

A. Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art."

OBJEKTAS:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAVIČIAUS G. 6, VILNIUJE,  
NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ – NEĮRENGTŲ PASTOGIŲ  
(UN. NR. 4400-5087-0370:1905 IR UN. NR.4400-5087-0381:1906 ),  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTAS.

ADRESAS: J. Basanavičiaus g. 6 , Vilnius  
un. o. k. 16073/ U1P/ Vilniaus senamiestis / 92a kv.

STADIJA: PP

TOMAS: I

DALIS: A (Architektūrinė)

UŽSAKOVAS: K [redacted] k [redacted] k [redacted] k [redacted]

PROJEKTO RENGĖJAS:

A. Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art."

Proj. f. vad. A. Umbrasas

Proj. vad. G. Sakalis

A.V.



Vilnius, 2019 m.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****BENDROJI DALIS:**

*Res. Nr. 19-240 PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Darius Daunoras*  
 2019.10.04

Daugiabutis gyvenamasis namas J. Basnavičiaus g. 6, Vilniuje  
 Negyvenamųjų patalpų - neirengtų pastogių  
 ( UN. NR. 4400-5087-0370:1905 IR UN. NR.4400-5087-0381:1906 )  
 Paskirties keitimas į gyvenamąjį kapitalinis remontas.

Užstatymas yra esantis - perimetrinis. Pastato orientacija yra petinė nuo J. Basnavičiaus gatvės. Pastatas rekonstruotas 1985 metais.

Mašinų stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimų aikštelės yra esančios vidiniame kieme.

Nuosavybės teisę priklausančios ( K [redacted] K [redacted] ir [redacted] K [redacted] ) palėpinės patalpos yra suformuotos ir teisiškai įregistruotos.

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS:**

Rekonstruojamos, nuosavybės teise priklausančios neirengtos palėpės patalpos. Numatoma patalpų paskirtis gyvenamoji. Rekonstrukcijos metu suformuojami du butai su orientacija į vidinį kiemą ( pietinę pusę ). Išlaikomas architektūriškai nepakitęs pastato fasadas nuo J. Basnavičiaus gatvės. Iš gatvės pusės neprojektuojami jokie architektūriniai elementai ir nekeičiamos altitudės, bei medžiagiškumas.

Projektuojami vidaus laiptai ( betono, metalo konstrukcija ), pratesiant esančius laiptus ( iš bendrosios laiptinės ) į palėpinį aukštą. Butuose numatomi: kambarys, virtuvės – valgomojo zonos, drabužinės, koridoriai - vestibuliai ir vonios kambariai. Į J. Basnavičiaus gatvės pusę stoglangiai nenumatomi. Siekiant užtikrinti būtiną apšvietimą centrinėje patalpoje ir pagerinti gyvenimo sąlygas – kokybę, kiemo pusėje numatomi tūriniai stoglangiai. Stogo nuolydis nekeičiamas.

Projektuojami stoglangiai atitraukti nuo karnizo ir sienos kontūro į patalpų gilį. Atitraukus stoglangius susiformuoja dekoratyviniai balkonėliai ( charakteringi 19 a. mansardiniai aukštams ) Architektūriškai siekiama vizualiai sumažinti stoglangių tūrinį išskėlimą.

Atitraukus stoglangius nuo karnizo, jie tampa visiškai nematomi iš kiemo rakurso ir kitų miesto taškų. Kadangi stogo nuolydis nekeičiamas įtakos charakteringiems Vilniaus panoramos taškams nėra.

Po vykusios viso J. Basnavičiaus g. 6 namo rekonstrukcijos vidinio kiemo fasadų architektūrai nebuvo skirtas dėmesys. Fasdo langų ( paskutinio aukšto ) ritmika, apdailos, karnizai, proporcijos buvo suformuoti beveik atsitiktinai.

Projektuojant stogą ir stoglangių išdėstymą, bei formą, sutvarkomos ( kiek įmanoma ) proporcijos ir santykis tarp esančių langų ir projektuojamų naujų stoglangių.

Neičiama esanti čerpinė stogo danga. Keičiamos tik truppančios čerpės, nauja stoglangių stogo danga priderinama prie esančių čerpių tipu ir spalva prie anksčiau buvusios.

## PAVELDOTVARKOS AIŠKINAMASIS RASTAS



Ištrauka iš 1840 m. Vilniaus miesto plano  
(<http://igrek.amzp.pl/>)



Esama situacija (<http://www.maps.lt/map>)

Gyvenamasis namas Basanavičiaus g. 6 pastatytas XIX a. antroje pusėje. Tai trijų aukštų istorizmo stiliaus plytų architektūros pastatas, susidedantis iš dviejų skirtingo aukščio tūrių: J. Basanavičiaus ir Vingrių gatvių sankirtoje pastato tūris yra aukštesnis (prisitaikant prie gatvės nuolydžio), su užapvalintu fasado kampu, užbaigtu dominante - bokšteliu ir „apjuostas“ išraiškingais metalo ažūro balkonais.

Projektuojama palėpė yra žemesniame (šiaurės rytiniame) pastato tūryje. Į vidaus kiemą patenkama per bromą iš J. Basanavičiaus g. Pastato gatvės fasadų architektūra yra išlaikiusi stilistinę vientisumą, išskyrus šiaurės vakarinės dalies I aukšto fasadų užtinkavimą ir to paties korpuso dalies stogo formos pakeitimą, užstatant ketvirtąjį aukštą. Vidaus kiemo fasadai yra tinkuoti, angos dalinai pakitę, XX a. antroje pusėje yra padidintas buvusios pastogės tūris pakeliant karnizą per vieną aukštą. Visose pastato stogų plokštumose yra įrengta plokštuminių stoglangių.

Pastatas yra kultūros paveldo vietovės **Vilniaus senamiestis** (unikalus objekto kodas: **16073**) teritorijoje, vakarinėje dalyje, **92 a kvartale**, priklauso III B senamiesčio zonai, istoriniam priemiesčiui „**Vingrių priemiestis**“.

