

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Statytojas<br>(užsakovas)            | <b>I. CH.</b>  |
| Projekto<br>pavadinimas              | <b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, projektiniai pasiūlymai</b> |
| Statinio adresas<br>(statybos vieta) | <b>Vilnius, Ežeraičio g. 1C</b>  |
| Statinio kategorija                  | <b>NEYPATINGAS STATINYS</b>  |
| Naudojimo<br>paskirtis               | <b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>  |
| Statybos rūšis                       | <b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>  |
| Projekto etapas                      | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>  |
| Laida                                | <b>0</b>   |
| Bylos žymuo                          | <b>2021-01-18-EZER-PP</b>  |

Vilnius, 2021 m.

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| STATINIO PROJEKTO VADOVAS        | <b>JULIUS TOMAŠEVIČIUS</b><br>Atestato Nr. A1490 |  |
| STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS | <b>JULIUS TOMAŠEVIČIUS</b><br>Atestato Nr. A1490 |  |
| STATINIO ARCHITEKTAS             | <b>JULIUS TOMAŠEVIČIUS</b>                       |  |

**SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo              | Lapų sk. | Lai da | Dokumento pavadinimas                   | Pastabos | Lapo Nr. |
|------------------------------|----------|--------|---|----------|----------|
| <b>Tekstiniai dokumentai</b> |          |        |   |          |          |
| 2021-01-18-EZER-PP.BDŽ       | 1        | 0      | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis    |          | 1        |
| 2021-01-18-EZER-PP.BSR       | 2        | 0      | Bendrieji statinio rodikliai            |          | 2-3      |
| 2021-01-18-EZER-PP.AR        | 6        | 0      | Aiškinamasis raštas                     |          | 4-9      |
| 2021-01-18-EZER-PP.ND        | 3        | 0      | Norminių dokumentų žiniaraštis          |          | 10-13    |
| <b>Grafiniai dokumentai</b>  |          |        |   |          |          |
| 2021-01-18-EZER-PP -SP-01    | 1        | 0      | Sklypo planas.                          | M 1:500  | 14       |
| 2021-01-18-EZER-PP -SA-01    | 1        | 0      | 1 ir 2 aukšto schemos                   | M 1:200  | 13       |
| 2021-01-18-EZER-PP -SA-02    | 1        | 0      | Mansardos schema, Pjūviai 1-1, A-A, B-B | M 1:200  | 15       |
| 2021-01-18-EZER-PP -SA-03    | 1        | 0      | Fasadai tarp ašių 1-9, 9-1, A-J, J-A    | M 1:200  | 16       |
| 2021-01-18-EZER-PP -SA -04   | 1        | 0      | Vaizdai                                 |          | 17       |
| <b>Pridedami dokumentai</b>  |          |        |   |          |          |
| Nr.1                         | 3        |        | Projektavimo užduotis                   |          | 18-20    |

|                            |  |   |  |   |      |
|----------------------------|--|---|--|---|------|
| 0                          | 2021-01  | Statybos leidimui, statybai                       |  |   |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |   |      |
| KVAL.<br>PATV. DOK.<br>NR. | Julius Tomaševičiaus architektūros studija,<br>ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907,<br>el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a> |   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C,<br/>projektiniai pasiūlymai</b> |      |
|                            |  |   |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>Dvibutis gyvenamas namas</b>  |      |
| A1490                      | PV   | J. Tomaševičius                                   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis</b>  |      |
| A1490                      | PDV  | J. Tomaševičius                                   |  |   |      |
|                            |  |   |  | LAIDA   | 0    |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>I. CH.</b>  |   |  | DOKUMENTO ŽYMIUO<br><b>2021-01-18-EZER-PP.PDŽ</b>   |      |
|                            |  |   |  | LAPAS   | LAPŲ |
|                            |  |   |  | 1   | 1    |

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

**I. SKLYPAS**

|                                  |                |      |  |
|----------------------------------|----------------|------|--|
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 1274 |  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 38   |  |
| 3. sklypo užstatymo tankumas     | %              | 24   |  |

**II. PASTATAI****1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

|  |                |        |           |
|--|----------------|--------|-----------|
| 2. Pastato bendras plotas.*  | m <sup>2</sup> | 487,04 |           |
| 3. Pastato naudingas plotas.*  | m <sup>2</sup> | 487,04 |           |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 1684   |           |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 2      | +mansarda |
| 6. Pastato aukštis.*   | m              | 10,98  |           |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name)                                 | vnt.           | 2      |           |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]                                |                | A++    |           |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] |                | C      |           |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                               |                | II     |           |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“                             |                |        |           |

**V. KITI STATINIAI**

|              |                |     |  |
|--------------|----------------|-----|--|
| 5.1 Aikštelė | m <sup>2</sup> | 265 |  |
|--------------|----------------|-----|--|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| 0                    | 2021-01  | Statybos leidimui, statybai                       |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Julius Tomaševičiaus architektūros studija,<br>ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907,<br>el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, projektiniai pasiūlymai</b> |
| A1490                | PV   | J. Tomaševičius                                   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>  |
| A1490                | PDV  | J. Tomaševičius                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>  |
|                      |  |   | LAIDA<br>0  |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>I. CH.</b>  |   | DOKUMENTO ŽYMIUO<br><b>2021-01-18-EZER-PP.BSR</b>   |
|                      |  |   | LAPAS<br>1  |
|                      |  |   | LAPŲ<br>2   |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: I. CH.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

|                            |  |   |                 |   |
|----------------------------|--|---|-----------------|---|
| 0                          | 2021-01  | Statybos leidimui, statybai                       |                 |   |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                 |   |
| KVAL.<br>PATV. DOK.<br>NR. | Julius Tomaševičiaus architektūros studija,<br>ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907,<br>el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a> |   |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C,<br/>projektiniai pasiūlymai</b> |
|                            | A1490  | PV  | J. Tomaševičius | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>  |
| A1490                      | PDV  | J. Tomaševičius                                   |                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>  |
|                            |  |   |                 | LAIDA<br>0  |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>I. CH.</b>  |   |                 | DOKUMENTO ŽYMIUO<br><b>2021-01-18-EZER-PP.BSR</b>   |
|                            |  |   |                 | LAPAS<br>2  |
|                            |  |   |                 | LAPŲ<br>2   |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

