

032

PP

BD-01

BENDROJI DALIS

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) Vilniuje, Rudausių g. 81, rekonstravimo projektas
Projektuotojas	Neue architektūra, MB. Įmonės kodas 305621213 T. Ševčenkos g. 16K, LT-03111 Vilnius
Statytojas (užsakovas)	A. M. ir J. J.
Objekto adresas	Rudausių g. 81, Vilnius Sklypo un. nr. 4400-4184-4942
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	032
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01
Projekto vadovas	Darius Varanavičius A 1790
Projekto dalies vadovas	Darius Varanavičius A 1790
Projekto architektai	Gediminas Aismontas Justina Jauniškytė Domantas Baltrūnas
Laida	0
Data	2022-09-07

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
032-00.XX-PP-BD.BSŽ-001	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2
032-00.XX-PP-BD.AR-002	6	0	Aiškinamasis raštas		3
032-00-PP-BD.B-101	1	0	Situacijos planas M 1:2000		9
032-00-PP-BD.B-102	1	0	Sklypo planas M 1:200		10
032-01-PP-BD.B-201	1	0	Rūsio planas M 1:100		11
032-01-PP-BD.B-202	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		12
032-01-PP-BD.B-203	1	0	Antro aukšto planas M 1:100		13
032-01-PP-BD.B-204	1	0	Stogo planas M 1:100		14
032-01-PP-BD.B-301	1	0	Pjūvis A-A M 1:100		15
032-01-PP-BD.B-302	1	0	Pjūvis B-B M 1:100		16
032-01-PP-BD.B-401	1	0	Fasadai tarp ašių 1-4 M 1:100		17
032-01-PP-BD.B-402	1	0	Fasadai tarp ašių 4-1 M 1:100		18
032-01-PP-BD.B-403	1	0	Fasadai tarp ašių A-C M 1:100		19
032-01-PP-BD.B-404	1	0	Fasadai tarp ašių C-A M 1:100		20
032-00.XX-PP-BD.V-501	1	0	Vizualizacija nuo patekimo į sklypą		21
032-00.XX-PP-BD.V-502	1	0	Vizualizacija nuo Neries upės		22
032-00.XX-PP-BD.V-503	1	0	Vizualizacija iš vidinio kiemo		23
	5		Priedai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		24
	1		Priedai. Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas – T00086338) pagrindinis brėžinys su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta		29

KVAL. PATV. DOK.NR.	 NEUE ARCHTEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1790	PV, PDV	D.Varanavičius			LAIDA
	Arch.	G.Aismontas			0
	Arch.	J.Jauniškytė			
	Arch.	D.Baltrūnas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A. M. IR J. J.		032-00.XX-PP-BD.BSŽ-001		LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	Statinio ar jo dalies statybos vieta	2
2	Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis	2
3	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai	2
4	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)	4
5	Statinio statybos rūšis	5
6	Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)	5
7	Projektinių sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas	5
8	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita	6
9	Inžinerinių tinklų aprašymas	6

KVAL. PATV. DOK.NR.				NEUE ARCHTEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI			
	Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
	Arch.	J.Jauniškytė						
	Arch.	D.Baltrūnas						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. M. IR J. J.				DOKUMENTO ŽYMUO 032-00.XX-PP-BD.AR-002		LAIDA	LAPŲ
					1	6		

1 Statinio ar jo dalies statybos vieta

- 1.1 Objekto adresas: Rudausių g. 81, Vilnius;
- 1.2 Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-4184-4942;
- 1.3 Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai;
- 1.4 Žemės sklypo plotas: 717 m²;
- 1.5 Žemės sklype yra registruotas pastatas:
 - 1.5.1 Pastatas – Sodo namas (un. nr. 4400-5779-1181).
- 1.6 Šiuo projektu sodo namas (un. nr. 4400-5779-1181) yra rekonstruojamas.

2 Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

- 2.1 Rekonstruojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

3 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

- 3.1 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną SMĖ-1-8, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32, 33, 34;
- 3.2 Vadovaujantis tekstinio reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas;
- 3.3 Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10 laipsnių prieigose;
- 3.4 Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius pagrindžiantys konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai:
 - 3.4.1 Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
- 3.5 Projektuojamas pastatas nėra šlaite, kurio nuolydis didesnis nei 10 laipsnių, tačiau patenka į šlaito 25 metrų pločio paribio juostą. Siekiant nustatyti ar pastatas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų parametų (aukštį, tankį ir intensyvumą) buvo daroma vietos analizė;
- 3.6 Analizei buvo pasirinkta visa bendrojo plano SMĖ-1-8 funkcinė zona, į kurią patenka rekonstruojamas pastatas. Į analizę buvo įtraukti tie sklypai, kuriuose yra registruotų statinių pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenis. Analizuojamos teritorijos schema:

DOKUMENTO ŽYMUO 032-00.XX-PP-BD.AR-002	LAPAS	LAPŲ
	2	6



3.7 Sklypų ir juose esančiuose pastatų duomenys buvo gauti iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų. Žemiau pateikta lentelė su gautais duomenimis:

Sklypo adresas	Sklypo plotas	Pastatų bendras užstatymo plotas	Pastatų bendras antžeminis plotas	Užstatymo tankis / Intensyvumas	Aukštų skaičius
Talkos Sodų 3-oji g. 6	245 m ²	88.00 m ²	131.85 m ²	35.91 % / 0.54	1
Talkos Sodų 3-oji g. 10	296 m ²	87.00 m ²	194.38 m ²	29.39 % / 0.66	2
Talkos Sodų 3-oji g. 12	1100 m ²	77.00 m ²	100.93 m ²	7.00 % / 0.09	1
Talkos Sodų 3-oji g. 19	239 m ²	95.00 m ²	160.07 m ²	39.75 % / 0.67	2
Talkos Sodų 3-oji g. 23	804 m ²	146.00 m ²	164.04 m ²	18.16 % / 0.20	1
Talkos Sodų 3-oji g. 39	116 m ²	40.00 m ²	32.00 m ²	34.48 % / 0.28	1
Rudausių g. 77	1100 m ²	258.00 m ²	106.03 m ²	23.45 % / 0.09	2
Rudausių g. 81	717 m ²	84.00 m ²	126.80 m ²	11.72 % / 0.18	1

3.8 Remiantis sklypų duomenimis projektuojamas pastatas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų parametų – intensyvumo, užstatymo tankumo, aukštingumo. Taip pat pastatas atitinka ir bendrojo plano (SMĖ-1-8 funkcinės zonos) reikalavimus:

Parametrai	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius
Minimalūs parametrai	7.00 % (sklypas Talkos Sodų g. 12)	0.09 (sklypas Talkos Sodų g. 12)	1
Maksimalūs parametrai	39.75 % (sklypas Talkos Sodų g. 19)	0.67 (sklypas Talkos Sodų g. 19)	2
Bendrojo plano parametrai (SMĖ-1-8)	40 %	0.40	3 (12 m)
Projektuojami parametrai	31 %	0.40	2

3.9 Rekonstruojamas pastatas neturės neigiamo poveikio miestovaizdžiui:

3.9.1 Statinio statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Sklype jau yra pastatas, todėl pasikeis tik pastato

DOKUMENTO ŽYMUO 032-00.XX-PP-BD.AR-002	LAPAS	LAPŲ
	3	6

- užstatymo kontūras ir dydis. Esamas pastatas rekonstruojamas prisirišant prie jo esamos vietos;
- 3.9.2 Projektuojami rodikliai yra būdingi urbanistiniam kontekstui;
- 3.9.3 Visi sklype esantys medžiai yra išsaugomi;
- 3.9.4 Sklypo reljefas nekeičiamas. Pastatas prisitaiko prie vyraujančio nuolydžio;
- 3.9.5 Esamas pastatas yra apleistas, sklypas nesutvarkytas. Šiuo projektu esamas pastatas rekonstruojamas, aplinka sutvarkoma.
- 3.10 Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo pateikta informacija, sklypui nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- 3.11 Projektuojamą sklypą iš dviejų pusių riboja upės Neris ir Veržuva. Abiem upėms nustatomos skirtingos pakrantės apsaugos juostos;
- 3.12 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“:
- 3.13 5. Apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, – nuo kranto linijos tokiu atstumu (atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje):
- 3.13.1 5.1. Prie ilgesnių kaip 10 km upių ir ant tokių upių įrengtų tvenkinių bei prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2 ha:
- 3.13.1.1 5.1.1. Kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° – 5 m;
- 3.13.2 5.2. Prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas ne didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas 0,1–2 ha, bei prie visų kanalų – du kartus mažesniu atstumu nei nurodyta 5.1.1–5.1.3 punktuose.
- 3.13.3 6.1 Gyvenamosiose teritorijose – 5.1–5.3 punktuose nurodyti atstumai didinami 2 kartus;
- 3.13.4 8. Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nustatomas prilyginant jį polinkio kampui tiesios linijos, kurios dviejų taškų, tarp kurių atstumas projekcijoje yra 10 m, aukščių skirtumas lygus didžiausiam aukščių skirtumui žemės paviršiaus 10 m pločio ruože, matuojant statmenai kranto linijai nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos, o kai pakrantės šlaito nėra – nuo kranto linijos;
- 3.14 Neris yra ilgesnė kaip 10 km ir jos plotas didesnis kaip 0,5 ha, Veržuva yra trumpesnė kaip 10 km ir jos plotas mažesnis kaip 0,5 ha, todėl joms yra taikoma skirtinga pakrantės apsaugos juostos skaičiavimo tvarka;
- 3.15 Projektuojamo sklypo atveju pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo abiejų upių pakrantės šlaitų yra mažesnis nei 5°. Kadangi projektuojama gyvenamojoje teritorijoje, atstumas didinamas 2 kartus. Pakrantės apsaugos juostos išorinė riba nuo Neries šlaito viršaus – 10 (5*2=10 m) m, nuo Veržuvos pakrantės šlaito briaunos – 5 (2.5*2=5 m) m. Pakrantės apsaugos juostos ir skaičiavimai yra pateikti sklypo plano brėžinyje;
- 3.16 Esamas rekonstruojamas pastatas nepatenka į pakrantės apsaugos juostas, todėl pastatui nėra taikomi pakrantės apsaugos juostos reikalavimai. Po rekonstrukcijos pastato kontūras taip pat nepateks į pakrantės apsaugos juostas;
- 3.17 Projektuojamas sklypas patenka į pakrantės apsaugos zoną, tačiau vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 8 punkto b) papunkčiu statyba yra galima – pastatas projektuojamas mieste.

