VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL APIE 6,2 HA TERITORIJOS PRIE DŽIAUGSMO GATVĖS, NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2022 m. liepos d. Nr.
Vilnius

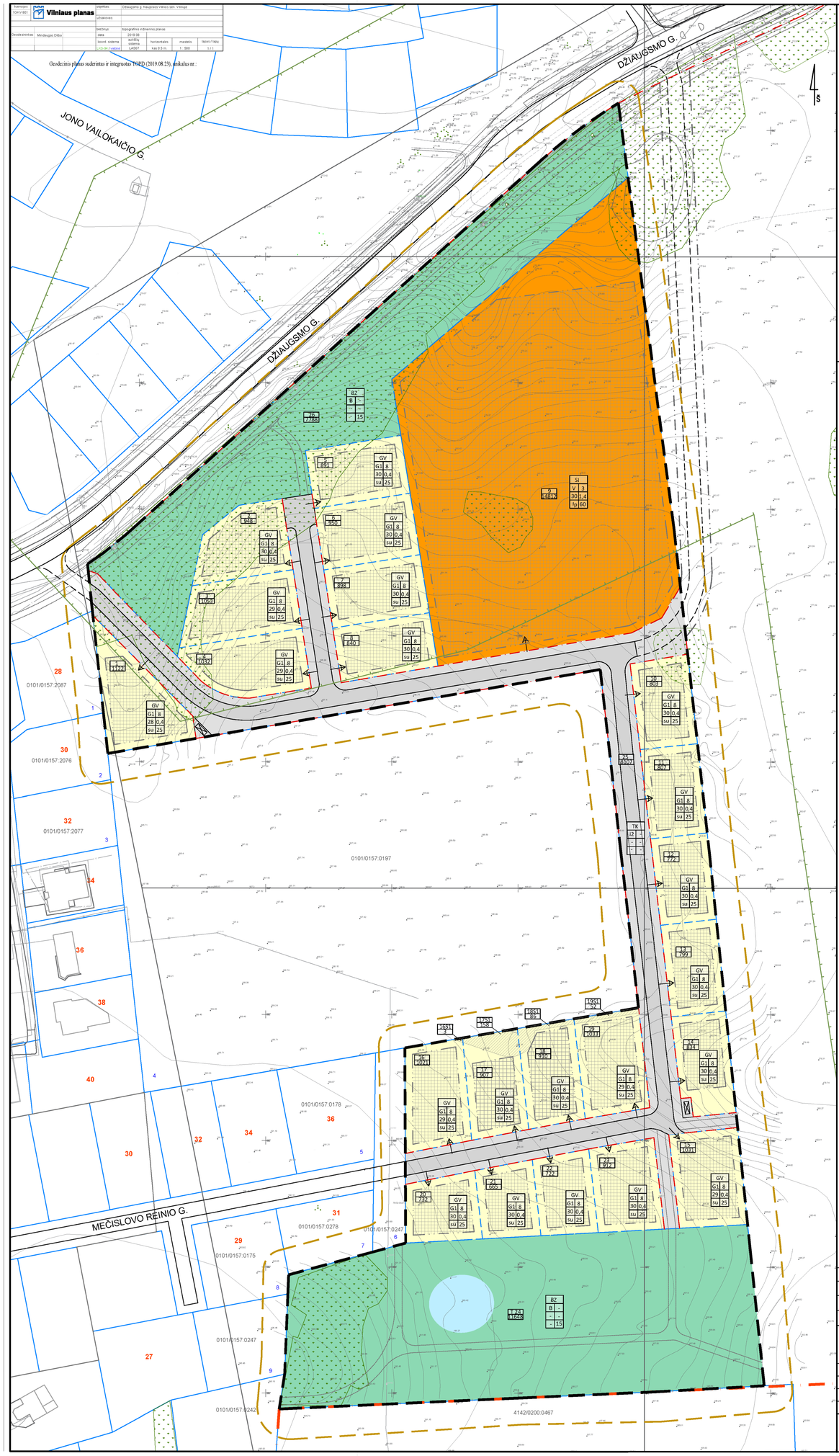
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. liepos 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG232288:

