

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
								Leistinas pastatų aukštis, m	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys
0101/010157/1233	0101/0157/2007	1	4-5-12-11-13	578	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	226.80	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujoteklių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S1-1- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 4-5-s4-s3-s2-13, plotas 91 m². S1-2- Kello servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s5-s4-s6-11-12, plotas 54 m². S2-2- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s5-s4-s6-11-12, plotas 54 m².
		2	3-13-11-10-14	575	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	226.00	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujoteklių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S2-1- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 3-13-s2-s1-14, plotas 36 m². S2-2- Kello servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s6-s7-s8-s9-10-11, plotas 75 m². S2-2- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s6-s7-s8-s9-10-11, plotas 75 m².
		3	2-14-10-9-17	579	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	224.90	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujoteklių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S3-1- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 2-14-s1-17, plotas 36 m². S3-2- Kello servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-s9-s10-s11, plotas 35 m². S3-2- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-s9-s10-s11, plotas 35 m².
		4	1-9-10-15	576	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	224.80	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujoteklių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S4- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-s11-s12-s13, plotas 37 m².
		5	10-11-16-15	579	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	225.80	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujoteklių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S5- Kello servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-11-s16-s15-s14-s13, plotas 75 m². S5- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 10-11-s16-s15-s14-s13, plotas 75 m².
		6	6-7-8-16-11-12	577	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	226.80	35	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	I- Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); VI- Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas); IX- Dujoteklių apsaugos zonos (esamas apribojimas); LII- Dirvožemio apsauga (esamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas). S6- Kello servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 6-7-8-s17-s16-11-12, plotas 227 m². S6- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 6-7-8-s17-s16-11-12, plotas 227 m².

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 201 m.....mėn.....d. įsakymu Nr.

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6060817.05	589203.99
2	6060812.27	589139.06
3	6060836.66	589138.13
4	6060865.43	589137.04
5	6060865.62	589139.08
6	6060870.80	589201.17
7	6060868.80	589201.27
8	6060864.81	589201.48
9	6060814.66	589171.45
10	6060832.42	589170.75
11	6060850.24	589170.07
12	6060868.15	589169.40
13	6060847.76	589137.71
14	6060830.15	589138.38
15	6060834.68	589203.06
16	6060852.70	589202.12
17	6060812.42	589141.06
s1	6060830.29	589140.40
s2	6060847.92	589139.74
s3	6060863.62	589139.15
s4	6060865.90	589166.48
s5	6060867.90	589166.40
s6	6060850.01	589167.09
s7	6060840.26	589167.47
s8	6060838.18	589164.52
s9	6060832.00	589164.78
s10	6060826.19	589164.98
s11	6060826.42	589170.99
s12	6060826.65	589176.99
s13	6060832.84	589176.76
s14	6060838.64	589176.54
s15	6060840.57	589173.46
s16	6060850.47	589173.08
s17	6060862.45	589172.62

