

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001 direktorė A. Čepulėnaitė.
PV A 1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02 iki 2025-10-02)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
Arch.	A. Čepulėnaitė (diplomas Nr. 000986 išduotas 2021-06-30)
<hr/>	
Vieta	Sklypas: M. Daukšos g. ,Vilnius kad nr. 0101/0058:190
Objektas	Gyvenamasis namas un.nr. NR. . 1094-0216-9011 Patalpa: Negyvenamoji patalpa- nr. 9, 1094-0216-9011:0031,bendras
Vietovė	Vilniaus senamiestis (kodas 16073). Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS”</b>
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Laida	0
Projekto Nr.	PP-AP-2021/10-045
<b>Projekto stadija</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Statybos darbų rūšis	Paprastasis remontas. Paskirties keitimas
Statytojas	J P A V Z

---

Vilnius 2021

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
**(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

2021 m. spalio mėn. 25 d., Vilnius

**I. BENDRA INFORMACIJA**

1. Projekto pavadinimas „**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**“

žiūr. STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

**Statybos vieta. Adresas:** Žemės sklypas: kad. nr: 0101/0058:190. Sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos. M. Daukšos g. 5-9, Vilnius. Pastatas: un .nr. 1094-0216-9011 Negyvenama patalpa un nr. 9, un. nr.: 1094-0216-9011:0031 Statinio kategorija: Ypatingas (bendras plotas 2078,20 kv.m). Vietovė: Remontuojamas pastatas yra Vilniaus m. sav., Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Senamiestis (u. o. k. 16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k 25504) teritorijoje.

3. Statybos rūšis. PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija YPATINGAS

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06: STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLAUSOS BŪDU

7. Statinio projekto rengimo etapas PP TP DARBO PROJEKTAS NERENGIAMAS

pagal STR 1.05.06.

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas. Darbu tikslas: Negyvenama patalpa un nr. 9, un. nr.: 1094-0216-9011:0031, bendras plotas 68.08 kv. yra pastato cokoliniame aukšte. Šiuo projektu remontuojama patalpa ją nežymiai perplanuojant. Numatoma suprojektuoti du butus. Pateikiami į patalpas yra esami, jokie kapitalinių konstrukcijų ar angų ardymo darbai nenumatomi. Projektas rengiamas patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir remonto sprendiniams suderinti su už pavidosaugą atsakingomis institucijomis. Leidimui gauti.

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)

KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS

10. Projektavimo paslaugų terminai:

PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas) *Užsakovas; :*

*J P A V Z*



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB "Architektūros projektai"  
Polocko g. 4 - 101  
01204 Vilnius  
agne.arch@gmail.com

2021-12-02  
į 2021-11-03

Nr. A655- /21(2.3.3.14E- KPA)  
Nr. A654- 708/21

**DĖL PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,  
ADRESU M. DAUKŠOS G. 5 - 9**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2021-12-02 koreguotus daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 9, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, padalinant į du butus, paprastojo remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – UAB „Architektūros projektai“, projekto vadovė – Irma Krasnickienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems su pastaba (projektuojami nauji langai ir durys kultūros paveldo statinyje, esančiame Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritorijoje, privalo būti mediniai su būdingu pastatui langų ir durų skaidymu) pritarta Reg. Nr. 21- 269.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Darius Daunoras

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: [vikita.osadcaja@vilnius.lt](mailto:vikita.osadcaja@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos

Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmy padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU M. DAUKŠOS G. 5 - 9
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-02 Nr. A655-1017/21(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-02 11:54:32 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-02 11:54:51 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-02 13:36:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-02 13:36:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 m. d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Daukšos g. 5, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, padalinant į du butus, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru

		suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į pastatą.</p> <p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Vyriausiojo miesto architekto skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Keičiant pastato išvaizdą, Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Nekeičiant pastato išvaizdos, Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos skyriumi arba pateikti to pačio skyriaus neigiamą išvadą dėl pastato kultūrinės vertės.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujanti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną SEN-77-1, kuriai taikomi tekstiniai reglamentai 04, 05, 09, 10, 18.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo</p>

		pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo – apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00055785).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

