

STATYTOJAS:

Ž. G.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinio pastato, Subačiaus g. 83, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 16 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS:

Paskirties keitimas
Esama paskirtis: Administracinė
Būsima paskirtis: Gydymo

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.:

PPKP-23-08-2019

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius



PROJEKTO VADOVAS:

SIMONAS BAUBLYS
atestato Nr. A 1867
KPD atestato Nr. 3548

UŽSAKOVAS:

pritariu
Ž. G.

TURINYS

Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	3
Aiškinamasis raštas	4
Brėžiniai	14

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama būklė

Nagrinėjamo administracinio pastato, unikalus Nr. 1094-0367-2075, adresu Subačiaus g. 83, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 16, un. Nr. 4400-5096-7861:4415, nuosavybės teise priklauso Ž. G. ir H. G. Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0059:1135, adresu Subačiaus g. 83.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” –paskirties keitimas, paprastas remontas

Pastato paskirtis – administracinis pastatas, unikalus Nr. 1094-0367-2075, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė.

Statinio kategorija – ypatingas

Administracinis pastatas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Subačiaus gatvės. Pagrindiniai įėjimai yra esami. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

Bendras pastato plotas – 1112.90 kv. m.

Projekto tikslas – Administracinio pastato, Subačiaus g. 83, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 16 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

Kadastrinis numeris: 0101/0059:1135

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos

Naudojimo pobūdis: Daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos

Plotas: 0.5588 ha

Pastato bendrieji rodikliai:

pavadinimas: **administracinis pastatas;**

unikalus Nr. 1094-0367-2075

paskirtis: administracinė;

kategorija: ypatingas;

statybos pabaigos metai: 1987;

bendras plotas: 1112.90 kv. m;

sienos: blokeliai;

stogo danga: metalas.

Patalpų bendrieji rodikliai:

Administracinės patalpos Nr. 16:

un. Nr. 4400-5096-7861:4415;

Esamas pavadinimas: administracinės patalpos

Būsimas pavadinimas: gydymo paskirties patalpos

Esama paskirtis: administracinės

Būsima paskirtis: gydymo

Bendras plotas: 62.13 kv.m.

Aukštas: 1

šildymas: individuali centrinio šildymo sistema

vandentiekis: komunalinis vandentiekis

nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas

Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu planuojama priklausančių administracinio pastato, Subačiaus g. 83, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 16 paskirties keitimą į gydymo, atliekant paprastąjį remontą. Patalpose, kurios yra pirmame aukšte, įrengiama šeimos gydytojo klinika. Šeimos gydytojo kabinete bus teikiamos tokios paslaugos:

- Teikiam pirmoji medicininė pagalba;
- Vykdoma Pacientų apžiūra, įvertinimas, gydymo paskyrimas;
- Procedūriniam kabinete atliekami bendri kraujo ir šlapimo tyrimai;
- Vykdoma profilaktinė pacientų apžiūra (matuojamas ūgis, svoris, kraujospūdis, regėjimo aštrumas, klausa);
- Teikiama informacija pacientams apie ligų profilaktiką;
- Sudaromi gydymo planai, konsultuojama dėl sveikos gyvensenos.

Kabinetas neturės sutarties su ligonių kasa, tai grynai privati klinika. Pacientų srautas prognozuojamas iki 4 pacientų per dieną.

Įstaigoje suformuotos dvi darbo vietos, kuriose paslaugas teiks šeimos gydytojas, bendrosios praktikos slaugytojas. Visi darbuotojai privalo būti aprūpinti darbo drabužiais ir dėvėti juos darbo metu.

Taip pat įrengtas erdvus laukiamasis bei pagalbinės patalpos, kuriose numatytas personalo poilsio ir persirengimo vieta, medicininių atliekų saugojimo vieta, atsargų laikymo vieta, valymo inventoriaus vieta. Valymo priemonių ir inventoriaus laikymui numatyta atskira rakinama spinta.