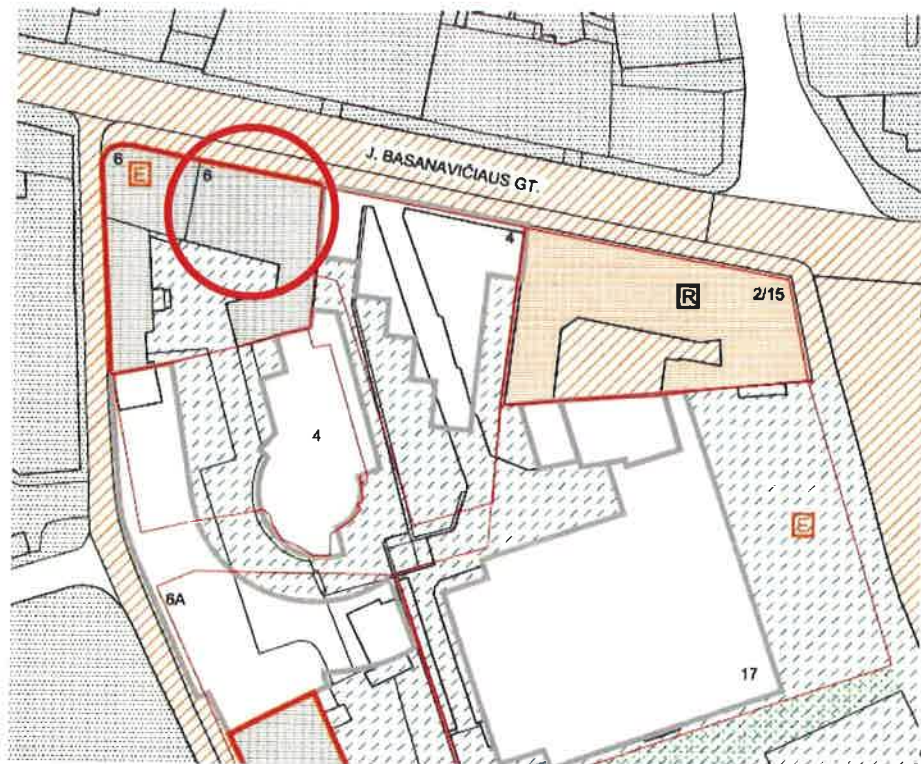
Vietovės vertingųjų savybių pobūdis **Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);**

Vertingosios savybės, aktualios rengiamam projektui (duomenys iš Nekilnojamojų kultūros vertybių registro):

2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: (...); skersgatvių tarp Vingrių ir Pylimo g. ŠV, PR pusių, J. Basanavičiaus g. Š pusės atkarpos iš pastatų Teatro g. Nr. 1, J. Basanavičiaus g. Nr. 11 ir atkarpos nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 1

iki pastato Nr. 5, J. Basanavičiaus g. P pusės atkarpos tarp Pylimo ir Vingrių gatvių ir atkarpos iš pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 12, Mindaugo g. Nr. 12, Teatro g. R pusės atkarpos nuo pastato Teatro g. Nr. 1 iki pastato Nr. 9, Teatro g. V pusės atkarpos iš pastatų Teatro g. Nr. 10 ir K. Kalinausko g. Nr. 10, Subačiaus g. Š pusės atkarpos tarp Šv. Kazimiero ir Bokšto gatvių ir atkarpos iš pastatų komplekso Subačiaus g. Nr. 26, Subačiaus g. P pusės atkarpų nuo pastato Subačiaus g. Nr. 1 iki pastato Nr. 17 ir nuo pastato Subačiaus g. Nr. 21 iki pastato Nr. 23, buv. Rasų g. ŠR ir PV pusių Š atkarpos tarp Subačiaus ir Žiupronių gatvių (išskyrus pastatus J. Basanavičiaus g. Nr. 4A, Subačiaus g. Nr. 11, pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 6 rekonstruotą I a. kampinę ŠV dalį ties sankryža su Vingrių g., ant pastato ŠV dalies užstatytą IV a., pastato Subačiaus g. Nr. 2 naujai užstatytą III a., pastato Subačiaus g. Nr. 15 iškeltą stogą su tūriniais stoglangiais, mūrinę tvorą tarp pastatų Subačiaus g. Nr. 8 ir Nr. 10, pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 1, Nr. 2, Nr. 6, Subačiaus g. Nr. 7, Nr. 9 plokštuminius stoglangius (...).

2.3. užstatymo bruožai - zonų: III A „Totorių-Lukiškių priemiesčio“, III B „Vingrių priemiesčio“, III C „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“, III D1 „Subačiaus-Paplaujos priemiesčio“, III E1 „Užupio priemiesčio“, XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; sodybinis Krivių gatvės III E1 zonoje užstatymas; III D1 zonos užstatymą formuojantys sakralinių statinių ansambliai - zonos erdvinis kompozicinis akcentas; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą; pagrindinių gatvių pastatų plokštuminiai, be tūrinių elementų fasadai; fasaduose vyraujanti eklektikos stilistika; fasadų dekoras, išsiskiriantis gausa ir puošnumu pagrindinėse gatvėse, pastatų apatiniuose aukštuose, šalutinių gatvių kukliai dekoruoti, be aiškesnių stiliaus bruožų fasadai; paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai; fasadų kompozicijoje vyraujantis horizontalumas, apatinėse fasadų dalyse dominuojančios tarpuvarčių angos, pabrėžiančios fasadų simetrijos ašį; pastatai su tinkuotomis plytų mūro sienomis, esant pavieniams netinkuotiems istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatams; Krivių gatvės pastatų III E1 zonoje, pavienių III A zonos pastatų Tilto, Totorių, L. Stuokos-Gucevičiaus, Žygimantų gatvėse, Baltojo skg. gatvėje III E1 zonoje, Paupio gatvėje III D1 zonoje rąstų, su medinių lentų apkalo apdaila sienos; dvišlaičiai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiais, mažai dekoruotais mansardų stoglangiais.