4 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

4.1 Sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	717.00	

DOKUMENTO ŽYMUO 032-00.XX-PP-BD.AR-002	LAPAS	LAPŲ
	4	6

2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40.00	Neviršija urbanistiniam kontekstui būdingo sklypo užstatymo intensyvumo
3.	Pastatais užstatytas plotas	m ²	216.00	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	31.00	Neviršija urbanistiniam kontekstui būdingo sklypo užstatymo tankio
5.	Priklausomųjų želdynų plotas	%	52.76	
6.	Nelaidžių dangų plotas	%	5.86	

4.2 Pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	362.50	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	286.80	
3.	Pastato tūris	m ³	1635	
4.	Antžeminių aukštų skaičius	vnt.	2	
5.	Pastato aukštis	m	8.50	
6.	Butų skaičius	vnt.	1	
7.	Energinio naudingumo klasė	Klasė	A	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	B	

5 Statinio statybos rūšis

- 5.1 Statinio statybos rūšis – statinio rekonstravimas;
5.2 Rekonstruojamas esamas sodo namas (un. nr. 4400-5779-1181).

6 Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

- 6.1 Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas.

7 Projektinių sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

- 7.1 Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas;
7.2 Pastatas projektuojamas esamo gyvenamosios paskirties pastato vietoje. Statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Keičiamas užstatymo kontūras, numatomi papildomi aukštai;
7.3 Fasado apdailai numatyta armuotų betono plokščių apdaila;
7.4 Gyvenamasis namas projektuojamas sutapdintu stogu;
7.5 Patekimas į sklypą ir pastatą numatomas sklypo Vakarinėje dalyje. Tai yra vienintelė pusė iš kurios galima patekti į sklypą;
7.6 Kadangi sklypas nėra didelis ir dėl susiklosčiusių gamtinių aplinkybių nėra galimybės sklype įrengti automobilių stovėjimo aikštelės, automobilių stovėjimas bus sprendžiamas gretimame sklype adresu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
032-00.XX-PP-BD.AR-002	5	6

Rudausių g. 79. Sklype projektuojama kiemo aikštelė, kurios plotas yra iki 100 m². Statinio paskirtis – 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 3 priedo 1 punktu, I grupės nesudėtingo statinio statybai leidimas nereikalingas. Kiemo aikštelės (automobilių stovėjimo vietų) statyba bus užbaigta iki vienbučio gyvenamojo namo statybos kaip nurodyta STR 2.06.04:2014 112.1.1. punkte. Atstumas nuo tolimiausios automobilio stovėjimo vietos iki pastato įėjimo yra mažesnis kaip 500 m, todėl STR 2.06.04:2014 112.1 punkto reikalavimai yra tenkinami;

- 7.7 Sklype yra esamų medžių. Medžiai kurie patenka į planuojamą rekonstruojamo pastato užstatymo kontūrą numatomi kirsti, kiti medžiai išsaugomi. Numatomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais sklypo ribose;
- 7.8 Pastatas prisitaiko prie esamo reljefo.

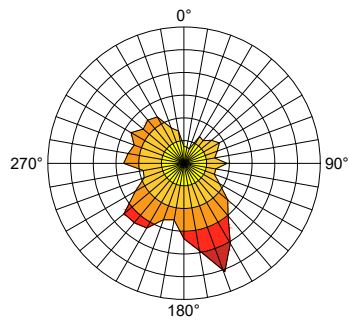
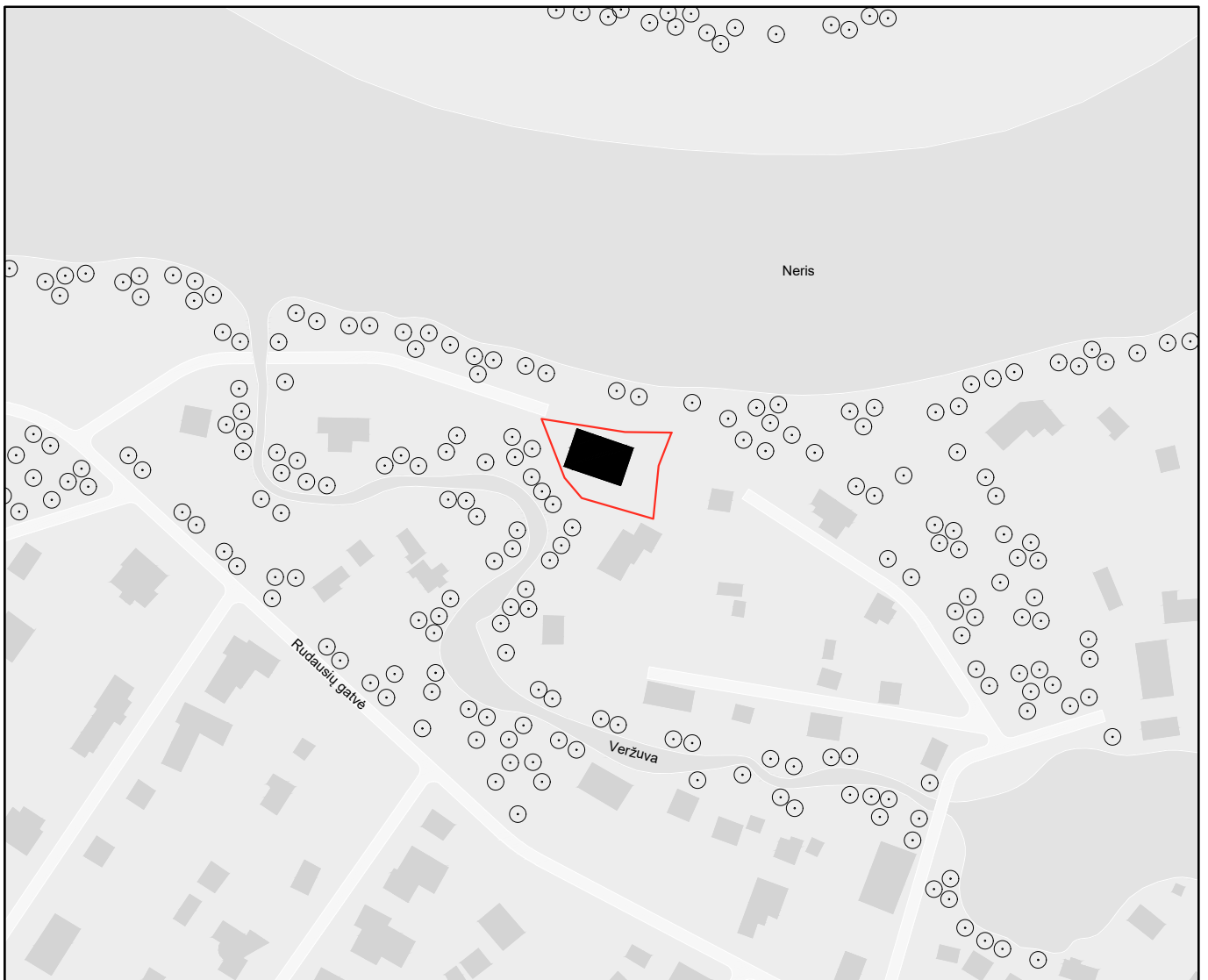
8 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

- 8.1 Apkrovas laikančios sienos: gelžbetoninės, mūrinės;
- 8.2 Apkrovas laikančios kolonos: metalinės;
- 8.3 Perdenginiai: gelžbetoninės perdangos, monolitas;
- 8.4 Atitvarinės konstrukcijos: keramikinių blokų mūras, gipso kartono pertvaros;
- 8.5 Išorinė atitvara: ventiliuojamo fasado konstrukcija, kurią sudaro apkrovą laikanti siena (gelžbetonis, mūras), šiltinimo medžiaga, ventiliuojamas tarpas, fasado apdaila (betonas, medis);
- 8.6 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai bus tikslinami TDP (techninio darbo projekto) metu.

9 Inžinerinių tinklų aprašymas

- 9.1 Prisijungimas prie vandentiekio, elektros ir nuotekų tinklų bus numatytas pagal prisijungimo sąlygas;
- 9.2 Pastato lietaus surinkimui bus projektuojama lietaus nuotekų talpa su infiltracija. Į ją iš pastato keliaus visas nuo plokščio stogo surinktas lietaus vanduo;
- 9.3 Kietos dangos projektuojamos su nuolydžiu į gruntą;
- 9.4 Šildymo sistema – šilumos siurblys gruntas – vanduo;
- 9.5 Šilumos siurblys numatomas rūsyje esančioje techninėje patalpoje. Patalpa nesiriboja su gyvenamosiomis patalpomis, neperduoda vibracijų ir triukšmo į gyvenamąsias patalpas.

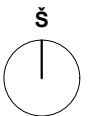
DOKUMENTO ŽYMUO 032-00.XX-PP-BD.AR-002	LAPAS	LAPŲ
	6	6



Vėjo greitis

0 1.5 3.1 5.1 8.2 (m/s)

* Informacija paruošta pagal www.vilnius.lt informaciją.