SITUACIJOS SCHEMA



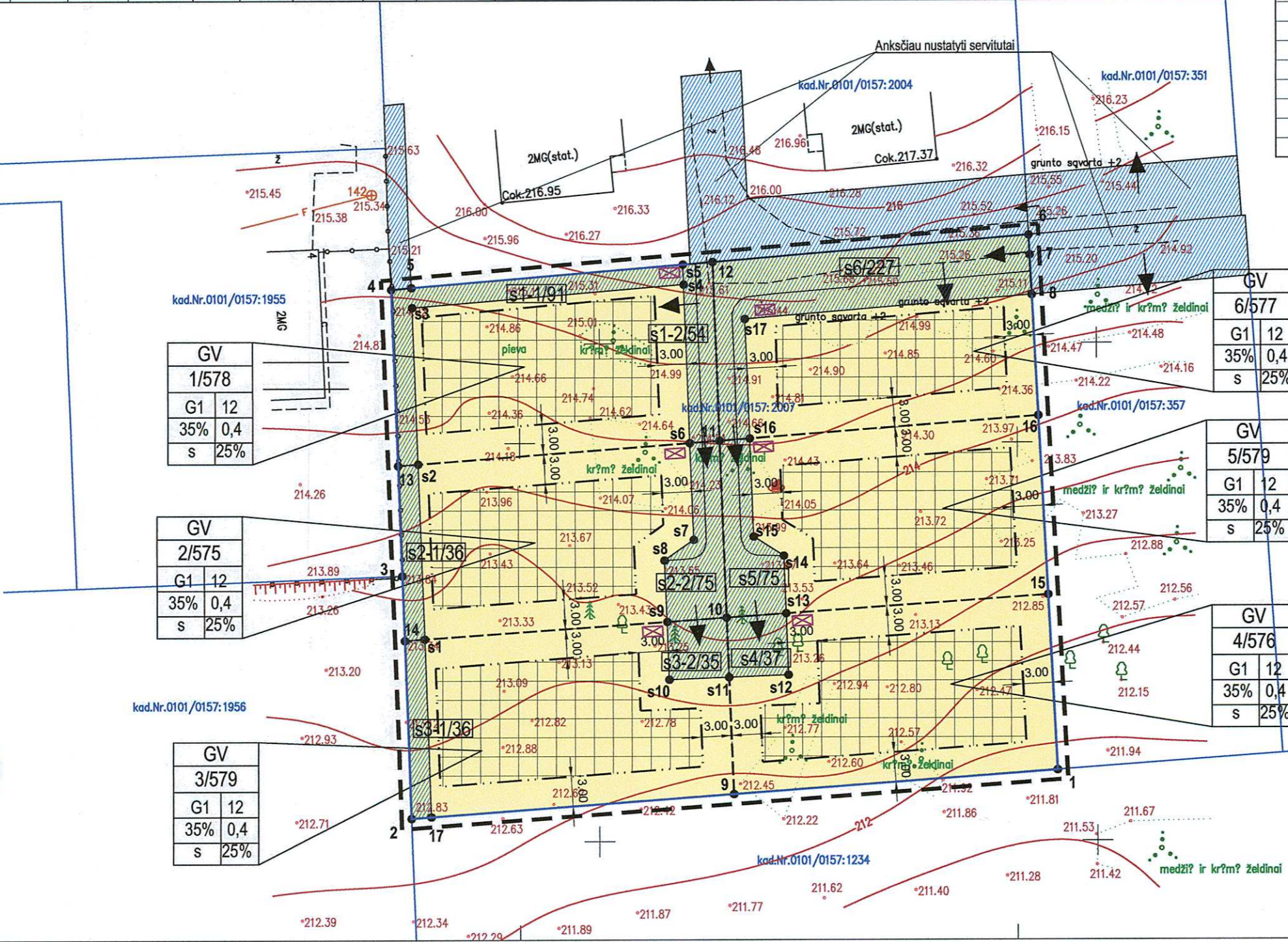
SKLYPO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPO KAMPO (JO DALIES) ŽYMĖJIMO SIMBOLIS
	MM - teritorijos naudojimo tipas
	n - sklypo numeris
	m - sklypo plotas, m²
	1 - Žemės naudojimo būdai (būdai)
	2 - Leistinas pastatų aukštis (m)
	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - Užstatymo tipas
	6 - Priklausomųjų želdynų norma, %

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	P. B. B. B.	[Signature]	17.05.17	
2.	UAB „Vilniaus Energetika“	R. S. S. S.	[Signature]	17.05.17	
3.	UAB „Lietuvos AB“	V. V. V. V.	[Signature]	17.05.17	
4.	UAB „Vilniaus galvijų apšvietimo elektros tinklai“	A. A. A. A.	[Signature]	17.05.17	
5.	AB „Energinis skirstymo operatorius“	L. L. L. L.	[Signature]	17.05.17	
6.	AB „Litgrid“	S. S. S. S.	[Signature]	17.05.17	
7.	UAB „VVT“	R. R. R. R.	[Signature]	17.05.17	
8.	UAB „Skaidula“	F. F. F. F.	[Signature]	17.05.17	



010101570357

Su sprendiniais sutinku.
Oksana Balis Rimi B. S.

SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės informacinis planas
"GIS skyrius"
Parašas: [Signature]
ASTA MAŽELE
Data: 2014.08.02
6229

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano korektūra atlikta vadovaujantis 2014-04-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl sklypų J. Urbšio g. 1, 3 ir 9 plano, prityginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo" Nr. 30-692.
 2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
 6. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniainio atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
 7. Statiniai pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.09:2003) gali būti statomi kartu su priklausiniais ir aptarnavimui reikalingais statiniais.
 8. Konkretus teritorijos apribimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.
 9. Servitūtų neužverti. Žemės sklypų savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis, jeigu formuojami servitutiniai keliai.
 10. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

II. Tikslūs matavimai
Išmonės kodas 302327480

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas Kv. paž. Nr. LKV-63	A. Stripeikis	[Signature]	2017.05.25

UŽSAKOVAS: UAB „Idea Urbana“
Vilniaus m., Naujosios Vilnios sen., J. Urbšio g. 7
kad. Nr. 0101/0157/2007
Horizontalių laiptas 0.5 m
Mastelis: Lapų sk. Lapo Nr.
1:500 1 1
Aukščių sistema: LA97

Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" idea urbana Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	OBJEKTAS	Sklypo (kad. Nr. 0101/0157/1233) Rokantiškių k., Naujos Vilnios sen., detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Juozo Urbšio g. 7.
TPV0009	DPV Direktorių: A. Bernatavičienė D. Jonikienė	BRĖŽINYS	2017.08 2017.08 PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	INICIATORIUS DP Oksana Ballukienė	ŽYMUO	DPK-17-12-IU/K-VT-13-17-362-TPDRIS Lapas 01 Lapų 01