Taip pat įrengia ant administracinio pastato fasado kondicionierius, panaudojant esamą kondicionavimo sistemą naujiems blokams (kondicionieriams), numatant jų maskavimo būdą – išorinės įrangos nudažymą esamo fasado fonine spalva arba uždengiant kondicionierių bloką dekoratyvinėmis grotelėmis, nudažant jas fasado, ant kurio kabinamos fonine spalva.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu administracinės paskirties pastatų 25 m² darbo patalpų ploto skirta 1 vieta; gydymo paskirties pastatų 30 m² darbo patalpų ploto skirta 1 vieta.

Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos - 2 vietos (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto, STR 2.06.04:2011), žemės sklypo kieme. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu

Paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Paveldo tvarkybos reglamentu ir galiojančių STR reikalavimais.

Sklypas, kuriam stovi pastatas Subačiaus g. 83, Vilniuje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Alaus daryklos pastatų kompleksas (vertybės kodas 32446). Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl nedidelių projektuojamo remonto mastų parengtas projektas neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės. Sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis;
2. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Numatomų paprastojo remonto darbų aprašas

Lauko sienos: esamos –blokeliai – nekeiciama.

Vidinės sienos: Pertvarkomas esamas tualetas, sujungiant su sandėliuku, kad pritaikyti žmonėms su negalia. Apdaila – dažymas vandens pagrindo dažais ant glaistytų tinkuotų sienų ir karkasinių gipso plokščių pertvarų. Lubų apdaila – dažomos, glaistomos pakabinamosios lygios gipso plokštės.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Prieėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Patalpų apdaila: Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Pacientų priėmimo bei kitų medicininių pagalbinių patalpų sienos, lubos grindys ir kiti paviršiai turi būti lygūs, padengti lengvai plaunama, valoma, dezinfekuojama danga. Grindų danga ištisinė, siūlės suvirinamos, dangos kraštai priklijuojami prie sienų 10 cm aukštyje nuo grindų.

Įranga ir priežiūra: Kabinetų baldų paviršiai turi būti padengti medžiagomis, atspariomis plovimui, valymui ir dezinfekcijai. Santechniniai įrenginiai (praustuvės, vonios, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų). Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atiekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu. Tuailete turi būti praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Medicinos prietaisai valomi, dezinfekuojami, pakuojami, sterilizuojami medicinos prietaisams apdoroti skirtose patalpose. Patalpos, kuriose vykdomas medicinos prietaisų apdorojimas, saugojimas įrengiamos taip, kad būtų išvengta kryžminės taršos atliekant medicinos prietaisų valymą-dezinfekciją, pakavimą, sterilizaciją, saugojimą. Medicinos prietaisams valyti-dezinfekuoti įrengiamos atskiros praustuvės.

Vadovaujantis HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ 66 punktu rankinis medicinos prietaisų valymas ir dezinfekcija atliekamas, laikantis šių reikalavimų:

66.1. Rankiniam medicinos prietaisų valymui ir dezinfekavimui turi būti įrengta atskira praustuvė.

66.2. Medicinos prietaisų valymo, dezinfekcijos tvarka:

66.2.1. darbuotojai turi apsivilkti apsauginius drabužius (chalatą ir neperšlampamą prijuostę arba neperšlampamą chalatą), užsimauti pirštines ir užsidėti kitas asmenines saugos priemones, kurias rekomenduoja valymo ir dezinfekcijos priemonių gamintojai šių priemonių saugos duomenų lapuose;

66.2.2. lankstomieji sudėtiniai medicinos prietaisai išardomi;

66.2.3. valomi ir dezinfekuojami ne vėliau kaip per tris valandas po procedūros;

66.2.4. prietaisai vonelėje turi būti apsemti, medicinos prietaisų ir gaminių kanalus, ertmes reikia užpildyti tirpalu, išstumiant iš jų orą;

66.2.5. prietaisams valyti (plauti) naudojami vienkartiniai arba daugkartiniai šepetėliai arba vienkartinės neaustinės medžiagos, arba nedažyto audinio servetėlės;

66.2.6. išplauti ir dezinfekuoti prietaisai tuoj pat skalaujami tekančiu geriamojo vandens kokybės reikalavimus atitinkančiu vandeniu [3.7] ir demineralizuotu vandeniu, džiovinami;

66.2.7. išskalauti prietaisai su kanalais džiovinami pagal prietaisų gamintojų naudojimo instrukcijas;

66.2.8. prietaisai dezinfekuojami uždaroje talpyklose, aštrūs prietaisai – uždaroje talpyklose su išimamais sieteliais.

