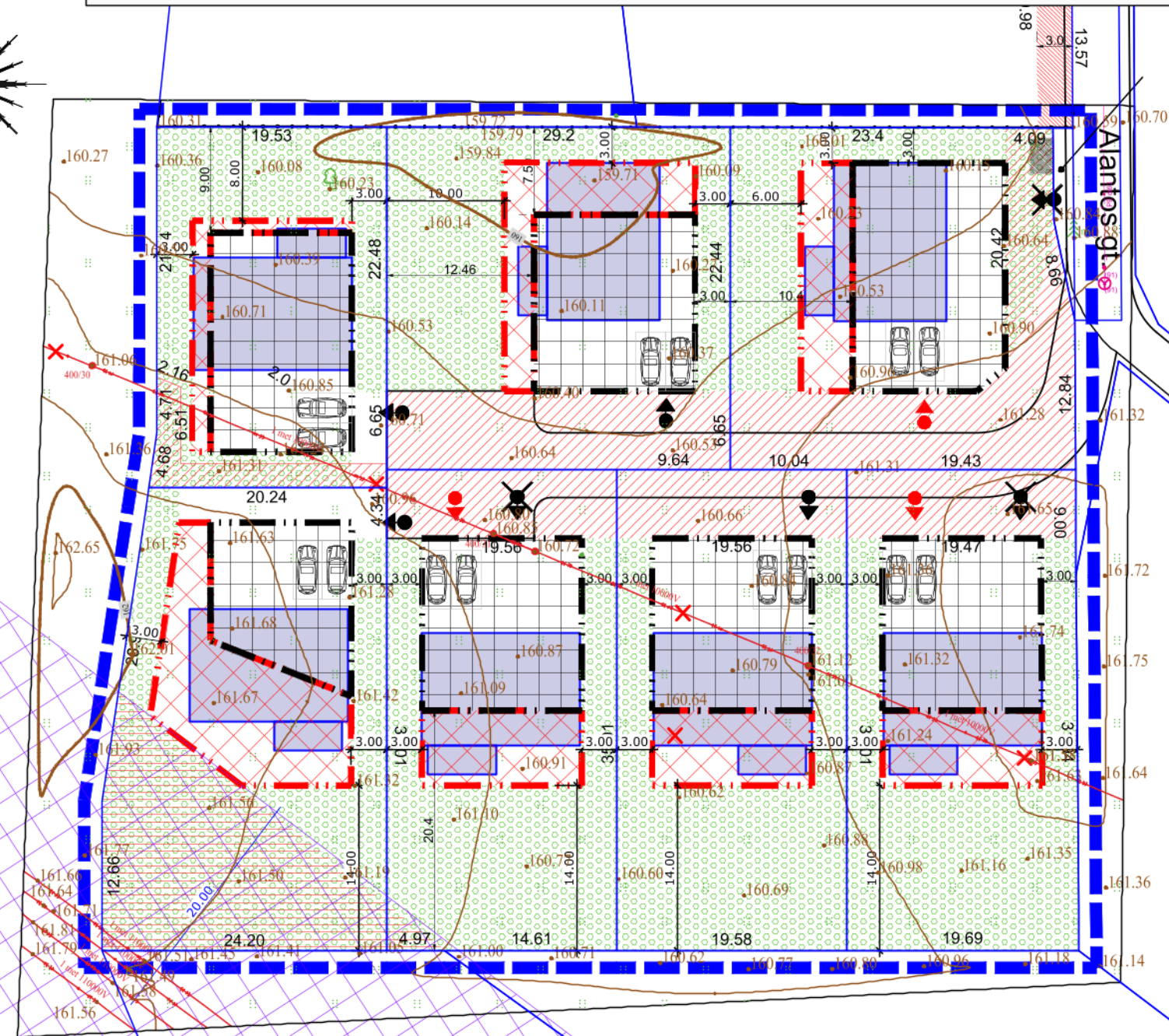


DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPUS KOREGAVIMAS SKLYPUOSE ALANTOS G. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, VILNIUS, M 1:500



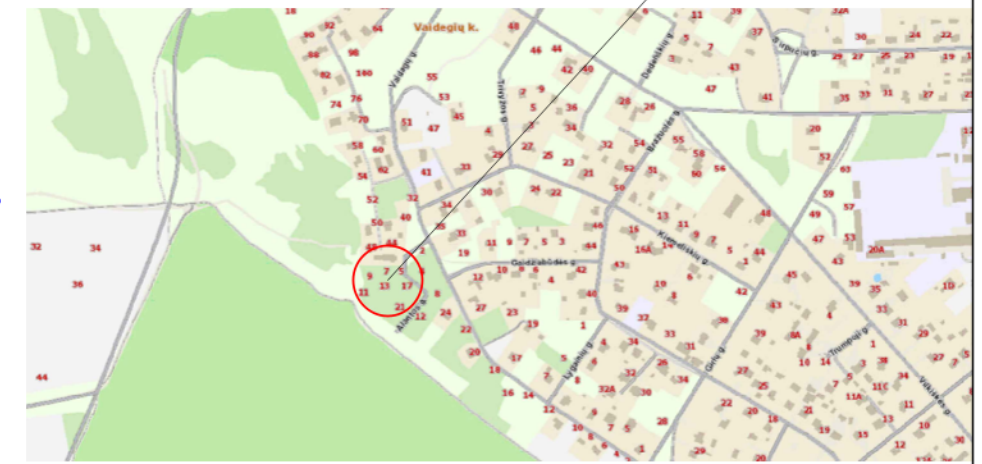
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PASTABOS:

1. Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus;
2. Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: sklypo užstatymo tankis - 17 % - 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4 %, lesitinas pastatų aukštis iki 12 m. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
3. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
4. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
5. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
6. Detalioju planu nustatyta priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 32-73 % (pagal TPĮ 28 str. 9 d. galima koreguoti jų vietą; procentai nekoreguojami);
7. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
8. Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama 3 m atstumu nuo besiribojančių sklypų. Statybos riba ir zona projektuojama nekoreguojant servitutų, skirtų antžeminėms ir požeminėms komunikacijoms aptarnauti.
9. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
10. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti fiksinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI IR PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo ribos
- Esamos žemės sklypo ribos
- Esama statinių statybos zona pagal galiojantį detalųjį planą
- Padidinama statinių statybos zona
- LITGRID elektros tinkas, Apsaugos zona 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų
- Esamo kelio servituto galiojimo riba iš planuojami nauji įvažiavimai.
- Esamas detalioju planu suprojektuotas įvažiavimas/ išvažiavimas
- Esamas naikinamas detalioju planu suprojektuotas įvažiavimas/ išvažiavimas
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas
- Esamo detaliojo plano sprendinys - iškeliamą elektros linija
- Priklausomųjų želdynų plotas (zona)
- Planuojami statiniai
- Planuojamas parkavimas

0		Statybos leidimui ir statybai	Statinio projekto pavadinimas
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Detaliojo plano "5600 (penkių tūkstančių šešių šimtų) kv. m sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:104) buvusiame Vaidegių kaime, Panerių seniūnijoje, detalusis planas" užstatymo zonų, ribų ir įvažiavimų koregavimas sklypuose: Alantos g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Vilnius
Dokumento pavadinimas			Laida
Sklypo sutvarkymo vizija su perspektyviniu užstatymu, M 1:500			O
Dokumento žymuo			Lapas Lapų
NR-2401-DPK			1 1
Kalbos trump.	Statytojas / Užsakovas		
LT	UAB "BOZONAS"		