



PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS UNIKALUS Nr. 1097-0031-7174:0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, DVIDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ
ADRESAS	VYTENIO G. 50, VILNIUS
UŽSAKOVAS	UAB „BALTVITA“ VYTENIO G. 50, VILNIUS LT-03129 DIR. VYTAUTAS SALDŽIŪNAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
ETAPAS/LAIDA	PP/00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI, STATINIO ARCHITEKTŪROS
BYLA (ŽYMUO)	W0044-TP
DATA	2020-01-20
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „SIENOS“
PROJEKTO VADOVAS	DONATAS LAUCIUS (AM atestatas Nr.A1983)



STR 1.04.04:2017  
"Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39560	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.554/1.57	esamas / naujas
3. Sklypo užstatymo tankis		0.69/0.69	esamas / naujas
4. Sklypo žalieji plotai, želdynai	%	-	esamas / naujas (600m <sup>2</sup> )
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (Un. Nr. 1097-0031-7174, 14P2/p)</b>	vnt.	1	YPATINGAS
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	6211.62/6721.58	Esamas / projektinis
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	4352.43/3838.48	Esamas / projektinis
3. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1 859.19/164.84	Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai
4. Pastato gyvenamųjų patalpų plotas.	m <sup>2</sup>	0.00/1543.09	Esamas / projektinis
5. Rūšių plotas.	m <sup>2</sup>	-	Esamas
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	14823	Esamas
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas
8. Pastato aukštis. *	m	9.50	Esamas
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	Esamas / projektinis
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	Esamas / projektinis
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>1.1. Gyvenamosios paskirties patalpos / butai</b>	vnt.	<b>29</b>	Po padalinimo ir paskirties keitimo
1. Patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	1707.93	gyv. p + pagalbinės p. pat. + bendro n.p.
2. Patalpų gyvenamosios paskirties plotas	m <sup>2</sup>	1543.09	
3. Patalpų pagalbinės paskirties plotas	m <sup>2</sup>	164.84	Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai
<b>1.2. Gamybinės paskirties patalpos / kūrybinės dirbtuvės</b>	vnt.	<b>24</b>	Po padalinimo ir paskirties keitimo
1. Patalpų gamybinės paskirties plotas	m <sup>2</sup>	1180.24	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius ~~A1983~~ 2020-01-20  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.			Savičiaus g. 3, Vilnius tel.: 8 689 77 336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS UNIKALUS Nr. 1097-0031-7174:0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, DVIDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTŲ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ		
	A 1983	PV	D. Laucius	2020-01-20			
	Arch.	M. Zemlickaitė		2020-01-20	BENDROJI DALIS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	Arch.	G. Datenyte		2020-01-20			
	Arch.	I. Lesauskas		2020-01-20			
Etapas	UAB „BALTVITA“ VYTENIO G. 50, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDŽIUNAS				Lapas	Lapų	
PP					W0044-TP-BD_BSR	1	



## BENDRIOSIOS, ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis:

- 1.1. Pastato techninė projektavimo užduotis;
- 1.2. Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą ir statinius;
- 1.3. Statinio kadastrinių matavimų byla;
- 1.4. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą;

Reikalingi leidimai:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užuotis, projektiniai pasiūlymai;
- SLD (padalinimui, paskirties keitimui);


### 1.5. Projekto rengimui naudotos programinės įrangos sąrašas:

Pagal Statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, pateikiame „GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS UNIKALUS Nr. 1097-0031-7174:0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, TRISDEŠIMT SEPTYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ“ Nr. W0044-TP 2019m. parengti naudota projektavimo programinės įranga:

Techninio projekto PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ sudedamoji dalis:	Programinė įranga
Bendroji dalis – BD; Statinio architektūros – SA;	OS Windows 10, 7zip, Libre Office, AutoCAD Architecture 2012, Adobe Acrobat Pro DC, Signa 2010 beta, GIMP 2, SmallPDF

### 1.6. Bendrinės pastabos:

- 1.6.1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos ir ne prastesnė kaip pradinę padėtį
- 1.6.2. Šiame projekte gali būti panaudoti konkretūs gaminių pavadinimai (kaip analogai). Jie reikalingi tik projekto sprendiniams pagrįsti ir atlikti skaičiavimus. Konkurso metu, konkrečiais gaminiiais vadovautis draudžiama.
- 1.6.3. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.
- 1.6.4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- 1.6.5. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
- 1.6.6. Darbų ir medžiagų kiekiams turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
- 1.6.7. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
- 1.6.8. a - Techninės specifikacijos; b - Aiškinamieji raštai; c – Brėžiniai; d - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
- 1.6.9. Projektuotojas neatsako už pasekmės ir rangos darbus pradėtus vykdyti anksčiau nei gautas statybą leidžiantis dokumentas;

Atestato Nr.				Savičiaus g. 3, Vilnius tel.: 8 689 77 336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS UNIKALUS Nr. 1097-0031-7174:0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, DVIDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ		
A 1983	PV	D. Laučius		2019 06	BENDRIOSIOS, ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Arch.	G. Datenyte		2019 06			
	Arch.	M. Zemlickaitė		2019 06			
	Arch.	I. Lesauskas		2019 06			
					Laida	0	
Etapas	UAB „BALTVITA“ VYTENIO G. 50, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDŽIŪNAS				W0044-TP_BD_BAR	Lapas	Lapų
PP						1	14



## 2. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

### 2.1. Ištraukos iš Lietuvos Respublikos kodeksų:

Ištrauka iš LR civilinio kodekso;

Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso ;

### 2.2. Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR teritorijų planavimo įstatymas (galioja nuo 2014 01 01);

Aplinkos apsaugos įstatymas ;

LR žemės įstatymas;

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

Miškų įstatymas;

LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (galioja nuo 2014 01 01);

### 2.3. Lietuvos Respublikos vyriausybės, seimo nutarimai

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" (preambulės ir 3.6 p. pakeitimai nuo 2015 12 31, 2016 01 01)

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo" (9.2, 12, 25 p. pakeitimai nuo 2016 01 01)

LRV nutarimas "Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimui dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo"

LRV nutarimas "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (17 p. ir 68 p. pakeitimai nuo 2016 04 01)

LRV nutarimas "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"

LRV nutarimas "Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo" (programos nauja redakcija nuo 2015 11 28)

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" (37.8, 94, 115, 130, 131, 132 p. pakeitimai ir nauji 5(1), 63(1), 122(1) p., 8-10 priedai nuo 2016 01 01)

### 2.4. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

W0044-TP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0



STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;  
STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“; STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 2.5. Higienos normos:

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"  
HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"  
HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)  
HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"  
HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"  
HN 80:2015 "Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje" (nauja redakcija nuo 2015 11 01)  
HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (aktuali redakcija)

## 2.6. Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;  
PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo"  
VGKT prie LRV direktoriaus įsakymas "Dėl Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo"

## 3. Esama būklė:

Pastatas, kuriame yra patalpos, yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0055:139, adresu Vytenio g. 50, Vilniuje. Sklypo plotas: 3.9560 ha. sklypo paskirtis: kita, sklypui nustatyti keli žemės sklypo naudojimo būdai: Komerinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA. Užsakovas UAB „Baltvita“ yra sudariusi žemės sklypo nuomos kad Nr. 0101/0055:139 sutartis:

- 2003-07-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2003-27494, plotas: 0.3558ha;
- 2003-09-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2003-27938 2007-02-07 Susitarimas Nr. K01/2007-160, plotas: 0.0163ha;
- 2004-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 812 N01/2004-812 2007-06-29 Susitarimas Nr. KO1/2007-806, plotas: 0.0436ha;