66.3. Draudžiama aštrius panaudotus medicinos prietaisus prieš dezinfekciją valyti rankomis; panaudoti aštrūs medicinos prietaisai tuoj pat po procedūros dezinfekuojami (nustatytą laiką mirkomi dezinfekcijos valomajame tirpale), po to valomi (plaunami) tirpale specialiais šepetėliais ar kita tinkama priemone, skalaujami tekančiu geriamojo vandens kokybės reikalavimus atitinkančiu vandeniu [3.7] ir demineralizuotu vandeniu.

66.4. Neaštrūs medicinos prietaisai rankomis apdorojami tokia tvarka: valomi, dezinfekuojami, skalaujami tekančiu geriamojo vandens kokybės reikalavimus atitinkančiu vandeniu [3.7] ir demineralizuotu vandeniu.

66.5. Dezinfekcijos valomieji tirpalai turi būti vidutinio lygio, turėti antikoroziinių priedų, tinkami medicinos prietaisams.

66.6. Dezinfekcijos valomieji tirpalai gaminami pagal dezinfekcijos valomosios priemonės gamintojo naudojimo instrukcijas. Ant pagaminto tirpalo indo užrašomas tirpalo pavadinimas, paskirtis, koncentracija, pagaminimo data ir laikas.

66.7. Draudžiama į dezinfekcijos valomąjį tirpalą, jei to nenurodo gamintojas, papildomai pridėti valomųjų priedų.

66.8. Išvalytų medicinos prietaisų rankinei cheminei aukšto lygio dezinfekcijai sporocidiniai vieno cheminio komponento (veikliosios medžiagos) tirpalai, jei nurodo gamintojas, gali būti naudojami pakartotinai; tirpalų tinkamumas naudoti pakartotinai tikrinamas tiriant veikliosios medžiagos koncentraciją pramoninės gamybos cheminiu indikatoriumi; tyrimo rezultatai registruojami įstaigoje nustatyta tvarka; tirpalas, kurio veikliosios medžiagos koncentracija neatitinka minimalios efektyvios koncentracijos, turi būti keičiamas; taip pat turi būti keičiamas tirpalas, jei yra iškritusių nuosėdų ir (ar) tirpalas neskaidrus (išskyrus tuos atvejus, kai gamintojas nurodo, kad pagaminus ir naudojant tirpalą būdingos galimos iškritusios nuosėdos bei neskaidrumas).

66.9. Medicinos prietaisų valymas ultragarsu:

66.9.1. medicinos prietaisai ir jų dalys valomi pagal ultragarsinio valytuvo ir medicinos prietaisų gamintojo naudojimo instrukcijas;

66.9.2. panaudotas valymo tirpalas po kiekvieno plovimo išpilamas. Vonelė išvaloma pagal aparato gamintojo naudojimo instrukcijas;

66.9.3. ultragarsiniame valytuve išvalyti medicinos prietaisai skalaujami tekančiu geriamojo vandens kokybės reikalavimus atitinkančiu vandeniu [3.7] ir demineralizuotu vandeniu rankiniu būdu arba specialioje įrangoje, išdžiovinami.

Atliekų tvarkymas.

Supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti (iki bus perduotos atliekas tvarkančiai įmonei/vežėjui) yra numatytas rakinamas šaldiklis.

Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos jų susidarymo vietose turi būti renkamos išrūšiuojant į atskiras pakuotes pagal higienos normos priede išskirtas medicininių atliekų grupes. Renkant medicinines atliekas yra galimos šios išimties:

- Infekuoti ir neinfekuoti aštrūs daiktai gali būti renkami kartu į tą pačią pakuotę (neišrūšiuojant į atskiras pakuotes), tačiau tokiu atveju visi aštrūs daiktai laikomi infekuotais ;
- Infekuotos atliekos (išskyrus aštrius daiktus) ir medicininės atliekos, kurių rinkimui ir šalinimui netaikomi specialūs reikalavimai, kad būtų išvengta infekcijos, gali būti renkamos į tą pačią pakuotę, tačiau tokiu atveju surinktos medicininės atliekos turi būti priskirtos infekuotų atliekų grupei;

Draudžiama rūšiuoti jau surinktas medicinines atliekas, maišyti jas su kitomis sveikatos priežiūros įstaigoje susidarančiomis atliekomis ir presuoti.

Pakuotės turi būti nepralaidžios skysčiams ir tokios, kad medicininės atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką.

Pakuotės turi būti vienkartinės ir šalinamos su turiniu.

Medicininėmis atliekomis turi būti pripildoma ne daugiau kaip $\frac{3}{4}$ pakuočių tūrio.

Medicininės atliekos turi būti surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidarančios atliekos.

Aštrūs daiktai, nepriklausomai nuo to, kokiai medicininių atliekų grupei priskiriami, turi būti pakuojami į sandarius ir atsparius dūriams vienkartinius konteinerius, kurie negali būti stikliniais. Jeigu konteineryje nėra įtaiso adatoms atskirti nuo korpuso, tai vienkartiniai švirkštai į jį metami neatskyrus adatos nuo korpuso.

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vietiniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus,

pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – esama.

Pastato konstrukcijos. Didžiąją dalį patalpų karkaso sudaro esamos tipinės gelžbetoninės konstrukcijos būdingos gyvenamosios paskirties pastatams (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriama sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Higienos reikalavimai gydymo paskirties pastato vidaus patalpoms

Ventiliacija: Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Mikroklimatas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Administracinio pastato, Subačiaus g. 83, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 16 paskirties keitimą į gydymo, atliekant paprastąjį remontą – patalpos kurių bendras plotas į 62.27 kv.m, projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas

Gydymo paskirties patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo tinklai, įvadai, ir įrenginiai, esama rekuperacija ir natūrali ventiliacija.

Įrengiamas boileris. Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą patalpose legioneliozių prevencijai, patalpų karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Apšvietimas

Patalpų insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 19 punkto nuostatą. Patalpų natūralus apšvietimas esamas - nekeičiamas visose patalpose. Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Patalpose, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas turi būti ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Patalpų langai orientuoti į pietų pusę:



Esama insoliacijos situacija

Pacientų priėmimo patalpoje turi būti numatyta apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių. Bendras dirbtis apšvietimas turi būti įrengtas visose centro patalpose. Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0.8 m aukštyje nuo grindų).

Apsauga nuo triukšmo

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyvenatojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
<i>Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *</i>	63	58	55	52	48

* Mažiesiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Remiantis šio statybos techninio reglamento 18.2 punktu administracinėse ir kitos panašios paskirties pastatuose pagal pagrindinių akustinių charakteristikų [12.3] vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,W} < 52$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 58$ dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 35$ dB.

Gaisro sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Subačiaus gatvės.

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei išėjimo apie gaisrą sistema.

Automatinė gaisro gesinimo sistema - neprojektuojama.

Dūmų šalinimas

Priešdūminės vėdinimo (dūmų šalinimo) sistemos privalo garantuoti gaisro metu susidarančių dūmų šalinimą, užtikrinantį saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų.

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.

Šildymas- esamas. Naudojami esami šildymo prietaisai - apatinio pajungimo radiatoriai su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis vietiniam temperatūros reguliavimui.

Vėdinimas – esama rekuperacija ir natūralus per langus.

