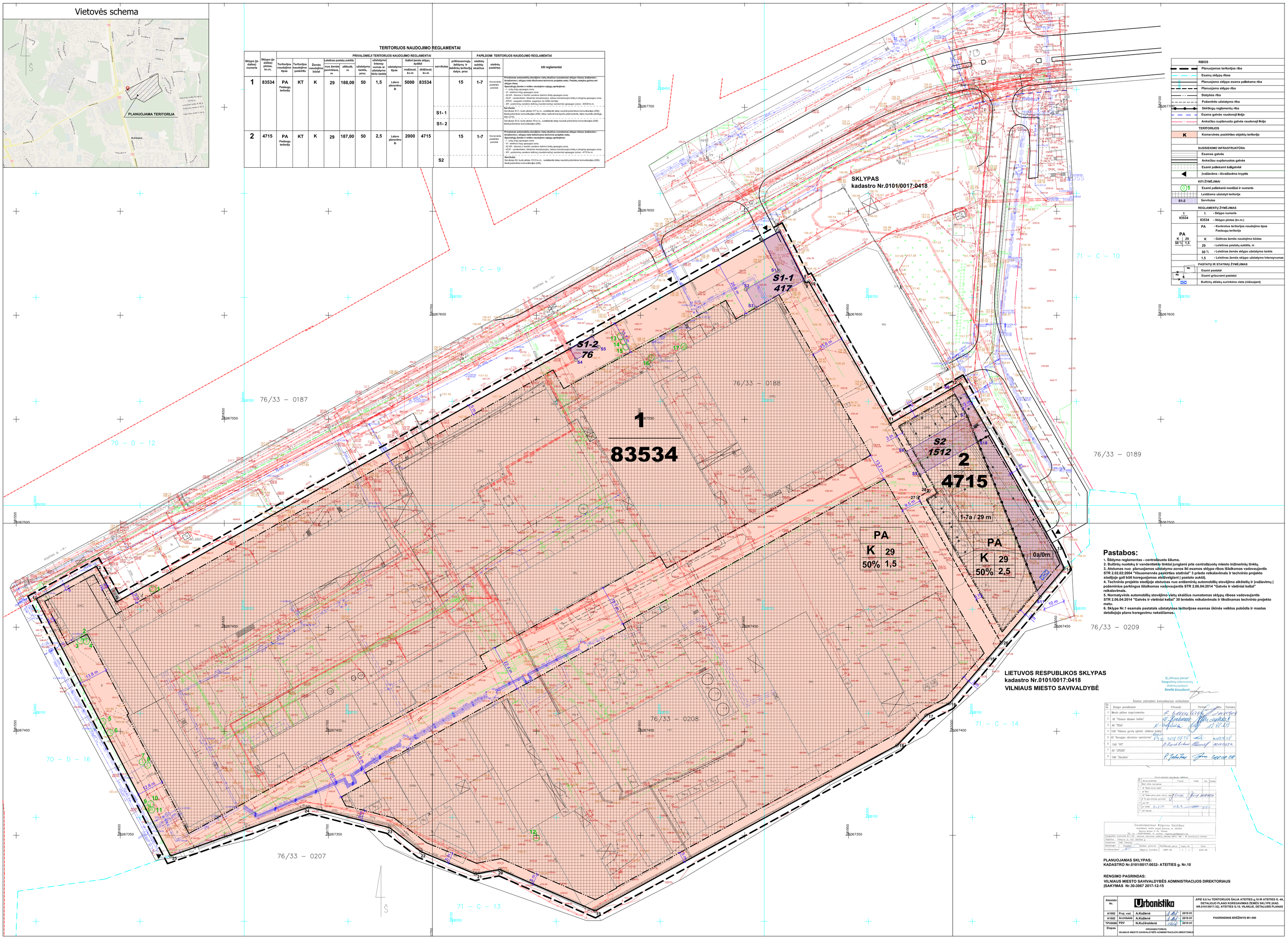
Vietovės schema

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo (jo dalies) numeris	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
		Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	užstatymo tankis, proc.	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m	servitutas	priklausomųjų želdinių ir paldinių teritorijų dalys, proc	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	83534	PA Paslaugų teritorija	KT	K	29	188,00	50	1,5	Laisvo planavimo tp	5000	83534	S1- 1 S1- 2	15	1-7	Komercinės paskirties pastatai	**Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose. Įvažiavimo – išvažiavimo į sklypą vieta tikslinama techninio projekto metu. Pastatų statyba galima arti kaimyninės.** **Specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašoms:** - SV – sraigtinė; - V1 – vandentiekio linijų apsaugos zona; - J1, V1/II – šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zona; - J5,G1F – vandentiekio, felekalizės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos linijų ir įrengimų apsaugos zona; - J3/VVII – saugotini medžiai, augantys ne miško žemėje; - J5,V1F – požeminių vandens telkinių (vandenvietės) sanitarinės apsaugos zonos - 83534 kv.m. **Servitutai:** Servitutas S1-1, kurio plotas 417 kv.m., sutikdamiems teisę naudoti požemines komunikacijas (2005) ilesti požemines komunikacijas (2005) teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (2716). Servitutas S1-2, kurio plotas 76 kv.m., sutikdamiems teisę naudoti požemines komunikacijas (2005) ilesti požemines komunikacijas (2005).	
2	4715	PA Paslaugų teritorija	KT	K	29	187,00	50	2,5	Laisvo planavimo tp	2000	4715	S2	15	1-7	Komercinės paskirties pastatai	**Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose. Įvažiavimo – išvažiavimo į sklypą vieta tikslinama techninio projekto metu.** **Specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašoms:** - SV – sraigtinė; - V1 – vandentiekio linijų apsaugos zona; - J1, V1/II – šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zona; - J5,G1F – vandentiekio, felekalizės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos linijų ir įrengimų apsaugos zona; - J5F – požeminių vandens telkinių (vandenvietės) sanitarinės apsaugos zonos - 4715 kv.m. **Servitutai:** Servitutas S2, kurio plotas 1512 kv.m., sutikdamiems teisę naudoti požemines komunikacijas (2005) ilesti požemines komunikacijas (2005).	



RIBOS	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamo sklypo esama paliekama riba
	Planuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Požeminio užstatymo riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Esama gatvės raudonoji linija
	Anksčiau suplanuota gatvės raudonoji linija
TERITORIJOS	
K	Komercinės paskirties objektų teritorija
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	
	Esamos gatvės
	Anksčiau suplanuotos gatvės
	Esami paliekami šaligatviai
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
KITI ŽYMĖJIMAI	
0 1	Esami paliekami medžiai ir numeris
	Leidžiama užstatyti teritorija
S1-2	Servitutas
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
1 / 83534	1 - Sklypo numeris
	83534 - Sklypo plotas (kv.m.)