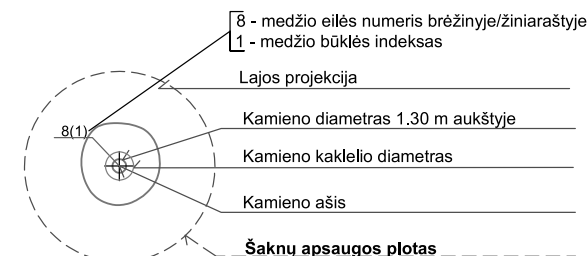
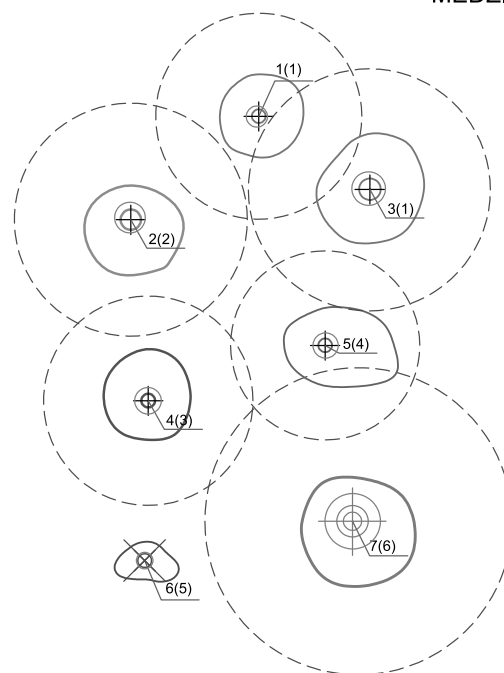
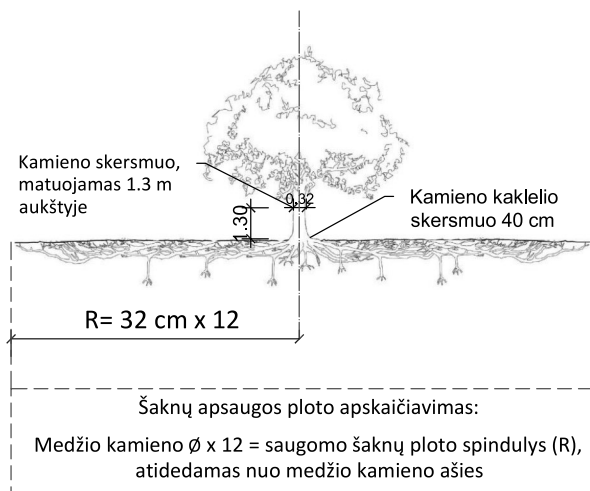
Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

- ⊕ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - ⊕ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - ⊕ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - ⊕ 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ⊗ 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - ⊕ 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

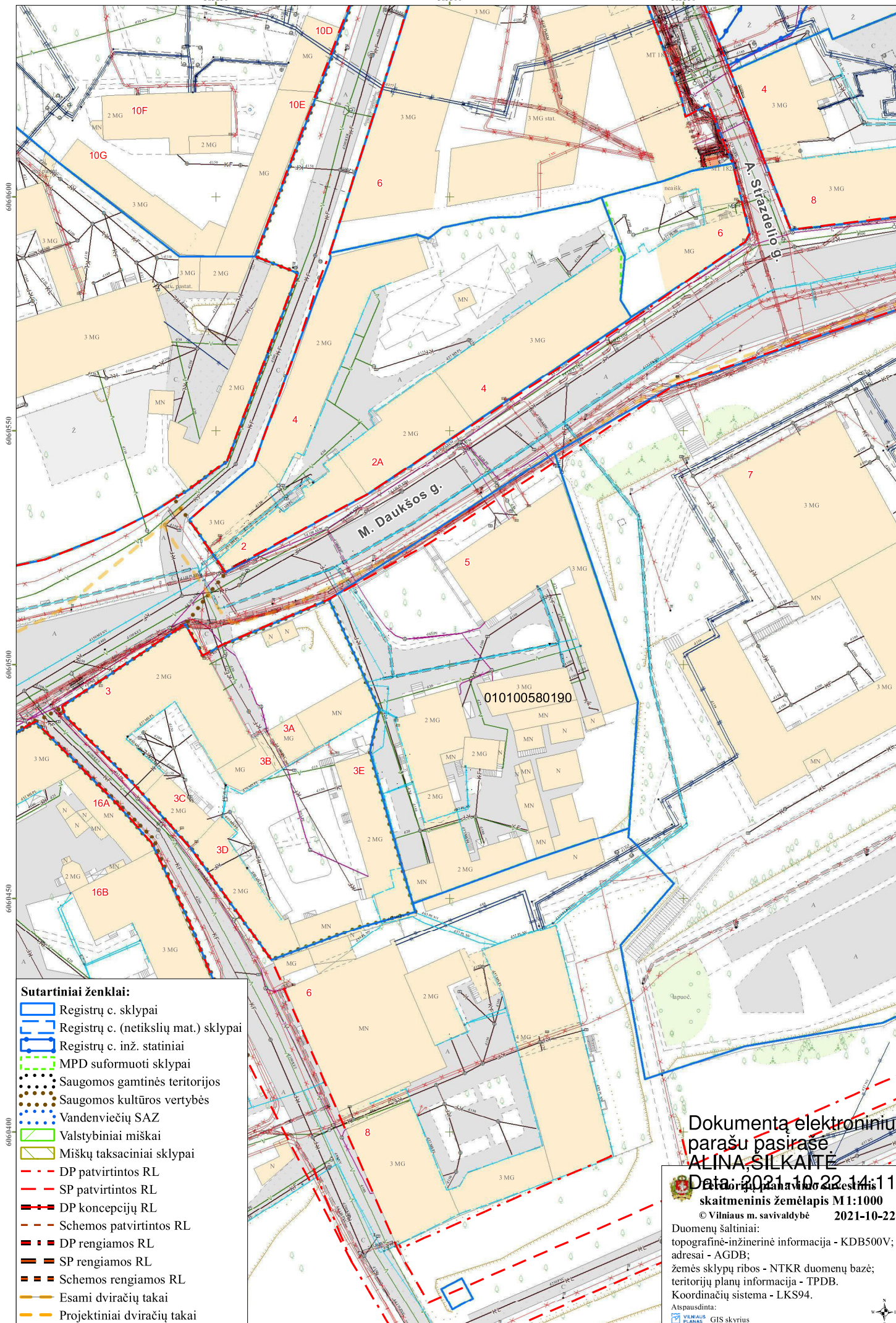
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