Oro kondicionavimas

Mono SPLIT oro kondicionieriai suprojektuoti visose pagrindinėse patalpose, remiantis projektavimo užduotimi. Kondicionierių vidiniai blokai įrengiami ant sienų, virš arba šalia langų. Kondicionierių išoriniai blokai įrengiami ant sieninių kronšteinų su antivibracinėmis jungtimis.

Vidiniai ir išoriniai blokai sujungiami izoliuotais variniais vamzdeliais, skirtais freonui ir elektros komutaciniais kabeliais. Vamzdeliai ir kabeliai tvirtinami prie lubų. Kondensato drenažas nuo oro kondicionierių vidinių blokų numatomas į kanalizacijos vamzdinę, savitakiu arba su kondensato siurbliais. Prijungiant kondensato drenažą savitakiu būtina įrengti kvapų užtvaras (sifonus).

Priešgaisrinės priemonės

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

- ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų;
- ortakiuose, skirtuose C kategorijų patalpoms, tose vietose, kur ortakiai kerta artimiausias vėdinamosios patalpos priešgaisrines pertvaras, montuojami priešgaisriniai vožtuvai;
- tranzitiniai ortakiai tarp aukštų uždengiami statybine konstrukcija, kuri nesumažina kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai;
- tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai;
- ventagregatų variklių saugos klasė – IP 44; montuojamų lauke – IP 54;
- visos pritekėjimo ir ištraukimo sistemos gaisro atveju atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo ir įjungiamos priešdūminio vėdinimo sistemos.

Visos vėdinimo sistemos pilnai automatizuotos. Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą ir sudaromi sistemų pasai.

Remontuojamų patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms (ŽN).

Projektuojamoje gydymo paskirties patalpose užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (toliau – ŽN) savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Kadangi pastatas yra 2018 metais rekonstruotas, buvo suprojektuotas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, įvertinant poreikius žmonėms su negalia. Visi įėjimai į pastatą (patalpas) padaryti be kliūčių. Taip pat ŽN pritaikomos visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN pritaikomas ir vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas. ŽN pritaikomi visi evakuacijos iš patalpos keliai, išėjimai ir durys. Pastato koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Durys įrengiamos taip, kad, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Įrengiamas stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1

600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad išvienojo šono liktų ne siauresnis kaip 9 00 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Įėjimai į pastato patalpas esami – be ključių.

ŽN automobiliui skirtos stovėjimo vietos yra žemės sklypo kieme. UAB Prosperas priklauso dvi vietos esančiame žemės sklype, viena iš jų pritaikyta ŽN.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elketros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

Aplinkos apsauga.

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Pastate oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Patalpų vėdinimas numatomas per esamas orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

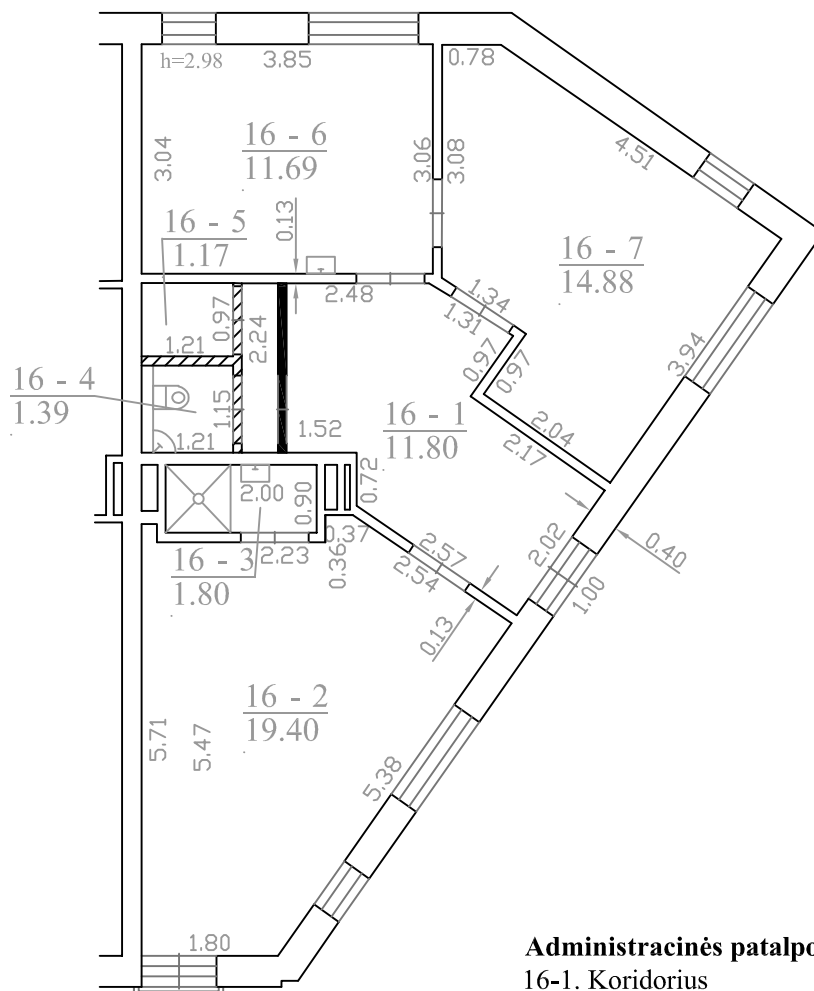
Administracinio pastato, Subačiaus g. 83, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 16 paskirties keitimą į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Simonas Baublys
Atestato Nr. A 1143