|   |   |
|---|---|
| 1. IŠEITIES DUOMENYS.....   | 2 |
| 2. ESAMA PADĖTIS .....  | 2 |
| 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS .....                                      | 2 |
| 4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI.....                                  | 2 |
| 5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI .....                             | 2 |
| 6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA.....   | 2 |
| 7. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....                                    | 2 |
| 8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA .....                               | 3 |
| 9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS.....                                    | 3 |
| 10. SAUGUS NAUDOJIMAS.....  | 3 |
| 11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA .....   | 3 |
| 12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS .....                                  | 3 |
| 13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA ..... | 3 |
| 14. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS .....                                  | 3 |
| 15. GAMTOSAUGA .....  | 4 |
| 16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI.....   | 4 |
| 17. SKLYPO SUTVARKYMAS .....  | 4 |
| 18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI .....                                      | 6 |
| 19. PAVELDO APSAUGA.....  | 6 |

|                            |   |   |   |   |
|----------------------------|---|---|---|---|
| 0                          | 2021-01   | Statybos leidimui, statybai                       |   |   |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |   |
| KVAL.<br>PATV. DOK.<br>NR. | Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija,<br>ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907,<br>el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a> |   |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C,<br/>projektiniai pasiūlymai</b> |
|                            | A1490   | PV  | J. Tomaševičius                         | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>Dvibutis gyvenamas namas</b>  |
| A1490                      | PDV   | J. Tomaševičius                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS                   |   |
|                            |   |   | Bendroji.<br><b>Aiškinamasis raštas</b> | LAIDA<br>0  |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>I. CH.</b>   |   |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><b>2021-01-18-EZER-PP.AR</b>   |
|                            |   |   | LAPAS                                   | LAPŲ  |
|                            |   |   | 1                                       | 6   |

## 1. IŠEITIES DUOMENYS

Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, projektiniai pasiūlymai ruošiamas remiantis projektavimo užduotimi ir detaliuoju planu.

Pagal „Sklypo Ežeraičio g. 1a (kadastr. Nr. 0101/0167:187) ter. Plotas 1.75 ha, Pašilaičių sen. Detalus planas“ sprendinius sklype numatyti reglamentai:

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Užstatymo tipas: Sodybinis

Pastatų aukštis  $\leq 11$  m,  $\leq 3$  aukštai, maks. absol. alt.  $\leq 175,00$  m

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas  $\leq 0,4$

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas  $\leq 25\%$

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 50 %.

## 2. ESAMA PADĖTIS

Dvibučio gyvenamoso namo statybai skirtas sklypas yra Vilnius, Ežeraičio g. 1C, skl. kad. Nr. 0101/0167:3243, sklypo plotas 1274 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Sklype pastatų nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas nežymus. Vertingų želdinių teritorijoje nėra..

## 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, kiti inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai, dangos;

Statinių kategorijos: neypatingi, nesudėtingi statiniai.

## 4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Dvibučio pastato užstatymo tipas užtikrina funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Gyvenamas namas projektuojamas atitrauktas nuo privažiavimo 3.00 m pietvakarių pusėje, šiaurės-rytų pusėje namas atitrauktas 6.18 m nuo žemės sklypo ribos, pietryčių pusėje 3.21 m nuo sklypo ribos. Planuojamas pastato aukštis – 2 aukštai su mansarda, ne aukščiau kaip 10.98 m.

Įvažiavimas į sklypą jungiami prie Stepono Kolupailos g.

Pietrytinė dalis prie namų skirta rekreacijai, prie įvažiavimo šiaurės-vakarų sklypo dalyje automobilių parkingai. Iš viso yra suprojektuotos 11 automobilių parkavimo vietų, 4 automobiliai garažuose ir 7 aikštelėje. Šalia įvažiavimų yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruos į gruntą.

## 5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Dvibutis dviejų aukštų namas suprojektuotas 2 keturių asmenų šeimoms. Namai suprojektuoti per du aukštus su mansarda. Butų pirmame aukšte yra garažas, holas, WC, valgomasis-virtuvė, d. kambarys, antrame aukšte gyv. kambarys, WC, vonia, miegamasis kambarys, mansardoje suprojektuoti du miegamieji kambariai, dušai ir skalbyklos.

## 6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA

Stogo danga – valcuota skarda t. pilkos spalvos, klinkerinės plytelės pilkos sp., fibrocementinės čerpelės t. raudonos sp. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai t. pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

## 7. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato pamatai - grežtiniai poliai  $\varnothing 300$ . Pamatu ilgis pagal skaičiavimus priimtas L=2000-

3800 mm. Poliu betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniais karkasais. Poliai i bendra darba

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2021-01-18-EZER-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                       | 2     | 6    | 0     |

apjunki monolitiniu rostverku 250x500 ir 180x500 iš betono C20/25 XC2. Pastato sienos suprojektuotos iš silikatiniu blokeliu, kuriu stipris gniuždymui 15 MPa. Saramos suprojektuotos tipines surenkamos g/b ir monolitines gelžbetonines. . Perdanga iš surenkamu g/b paneliu. Vietomis numatyti monolitiniai tarpais. Stogas pedengtas g/b surenkamomis plokštemis. Pastatas apšiltintas 250 mm neoporu. Cokolis apšiltintas 150 mm geoporo arba XPS 200 sluoksniu. Grindys apšiltinto 250 mm storio polistirolu EPS 100. Stogas apšiltinkas 400 mm eps 80 ir 30 mm Paroc Rob 80

#### 8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys surenkami ir nukreipiami ant dirvožemio. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į numatomus centralizuotus nuotekų tinklus. Geriamas vanduo tiekiamas centralizuoto miesto vandentiekio. Gyvenamųjų namų patalpoms vėdinti projektuojama rekuperacinė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 3 m atstumu nuo gyvenamojo namo langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

#### 9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasę užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint-Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L'nw yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – Rw 60 dB, langų – Rw 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – Rw 30 dB.

#### 10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Teritorija aptverta tvora. Šiaurės pusėje yra vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

#### 11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Lauko varteliai atidaromi tik su telefonspyne, raktais.

Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.

Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizaciją.

#### 12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinklo įtampa 220 V AC.

#### 13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA

Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

#### 14. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Pagal išduotas technines sąlygas, užsakovo reikalavimais ir parengtą topografinę nuotrauką naujai projektuojamam dvibučiam namamui numatomai įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Naujai projektuojami vandentiekio įvadas pajungiamas nuo esamo vandentiekio tinklo. Vandentiekio įvadas klojamas iš PE vamzdžių 1,8 m gylyje. Už pirmos išorinės pastato sienos apšiltintoje ir apšviestoje patalpoje numatomas įrengti vandentiekio vandens apskaitos mazgas.

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2021-01-18-EZER-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                       | 3     | 6    | 0     |

Buitinių nuotekų išvadas iš projektuojamo namo klojamas iš PVC d110-160mm vamzdžių, nemažesniame kaip 0,8 m. Sumontavus visus vamzdynus, vamzdynai turi būti praplauti ir patikrinti. Gyvenamasis namas elektra aprūpinamas įrengiant 8 kW saulės elektrinę ant stogo ir pasirašius elektros tiekimo sutartį. Namas šildomas įrengiant šilumos siurbli „oras-vanduo“. Projektuojamo ir įrengto Šilumos siurblio įrengimų maksimalus garso slėgio lygis neviršija 1 m atstumu 40 dB(A) dienos metu ir 35 dB(A) nakties metu. Šildymas numatomas šildomos grindys. Visi šildymo prietaisai su automatiniais termostatiniais ventiliais.

## 15. GAMTOSAUGA

Gyvenamojo komplekso ūkio - fekalinės kanalizacijos tinklai jungiami prie centralizuotų miesto nuotekų tinklų. Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją .

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksiškai sutvarkyti, pasodinti vaiskrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

## 16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į kontenerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteneriai. Atskiras kontaineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos – montavimo darbams) – iki 25 m<sup>3</sup> mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų. Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2021-01-18-EZER-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                       | 4     | 6    | 0     |

## 17. SKLYPO SUTVARKYMAS

### Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti. Planas

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamas pastatas. Sklype montuojami inžineriniai tinklai. Sklype numatyta apie 265 m<sup>2</sup> betono trinkelų dangų privažiavimui ir parkavimui prie pastato. Privažiavimo plotis – 3.5 ir 4 m.

Tikslesnius planuojamų sprendinių ir elementų parametrus žiūrėti grafiniame projekto dalyje.

### Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS-94 koordinatinių sistemoje) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

### Žemės darbai

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos. Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovimą, frezavimą ar pridėdant tinkamą vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas reikalingi sutankinimo rodikliai. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kitomis statybinėmis medžiagomis atitinkančiomis techninius reikalavimus.

Po važiuojamosios dalies danga reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelėje nurodytus sutankinimo rodiklio reikalavimai:

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Rangovas privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Po numatomomis dangomis pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 07, turi būti pasiektas >45MPa. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelės reikalavimus.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Vietos, kuriose liko iškasos ir neplanuojama statyti naujų statinių konstrukcijų, bus užpilama grunto sluoksniu ir išlyginama. Teritorija sutvarkoma t.y. suplanuojama ir apšėjama žole.

### Dangos

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07, JT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ bei kitus norminius dokumentus. Pagal šiuose reglamentuose išdėstyti reikalavimus:

- Privažiavimo keliui parinkta betoninių trinkelų dangos konstrukcija, skirta lengvųjų automobilių transporto eismui;
- Takams parinkta betoninių trinkelų dangos konstrukcija;

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

### Aukščių planas

Teritorija sklypo viduje išlyginama. Iškasos užpilamos. Sklypo bei privažiavimo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, landšaftinio projektavimo ypatumus, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2021-01-18-EZER-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                       | 5     | 6    | 0     |

## Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruos į gruntą.

## Atliekų susidarymas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ aktualią redakciją), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Kitokių atliekų susidarymo nenumatoma.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aktualia „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ redakcija (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637).

Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimas.

Tarp statinio ir kelio gaisriniais automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kelias gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvas.

## Sklypo sutvarkymas

Po statybos ir montavimo darbų sklypas išlyginamas, užsėjama žole. Naujų statinių ir įrenginių aptarnavimui padaromi priėjimo takai.

Žemės plotai ir šlaitai sutvirtinami užpilant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir užsėjant.

Veja atstatoma ir įrengiama atlikus dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*festuca Ruba L*) – 30 %, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 %, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60 %. Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrupinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

Želdynai teritorijoje tvarkomi, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu Nr. X-1241, priimtu 2007 m. birželio 28 d. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

## 18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bus reikalingas savivaldybės administracijos įgalioto valstybės tarnautojo išduotas leidimas statyti naują statinį. Statybą leidžiančio dokumento duomenys turės būti įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

## 19. PAVELDO APSAUGA

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2021-01-18-EZER-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                       | 6     | 6    | 0     |

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**Vyriausybės nutarimai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą ( Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));

**Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos  
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos  
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai  
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas  
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai  
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai  
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.  
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas

|                      |  |   |  |   |
|----------------------|--|---|--|---|
| 0                    | 2021-01  | Statybos leidimui, statybai                       |  |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a> |   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, projektiniai pasiūlymai</b> |
|                      |  |   |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>  |
| A1490                | PV   | J. Tomaševičius                                   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>  |
| A1490                | PDV  | J. Tomaševičius                                   |  |   |
|                      |  |   |  | LAIDA<br>0  |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>I. CH.</b>  |   |  | DOKUMENTO ŽYMIUO<br><b>2021-01-18-EZER-PP.ND</b>  |
|                      |  |   |  | LAPAS<br>1  |
|                      |  |   |  | LAPŲ<br>3   |

STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas  
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys  
 STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai  
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys  
 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai  
 STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos  
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai  
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai  
 STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose  
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas  
 STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

#### Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [112-3263](#));

LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. [41-1438](#));“;

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));

#### Higienos normos ir kitos sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. [75-2990](#));

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. [53-1548](#)).