W0044-TP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Planuojamos gamybinio pastato, unikalus Nr. 1097-0031-7174, 14P2/p, adresu Vytenio g. 50, Vilniuje patalpos:

3.1.1. Negyvenamoji patalpa – gamybinės patalpos, (Un. Nr. 1097-0031-7174:0006) nuosavybės teisės priklauso UAB „Baltvita“, patalpų bendras plotas - 2378,21m<sup>2</sup>, patalpų pagrindinis plotas – 1694,19m<sup>2</sup>;

#### 4. Projekto tikslas:

Gamybos paskirties pastate unikalus Nr. 1097-0031-7174, 14P2/p, adresu Vytenio g. 50, Vilniuje, esančių gamybinės paskirties patalpų padalinimas ir paskirties keitimas į gyvenamąją. Šiuo projektu numatoma padalinti į 51 turtinius vienetus, 37 iš jų pakeičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties patalpas – butus. Paskirties keitimas atliekamas vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus. Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

#### 5. Bendrieji duomenys:

##### Statinio geografinė vieta:

Pastatas yra Vytenio g. 50, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, (vad. Naujamiesčiu 33653). Pats pastatas nėra registrinis. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0055:139, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita/naudojimo būdas - gamybos, pramonės ir sandėliavimo. Plotas – 3.956 ha.



Pav.: fotofiksacijos

**Statybos rūšis** – Kapitalinis remontas;

**Pastato paskirtis:** gamybinio pastato, unikalus Nr. 1097-0031-7174, 14P2/p, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;

W0044-TP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

**Patalpų paskirtis:** esamos – negyvenamos patalpos – gamybinės paskirties, po paskirties keitimo – gyvenamos paskirties patalpos – butai ir gamybinės paskirties – kūrybinės dirbtuvės;

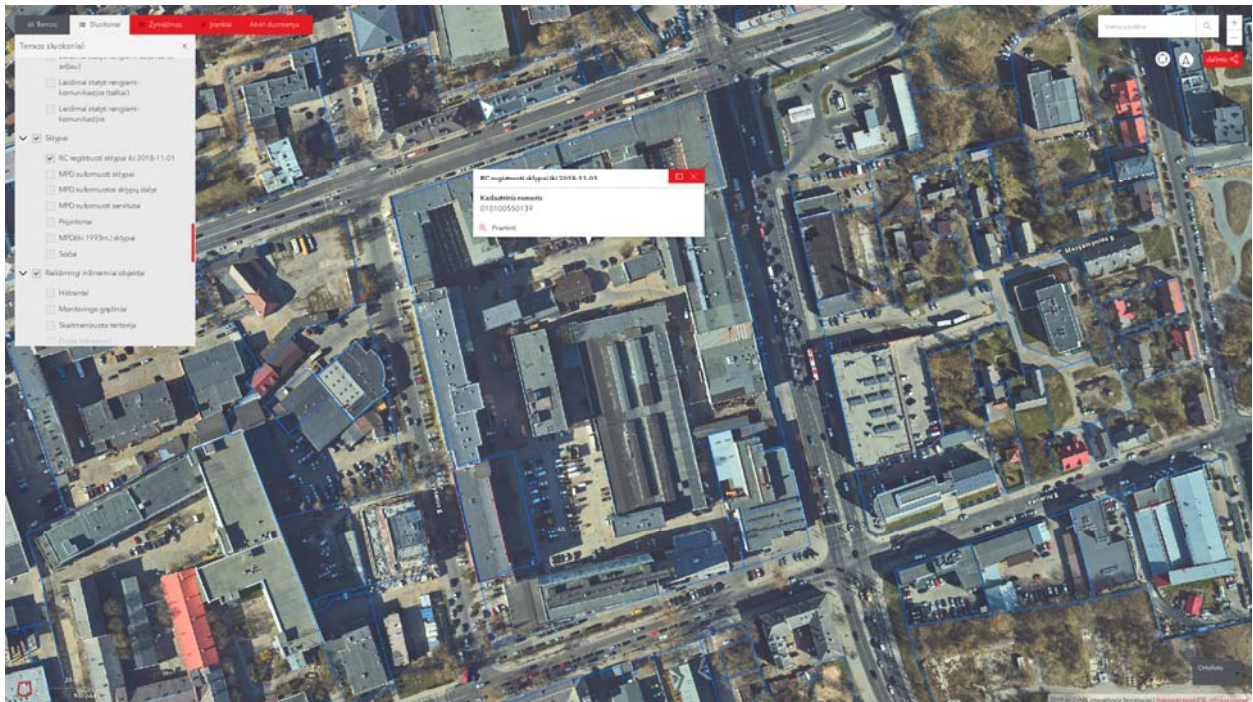
**Statinio kategorija** – ypatingas;

**Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu:**

Pastatas Vytenio g. 50, Vilniuje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje): Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiestis 16073 (Vizualinės apsaugos pozonis). Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl patalpų paskirties keitimo parengtas projektas neprieštaruja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės.

**Ryšys su gretimu užstatymu:**

Gamybinis pastatas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais yra buvusioje gamyklos teritorijoje. Susiformavęs pusiau perimetrinis užstatymas. Privažiavimai ir priėjimai prie pastato yra iš vidinės teritorijos pusės. Pagrindiniai įėjimai - esami. Aplink vyrauja gamybos, pramonės, gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.



Pav.: Aplinkinės teritorijos (<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>)

**Klimato sąlygos ir reljefas:**

Vilniaus rajono teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 500-700 mm, vidutinė metinė oro temperatūra 5.5-6.00C.

**6. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:**

**6.1. Pastato patalpų plotų skaičiavimo lentelė:**

**6.1.1. Pastato patalpų plotai iki šio projekto sprendinių įgyvendinimo:**

Nr.	Patalpų paskirtis	Plotų suma m <sup>2</sup>	Procentas % nuo bendro ploto
1.	Gamybinės paskirties patalpos (pagrindinis pastato plotas)	<b>4352,43</b>	70,07
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos	<b>0,00</b>	0.00

3.	Kitos paskirties patalpos (pagalbinis pastato plotas, bendro naudojimo)	<b>1 859,19</b>	29.93
		<b>6211,62</b>	<b>100%</b>

### 6.1.2. Pastato patalpų plotai įgyvendinus šio projekto sprendinius:

Nr.	Patalpų paskirtis	Plotų suma m <sup>2</sup>	Procentas % nuo bendro ploto
1.	Gamybinės paskirties patalpos (pagrindinis pastato plotas) ir naujai įrengiamos kūrybinės dirbtuvės (24vnt.)	<b>3838.48</b>	57.00
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos (29 vnt.)	<b>1543,09</b>	23.00
3.	Kitos paskirties patalpos (pagalbinis pastato plotas, bendro naudojimo)	<b>1 340,01</b>	20.00
		<b>6721.58</b>	<b>100%</b>

Pakeitus patalpų naudojimo paskirtį, pastate liks vyrauti negyvenamosios paskirties patalpos. Patalpos yra pirmame pastato aukšte.

Dalis naujai projektuojamų butų suplanuoti palei ilgąjį išorinį patalpų fasadą, į juos patenkama tiesiai nuo esamo pravažiavimo / praėjimo ir sklypo teritorijos. Taip suplanuota yra **6 gyvenamosios paskirties patalpų – butų**, visi jie turi atskirus įėjimus, sutvarkytas prieigas ir kt. Taip pat šioje pusėje planuojami atskiri įėjimai į **8 kūrybinių dirbtuvių patalpas**.

