

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami statiniai planuojamame sklype
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Esamo sklypo riba (A)
	Nagrinėjamų sklypų ribos
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (I)
	Naikinama esamo sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Apsaugos zonos
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Esamas žemės sklypas
	Prijungiamas įsiterpusi laisva valstybinė žemė
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos modulių
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamas servitutas
	Esamas medis
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Kita paskirtis: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

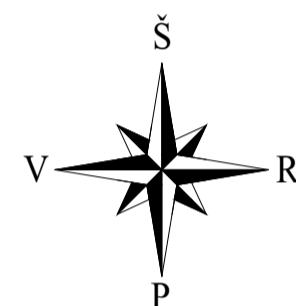
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas, %	Leidžiamas užstatymo tūris tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2321 (A+B)		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	120,00	20	0,2	sodybinis	—	—	50%	2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. S - inžinerinių tinklų servitutas (S-105 kv.m.)
A	2042 (esamas pirminis sklypas)		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
B	279 (prijungiamas įsiterpusi žemė)		Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. S - inžinerinių tinklų servitutas (S-105 kv.m.)

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Planuojamame sklype numatoma galimybė - vieno vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais statyba (2 aukštai).

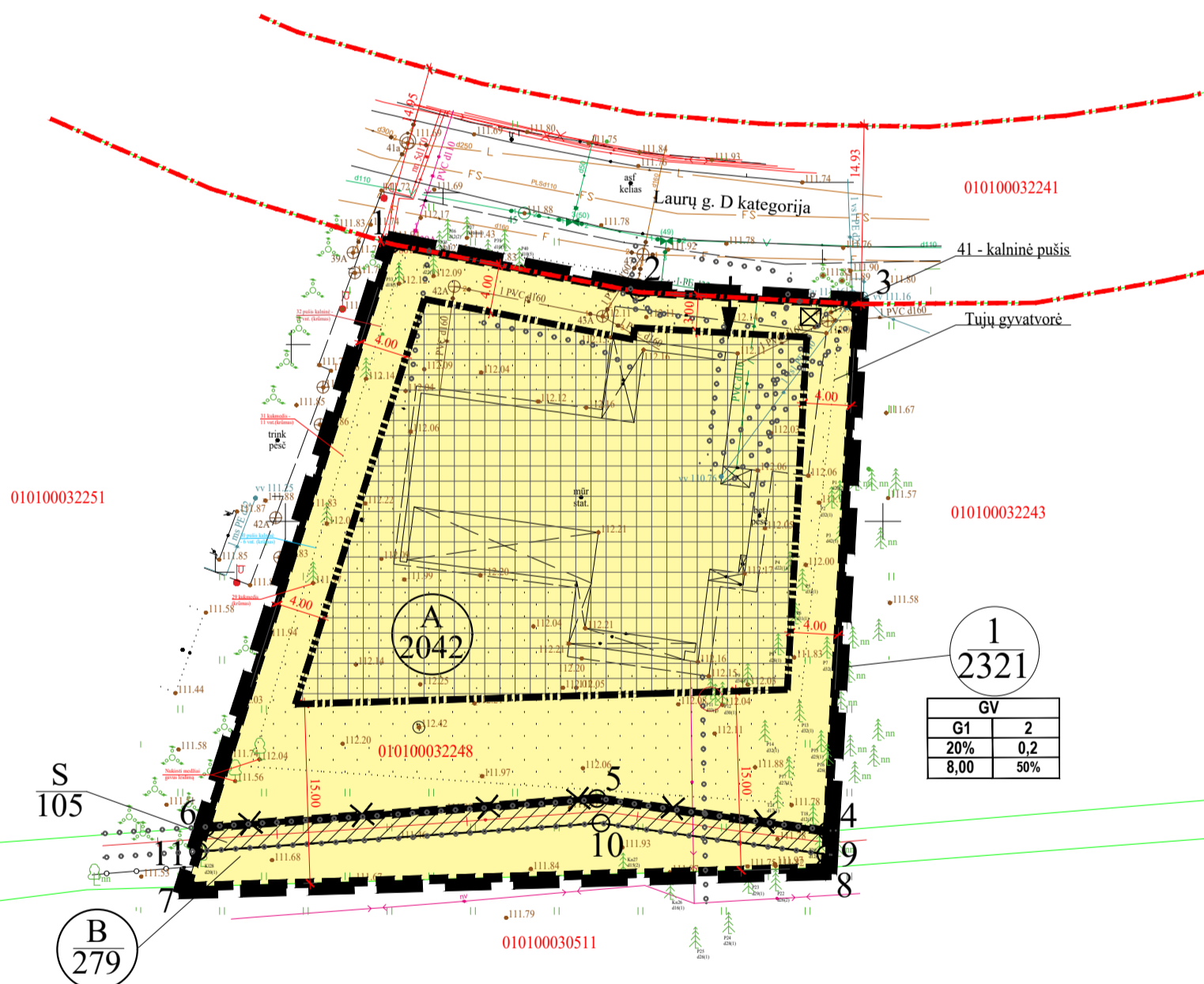
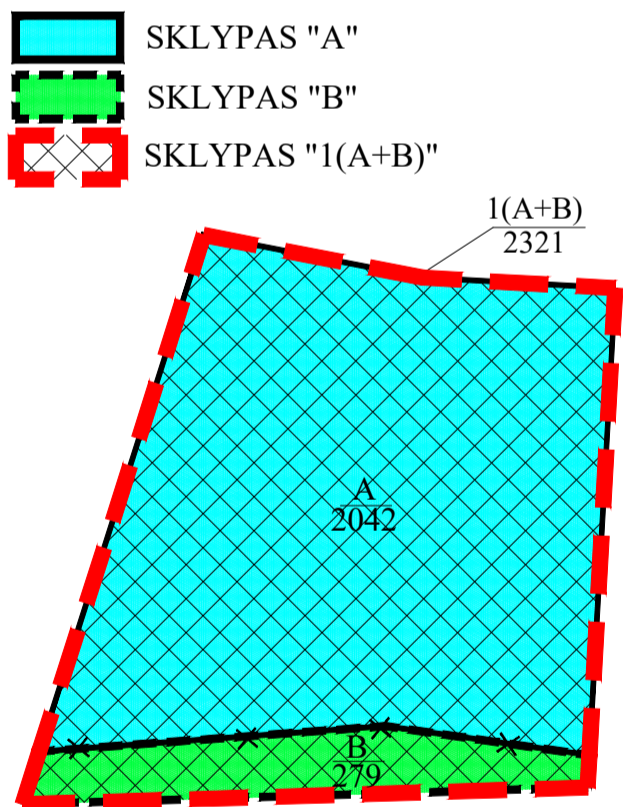
PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiriojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkiu paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Atsižvelgiant į susiklosčiusią teritorijos užstatymą, kad planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, sklypuose vyrauja didelis želdynų procentas, sklypui nustatoma priklausomųjų želdynų norma - 50%.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6074723,20	588108,89
2	6074719,18	588129,59
3	6074718,18	588147,79
4	6074674,06	588145,34
5	6074676,81	588126,09
6	6074674,40	588093,36
7	6074669,43	588091,77
8	6074671,01	588145,18
9	6074672,13	588145,24
10	6074674,75	588126,42
11	6074672,39	588092,74



SKLYPO NR. 1 SUFORMAVIMO SCHEMA



Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20231212-086561

Topografinio plano b?sena galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojustatau.lt/lt/maps>

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

A.Liepinienė's Individuali veikla nr.948075	Laur? g. 28C, 10150 Vilnius, Vilniaus m. sav.			Mastelis 1:500	Tikslumas, m Horizontalus
	Topografinis planas - pilnas turinys				
Kv. paž. Nr. 1GKV-491	Vardas, pavard?	Parašas	Data	lap? sk.	Vertikalus
	A.Liepinienė?		2023 12 12	1/1	
Koordinatų sistema LKS-94 Aukšči? sistema LAS07 Geoido modelis LIT20G	Karaliaučiaus g. 3b-4, Vilnius +370 685 62480 agne.liepiniene@gmail.com			148-T-2023	0.10

Atest. Nr. UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com	Teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Laurų g. 28C ir greta esančioje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu			Laida	
TPV0047	Pareigos PV	V. Pavardė G. Meidutė	Parašas	Data 2024-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
19253	PDV	G. Meidutė		2024-01	
Etapas DPK	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatoriai: juridiniai asmenys			TPD Nr. K-VT-13-23-726	Lapas 1
				564-DPK-2023	Lapų 1