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));

HN 48:2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. [104-3719](#));

HN 16:2006 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr. [58-2069](#));

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. [83-3451](#));

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. [182-6745](#));

sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

#### Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

|                      |  |   |  |   |
|----------------------|--|---|--|---|
| 0                    | 2021-01  | Statybos leidimui, statybai                       |  |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Julius Tomaševičiaus architektūros studija,<br>ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907,<br>el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a> |   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, projektiniai pasiūlymai</b> |
|                      |  |   |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>  |
| A1490                | PV   | J. Tomaševičius                                   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>  |
| A1490                | PDV  | J. Tomaševičius                                   |  |   |
|                      |  |   |  | LAIDA<br>0  |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>I. CH.</b>  |   |  | DOKUMENTO ŽYMIUO<br><b>2021-01-18-EZER-PP.ND</b>  |
|                      |  |   |  | LAPAS<br>2  |
|                      |  |   |  | LAPŲ<br>3   |

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. [107-4005](#));

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. [30-945](#));

**Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai**

ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 162 (Žin., 1998, Nr. [78-2212](#));

R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. [58-1135](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)).

2010-12-07 PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Žin.2010.Nr. 146-7510

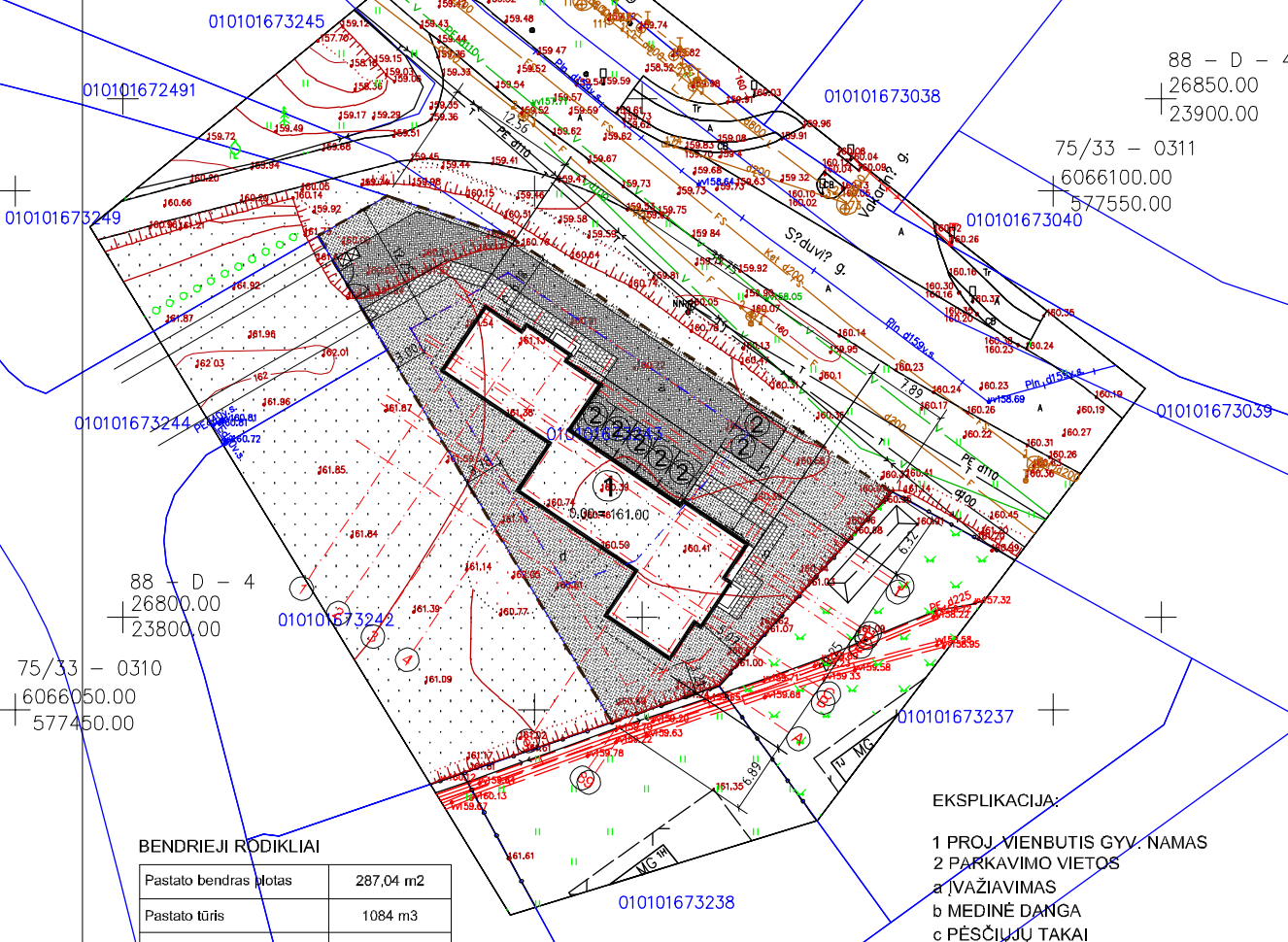
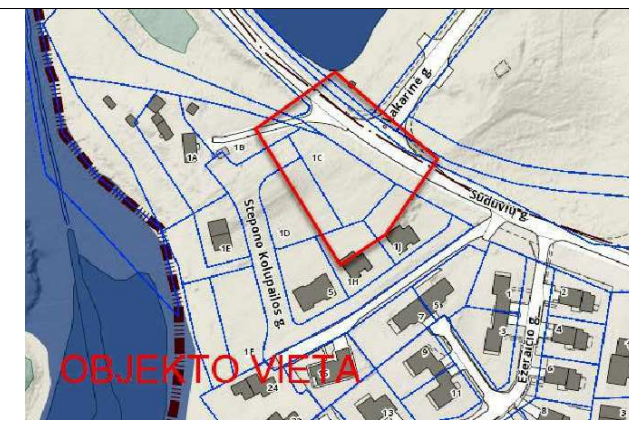
2011-02-22 PAGD įsakymu Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Žin.2009.Nr. 63-2538

