



| RIBOS     |  |
|-----------|--|
|           | Detaliojo plano galiojimo riba   |
|           | Eamų sklypų ribos  |
|           | Užstatymo riba   |
|           | Požeminio užstatymo riba   |
|           | Gatvės raudonoji linija  |
| <b>G2</b> | Gyvenamoji daugiabučių teritorija  |
|           | Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis   |
|           | Antžeminė sklypo užstatymo zona  |
|           | Požeminė sklypo užstatymo zona   |
|           | Apsaugos zona 5 m nuo elektros transformatorinės   |
|           | 1 - Sklypo numeris<br>2114 - Sklypo plotas (kv.m.)   |
| T         | T- Teritorijos naudojimo tipas (GC-Mišri centro teritorija)  |
| 1         | 1. Žemės naudojimo būdas   |
| 2         | 2. Lesitinas pastatų aukštis m. ( aukštų skaičius)   |
| 3         | 3. Leistinas užstatymo tankis  |
| 4         | 4. Leistinas užstatymo intensyvumas  |
| 5         | 5. Užstatymo tipas   |
| 6         | 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)  |
| a         | a- Ul galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės  |
| b         | b- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos |
| c         | c- papildomi reikalavimai: techninį projektą tengiant numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis   |
| d         | d- galimas požeminis ir antžeminis- parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų   |
| e         | e- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 50%, (techninio projekto stadijoje jeigu bus viršytas nelaidžių dangų plotas privaloma gauti Paviršinio vandens operatoriaus sąlygas kompensacines priemones.)   |

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |                                     |  |                           |  |   |            |                    |   |                  |   |   |  |                         |                    |  |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------|--|---|------------|--------------------|---|------------------|---|---|--|-------------------------|--------------------|--|
| TERITORIJOS JOS DALIES NR.        |                                     | PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |                           |  |   |            |                    |   |                  |   |   | PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI          |                         |                    |  |
| SKLYPO NR.                        | SKLYPO DALIES PLOTAS M <sup>2</sup> | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS                    | ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS  | LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NŪO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M. | ALITUDĖ M. | UŽSTATYMO TANKIS % | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIS | UŽSTATYMO TIPAS  | GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSIAS M <sup>2</sup> | GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI DIDIAUSIAS M <sup>2</sup> | PRKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS % | PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS | STATINIŲ PASKIRTIS | KITI REIKALAVIMAI  |
| 1                                 | 2114 m <sup>2</sup>                 | Mišri centro teritorija (GC)                   | kita (KT)                 | Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) | 25m.  | 137.00     | 60 %               | 1.6                                       | perimetris pr_a. | -   | -   | 40%  | 1-6                     |                    | Pagal šio LR 2012-07-17 „Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“ įstatymo 3.1. punktą, gyvenamoji teritorija - tai teritorija, kurioje planuojama statyti pastatus, skirtus gyventojams, ir kuriuose bus įrengti gyvenamieji patalpai.<br>1. Apsaugos zonos (II skyriaus, pirmasis skirsnis)<br>2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (I skyriaus, pirmasis skirsnis)<br>3. Vandens telkimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimtas skirsnis)<br>4. Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis)<br>5. Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vienuoliktasis skirsnis)<br>Pastaba:<br>Patalpai, kurioms netaikoma šio įstatymo 3.1.1. punkto nuostata, turi būti atskaitomi šio įstatymo 3.1.1. punkto nuostatai, kai jie yra įrengiami šio įstatymo 3.1.1. punkto nuostatai. |

**Pastabos:**  
 Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas antžeminis parkavimas (nepažeidžiant teisės aktų ir tikslinamas techninio projekto stadijoje).  
 Nuo gretimų sklypų ribų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jei projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščiui 1 metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo sąvininko sutikimą.  
 DP sprendiniai parengti vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.  
 Techninio projekto stadijoje vadovaujantis 2010-12-07 PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ išlaikyti minimalius priešgaisrinis atstumus tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų arba formuoti priešgaisrinės užtvartės Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai atskiriami infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS<br><b>UAB "GERI PROJEKTAI"</b> |      | Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) koregavimas, keičiant sprendinius sklypuose Lokuų g. 22. (kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokuų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokuų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0031:98) Vilniuje |
|              | PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 868672572 |      |   |
|              | PV.   | S. K | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500  |
|              | ARCH.   | T. B |   |
| ETAPAS       | INICIATORIUS                                  |      |   |
| DP           | UAB   |      |   |

|       |       |      |
|-------|-------|------|
| LAIDA |       |      |
| DALIS | LAPAS | LAPU |