

Lauros Balandytės-Žygeliienės
Individuali veikla
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

2021-01-07-PP

UŽSAKOVAS	K. K.
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kalvarijų g. 6, Vilniuje, negyvenamosios paskirties patalpos (parduotuvės) Nr. 1B, padalinimas į tris turtinius vienetus, keičiant vienos patalpos paskirtį į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas
STATYBOS VIETA	Kalvarijų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

DALIS	Projektiniai pasiūlymai
STADIJA	PP

PV A1552	<i>L. Balandytė- Žygeliene</i>
PDV 0023	<i>K. Mikšys</i>



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 6, Vilniuje, negyvenamosios paskirties patalpos (parduotuvės) Nr. 1B (un. Nr. 4400-5278-2299:7703), padalinimo į tris turtinius vienetus, keičiant vienos patalpos paskirtį į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 5 dalimi, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Istoriniais tyrimais pagrįsti galimybę keisti fasado angų matmenis. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį. Nepažeisti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Įėjimai į komercinės paskirties patalpas turi būti pritaikyti žmonėms su negalia. Siekiant kuriamos aplinkos kokybės, didinant būstų skaičių užtikrinti minimalią gyvenamojo namo sklypo struktūrą, nustatytą STR „Gyvenamieji pastatai“: sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui; jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti šios infrastruktūros, vadovaujantis Vilniaus architektūros ir urbanistikos taisyklių 10.2. punktu, rekomenduojama kompensuoti už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiu gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose. Tikslios sodinimo vietos ir sąlygos bus pateiktos prieš pradėdant darbus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Pagrįsti į komercinę patalpą Nr. 2 projektuojamų įėjimų skaičių. Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastate sąrašą. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti paprastojo remonto apibrėžimą pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Numatant sprendinius sklype pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo planą, ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, kitus sklypo elementus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KALVARIJŲ G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-01 Nr. A659-50/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-01 18:12:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-01 18:12:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-01 18:17:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-01 18:17:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1.**DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapai
3.	2021-01-07-PP	Aiškinamasis raštas	2 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
4.	2021-01-07-PP	SKLYPO PLANAS (schema)	1 lapas
5.	2021-01-07-PP	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 lapas
6.	2021-01-07-PP	KALVARIJŲ G. FASADAS	1 lapas
7.		FOTOFIKSACIJA	1 lapas
8.			
9.			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Daugiabutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1488.60	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	9042	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	18	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Arch:

L. Balandytė- Žygeliene.....

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO DUOMENYS

Užsakovas	K. K.
objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kalvarijų g. 6, Vilniuje, negyvenamosios paskirties patalpos (parduotuvės) Nr. 1B, padalinimas į tris turtinius vienetus, keičiant vienos patalpos paskirtį į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas
Adresas	Kalvarijų g. 6, Vilniuje, unikalus numeris 1094-0142-4014, 1A3p.
Sklypas	Žemės sklypas nesuformuotas.
Patalpų nuosavybės forma	Privati nuosavybė.
Patalpų paskirtis	Administracinė. Gyvenamoji

Negyvenamoji patalpa (parduotuvė) yra daugiabučiame gyvenamajame name adresu Kalvarijų g. 6-1B, Vilniuje. Patalpos bendras plotas 138.70 kv.m.

Esama padėtis

Negyvenamoji patalpa Nr. 1B (parduotuvė) yra daugiabučio gyvenamojo namo adresu Kalvarijų g. 6, Vilniuje pirmame aukšte, Šnipiškių seniūnijoje. Patalpos Un. Nr. 4400-5278-2299:7703 (Reg. Nr. 44/2363743). Šiuo metu į patalpą yra du atskiri įėjimai, nuo Kalvarijų g. ir iš kiemo pusės.

Savininkas - 1/5 patalpos priklauso K. K. ir 4/5 patalpos priklauso UAB "2A Invest". Pastato Statybos metai — 1940m. Pastato Un.nr. 1094-0142-4014, 1A3p.

Projektiniai sprendiniai

Negyvenamoji patalpa Nr. 1B (parduotuvė) perplanuojama suformuojant tris atskirus turtinius vienetus, keičiant vienos patalpos paskirtį į gyvenamąją (butą). Projektuojamas dar vienas įėjimas nuo Kalvarijų g. Esami fasado langai nužeminami iki žemės lygio, analogiškai jau esamam langui (žr.foto fiksaciją). Projektuojama vientisa fasado kompozicija.