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Valstybės žinios, 2003-02-21, Nr. 18-790

|                            |  |   |  |   |
|----------------------------|--|---|--|---|
| 0                          | 2021-01  | Statybos leidimui, statybai                       |  |   |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVAL.<br>PATV. DOK.<br>NR. | Julius Tomaševičiaus architektūros studija,<br>ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907,<br>el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a> |   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C,<br/>projektiniai pasiūlymai</b> |
|                            |  |   |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br><b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>  |
| A1490                      | PV   | J. Tomaševičius                                   |  |   |
| A1490                      | PDV  | J. Tomaševičius                                   |  |   |
|                            |  |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>  |
|                            |  |   |  | LAIDA<br>0  |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>I. CH.</b>  |   |  | DOKUMENTO ŽYMIUO<br><b>2021-01-18-EZER-PP.ND</b>  |
|                            |  |   |  | LAPAS<br>3  |
|                            |  |   |  | LAPŲ<br>3   |

2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ  
MEDŽIAGIŠKUMAS

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Pamatai | monolitinis G/B   |
| Sienos  | Mūrinės           |
| Stogas  | Šlaitinis/Medinis |



88 - D - 4  
+26850.00  
+23900.00  
75/33 - 0311  
+6066100.00  
+577550.00

88 - D - 4  
+26800.00  
+23800.00  
75/33 - 0310  
+6066050.00  
+577450.00

TOPD derinimo lentelė?




|   |            |                        |
|---|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinis planas su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus Nr. |
|   | 2020 12 31 | 13: 20:13594           |

Nuorašas tikras:

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

|   |           |         |            |  |   |        |
|---|-----------|---------|------------|--|---|--------|
| <b>A. Š. INDIVIDUALI VEIKLA</b>                             |           |         |            | TERITORIJA PRIE EŽERAČIO G. 1C, VILNIUJE |   |        |
| Pažyma Nr. 680391   |           |         |            | Topografinis planas                      |   |        |
| Ekonomiškos veiklos klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla |           |         |            | Lapų sk.                                 |   |        |
| Kvalifikacijos paž. Nr. 14KV-273                            |           |         |            | Lapo nr.                                 |   |        |
| Pareigos  | V.Pavardė | Parašas | Data       | M1: 500                                  | 1 | 1      |
| Geodezininkas   | A.Š.      |         | 2020 12 14 |  |   | 253514 |
| Užsakovas: J. T.  |           |         |            |  |   |        |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Trinkelės automobiliams 265 m<sup>2</sup>
-  Pėsčiųjų takų trinkelės 58 m<sup>2</sup>
-  Žolė 642 m<sup>2</sup>







EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- a VAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PĖSČIŪJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA

1 PASTATO +/-0.00=161.00, PARAPETO=171.83  
Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus


BENDRIEJI RODIKLIAI

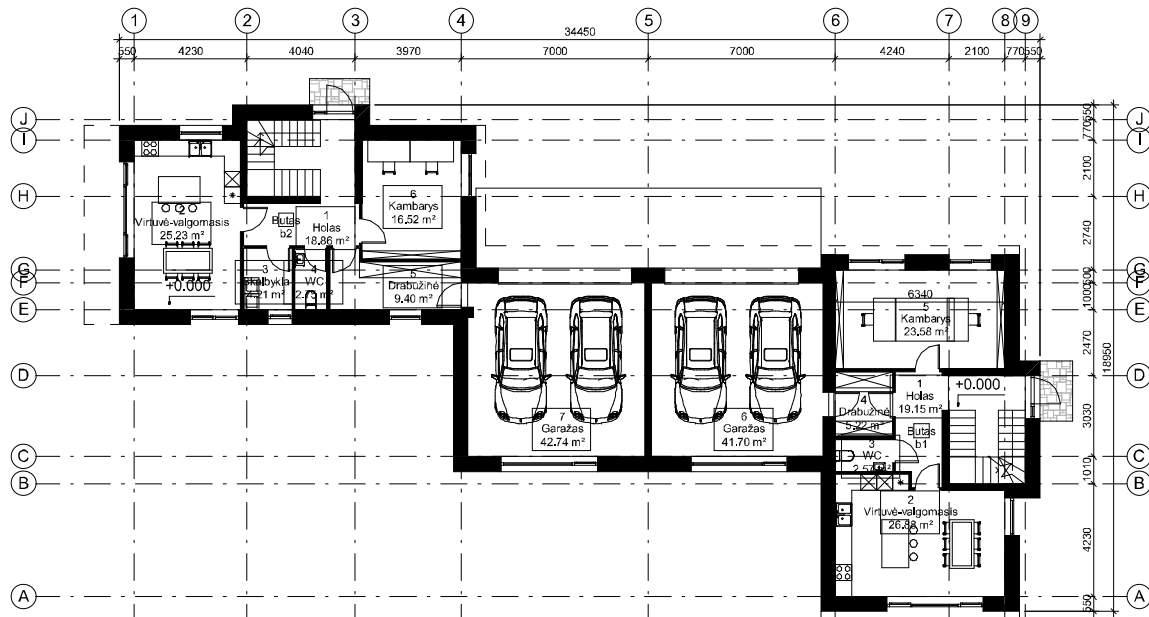
|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Pastato bendras plotas | 287,04 m <sup>2</sup> |
| Pastato tūris          | 1084 m <sup>3</sup>   |
| Užstatymo plotas       | 309 m <sup>2</sup>    |
| Sklypo plotas          | 1274 m <sup>2</sup>   |
| Užstatymo procentas    | 24 %                  |
| Užstatymo intensyvumas | 23 %                  |
| Apželtintas plotas     | 50 %                  |
| Parkavimo vietų sk.    | 10 vnt.               |

-  TVORA 1.6 m AUKŠČIO
-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMA STATYBOS RIBA
-  PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
-  REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- 1,2,3 ...
-  BUITINIŲ ATLEKIŲ SURINKIMO KONTEINERIAI

"Ši Vilniaus planas"  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2021 02 26  
PP\_1316

Mastelis 1:500

|                      |   |   |  |       |      |
|----------------------|---|---|--|-------|------|
| g                    | 2021.01   | Statybos leidimui, statybai   | Projekto pavadinimas:  |       |      |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)   | Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, statybos projektas |       |      |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | J.T. architektūros studija, ind. veik. Nr. 043812, Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com | Statinio numeris ir pavadinimas:   |       |      |
| A 1490               | PV  | J. Tomaševičius   | 1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS,  |       |      |
| A 1490               | PDV   | J. Tomaševičius   | Dokumentų pavadinimas:   |       |      |
|                      |   |   | Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. Dangų planas                       |       |      |
| LT                   | Statytojas:   | I. Ch.  | Kodas:   | LAPAS | LAPŲ |
|                      |   |   | 2020-12-10-EZER-TP-SP  | 1     | 1    |