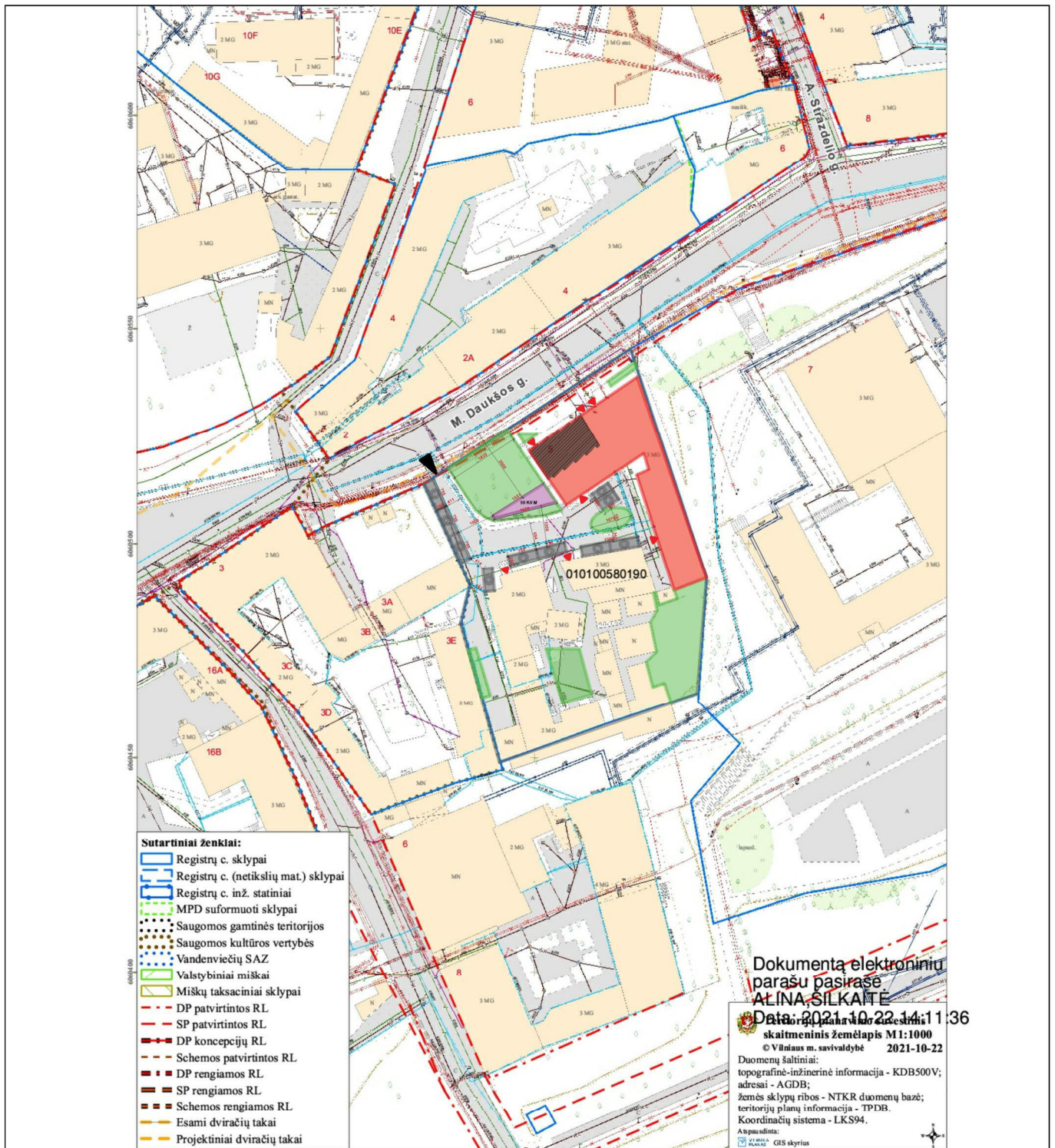
### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, M. DAUKŠOS G. 5-9, VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-05, A659-795/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Adresatas</b>	JOHANNES PETRUS ADRIANUS VAN ZUTPHEN, M. Daukšos g. 5-9, Vilnius
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Vilniaus miesto savivaldybės Skyriaus vedėjas, laikinai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas Benius Bučelis
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2021-11-04 18:20:13
<b>Registratorius</b>	Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Milda Sutkaitytė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2021-11-05 08:47:05
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2021-11-05 atspausdino Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Milda Sutkaitytė


