

Projekto Nr.	CLA-2019-10-17
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas (statinių pavadinimas)	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio adresas (statybos vieta)	ŠVITRIGAILOS G. 32, VILNIUS
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIAI (7.2)
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Laida	A
Statytojas	AB "SPARTA" j.m.k. 121730797
Projekto dalis	SA
Bylos žymuo	SA-01
Tomas	1
Knyga	1

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	A. DAGELIS	Nr. A2122	
	Projekto vadovas	A. DAGELIS	Nr. A2122	
	Projekto dalies vadovė	J. PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	Nr. A2114	

VILNIUS 2023

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis, komponentinis užstatymo tipas
2.2.	užstatymo tankis	Sklype Nr. 1 Švitrigailos g. 32 iki 47 % Sklype Nr. 2 Kauno g. 19B iki 17 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Sklype Nr. 1 Švitrigailos g. 32 iki 2,2 Sklype Nr. 2 Kauno g. 19B iki 0.8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4 korpuso iki 24 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	4 korpuso iki 165.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4 korpuso iki 5 aukštų
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Sklype Nr. 1 Švitrigailos g. 32 – 10 % Sklype Nr. 2 Kauno g. 19B – 10 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir

		<p>sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra reikalinga atlikti visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai</p>

		<p>(aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Sklypo ribose planuoti funkcionalią takų sistemą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje nurodyti užstatymo rodiklius kiekvienam sklypui atskirai.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Formuoti patrauklias, aktyvias rytinio fasado prieigas, ryšius su gretima gatvele ir viešąja erdve.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratinkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Grafiškai pagrįsti</p>

		ir paaiškinti, ar išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypų ribų, jei reikia, teikti papildomas pjūvių schemas. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Preliminarius sprendinius aprašyti projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte ir vaizduoti sklypo plane.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Geda Krencienė, geda.krenciene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŠVITRIGAILOS G. 34A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-02 Nr. A659-183/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-28 09:49:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-28 09:49:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-02 12:21:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-02 12:21:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.: CLA-2019-10-17

Projekto pavadinimas : **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Objektas: Statinio architektūra


Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA-1	A	Statinio architektūros dalis	Kn. 1

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
CLA-2019-10-17-TP-SA_BSŽ-01	1	0	Statinio architektūros dalies bylos sudėties žiniaraštis	
CLA-2019-10-17-TP-SA_AR-01	30	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Sklypo planas	
	1	0	-2 aukšto planas	
	1	0	-1 aukšto planas	
	1	0	1 aukšto planas	
	1	0	2 aukšto planas	
	1	0	3 aukšto planas	
	1	0	4 aukšto planas	
	1	0	5 aukšto planas	
	1	0	Fasadas tarp ašių 4X2-4X8	
	1	0	Fasadas tarp ašių 4X8-4X2	
	1	0	Fasadas tarp ašių 4Y1-4Y8	
	1	0	Fasadas tarp ašių 4Y8-4Y1	
	1	0	Pjūvis G-G	
	1	0	Pjūvis H-H	
	7	0	Vizualizacijos	

CLA-2019-10-17_PP-BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	1	1	A

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A	2023 03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A2114	SPV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2122	SPDV	A. Dagelis	00	
			BRĖŽINIO, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	UŽSAKOVAS	AB „SPARTA“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	1 31

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Švitrigailos g. 32, Vilnius:

Statytojas (Užsakovas) AB „Sparta“
Projektuotojas UAB „Cloud architektai“
Objektas Administracinis pastatas
Statybos rūšis Rekonstrukcijos projektas
Pastato paskirtis Administracinė paskirtis
Statinių kategorija Ypatingasis statinys

Kauno g. 19B, Vilnius:

Statytojas (Užsakovas) AB „Sparta“
Projektuotojas UAB „Cloud architektai“
Objektas Administracinis pastatas
Statybos rūšis Rekonstrukcijos projektas
Pastato paskirtis Administracinė paskirtis
Statinių kategorija Ypatingasis statinys

2. ESAMA SITUACIJA – ESAMO LEIDIMO PAKEITIMO PRIEŽASTIS

Komplekso teritorijoje, Švitrigailos g. 32, Vilniuje, buvusioje „Spartos“ gamyklos vietoje, vykdomi rekonstravimo darbai pagal statybą leidžiantį dokumentą nr. LN-I201014104058442 išduotą 2020 10 14 .

Darbai vykdomi 4 etapais. 1-3 etapų pastatai įregistruoti daliniu baigtumu:

- 1 etapas - administracinis pastatas – 100 % (unik. Nr. 1094-0414-5019),
- 2 etapas – administracinis pastatas – 100 % (unik. Nr. 1094-0414-5040),
- 3 etapas – administracinis pastatas – 100 % (unik. Nr. 1094-0414-5024).

Nepradėtas rekonstravimo projektas 4 projekto etapo, kurio apimtyse yra administracinis pastatas (unik. Nr. 1094-0414-5084). Šių projektinių pasiūlymų parengimo tikslas 4 etapo pastato pasikeitusių projektinių sprendinių atnaujinimas ir naujo statybos leidimo gavimas.

Naujas statybos leidimas reikalingas esant esminiems statinio pasikeitimams (vadovaujantis Lietuvos Respubliko statybos įstatymu):

Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.

Projektinių pasiūlymų parengtoje medžiagoje yra pakeisti šie esminiais statinio projekto sprendiniai:

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	2	31	A

- Statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);
- Statinio laikinųjų konstrukcijų išdėstymas sklype;
- Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis, tūris);
- Įgyvendinami (specialieji paveldosaugos reikalavimai).

Rengiant projektą esminiai statinio projekto sprendinių pakeitimai atliekami, nes AB „Sparta“ įsigijo greta teritorijos esantį žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0056:201), todėl keičiami statinio sprendiniai išdėstomi per abu žemės sklypus – Švitrigailos g. 32, Vilnius (Kad. Nr. 0101/0056:2200) ir Kauno g. 18B (Kad. Nr. 0101/0056:201);

Sklypų duomenys:
Švitrigailos g. 32, Vilnius

- Unikalus daikto numeris:	4400-5499-1767
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0056:2200
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	-
- Plotas	17487kv.m.

	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
1.3.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
1.4.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
1.5.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
1.6.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
1.7.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.8.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

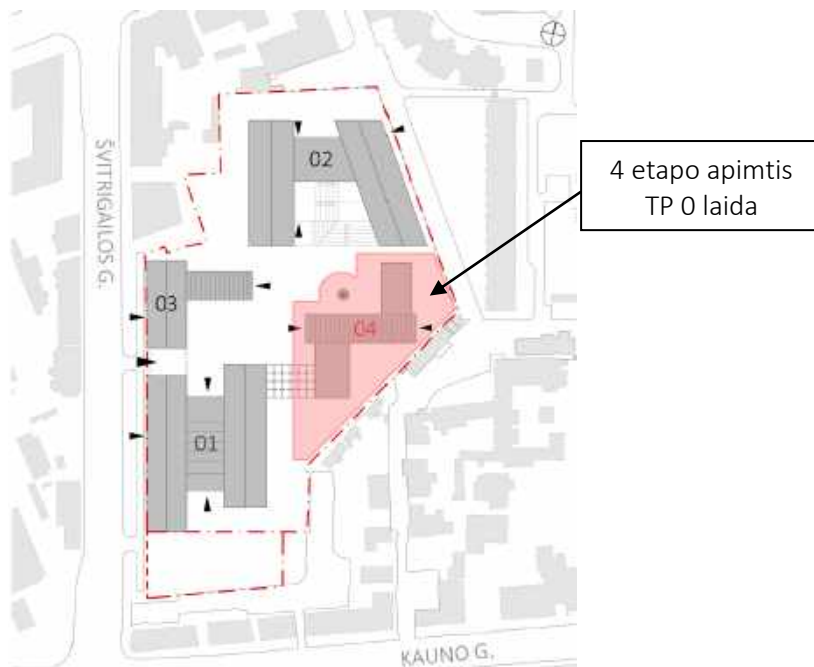
CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	3	31	A

Kauno g. 19B, Vilnius

- Unikalus daikto numeris:	4400-4203-9664
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0056:201
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	-
- Plotas	670 kv.m.

	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
1.2.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
1.3.	Elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.4.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektinių sprendinių pasikeitimas nuo techninio projekto 0 laidos, kuriam išduotas statybos leidimas LN-1201014104058442.



1 pav. 4 etapo apimtis 0 LAIDA

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	4	31	A



2 pav. 4 etapo apimtis A LAIDA

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų A laidos rengimo pagrindas tarp UAB "Veikmės statyba" ir UAB "Cloud architektai" projektavimo darbų sutartis Nr. SPAR_P_CLOU_2020-11-30.

Projektinių pasiūlymų parengti pagal atnaujintą projektavimo užduotį. Užduotis pridedama prie projekto dokumentų.

4. GRETIMYBĖS

Projektuojamas pastatas yra sklype Švitrigailos g. 32, Vilniuje, miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (33653). Teritorija pasižymi gelsvos plytinės architektūros palete, bei buvusių gamyklų stambaus mastelio struktūrų kombinacija. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6 aukštai. Kvartalai miesto centrui būdingo perimetrinio užstatymo morfotipo, su atkuriamomis pėsčiųjų praėjimų arterijomis, padedančiomis aplenkti judrią ir jaukumo stokojančią Švitrigailos g. Aplinkuose sklypuose kultūros paveldo objektų nėra.

Greta esančios teritorijos jau atgaivamos tiek investuotojų - nauji biurai, loftai, tiek miesto – kuriant naujas viešąsias erdves. Projektuojami nauji stambaus mastelio biurų kompleksai Švitrigailos g. 30, Švitrigailos g.13/Naugardukog. 44, Kauno g. 22. Tvarkoma teritorija Naugarduko g. 50B įrengiant želdynus ir viešąsias erdves.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	5	31	A

5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

5.1. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr.1-972. Projektuojami sklypai patenka į Rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritoriją, į siūlomą Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zoną. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).

Maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams = 3,0. Maksimalus aukštis <30m



3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	6	31	A

Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Užsakovas: AB „SPARTA“

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
NJM-74	5,9	NJM-74-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5,9	6	-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
30	pr_u;pr_a	3	80	-	-	50	5000	02;03;04;05;09;10;18;39	1	2	1

1. Lentelė. Ištrauka iš Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	7	31	A

5.2. SPECIALIEJI PLANAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai :

Vilniaus dviračių takų specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1856, 2014m. Gegužės 28 d. Projektuojami sklypai patenka tarp planuojamos rajoninės E2 kategorijos dviračių takų trasos Naugarduko g. Ir planuojamos magistralinės E1 kategorijos trasos Algirdo g. Projekte numatoma dviračių trasa Švitrigailos g. Pusėje bus apjungta su projektuojamomis magistralinėmis trasomis. Pagrindiniai pėsčiųjų srutai iš Švitrigailos gatvės pusės, kuri priklauso Vilniaus miesto greitųjų autobusų maršrutiniam tinklui.



- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m

3 pav. Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano ištrauka

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	8	31	A

6. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

6.1. NAUJAMIESČIO TERITORIJOS ISTORINĖ-URBANISTINĖ RAIDA

Projektuojami sklypai patenka į saugomą vietovę -Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653) ir Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinę apsaugos zoną.

1. Naujamiesčio vietovės istorinė - urbanistinė raida ir teritorijos planavimo sprendiniai, detalai išnagrinėti „Vilniaus Naujamiesčio istoriniuose tyrimuose“ (1995 m., „PRI“, A.Racevičienė, I.Baliulytė, J.Valužytė, VAA, F5). Naujamiesčio viršutinė terasa ribojama dab. J.Basanavičiaus /Pohuliankos/, Pylimo, Smolensko gatvių ir geležinkelio pietuose, iki XIX a. pb. neįėjo į miesto urbanistinę struktūrą; užstatymas fiksuotas tik prie Naugarduko ir Panerių gatvių.

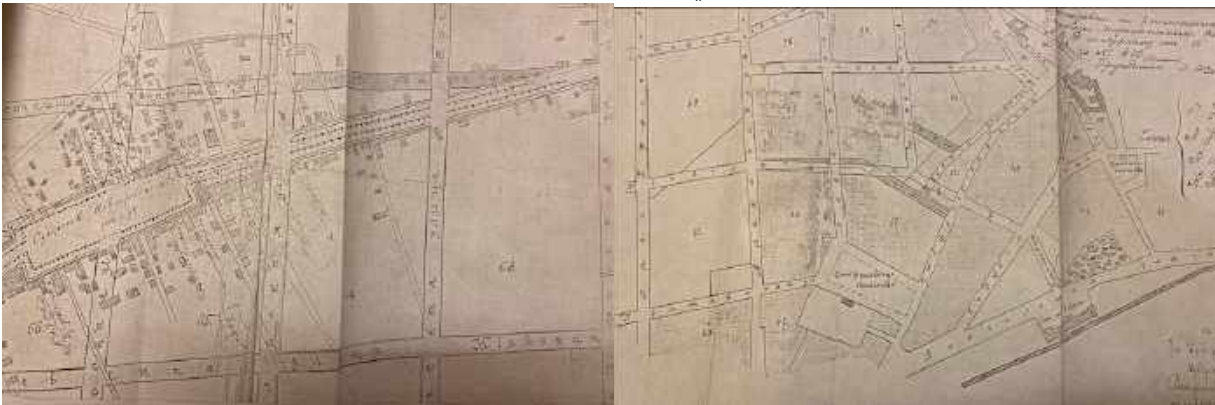


1883 m. plano fragmentas

Postūmį vietovės urbanizacijai ir Naujamiesčio pastatų statyboms lėmė geležinkelio pravedimas 1860 m. Peterburgas – Vilnius Varšuva pietinėje miesto dalyje; ir teritorija kuri buvo naudojama miestiečių daržams ir sodams tapo patraukli gyvenamajai ir pramoninei statybai.

Naujamiesčio pietinė dalis XIX a. pb. – XX a. pr. pradėta įjungti į miesto urbanistinę struktūrą vykdant 1875 m. patvirtintą perspektyvinį planą (patvirtintas caro 1875 03 18), kurio pasekoje vietoje buvusių gatvių ir kelių buvo išplanuotos tiesios gatvės ir stačiakampiai kvartalai.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	9	31	A



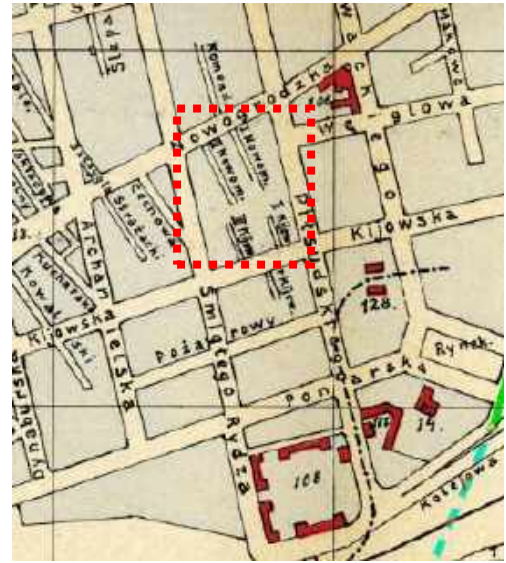
Naugarduko g. krypties pakeitimo planas su turgaus aikšte, 1893-1894 m. nagrinėjama teritorija kvartalas NR. 63

Seniausia šios teritorijos gatvė – **Naugarduko g.**, egzistavusi jau XIX a. pradžioje, senasis pašto kelias iš Trakų. Švitrigailos g. pravesta XIX a. pb. – XX a. pr. vykdant 1875 m. planą, lygiagrečiai Mindaugo ir Algirdo gatvėms. Gatvė kirto visą Naujamiestį, pirmasis pavadinimas Orenburgo g., tarpukariu vadinosi Rydzo Smyglego, po Antrojo Pasaulinio karo - V.Montvilos vardu. Derantis su sklypų savininkais dėl kompensacijų, gatvė buvo atidarinėjama atkarpomis, o galutinai atidaryta 1902-1906 m., nugriovus kai kuriuos pastatus ir tvoras. Vertinant Naujamiesčio teritorijos įsisavinimą funkciniu požiūriu, pelningų nuomojamų butų gyvenamieji namai buvo statomi arčiau centro - šiaurinėje dalyje Lukiškių ir Pohuliankos priemiesčių zonoje, o arčiau geležinkelio – pietvakarinėje dalyje kūrėsi fabrikai ir įvairios paskirties sandėliai, turgūs; bet buvo leistina ir gyvenamoji statyba. Iki Pirmojo Pasaulinio karo galiojo 1875 m. patvirtintas Vilniaus tvarkymo planas, ir juo vadovautasi iki 1938 m. patvirtinto perspektyvinio miesto vystymo plano.