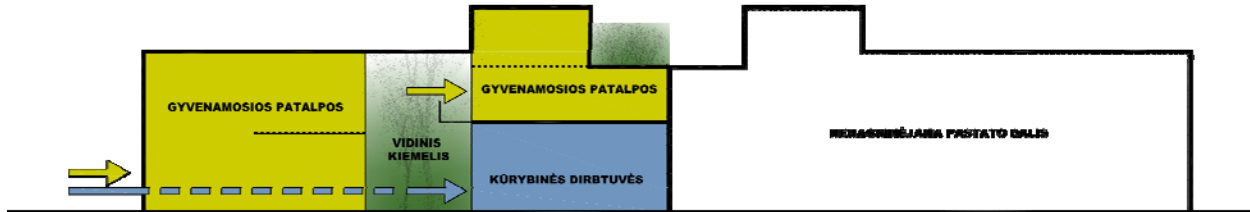
Demontavus dalį esamų pastato konstrukcijų šiuo projektu projektuojamas vidinis kiemelis, kuriame įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zonos, patekimas į pirmame pastato aukšte projektuojamas **kūrybinių dirbtuvių patalpas (16 vnt.)** bei lauko laiptinės patekimui į **II aukšte suprojektuotas 23 gyvenamosios paskirties patalpas – butus**.



Pav.: Vidinio kiemelio įrengimo analogas.

W0044-TP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Esamos laiptinės yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų pastate. Laiptinėmis naudojasi tik gyvenamųjų patalpų – butų gyventojai, kurių patalpos yra projektuojamos II pastato aukšte.



Pav.: projektuojamų patalpų funkcinė schema

Patalpos prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Patalpų - butų sanitariniuose mazguose sumontuoti individualūs šalto ir karšto vandens skaitikliai (subapskaitos). Už sunaudotą šaltą ir karštą vandenį atsiskaitoma pastato administratoriui ar namo gyventojų bendrijai. Gyvenamosioms patalpoms skirta šalto ir karšto vandens sistema atjungta nuo likusių negyvenamųjų patalpų. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas bendro naudojimo patalpose, skyde ir skirtas šiai patalpai – butui. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis. Būsimose gyvenamosiose patalpose susidaranti būtinių atliekų bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos, bet numatoma papildomi įėjimai į planuojamas patalpas.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra esamas iš pietinės pusės ir naujai projektuojamas į atskiras patalpas iš vakarinio fasado. Pastato aukštumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Projektuojamų patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Projektuojamame kūrybinių dirbtuvių plote planuojamos „šeimos“ tipo kūrybinės patalpos, jose nebus vykdoma jokia pramoninė gamyba, nebus vykdoma veikla galinti turėti neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai (oro tarša, kvapai, triukšmas, vibracijos, infragarsas, cheminių medžiagų tarša ir kt.). Numatomos tokios veiklos: jogos studijos, popamokinės dirbtuvės vaikams, keramikos studijos ir kt., bet koku atveju visa numatoma veikla turi būti derinama atskirais projektiniais sprendimais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Gyvenamosios patalpos pastate suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prieš jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo ir gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Būtinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam laikantis STR, būtinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Gyvenamosios paskirties patalpos - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

W0044-TP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0



Pastate nenumatoma jokia veikla susijusi su cheminiais veiksniais, kurie galėtų viršyti didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.

Numatoma žaidimų aikštelė suprojektuota vidiniame pastato kieme pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Laikantis reikalingų atstumų bei ribinių verčių. Atsižvelgus į pateiktą nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti žaidimų aikštelėse, sąrašą, šie augalai nėra numatomi vidiniame kiemyje.

## 7. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Prieš remontą pastato paskirtis buvo gamybinė. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gamybos paskirties pastatams – 1 vieta 100m<sup>2</sup> ploto, administracinės paskirties pastatams - 1 vieta 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, sandėliavimo paskirties pastatams – 1 vieta 200m<sup>2</sup> ploto. Remontuojamos patalpos plotas prieš remontą – 2378m<sup>2</sup> iš kurių 1694m<sup>2</sup> - gamybos paskirties patalpos, 220m<sup>2</sup> - administracinės paskirties patalpos bei 464m<sup>2</sup> - sandėliavimo kitos paskirties patalpos. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius prieš paprastąjį remontą:  $(1694/100)+(217/25)+(464/200)=17+9+3=29$ .

Prieš remontą buvo reikalingos 29 automobilių stovėjimo vietos.

Po remonto automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateikiamas lentelėje:

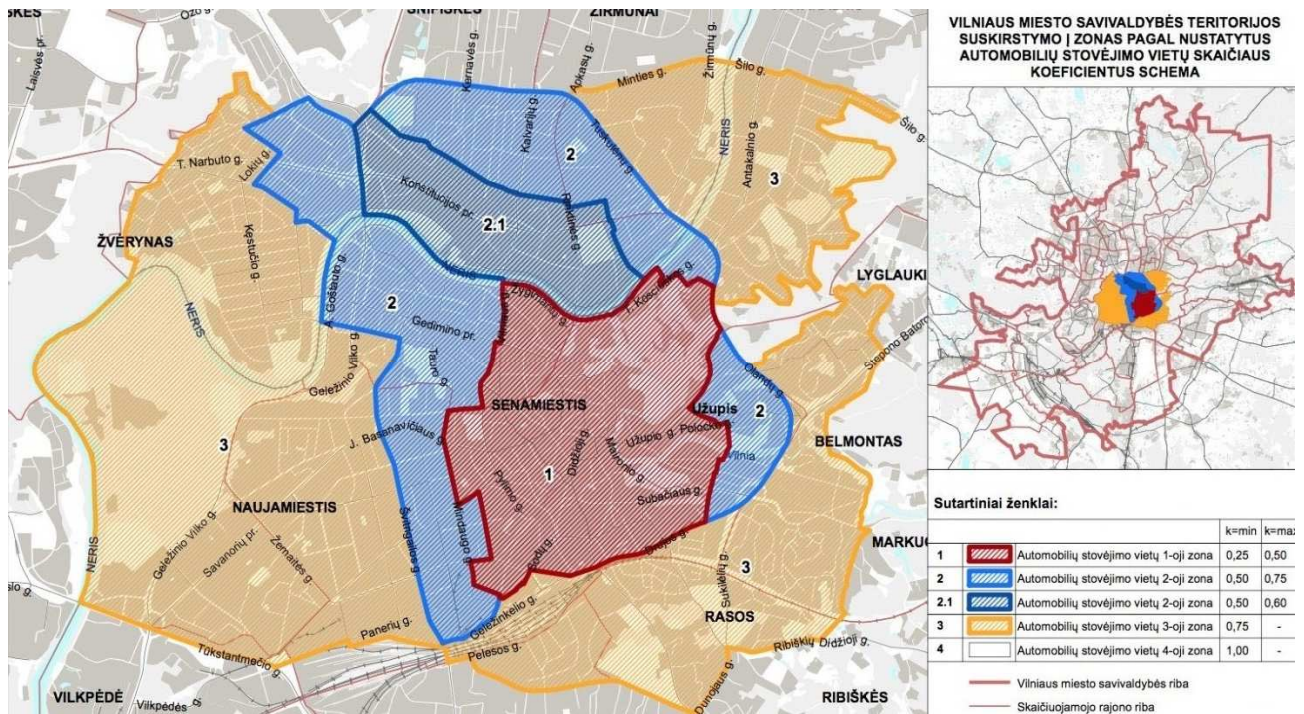
Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektinis rodiklis / projektinis poreikis	Pritaikius koef. 0,75
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	Projektuojama 29 gyvenamųjų pat. / 29 automobilių vietų	22 automobilių vietų
1.4	Gamybinės paskirties patalpos – kūrybinės dirbtuvės	1 vieta 100m <sup>2</sup>	902,60m <sup>2</sup> /9 automobilių vietų	7 automobilių vietų
Viso poreikis:			39 stovėjimo vietų	<b>29 stovėjimo vietų (pritaikius koef. 0,75)</b>

Kadangi pastatas patenka į automobilių stovėjimo 3-iają zoną (pagal "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema"), taikomas 0,75 koeficientas.