KVAL. PATV. DOK.NR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS	
	Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:2000	
	Arch.	J.Jauniškytė				
	Arch.	D.Baltrūnas				
						LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. M. IR J. J.				DOKUMENTO ŽYMUO 032-00-PP-BD.B-101	
					LAPAS 1	LAPŲ 1

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

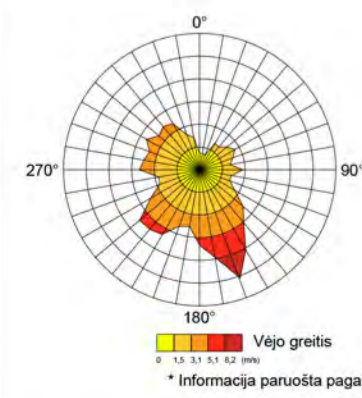
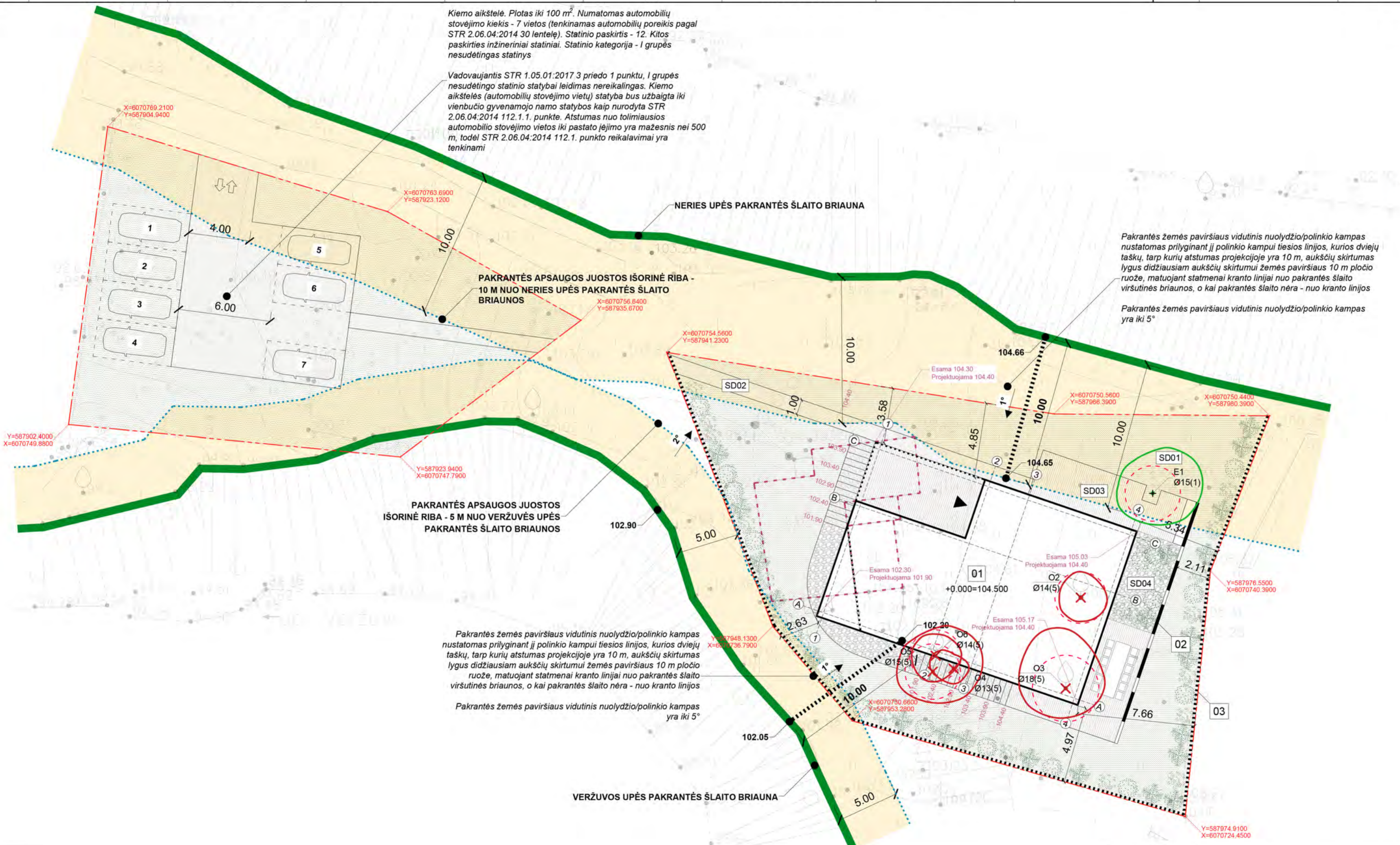
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Eglė	Picea	15	18	1.80	3; 3; 3; 2.2	1	
2	Obelis	Malus	14	26	1.68	1.6; 1.7; 1.6; 1.4	5	
3	Obelis	Malus	18	22	2.16	3.5; 2.5; 1.5; 3	5	
4	Obelis	Malus	13	16	1.56	1.5; 1.8; 1.5; 3.5	5	
5	Obelis	Malus	15	18	1.80	3; 3; 2; 2.2	5	
6	Obelis	Malus	14	18	1.70	1.4; 1.6; 1.7; 1.6	5	

Žym. plane	Statiny	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
01.	Vienbutis gyvenamasis namas	Neypatingas statinys	Statinio rekonstravimas	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
02.	Tvora	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
03.	Tvora	I gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym. plane	Žymėjimo reikšmė
	Sklypo riba. Sutampa su darbų zona
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Rekonstruojamas pastatas
	Tvora
	Pakrantės apsaugos juosta. Nuo Veržuvos upės 5 m pločio, nuo Neries upės 10 m pločio
	Esami išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai
	Projektuojami krūmai ir dekoratyviniai augalai. Sodinukų aukštis 60-80 cm, tankis 4 vnt/m ² . Krūmai ir dekoratyviniai augalai sodinami iškasant 60x60x60 cm dydžio duobę grunte
SD01	Sklypo danga - veja
SD02	Sklypo danga - trinkelės
SD03	Sklypo danga - medinė terasa
SD04	Sklypo danga - skalda
SD05	Sklypo danga - betoniniai laiptai