Nuorašas tikras  
Vilniaus miesto savivaldybė  
2021-11-05





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50 KV.M
- SKLYPORIBA
- ŽALIA VEJA
- NAGRINĖJAMAS PASTATAS IR PATALPOS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

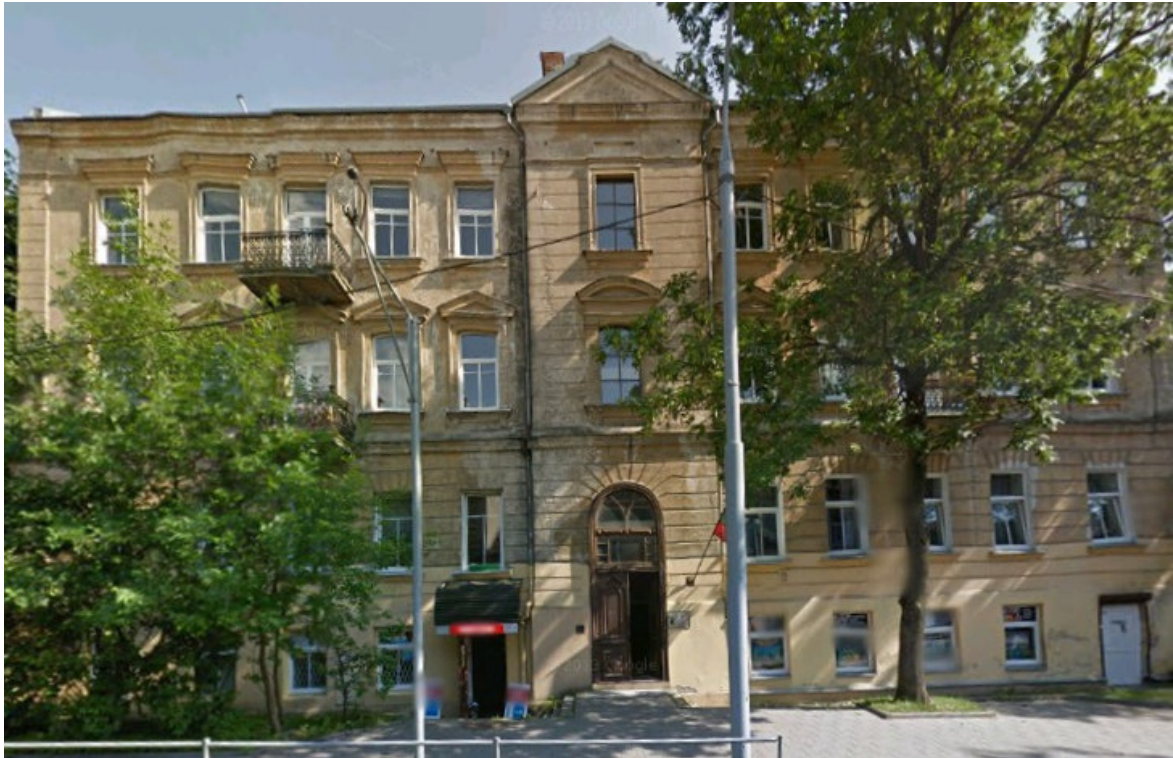
ATESTATO NR.		UAB Architektūros projektai, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101 Vlnius tel: +37067166001		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.</b>		
		PV ARCH.	I. KRASNICKIENĖ A. ČEPULĖNAITĖ	2021 10 2021 10	SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:150	LAIDA A
PP	STATYTOJAS: J. P. A. V. Z.			PP-AP-2021/10-044	LAPAS 1	LAPŲ 1



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Adresas: M. Daukšos g. 5-9, Vilnius

Žemės sklypas: kad. nr: 0101/0058:190

Sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.

