



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis	Leistinas pastatų plotas kv.m.	Leistinas pastatų plotas kv.m.	Leistinas pastatų plotas kv.m.	Leistinas pastatų plotas kv.m.	Leistinas pastatų plotas kv.m.	Leistinas pastatų plotas kv.m.	Leistinas pastatų plotas kv.m.	Leistinas pastatų plotas kv.m.	Leistinas pastatų plotas kv.m.	Leistinas pastatų plotas kv.m.	Leistinas pastatų plotas kv.m.
1	2.1	3201	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	118,80	19,5	0,4	vd	—	—	35%	2*	Vienas viešasis gyvenamas pastatas su priekiumais	Požeminio vandens vanderviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, V skirsnis). Vandens gręžinys (AZ r-3 m, AZ plotas - 25 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (S1-30 kv.m.). S1.1 - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (S1.1-32 kv.m.).	
	2.2	822				10,00	119,20	30	0,4	vd	—	—	35%	2*	Vienas viešasis gyvenamas pastatas su priekiumais	Požeminio vandens vanderviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, V skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (AZ plotas - 4 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (S2-128 kv.m.).	

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalą GEL-1-3, mažo užstatymo intensyvumo funkcinė zona GEL-1-3.

Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis - 2 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracijos sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

Sutartinė žemėlapis lentelė	
[Symbolis]	Detalesio plano galiojimo riba-planuojama teritorija
[Symbolis]	Nagrinėjama teritorija
[Symbolis]	Planuojamo sklypo riba registr. VĮ Registrų centre
[Symbolis]	Gretimų sklypų ribos
[Symbolis]	Naujai planuojama sklypo riba
[Symbolis]	gatvės raudonoji linija
[Symbolis]	Statybos riba
[Symbolis]	Įvažiavimas - įvažiavimas, suplanuotas patvirtintu žemėlapiu
[Symbolis]	Nuolatinis perėjimas - žemėlapije plano suplanuotas įvažiavimas - įvažiavimas
[Symbolis]	Naujai planuojamas įvažiavimas - įvažiavimas
[Symbolis]	Statybos zona, kurioje galima statyba
[Symbolis]	Servitutas
[Symbolis]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbolis]	Elektriniai tinklai
[Symbolis]	Ryšių / telefono tinklai
[Symbolis]	Vandens šalinys
[Symbolis]	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai / šaliniai
[Symbolis]	Dujų tinklai
[Symbolis]	Vaismedžiai
[Symbolis]	Projekto vandens gręžinys
[Symbolis]	Apsaugos zona
[Symbolis]	Projekto vandentiekio tinklai
[Symbolis]	Esamas užstatymas
[Symbolis]	Šlaito paribio brėžimas
[Symbolis]	25m juostos riba
[Symbolis]	Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas
[Symbolis]	Kita paskirtis
[Symbolis]	G1 - vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos
[Symbolis]	Reglamentų sutartinis žymėjimas
[Symbolis]	0 - Teritorijos naudojimo tipas
[Symbolis]	1 - Teritorijos naudojimo būdas
[Symbolis]	2 - Leistinas pastatų aukštis
[Symbolis]	3 - Užstatymo tankis procentais
[Symbolis]	4 - Užstatymo intensyvumas
[Symbolis]	5 - Leistinas pastatų aukštis metrais
[Symbolis]	6 - Prieklausomųjų želdynų norma procentais
[Symbolis]	Sklypo numerio ir ploto žymėjimas
[Symbolis]	m - sklypo numeris
[Symbolis]	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6069450,47	587268,04
2	6069452,31	587322,76
3	6069461,44	587340,55
4	6069436,77	587374,51
5	6069391,20	587337,80
6	6069438,16	587265,72
7	6069411,08	587307,28
8	6069414,44	587309,46
9	6069411,72	587313,65
10	6069394,35	587340,34
11	6069408,35	587311,47
12	6069425,10	587322,31
13	6069422,95	587335,95
14	6069412,63	587355,06
15	6069417,10	587317,14
16	6069419,75	587312,90

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-..... 20220606-041573

Topografinis nuotraukos b?seno galite positikrinti adresu: <https://www.planuojastatai.lt/t/maps>

Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIIS duomenis ir nėra matuoti, todėl geodezininkas neprisiima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

A.L. Individuali veikla	Objektas: Gelvadiškų g. 22, 10104 Vilnius, Vilniaus m. sav.		
	Topografinis planas-pilnas turinys	Horizontaliosios pad?ties tikslumas m? (m)	0.10
	Užsakovas:	Vertikaliosios pad?ties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavardė?	Parašas	Data
Geodezinink?	A.L.		2022-06
		Moštelis	1:500
		Lapas/lap? skaičius	
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukštis? sistema - LAS07	Užsakymas	54-T-2022
		@ymail.com	

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina papildyti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinio išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvalgų reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas presigėrimų autobusų įvažiavimas.
- Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujantys šaltiniai.
- Detalesio plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo riba.
- Statybos linija nenustatoma.
- Planuojamame sklype auga vaismedžiai, kurių taksacija pridedama atskiru priedu.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"	Zemės sklypo Gelvadiškų g. 22 detalesio plano sprendimų sklype Nr. 2 (Gelvadiškų g. 22, kadastro Nr. 0101/0007/5982) inicijavimo sutarties pagrindinis koregavimas
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
TPV0047	PV	G. M
19253	PDV	G. M
		2023-02
		2023-02
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-13-22-219
DPK	Fiziniai asmenys	473-DPK-2022
		Lapas Lapų
		1 1