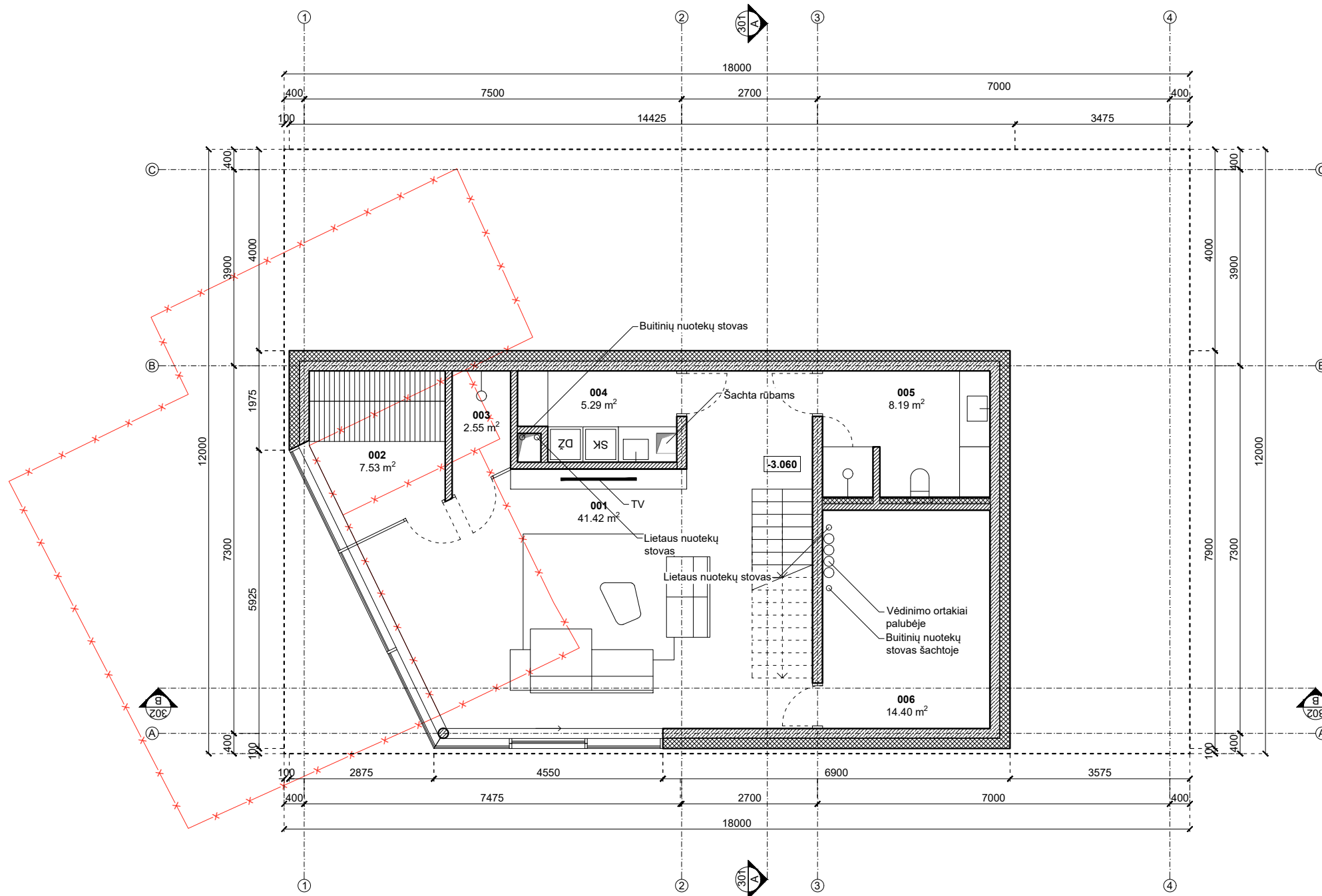


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

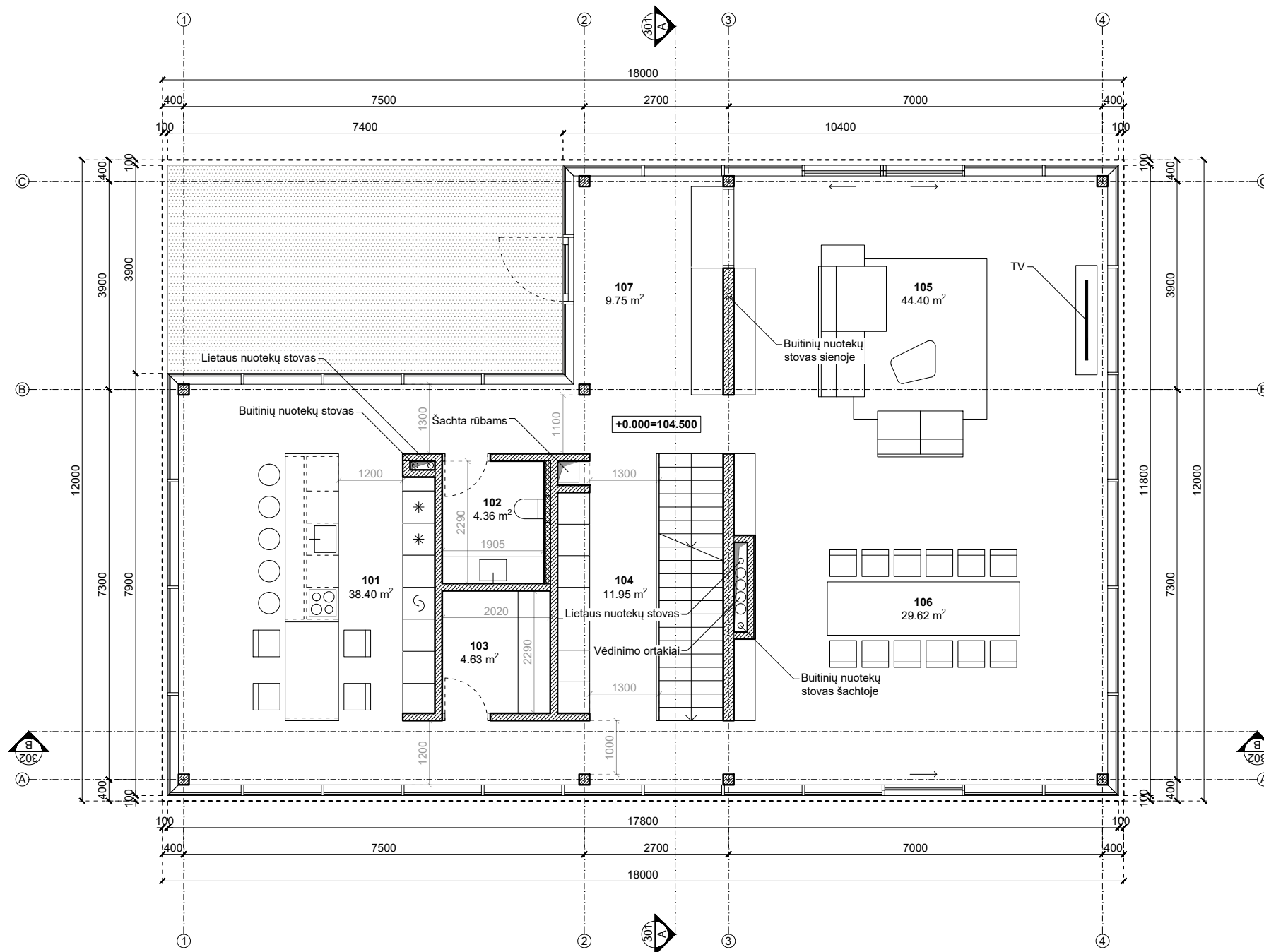
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
001	SPA	41.42
002	Pirtis	7.53
003	Dušas	2.55
004	Skalbykla	5.29
005	Tualetas / persirengimo patalpa	8.19
006	Techninė patalpa	14.40
001-006	Suma	79.38

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym	Žymėjimo reikšmė
	Rekonstruojamo pastato griaunamos sienos
	Naujos statinio sienos



KVAL. PATV. DOK.NR	NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	G.Aismontas			01 - VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	Arch.	J.Jauniškytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	D.Baltrūnas				
					RŪSIO PLANAS M 1:100	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A. M. IR J. J.			032-01-PP-BD.B-201		LAPŲ
						1
						1



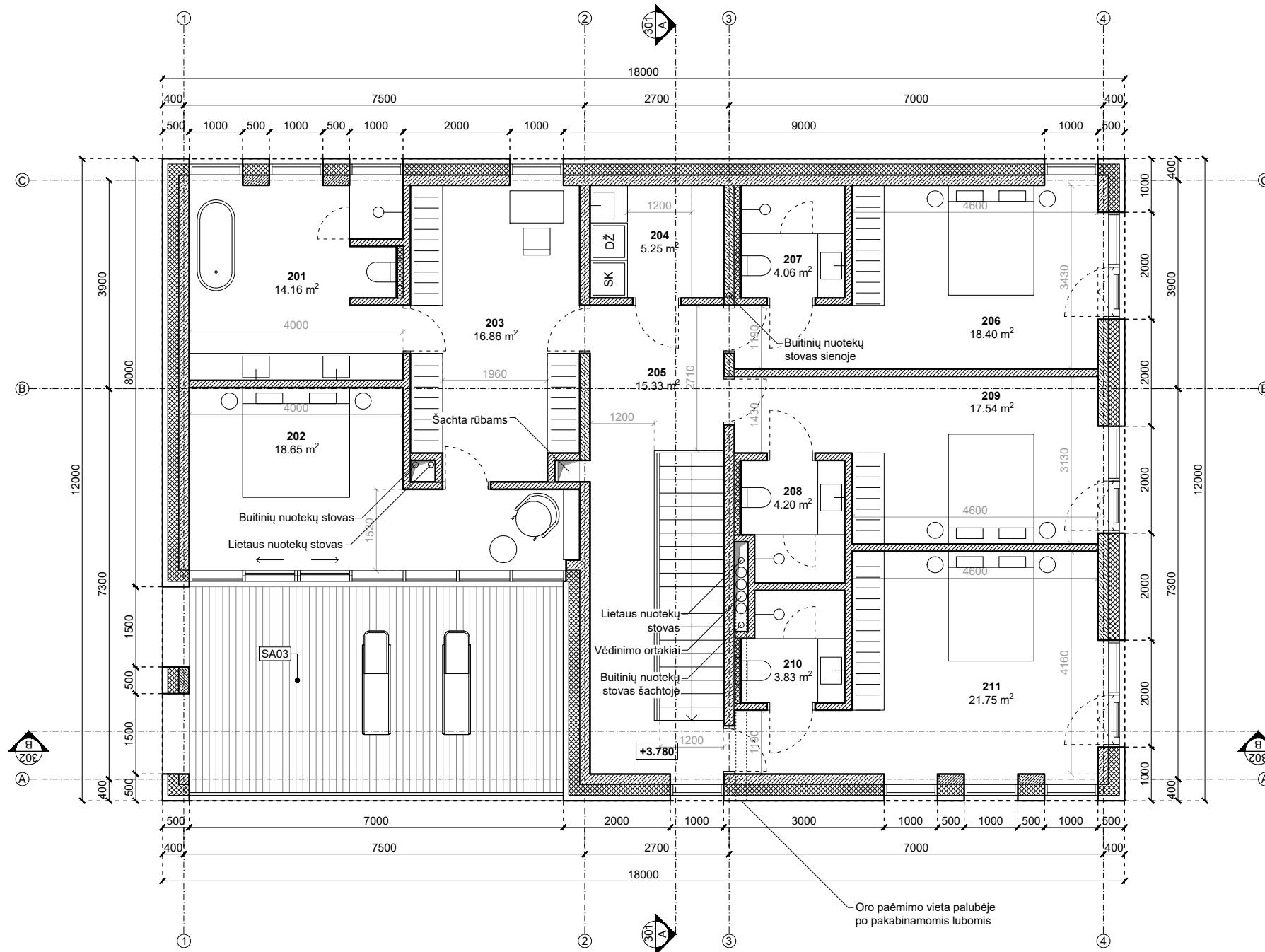
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	Virtuvė	38.40
102	Tualetas	4.36
103	Sandėliukas	4.63
104	Drabužinė	11.95
105	Svetainė	44.40
106	Valgomasis	29.62
107	Holas	9.75
101-107	Suma	143.11

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym	Žymėjimo reikšmė
	Naujos statinio sienos

KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01 - VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	G.Aismontas			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	J.Jauniškytė				
	Arch.	D.Baltrūnas				
					LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	A. M. IR J. J.			032-01-PP-BD.B-202		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
201	Tualetas	14.16
202	Miegamasis	18.65
203	Drabužinė	16.86
204	Skalbykla	5.25
205	Laiptinė	15.33
206	Miegamasis	18.40
207	Tualetas	4.06
208	Tualetas	4.20
209	Miegamasis	17.54
210	Tualetas	3.83
211	Miegamasis	21.75
201-211	Suma	140.04