92 a kvartalo fragmentas iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

Vilniaus senamiesčio statinių tvarkymo režimas Basanavičiaus g. Nr. 6 pastatui, galimi tvarkymo darbai:

**Fasadams ir vertingiems elementams taikomas restauravimas.**

**Restauravimas – atkūrimas – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.**

Planuojama pastogės rekonstrukcija neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente. Projektuojami tūriniai stoglangiai kiemo fasade nebus matomi miesto panoramose, nes jų lokacija yra į uždara kiemo erdvę, apsuptą panašaus aukščio pastatų. Apžvalga iš kiemo yra ribota dėl kompaktiškos kiemo erdvės ir dominuojančio karnizo tūrio, kuris užstoja stoglangius stogo plokštumoje. Stogo nuolydžiai ir altitudės projekto apimtyje nekeičiamos. Stoglangių forma, langų skaidymo principas ir medžiagiškumas yra deranti su kiemo fasadų esama architektūra, nedarko istorinio pastato visumos vaizdo, nekeičia J. Basanavičiaus gatvės užstatymo išklotinės ir III B zonos „Vingrių priemiesčio“ užstatymo bruožų.

Rengiant projektą vadovautasi Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis, Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652).

PAVILDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA  
Rsp. Nr. 19-210PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausioje miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
Darius Dannonoras  
2019.10.09

## KONSTRUKTYVINĖ DALIS:

Pastato nešančios sienos yra mūrinės. Namų perdangos konstrukcijos yra iš surenkamo gelžbetonio plokščių (po rekonstrukcijos). Stogo konstrukcija yra medinė. Stogo danga čerpės.

Rekonstrukcijos metu, stogo demontazhas nenumatomas. Pagrindui paliekama esanti medinė stogo konstrukcija. Rekonstruojant palėpines patalpas, būtina konstruktyvinė projekto dalis ir techninė kvalifikuota priežiūra.

Stogo konstruktyvo keitimai ir pertvarkimai galimi tik su konstruktoriaus ir projektuotojų pritarimu

Butų vidaus apdailai naudojamas šlapias tinkas ir gipso kartonas. Palėpės pertvaros montuojamos iš gipso kartono. Kambarių grindų dangoms numatomos medinės lentos. Sanmazu ir virtuvės patalpoms numatomos keraminės plytelės. Pakabinamoms luboms numatomas gipso kartonas.

Stogo dangai naudojamos molinės čerpės, nekeičiant esamos spalvos ir faktūros.

Stogas - medinių konstrukcijų. Medinės gegnės ir grebėstai impregnuojami. Stogo šiltinimui naudojama „Paroc“ akmens vata. Būtinai išlaikomi visi technologiniai reikalavimai šiluminių varžų ir priešgaisrinių reikalavimų užtikrinimui.

## INŽINERINĖ DALIS:

Technologinės įrangos nenumatomos, todėl energetinio ir inžinerinio aprūpinimo pajėgumai nedidinami. Buto šildymas centralinis – esama namo šildymo sistema (eksploatuojama ir atsiskaitoma pagal sutartis su tiekiančiomis organizacijomis). Palėpinio aukšto kambarių šildymui siūlomi elektriniai konvektoriai. Numatant dideles šilumines varžas ir pietinę orientaciją, energetinis naudingumas bus didelis ir elektros sąnaudos numatomos labai mažos. Realizavus rekonstrukcijos darbus, apčiuopiamai sumažinti viso namo ir ypatingai viršutinio aukšto šiluminiai nuostoliai.

Elektra esama (eksploatuojama ir atsiskaitoma pagal sutartis su tiekiančiomis organizacijomis).

Vanduo ir nuotekos esama (eksploatuojama ir atsiskaitoma pagal sutartis su tiekiančiomis organizacijomis).

Vidaus inžinerinėms dalims numatomos atskiros, vidaus inžinerinės, projekto dalys.

**HIGIENINĖ DALIS:**

Bendros higieninės sąlygos:

Visose vonios patalpoje numatoma natūrali-pusiau mechaninė ventiliacija.

Virtuvės zonoje numatoma natūrali-pusiau mechaninė ventiliacija.

Bendra buto ventiliacija atliekama naudojant natūralaus vėdinimo vent. kanalus ir langų orlaides. Langų dydis ir orientacija užtikrina insoliacijos ir sveiko mikro klimato reikalavimus.

Vandens tiekimas iš centralizuotų miesto tinklų.

Buitinės nuotekynės nuvedimas į miesto tinklus.

Užtikrinamas normatyvinis patalpų šiluminis režimas.

Projekto vadovas

Gediminas Sakalis





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. lapkričio 18 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Jono Basanavičiaus g. 6** neįrengtos pastogės Nr. 19 (unik. Nr4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį–butą kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

## 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> <li>• Senamiesčio apsaugos reglamentas, 92a kvartalas</li> </ul>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PU TVIRTINIMO JONO BASANAVIČIAUS G. 6-19
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-18 Nr. A659-304/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-18 19:42:35 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-18 19:42:49 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-18 20:51:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-18 20:51:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Kopija



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
STATYBOS DOKUMENTŲ SKYRIUS

2019-03-15 Nr. A51-26645 /19(2.15.2.48-MP7)

J. Basanavičiaus g. 6-19  
Vilnius

PAŽYMA APIE NAUJAI SUFORMUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO OBJEKTŲ (PATALPOS (Ų))  
GALIMYBĘ NAUDOTI PAGAI PASKIRTĮ

2019 m. kovo 22 d. Nr. STL-19-0475

Pagal

pateiktą naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schemą, kurią parengė projekto vadovė J. Pauplienė, pastate, kurio adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Basanavičiaus g. 6, unikalus Nr. 1094-0117-4016, paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų), atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu yra formuojama:

1. Kitos paskirties neįrengtos pastogės patalpos, pažymėtos schemoje A-1 su bendro naudojimo patalpa pažymėta schemoje C-3.

Patalpos formuojamos:

1.1. Atidalijant iš kitos paskirties neįrengtos pastogės patalpų unikalus Nr. 4400-3160-3217:3635.

2. Kitos paskirties neįrengtos pastogės patalpos, pažymėtos schemoje B-2 su bendro naudojimo patalpa pažymėta schemoje C-3.

Patalpos formuojamos:

2.1. Atidalijant iš kitos paskirties neįrengtos pastogės patalpų unikalus Nr. 4400-3160-3217:3635.

Šia pažyma patvirtinama, kad 1 ir 2 punktuose nurodytos patalpos gali būti naudojamos pagal šiuose punktuose nurodytą paskirtį.