Buto 1 eksplikacija

| Numeris          | Pavadinimas        | Plotas                      |
|------------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>1 aukštas</b> |                    |                             |
| 1                | Holas              | 19,15 m <sup>2</sup>        |
| 2                | Virtuvė-valgomasis | 26,88 m <sup>2</sup>        |
| 3                | WC                 | 2,57 m <sup>2</sup>         |
| 4                | Drabužinė          | 5,22 m <sup>2</sup>         |
| 5                | Kambarys           | 23,58 m <sup>2</sup>        |
| 6                | Garažas            | 41,70 m <sup>2</sup>        |
| <b>1 aukštas</b> |                    | <b>119,10 m<sup>2</sup></b> |

|                  |               |                            |
|------------------|---------------|----------------------------|
| <b>2 aukštas</b> |               |                            |
| 7                | Koridorius    | 5,15 m <sup>2</sup>        |
| 8                | Kambarys      | 23,85 m <sup>2</sup>       |
| 9                | Vonia         | 9,06 m <sup>2</sup>        |
| 10               | WC            | 1,92 m <sup>2</sup>        |
| 11               | Gyv. kambarys | 25,23 m <sup>2</sup>       |
| <b>2 aukštas</b> |               | <b>65,21 m<sup>2</sup></b> |

|                              |               |                             |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| <b>3 mansardinis aukštas</b> |               |                             |
| 12                           | Koridorius    | 5,21 m <sup>2</sup>         |
| 13                           | Kambarys      | 21,11 m <sup>2</sup>        |
| 14                           | Vonia         | 5,75 m <sup>2</sup>         |
| 15                           | Skalbykla     | 4,24 m <sup>2</sup>         |
| 16                           | Gyv. kambarys | 22,59 m <sup>2</sup>        |
| <b>3 mansardinis aukštas</b> |               | <b>58,91 m<sup>2</sup></b>  |
|                              |               | <b>243,23 m<sup>2</sup></b> |

Bendras plotas

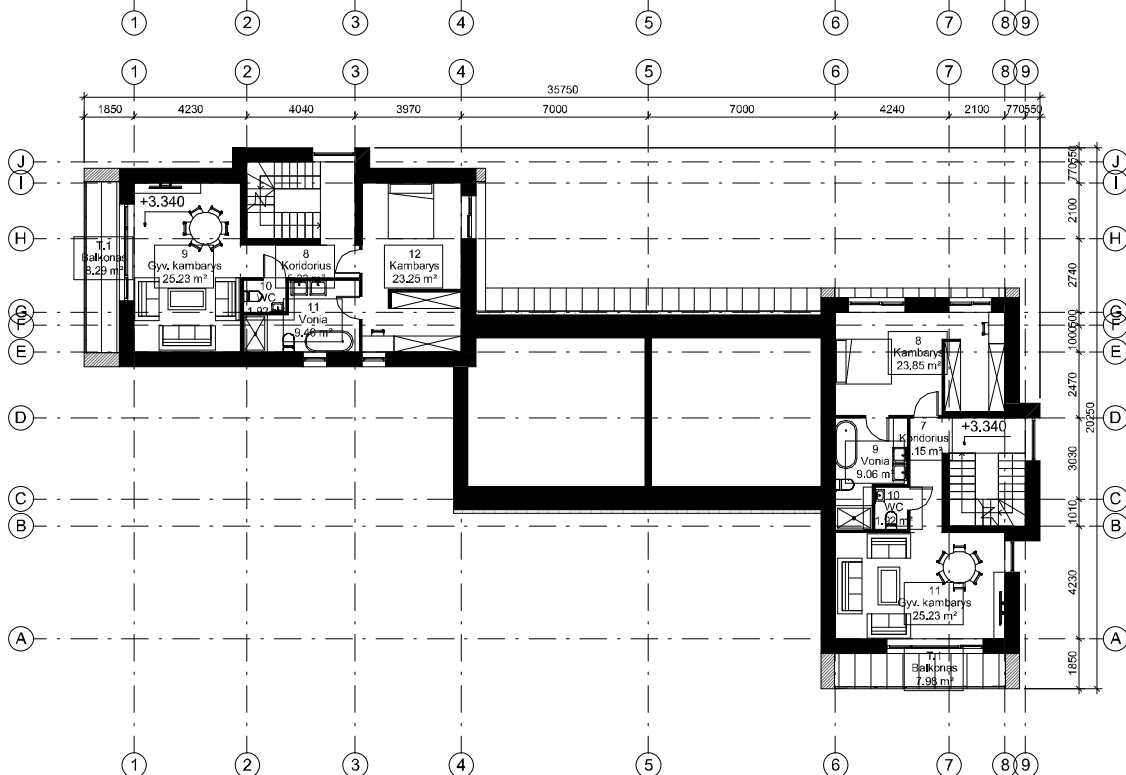
|                       |
|-----------------------|
| 487,04 m <sup>2</sup> |
| 487,04 m <sup>2</sup> |