Vienas turtinis vienetas formuojamas gyvenamosios paskirties dviejų kambarių butas. Butas projektuojamas nuo pastato vidinio kiemo. Buto bendras plotas 44.78 kv. m. Bute projektuojama bendra erdvė virtuvės su svetaine, vonios kambarys ir miegamasis. Projektuojamame miegamajame, atidengiamas ankščiau užmūrytas langas, išimant plytas. Į butą patenkama per bendro naudojimo tambūrą a-1 (žr. brėžinius).

Projektuojamų patalpų langai išeina į šiaurės vakarus ir pietryčius.

Atliekami paprastojo remonto darbai. Jokios laikančios konstrukcijos nebus judinamos ir liečiamos. Užmūrijamos nereikalingos angos, projektuojamos naujos, lengvų konstrukcijų pertvaros, pagal poreikį. Atidengiamos esamos užmūrytos angos, nužeminami esami langai.

Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai esami, įrengiamos atskiros apskaitos kiekvienai patalpai. Šildymas- vietinė šildymo sistema. Vandentiekis- komunalinis vandentiekis. Nuotekų šalinimas- komunalinis nuotekų šalinimas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus) kapitalinio remonto projektas

Esamos negyvenamosios patalpos (parduotuvės) bendras plotas 138.70 kv. m., pagal normatyvus, automobilių stovėjimo vietų poreikis – 30 kv. m. 1 vieta – reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis – 5 automobiliai. Pakeitus vienos patalpos paskirtį ir padalinus į tris turtinius vienetus automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažėja iki 4 vietų. Automobiliai statomi pastato vidiniame kieme.

Poveikio aplinkai vertinimas

Pastatas Kalvarijų g. 6, yra ties Kalvarijų gatve. Nauji langai su įėjimais įrengiami, pagal jau esamą langą, išlaikant fasado kompoziciją. Langai didinami iki žemės, kadangi toks sprendinys jau buvo padarytas fasade.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai.

Evakuacija iš naujai suformuotų trijų patalpų per projektuojamą tanbūrą, tiesiai į lauką.