Skyriaus vedėja

 Angelija Petrauskienė

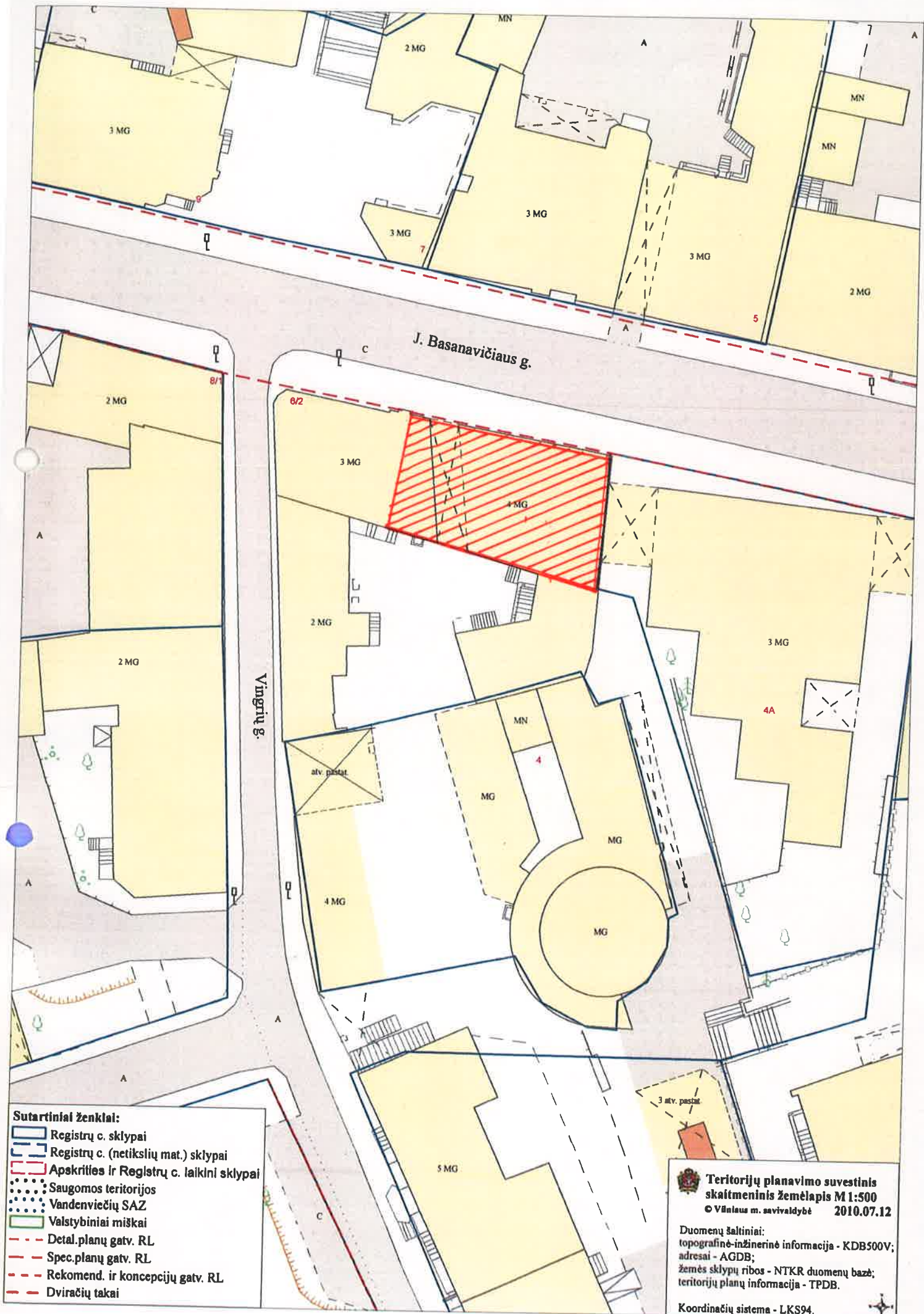
Brigita Tamulytė tel. 211 2027, el. p. [brigita.tamulyte@vilnius.lt](mailto:brigita.tamulyte@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188701240  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2528  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



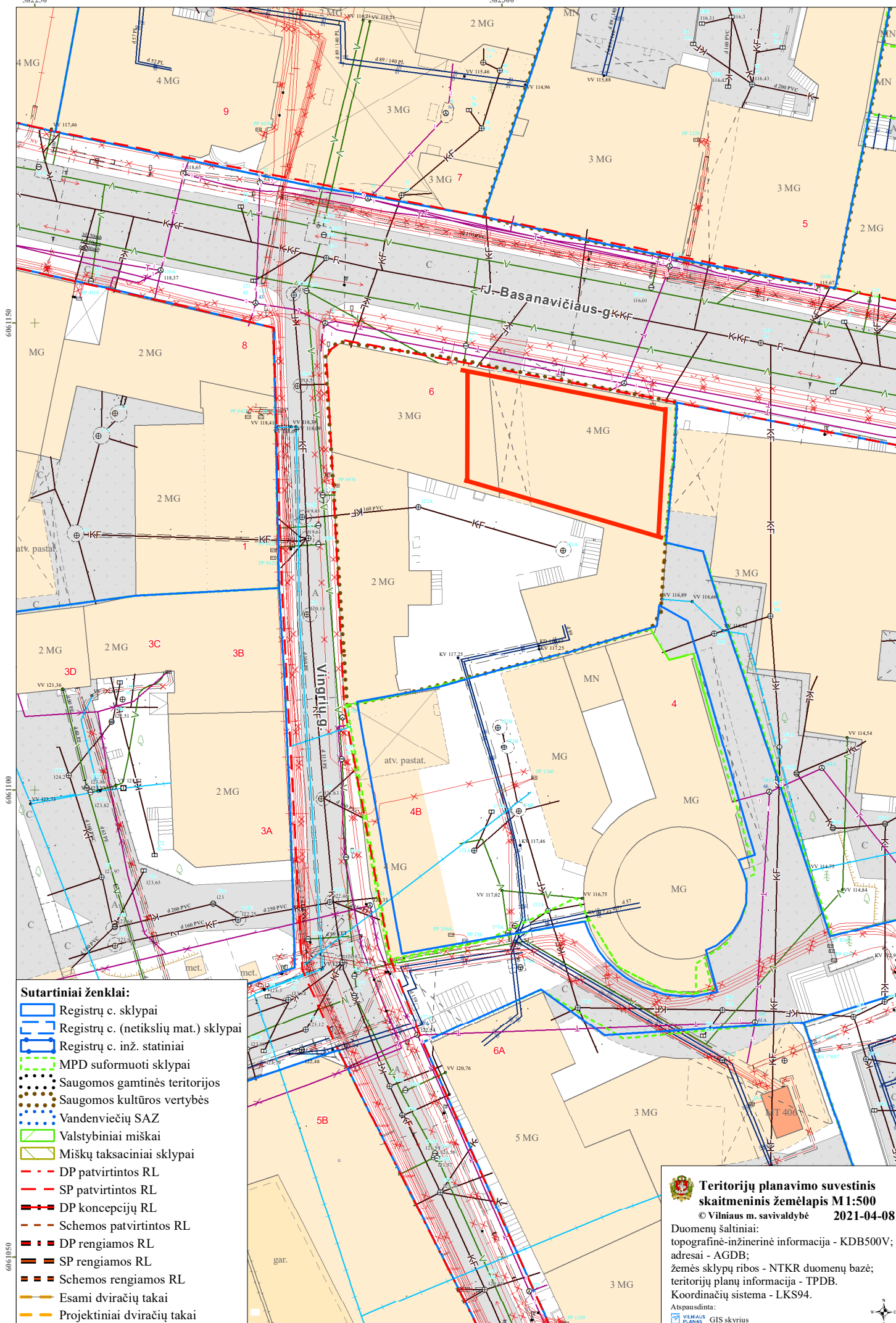
**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
- Saugomos teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Detal. planų gatv. RL
- Spec. planų gatv. RL
- Rekomend. ir koncepcijų gatv. RL
- Dviračių takai