Buto 2 eksplikacija

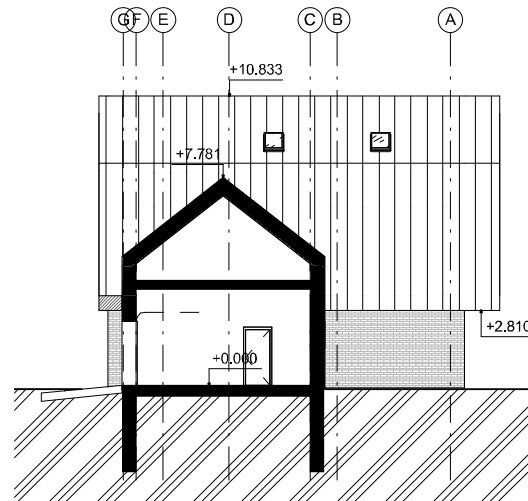
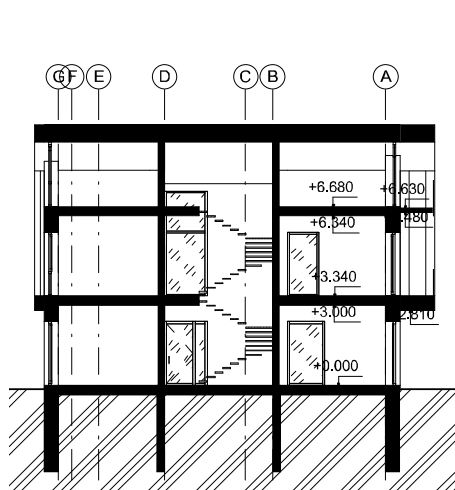
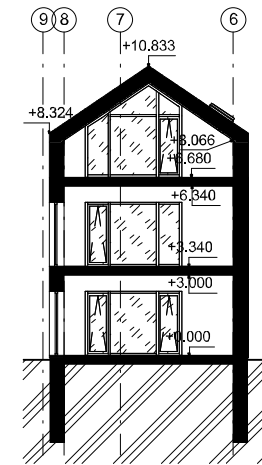
| Numeris          | Pavadinimas        | Plotas                      |
|------------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>1 aukštas</b> |                    |                             |
| 1                | Holas              | 18,86 m <sup>2</sup>        |
| 2                | Virtuvė-valgomasis | 25,23 m <sup>2</sup>        |
| 3                | Skalbykla          | 4,21 m <sup>2</sup>         |
| 4                | WC                 | 2,75 m <sup>2</sup>         |
| 5                | Drabužinė          | 9,40 m <sup>2</sup>         |
| 6                | Kambarys           | 16,52 m <sup>2</sup>        |
| 7                | Garažas            | 42,74 m <sup>2</sup>        |
| <b>1 aukštas</b> |                    | <b>119,71 m<sup>2</sup></b> |

|                  |               |                            |
|------------------|---------------|----------------------------|
| <b>2 aukštas</b> |               |                            |
| 8                | Koridorius    | 5,33 m <sup>2</sup>        |
| 9                | Gyv. kambarys | 25,23 m <sup>2</sup>       |
| 10               | WC            | 1,92 m <sup>2</sup>        |
| 11               | Vonia         | 9,46 m <sup>2</sup>        |
| 12               | Kambarys      | 23,25 m <sup>2</sup>       |
| <b>2 aukštas</b> |               | <b>65,20 m<sup>2</sup></b> |


|                              |            |                             |
|------------------------------|------------|-----------------------------|
| <b>3 mansardinis aukštas</b> |            |                             |
| 13                           | Koridorius | 5,21 m <sup>2</sup>         |
| 14                           | Kambarys   | 22,59 m <sup>2</sup>        |
| 15                           | Vonia      | 5,75 m <sup>2</sup>         |
| 16                           | Drabužinė  | 4,24 m <sup>2</sup>         |
| 17                           | Kambarys   | 21,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>3 mansardinis aukštas</b> |            | <b>58,91 m<sup>2</sup></b>  |
|                              |            | <b>243,81 m<sup>2</sup></b> |

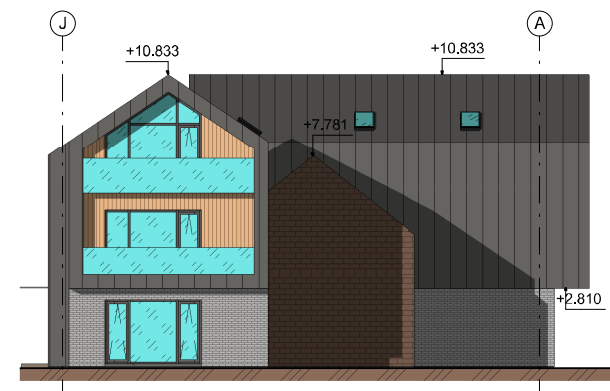
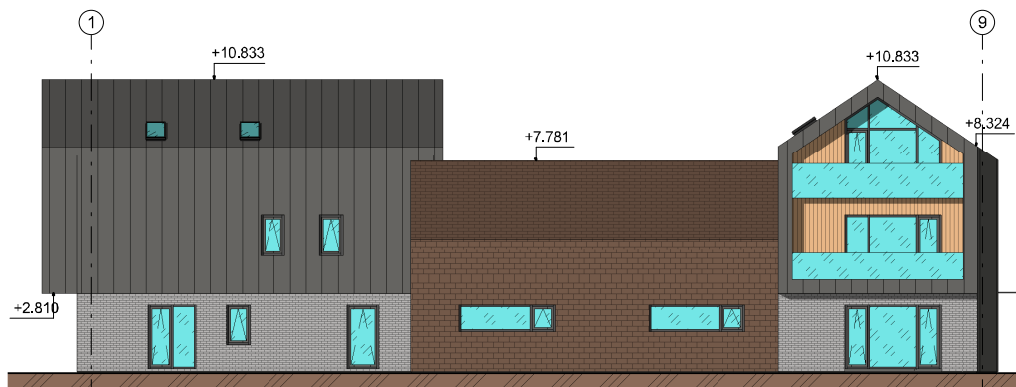
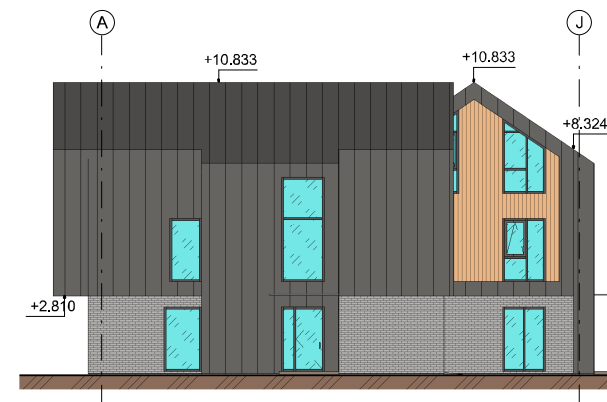
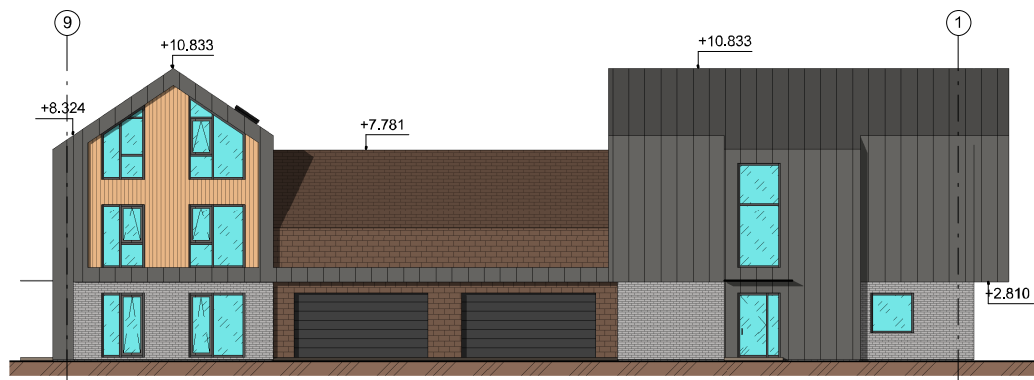