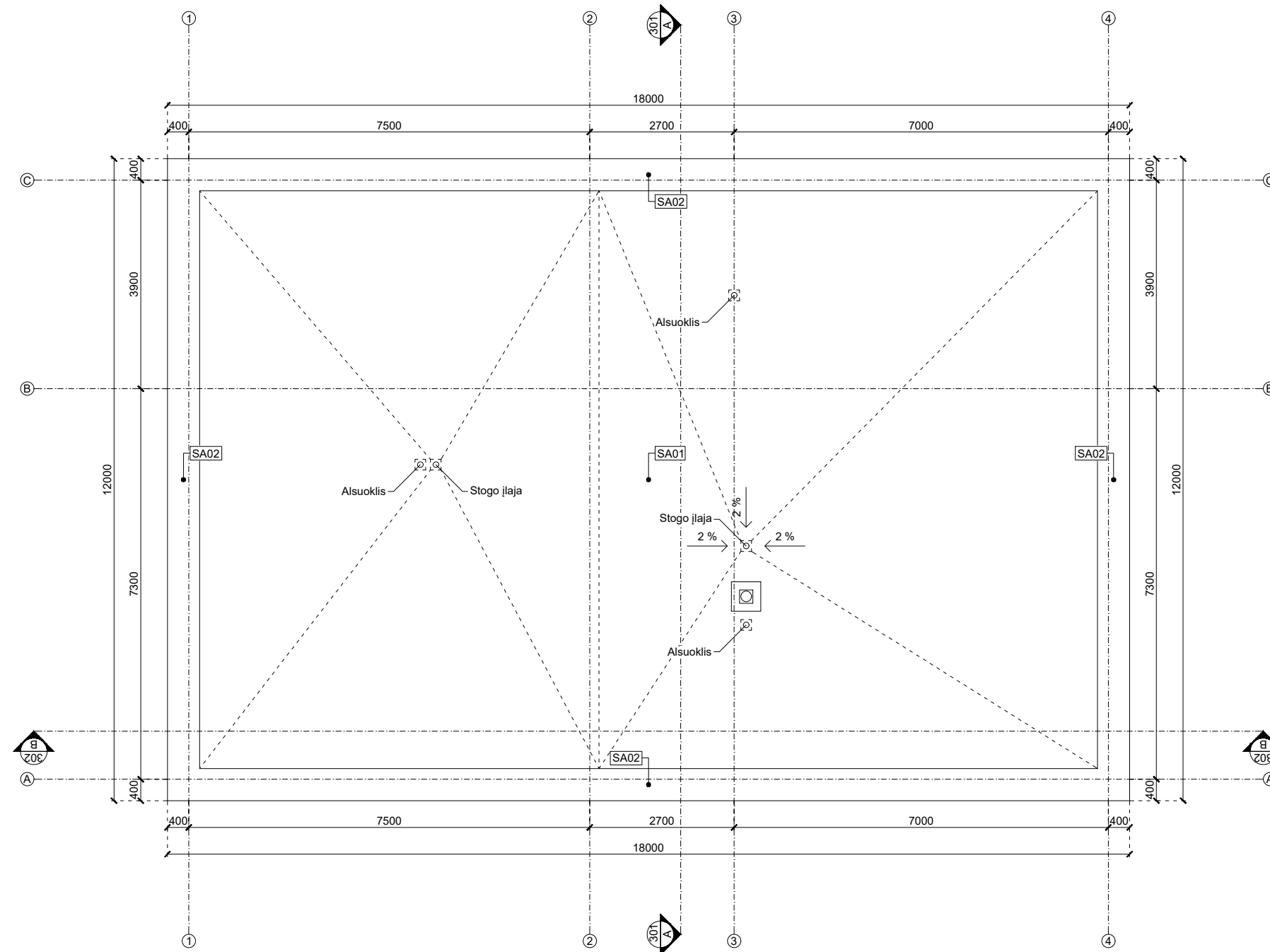
SUTARTINIAI ŽENKLAI


Žym	Žymėjimo reikšmė
	Naujos statinio sienos
SA03	Stogo apdaila - medinė terasa

KVAL. PATV. DOK.NR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
							VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	Arch.	G.Aismontas				01 - VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
	Arch.	J.Jauniškytė				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	Arch.	D.Baltrūnas				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA	
								0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. M. IR J. J.					032-01-PP-BD.B-203		1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

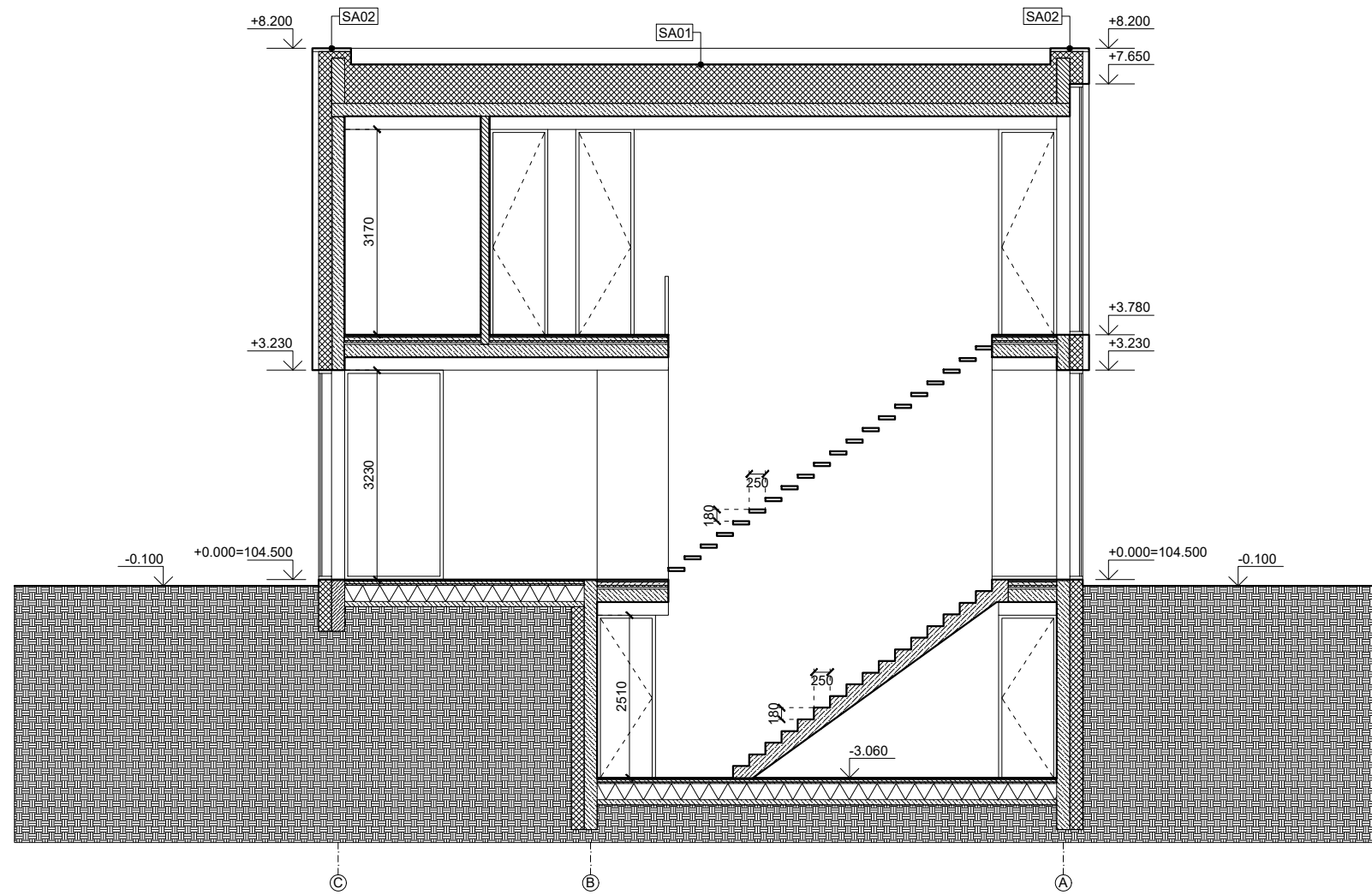
Žym	Žymėjimo reikšmė
SA01	Stogo apdaila - bituminė prilydoma stogo dana
SA02	Stogo apdaila - parapetas iš skardos




KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 - VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	G.Aismontas			STOGO PLANAS M 1:100		0
	Arch.	J.Jauniškytė					
	Arch.	D.Baltrūnas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. M. IR J. J.			032-01-PP-BD.B-204		1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

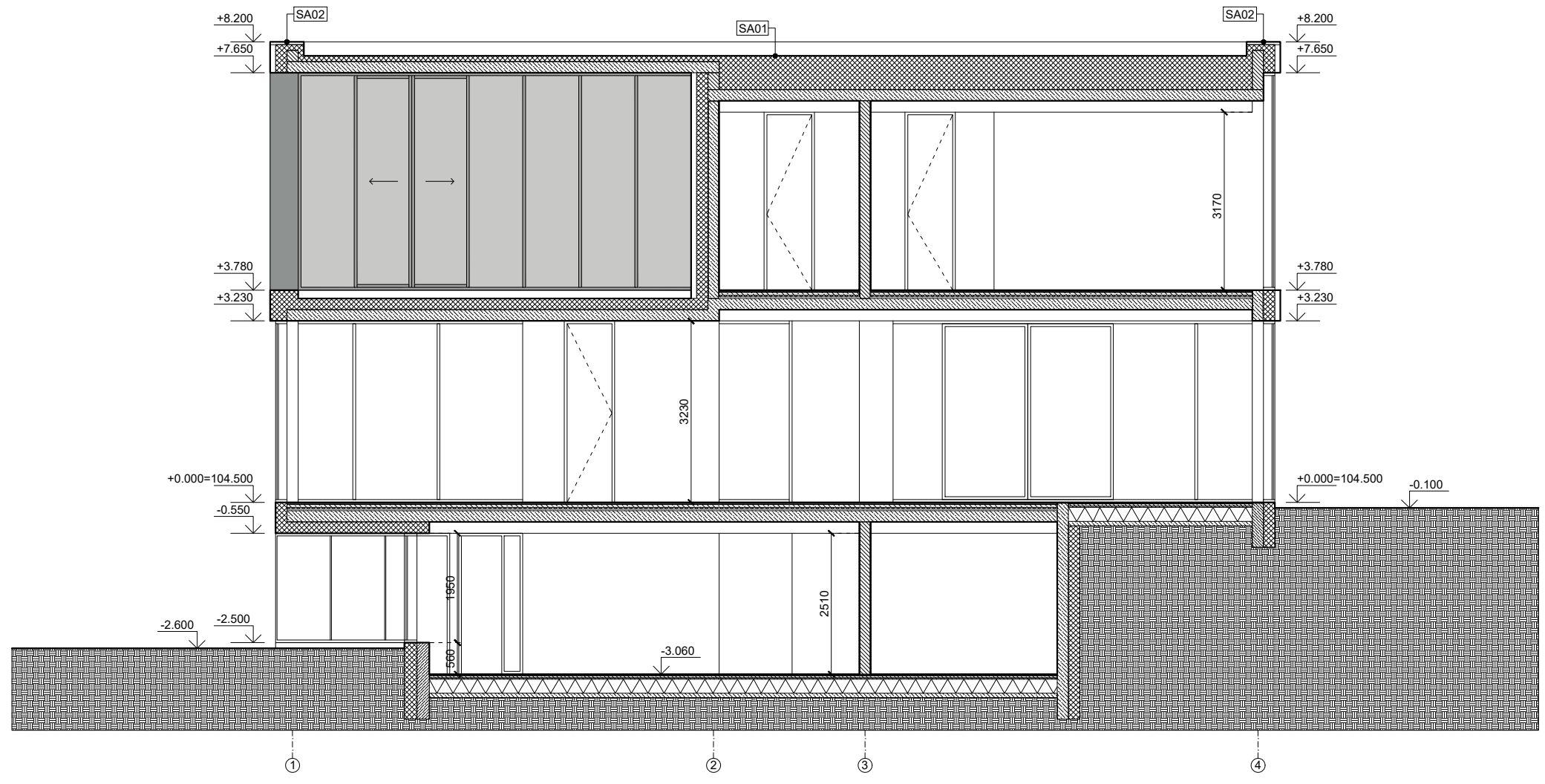
Žym	Žymėjimo reikšmė
SA01	Stogo apdaila - bituminė prilydoma stogo dana
SA02	Stogo apdaila - parapetas iš skardos




KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 - VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	G.Aismontas			PJŪVIS A-A M 1:100	0	
	Arch.	J.Jauniškytė					
	Arch.	D.Baltrūnas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	A. M. IR J. J.				032-01-PP-BD.B-301	1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym	Žymėjimo reikšmė
SA01	Stogo apdaila - bituminė prilydoma stogo dana
SA02	Stogo apdaila - parapetas iš skardos

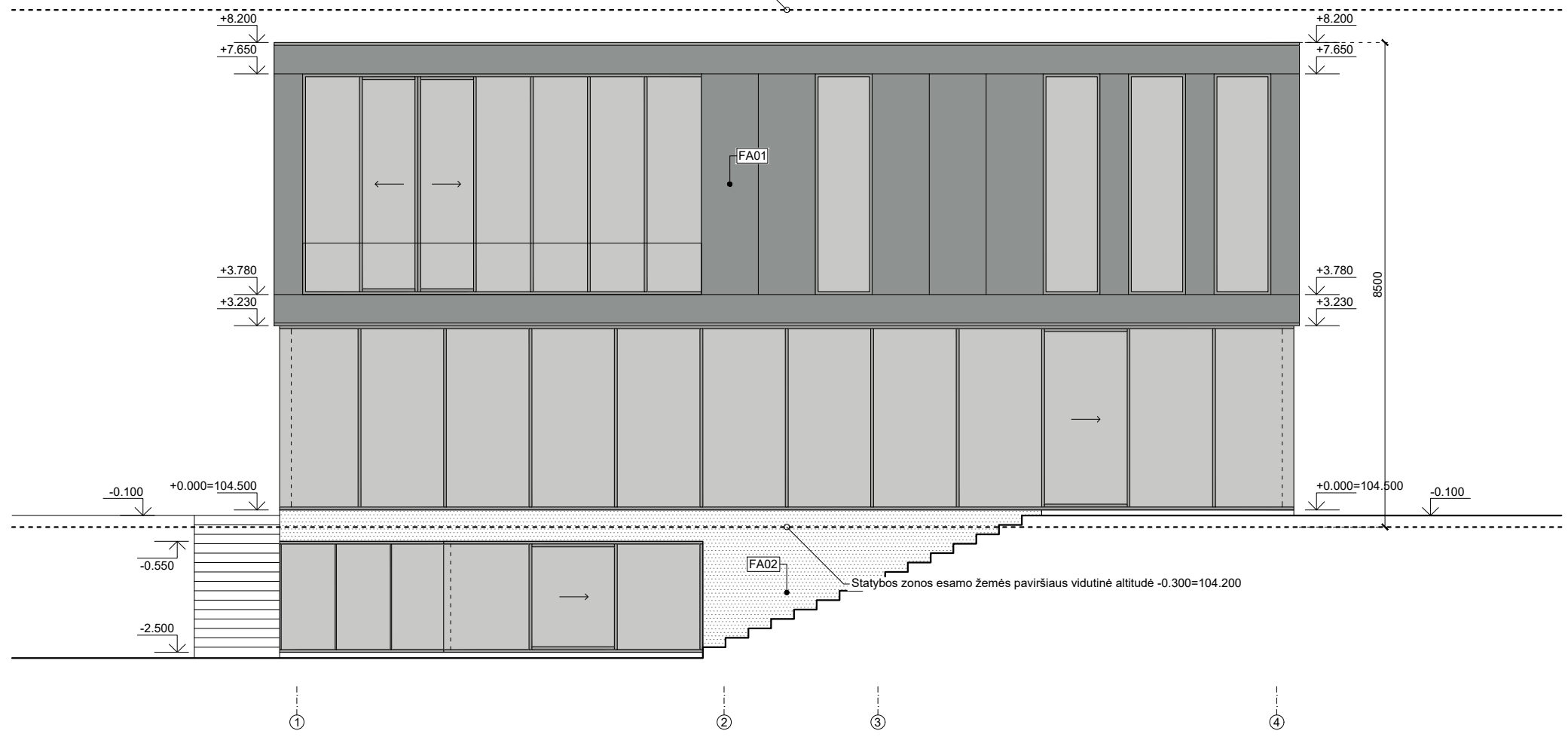



KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01 - VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
	Arch.	G.Aismontas			PJŪVIS B-B M 1:100		0	
	Arch.	J.Jauniškytė						
	Arch.	D.Baltrūnas						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. M. IR J. J.				032-01-PP-BD.B-302		1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

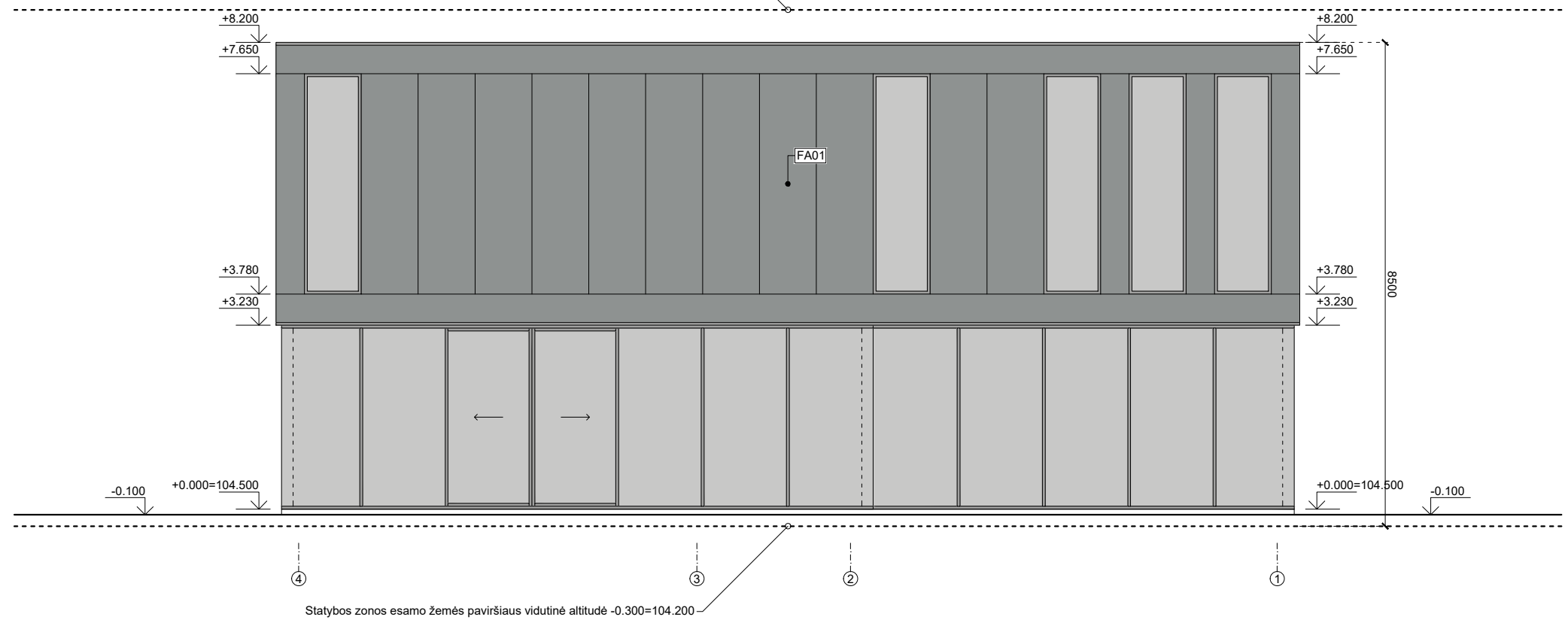
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - armuoto betono plokštės
FA02	Fasado apdaila - tinkas


Patvirtintoje projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyta maksimali absoliutinė altitudė 113.27



KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 - VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	G.Aismontas			FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100		0
	Arch.	J.Jauniškytė					
	Arch.	D.Baltrūnas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. M. IR J. J.			032-01-PP-BD.B-401		1	1

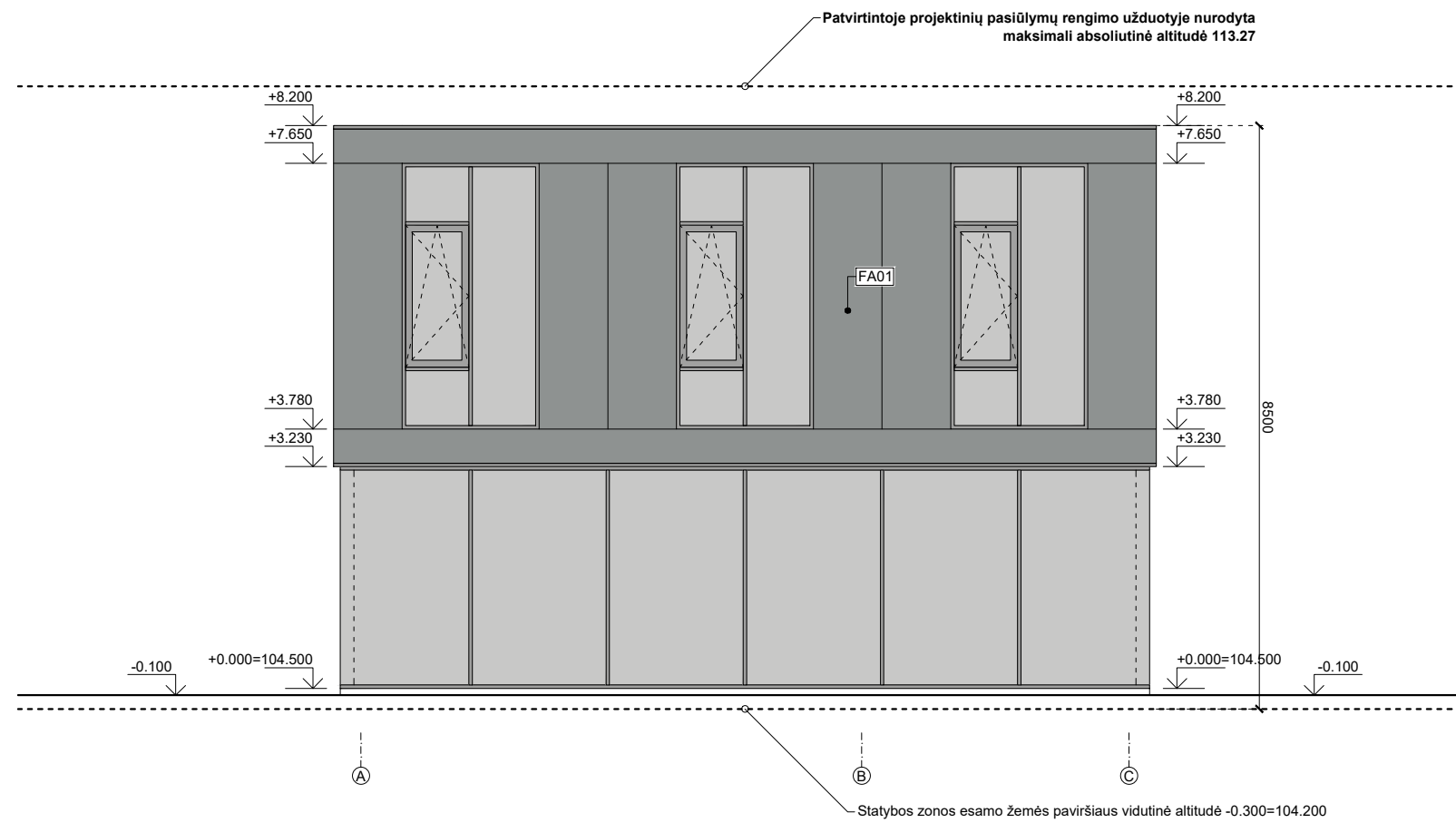
Patvirtintoje projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyta
maksimali absoliutinė altitudė 113.27




KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 - VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	G.Aismontas			FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100		0
	Arch.	J.Jauniškytė					
	Arch.	D.Baltrūnas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	A. M. IR J. J.				032-01-PP-BD.B-402	1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

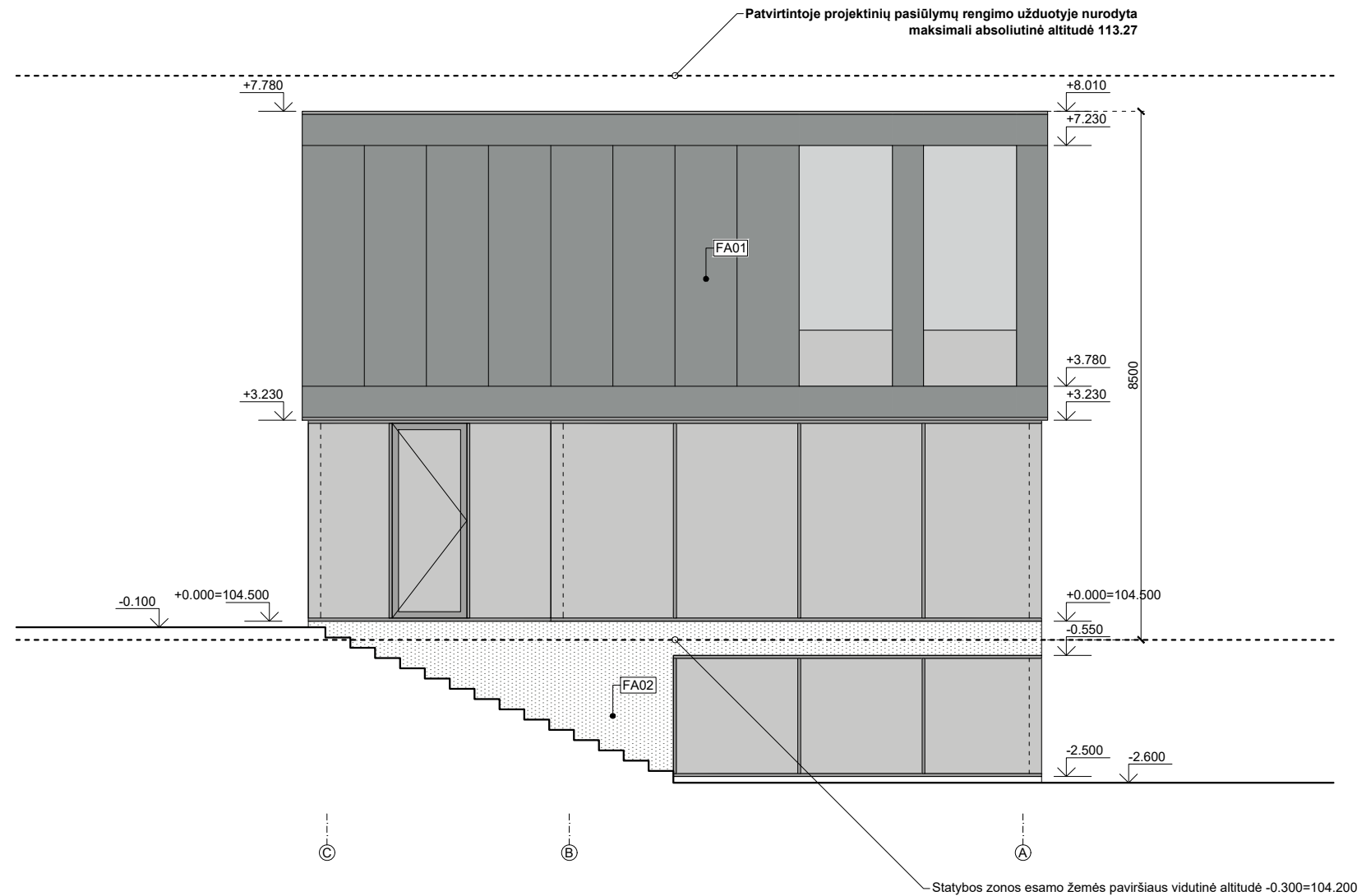
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - armuoto betono plokštės




KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 - VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	G.Aismontas			FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100		0
	Arch.	J.Jauniškytė					
	Arch.	D.Baltrūnas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. M. IR J. J.			032-01-PP-BD.B-403		1	1


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - armuoto betono plokštės
FA02	Fasado apdaila - tinkas




KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 - VIEBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	G.Aismontas			FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100		0
	Arch.	J.Jauniškytė					
	Arch.	D.Baltrūnas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. M. IR J. J.			032-01-PP-BD.B-404		1	1




KVAL. PATV. DOK.NR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
						VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
						00 - SKLYPO PLANAS	
						DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			VIZUALIZACIJA NUO PATEKIMO Į SKLYPĄ		LAPAS
	Arch.	G.Aismontas					0
	Arch.	J.Jauniškytė					
	Arch.	D.Baltrūnas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A. M. IR J. J.				032-00.XX-PP-BD.V-501		LAPŲ
							1
							1



KVAL. PATV. DOK.NR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
						VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	G.Aismontas			00 - SKLYPO PLANAS	
		Arch.	J.Jauniškytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	D.Baltrūnas			VIZUALIZACIJA NUO PATEKIMO Į SKLYPĄ		
					LAIMA		
					0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. M. IR J. J.			032-00.XX-PP-BD.V-501		1	1



KVAL. PATV. DOK.NR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS								
						VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
						A1790			PV, PDV			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
									Arch. G.Aismontas			00 - SKLYPO PLANAS		
									Arch. J.Jauniškytė					
			Arch. D.Baltrūnas			DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA					
						VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO			0					
LT			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS					
			A. M. IR J. J.			032-00.XX-PP-BD.V-503			LAPŲ					
									1					
									1					

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Rudausių g. 81, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	31 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	113,27 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatų, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 proc.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniais taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p>

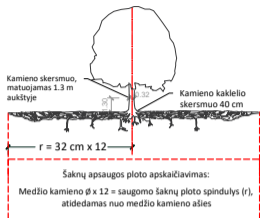
		<p>Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelės, takai ir pan.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Vadovaujantis Sodininkų bendrijų įstatymu, sodo sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius nerengiant teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną SMĖ-1-8 kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32; 33; 34. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose ir šlaite. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Remiantis tuo projektuojant reikia įvertinti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrus, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.</p> <p>Atsižvelgti į tai, kad žemės sklypas Rudausių g. 81 yra šalia Neries upės ir kitų greta esančių vandens telkinių, įvertinti ir projektiniuose pasiūlymuose aprašyti bei pateikti schemas, pagrindžiančias, ar vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo aprašu žemės sklypas nepatenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės</p>

		apsaugos juostas ir zonas, kuriose taikomi apribojimai, nustatyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti bei pateikti schemas, pagrindžiančias, ar sklypas nepatenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir zonas vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo aprašu. Pjūvių ir fasadų brėžiniuose nurodyti statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę.

