

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

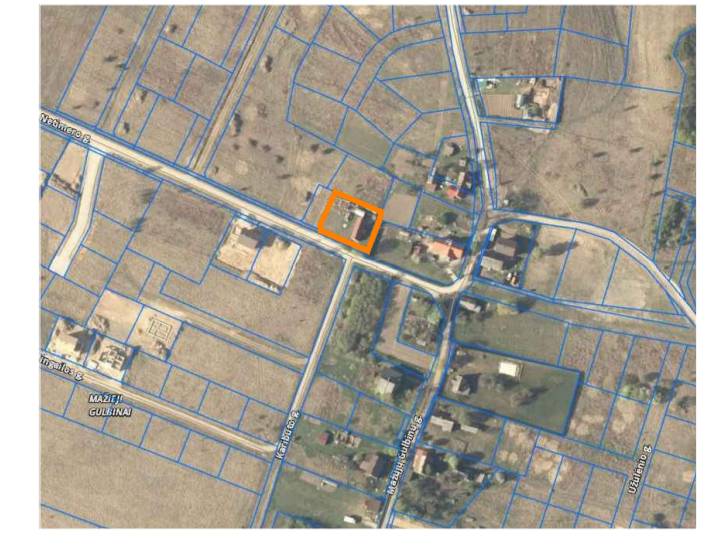
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
0101/0101:2540	1	545	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	155,75	36	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	S1 - tarnaujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	S1	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - vandens gręžinys skirtas dviem gyvenamiesiems pastatams.
	2	465	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	155,75	38	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	400	-	25	S1 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "2" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6072929,16	583855,50
2	6072921,24	583873,88
3	6072915,67	583886,84
4	6072909,71	583885,47
5	6072889,86	583878,22
6	6072888,45	583877,70
7	6072895,89	583861,32
8	6072902,76	583846,21
9	6072906,50	583845,21

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-1535 „Dėl apie 48,3 Ha teritorijos buvusiamė Gulbių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069443) sprendinius žemės sklype Nr. 205 (Netimero g. 3, kadastro Nr. 0101/0101:2540) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir būdo padalinti žemės sklypą į du žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į MGL-1-6 ir į inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinės zonas.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Planuojamoje žemės sklypuose nustatomas vienbutis - dvibutis (sodybinis) užstatymo tipas. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais gavus gretimio žemės sklypo savininko sutikimą.
5. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujiantys energijos šaltiniai.
8. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nutiesus centralizuotus vandentiekio, nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.
9. Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos išskelti/perkloti.
10. Jeigu bus planuojama sklype esančių pastatų griovimas ar rekonstravimas, būtina vadovautis LR Architektūros įstatymo 12 str. 2 punktu „Projektiniai pasiūlymai dėl statinių, kuriems 50 ir daugiau metų ir kuriuos numatyta griauti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti, derinami tik gavus nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą, kad šiems pastatams nereikalinga teisinė apsauga.