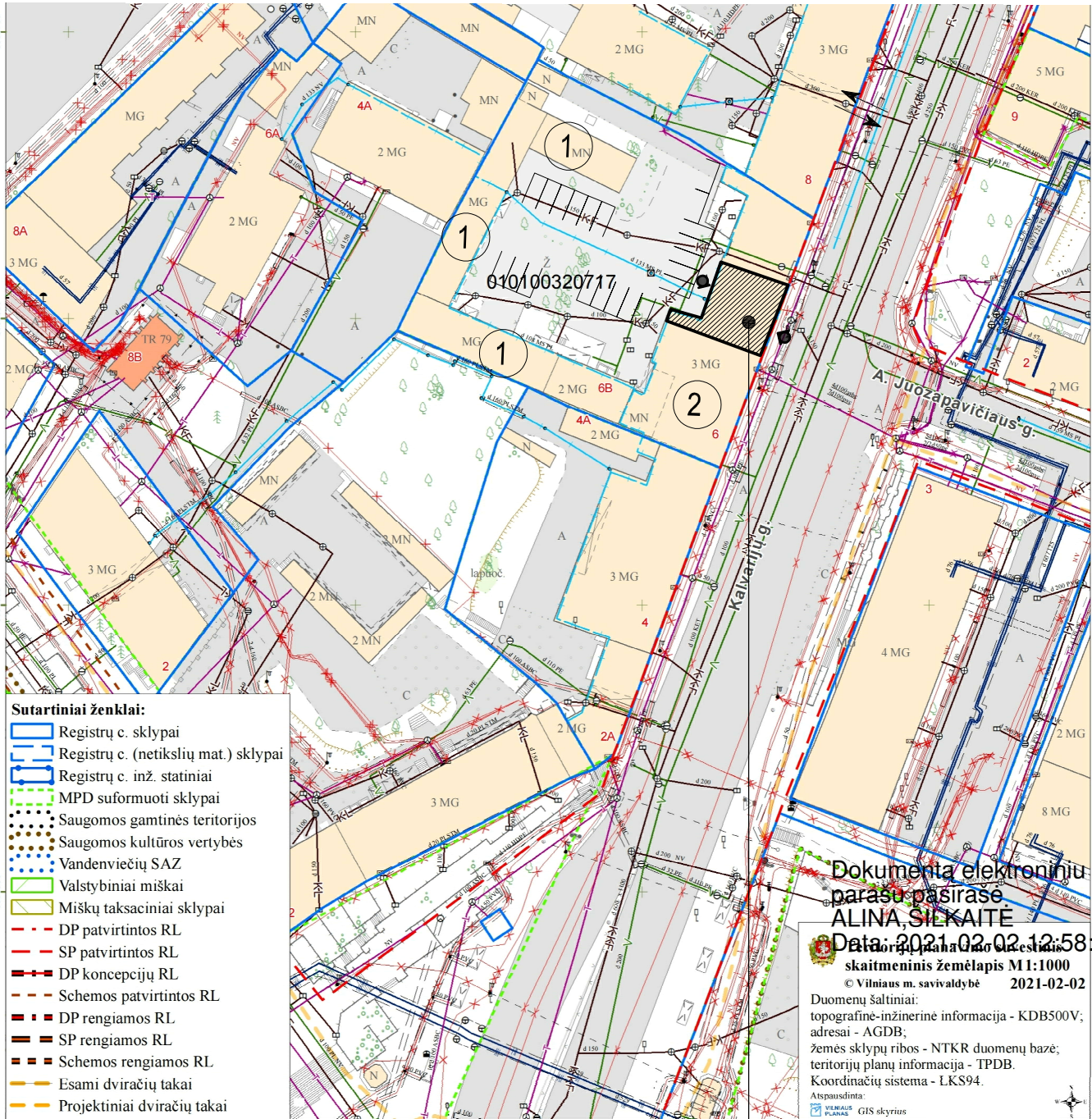
Arch. L. Balandytė- Žygeliene

1. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“

2. Esamos negyvenamosios patalpos (parduotuvės) bendras plotas 138.70 kv. m., pagal normatyvus, automobilių stovėjimo vietų poreikis – 30 kv. m. 1 vieta – reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis – 5 automobiliai. Pakeitus vienos patalpos paskirtį ir padalinus į tris turtinius vienetus automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažėja iki 4 vienetų. Automobiliai statomi pastato vidiniame kieme.

3. Esamos dangos sklype neličiamos ir nejudinamos.

4. Žemės sklypas- suformuotas.



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
Data: 2021-02-02 12:58:21
Data originalo plano suvestinio
skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-02-02
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacinių sistema - LKS94.
Atspausdinta:
VILNIAUS PLANAS GIS skyrius

REMONTUOJAMOS PATALPOS

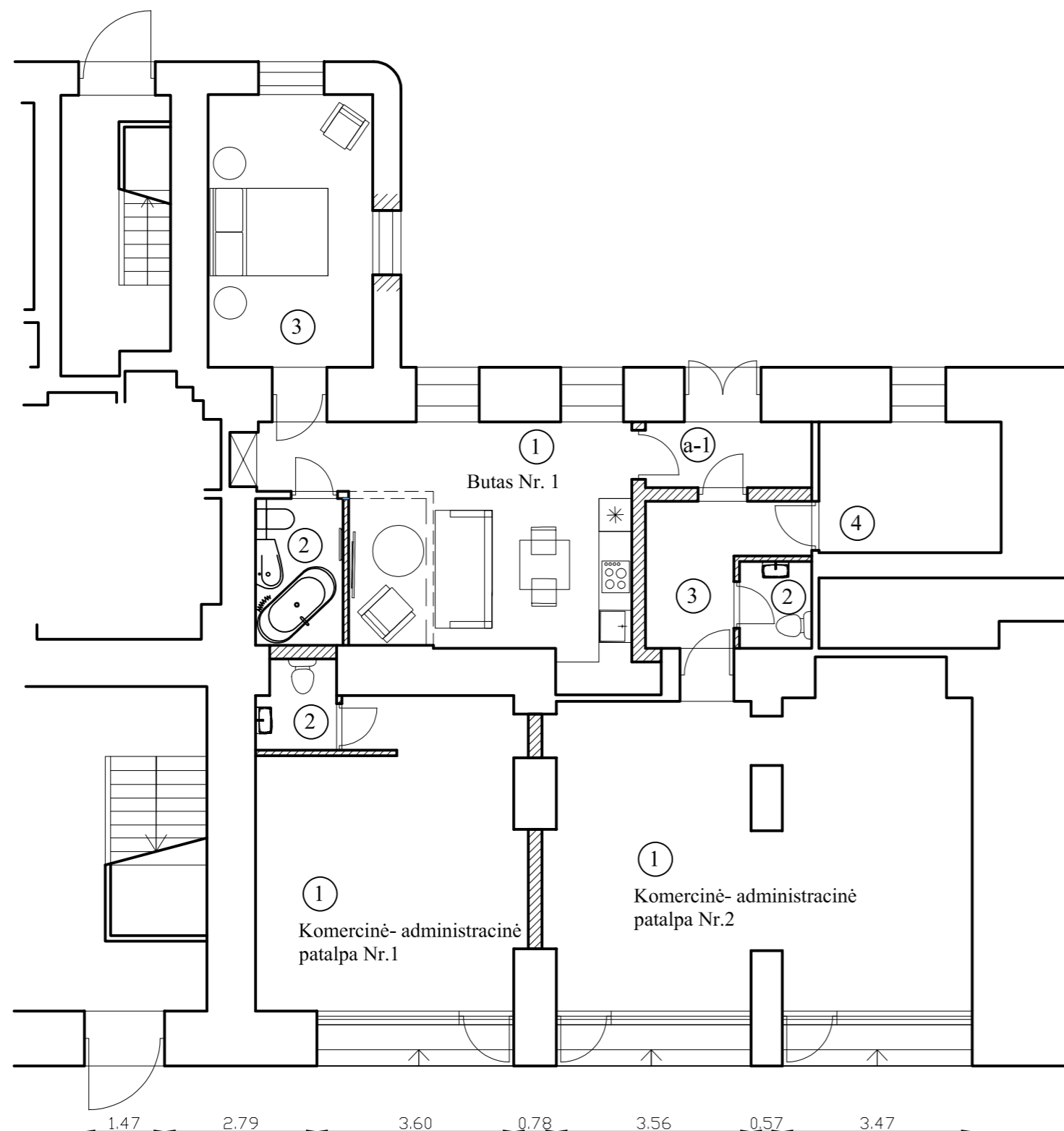
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ESAMI PASTATAI
 - SKLYPO RIBA
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
 - ĮEJIMAS Į PASTATĄ
 - PASTATAS KURIAME YRA REMONTUOJAMOS PATALPOS
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