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2010.07.12

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.



Gyvenamojo namo 1A3/p Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J.Basanavičiaus g. 6-19 neįrengtos pastogės atsidalijimo projektas M 1:100  
Bendras plotas neįrengtos pastogės - 123.56 kv.m

[redacted]	4337/10000 iš 123,56 kv.m., ty 53,58 kv.m	67.30 kv.m.	5447/10000 d.
[redacted]	1110/10000 iš 123,56 kv.m., ty 13,72 kv.m		
[redacted]	2585/10000 iš 123,56 kv.m., ty 31,94 kv.m	56.26 kv.m.	4553/10000 d.
[redacted]	123/625 iš 123,56 kv.m., ty 24,32 kv.m		



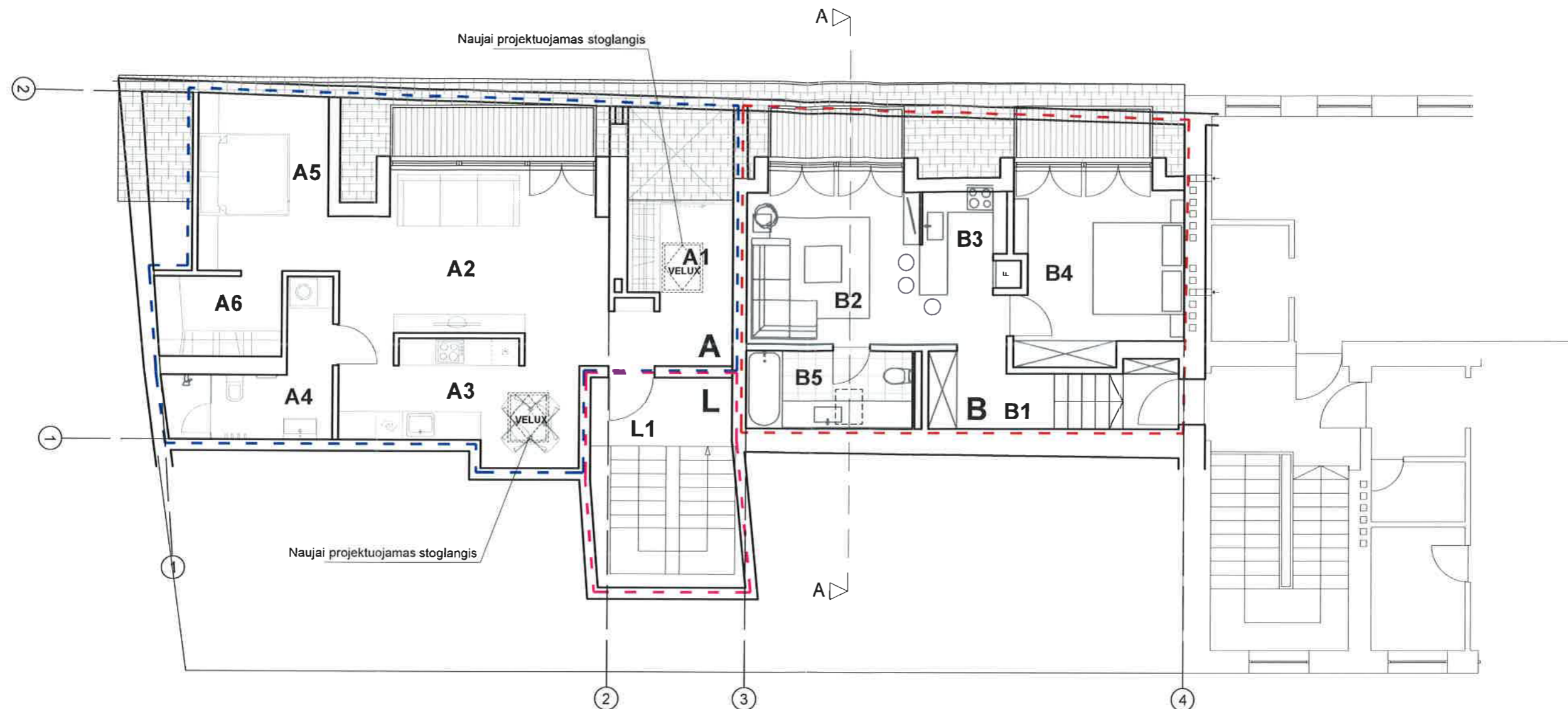
$A(62.94 \text{ kv.m}) + B(52.62 \text{ kv.m}) + C(8.00 \text{ kv.m}) = 123.56 \text{ kv.m}$

[redacted]	A (62.94 kv.m.) - 5447/10000 d. iš 8.00 kv.m bendro naudojimo C (4.36 kv.m) - VISO: 67.30 kv.m.
[redacted]	B (52.62 kv.m.) + 4553/10000 d. iš 8.00 kv.m. bendro naudojimo C (3.64 kv.m) - VISO: 56.26 kv.m.