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007



Griaunama pertvara

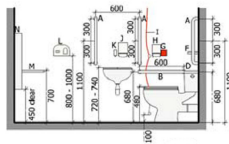
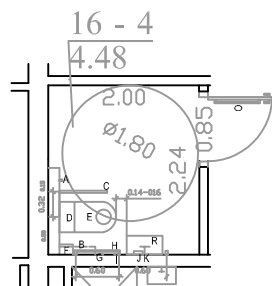


Nauja pertvara

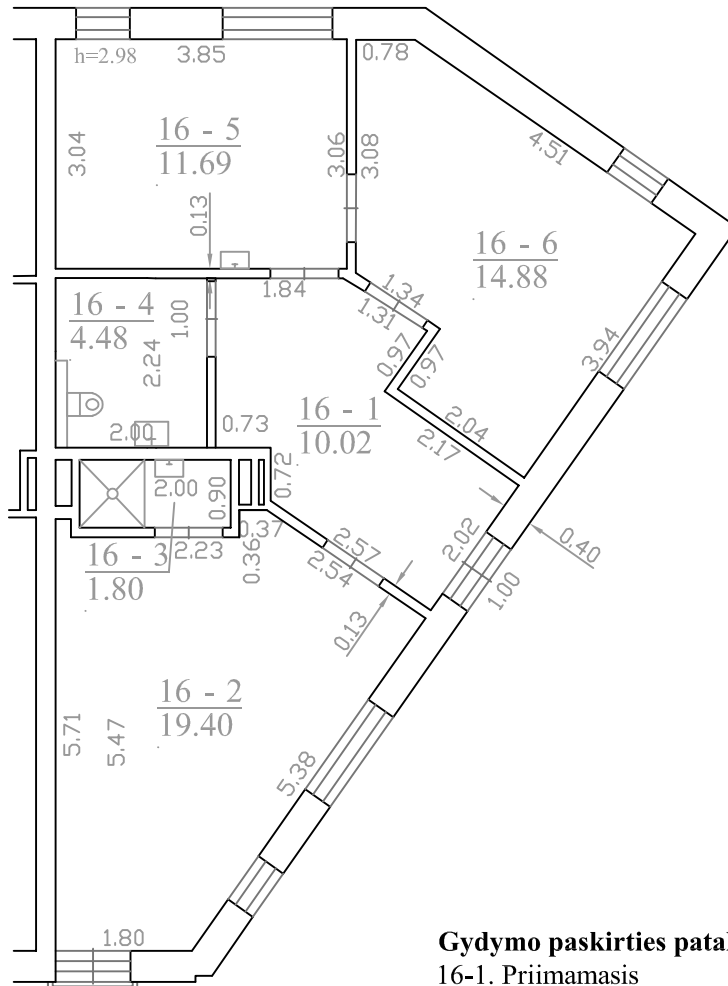
Administracinės patalpos Nr. 16

	kv. m
16-1. Koridorius	11.80
16-2. Administracinė patalpa	19.40
16-3. Dušas	1.80
16-4. Tualetas	1.39
16-5. Sandėliukas	1.17
16-6. Administracinė patalpa	11.69
16-7. Administracinė patalpa	14.88
Iš viso:	62.13