Pastatas: un .nr. 1094-0216-9011

Negyvenama patalpa un nr. 9, un. nr.: 1094-0216-9011:0031, bendras plotas 68.08 kv. m

Statinio kategorija: Ypatingas (bendras plotas 2078,20 kv.m)

Laida: 0

Statybos rūšis: paskirties keitimas ir paprastasis remontas

**Stadija: Projektiniai pasiūlymai**

Statytojas: J. P. A. V. Z.

Vietovė: Remontuojamas pastatas yra Vilniaus Senamiestis (u. o. k. 16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k. 25504) teritorijoje.

Pastatas M. Daukšos g. 5 nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą (**neregistrinis**), tačiau yra Kultūros paveldo statinys, statytas po karo ir senesnis nei 50 m.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
		LT	PP-AP 2021/10-045	1



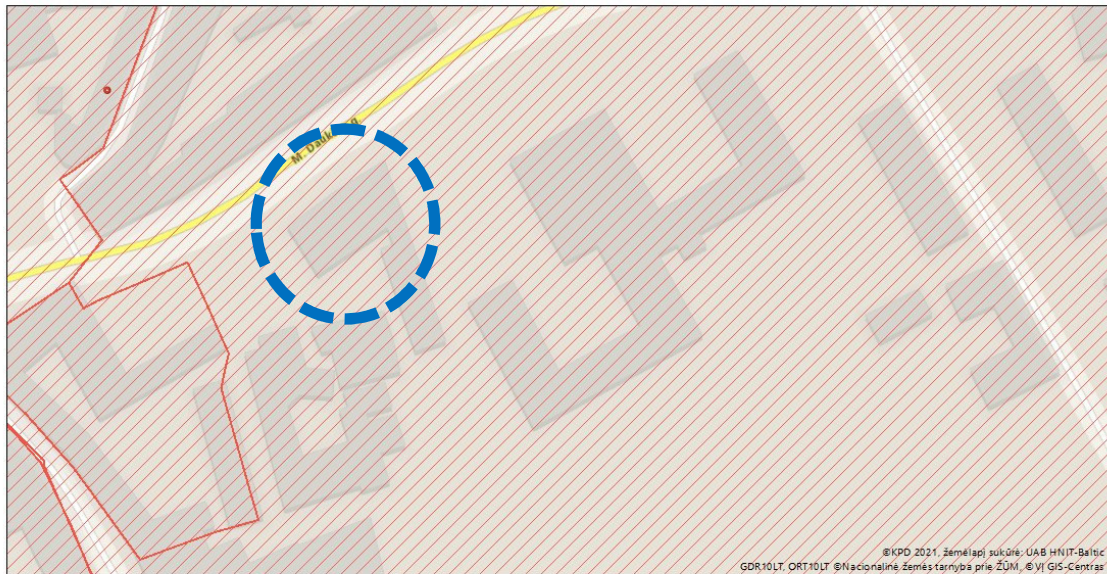
UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**

## SAUGOMOS IŠKLOTINĖS - GATVIŲ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖS:

M. Daukšos g. P pusės atkarpos iš pastatų Aušros Vartų g. Nr. 16, M. Daukšos g. Nr. 3, Nr. 3A, Nr. 5, Lapų g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato M. Daukšos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 8, Lapų g. PV pusės atkarpos prie sankryžos su M. Daukšos g., Rasų g. ŠR pusės iš Vilniaus vizitiečių vienuolyno statinių

### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje



©KPD 2021, Žemėlapių sukūrė: UAB HNIT-Baltic  
GDR,10LT,ORT,10LT @Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, @VI GIS-Centras

0,035 0,0175 0 0,035 km



1 : 1 000

#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos

## ESAMA SITUACIJA

Pastatas 4 aukštų su pastoge. Statybos laikotarpis: 1860 - 1914. Pastato fasadas simetriškas.

Fasade nežymiai išsikišęs laiptinės tūris. Pirmas aukštas cokolinis. Priešais pastatą, simetriškai iš abiejų laiptinės tūrio pusių įrengta igilinta, plytelėmis dengta aikštelė. Į statytojui priklausančias patalpas galima patekti iš gatvės pusės per esamas duris.

Pirmas ir antras aukštai puošti horizontaliomis rustų juostomis užsibaigiantys frizu. Balkonai su metalo turėklais - puoštais ornamentika. Langai išsidėstę ritmiškai, langus rėmina apvadai. Virš langų 2-ame ir 3-ame aukšte - sandriškai.

Langai kai kur pakeisti į plastiko, ne pirminio skaidymo langus. Kiemo fasadas be dekoru elementų. Stogo danga – valcuota skarda.

## PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ

**Funkcinės zonos tipas** Pagrindinio centro zona

**Teritorijos naudojimo tipas** GC;GM;PA;SI

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
		LT	PP-AP 2021/10-045	2



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT**

**Žemės naudojimo būdas G2;K;V;R;B;l2;E**

**Funkcinės zonos plotas, ha 11946**

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -**

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -**

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 20**

**Užstatymo tipas kt**

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 3**

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80**

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai -**

**Maksimalus būstų skaičius sklype -**

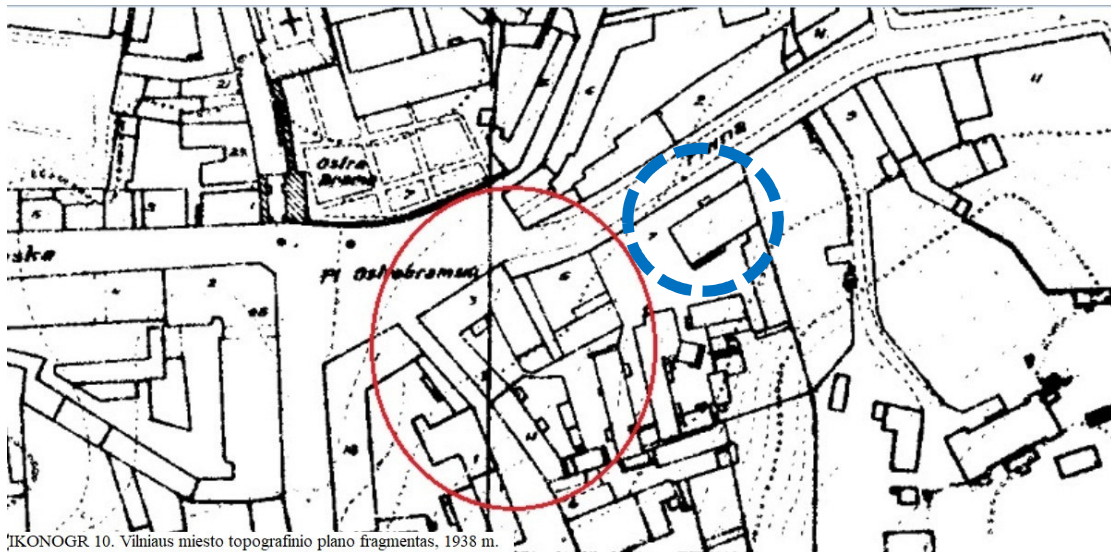
**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 80**

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) 1500**

**Tekstinio reglamento Nr. 04;05;09;10;18**

**Įgyvendinimo prioritetas Prioritetinė plėtros teritorija**

## **GRETIMYBĖS**



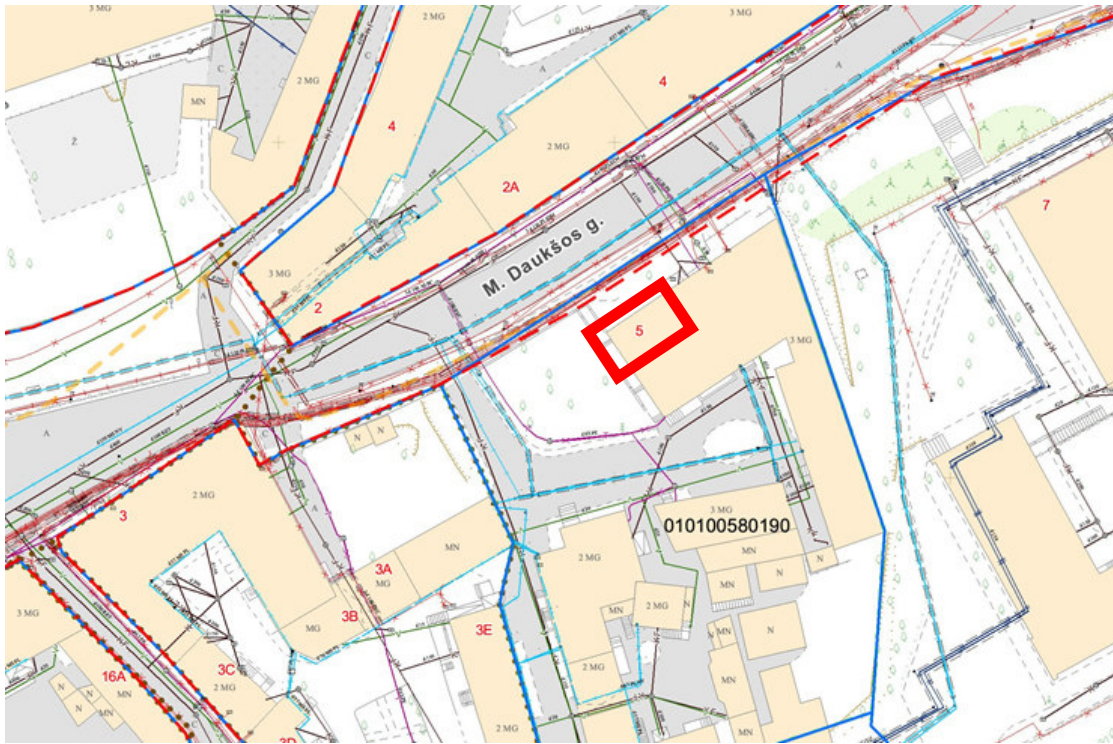
Nagrinėjamas pastatas nr. 5 yra šalia M. Daukšos g. 3, Pastatų komplekso teritorijoje, Unikalus objekto kodas 44287. Nagrinėjamas pastatas žymimas kaip turintis vertingų sąvybių požymių.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
		LT	PP-AP 2021/10-045	3