**Kadangi reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius po paprastojo remonto nepadidėja, naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.**

Šiuo metu šalia projektuojamo pastato (nuomojamame sklype) yra esama automobilių stovėjimo aikštelė (pridedama automobilių stovėjimo vietų susitarimo kopija). Bendras esamas (užsakovui priklausančioje sklypo dalyje - šalia pastato, teritorijoje) automobilių stovėjimo vietų skaičius - 110vnt. tenkins projektuojamų ir esamų patalpų automobilių stovėjimo vietų poreikį.

Prie projektuojamo pastato patalpų fasado, esamos aikštelės ribose, yra įrengtos esamos 8-ios laikino sustojimo aptarnaujančiam transportui sustoti bei neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Šiuo projektu įrengiami dviračių stovai, suoleliai, šiukšliadėžės bei kita infrastruktūra reikalinga gyvenamosioms patalpoms.



Pav.: Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficiento nustatymas

### 8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai:

Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Patalpų langai orientuoti į pietų ir vakarų puses.

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:



Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo žulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas)

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni į 1m<sup>2</sup> plotą.

**Išvada: bendra insoliacija gyvenamose patalpose bus ne trumpesnė nei 2 val. žr. pridedamus brėžinius ir skaičiavimus.**

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į rytų ir vakarų puses (žiūr. Fotofiksaciją, viziją), gretimi pastatai neužstoja insoliacijos. Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant gamybinį pastatą bei teritoriją Vytenio g. 50, Vilniuje. Atliktas insoliacijos skaičiavimų papildymas surenkant realaus remontuojamo objekto su esamais aplinkiniais namais 3D BIM aplinkoje. Įvertinta insoliacija kas valandą nuo 10 iki 17val. tarpe. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas užtikrinantis geras darbo sąlygas kūrybinių dirbtuvių pat..

Paskaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII. Langų ir durų projektavimo, įvertinant natūralaus apšvietimo poreikį, reikalavimai:

$$A_{sp} = 0.01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_0}{T_0 \cdot r_1} Kt ,$$

čia:

$A_{sp}$  – langų įstiklinto paviršiaus plotas (m<sup>2</sup>);

$N_v$  – natūralios apšvietos koeficiento (NAK) norminė vertė procentais, nustatoma pagal pastatų ir patalpų paskirtį pagal higienos normas;

$k$  – pataisos koeficientas, nurodytas 14 lentelėje;

$A_{gr}$  – patalpos grindų plotas (m<sup>2</sup>);

W0044-TP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0



$\eta_0$  – lango šviesos pralaidumo charakteristika, nurodyta 15 lentelėje;  
 $Kt$  – koeficientas, įvertinantis langų užtemdymą dėl šalia esančių pastatų, nurodytas 16 lentelėje;  
 $T_0$  – bendrasis šviesos pralaidumo koeficientas, nustatomas pagal 7 formulę;  
 $T_1$  – įstiklinimo šviesos pralaidumo koeficientas. Koeficiento vertė priklauso nuo stiklo storio ir atstumo tarp stiklų. Jei tikslių duomenų apie šviesos pralaidumo koeficiento vertę nėra, reikia naudoti 17 lentelėje nurodytus duomenis;  
 $T_2$  – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl langų skersinių, nustatomas pagal 18 lentelę;  
 $T_3$  – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl lubų konstrukcijos, nustatomas pagal 19 lentelę (esant šoniniam apšvietimui  $T_3 = 1$ );  
 $T_4$  – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl apsaugos nuo saulės priemonių, nustatomas pagal 20 lentelę;  
 $r_l$  – koeficientas, įvertinantis NAK padidėjimą šoninio apšvietimo atveju dėl šviesos atspindėjimo nuo paviršių, nustatomas pagal 21 lentelę.

## 9. Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra **esami** visi aukščiau išvardinti tinklai.

## 10. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Pastato patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Minimali namo garso klasė - C. Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama: išorinių atitvarų norminė >45 dBA; vidinių pertvarų projektinė -65 dBA; langų, išorės durų ir vartų garso izoliacijos rodiklis 48 dBA;

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų matuojamų max ekvivalentinio garso lygio 45 dBA ir maksimalaus garso lygio 55 dBA 6 -18 val. paros laiku.

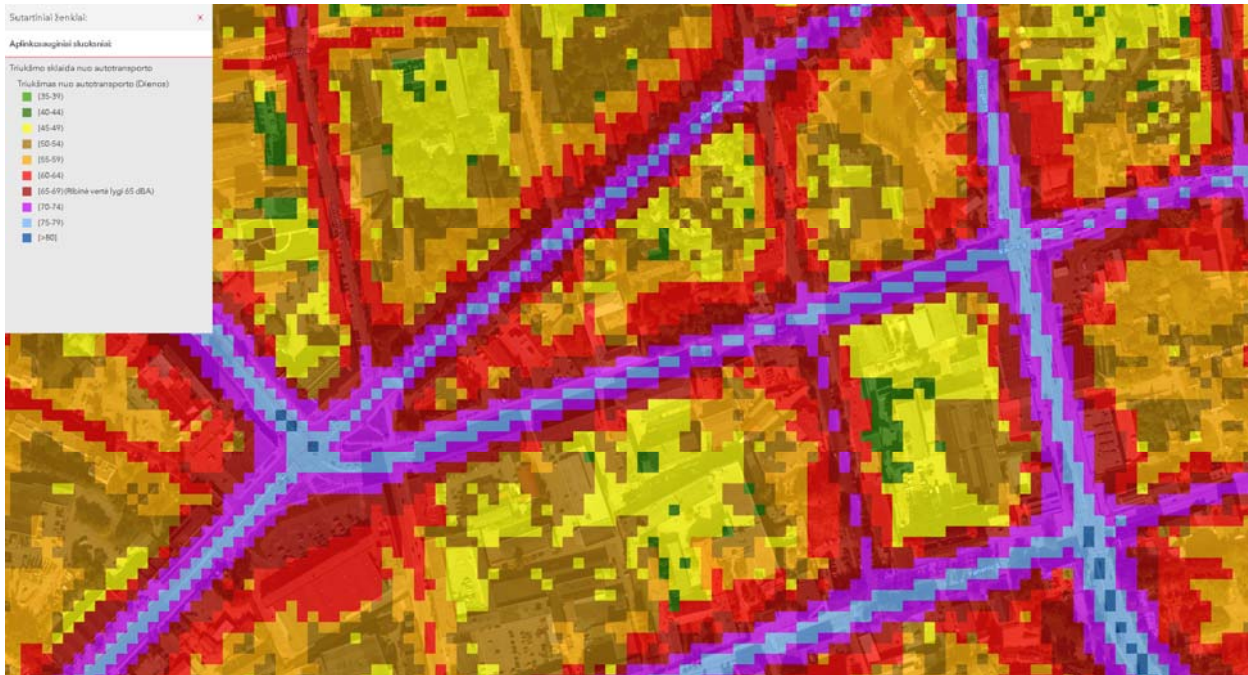
Projektuojamos gyvenamosios patalpos yra II pastato aukšte, nuo kitų patalpų ir aukštų projektuojamas patalpas šiuo projektu numatyta atskirti 65dBA garsą izoliuojančia perdanga. Šiame pastato korpuse nenumatoma veikla, kuri generuotų didesnę nei 120dBA ilgalaikį triukšmą.

