

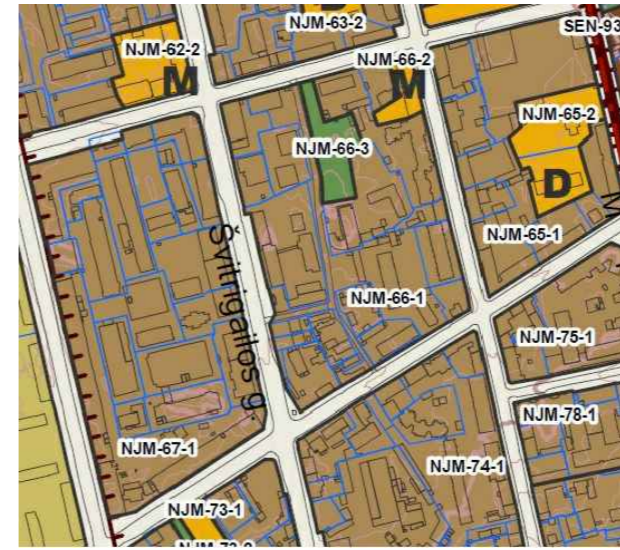
ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS (GC)
N. SKLYPO NR.
SKAIČIUS SKLYPO PLOTAS (m²)

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

- 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (G2)
- 2 - PASTATŲ AUKŠTIS
- 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS (PROCENTAIS)
- 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (VIENETO DALIMIS)

1 | 2
3 | 4

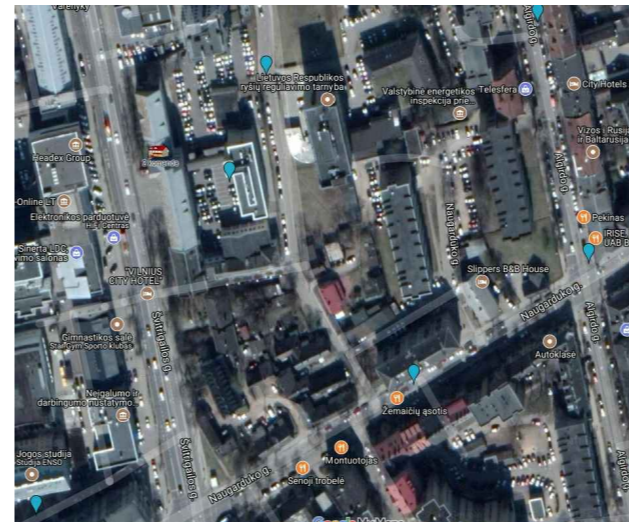
IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- MIESTO DALIES (RAJONŲ) CENTRO ZONA (GC)
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA (G2)

PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS



X=6060650.00
Y=5819500.00

PASTABOS:

- I. Detaliojo plano koregavimas: nekeičiant esamos žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti naudojimo režimo reikalavimus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentus Naugarduko g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0056:5), Vilniaus m.
- Detalusis planas patvirtintas 1998 m. liepos 9 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 1437V "Dėl kvartalo tarp Algirdo, Naugarduko, Švitrigalio ir T. Ševčenkos gatvių detaliojo plano sklypų riboms ir viešosioms erdvėms nustatyti tvirtinimo".
- II. Esamam sklypui pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą nustatomi reglamentai: 1708 kv.m. ploto sklypas, Vilniaus m., sav., Vilniaus m., Naugarduko g. 31. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2). Numatoma gyvenamųjų namų ir priklausinių rekonstrukcija/statyba. Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštumas - 1-6 aukštai, užstatymo intensyvumas - 1.60. Savininkai: Ernestas Kovalčiukas, Remigijus Rancovas, Henrika Abraitienė, Stanislava Martinkienė, Lietuvos Respublika, Ilona Pavlovičienė, Andrius Pavlovičius.
- III. Vandentiekio tinklai pajungti į esamus vandentiekio tinklus Mortos g., Vilniaus m. Nuotekų nuleidimas numatomas į esamus nuotekų tinklus Naugarduko g., Vilniaus m. Artimiausias priešgaisrinis vandens hidrantas yra už 130 metrų (prie namo Naugarduko g. 29, Vilniaus m.), prie jo yra privažiavimas.
- IV. Į esamą sklypą įvažiuojama iš Naugarduko gatvės, Vilniaus m. Automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose.
- V. Ne mažiau kaip 50 proc. sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams.
- VI. Visi inžineriniai tinklai (tauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininkų lėšomis.

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi reikalavimai							
		X	Y					Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	1	6060668.06	581907.49	1708	Mišri centro teritorija GC	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija G2	30	166.00	80	1.60	Perimetris centro	-	-	50	1-6	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	V (65) - 1708 m ² VI (6) - 253 m ² IX (9) - 165 m ² XIX (19) - 1708 m ² XX (20) - 1708 m ² XLIX (49) - 96 m ²	-
	2	6060628.57	581920.48																	
	3	6060612.54	581896.59																	
	4	6060612.84	581896.31																	
	5	6060610.74	581892.48																	
	6	6060631.39	581883.35																	
	7	6060633.27	581883.35																	
	8	6060637.46	581877.90																	
	9	6060639.77	581875.54																	
	10	6060657.94	581870.55																	
	11	6060665.75	581895.28																	
	12	6060664.55	581895.64																	
	13	6060665.52	581898.04																	
	14	6060666.46	581901.88																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	65	V - Aerodromų apsaugos zonos (m ²).
2	6	VI - Elektros tinklų apsaugos zonos (m ²).
3	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos (m ²).
4	19	XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (m ²).
5	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (m ²).
6	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (m ²).

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU IR TVIRTINU:

PAGAL ĮGALIOJIMĄ ERNESTAS KOVALČIUKAS.....

ATESTATO Nr.	geoline UAB "Geodezijos linija" Vilniaus g. 174A, Šiauliai tel. 8 600 22380		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NEKEIČIANT ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYTI NAUDOJIMO REIKALAVIMUS PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO REGLAMENTUS NAUGARDUKO G. 31 (KADASTRO NR. 0101/0056:5), VILNIAUS M.
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	0
STADIJA	DP		OBJEKTO: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, NAUGARDUKO G. 31