Neįrengtos pastogės atsidalijimo PROJEKTĄ  
pagal 2014-12-02 kadastrinių matavimų duomenis  
sudarytą metrininko asistentė Liucija Ramanauskienė

Liucija Ramanauskienė  
Ind. veikslo Nr. 609060  
Tel. +370 67242465





**A Dalies patalpų eksplikacija (1094-0117-4016. 1A3/p, 4400-5087-0370:1905):**  
**Nuosavybė: Elena Ieva Kudulienė, Inas Kudulas:**

A1. Holas/ rūbinė- 11,19m<sup>2</sup>  
 A2. Svetainė- 21,57m<sup>2</sup>  
 A3. Virtuvė/ valgomasis- 11,43m<sup>2</sup>  
 A4. San. mazgas- 7,31m<sup>2</sup>  
 A5. Miegamasis- 11,00m<sup>2</sup>  
 A6. Rūbinė- 4,80m<sup>2</sup>  
 Bendras A dalies plotas - 67,30<sup>2</sup>

**B Dalies patalpų eksplikacija (1094-0117-4016. 1A3/p, 4400-5087-0381:1906):**  
**Nuosavybė: Kristijonas Algirdas Kučinskas**

B1. Holas/ rūbinė- 9,15m<sup>2</sup>  
 B2. Svetainė- 16,06m<sup>2</sup>  
 B3. Virtuvė/ valgomasis- 7,42m<sup>2</sup>  
 B4. Miegamasis- 15,42m<sup>2</sup>  
 B5. San. mazgas- 7,21m<sup>2</sup>  
 Bendras B dalies plotas - 56,26<sup>2</sup>

**L Dalies patalpų eksplikacija**  
**Bendro naudojimo patalpos:**  
 L1. Laiptinė- 8,00m<sup>2</sup>  
 Bendras B dalies plotas - 8,00<sup>2</sup>

# 1.

Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas	
ATT54 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019-05	Pastogės aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	Laida
	Arch.	A. Umbrasas	2019-05		0
	Arch.	J. Pauplienė	2019-05		
Etapas	K [redacted] K [redacted] K [redacted]			AGAU-PP-2019/01	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

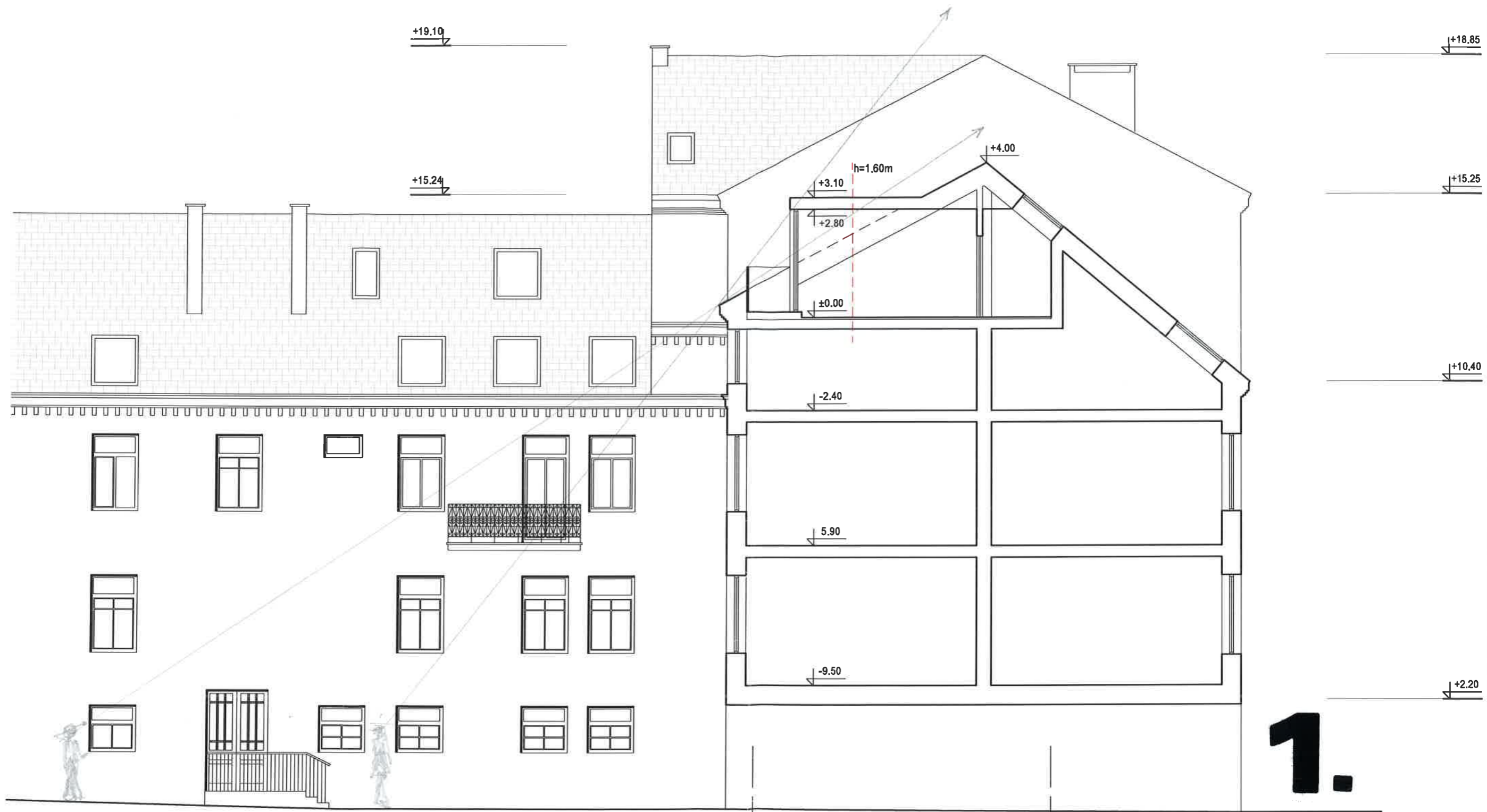


1.

Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas	
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Basanavičiaus gatvės fasadas, M1:100	Laida
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05		0
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05		
Etapas	K [redacted] K [redacted] [redacted] H [redacted]			LAGAU-PP-2019/01	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

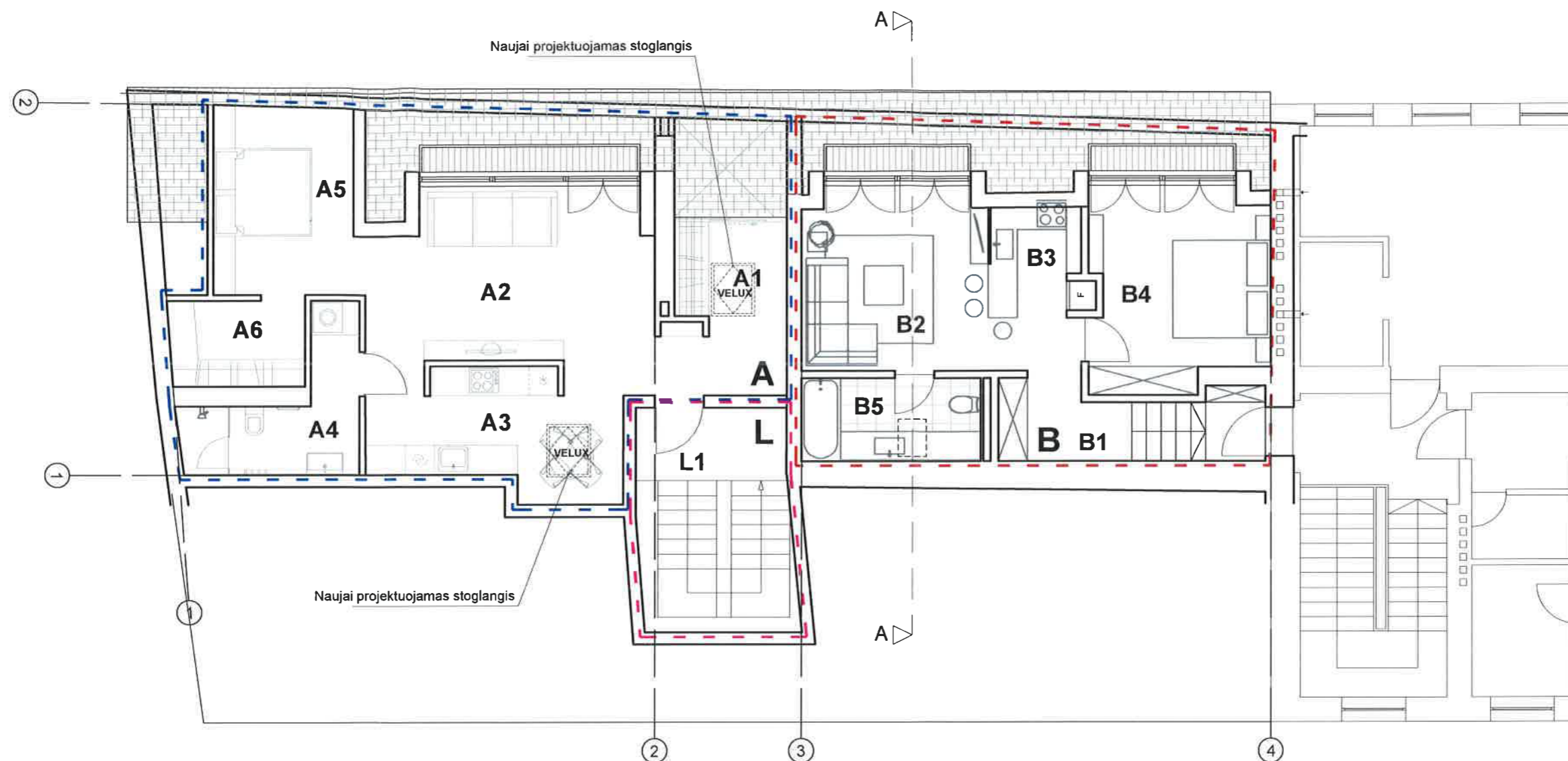


Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, ne gyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas			
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Kiemas	Kiuomo fasadas, M1:100	Laida	
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05			0	
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05				
Etapas	K [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]				AGAU-PP-2019/01	Lapas	Lapų
PP						1	1



Basanavičiaus g.

Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019.05	Pjūvis A-A, M1:100	Laida	0
	Arch.	A. Umbrasas	2019.05		Lapas	Lapų
	Arch.	J. Pauplienė	2019.05			
Etapas	K [redacted] K [redacted] K [redacted]			AGAU-PP-2019/01	1	1
PP						



**A Dalies patalpų eksplikacija (1094-0117-4016. 1A3/p, 4400-5087-0370:1905):**

**Nuosavybė: Elena Ieva Kudulienė, Inas Kudulas:**

- A1. Holas/ rūbinė- 11,19m<sup>2</sup>
- A2. Svetainė- 21,57m<sup>2</sup>
- A3. Virtuvė/ valgomasis- 11,43m<sup>2</sup>
- A4. San. mazgas- 7,31m<sup>2</sup>
- A5. Miegamasis- 11,00m<sup>2</sup>
- A6. Rūbinė- 4,80m<sup>2</sup>
- Bendras A dalies plotas - 67,30<sup>2</sup>

**B Dalies patalpų eksplikacija (1094-0117-4016. 1A3/p, 4400-5087-0381:1906):**

**Nuosavybė: Kristijonas Algirdas Kučinskas**

- B1. Holas/ rūbinė- 9,15m<sup>2</sup>
- B2. Svetainė- 16,06m<sup>2</sup>
- B3. Virtuvė/ valgomasis- 7,42m<sup>2</sup>
- B4. Miegamasis- 15,42m<sup>2</sup>
- B5. San. mazgas- 7,21m<sup>2</sup>
- Bendras B dalies plotas - 56,26<sup>2</sup>

