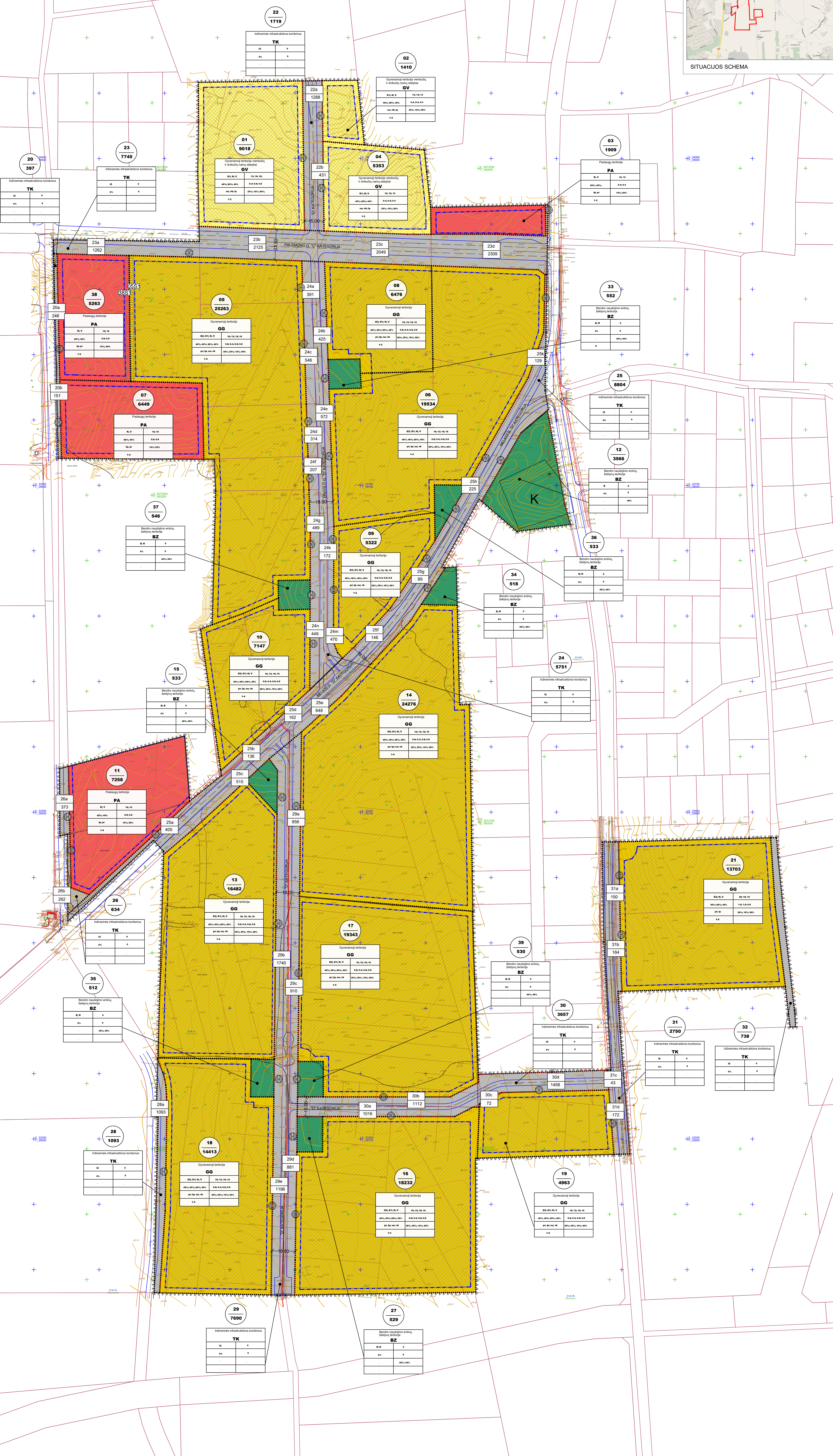
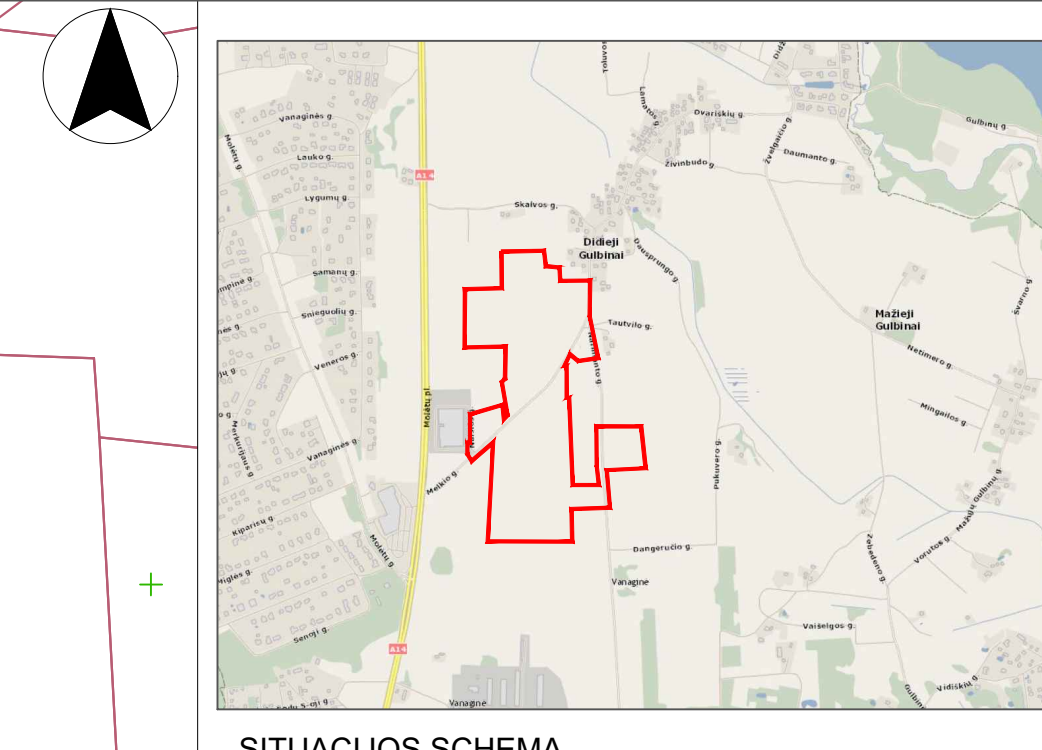


Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių sen. detalusis planas

PATVIRTINTA SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 20...m. ....mėn. ....d. įsakymo Nr. ....



SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Zonavimas	Zemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai m²	Privaikomo plotų tūris, m³	Privaikomo plotų tūris, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
01	9018	GG	kita	12:16	164:168	40:40	0,4:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	400	2000	25:10:50	1-3
02	1410	GG	kita	12:16	164:168	40:40	0,4:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	400	1410	25:10:50	1-3
03	1909	PA	kita	12:16	169,5:167,5	60:40	0,4:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	400	1909	10:50	1-3
04	5353	GG	kita	12:16	163,5:163,5	40:40	0,4:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	400	2000	25:10:50	1-3
05	25263	GG	kita	16:16	169:169	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	10000	30:25:10:50	1-4
05S1	282	GG	kita	16:16	167:167	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	10000	30:25:10:50	1-4
06	19534	GG	kita	16:16	167:167	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	10000	30:25:10:50	1-4
07	6449	PA	kita	16:16	169,5:167,5	60:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	400	6449	10:50	1-4
08	6476	GG	kita	16:16	168:168	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	6476	30:25:10:50	1-4
09	5322	GG	kita	16:16	163:163	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	5322	30:25:10:50	1-4
10	7147	GG	kita	16:16	169,5:169,5	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	7147	30:25:10:50	1-4
11	7258	PA	kita	16:16	171:171	60:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	400	7258	10:50	1-4
12	3566	BZ	kita	0	0	0	0	0	0	0	40:40	-
13	16482	GG	kita	16:16	175,5:175,5	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	10000	30:25:10:50	1-4
14	24278	GG	kita	16:16	174,5:174,5	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	10000	30:25:10:50	1-4
15	533	BZ	kita	0	0	0	0	0	0	0	40:40	-
16	18232	GG	kita	16:16	174:174	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	10000	30:25:10:50	1-4
17	19343	GG	kita	16:16	172,5:172,5	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	10000	30:25:10:50	1-4
18	14413	GG	kita	16:16	176,5:176,5	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	10000	30:25:10:50	1-4
19	4963	GG	kita	16:16	171:171	40:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	4963	30:25:10:50	1-4
20	397	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
20a	246	GG	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
20b	151	GG	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
21	13703	GG	kita	30:16	179,5:175,5	40:40	1,6:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	800	10000	30:10:50	1-5
22	1719	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
22a	1288	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
22b	431	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
23	7745	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
23a	1262	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
23b	2125	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
23c	2049	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
23d	2309	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24	5751	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24a	391	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24b	425	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24c	546	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24d	314	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24e	572	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24f	207	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24g	489	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24k	172	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24m	470	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
24n	449	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
25	8804	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
25a	405	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
25b	136	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
25c	515	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
25d	162	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
25e	648	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
25f	146	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
25g	89	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
25h	225	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
25k	129	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
26	634	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
26a	373	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
26b	262	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
27	529	BZ	kita	0	0	0	0	0	0	0	40:40	-
28	1093	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
28a	1093	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
29	7690	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
29a	856	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
29b	1740	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
29c	910	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
29d	881	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
29e	1196	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
30	3657	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
30a	1016	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
30b	1112	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
30c	72	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
30d	1458	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
31	2750	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
31a	150	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
31b	164	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
31c	43	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
31d	172	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
32	738	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
33	562	BZ	kita	0	0	0	0	0	0	0	40:40	-
34	518	BZ	kita	0	0	0	0	0	0	0	40:40	-
35	512	BZ	kita	0	0	0	0	0	0	0	40:40	-
36	533	BZ	kita	0	0	0	0	0	0	0	40:40	-
37	546	BZ	kita	0	0	0	0	0	0	0	40:40	-
38	5263	PA	kita	16:16	169,5:169,5	60:40	0,8:0,8	Apstatymas, žemės ūkio infrastruktūra	400	5263	10:50	1-4
38S1	296	TK	kita	0	0	0	0	0	0	0	-	-
39	530	BZ	kita	0	0	0	0	0	0	0	40:40	-

