

**PATVIRTINTA:**

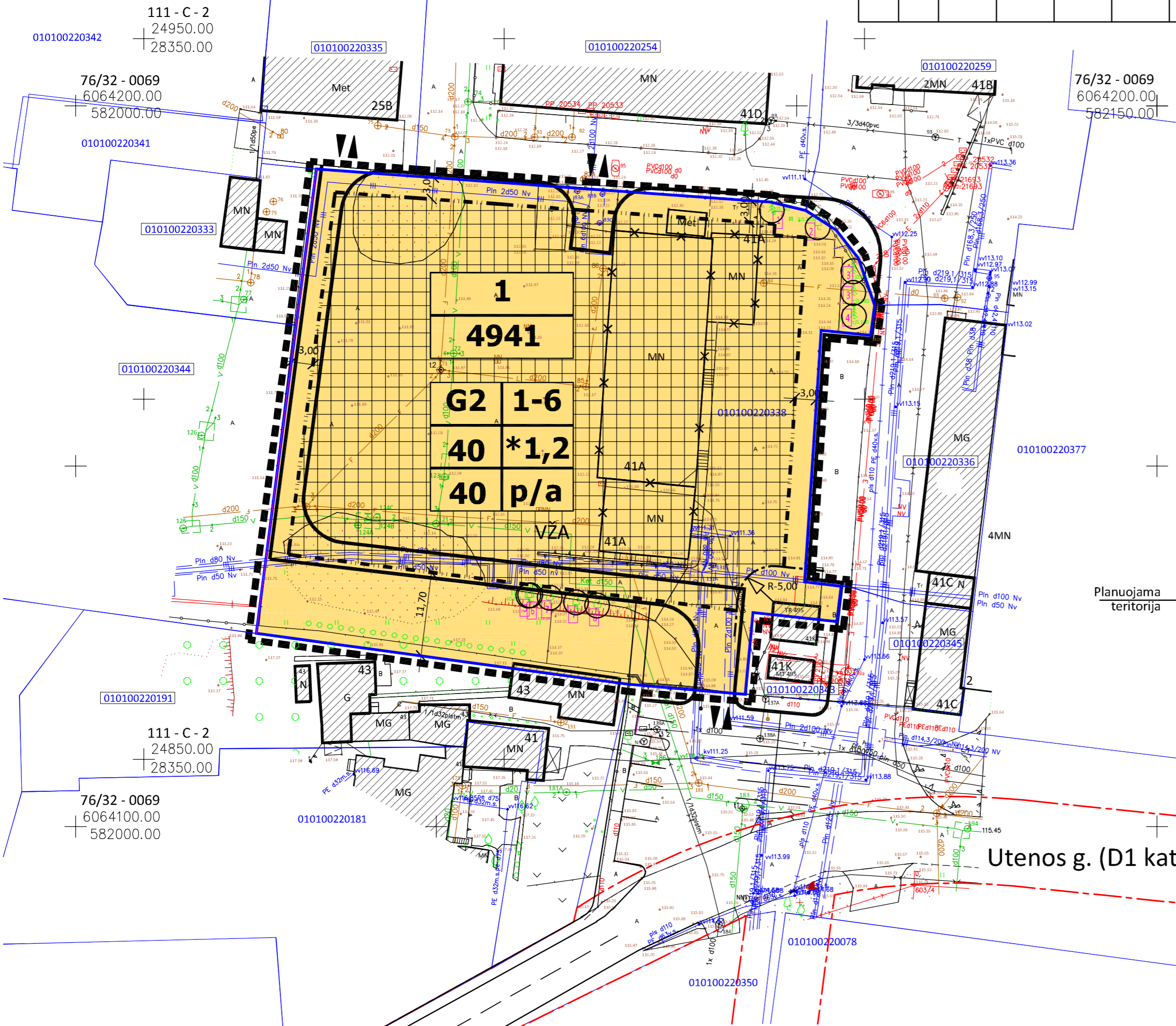
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2022m. ....

Įsakymo Nr. ....