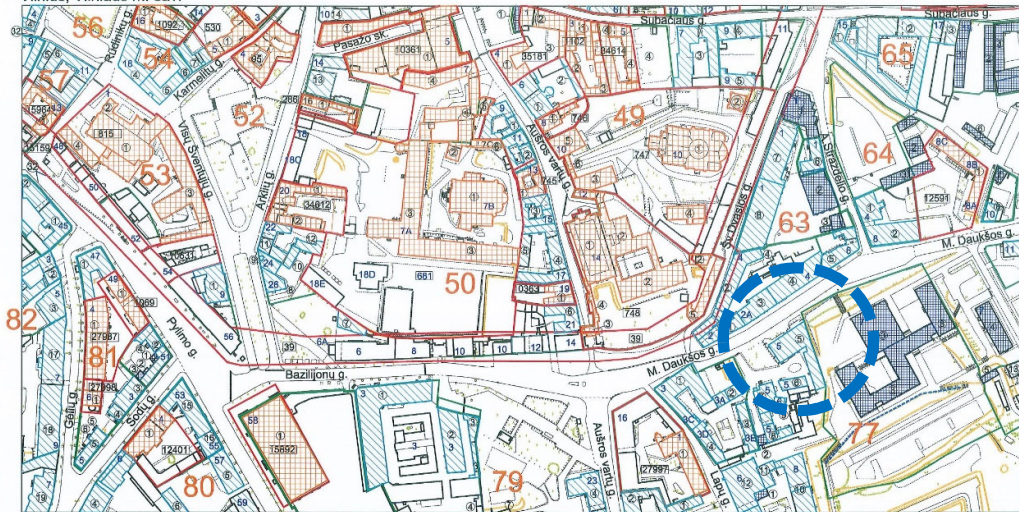


UAB "Architektūros projektai"  
 Įm. Kodas 120920263  
 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
 Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
 VILNIUJE NEGYVENAMOJO PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
 KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINIMŲ DU  
 BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**

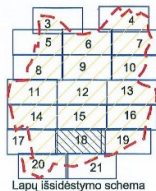


**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)  
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 18 LAPAS  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.**



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 36, 37, 38, 39 lape



Lapų išsidėstymo schema

- Sutarminiai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems netaikomas teritorijos ribos
  - Teritorijoje esantys, vertingų, savųjų požymių turintys objektai
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
  - Teritorijoje esantys kiti objektai
  - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
  - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statynys
- 66 Kvartalo numeris 2000 Unikalus numeris  
 59 Koordinatės numeris 5 Namų numeris



**KULTŪROS PAVELDO  
 CENTRAS**

Vilniaus senamiestio (10673, U1P)  
 apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