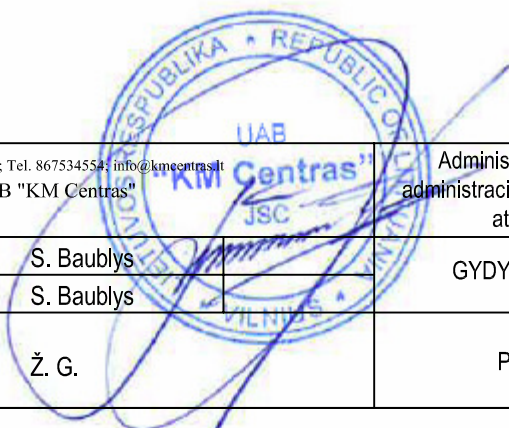
Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"		Administracinio pastato, Subačiaus g. 83, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 16 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas		
A 1143	PV	S. Baublys	ESAMA SITUACIJA. PATALPŲ PLANAS		
KPD at.3548	Arch.	S. Baublys			
PP		Ž. G.	PPKP-23-08-2019	Lapas	Lapų
				1	2



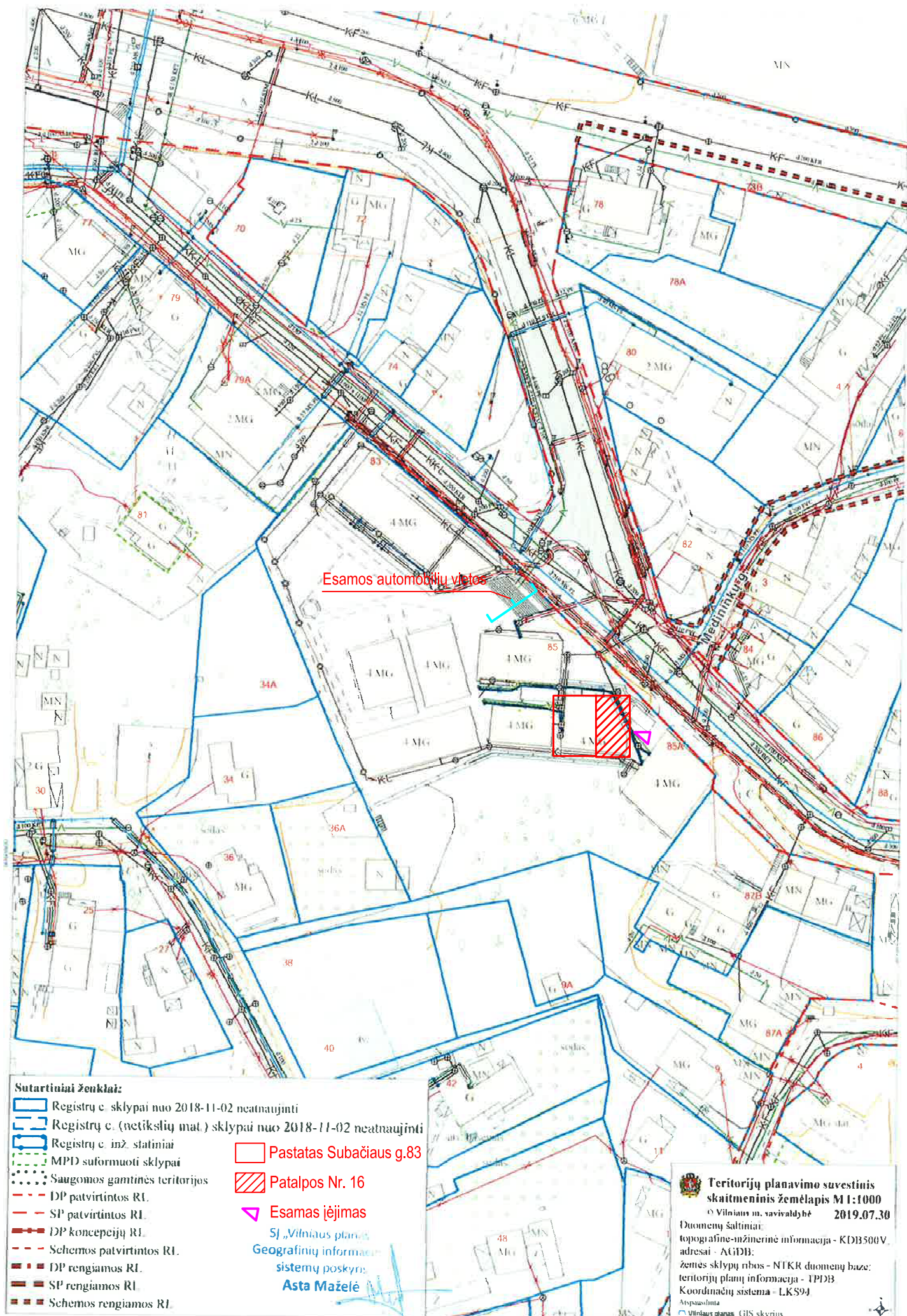
- A. Vertikalus vamzdynis 35 mm skersmens turėdas
- B. Horizontalus vamzdynis 35 skersmens turėdas
- C. Apvalūs 35 skersmens turėdas
- D. Plokščio paviršiaus uždaras bakas su teklinantis atrama nugara
- E. Spindulius tualeto plexaras
- F. 950 mm aukščio lenktynės kolostoriniams matėdėdamas
- G. Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- H. Tualeto filo popieriaus laikiklis
- I. Avarinio signalo aktyvavimo vieta
- J. Popierinio rankšluosčio laikiklis
- K. Mūlo izoliatorius
- L. Karšto oro rankų džiovintuvas
- M. Lėntynos asmeninėms reikmėms
- N. Šukščių šveitimo vietos tarp 750 ir 1200 mm
- O. Horizontalūs turėdai durims uždarinėti
- P. Vėdinimo žalia tarp 600-1600 mm
- Q. Dviejų pakabos drabužiams tarp 1050 ir 1700 mm
- R. Prastuvė



Gydymo paskirties patalpos Nr. 16	kv. m