**L Dalies patalpų eksplikacija**

**Bendro naudojimo patalpos:**

- L1. Liptinė- 8,00m<sup>2</sup>
- Bendras B dalies plotas - 8,00<sup>2</sup>

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

*Rus. Nr. 19210PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

*Darius Daunoras*  
2019.10.09

# 2.

Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas	
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Pastogės aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	Laida
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05		0
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05		
Etapas	PP			AGAU-PP-2019/01	Lapas
					Lapų
					1
					1



PAVEL DOSAUGINIŲ  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
*Darius Dannonas*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedęs  
*Darius Dannonas*  
 2019 10 09

**2.**

Atestato Nr.	Pj. "AGA arch. art."		Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, neįgyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas	
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Basanavičiaus gatvės fasadas, M1:100
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05	
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05	Laida
Etapas	PP		AGA-PP-2019/01	Lapas
				Lapų
				1
				1

+18.85  
+17.34  
+15.94  
+14.05  
+12.75  
+10.85  
+8.85  
+7.00  
+4.95  
+2.55  
+0.85

Vingrių g.

Naujai projektuojamas stoglangis  
Statytojų K. A. K. ir J. K. nuosavybė  
Statytojų I. K. ir E. I. K. nuosavybė

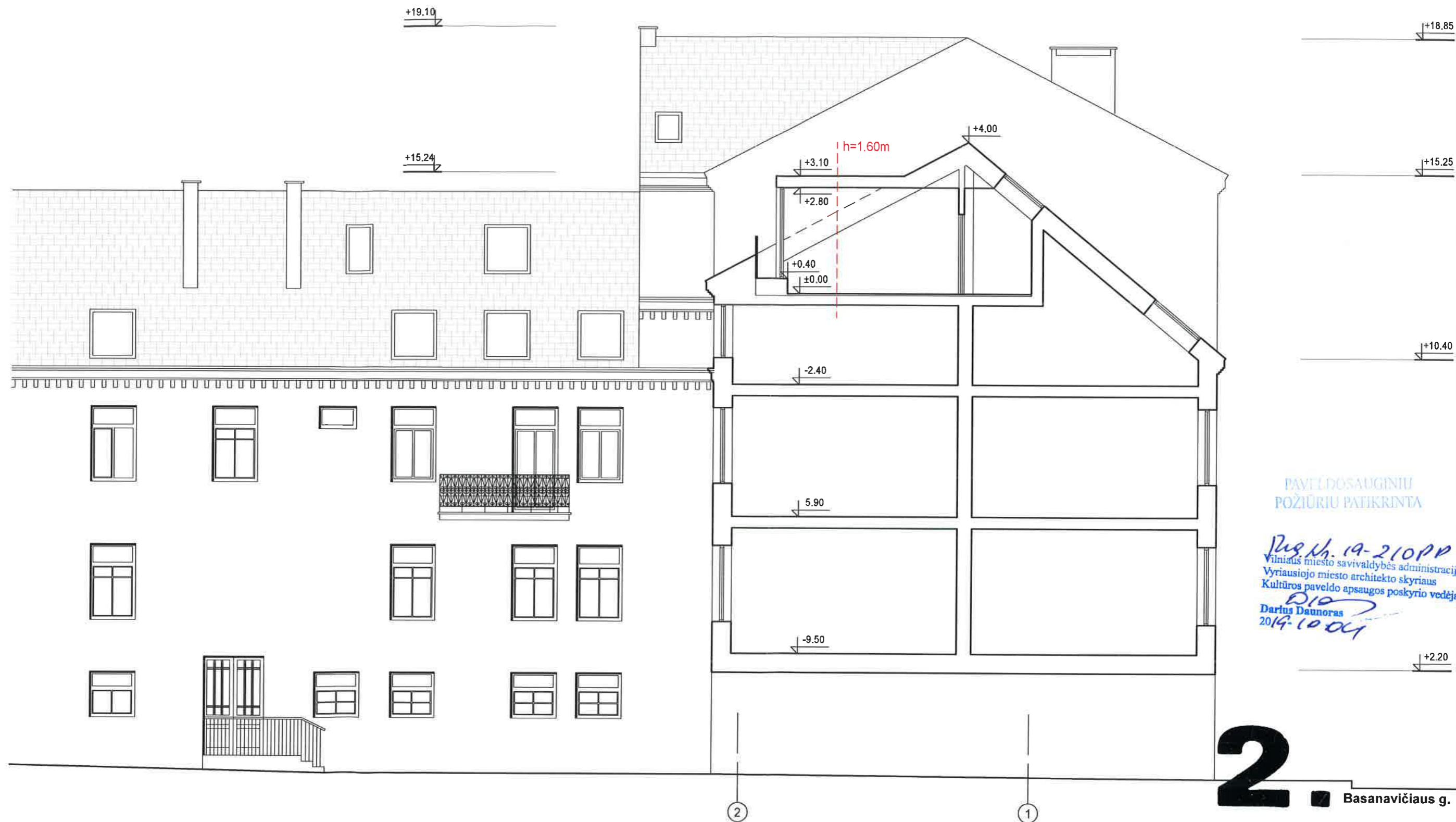
PAVEL DOŠAIGINIS  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

1115.19-210 PP  
Lietuvos miesto savivaldybės administracijos  
vyriausiojo miesto architektų skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

D19  
Darius Dauhoras  
2019.10.04

2.

Atestato Nr.	PĮ. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Kienio fasadas, M1:100	Laida	0
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05		Lapas	Lapų
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05			
Etapas	K [redacted] K [redacted] K [redacted]			AGAU-PP-2019/01	1	1



PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

*Pug. Nr. 19-210PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Darius Daunoras*  
2019-10-04

**2.** Basanavičiaus g.

Atestato Nr.	PĮ. "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 6, Vilniuje, ne gyvenamųjų patalpų- neįrengtų pastogių (un. nr.4400-5087-0370:1905 ir un. nr. 4400-5087-0381:1906) paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
A1154 NKPA Nr.0352	PV	G. A. Sakalis	2019 05	Pjūvis A-A, M1:100	Laida	0
	Arch.	A. Umbrasas	2019 05		Lapas	Lapų
	Arch.	J. Pauplienė	2019 05			
Etapas	K [redacted] K [redacted] K [redacted]			AGAU-PP-2019/01	1	1