Patalpos projektuojamas įvertinus HN 33:2011 TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE 1 lentelėje pateikiamus didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje dydžius.

Sumažinti triukšmo lygį gyvenamosiose patalpose į visas patalpas montuojami nauji planstikiniai langai ir fasadinės sistemos bei lauko durys, kurių garso izoliacija – iki 48 dB, įrengiamas fasadų apšiltinimas.

Triukšmas nuo autotransporto (DVN) <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> portalo pateikta informacija – 45-49 dBA.

W0044-TP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0



Pav.: Triukšmo ribiniai dydžiai

#### 14. Prevencinės civilinės saugos priemonės;

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolat tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklunami specialiu ženkliniu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

14.1. Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinį būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas.

14.2. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;

14.3. Žmonių judėjimo keliam numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliam. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

#### 15. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

15.1. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

15.2. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbu metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai;

15.3. Lauko apšvietimas dimeriuojamas reguliuojant šviesą priklausomai nuo paros meto;

15.4. Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami;

15.5. Stoglangiai atidaromi tik iš vidaus;

#### 16. Pastato konstrukcijos.

Didžiąją dalį patalpų laikinčiojo karkaso sudaro esamos **netipinės** gelžbetoninės konstrukcijos (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

W0044-TP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0



Pav.: Konstrukciniai sprendiniai

Šiuo projektu numatoma demontuoti centrinėje patalpų dalyje esančias G/B konstrukcijos kolonas, kombinuotas GB ir metalo sijas, perdangosplokštes ir jas pakeisti kito tipo naujomis laikančiosiomis konstrukcijomis (konstrukcijų tipas, žingsnis ir kt. bus parenkamas techninio projekto rengimo metu). Šiuo projektu pertvarkant statinio laikančiąsias konstrukcijas, statinio išorės matmenys – ilgis, plotis bei aukštis keičiami nebus.

#### 17. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gamybinis pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriama sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūris ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

#### 18. Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms

Ventiliacija: gyvenamos patalpos yra ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvesti į pastato išorę. Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

W0044-TP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0



## 19. Mikroklimatas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Gamybos paskirties pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, administracinių paskirties patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją – butus, projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje *lentelėje Nr. 1*

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

*lentelė 1*

## 20. Informacija apie numatomus atlikti tyrimus statybos užbaigimo procedūros metu projektuojamuose pastatuose, kitos prevencijos priemonės:

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 p. reikalavimais gyv. patalpų statybos užbaigimo etapo metu numatoma atlikti triukšmo, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo laiptinėse matavimus, geriamojo vandens tyrimus;

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais patalpose numatoma: Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.



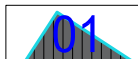
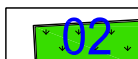
## 21. Pastabos:

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Gaisrinės saugos aprašas rengiamas atskirai ir nėra įtrauktas į šio projekto apimtį;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

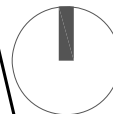
- **Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;**
- **Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;**
- **Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą;**

W0044-TP_BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
-  RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
-  ĮĖJIMAI | PROJEKTUOJAMAS PATALPA
-  ESAMOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS KURIAME PROJEKTUOJAMOS PATALPOS
-  PROJEKTUOJAMAS VIDINIS KIEMAS
-  TVARKOMŲ PATALPŲ VIETA
-  VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS - 50m², POILSIO VIETOS APŽELDINAMA TERITORIJA, VIDINIS KIEMAS
-  ESAMA RŪŠIUOJAMŲ BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA - 10M SAZ AŽURINĖ DENGTA STOGINĖ - LED APSVIETIMAS, RAKINAMA
-  ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

VILNIUS



numatomos apželdintos privačios terasos ant stogo

apželdintas vidinis kiemas su vaikų žaidimo aikštelėmis

numatoma apželdinta bendruomeninė terasa

įrengiamos žaliosios zonos

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m²	39560	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.554/1.57	esamas / naujas
3. Sklypo užstatymo tankis		0.69/0.69	esamas / naujas
4. Sklypo žaliųjų plotai, želdynai	%	-	esamas / naujas (600m²)
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (Un. Nr. 1097-0031-7174, 14P2/p)</b>	vnt.	1	YPATINGAS
1. Pastato bendras plotas.*	m²	6211.62/6721.58	Esamas / projektinis
2. Pastato pagrindinis plotas.*	m²	4352.43/3838.48	Esamas / projektinis
3. Pastato pagalbinis plotas.*	m²	1 859.19/164.84	Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai
4. Pastato gyvenamųjų patalpų plotas.	m²	0.00/1543.09	Esamas / projektinis
5. Rūšių plotas.	m²	-	Esamas
6. Pastato tūris.*	m³	14823	Esamas
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas
8. Pastato aukštis.*	m	9.50	Esamas
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	Esamas / projektinis
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	Esamas / projektinis
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>1.1. Gyvenamosios paskirties patalpos / butai</b>	vnt.	<b>29</b>	Po padalinimo ir paskirties keitimo
1. Patalpų bendras plotas	m²	1707.93	gyv. p + pagalbinės p. pat. + bendro n.p.
2. Patalpų gyvenamosios paskirties plotas	m²	1543.09	
3. Patalpų pagalbinės paskirties plotas	m²	164.84	Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai
<b>1.2. Gamybinės paskirties patalpos / kūrybinės dirbtuvės</b>	vnt.	<b>24</b>	Po padalinimo ir paskirties keitimo
1. Patalpų gamybinės paskirties plotas	m²	1180.24	

Atestato Nr. A 1983 P.V. arch. D. Laucius 2019-09		Objekto pavadinimas, statybos vieta	
Užsakovas: UAB „BALTVITA“ VYTENIO G. 50 14P KORPUSAS, LT-03229 VILNIUS DIR. VYTAUTAS SALDŽIŪNAS		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS UNIKALUS Nr. 1097-0031-7174:0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, DVIDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ	
Etapas: PP		Tekstinis ymuo: W_0044-TP_SP_01	
Lapas: 01		Lapų: 01	

SKLYPO SCHEMA

ID	No.	Pavadinimas	Plošas
B01	01	SVETAINĖ	32,94
	02	VIRTUVĖ	12,98
	03	WC/VONIA	11,91
	04	MIEGAMASIS	25,39
	06	MIEGAMASIS	0,00
			<b>83,22 m²</b>
B02	01	SVETAINĖ	32,94
	02	VIRTUVĖ	9,28
	03	HOLAS	8,83
	04	WC/VONIA	6,57
	06	MIEGAMASIS	14,20
	07	MIEGAMASIS	9,95
			<b>81,77 m²</b>
B03	01	SVETAINĖ	32,94
	02	VIRTUVĖ	9,28
	03	HOLAS	8,83
	04	WC/VONIA	6,57
	06	MIEGAMASIS	14,20
	07	MIEGAMASIS	9,95
			<b>81,75 m²</b>
B04	01	SVETAINĖ	32,44
	02	VIRTUVĖ	9,28
	03	HOLAS	8,83
	04	WC/VONIA	6,57
	06	MIEGAMASIS	14,16
	07	MIEGAMASIS	7,60
			<b>74,83 m²</b>
B05	01	SVETAINĖ	30,29
	02	VIRTUVĖ	7,22
	03	HOLAS	8,80
	04	WC/VONIA	6,57
	06	MIEGAMASIS	14,15
	07	MIEGAMASIS	7,60
			<b>74,65 m²</b>
B06	01	SVETAINĖ	30,31
	02	VIRTUVĖ	7,22
	03	HOLAS	8,80
	04	WC/VONIA	6,57
	06	MIEGAMASIS	14,15
	07	MIEGAMASIS	7,60
			<b>74,83 m²</b>