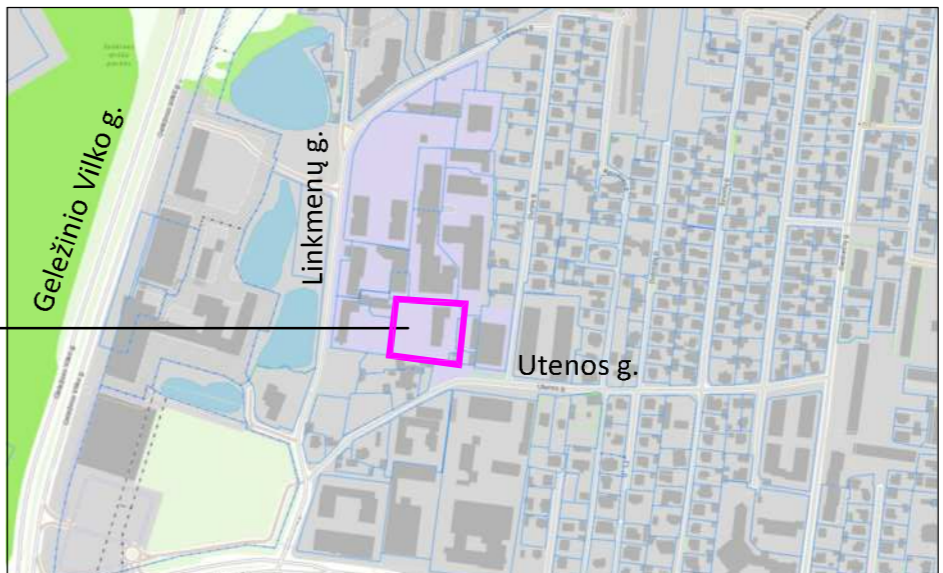
**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus m.	Altitudė m.	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1	4941	GM	Kita	G2	20,00	135,00	40	*1,2	pr_a	40	1-6	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	Žemės sklypai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Aerodromo apsaugos zona "E"; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).



- Pastabos: \* UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukštuose įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės (vadovaujantis BP tekstinio reglamentu Nr.2)  
\* UI galima didinti iki 10%, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas (vadovaujantis BP tekstinio reglamentu Nr.3))
1. DP sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo Nr. 1 riba.
  2. Projektuojamo sklypo plotas tikslinamas atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.
  3. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.
  4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
  4. Automobilių parkavimas, vaikų žaidimo aikštelė, želdinių planavimas, buitinių atliekų surinkimo vietos ir būdas sprendžiami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
  5. Konkretūs insoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą
  6. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Teritorijoje numatomi antrinių žaliavų komunaliniai konteineriai gali būti išdėstomi pastate, tam inžineriškai pritaikytose patalpose, nesilaikant apsaugos zonų atstumų.
  7. Požeminio užstatymo zona sutampa su sklypo ribomis.
  8. Sprendiniai nurodyti už DP sprendinių koregavimo ribos yra rekomendacinio pobūdžio.

**SITUACIJOS SCHEMA**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
	DETALIAI PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
	010100220343 BESTIRBOJANČIŲ SKLYPŲ KAD. NR.
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	STATYBOS ZONA
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PĖSČIŲŲ TAKAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a - Želdynų užimama dalis sklype (%)
	b - Automobilių parkavimo būdas sklype
	- SKLYPO NUMERIS
	- SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>
	Teritorijos žemės paskirties naudojimo būdas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**TIIS derinimo lentelė**

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Jvykdytas	
	2021 09 16	2021 09 20	TIIS1-20210913-021965

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras:

<b>A.Š. INDIVIDUALI ĮMONĖ</b>		TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A, VILNIUJE	
kvalifikacijos paž.			
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Š.		2021 09 08
Geod.	A.Š.		2021 09 08
Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom.		Lapų sk.	Lapo Nr.
Dokumento planavimas-pastatams geodezinių matavimų tikslumas, m: ±0,10		1	1
Dokumento planavimas-ašmenų pastatams geodezinių matavimų tikslumas, m: ±0,04		Užsakovas: UAB "AKORDAS 1"	

Atestato Nr.		UAB "DEVYNI ARCHITEKTA"	
		Kareivkų g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; tnlk, 125734889 Tel./Fak. +370 5 213 99 07; Mob. +370 611 13504	
A 1472	PV	A.Skrolis	2022
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			
DP	Planavimo iniciatorius: UAB „AKORDAS 1“		

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr.10 sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu	
Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys	M 1:500
Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės	
Dokumento žymuo: AS 21-02	Lapas/lapų 1/1