PA	PA - Konkretus teritorijos naudojimo tipas Paslaugų teritorija
K / 29 / 50 % / 1,5	K - Galimas žemės naudojimo būdas
	29 - Leistinas pastatų aukštis, m
	50 % - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	1,5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
PASTATŲ IR STATINIŲ ŽYMĖJIMAS	
	Esami pastatai
	Esami griaunami pastatai
	Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant)

Pastabos:

1. Šildymo reglamentas - centralizuota šiluma.
2. Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
3. Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki esamos sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomennės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais ir techninio projekto stadijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį.
4. Techninio projekto stadijoje atstumas nuo antžemnių automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į požeminius parkingus išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinial keliai" reikalavimais.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinial keliai" 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto metu.
6. Sklype Nr.1 esamais pastatais užstatytose teritorijose esamos oknės veikios pobūdis ir mastas detaliojojo plano koregavimu nekeičiamas.

Šį žemėlapį planai" Geografinių informacinių sistemų poskyrio Dovilė Strazdienė

Inaugur požemines komunikacijas suderintas

Eil. Nr.	Inaugur. paveikslėlio	Vardas	Data	Pastabos
1	Miesto gyvybės užtikrinimo tarnybos			
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"			
3	AB "TEO LT"			
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"			
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"			
6	UAB "VVT"			
7	AB "LITGRID"			
8	UAB "Elnedda"			

Susisiekimo infrastruktūros suderinimas

Eil. Nr.	Inaugur. paveikslėlio	Vardas	Data	Pastabos
1	Miesto gyvybės užtikrinimo tarnybos			
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"			
3	AB "TEO LT"			
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"			
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"			
6	UAB "VVT"			
7	AB "LITGRID"			
8	UAB "Elnedda"			

Geodezininkas Edgaras Galdikas
Individualios veiklos pagal pažymėjimą nr. 000002
Tel. nr. +370 699 30 300
El. paštas: edgaras.galdikas@gmail.com

Topografinis nuotraukos M 1:500	Sąlyginė koordinačių sistema GAUSS - ARS - 10 Aukščiai Baltijos sistema				
Objektas: Vilniaus m. sav. Ateities g.					
Užsakovas: UAB "Lokstena"					
Vykdytojas: Individ. veikla	Darbas pavyko	Reikšmės pag.nr.	Lapų sk.	Data	
Geodezininkas:	Edgaras Galdikas	3GKP-38	1	1	2018-08

PLANUOJAMAS SKLYPAS:
KADASTRO Nr.0101/0017:0032- ATEITIES g. Nr.10

RENGIMO PAGRINDAS:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS Nr.30-3067 2017-12-15

Atestato Nr.	Urbanistika			APIE 9,6 ha TERITORIJOS ŠALIA ATEITIES g.10 IR ATEITIES G.-4A, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR.0101/0017:32), ATEITIES G.10, VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS
A1652	Proj. vad.	A.Kažlienė	2019 01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
A1652	Architektė	A.Kažlienė	2019 01	
TPV0080	PDV	N.Kučinskienė	2019 01	
Etapas	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			