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), kristina.mazugaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

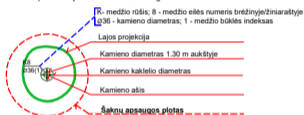
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

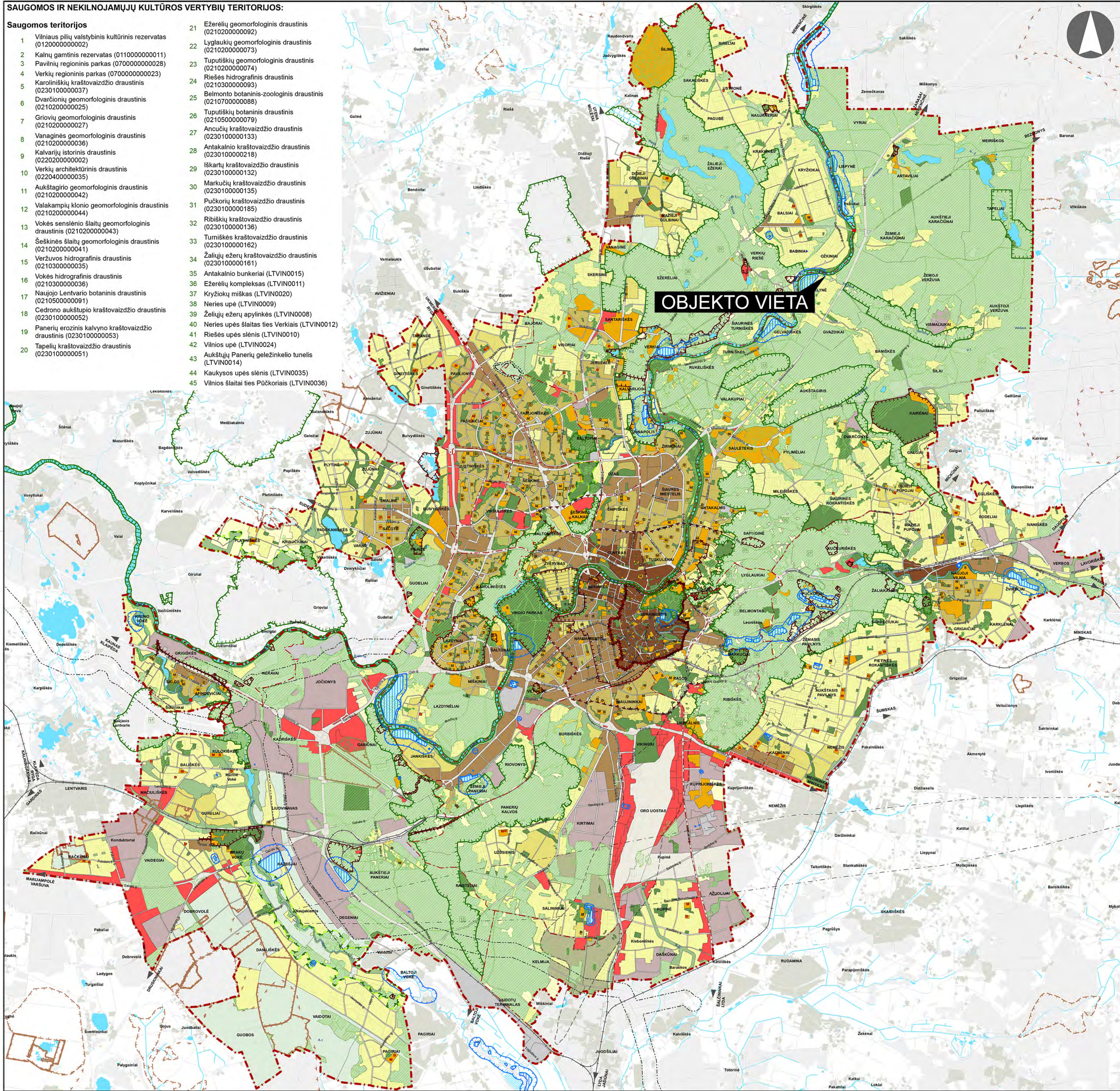
- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SAUGOMOS IR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS:

Saugomos teritorijos

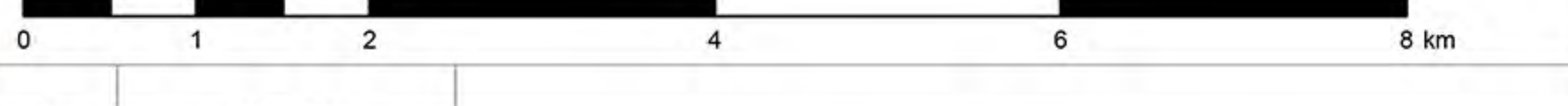
- 1 Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (012000000002)
- 2 Kalnų gamtinis rezervatas (0110000000011)
- 3 Pavinių regioninis parkas (0700000000028)
- 4 Verkių regioninis parkas (0700000000023)
- 5 Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000037)
- 6 Dvarčionių geomorfologinis draustinis (0210200000025)
- 7 Griovių geomorfologinis draustinis (0210200000027)
- 8 Vanaginės geomorfologinis draustinis (0210200000036)
- 9 Kalvarių istorinis draustinis (0220200000002)
- 10 Verkių architektūrinis draustinis (0220400000035)
- 11 Aukštąjio geomorfologinis draustinis (0210200000042)
- 12 Valakampių klonio geomorfologinis draustinis (0210200000044)
- 13 Vokės senslenio šlaitų geomorfologinis draustinis (0210200000043)
- 14 Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (0210200000041)
- 15 Veržuvos hidrografinis draustinis (0210300000035)
- 16 Vokės hidrografinis draustinis (0210300000036)
- 17 Naujojo Lentvario botaninis draustinis (0210500000091)
- 18 Cedrono aukštojo kraštovaizdžio draustinis (0230100000052)
- 19 Panerių erozinis kalvyno kraštovaizdžio draustinis (0230100000053)
- 20 Tapelių kraštovaizdžio draustinis (0230100000051)
- 21 Ežerėlių geomorfologinis draustinis (0210200000092)
- 22 Lyglaukių geomorfologinis draustinis (0210200000073)
- 23 Tuputiškių geomorfologinis draustinis (0210200000074)
- 24 Riešės hidrografinis draustinis (0210300000093)
- 25 Belmonto botaninis-zoologinis draustinis (0210700000088)
- 26 Tuputiškių botaninis draustinis (0210500000079)
- 27 Ancučių kraštovaizdžio draustinis (0230100000133)
- 28 Antakalnio kraštovaizdžio draustinis (0230100000218)
- 29 Iškartų kraštovaizdžio draustinis (0230100000132)
- 30 Markučių kraštovaizdžio draustinis (0230100000135)
- 31 Pučkorių kraštovaizdžio draustinis (0230100000185)
- 32 Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000136)
- 33 Turnišės kraštovaizdžio draustinis (0230100000162)
- 34 Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinis (0230100000161)
- 35 Antakalnio bunkeriai (LTVIN0015)
- 36 Ežerėlių kompleksas (LTVIN0011)
- 37 Kryžiuokio miškas (LTVIN0020)
- 38 Neries upė (LTVIN0009)
- 39 Želvių ežerų apylinkės (LTVIN0008)
- 40 Neries upės šlaitas ties Verkiams (LTVIN0012)
- 41 Riešės upės slėnis (LTVIN0010)
- 42 Vilnios upė (LTVIN0024)
- 43 Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (LTVIN0014)
- 44 Kaukysos upės slėnis (LTVIN0035)
- 45 Vilnios šlaitai ties Pūčkoriais (LTVIN0036)



© VĮ Registrų centras, NT kadastro, Adresų registro duomenys, 2016 [Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos]
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus KDB500V, GDB-10000, 2016.
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo bendrasis planas
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2018 m.
 Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2019 m.
 © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2019 m.
 Kultūros paveldo departamentas 2018-01-25
 VĮ Lietuvos oro uostai 2017 m.
 © Aplinkos apsaugos agentūra 2014 m.
 Aukšta naujagis ESRI® ArcMap programine įranga

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - - - Vilniaus m. savivaldybės ribos
 - - - - - Vilniaus m. seniūnijos ribos
 - - - - - Saugomos gamtinės teritorijos
 - - - - - Siūdomos draustinio ribos
 - - - - - Saugomos gamtinės teritorijos numeris
 - - - - - Vilniaus senamiesčio ribos
 - - - - - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
 - - - - - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
 - - - - - Valstybinės reikšmės miškas
 - - - - - Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
 - - - - - Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
 - - - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (detaaliai išvalgytas)
 - - - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)
 - - - - - Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
 - - - - - Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių savartyno ribos
 - - - - - Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių savartyno sanitarinė apsaugos zona
 - - - - - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
 - - - - - Esamos gatvės ir keliai
 - - - - - Alternatyvios gatvių trasos
 - - - - - Geležinkeliai
 - - - - - Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 gBA) triukšmo zonos riba
 - - - - - Perspektyvinė triukšmo zonos rezervuotai kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui
- - - - - Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
 - - - - - Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - - - - - Žemės ūkio teritorijų zona
 - - - - - Vandenu zona
 - - - - - Konservacinės teritorijos zona
 - - - - - Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
 - - - - - Gyvenamoji zona:
 - - - - - Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
 - - - - - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - - - - - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - - - - - Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
 - - - - - Centrinė zona:
 - - - - - Pagrindinio centro zona
 - - - - - Miesto dalies centro zona
 - - - - - Specializuotų kompleksų zona
 - - - - - Paslaugų zona
 - - - - - Sodinių bendrijų zona
 - - - - - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - - - - - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - - - - - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - - - - - Vandenviečių zona
 - - - - - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
 - - - - - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - - - - - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
 - - - - - Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
 - - - - - Esama bendrojo lavinimo mokykla
 - - - - - Esamas vaikų darželis
 - - - - - Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
 - - - - - Planuojamo vaikų darželio vieta
 - - - - - Planuojamo tilto vieta



0	2021.04.23	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

RVAL PVYV DOK. NR.		VILNIAUS PLANAS		Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRISIS PLANAS	
A280	PV	Mindaugas Grabauskas			LAIDA
A1106	arch.	Irena Klobovičiūtė			0
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta			
A1282	arch.	Nerijus Sičiūnas			
A1509	arch.	Asta Kazlauskė			
LT	Teritorijų planavimo organizatorius VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Projekto žymos VP16-23	LAPAS 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) VILNIUJE, RUDAUSIŲ G. 81, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-17 Nr. A51-153404/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-14 22:46:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-14 22:45:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-17 09:01:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-17 09:01:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“