1. T v i r t i n u apie 6,2 (šešių ir dviejų dešimtųjų) ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano rengimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: suformuoti sklypus nuosavybės teisei į žemę atkurti ir nustatyti sklypų tikslinę paskirtį – kitą, naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, bendrojo naudojimo teritorijų, rekreacinių teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, kitus pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei teisės aktus leistinus žemės sklypų naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

teritorijos (jos dalies) kodas	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo ar užstatymo būdo rodiklis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynių ir želdinių teritorijų dalis, %	statinių paskirtis	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus m.	iki altitudė, m				mažiausias m²	didžiausias m²			
	1	1122	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	197,81	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbinio ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
	2	948					197,11	30								
	3	1053					198,11	29								
	4	1032					199,24	29								
	5	891					183,80	30								
	6	950					197,06	30								
	7	898					197,06	30								
	8	840					198,71	30								
	9	14812	SI (socialinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	12	198,15	30	1,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	60	1-3	Negyvenamieji mokslo paskirties pastatai (vaikų darželis)	Vaikų darželis ir/ar mokykla
	10	803	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	196,71	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbinio ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
	11	807					197,61	30								
	12	772					197,21	30								
	13	799					197,68	30								
	14	834					195,18	30								
	15	1031					198,99	29								
	16	1021	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	201,32	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbinio ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas. Servitutas S1 inžineriniams tinklams.
	17	907					200,08	30								
	18	910					199,08	30								
	19	1033					198,05	29								
	20	732	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	202,30	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbinio ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
	21	665					201,64	30								
	22	722					201,15	30								
	23	912					200,18	30								
	24	11648	BZ (bendro naudojimo edvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	
	25	8107	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	26	7788	BZ (bendro naudojimo edvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	
	16S1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas inžineriniams tinklams
	17S1	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas inžineriniams tinklams
	18S1	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas inžineriniams tinklams
	19S1	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas inžineriniams tinklams



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Planuojamos kadastrinių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- 10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos
- Savivaldybės riba
- Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos
- Miškai ir/ar želdiniai
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Statybos riba
- Statybos zona
- Planuojamas dirbtinis vandens telkinys
- Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
- X Adresas
- x Žemės sklypo, besiribojančio su planuojama teritorija, eilės numeris
- Gamtinio karkaso riba (Vilniaus m. BP)

Teritorijos naudojimo tipai:

- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynių teritorija
- Socialinės ubfrastruktūros teritorija

n / m — n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m^2

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinės žemės naudojimo tipas:
GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijas;
SI - Socialinės infrastruktūros teritorija;
TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius.
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
B - bendro naudojimo teritorijos.
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais): (es. - esamas).
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis : (es. - esamas).
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: (es. - samas).
5 - užstatymo tipas:
su - sodybinis užstatymas;
lp - laisvo planavimo.
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

1. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
2. Projektuojant pastatą maženiu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
3. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
4. Detaliajame plane suplanuotuose infrastruktūros koridoriuose bus įrengtos inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektros tiekimas, dujotiekis ir kt.), reikalingos pastatų ir teritorijos aprūpinimui. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gatvių ir pastatų techninius projektus. Vandens ir buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų sistemos. Paviršinių nuotekų tvarkymas bus numatytas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais.
5. Rengiant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai“ 2010-12-07 Nr. 1-338.
6. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Detaliajame plane suplanuotos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių vietos, skirtos buitinių atliekų konteineriams.
8. DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugotinų medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisykles“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.

0 10 20 30 40 50 100 m

0	2022-02-22	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS			Statinio projekto pavadinimas: APIE 6,2 (ŠEŠIŲ IR DVIEJŲ DEŠIMTŲJŲ) HA TERITORIJOS PRIE DŽIAUGSMO GATVĖS, NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS	
A 279	PV	Linas Sinkevičius		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 (Tikslumas M 1:500)	Laida 0
	arch.	Ainė Nastulevičiūtė			
	arch.	Indrė Grabauskaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė administracijos direktorius			Dokumento žymuo: VP 19-54	Lapas 1 / Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 6,2 HA TERITORIJOS PRIE DŽIAUGSMO GATVĖS, NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-15 Nr. A30-2962/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-15 09:43:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-15 09:43:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-15 09:47:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-15 09:47:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“