**Vilniaus planas**

objektas: Dviejų g. - Vilnius  
 Paraiškės Nr. 300076

užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

brėžinys: topografinis inžinerinis planas

Kartografinis: D.N.

skaitmeninis: URS-91/RSN  
 skaitmeninis: LRS07  
 horizontalus: mažesnis kaip 0,5 m  
 vertikalus: 1:500

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

1	T	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas:
2	1	Zemės naudojimo būdas
3	4	Leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
4	3	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
5	6	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6	7	Užstatymo tipas
7	8	Privaikomo plotų tūris ir žemės teritorijos dalys, %
8	9	Pastatų aukštis skaisais

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamos gatvės rekonstrukcijos linijos
- Planuojamos teritorijos naudojimo tipo riba
- Esamų sklypų ribos
- Teritorijos Nr.
- Teritorijos plotas m²
- Planuojama gatvės važiuojamoji dalis
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI**

- GG - gyvenamoji teritorija
- GM - mėsų gamybos teritorija
- BZ - bendras naudojimo antrinių būklės teritorija
- PA - paslaugų teritorija
- TK - infrastruktūros koridorius

**KITI ŽYMĖJIMAI**

- K - Gubinių kapinės (neveikiančios)
- ⊕ - Inžineriniai - inžineriniai, aiškus žymėjimas, suformuotas sklypo vietos gali būti išskaidomas
- 31d - Teritorijos dalys Nr.
- 172 - Teritorijos dalys plotas
- 38S1 - Servitutas Nr.

**Bendros pastabos:**

- Įsigalioja LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų patvirtimu (LR Seimo 2019-06-06, dokumento Nr. 100-1146) ir 2019-12-31 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 10-711, planuojamoms teritorijoms taikomos atitinkamos šiam įstatyme aprašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios bus skaitinamos ir nustatomos pagal formuojamoms ir pertvarkomoms sklypams, įgyvendinant detaliojo plano sprendimus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektais (TP) 20 str. 6d. 1p) ar naujai rengiant detaliojo plano formuojamų sklypų kadastro duomenų bylas.
- Už teritorijos (T) ribų šalinamos žemės sklypų dalys, kurios turi būti anksčiau iš suformuotoms atskaitos sklypams. Tos teritorijos (T) pertvarkomos žemės sklypų dalys, kurios dar sprendiniamos numatyta infrastruktūros koridoriais, pakeičiamos infrastruktūros bei sklypų, brėžinių planais, toses sklypų nuostatai turkia perdodamos Vilniaus miesto savivaldybei.
- Įrašomi išsivertinimai (I.S.V.) kategorijos gatvių ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastatymais), išskaitant atburtus bei reikalingas, numatytas statybos techniniam reglamentu 2:06.0A.014 „Gatvių ir vietovių reikšmės kelių, bendrojo reikšmės“.

Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
 Dokumento Nr.: VP-17-27-02  
 Data: 2024-08-20