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA, KOMERCIJA			
ID	No.	Pavadinimas	Plošas
K00	02	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	40,48
	02	VIRTUVĖLE	5,25
	03	WC/DUŠAS	4,83
			<b>50,56 m²</b>
K01	02	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	40,48
	02	VIRTUVĖLE	5,25
	03	WC/DUŠAS	5,26
			<b>50,99 m²</b>
K02	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	40,48
	02	WC/DUŠAS	5,25
	03	VIRTUVĖLE	5,25
			<b>50,98 m²</b>
K03	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	40,48
	02	WC/DUŠAS	5,24
	03	VIRTUVĖLE	5,25
			<b>50,97 m²</b>
K04	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	40,48
	02	WC/DUŠAS	5,25
	03	VIRTUVĖLE	5,25
			<b>50,98 m²</b>
K05	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	36,98
	02	WC/DUŠAS	4,57
	03	VIRTUVĖLE	5,02
			<b>46,57 m²</b>
K06	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	37,01
	02	WC/DUŠAS	4,57
	03	VIRTUVĖLE	5,02
			<b>46,60 m²</b>
K07	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	36,93
	02	WC/DUŠAS	4,57
	03	VIRTUVĖLE	5,02
			<b>46,52 m²</b>
K08	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	37,08
	02	WC/DUŠAS	4,56
	03	VIRTUVĖLE	5,02
			<b>46,66 m²</b>
K09	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	32,56
	02	WC/DUŠAS	4,57
	03	VIRTUVĖLE	3,79
			<b>40,92 m²</b>
K10	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	35,97
	02	WC/DUŠAS	4,57
	03	VIRTUVĖLE	5,00
			<b>45,54 m²</b>
K11	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	36,04
	02	WC/DUŠAS	4,58
	03	VIRTUVĖLE	5,03
			<b>45,65 m²</b>
K12	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	35,97
	02	WC/DUŠAS	4,58
	03	VIRTUVĖLE	5,02
			<b>45,57 m²</b>
K13	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	35,97
	02	WC/DUŠAS	4,58
	03	VIRTUVĖLE	5,02
			<b>45,57 m²</b>
K14	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	39,12
	02	WC/DUŠAS	4,58
	03	VIRTUVĖLE	5,88
			<b>49,58 m²</b>
K15	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	35,47
	02	WC/DUŠAS	4,59
	03	VIRTUVĖLE	5,88
			<b>45,94 m²</b>
K16	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	42,21
	03	HOLAS	8,80
	04	WC/DUŠAS	6,53
			<b>57,54 m²</b>
K17	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	37,44
	03	HOLAS	8,78
	04	WC/DUŠAS	6,61
			<b>52,83 m²</b>
K18	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	37,54
	03	HOLAS	8,80
	04	WC/DUŠAS	6,53
			<b>52,87 m²</b>
K19	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	37,51
	03	HOLAS	8,79
	04	WC/DUŠAS	6,61
			<b>52,91 m²</b>
K20	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	37,53
	03	HOLAS	8,79
	04	WC/DUŠAS	6,57
			<b>52,89 m²</b>
K21	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	33,83
	03	HOLAS	7,62
	04	WC/DUŠAS	4,90
			<b>46,35 m²</b>
K22	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	37,51
	03	HOLAS	8,79
	04	WC/DUŠAS	6,57
			<b>52,87 m²</b>
K23	01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	37,01
	03	HOLAS	8,79
	04	WC/DUŠAS	6,57
			<b>52,37 m²</b>
			<b>1 180,24 m²</b>

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO			
ID	No.	Pavadinimas	Plošas
B0P	01	TAMBŪRAS	56,25
	03	TAMBŪRAS	44,46
			<b>100,71 m²</b>



**PASTABA**

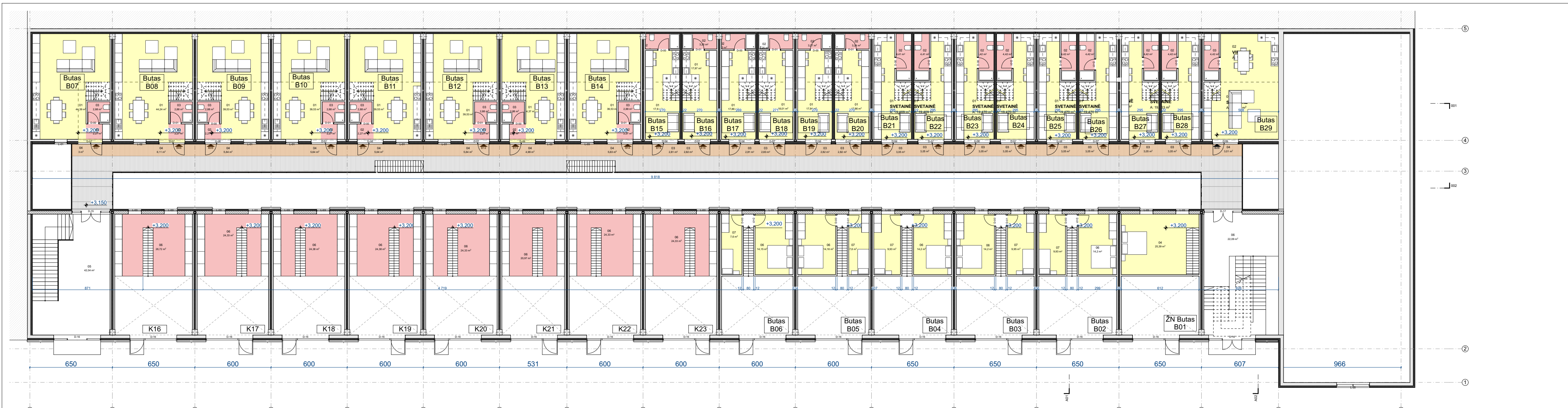
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;

Gyvenamosios paskirties patalpos kurybinių dirbtuvių  
 negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos  
 paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus, laiptines ir  
 atskirtas (atjungimo ventiliacijas, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir  
 pan.) inžinerines sistemas.

Sutartinis žymėjimas	
	Kieta danga/naudojamos esamos plyt.
	Veja/ vaikų žaidimų aikšt.

		Savčiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt	
Alustato nr.		Parašas	Data
A 1983	P.V.	D. Laucius	2020-01
	Arch.	G. Datenytė	2020-01
	Arch.	M. Zemickaitė	2020-01
	Arch.	I. Lesauskas	2020-01
Užsakovas:	UAB „BALTVITA“		

Objekto pavadinimas, statybos vieta				
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ Un. Nr. 1097-0031-7174-0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOSE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, DVIDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ				
Brėžinio pavadinimas				
<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>				
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
PP	W0044-TP-SA_01	1	11	1:200



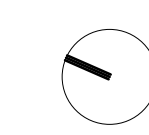
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA. BUTAI	
ID No.	Pavadinimas
B07	01 SVETAINĖ 44,39
	02 HOLAS 2,27
	03 WC/VONIA 2,88
	07 MIEGAMASIS 57,86 m²
B08	01 SVETAINĖ 44,24
	02 HOLAS 2,27
	03 WC/VONIA 2,88
	06 MIEGAMASIS 11,47
	07 TERASA 12,99
	73,45 m²
B09	01 SVETAINĖ 39,53
	02 HOLAS 2,27
	03 WC/VONIA 2,88
	06 MIEGAMASIS 11,47
	07 MIEGAMASIS 10,33
	66,46 m²
B10	01 SVETAINĖ 39,53
	02 HOLAS 2,27
	03 WC/VONIA 2,88
	06 MIEGAMASIS 11,47
	07 MIEGAMASIS 10,34
	66,46 m²
B11	01 SVETAINĖ 39,53
	02 HOLAS 2,27
	03 WC/VONIA 2,88
	06 MIEGAMASIS 11,47
	07 MIEGAMASIS 10,34
	66,46 m²
B12	01 SVETAINĖ 39,53
	02 HOLAS 2,27
	03 WC/VONIA 2,88
	06 MIEGAMASIS 11,47
	07 MIEGAMASIS 10,34
	66,46 m²
B13	01 SVETAINĖ 34,37
	02 HOLAS 2,27
	03 WC/VONIA 2,88
	06 MIEGAMASIS 19,26
	58,78 m²
B14	01 SVETAINĖ 39,53
	02 HOLAS 2,27
	03 WC/VONIA 2,88
	06 MIEGAMASIS 11,47
	07 MIEGAMASIS 10,34
	66,46 m²
B15	01 SVETAINĖ 17,90
	02 WC/VONIA 3,23
	05 MIEGAMASIS 10,23
	31,36 m²
B16	01 SVETAINĖ 17,97
	02 WC/VONIA 3,25
	05 MIEGAMASIS 10,28
	31,50 m²
B17	01 SVETAINĖ 17,86
	02 WC/VONIA 3,23
	05 MIEGAMASIS 10,21
	31,30 m²
B18	01 SVETAINĖ 18,01
	02 WC/VONIA 3,25
	05 MIEGAMASIS 10,30
	31,56 m²
B19	01 SVETAINĖ 17,94
	02 WC/VONIA 3,24
	05 MIEGAMASIS 10,24
	31,45 m²
B20	01 SVETAINĖ 17,86
	02 WC/VONIA 3,24
	05 MIEGAMASIS 10,18
	31,28 m²
B21	01 SVETAINĖ 19,47
	02 WC/DUŠAS 4,41
	05 MIEGAMASIS 11,38
	35,26 m²
B22	01 SVETAINĖ 19,47
	02 WC/DUŠAS 4,41
	05 MIEGAMASIS 11,38
	35,27 m²
B23	01 SVETAINĖ 19,47
	02 WC/DUŠAS 4,42
	05 MIEGAMASIS 11,38
	35,27 m²
B24	01 SVETAINĖ 19,47
	02 WC/DUŠAS 4,42
	05 MIEGAMASIS 11,38
	35,27 m²
B25	01 SVETAINĖ 19,46
	02 WC/DUŠAS 4,42
	05 MIEGAMASIS 11,38
	35,26 m²
B26	01 SVETAINĖ 26,43
	02 VIRTUVĖ 17,35
	03 WC/DUŠAS 4,42
	06 MIEGAMASIS 24,55
	72,75 m²
	1 065,84 m²
2A BEDRŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
ID No.	Pavadinimas
BP	Pietinis 42,04
	05 LAIPTINĖ 22,09
	06 LAIPTINĖ 64,15 m²

2A TERASŲ EKSPLIKACIJA		
ID No.	Pavadinimas	Plotas
B07	04 TERASA	3,00
	05 TERASA	7,49
	10,49 m²	
B08	04 TERASA	6,11
	05 TERASA	15,86
	21,97 m²	
B09	04 TERASA	5,64
	05 TERASA	14,64
	20,28 m²	
B10	04 TERASA	5,64
	05 TERASA	14,64
	20,28 m²	
B11	04 TERASA	4,99
	05 TERASA	12,95
	17,94 m²	
B12	04 TERASA	5,63
	05 TERASA	14,63
	20,26 m²	
B13	04 TERASA	2,81
	05 TERASA	7,30
	10,11 m²	
B14	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B15	04 TERASA	2,83
	05 TERASA	7,34
	10,17 m²	
B16	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B17	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B18	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B19	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B20	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B21	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B22	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B23	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B24	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B25	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B26	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B27	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B28	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	
B29	04 TERASA	2,82
	05 TERASA	7,31
	10,13 m²	

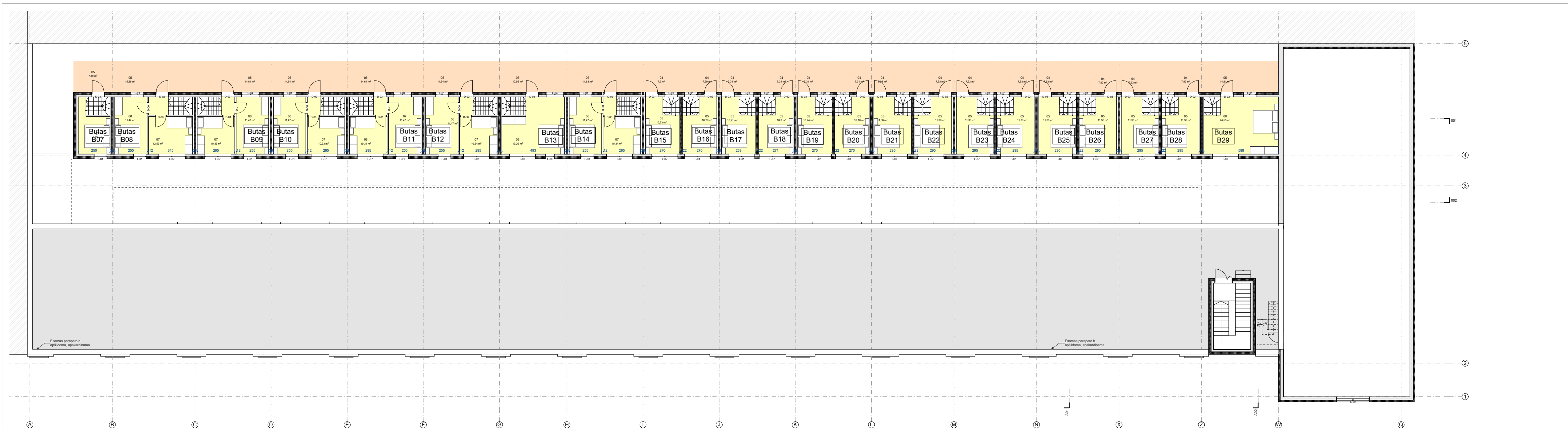
**PASTABA**

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;

Gyvenamosios paskirties patalpos kurybinių dirbtuvių - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirusėjimus, laiptines ir atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.



		Savčiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ Un. Nr. 1097-0031-7174:0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOSE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, DVIDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ	
Alustato nr. A 1983		Parašas D. Laucius G. Datenytė M. Zemickaitė I. Lesauskas		Data 2020-01 2020-01 2020-01 2020-01	
Užsakovas: UAB „BALTVITA“		Etapas Tekstinis žymuo PP W0044-TP-SA_02		Brėžinio pavadinimas ANTRAS AUKŠTAS	
		Lapas 2		Lapų 11	
		Mastelis 1:200			



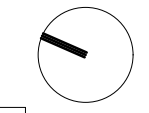
001 ▲

**PASTABA**

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;


Gyvenamosios paskirties patalpos kurybinių dirbtuvių ne gyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus, laiptines ir atskirtas (atjungimo ventiliatorius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

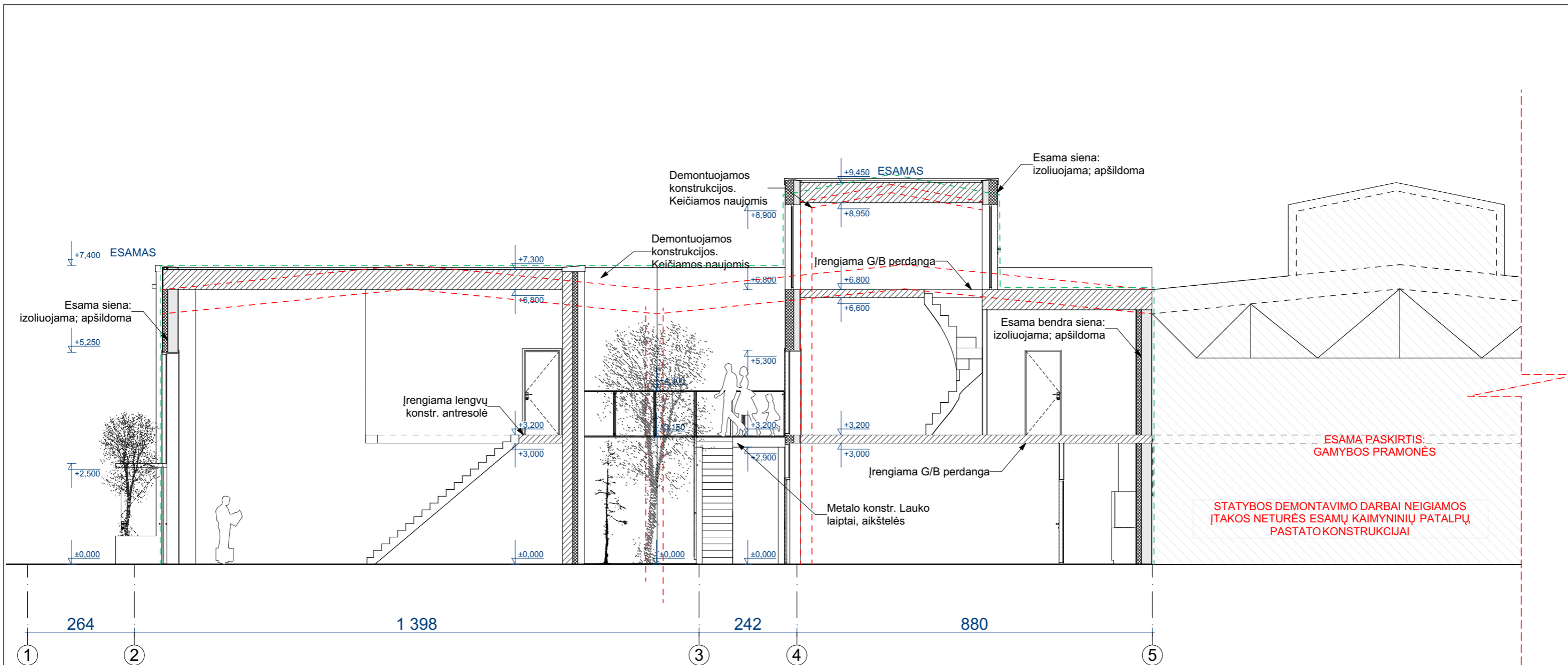
Sutartinis žymėjimas
Esama stogo danga/ruberoidas



		Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El. paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ Un. Nr. 1097-0031-7174:0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOSE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, DVIDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ																				
<table border="1"> <tr> <th>Atestato nr.</th> <th>P.V.</th> <th>Paršas</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td>A 1983</td> <td>D. Laucius</td> <td></td> <td>2020-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>G. Datenytė</td> <td></td> <td>2020-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>M. Zemickaitė</td> <td></td> <td>2020-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>I. Lesauskas</td> <td></td> <td>2020-01</td> </tr> </table>		Atestato nr.	P.V.	Paršas	Data	A 1983	D. Laucius		2020-01		G. Datenytė		2020-01		M. Zemickaitė		2020-01		I. Lesauskas		2020-01	Brėžinio pavadinimas <h3>II ANTRESOLĖS AUKŠTAS</h3>		
Atestato nr.	P.V.	Paršas	Data																					
A 1983	D. Laucius		2020-01																					
	G. Datenytė		2020-01																					
	M. Zemickaitė		2020-01																					
	I. Lesauskas		2020-01																					
Užsakovas: UAB „BALTVITA“		<table border="1"> <tr> <th>Etapas</th> <th>Tekstinis žymuo</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> <th>Mastelis</th> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>W0044-TP-SA_03</td> <td>3</td> <td>11</td> <td>1:200</td> </tr> </table>			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis	PP	W0044-TP-SA_03	3	11	1:200										
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis																				
PP	W0044-TP-SA_03	3	11	1:200																				



 Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta		
		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ Un. Nr. 1097-0031-7174:0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOSE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, DVIDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ		
Alustato nr.		Paršas	Brėžinio pavadinimas	
A 1983	P.V.	D. Laucius	<b>FASADAS A-Q</b>	
	Arch.	G. Datenytė		
	Arch.	M. Zemickaitė		
	Arch.	I. Lesauskas		
Užsakovas:	UAB „BALTVITA“		Etapas	Tekstinis žymuo
			PP	W0044-TP-SA_A_03
			Lapas	Lapų
			7	11
			Mastelis	1:200



**PASTABA**

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;  
**STATYBOS DEMONTAVIMO DARBAI NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS ESAMŲ KAIMYNIŲ PATALPŲ, PASTATO KONSTRUKCIJAI**

Gyvenamosios paskirties patalpos kurybinių dirbtuvių - ne gyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus, laiptines ir atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Sutartinis žymėjimas	
	Demontuojama siena/konstrukcijos
	Esama siena
	Esama lauko siena, apšiltinama
	Naujai projektuojama
	Esamas tūris

Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El. paštas info@wall.lt www.wall.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ Un. Nr. 1097-0031-7174:0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOSE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, DVIDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ							
Atestato nr. A 1983				Brėžinio pavadinimas <b>PJŪVIS 1-5</b>							
Uzsakovas: UAB „BALTVITA“				Etapas: PP		Tekstinis žymuo: W0044-TP-SA_A.04		Lapas: 8		Lapų: 11	Mastelis: 1:100




**PASTABA**

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;

Spalvinis sprendimas:  
 Fasadas apdailinamas šviesaus klinkerio plytelėmis, vidinio kiemo sienos - natūralaus medžio spalvos dailylentėmis.



	Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt			Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, VYTENIO G. 50, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ Un. Nr. 1097-0031-7174:0006 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOSE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, DVIDEŠIMT DEVYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ				
	Atestato nr.	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				
A 1983	P.V. D. Laucius		2020-01	Vizualizacijos; Spalviniai sprendimai				
	Arch. G. Datenyté		2020-01					
	Arch. M. Zemlickaitė		2020-01					
	Arch. I. Lesauskas		2020-01					
Užsakovas:	UAB „BALTVITA“			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
				PP	W0044-TP-SA_A.05	9	11	