|                      |   |  |   |                   |
|----------------------|---|--|---|-------------------|
| 0                    | 2021.01   | Statybos leidimui, statybai  |   |                   |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |                   |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | JT architektūros studija,<br>ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Husoviano g. 2,<br>tel. +37063411907,<br>el p. julius.arch@gmail.com | Projekto pavadinimas:<br><b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C,<br/>projektiniai pasiūlymai</b> |                   |
| A 1490               | PV  | J. Tomaševičius  | Statinio numeris ir pavadinimas:<br><b>1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>   |                   |
| A 1490               | PDV   | J. Tomaševičius  | Dokumento pavadinimas:<br><b>1 ir 2 aukšto schemos</b>  |                   |
|                      | ARCH.   | J. Tomaševičius  | Laida   | 0                 |
| LT                   | Statytojas:   | I. CH.   | Kodas   | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |
|                      |   |  | 2021-01-18-EZER-PP  |                   |




Mastelis 1 : 200

|                      |   |  |   |
|----------------------|---|--|---|
| 0                    | 2021.01   | Statybos leidimui, statybai  |   |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | JT architektūros studija,<br>ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Husoviano g. 2,<br>tel. +37063411907,<br>el.p. julius.arch@gmail.com |   |
|                      |   | Projekto pavadinimas:<br>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C,<br>projektiniai pasiūlymai                              |   |
| A 1490               | PV  | J. Tomaševičius  | Statinio numeris ir pavadinimas:<br>1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  |
| A 1490               | PDV   | J. Tomaševičius  |   |
|                      | ARCH.   | J. Tomaševičius  | Dokumento pavadinimas:<br>Mansardos schema, Pjūviai 1-1, A-A, B-B |
|                      |   |  |   |
| LT                   | Statytojas:   | I. CH.   | Kodas<br>2021-01-18-EZER-PP                                       |
|                      |   |  | LAPAS LAPŲ  |
|                      |   |  | 2   |




Mastelis 1 : 200

|                      |   |  |  |            |
|----------------------|---|--|--|------------|
| g                    | 2021.01   | Statybos leidimui, statybai  |  |            |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |            |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | JT architektūros studija,<br>ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Huseviano g. 2,<br>tel. +37063411907,<br>el.p. julius.arch@gmail.com |  |            |
|                      |   | Projekto pavadinimas:  |  |            |
|                      |   | Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, projektiniai pasiūlymai  |  |            |
| A 1490               | PV  | J. Tomaševičius  | Statinio numeris ir pavadinimas:<br><br>1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |            |
| A 1490               | PDV   | J. Tomaševičius  |  |            |
|                      | ARCH.   | J. Tomaševičius  |  |            |
|                      |   |  | Dokumento pavadinimas:   | Laida      |
|                      |   |  | Fasadai tarp ašių 1-9, 9-1,A-J, J-A                                  | 0          |
| LT                   | Statytojas:   | I. CH.   | Kodas  | LAPAS LAPŲ |
|                      |   |  | 2021-01-18-EZER-PP   | 3          |



Mastelis

|                      |   |  |   |            |
|----------------------|---|--|---|------------|
|                      |   |  |   |            |
| g                    | 2021.01   | Statybos leidimui, statybai  |   |            |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |            |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | JT architektūros studija,<br>ind. veik. Nr. 043912<br>Vilnius, M. Husovano g. 2,<br>tel. +37063411907,<br>el. p. julius.arch@gmail.com | Projekto pavadinimas:<br><b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C,<br/>projektiniai pasiūlymai</b> |            |
| A 1490               | PV  | J. Tomaševičius  | Statinio numeris ir pavadinimas:<br><b>1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>   |            |
| A 1490               | PDV   | J. Tomaševičius  |   |            |
|                      | ARCH.   | J. Tomaševičius  | Dokumento pavadinimas:  | Laida      |
|                      |   |  | <b>Vaizdai</b>  | 0          |
| LT                   | Statytojas:   | <b>I. CH.</b>  | Kodas   | LAPAS LAPŲ |
|                      |   |  | <b>2021-01-18-EZER-PP</b>   | 4          |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_

2021m.

\_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. vasario 05 d.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo **Ežeraičio g. 1C**, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi.<br>Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Ežeraičio g. 1A, (kad.Nr. 0101/0167:187), Justiniškių sen. detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00078375)   |
| 2.2. | užstatymo tankis   |   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |   |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |   |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Atlikti medžių taksaciją.   |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. Pastatą projektuoti detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų |
|------|--|---|

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | šiuolaikiškumą ir kokybę.   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.  |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus.<br>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.   |
| 3.4  | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.<br>Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038);</li> </ul>   |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | nereikalinga  |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.   |

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, el. paštas [asta.tiskeviciene@vilnius.lt](mailto:asta.tiskeviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PU TVIRTINIMO EŽERAIČIO G. 1C  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-02-05 Nr. A659-67/21(3.3.2.26E-VMA)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-02-05 19:01:31 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-02-05 19:01:45 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-05 20:14:45)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-02-05 20:14:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |