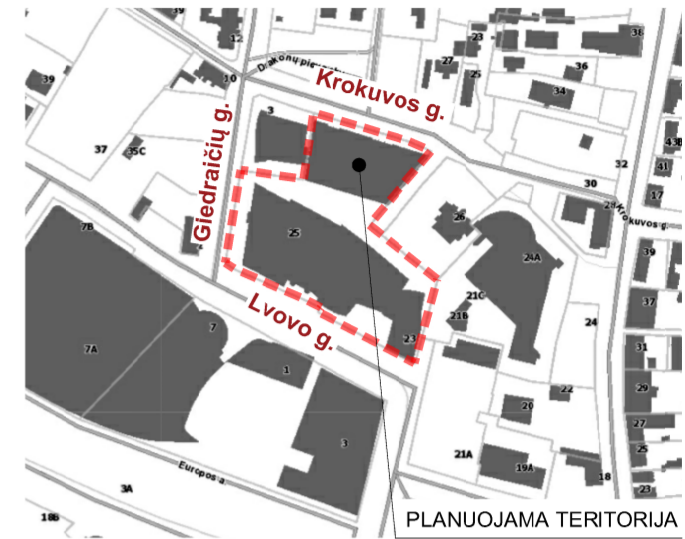


Teritorijos Nr.	Sklypo (sklypo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS					PAPILDOMI REGLAMENTAI						
						Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiam. užstatymo tankis, %	Leidžiam. užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituti (plotas m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai	
1.	10530	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 105,00	alt. ≤ 212,50	≤ 80	≤ 6,00	aukštybinis užstatymas (au); perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 10 *	S1, S2, S3, S4	≤ 28 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	Planuojami teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
1.1	4118	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 26,50	alt. ≤ 134,40	≤ 80	≤ 2,83	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 10 *	S3 (482)	≤ 7 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	Servituti S1 ir S2 - esami registruoti servituti (tarnaujantys) - sklypo naudotojai privalo leisti eiti, važiuoti ir tiesi požemines komunikacijas žemės sklypo dalimi.
1.2	3498	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 105,00	alt. ≤ 212,50	≤ 80	≤ 8,90	aukštybinis užstatymas (au)	-	-	≥ 10 *	S1 (258) S2 (354) S4 (141)	≤ 28 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	Planuojami servituti S3 ir S4 (tarnaujantys) skirti testui, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.
1.3	2914	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 55,00	alt. ≤ 163,00	≤ 80	≤ 7,00	aukštybinis užstatymas (au)	-	-	≥ 10 *	-	≤ 16 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminės stovėjimo vietos	* - taikoma Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 7 p. išimtis; išsamiau žr. aiškinamojo rašto 5 sk. Aplinkos apsauga.
2.	399	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	-
3.	801	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	-

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m. mėn. d.



PLANUOJAMA TERITORIJA	
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	ANTŽEMINIS STATYBOS ZONOS RIBA
	POŽEMINIS STATYBOS ZONOS RIBA
	REGLAMENTŲ RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PESČIŲJŲ PRAEJIMAS
	ESAMOS BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMOS SERVIDITUTAS
	PLANUOJAMAS SERVIDITUTAS
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, AKŠTELŲ, PANDUSŲ, DANGŲ, MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ ĮRENGIMAS)
	DVIRAČIŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMŲ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	NAKINAMOS ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	ESAMOS MEDIS/ MEDŽIO NR.
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
SKLYPO NUMERIS	
1	10530
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1 - žemės naudojimo būdas	2 - pastatų aukštis (m)
3 - užstatymo tankis (%)	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - užstatymo tipas	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

- Sklypo dalyje Nr. 1.3 tūrių kompozicija ir Krokuvos g. užstatymo linija konkreizuojama pagal architektūrinio konkurso rezultatus ir techninio projekto, atsižvelgiant į Urbanistinės kavos (užstatymo aukštumo parametru) studijos rezultatus ir rekomendacijas, išlaikant urbanistinės kavos formavimo principus, nepažeidžiant Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vertingųjų savybių bei nepabloginant natūraus apšvietimo sąlygų gretimybėje stovinties gyvenamosios paskirties pastatams.
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiančios dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T0C086338), įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatų, antrosoles.
- Didžiausia neleidžiama dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.
- Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos, gatvių parametrai tikslinami techninio projekto etape pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojama užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamais inžineriniais tinklais iki jų iškėlimo galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyryje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esmiriai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Koordinatų sistema: LKS 94		Aukštų sistema: LAS07	
PAREIGOS	PAVADE	PARAŠAS	
Projekto vadovas	R.G.Girys		
Geodetinis	R.G.Girys		
<p>Geodetinio padalinio Nr.1GRV-263, adresu: 2011-06-07 Tel. 84121106, El.p. gityes@gmail.com</p>			
OBJEKTAS: Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Lvovo g. 25 (84121106) (00010745)		BREŽINYS	
Suteiktas sutartis Nr. 13-20-12353 (2020-12-01)		Objekto Nr. Mastelis Lupa sk. Nr. Data	
UŽSAKOVAS		201108 1:500 1/1 2020.11	
UAB "Senjojo miesto architektai"			

I.K. 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		TERITORIJOS TARP LVOVO, GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2023-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2023-05	LAI DA 0
STADIJA		INICIATORIUS:		K-VT-13-20-587
DP	Eastrine 3Bures-1-2, UAB		LAPAS	LAPŲ 1 1