PLANUOJAMA TERITORIJA

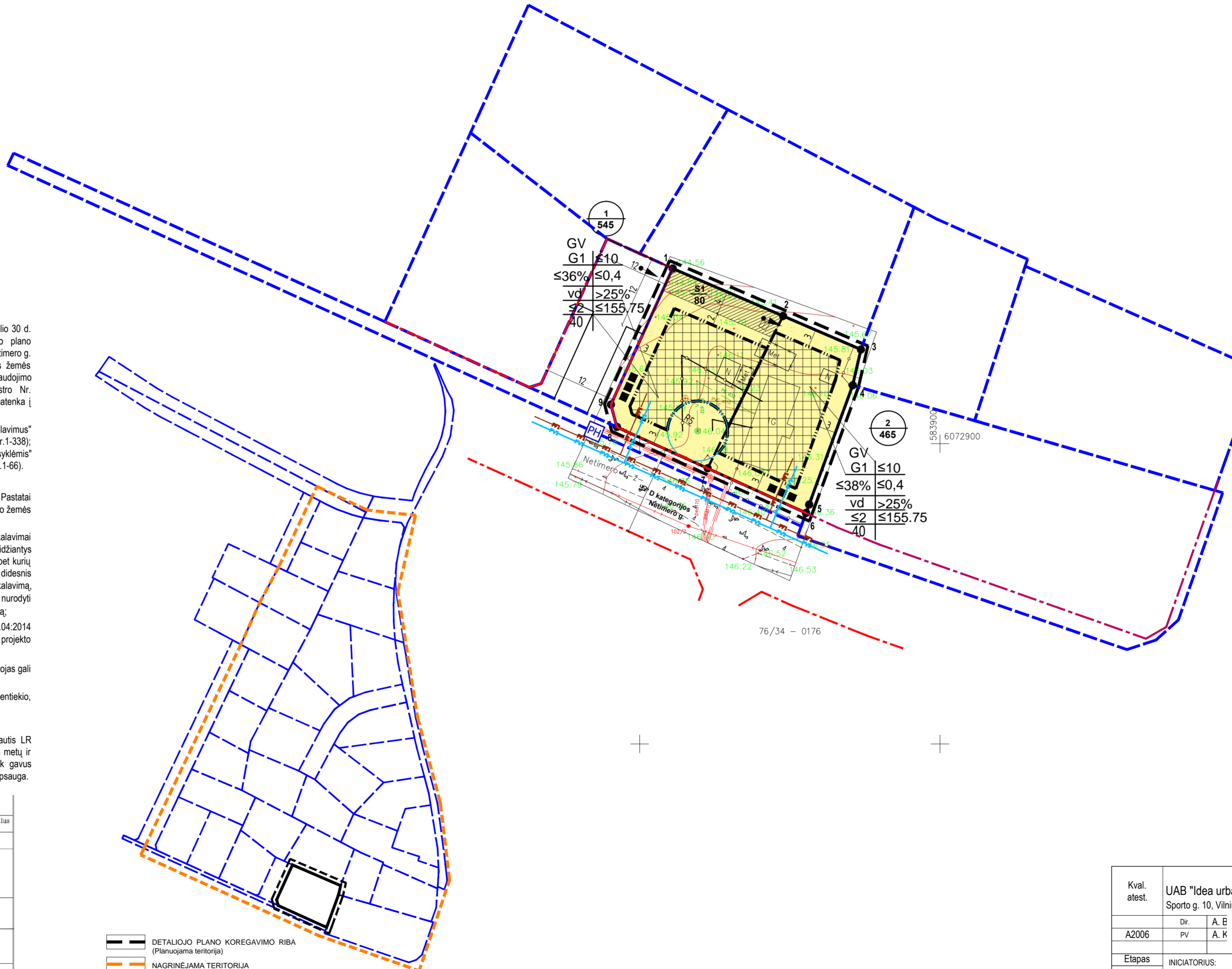
1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a	a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
b	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c	c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Nustatytos detaliaisiais planais)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Nustatytos schemomis)
- SERVITUTAS
- GRIAUAMI PASTATAI/STATINIAI
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMO VANDENS GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PH PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS



Užsakymo Nr.: 258614	
Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis visoseje elektroninėje paslaugoje (TOP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data Suteiktas unikalus Nr. 21/02/20 13:21:38

Pareigos	Pavardė	Parašas	E	S
Geodezininkas	E.S	IGKY-13	Individiuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr. tel. el. paštas	igmail.com
			Vilnius, Netimero g. 3	
			Topografinė nuotrauka	
			Mastelis	Lapų sk.
			1:500	1
			Lapo nr.	Data
			1	2021-01

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"		Apie 48,3 ha teritorijos buvusiamė Gulbių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 205 (Netimero g. 3, kadastro Nr. 0101/0101:2540) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Dir.	A. B	2023-03	Laida
A2006	PV	A. K	2023-03	0
Etapas		INICIATORIUS: Fiziniai asmenys		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DPK	ŽYMUO		DPK-22-24/K-13-22-552	Lapas Lapų 01 01