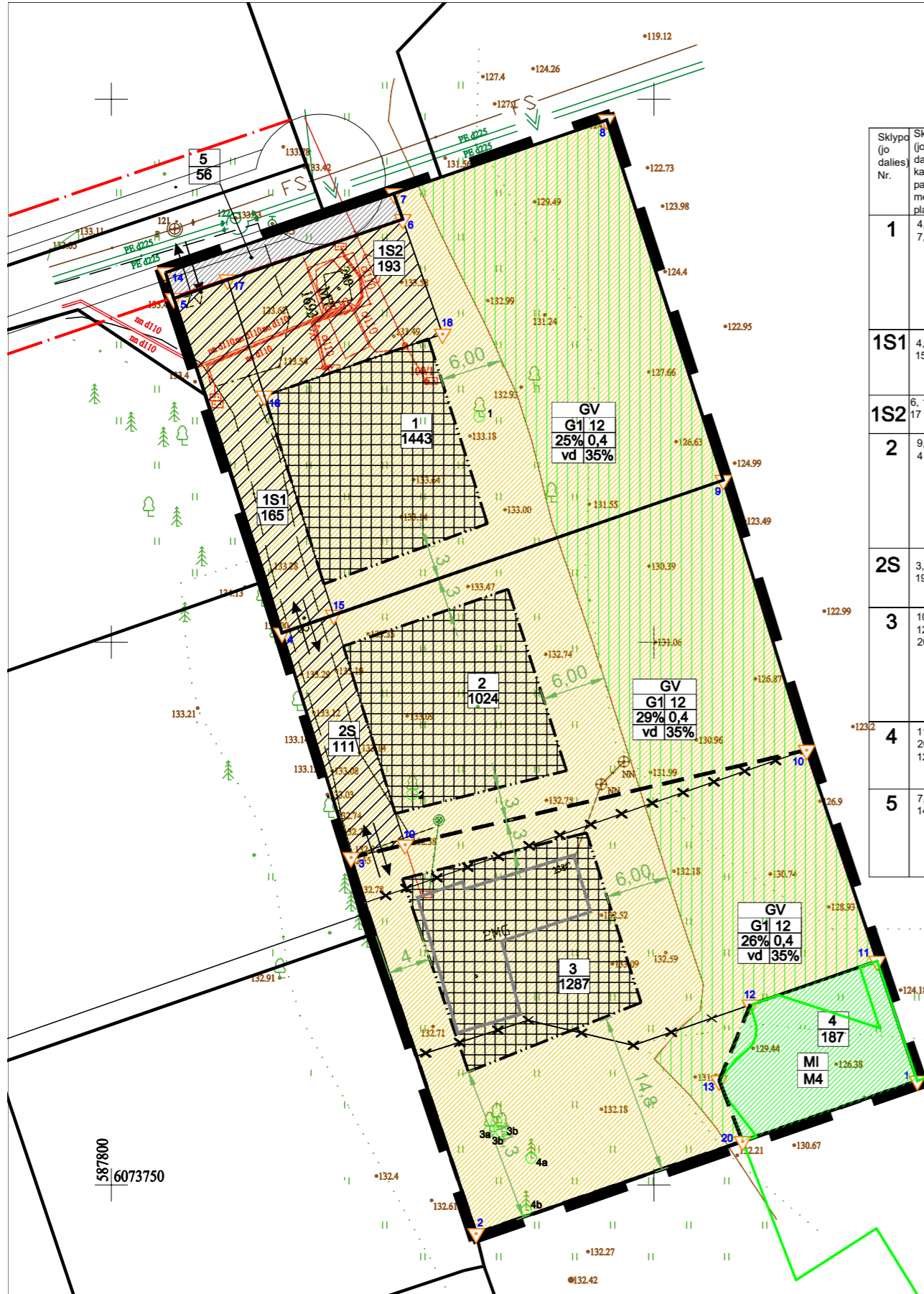


**PATVIRTINTA:**  
**Vilniaus miesto savivaldybės**  
**Administracijos direktoriaus**  
**pavduotojo**  
**2022 m. .... mėn. .... d.**  
**įsakymu Nr.**

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m	Didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	4, 5, 6, 7, 8, 9	1443	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	145,0	25	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas (remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentele)	—	—	35	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; 215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
1S1	4, 5, 17, 15	165														
1S2	6, 18, 16, 17	193														
2	9, 10, 3, 4	1024	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	145,0	29	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas (remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentele)	—	—	35	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; 215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2S	3, 4, 15, 19	111														
3	10, 11, 12, 13, 20, 2, 3	1287	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	144,5	26	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas (remiantis Vilniaus m. BP reglam. lentele)	1335	1335	35	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;	
4	11, 1, 20, 13, 12	187	MI miškai ir miškingos teritorijos	miškų ūkio paskirties žemė	ūkinių miškų skypas	—	—	—	—	—	187	187	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos VI skyriaus apsaugos zonos: III skirsnis - Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
5	7, 6, 5, 14	56	TI inžinerinė infrastruktūros teritorija	kitos paskirties žemė	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	56	56	—	—	—	Savininkas: Vilniaus miesto savivaldybė



**ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA**

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Liepa (lot. tilia)	+	išsaugoma	30	1
2	Ažuolas (lot. quercus robur)	+	išsaugomas	34	1
3a	Beržas (lot. betula)	+	išsaugomas	19	1
3b	Beržas (lot. betula)	+	išsaugomas	28	2
4a	Pušis (lot. pinus sylvestris)	+	išsaugoma	31	1
4b	Pušis (lot. pinus sylvestris)	+	išsaugomas	33	1

**PASTABOS:**

- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	inžinerinė infrastruktūros teritorija/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	naikinamos sklypo ribos
miškai ir miškingos teritorijos/ūkinių miškų skypai	servitutas	esamos sklypų ribos
statybos zona	statybos zona	naujos sklypų ribos
vientisas priklausomasis želdynas	išsaugomi medžiai	statybos riba
- sklypo numeris	<b>T</b> - teritorijos naudojimo tipas	detaliojo plano galiojimo riba
- įvažiavimas į sklypą	<b>1</b> - žemės naudojimo būdas	gatvės raudonoji linija
	<b>2</b> - leistinas pastatų aukštis, metrais	valstybinės reikšmės miško riba
	<b>3</b> - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	esami statiniai
	<b>4</b> - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	miško žemė
	<b>5</b> - užstatymo tipas	
	<b>6</b> - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0115:43) KRYŽIOKŲ K. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APIE 0,4 HA TERITORIJOJE KEITIMAS
A355	PR. VADOVAS A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTĖ D. V	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
	PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŪS ASMENYS	LAPAS 1 LAPŲ 2
		DP 7/21