1938 m. Vilniaus m. plano ištrauka

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	10	31	A



1940 m. plano fragmentas

1939 ir 1940 m. Vilniaus m. planuose matosi reguliarius naujų gatvių tinklas ir išlikę senosios priemiesčio struktūros skerstgatviai.

Dabartinės „Spartos“ gamyklos teritorija Švitrigailos g. 32, užima kelių prieškario (4 sklypų) istorinių sklypų teritoriją; suformuotas didelis sklypas; 1940 m. nacionalizavus buvusius privačius fabrikėlius ir įkūrus valstybinį kojinių fabriką Nr. 5. Jau 1945 m. rudenį surenovavus gamybinius korpusus ir sumontavus iš Maskvos gautus naujus įrengimus, buv. „Pakaitos“ trikotažo fabriko teritorija ~ 1 ha ir mažesniame plote įsikūręs „Avangardas“ buvo apjungti į kojinių ir trikotažo fabriką „Sparta“. Gamybiniai pastatai buvo išdėstyti abipus Švitrigailos gatvės, bet tikras gamybos suklėstėjimas įvyko 1965 m. pastatius naują stambiaploktį 5 aukštų automatizuotą fabriko korpusą.

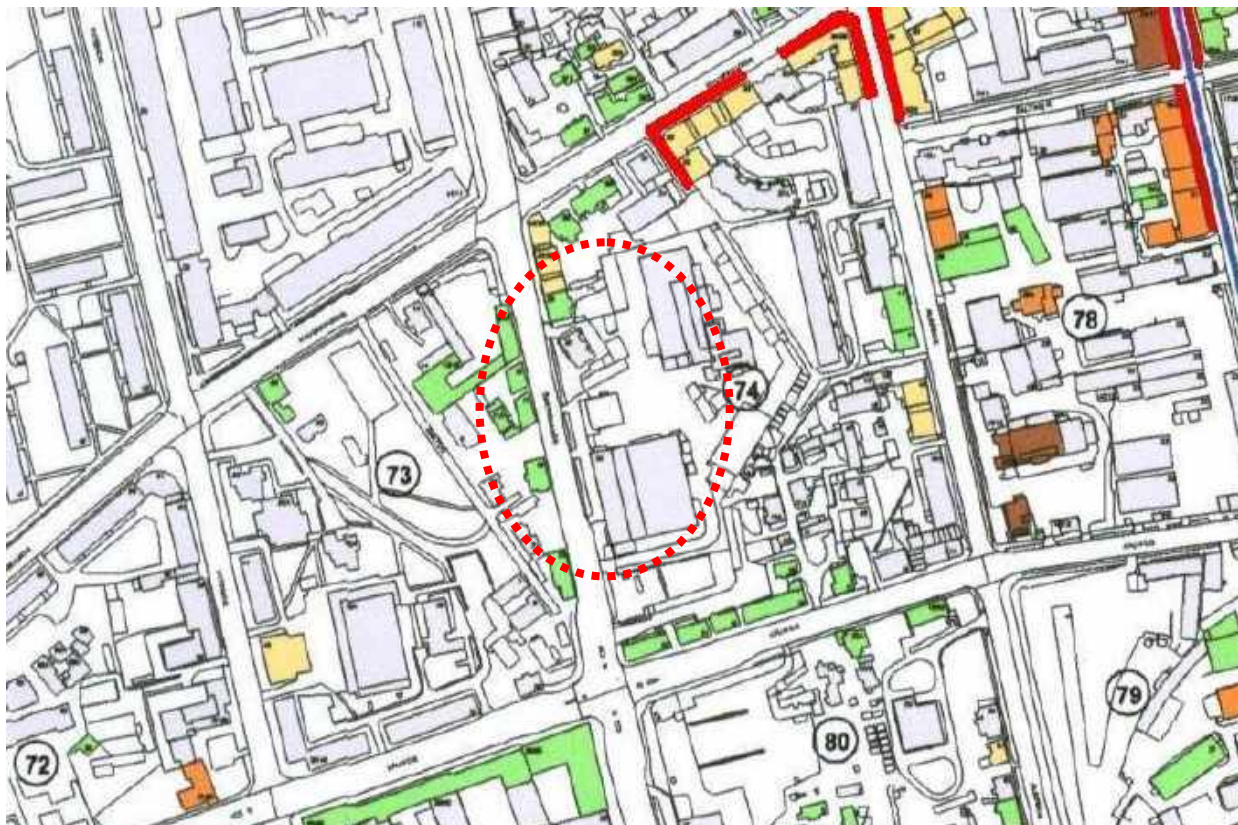
Naujamiesčio teritorija pagal XX a. antros pusės miesto generalinį planą buvo suskirstyta į pramoninius ir gyvenamuosius rajonus, Švitrigailos g. 32 sklypo kvartalas Nr. 74 pateko į mišrias teritorijas, kurioje buvo statomi ir gyvenamieji žinybiniai daugiabučiai 7-9 aukštų pastatai.

XXI a. pradžia Naujamiesčio teritorijai atnešė didelių ekonominių ir socialinių pokyčių; gamybai ir logistikai globalizuojantis ir keliantis už miesto ribų arba į Kirtimų rajoną, Naujamiesčio teritorija įgavo patrauklaus komercinio ir gyvenamojo rajono įvaizdį.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	11	31	A

6.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU ASPEKTU.

6.2.1. Sklypas Švitrigailos g. 32 patenka į Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653) registrinės vietovės teritoriją.



Naujamiesčio u. k. 33653 saugomų išklotinių schema, www.kpd.lt

Švitrigailos g. 32 „Spartos“ gamyklos pastatai nepatenka į saugomas Naujamiesčio gatvių išklotines. Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06, Nr. KPD-RM-1387/6 patikslino saugomos vietovės vertingąsias savybes, žr. www.kpd.lt
Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.–XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis; vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; teritorijos P dalyje (š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, išskyrus kvartalus 73, 74, 80, 81, 75, 76.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	12	31	A

Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Užsakovas: AB „SPARTA“



Naujamesčio u.k. 33653 Kultūros paveldo centro parengtoje 2019 m. analitinėje medžiagoje, tikslinančioje vertingąsias savybes pažymėta, kad 74 kvartalo centre yra pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros. Saugomos vietovės teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.



www.kpd.lt

Aplink sklypą Švitrigailos g. 32 nėra arti išsidėčiusių atskirų kultūros paveldo objektų; artimiausiai pavieniai objektai nutolę ~ 200-250 m. Šv. Stepono bažnyčia ir istorizmo laikotarpio daugiabučiai Šaltinių gatvėje.

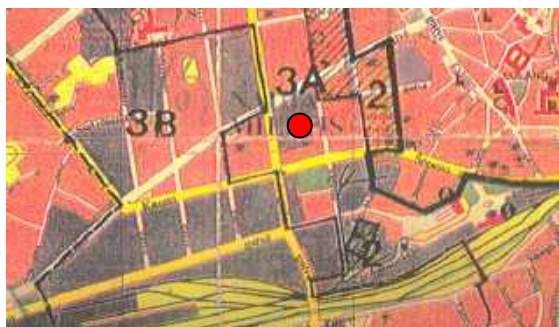
CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	13	31	A

Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Užsakovas: AB „SPARTA“

6.2.2. Sklypai patenka į Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zoną, kurioje galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai.

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167.

Planuojama teritorija patenka į apsaugos zoną Nr. 3A - "Reguliuojamų statybų zona".



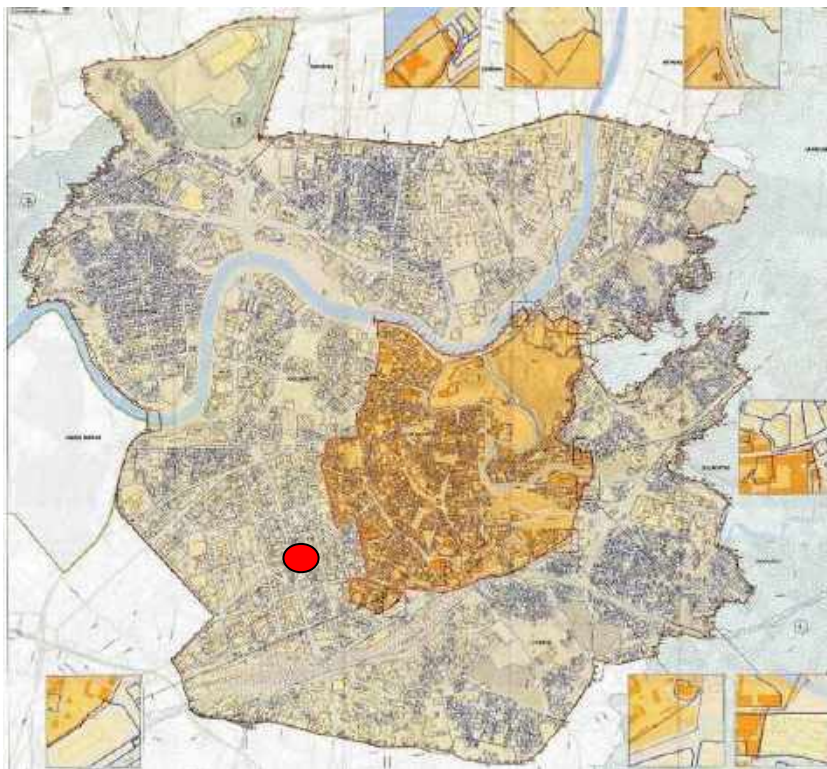
**VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):**

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštumas).
4. Gamtos apsaugos zona.

**KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. 1-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3B, 4 TERITORIJAS.**

5 pav. Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo

Kultūros paminklo u.k. 16073 apsaugos zonų ribos buvo nustatytos specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu- nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1P) apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu (Žin.,2010 Nr. 126-3472).



Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 apsaugos zonos specialusis planas

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	14	31	A

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Apsaugos zonoje statybinių veikų reglamentavimas.

- Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Paveldosauginiu pažiūriu sklype Švitrigailos g. 32 ir kvartale NR. 74 **nėra saugomų atskirų kultūros paveldo objektų**. Artimiausioje aplinkoje taip pat nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Teritorijos pramoninės teritorijos reliktas – **mūrinis kaminas**, kvartalo centrinės dalies akcentas iškilęs daugiau kaip 30 m nuo žemės paviršiaus yra kvartalo istorinė vertikalė, kurią tikslinga saugoti ir/ar įkomponuoti į naują užstatymo urbanistinę struktūrą.



2019 m. fotofiksacija

7. STATINIO PASKIRTIS

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	15	31	A

Administracinis pastatas (7.2)

8. KLIMATO SĄLYGOS

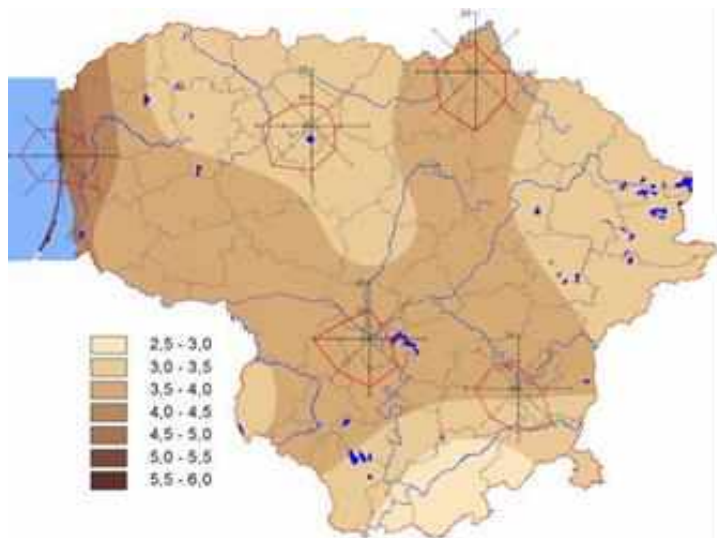
Pagal klimato rajonavimo žemėlapij statybvietai priklauso Pietryčių aukštumos rajonui, Dzūkų parajoniui.
2 lentelė. Klimato rodiklių suvestinė lentelė (Vilnius 1990-2015 m.)

Vidutinė temperatūra, °C			Didžiausias dirvožemio įšalimo gylis, cm	Krituliai per metus, mm	Vėjo greitis, m/s		Vidutinis sniego dangos storis didžiausias žiemą, cm
metinė	sausio	liepos			fiksuotas 2006m.	Daugiametis vėjo greitis, m/s (10m aukštyje)	
7,04	-3,99	18,38	100	683,86	3,45	40	21,45

Lentelė sudaryta remiantis Lietuvos statistikos departamento ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos duomenimis.

9. VĖJO KRYPTIS

Pridedama schema (Žr. 6 pav.), kurioje atvaizduojamas vidutinis vėjo greitis ir kryptis Vilnius mieste. Teritorijoje vyrauja švelnūs ir lengvi pietvakarių vėjai.



6 Pav. Vidutinio vėjo greičio schema

10. RELJEFAS

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	16	31	A

Nagrinėjamos teritorijos reljefas ganėtinai lygus, svyruoja nuo 141.5m sklypo šiaurinėje dalyje iki 139.6m pietinėje pusėje. Aukščių skirtumas ~1.9m.

Pagrindinės sklypo dalių altitudės:

141,54 – 141,94m sklypo šiaurinėje dalyje;

141,53 – 140,36m sklypo šiaurės rytų pusėje;

140,64 – 139,66m sklypo pietrytinėje dalyje;

140,25 – 140,60m sklypo pietinėje dalyje;

Švitrigailos galvės dalies, besiribojančios su nagrinėjama teritorija altitudės svyruoja nuo 140,13 – 140,77m.

11. ESAMI ŽELDYNAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Gamtos vertybių, želdynų ir erdvių sistemos sprendiniais, nagrinėjamas sklypas nepatenka į intensyviai naudojimui pritaikomų želdynų teritoriją ir aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomų ekstensyviai naudojimui želdynų teritoriją.



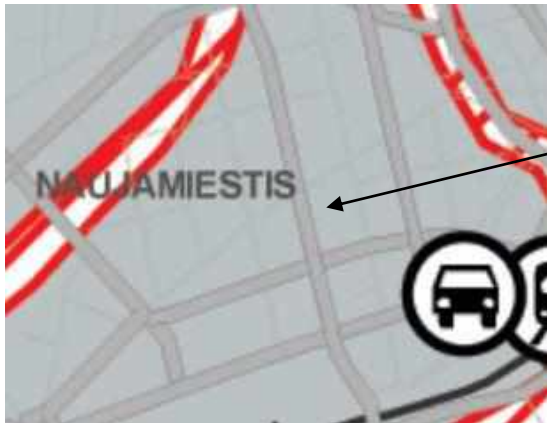
Objekto vieta

7 pav. Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema, nagrinėjamas sklypas patenka į mikro regioninius vidinio stabilizavimo arealus ir urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas. Nagrinėjami sklypai nepatenka į migracijos koridorius.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	17	31	A

Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Užsakovas: AB „SPARTA“

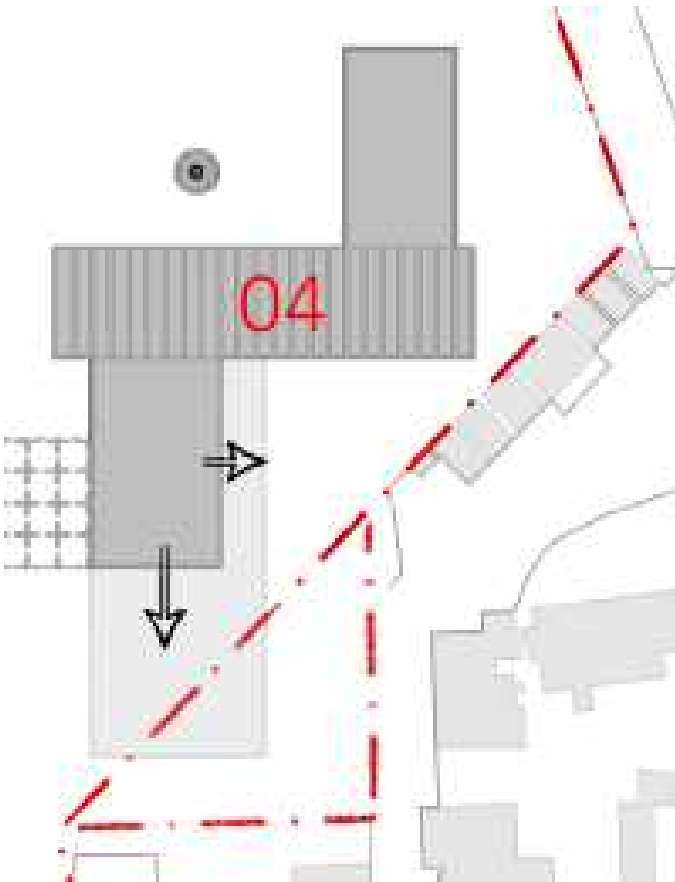


Objekto vieta

8 pav. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema (ištrauka)

12. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4 korpusas projektuojamas išplečiant jo pietinį sparną į gretimą užsakovui nuosavybės teise priklausančią sklypą.



CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	18	31	A

Pirmame aukšte prie 0 laidoje esamų patalpų projektuojamos komercinės paskirties patalpos.

2-5 aukštuose išlieka 0 laidos sprendiniai: projektuojamos biurių patalpos, ant pastato stogo – atvira terasa su galimybė ant stogo įsirengti saulės elementus.

Bendrieji rodikliai 4 korpuso rodikliai:

	KIEKIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
SKLYPAS NR. 1 Švitrigailos g. 32, Vilnius			
Sklypo plotas	17487	m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	2.17	Koef.	
Sklypo užstatymo tankis	46.7	%	
Pastatų bendras plotas (esamų 1,2,3 ir 4 rekonstruojamo korpuso plotas)	57199.39	m ²	
Pastatų bendras antžeminis plotas (esamų 1,2,3 ir 4 rekonstruojamo korpuso plotas)	38007.59	m ²	
Pastatų bendras užstatymas sklype (esamų 1,2,3 ir 4 rekonstruojamo korpuso plotas)	8177	m ²	
1 KORPUSAS (esamas pastatas)			
Pastato bendrasis plotas	20438.33	m ²	
Pastato bendras antžeminis plotas	14899.35	m ²	
Pastato užstatymas sklype	2665	m ²	
2 KORPUSAS (esamas pastatas)			
Pastato bendrasis plotas	19532.77	m ²	
Pastato bendras antžeminis plotas	12424.8	m ²	
Pastato užstatymas sklype	2938	m ²	
3 KORPUSAS (esamas pastatas)			
Pastato bendrasis plotas	6712.42	m ²	
Pastato bendras antžeminis plotas	4365.07	m ²	
Pastato užstatymas sklype	982	m ²	
4 KORPUSAS (Rekonstruojamas pastatas)			
Pastato bendrasis plotas	10515.87	m ²	
Pastato aukštis	23.85	m	Pastato aukštis nuo Statinio statybos zonos vidutinės altitudės (140.65)
Pastatų bendras antžeminis plotas	6318.37	m ²	
Pastatų bendras požeminis plotas	4,197.5	m ²	
Pastato užstatymas sklype	1592.06	m ²	
Pastatų antžeminis tūris	30292	m ³	
Pastatų požeminis tūris	17853	m ³	
Aukštų skaičius	5	Vnt.	
Automobilių skaičius požeminėje aikštelėje	423	Vnt.	+ 5vnt. antžeminės vietos

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	19	31	A

SKLYPAS NR. 2

Kauno g. 19B, Vilnius

Sklypo plotas	670	m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.73 (0.728)	Koef.	
Sklypo užstatymo tankis	16.11	%	
Pastato bendras užstatymas sklype (rekonstruojamo korpuso)	108	m ²	
Pastato aukštis	23.85	m	Pastato aukštis nuo Statinio statybos zonos vidutinės altitudės (140.65)
Pastatų bendras antžeminis plotas	488.03	m ²	
Pastatų bendras požeminis plotas	581.93	m ²	
Pastatų antžeminis tūris	2177	m ³	
Pastatų požeminis tūris	2251	m ³	
Aukštų skaičius	5	Vnt.	
Automobilių skaičius požeminėje aikštelėje	21	Vnt.	10 vt. ant ribos tarp 1 ir 2 sklypų požeminiame lygyje

Pagal galiojančio Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“ (toliau – UT).

Pagal TPĮ 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“ (toliau – UI).

Sklypas nr. 1 – UT = $8177 \text{ m}^2 / 17487 \text{ m}^2 * 100 = 46.7 \%$

Sklypas nr. 1 - UI = $38007.59 \text{ m}^2 / 17487 \text{ m}^2 * 100 = 2.17$

Sklypas nr. 2 – UT = $108 \text{ m}^2 / 670 \text{ m}^2 * 100 = 16.11\%$

Sklypas nr. 2 - UI = $488.03 \text{ m}^2 / 670 \text{ m}^2 = 0.73 (0.728)$

TP 0 LAIDOS RODIKLIAI:

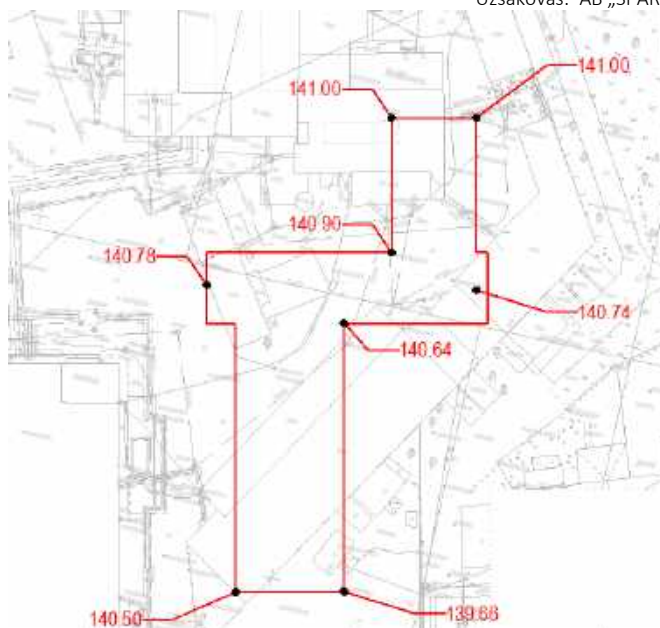
UT = $8305,0 / 17001 * 100\% = 48,85\%$

UI = $35643,9 / 17001 = 2,09$

STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO RELJEFO VIDUTINĖ ALTITDĖ IR STATINIO AUKŠTIS

Įsivertintus esamo reljefo altitudes nustatoma statinio statybos zonos vidutinė absoliutinė altitudė

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	20	31	A



Skaičiavimas: $(141.00+141.00+140.90+140.78+140.50+139.66+140.64+140.74)/8= 140.65$

Vidutinė esamo reljefo absoliutinė altitudė – 140.65 m

4o korpuso Pastato stogo viršaus absoliutinė altitudė – 164.50 m (pagal TP 0 laidos sprendinius)

Pastato aukštis skaičiuojant nuo vidutinės esamo reljefo altitudės – 23.85 m (164.50-140.65)

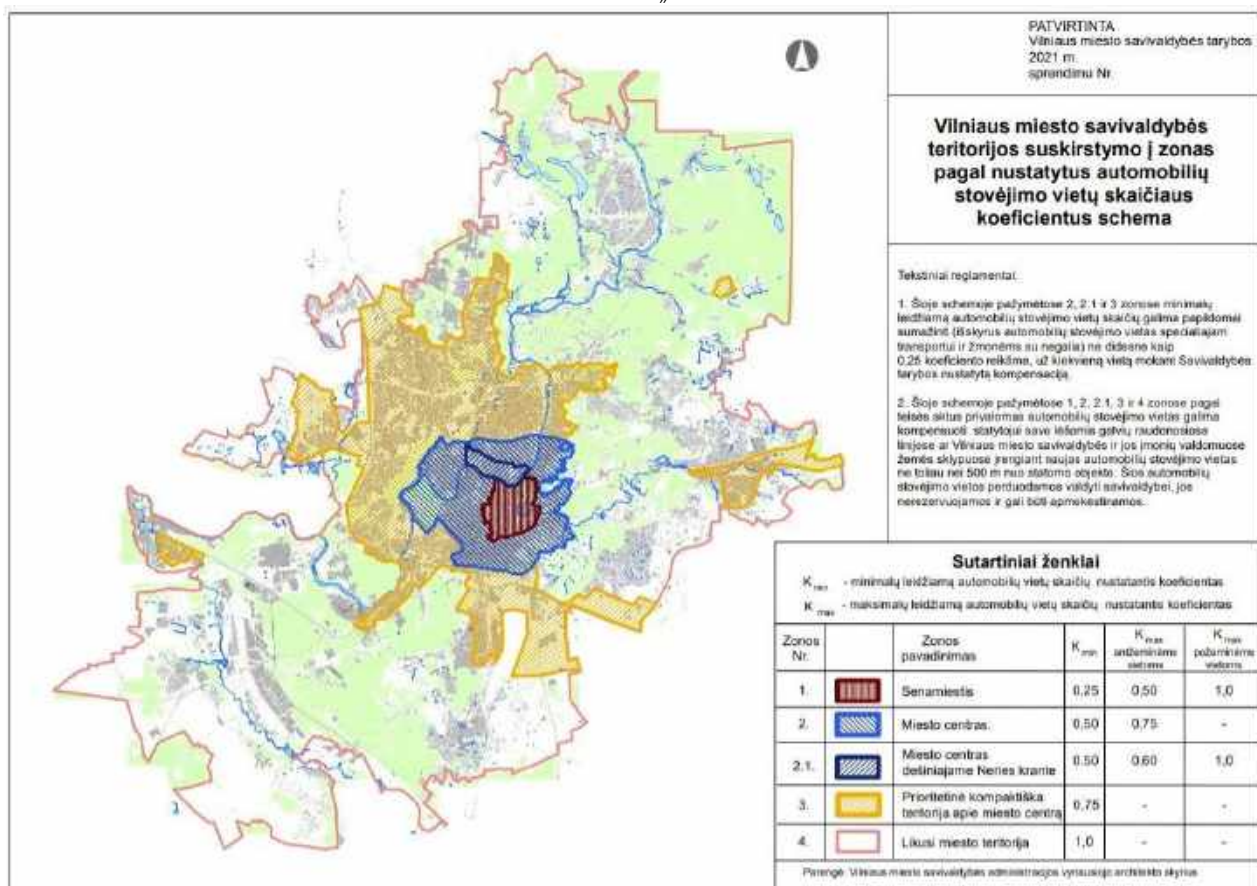
13. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Išlieka 0 laidos sprendiniai. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Projektuojama požeminė automobilių aikštelė, privalomų vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 2 zoną, nustatomas $k_{min} = 0,5$ koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	21	31	A



6 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Administracinės paskirties statiniams privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Visuomeninės paskirties pastatai	
Administracinis pastatas	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
Paslaugų paskirties statiniai	
Teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m ² salės ploto
Maitinimo paskirties pastatai	
Kavinės, restoranai	1 vieta 15 m ² salės ploto
Sporto paskirties statiniai	
Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	22	31	A

Nr.	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas stovėjimo vietų skaičius
1 KORPUSAS (esamas pastatas)				
1	Administracinės patalpos	6206,9	0,5	124
2	Maitinimo paskirties patalpos	270,5	0,5	9
3	Komercinės paskirties patalpos	1048,8	0,5	17
2 KORPUSAS (esamas pastatas)				
4	Administracinės patalpos	6208,2	0,5	121
5	Maitinimo paskirties patalpos	641,5	0,5	21
6	Konferencijų salės	353,0	0,5	18
7	Sporto salė	194,1	0,5	3
3 KORPUSAS (esamas pastatas)				
8	Administracinės patalpos	2307,4	0,5	43
9	Maitinimo paskirties patalpos	221,7	0,5	7
10	Komercinės paskirties patalpos	279,5	0,5	5
4 KORPUSAS (rekonstruojamas pastatas)				
11	Administracinės patalpos	1900,8	0,5	35
12	Maitinimo paskirties patalpos	631,2	0,5	21
VISO AUTOMOBILIŲ POREIKIS				424.

TP 0 laidos sprendiniuose numatytos 423vt. požeminiame lygyje ir 5 vt. antžeminiame lygyje. Viso 428vt.

2-ame sklype projektuojamas požeminė aikštelė su 21 vt. Dėl požeminio lygio praplėtimo ant sklypų ribos būtų papildomų 10vt.

Viso požeminėje aikštelėje (po 1 ir 2 sklypais) numatomos 454 vt. automobilių stovėjimo vietos. patekimas į garažą numatomas per garažą esantį Švitrigailos g. 32, Vilniaus sklype.

4-ame etape požeminėje aikštelėje numatyta 112 vietų automobiliams. Švitrigailos g. 32 sklype – 91 vt. automobilių vieta. Kauno g. 19B sklype numatomos 21 automobilių stovėjimo vietos. Detalizuojant sprendinius techninio projekto metu turi būti vertinama, kad 20% automobilių vietų (4ame etape) turi būti numatytos su galimybe pakrauti elektromobilius.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	23	31	A

Dviračių kiekis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kur 1 dviračių stovėjimo vieta skaičiuojama 250m² bendrojo ploto. Dviračių suaugyklos su persirengimo patalpomis projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje. Jau įrengto pastato dalyje yra numatytos dviračių saugyklos patalpos, todėl nenumatomos papildomos patalpos po šiuo statiniu.

14. TRANSPORTO SPRENDINIAI






0 laidos sprendiniai nesikeičia: Įvažiavimai į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą projektuojami iš vakarinėje pusėje esančios Švitrigailos gatvės ir šiaurinėje dalyje esančios Naugarduko gatvės. Projektuojamas techninis apvažiavimas sklypų perimetru aptarnaujančiam transportui, taip pat „dropoff“ zonos šiaurinėje ir pietinėje dalyse prie įėjimų į 01 ir 02 pastatus. Parkingas – vieno lygio požeminis, talpinantis > 420 automobilių vietų, dviračių, elektromobilių saugojimo vietų. Visame kvartale labai didelis dėmesys skiriamas dviračių, paspirtukų lengvam judėjimui, projektuojami patogūs įvažiavimai į požemines dviračių saugyklas, apvažiavimai sklypo ribose.

15. SKLYPO PLANO DALIES APŽELDINIMO SPRENDINIAI



Likusi sklypo dalis apželdinama analogiškai, kaip dabar esančios teritorijos sklypo dalis. Želdinama augalais:

1.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
2.	Pilkoji lanksva 'Grefsheim' / Spiraea cinarea 'Grefsheim'		Krūmas lengvai svyrančiom šakom iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį geltoni. Žiedai balti skėtiškose kekėse iki 25 cm. Žydi labai gausiai, prieš skleidžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.
3.	Rykštėtoji sora Panicum virgatum 'Northwind'		Lapai tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonai. Stiebai statūs, pati stačiausia iš sorų. Žiedynai rausvi, nežymiai iškilę virš lapų. Aukštis apie 1,3 m.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	24	31	A

4.	Japoninė lanksva / Spiraea japonica ‚Shirobana‘		Krūmas. Tinka saulėta vieta. Auga stačiomis šakomis iki 1 m aukščio. Žydi dviejų spalvų žiedais vienu metu: baltais ir rožiniais. Žydi VI-VII mėn. Mėgsta drėgną dirvožemį. Gražiai atrodo iš šių augalų žemos gyvatvorės.
5.	Geranium Rozanne / Snaputis		Labai populiarius ir geriausias iš snapučių. Žiedai mėlyni, baltu centru, žydi nuo vasaros pradžios iki šalnų. Aukštis apie 40 cm, j plotį auga gerokai daugiau. Stiebai driekiasi pažeme, tačiau nesišakniija.
6.	Calamagrostis brachytricha / Korėjinis lendrūnas		Žiedynai dideli, purūs. Žydi VIII – X mėn. Aukštis apie 1,5 m. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus.
7.	Aster ericoides Pink Cloud / Erikinis astras		– žiedai smulkūs, rausvai alyviniai. Žydi IX-X mėn., labai gausiai. Aukštis apie 70 cm.
8.	Sporobolus heterolepis ‚Weinheim‘ /Drėbūnas ‚Weinheim‘		Aukšta drėbūno veislė. Iki žydėjimo dailus, svyrančių, siaurų lapų keras. Pradeda žydėti liepos mėn. puriomis, rusvomis šluotelėmis ant ilgų stiebų. Rudenį visas augalas nusidažo auksine spalva. Mėgsta saulėtą vietą, laidų dirvožemį. Aukštis 150 cm.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	25	31	A

9.	Raganė ‚Arabella‘/ Clematis ‚Arabella‘		<p>Ilgiausiai žydinti raganė. Pirmi mėsvai violetiniai žiedai išsiskleidžia birželį, žiedų vis daugėja – nauji žiedai violetiniai, senesni išblunka iki skaistaus mėlynumo, visi pasipuošę gelsvu kuokelių šepetėliu. Žydėjimas tęsiasi iki rudens. Stiebai per sezoną užauga iki 1,5 m. žydi pirmamečiai ūgliai, todėl genima iki pat žemės kiekvieną pavasarį.</p>
10.	Penkialapis vinvytis / Parthenocissus quinquefolia var. Engelmannii		<p>Žydi birželio liepos mėnesiais. Uogos smulkios, mėsvai juodos, nevalgomos, prinoksta vėly rudenį. Jas lesa paukščiai. Žemei nereiklus, gerai auga ir saulėje ir pavėsyje, pakenčia sausras ir yra visiškai atsparus šalčiui.</p>

Žemės sklypo priklausomųjų želdynų plotas nustatytas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO“ reikalavimus. Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Reg. Nr. A659-183/23(2.15.2.59E-MPA) priklausomųjų želdynų plotai:

Sklype Nr. 1 - Švitrigailos g. 32 – 10 %

Sklype Nr. 2 - Kauno g. 19B – 10 %.

Skaičiuojant priklausomųjų želdynų plotus sklypo ribose, nepriskiriami plotai buvo:

- pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų);
- požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai;
- sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

- minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;
- minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;
- minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9

Ketvirto etapo plotas 4623.86 m² (Švitrigailos g. 32 plotas - 3,953.86 m². Kauno g 19B – plotas – 670 m²).

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	26	31	A



PAV. VERTINAMAS 4-o ETAPO PLOTAS

Švitrigailos g. 32 4-o etapo poreikis - 395.386 m^2 ($3953.86 * 0.1$)

Želdynų plotų skaičiavimas

Kompozicija – K4 – 33 m^2 . Vidutinis želdyno grunto aukštis – 1m. Taikant koef 0.9: $33 * 0.9 = 29.7 \text{ m}^2$

Kompozicija – K5 – 35 m^2 . Vidutinis želdyno grunto aukštis – 1m. Taikant koef 0.9: $35 * 0.9 = 31.5 \text{ m}^2$

Kompozicija – K6 – 33 m^2 . Vidutinis želdyno grunto aukštis – 1m. Taikant koef 0.9: $33 * 0.9 = 29.7 \text{ m}^2$

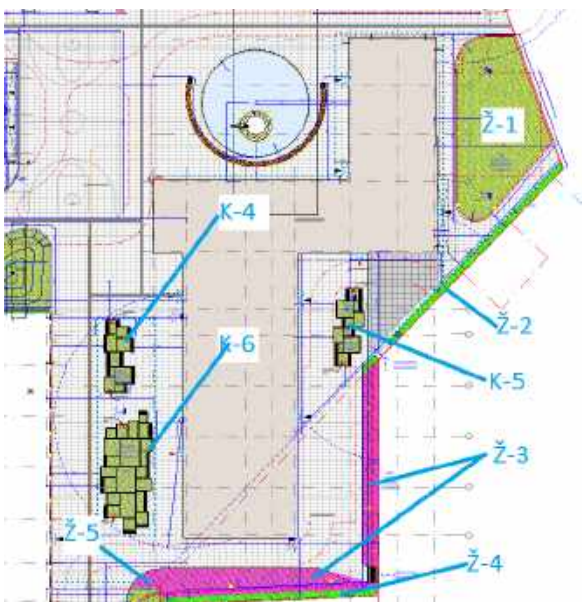
Želdyno Ž1 plotas - 328.91 m^2 . Vidutinis želdyno grunto aukštis – 0.4m. Taikant koef 0.6: $328.91 * 0.6 = 197.35 \text{ m}^2$

Želdyno Ž2 plotas – 42.3 m^2 (zona kur nėra požeminio užstatymo).

Želdyno Ž5 plotas – 12.92 m^2 Vidutinis želdyno grunto aukštis – 0.4m. Taikant koef 0.6: $12.92 * 0.6 = 7.75 \text{ m}^2$

Bendras želdynų plotas 4-ame etape: $29.7 + 31.5 + 29.7 + 197.35 + 42.3 + 7.75 = 404 \text{ m}^2$

10.21 % 4-o etapo ploto.



CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	27	31	A

Kauno g. 19B 4-o etapo poreikis - 67 m² (670 * 0.1)

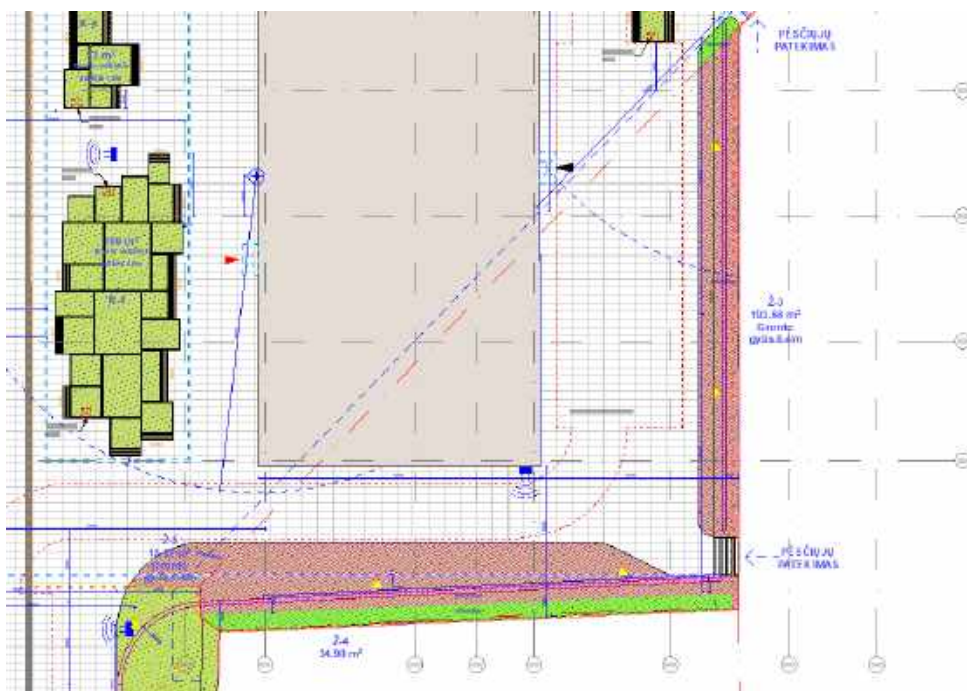
Želdynų plotų skaičiavimas:

Želdyno Ž3 plotas – 193.66 m². Vidutinis želdyno grunto aukštis – 0.4m. Taikant koef 0.6: 193.66*0.6 = 116.19 m²

Želdyno Ž4 plotas – 39.40 m² (zona kur nėra požeminio užstatymo).

Bendras želdynų plotas 4-ame etape: 116.19+39.40 = 155.59m²

23.22% 4-o etapo ploto.



Nelaidžių dangų plotų skaičiavimai:

Ketvirto etapo plotas 4623.86 m²: Švitrigailos g. 32 plotas - 3,953.86 m²; Kauno g 19B – plotas – 670 m².
Po sklypais numatyta požeminė automobilių saugykla.

Švitrigailos g. 32 sklypo 4 etapo nelaidžių dangų plotas:

Pastato užstatymo plotas – 1592.06 m²

Metalinių grotelių plotas – 101.2 m²

Fontano plotas – 219 m²

Granito plytelių danga – 1,556.47 m²

Nelaidžių dangų plotas 4-ame etape: 1592.06+101.2+219+1556.47 = **3,428.73** m² (86.72%)

Apželdinto paviršiaus plotas 4ame etape– 485.13 m² (33+35+33+328.91+42.3+12.92)

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	28	31	A

Kauno g. 19B sklypo 4 etapo nelaidžių dangų plotas:

Pastato užstatymo plotas – 108 m²

Granito plytelių danga – 328.94 m²

Nelaidžių dangų plotas 4-ame etape: 108+328.94 = **436.94** m² (65.21 %)

Apželdinto paviršiaus plotas 4ame etape – 233.06 m² (193.66+39.40)

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %. Netenkinant šių normų, numatytos kompensacinės priemonės. Sklypo nelaidžios dangos – granito plytelės metalinės grotelės.

Kompensacinės priemonės: paviršinis vanduo būtų nuvedamas į lietaus surinkimo trapus ir latakas, nusidrenavęs vanduo į dangos konstrukciją būtų surenkamas į dvigubas įlajas. Surinktos švarios paviršinės nuotekos nuo kiemo patenka į lietaus nuotekų kaupimo rezervuarą. Taip pat sklypo perimetre ir sklypo viduje planuojami gausūs apželdinimo sprendiniai.

Rytinėje 4- etapo sklypo perimetre formuojamos patrauklios, aktyvios rytinio fasado prieigos, formuojami vizualiniai ryšiai ir funkciniai ryšiai su gretima gatve ir viešąja erdve. Teritorijos perimetras apželdinamas ir numatomos įjungty į sklypo vidų pėsčiųjų patekimui.

16. ATLIEKŲ TVARKYMAS IR SURINKIMAS

Sklypo teritorijoje numatomos vietos buitiniams atliekoms sandėliuoti. Vieta numatyta 2 statybų etape, todėl papildomai naujos patalpos neįrenginėjamos.

17. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Statinių konstrukcijos projektuojamos taip kad atitiktų esminius statinio reikalavimus, t.y.:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

18. INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai bus projektuojami remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą. Šilumos punkte numatoma bendra šilumos apskaita. Projektiniai sprendiniai numatomi vadovaujantis AB “Vilniaus šilumos tinklai” prisijungimo sąlygomis. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms.

Buitinių nuotekų sistema pastate projektuojama iš sanitarinių mazgų. Gamybinės nuotekos pastate numatomos nuo projektuojamos virtuvės. Gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus yra

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	29	31	A

išvalomos riebalų gaudyklėje. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Žemiausiuose aukštuose esantiems sanitariniams mazgams projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Jos poreikis tikslinamas techninio projekto metu.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir gaisrinio rezervuaro užpildymui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus. Vandens tiekimui į sanitarinius prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių.

Karštas vanduo pastatui numatytas ruošti centralizuotai, projektuojamame šilumos punkte. Legeoneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma 25 min.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

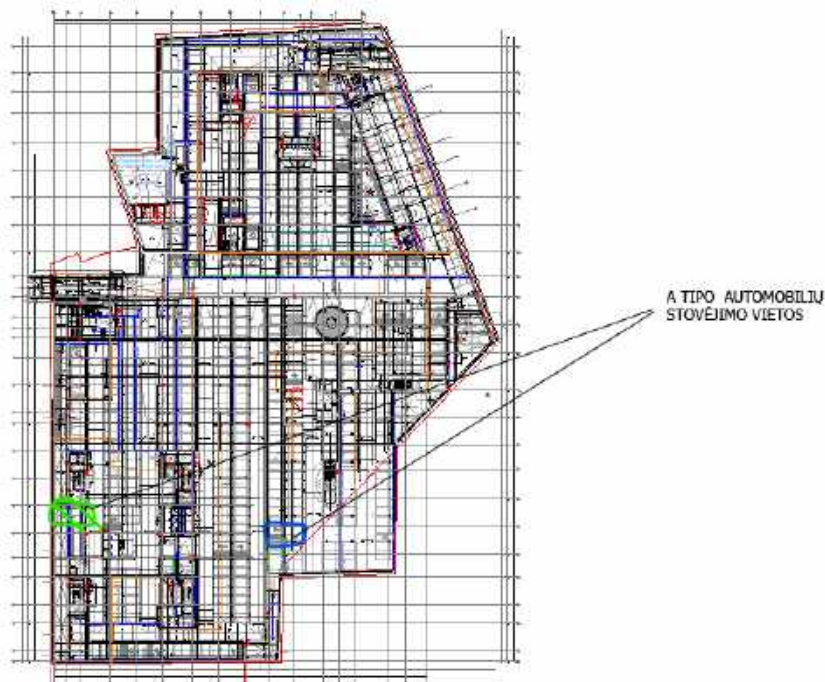
19. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojant administracinės paskirties pastatus Švitrigailos g. 32, Vilnius, automobilių saugykloje suprojektuotos 454 automobilių stovėjimo vietos (VERTINANT VISUS ETAPUS – 1, 2, 3 ir 4). Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių saugyklose turi būti įrengta 3% neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų, bet ne mažiau, kaip 8 vietos

Poreikis $454 \cdot 0.03 = 14$ vt (13.62).

Bendrai vertinant jau pastatytus 1,2,3 etapus ir 4 etapą numatomos 2 A tipo vietos ir 18 b tipo vietų požeminėje automobilių saugykloje.

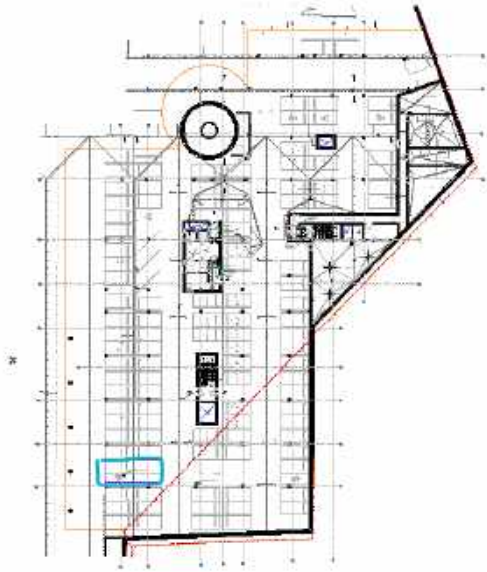
1 A tipo vieta numatyta po 1 etapo pastatu.



Antra A tipo vieta numatyta etape. Žr. -1 aukšto planą.

CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	30	31	A

Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Užsakovas: AB „SPARTA“

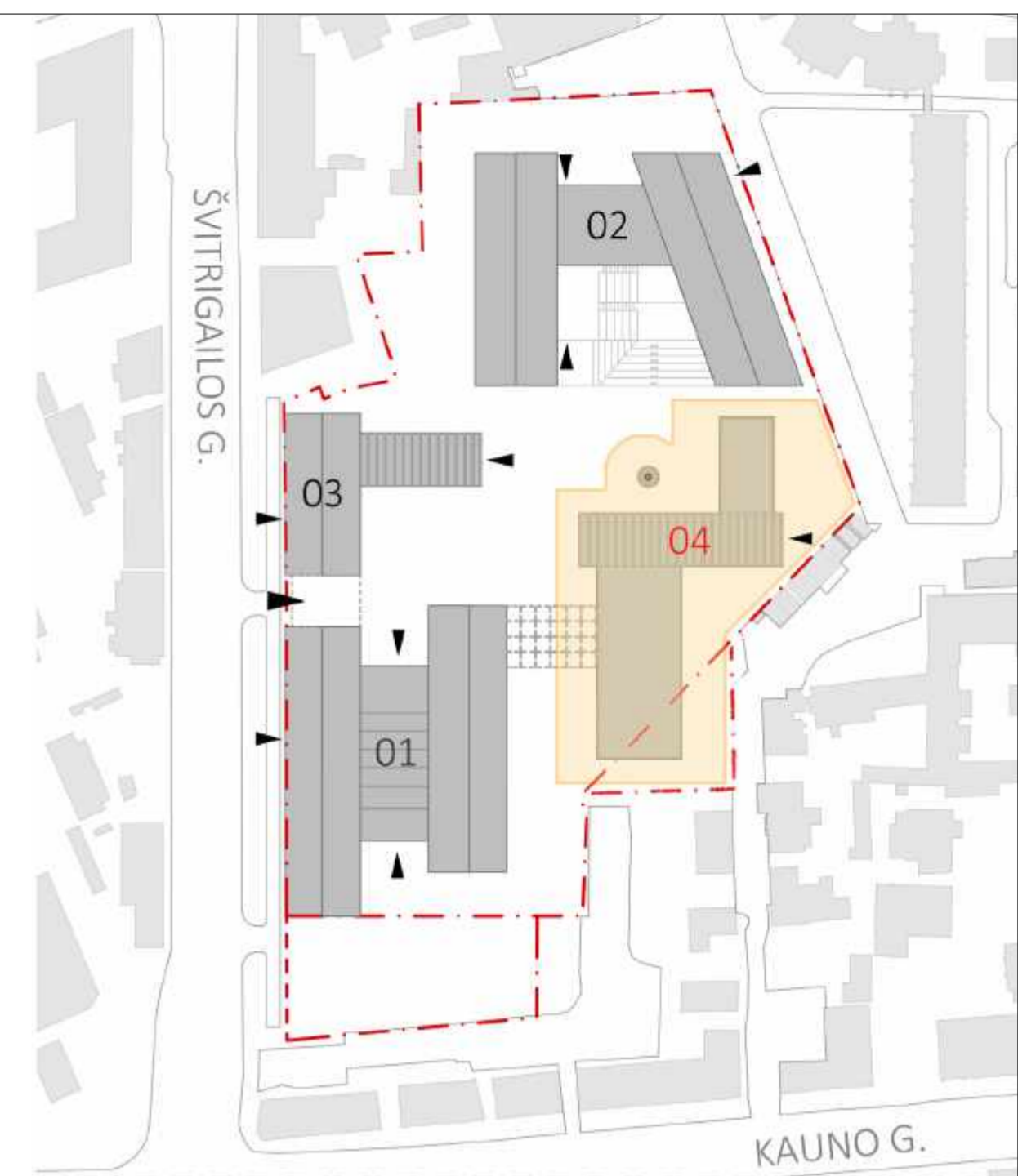
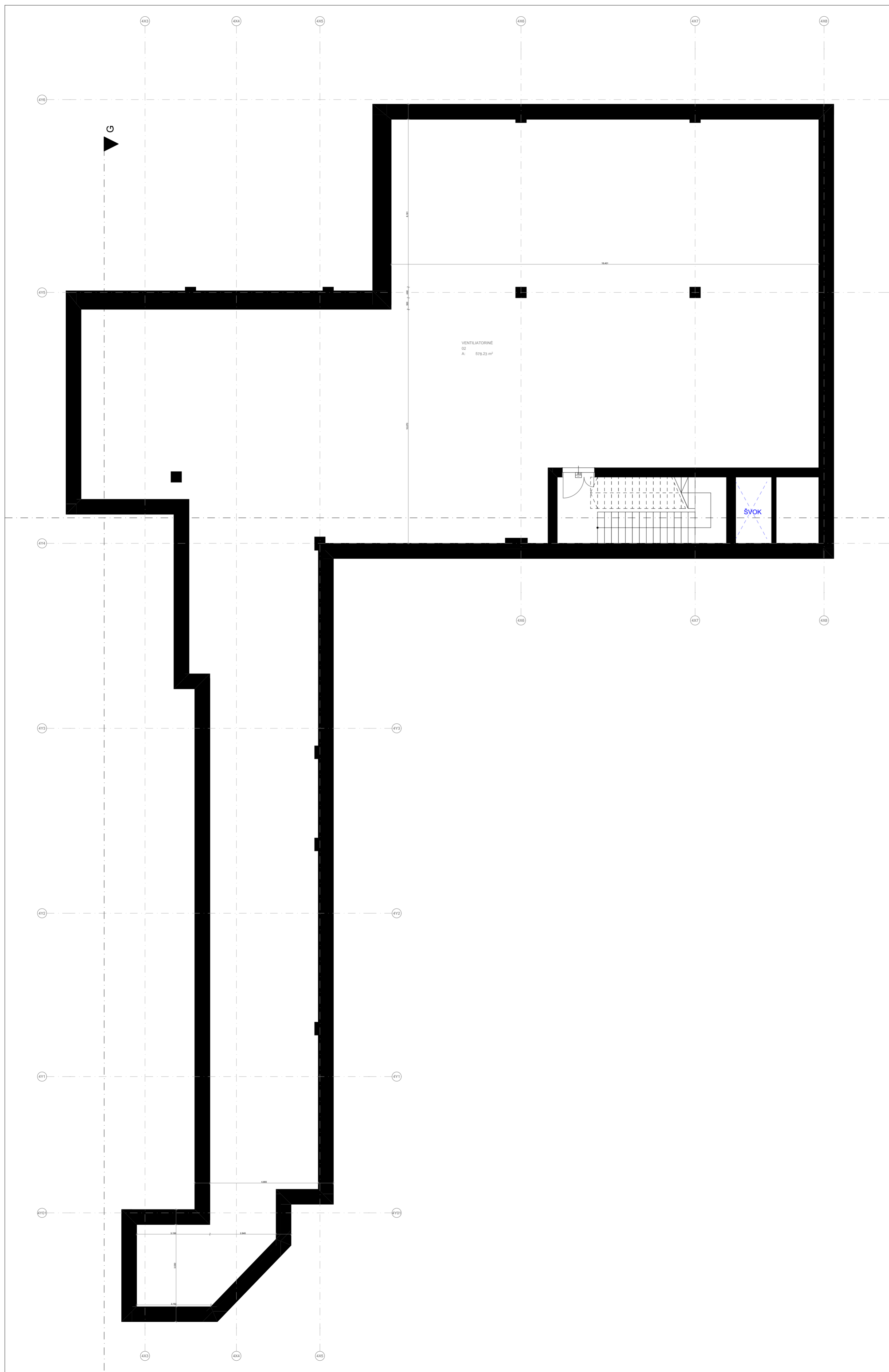


CLA-2019-10-17-PP-SA_AR	Lapas	Viso	Laida
	31	31	A

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
 Pavadinimas: Administraciniai pastatai, Švitrigailos g. 32, Vilnius, rekonstravimo projektas
 Numeris: CLA-2019-10-17-TP Parengimo metai 2020
 Statybos leidimo numeris: LRS-01-201014-00159
 Projekto prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų 2020.09.16 Nr. 20/1163 AS1-1163/4/20(2.3-4.9E-INE)
 Pateikimas prie 4o etapo pastato numatomas per Švitrigailos g. 32, Vilnius, rekonstravimo projekto sprendinius.

- EKSPLIKACIJA**
- SKLŲPŲ RIBOS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - DARBŲ RIBOS
 - 4 ETAPAS. Projekto Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 34A, Vilniuje, rekonstravimo projekto riba.
 - POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
 - GAISRINIS APVAŽIAVIMAS
 - REKONSTRUOJAMI APTVĖRIMAI (ATSTAMOS TVOROS)
 - RENGIAMA KITU PROJEKTU
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - EVAKUACINIS IŠEJIMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
 - TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS APTVĖRIMAS - KIRSTAI TEMPTO ALUMINIO LAKŠTAI RAL 9007(grey aluminium) 208.0m²
 - GR-1 GROTELĖS
 - ŽELDYNAI
 - VERTIKALUSIS ŽELDINIMAS
 - ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEREGIJAMAS
 - SUOLIUKAI
 - FONTANAS
 - INFORMACINIS PILONAS 2vnt.
 - EL. PRISIJUNGIMO TAŠKAI
 - ŽELDYNŲ LAISTYMO TAŠKAI
 - LAISTYMO ŽARNŲ PAJUNGIMO TAŠKAI
 - BEVIELIO TINKLO PRIEIGOS TAŠKAI
 - ŠV-1 TAŠKINIS ŠVIESTUVAS KAMINO APŠVIETIMUI (VANDENYJE)
 - ŠV-2 LAUKO ŠVIESTUVAS ŽOLĖJE "SMILGOS"
 - ŠV-3 ĮLEIDŽIAMAS ŠVIESTUVAS PASTATOKONSOLĖJE
 - ŠV-4 TAŠKINIS ŠVIESTUVAS KAMINO APŠVIETIMUI (VANDENYJE)
 - ŠV-5 APŠVIETIMO STULPAS "THREE NEBULA SMALL LUMINARE HEADS POLE" H=5m
 - ŠV-6 APŠVIETIMO STULPAS "ONE OR TWO NEBULA SMALL LUMINARE HEADS POLE" H=2.740m
 - ŠV-7 LAUKO ŠVIESTUVAS MONTUOJAMAS 1 K. FASADŲ APŠVIETIMUI
 - ESAMI ŽELDINIAI
 - 1 TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
 - 2 PĄŠTOMATAI
 - 3 KELEIVIŲ IŠLAIPTINIMO ZONA
 - 5 PERKELIAMAS AUTOBUSŲ PAVILJONAS
 - 6 LAISVAS PLOTAS KREPŠINIO AIKŠTELEI

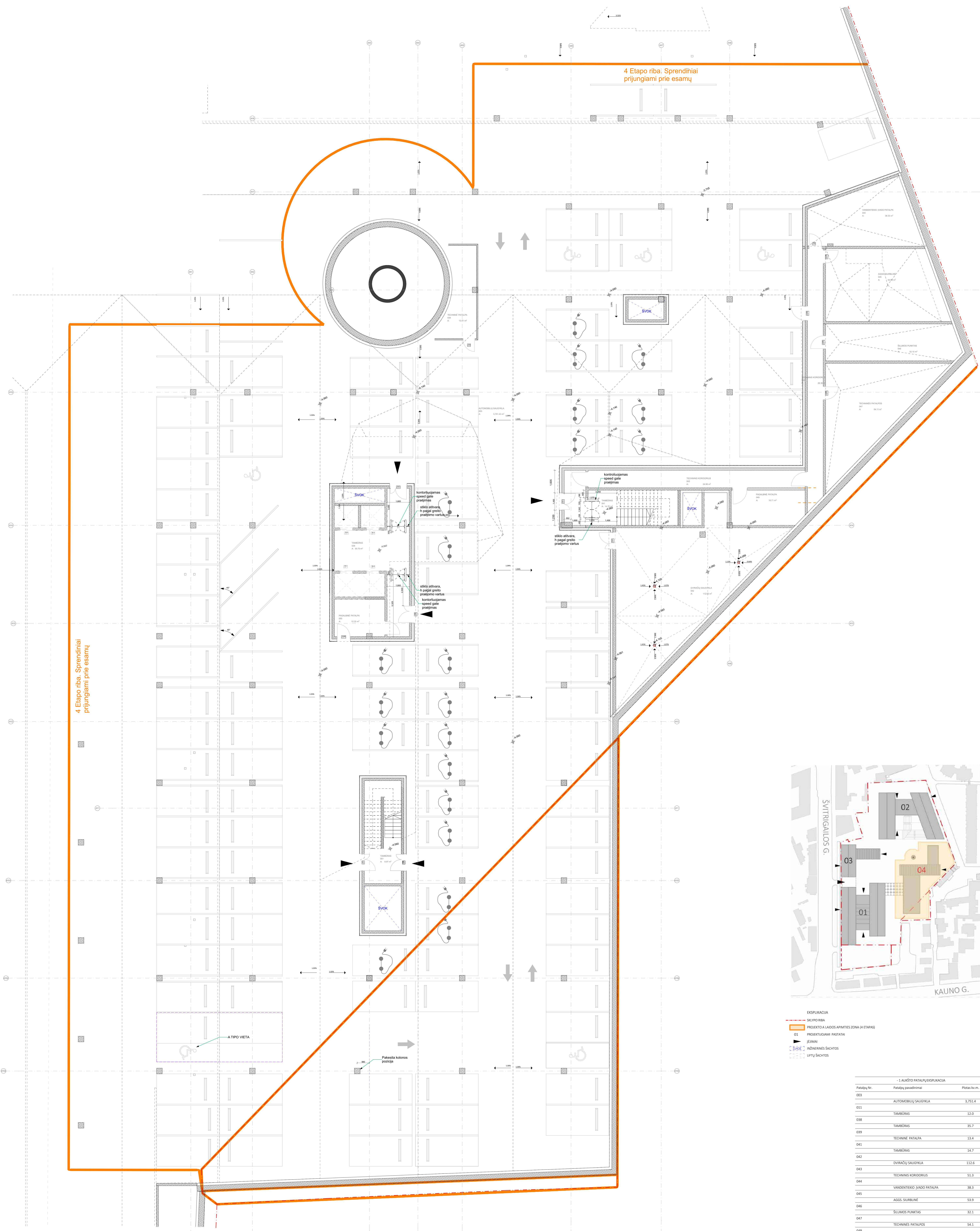
0	3/27/2023	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63 LT-01133, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	SPV	A. Dagelis	00 ADMINISTRACINIAI PASTATAI
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	A. Vilčinskas	Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			CLA-2019-10-17-PP-SP02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- EKSPLIKACIJA
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTO A LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
 - 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - Įėjimai
 - SVOK INŽINERINĖS ŠACHTOS
 - LIFTŲ ŠACHTOS LIFTŲ ŠACHTOS

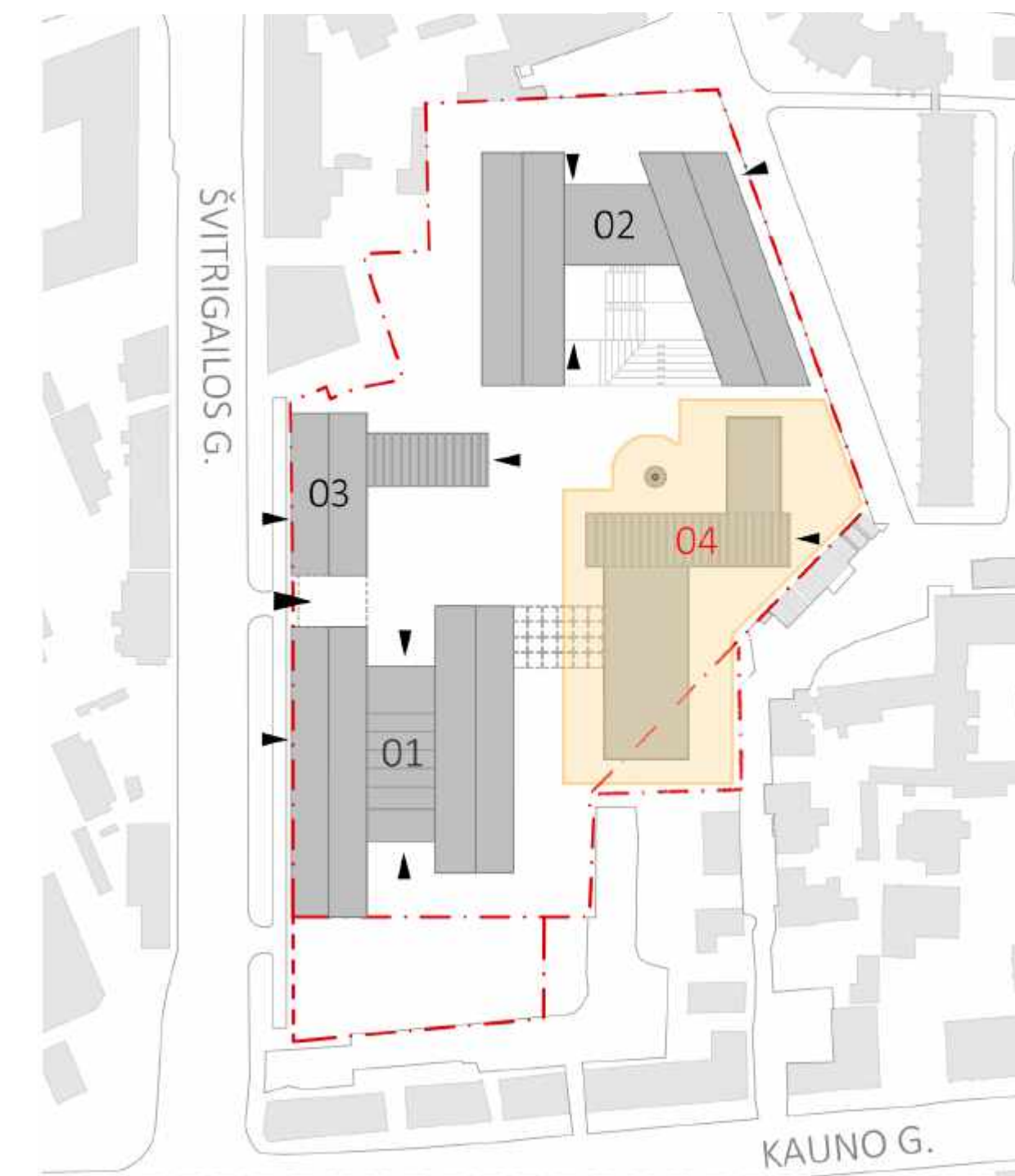
-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpų Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
02	VENTILIATORINĖ	578,2
		578,2 m²

A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmės Statyba" ir UAB "Cloud architektai" pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis	
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63 LT-01133, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS04
A2114	PDV	J. Porvanekaitė - Dagelienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 AUKŠTO PLANAS			
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-2019-10-17-PP-SA_BR1
	LAPAS	LAPŲ	1 1



4 Etapo riba. Sprendiniai prijungiami prie esamų

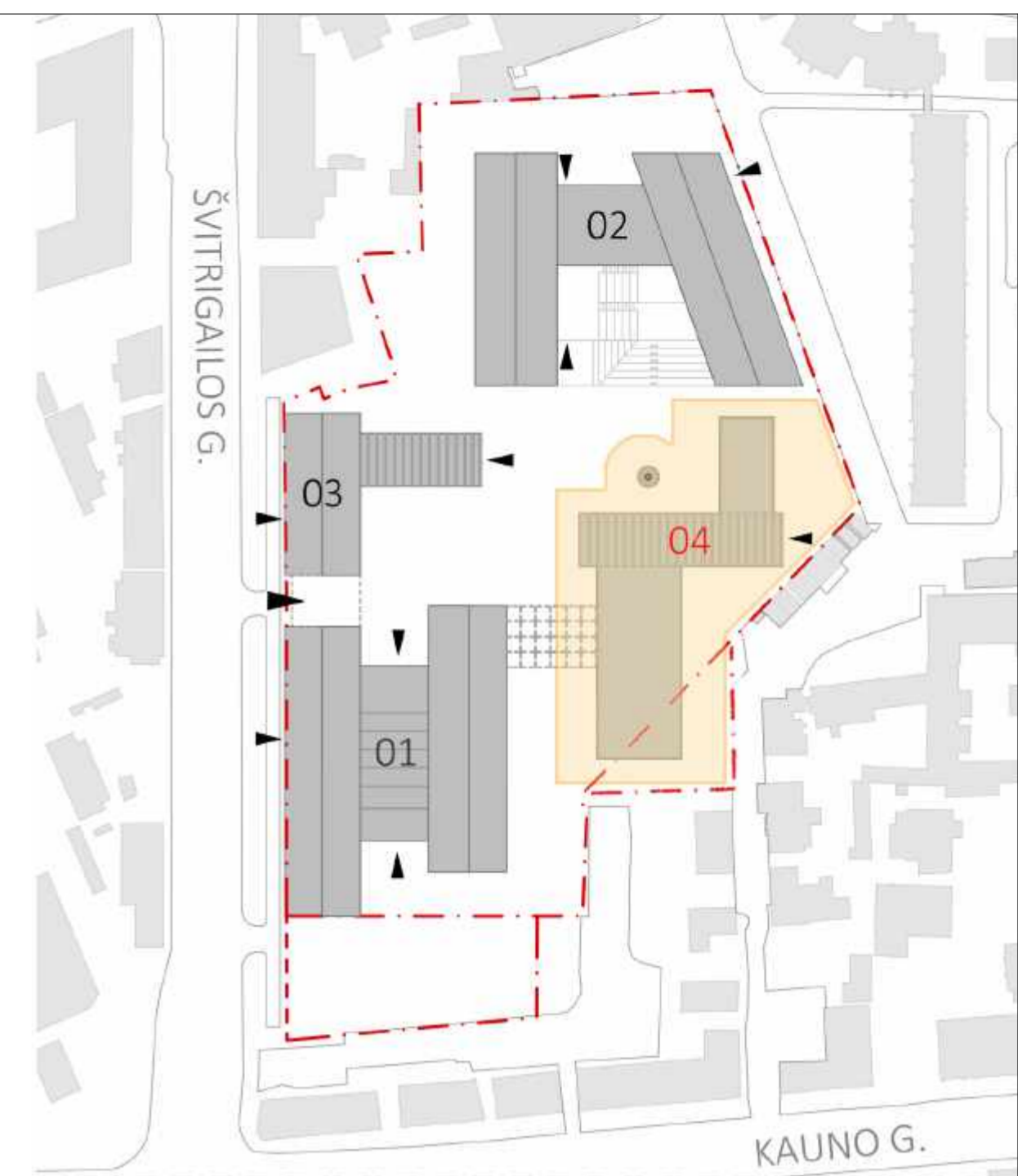
4 Etapo riba. Sprendiniai prijungiami prie esamų



- EKSPLIKACIJA
- - SILVPO RIBA
 - - PROJEKTO A LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
 - 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ▶ ĮEJIMAI
 - SVKČ INŽINERINIS SAČIŠTIS
 - LIFTŲ SAČIŠTIS

- 1 AUKŠTO PATAUPĖKSIKACIJA		
Patalpų Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv. m.
003	AUTOMOBILIŲ SAUGOJA	3,751,4
011	TAMBŪRAS	12,0
038	TAMBŪRAS	35,7
039	TECHINĖ PATALPA	13,4
041	TAMBŪRAS	14,7
042	DYRAŲŲ SAUGOJA	113,6
043	TECHINIS KONIDORIUS	51,3
044	VANDENTIKRO JAVDO PATALPA	38,3
045	AGIS. ŠILUMINĖ	53,9
046	ŠILUMOS PUNKTAS	32,1
047	TECHINIS PATALPOS	54,1
049	PAGALBINĖ PATALPA	16,7
050	PAGALBINĖ PATALPA	12,2
051	TAMBŪRAS	10,0
		4,208,4 m²

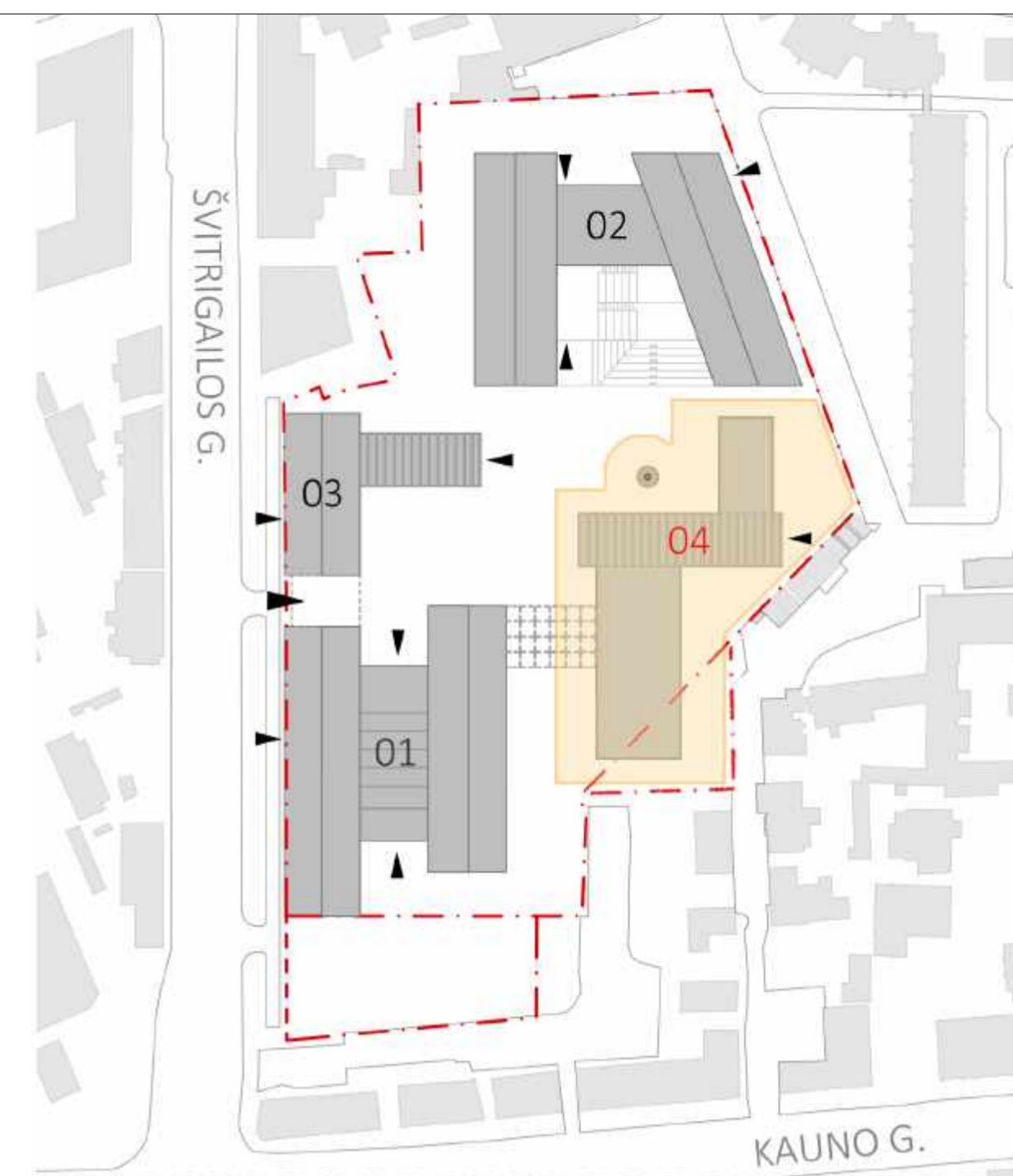
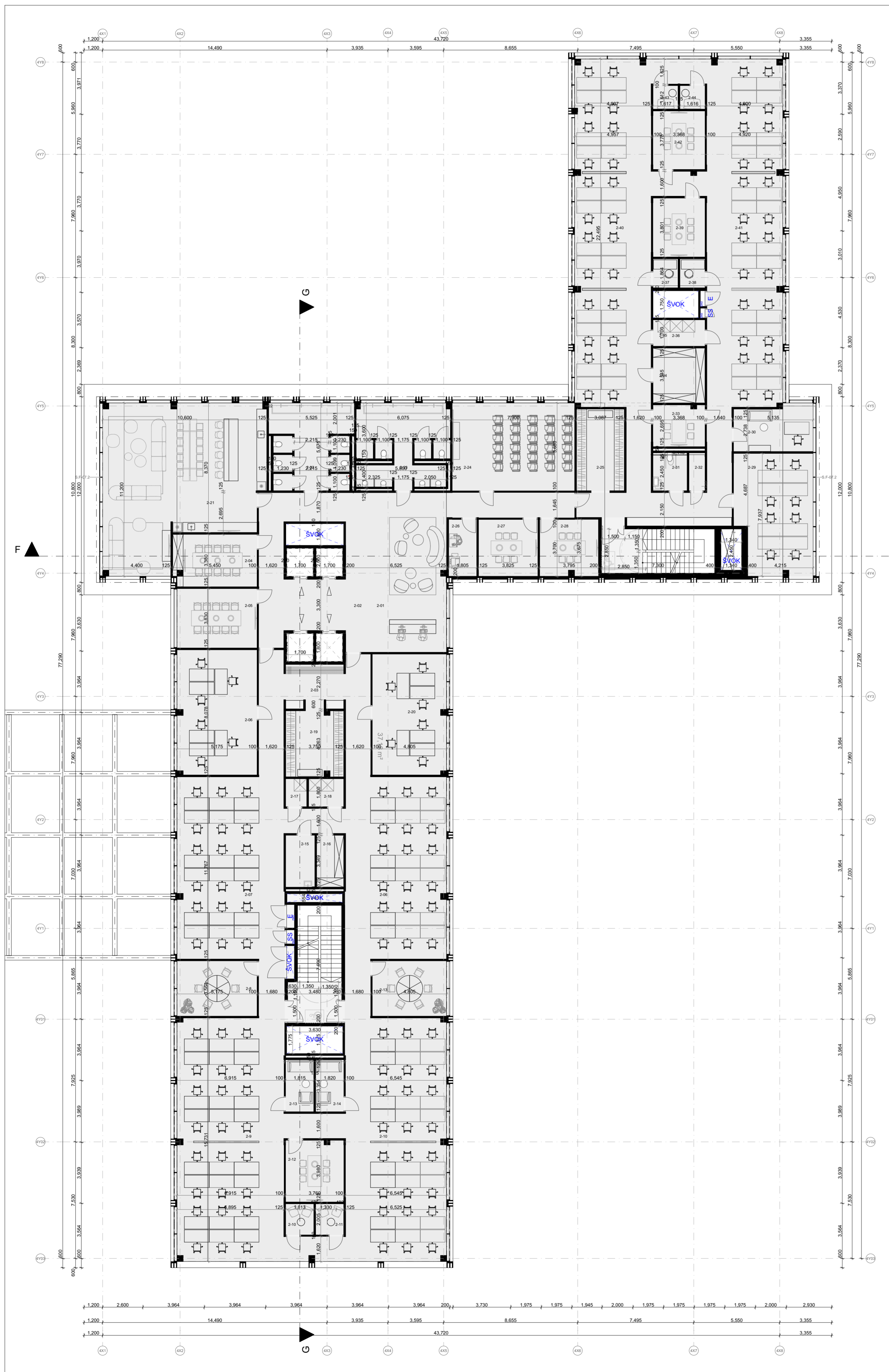
A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Vilniaus Statyba" ir UAB "Cloud architektūra" pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 - Projektavimo additūras
D	2024 10	STATYBOS LEIDIMŲ
LAKDA	BEIDIMŲ DATA	LAIKOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A2112	SPV	A. Dagelis
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"
		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO
		REKONSTRUOJIMAS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS04
		DOCUMENTO PAVADINIMAS
		-1 AUKŠTO PLANAS
		DOCUMENTO ŽYMOJAS
		CLA-2019-10-17-PP-SA_BR2
		LAPAS LAPŲ
		1 1



- EKSPLIKACIJA
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTO LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
 - 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ĮEJIMAI
 - SVOK INŽINERINĖS ŠACHTOS
 - LIFTŲ ŠACHTOS

K4 - 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpų Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Bendros patalpos		
1-02	VESTIBULIS	82.0
1-02.1	KORIDORIUS	13.2
1-17	DUŠAI	8.3
1-20	SERVERINĖ	8.4
Komercija		
1-01	HOLAS	135.9
1-03	KINO SALĖ	56.6
1-04	FILMŲ STUDIJA	61.8
1-05	KOMERINĖS PATALPOS	176.0
1-06	KOMERINĖS PATALPOS	191.0
1-07	PARDUOTUVĖ	46.7
1-8	GRIMO/PERSIRENIGMO KAMBARYS	7.4
1-8	SANDELIS	5.1
1-8	TARNUBINĖS PATALPOS	21.8
1-9	ŽAIDIMŲ KAMBARYS	59.9
1-10	KOMERINĖS PATALPOS	478.7
1-11	ŽN SAN. MAZGAS	7.5
1-12	ŽN SAN. MAZGAS	5.1
1-13	ŽN SAN. MAZGAS	5.1
1-14	ŽN SAN. MAZGAS	5.6
1-15	ŽN SAN. MAZGAS	5.2
1-16	ŽN SAN. MAZGAS	2.3
1-18	VALYTOJOS KAMBARYS	3.5
1-19	SANDELIS	6.9
1-21	SANDELIS	11.6
		1,405.6 m²

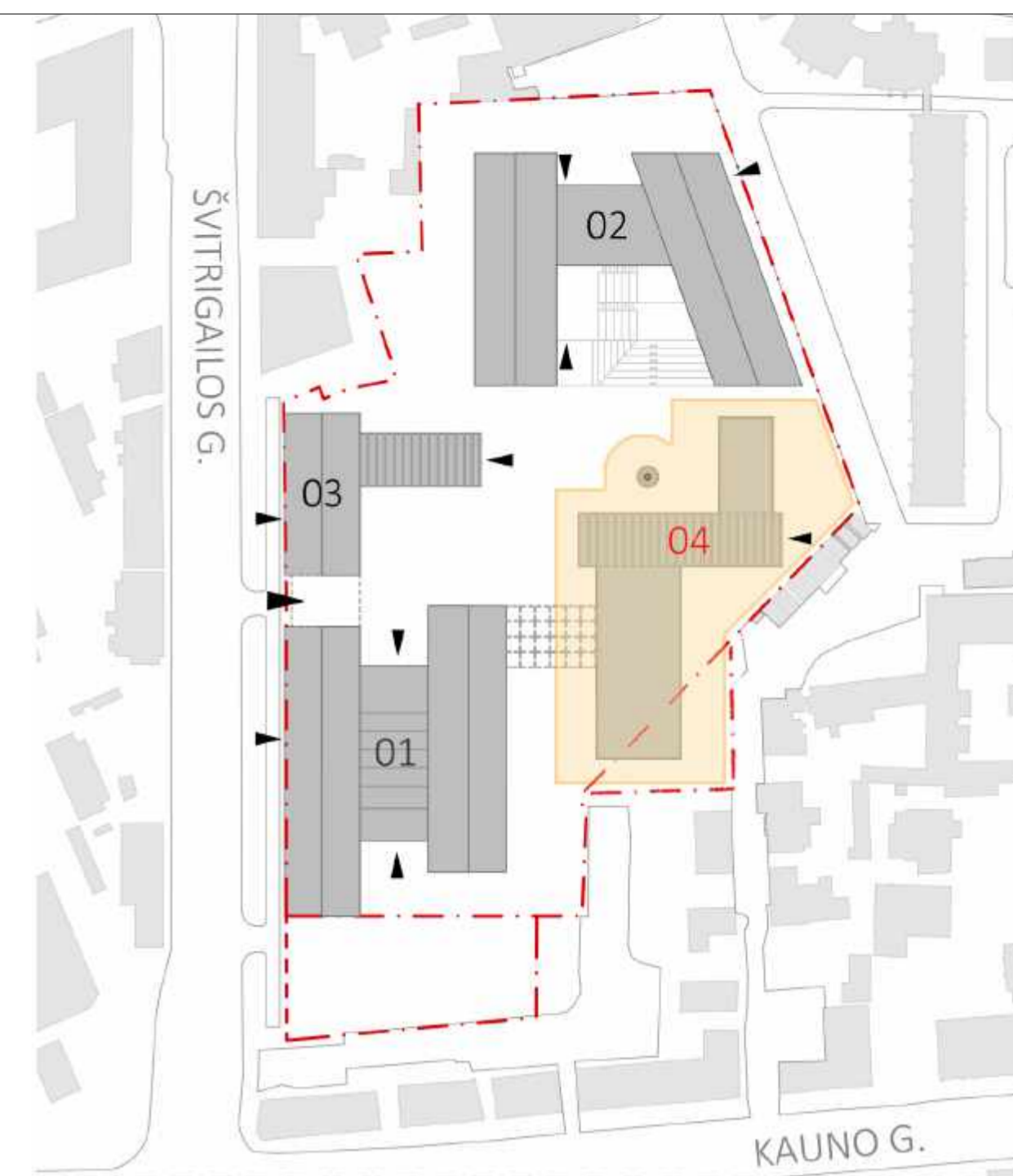
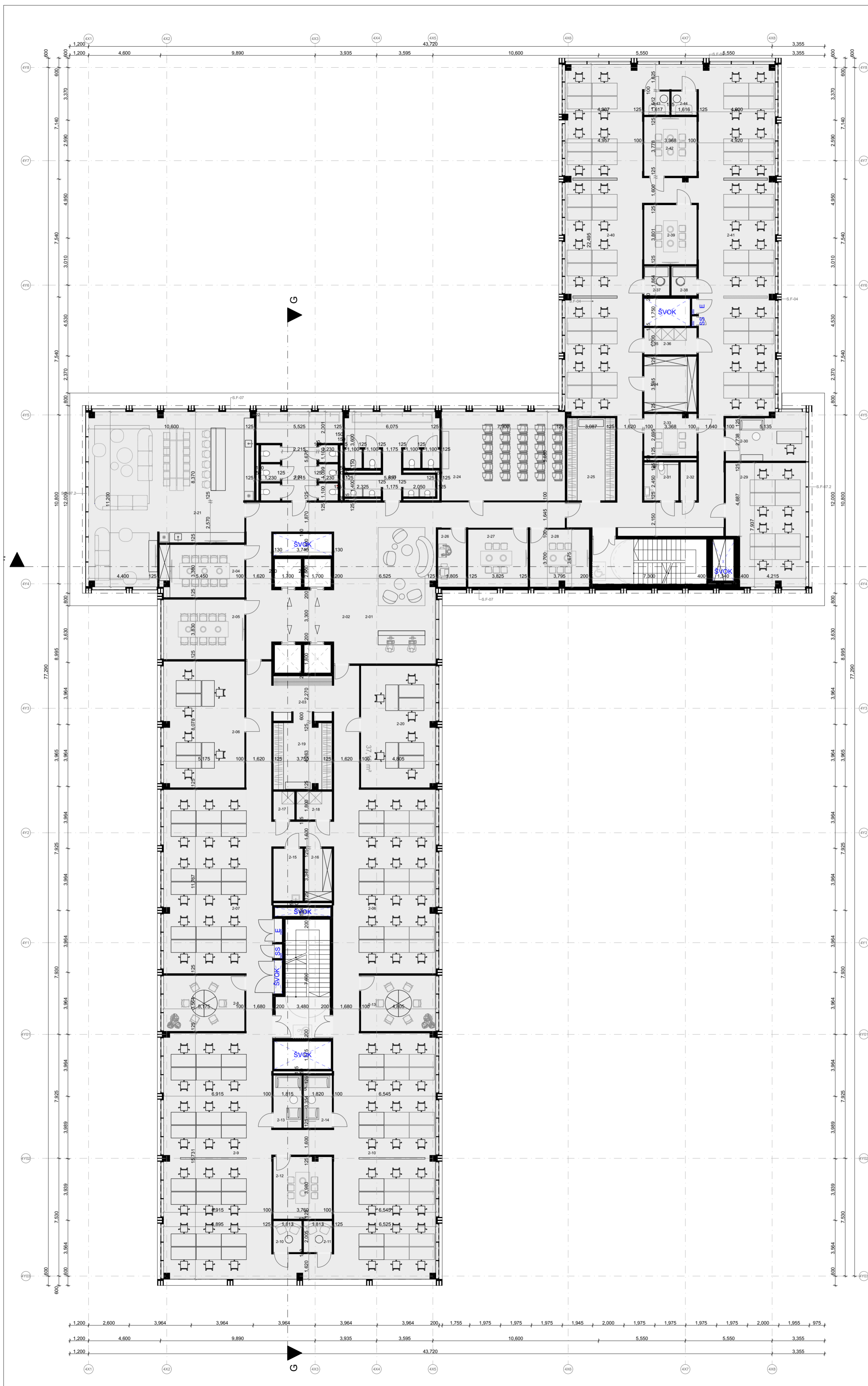
A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmės Statyba" ir UAB "Cloud architektai" pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis	
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
+ cloud + UAB "Cloud Architektai" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lydos g. 4-63 LT-01133, Vilnius, į.k. 303231136, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	ADMINISTRACINIS PASTATAS04
			DKUMENTO PAVADINIMAS
			1 AUKŠTO PLANAS
STATYTOJAS			DKUMENTO ŽYMUO
LT	AB "SPARTA"		CL A-2019-10-17-PP-SA_BR3
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- EKSPLIKACIJA
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTO A LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
 - 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ▲ ĮEJIMAI
 - SVOK INŽINERINIS ŠACHTOS
 - LIFTAS LIFTŲ ŠACHTOS

K4 - 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
BIURAS NR.1		
2-01	REGISTRATŪRA	41.1
2-03	KORIDORINĖ ZONA	161.6
2-05	PASITARIMŲ KAMBARYS	19.8
2-06	DARBO ZONA	57.8
2-06	PASITARIMŲ KAMBARYS	41.5
2-07	DARBO ZONA	62.1
2-8	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.4
2-9	DARBO ZONA	82.9
2-10	DARBO ZONA	76.9
2-10	POILSIO ZONA	3.6
2-11	POILSIO ZONA	3.6
2-12	POILSIO ZONA	14.8
2-13	PASITARIMŲ KAMBARYS	17.1
2-13	POILSIO ZONA	6.1
2-14	POILSIO ZONA	6.1
2-15	VALYTOJOS KAMBARYS	6.3
2-16	SANDELIS	5.9
2-17	TECHNINĖ PATALPA	2.4
2-18	SERVERINĖ	4.1
2-19	DAIKTŲ SAUGYKLĀ	16.7
2-20	PASITARIMŲ KAMBARYS	37.2
		686.0 m ²
BIURAS NR.2		
2-02	KORIDORINĖ ZONA	193.3
2-04	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.1
2-21	POILSIO ZONA, VALGOMASIS	99.1
2-22	DARBO ZONA	0.0
2-22	MOTERŲ SAN. MAŽGAS	27.9
2-23	VYRŲ SAN. MAŽGAS	29.6
2-24	KONFERENCIJŲ SALĖ	44.9
2-25	DAIKTŲ SAUGYKLĀ	16.3
2-26	PRINTERINĖ	6.6
2-27	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.1
2-28	PASITARIMŲ KAMBARYS	13.8
2-29	DARBO ZONA	37.6
2-30	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.8
2-31	SAN. MAŽGAS	5.4
2-32	SERVERINĖ	2.5
2-33	PASITARIMŲ KAMBARYS	9.0
2-34	SANDELIS	11.9
2-35	SANDELIS	1.6
2-36	SERVERINĖ	3.9
2-37	DARBO KAMBARYS	3.0
2-38	DARBO KAMBARYS	3.0
2-39	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.8
2-40	DARBO ZONA	74.5
2-41	DARBO ZONA	73.7
2-42	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.7
2-43	POILSIO ZONA	2.4
2-44	POILSIO ZONA	2.4
		734.9 m ²
		1,420.9 m ²

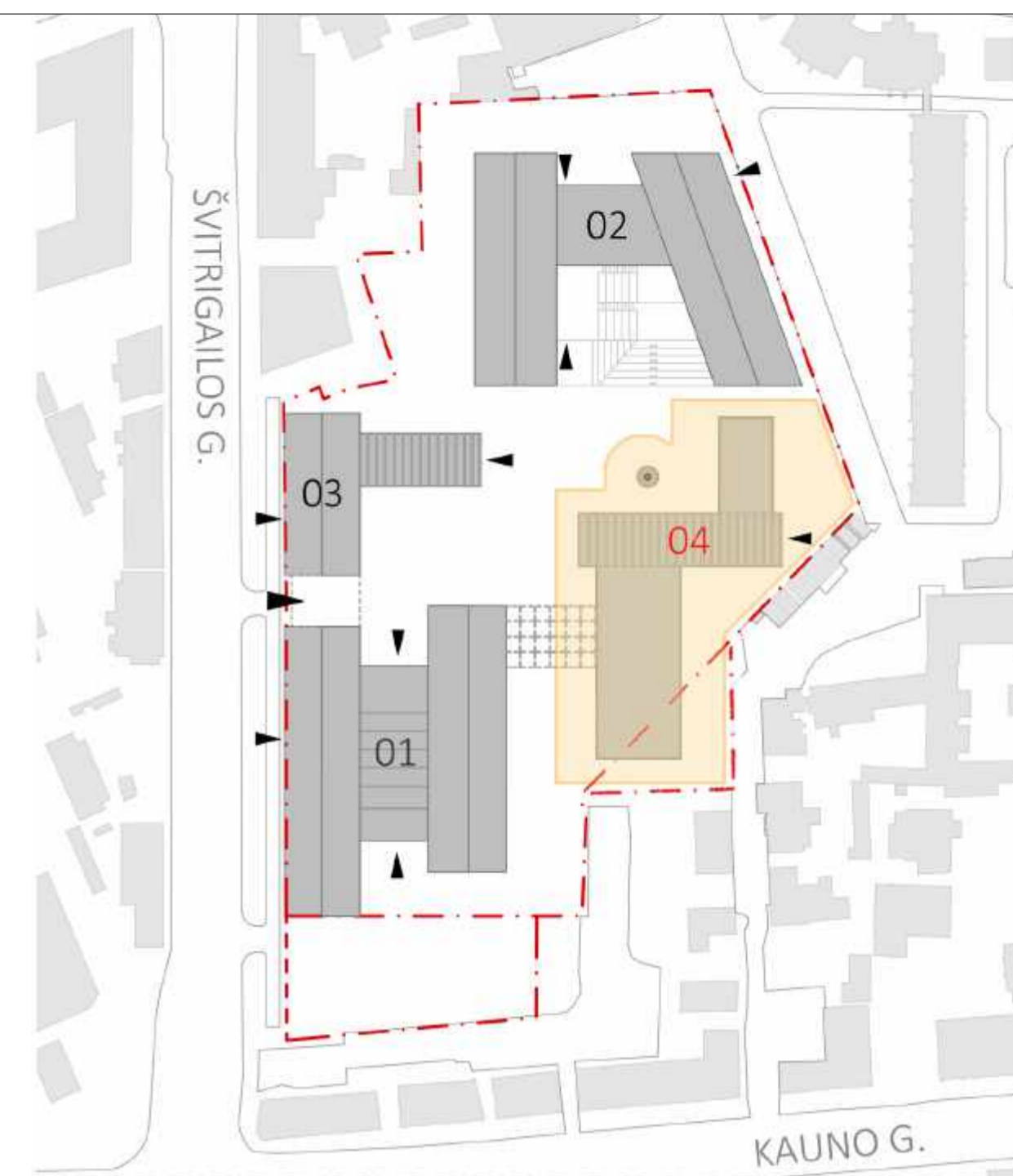
A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmes Statyba" ir UAB "Cloud architektai" pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis	
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	ADMINISTRACINIS PASTATAS04
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2 AUKŠTO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			CLĀ-2019-10-17-PP-SA_BR4
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



- EKSPLIKACIJA
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTO LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
 - 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - Įėjimai
 - SVOK INŽINERINIS ŠACHTOS
 - F LIFTŲ ŠACHTOS

K4 - 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
BIURAS NR.1		
2-01	REGISTRATŪRA	41.1
2-03	KORIDORINĖ ZONA	161.6
2-05	PASITARIMŲ KAMBARYS	19.8
2-06	DARBO ZONA	57.8
2-06	PASITARIMŲ KAMBARYS	41.5
2-07	DARBO ZONA	62.1
2-8	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.4
2-9	DARBO ZONA	82.9
2-10	DARBO ZONA	76.9
2-10	POILSIO ZONA	3.6
2-11	POILSIO ZONA	3.6
2-12		14.8
2-13	PASITARIMŲ KAMBARYS	17.1
2-13	POILSIO ZONA	6.1
2-14	POILSIO ZONA	6.1
2-15	VALYTOJOS KAMBARYS	6.3
2-16	SANDELIS	5.9
2-17	TECHNINĖ PATALPA	2.4
2-18	SERVERINĖ	4.1
2-19	DAIKTŲ SAUGYKLA	16.7
2-20	PASITARIMŲ KAMBARYS	37.2
		686.0 m ²
BIURAS NR.2		
2-02	KORIDORINĖ ZONA	193.3
2-04	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.1
2-21	POILSIO ZONA, VALGOMASIS	99.1
2-22	DARBO ZONA	0.0
2-22	MOTERŲ SAN. MAZGAS	27.9
2-23	VYRŲ SAN. MAZGAS	29.6
2-24	KONFERENCIJŲ SALĖ	44.9
2-25	DAIKTŲ SAUGYKLA	16.3
2-26	PRINTERINĖ	6.6
2-27	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.1
2-28	PASITARIMŲ KAMBARYS	13.8
2-29	DARBO ZONA	37.6
2-30	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.8
2-31	SAN. MAZGAS	5.4
2-32	SERVERINĖ	2.5
2-33	PASITARIMŲ KAMBARYS	9.0
2-34	SANDELIS	11.9
2-35	SANDELIS	1.6
2-36	SERVERINĖ	3.9
2-37	DARBO KAMBARYS	3.0
2-38	DARBO KAMBARYS	3.0
2-39	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.8
2-40	DARBO ZONA	74.5
2-41	DARBO ZONA	73.7
2-42	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.7
2-43	POILSIO ZONA	2.4
2-44	POILSIO ZONA	2.4
		734.9 m ²
		1,420.9 m ²

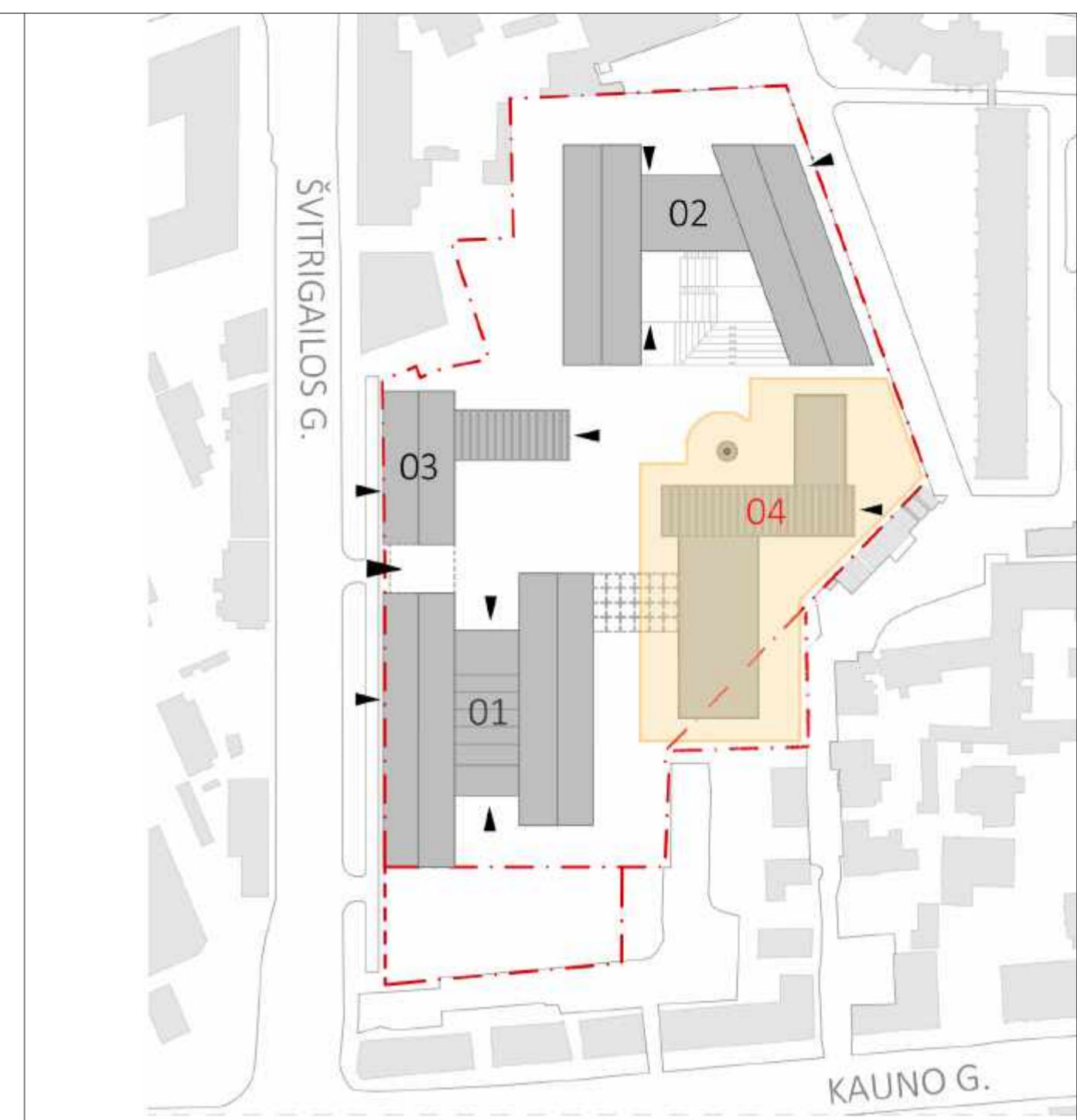
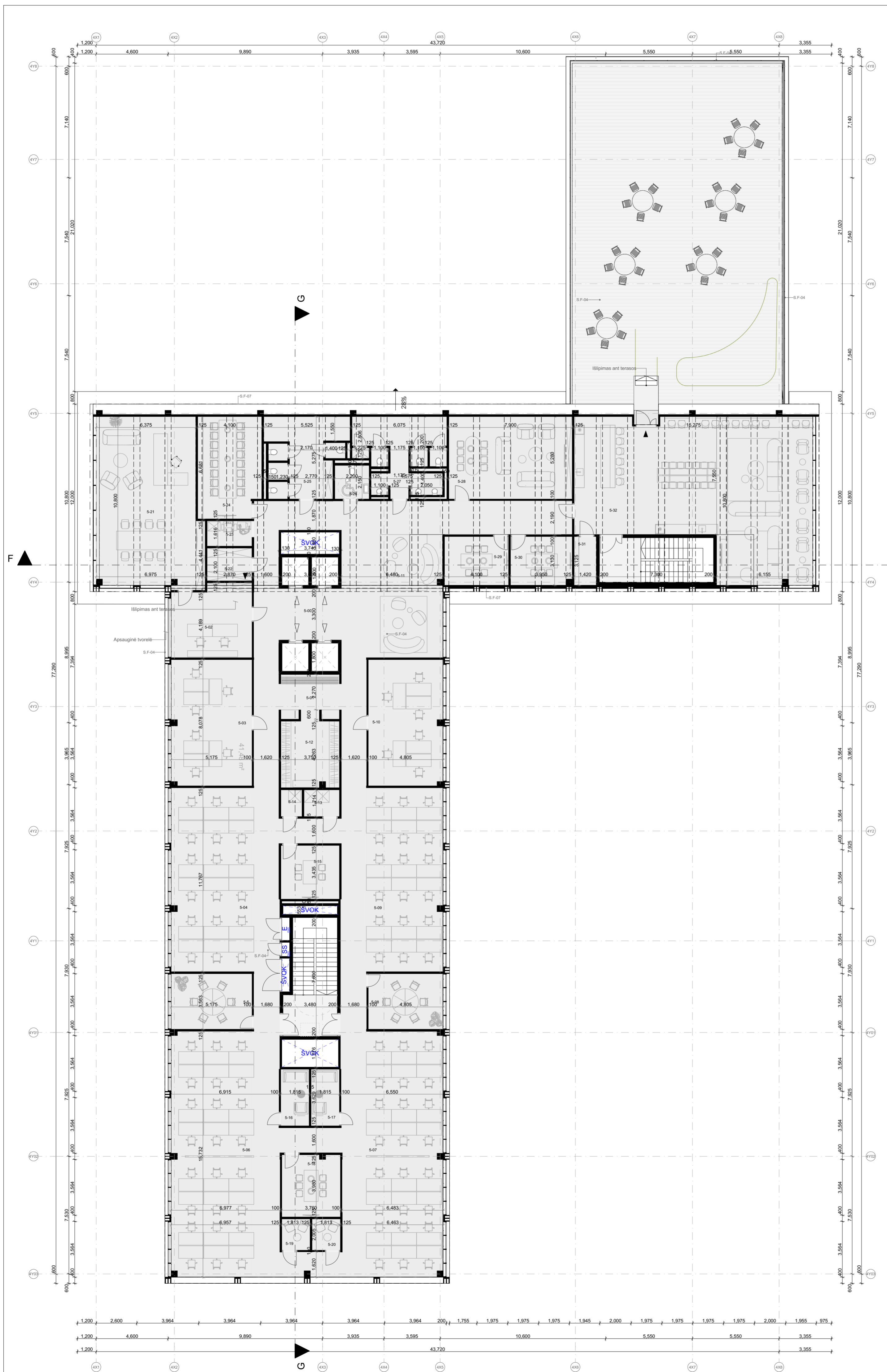
A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikėms Statyba" ir UAB "Cloud architektai" pasirašytos sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis	
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63 LT-01133, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	ADMINISTRACINIS PASTATAS04
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			3 AUKŠTO PLANAS
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	AB "SPARTA"		CLA-2019-10-17-PP-SA_BR5
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- EKSPLIKACIJA
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ĮĖJIMAI
 - SVOK INŽINERINĖS ŠACHTOS
 - LIFTŲ ŠACHTOS

K4 - 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpų Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
BIURAS NR.1		
2-01	REGISTRATŪRA	41.1
2-03	KORIDORINĖ ZONA	161.6
2-05	PASITARIMŲ KAMBARYS	19.8
2-06	DARBO ZONA	57.8
2-06	PASITARIMŲ KAMBARYS	41.5
2-07	DARBO ZONA	62.1
2-8	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.4
2-9	DARBO ZONA	82.9
2-10	DARBO ZONA	76.9
2-10	POILSIO ZONA	3.6
2-11	POILSIO ZONA	3.6
2-12		14.8
2-13	PASITARIMŲ KAMBARYS	17.1
2-13	POILSIO ZONA	6.1
2-14	POILSIO ZONA	6.1
2-15	VALYTOJOS KAMBARYS	6.3
2-16	SANDELIS	5.9
2-17	TECHNINĖ PATALPA	2.4
2-18	SERVERINĖ	4.1
2-19	DAIKTŲ SAUGYKLA	16.7
2-20	PASITARIMŲ KAMBARYS	37.2
		686.0 m ²
BIURAS NR.2		
2-02	KORIDORINĖ ZONA	193.3
2-04	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.1
2-21	POILSIO ZONA, VALGOMASIS	99.1
2-22	DARBO ZONA	0.0
2-22	MOTERŲ SAN. MAZGAS	27.9
2-23	VYRŲ SAN. MAZGAS	29.6
2-24	KONFERENCIJŲ SALĖ	44.9
2-25	DAIKTŲ SAUGYKLA	16.3
2-26	PRINTERINĖ	6.6
2-27	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.1
2-28	PASITARIMŲ KAMBARYS	13.8
2-29	DARBO ZONA	37.6
2-30	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.8
2-31	SAN. MAZGAS	5.4
2-32	SERVERINĖ	2.5
2-33	PASITARIMŲ KAMBARYS	9.0
2-34	SANDELIS	11.9
2-35	SANDELIS	1.6
2-36	SERVERINĖ	3.9
2-37	DARBO KAMBARYS	3.0
2-38	DARBO KAMBARYS	3.0
2-39	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.8
2-40	DARBO ZONA	74.5
2-41	DARBO ZONA	73.7
2-42	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.7
2-43	POILSIO ZONA	2.4
2-44	POILSIO ZONA	2.4
		734.9 m ²
		1,420.9 m ²

A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmes Statyba" ir UAB "Cloud architektai" pasirašyto sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis	
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63 LT-01133 Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILIOS G. 34A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	ADMINISTRACINIS PASTATAS04
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			4 AUKŠTO PLANAS
STATYTOJAS		AB "SPARTA"	DOKUMENTO ŽYMUO
LT			CLA-2019-10-17-PP-SA_BR6
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



- EKSPLIKACIJA
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTO LAIDOS APIMTIES ZONA (4 ETAPAS)
 - 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ĮEJIMAI
 - SVOK INŽINERINIS ŠACHTOS
 - LIFTŲ ŠACHTOS

K4 - 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Zone Number	Patalpų pavadinimai	Plotas kv.m.
Bendros patalpos		
5-00	VESTIBULIS	13.2
5-21	DARBO ZONA	71.7
5-22	SANDELIS	6.0
5-23	PRINTERINĖ	4.7
5-24	DARBO ZONA	26.0
5-25	MOTERŲ SAN. MAZGAS	23.9
5-26	ŽN SAN. MAZGAS	4.8
5-27	VYRŲ SAN. MAZGAS	25.4
5-28	PASITARIMŲ KAMBARYS	42.9
5-29	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.8
5-30	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.2
5-31	VALYTOJOS KAMBARYS	4.4
5-32	POILSIO ZONA, VALGOMASIS	134.2
		382.2 m²
BIURAS NR.1		
5-01	KORIDORINĖ ZONA	232.1
5-02	REGISTRATURA	23.4
5-03	PASITARIMŲ KAMBARYS	41.5
5-04	DARBO ZONA	60.7
5-5	PASITARIMŲ KAMBARYS	18.4
5-06	DARBO ZONA	80.9
5-07	DARBO ZONA	77.0
5-08	PASITARIMŲ KAMBARYS	17.1
5-09	DARBO ZONA	57.8
5-10	PASITARIMŲ KAMBARYS	38.5
5-11	POILSIO ZONA	38.4
5-12	DAIKTŲ SAUGYKLA	15.8
5-13	SERVERINĖ	3.9
5-14	SANDELIO KAMBARYS	2.3
5-15	PASITARIMŲ KAMBARYS	12.9
5-16	PASITARIMŲ KAMBARYS	6.6
5-17	PASITARIMŲ KAMBARYS	6.6
5-18	PASITARIMŲ KAMBARYS	14.8
5-19	POILSIO ZONA	3.6
5-20	POILSIO ZONA	3.6
		755.9 m²
		1,138.1 m²

A	2022 09	AB "Sparta", UAB "Veikmės Statyba" ir UAB "Cloud architektai" pasirašyto sutarties Priedas Nr. 1 – Projektavimo užduotis	
0	2019 10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		+ UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63 LT-01135, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 34A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	ADMINISTRACINIS PASTATAS04
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 5 AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS	AB "SPARTA"	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-2019-10-17-PP-SA_BR7
			LAPAS LAPŲ 1 1