16-1. Priimamasis	10.02
16-2. Personalo patalpa	19.40
16-3. Dušas	1.80
16-4. Tualetas	4.48
16-5. Procedūrų kabinetas	11.69
16-6. Gydytojo kabinetas	14.88
Iš viso:	62.27



Atestato Nr.	Aukštaičių g. 6; Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"		Administracinio pastato, Subačiaus g. 83, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 16 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas		
A 1143	PV	S. Baublys	GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS		
KPD at.3548	Arch.	S. Baublys			
PP		Ž. G.	PPKP-23-08-2019	Lapas 2	Lapų 2



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- DP patvirtintos RI.
- SP patvirtintos RI.
- DP koncepcijų RI.
- Schemos patvirtintos RI.
- DP rengiamos RI.
- SP rengiamos RI.
- Schemos rengiamos RI.

Pastatas Subačiaus g.83

Patalpos Nr. 16

▼ Esamas įėjimas

*SĮ „Vilniaus planavimas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Asta Maželė*

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.07.30

Duomenų šaltiniai:
topografinė-mžimerinė informacija - KDB500V,
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - 1PDB
Koordinatų sistema - LKS94

Atspausdinta
Vilniaus planavimas GIS skyrius



ESAMA SITUACIJA. FASADAS



FASADAS SU KONDICIONERIUM