EKSPLIKACIJA:

1. ESAMI PASTATAI

2. REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kalvarijų g. 6, Vilniuje, negyvenamosios paskirties patalpos (parduotuvės) Nr. 1B, padalinimas į tris turtinius vienetus, keičiant vienos patalpos paskirtį į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas		
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliene		2021	SITUACIJOS PLANAS (schema)		
0023	PDV	K. Mikšys		2021			
Etapas	Užsakovas : K. K.				2021-01-07-PP		
PP							
					Lapas	Lapų	
					01	03	



PIRMAS TURTINIS VIENETAS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Komerčinė- administracinė patalpa Nr.1	
1. Komerčinė- administracinė patalpa	25.40
2.WC	2.30
Viso:	27.70
Bendras plotas:	27.70

ANTRAS TURTINIS VIENETAS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Komerčinė- administracinė patalpa Nr.2	
1. Komerčinė- administracinė patalpa	45.07
2.WC	2.11
3. Patalpa	5.80
4.Katilinė	7.96
Viso:	60.94
Bendras plotas:	60.94

TREČIAS TURTINIS VIENETAS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 1	
1. Virtuvė- svetainė- valgomasis	25.47
2.WC su dušu	4.29
3. Kambarys	15.02
Viso:	44.78
Bendras plotas:	44.78

a-1 Bendro naudojimo koridorius 3.65

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS		GRIAUNAMOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS		KERTAMOS ANGOS
			UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla				Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kalvarijų g. 6, Vilniuje, ne gyvenamosios paskirties patalpos (parduotuvės) Nr. 1B, padalinimas į tris turtinius vienetus, keičiant vienos patalpos paskirtį į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliene		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
0023	PDV	K. Mikšys		2021				
Etapas	Užsakovas : K. K.				2021-01-07-PP		Lapas	Lapų
PP							02	03



KALVARIJŲ G. FASADAS M1:100

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kalvarijų g. 6, Vilniuje, negyvenamosios paskirties patalpos (parduotuvės) Nr. 1B, padalinimas į tris turtinius vienetus, keičiant vienos patalpos paskirtį į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2021	KALVARIJŲ G. FASADAS M 1:100			Laida
0023	PDV	K. Mikšys	2021				1
Etapas	Užsakovas :			2021-01-07-PP			Lapas
PP	K. K.						03



KALVARIJŲ G. FASADAS

REMONTUOJAMA PASTATO DALIS

Objekto adresas:
Kalvarijų g. 6, Vilnius