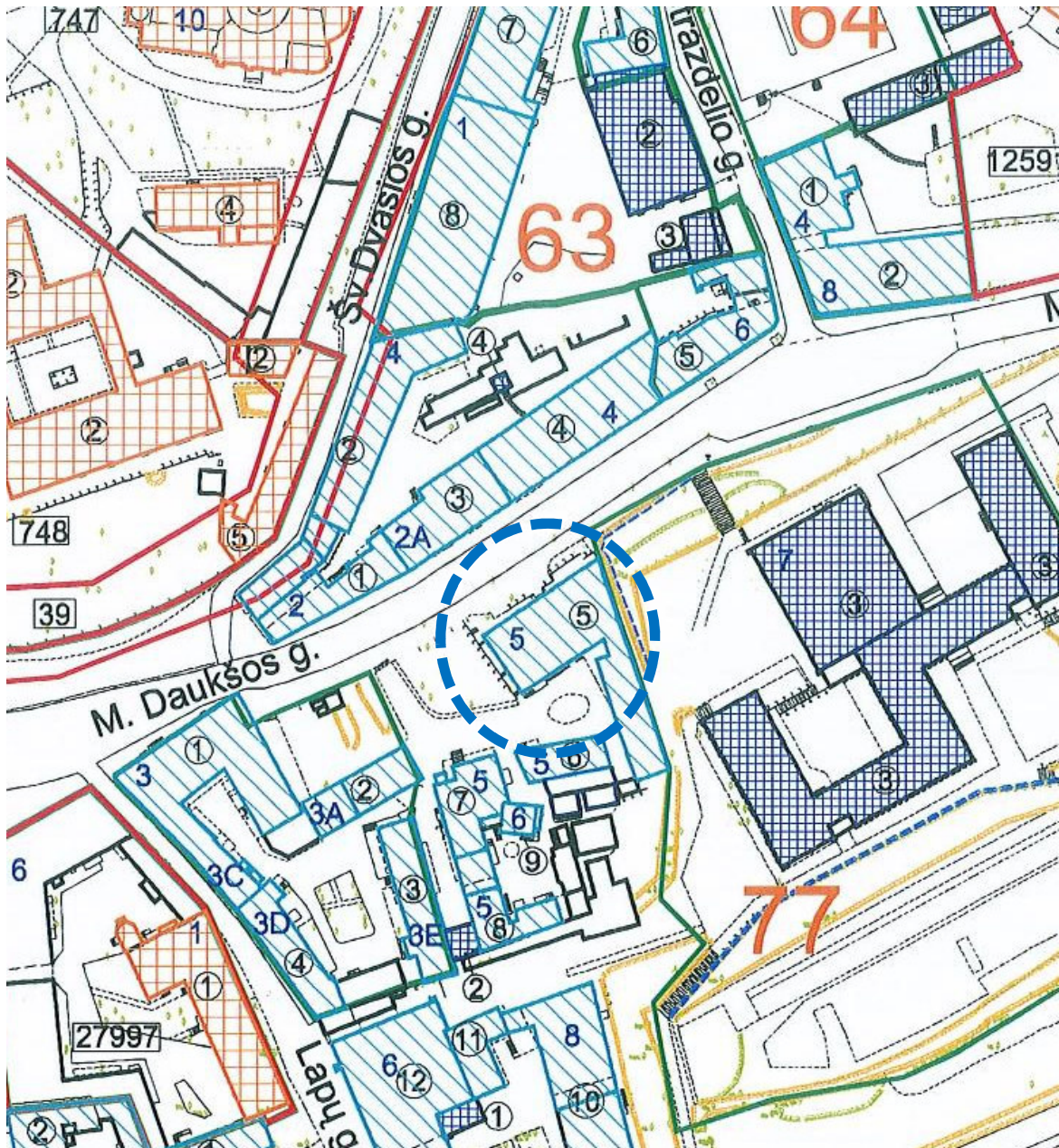
Teritorijos ribas ir vertingasias savības pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė	<i>Raiva</i>	Agnė Grendrienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (Licencija Nr. G-449-(793), Pažymėjimas Nr. KM 020, 2007-01-26)	<i>MS</i>	Gervaldas Zabarauškas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	<i>J. J.</i>	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	<i>Virgilijus</i>	Virgilijus Kačinskas 2013-07-16

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2021/10-045	Lapas	Lapų	Laid
		4	17	0



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**



Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
		LT	PP-AP 2021/10-045	5



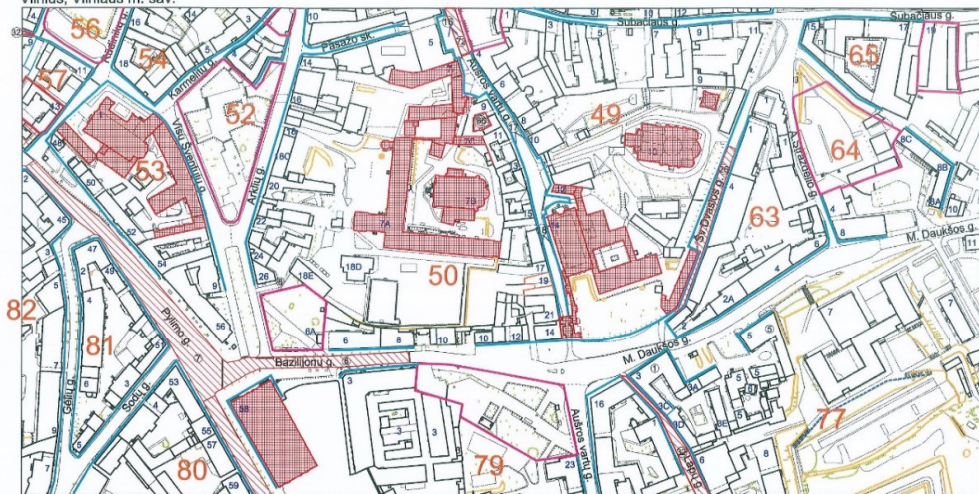
UAB "Architektūros projektai"  
 Įm. Kodas 120920263  
 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
 Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
 VILNIUJE NĖGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
 KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
 BUTUS IR PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**

## PATALPOS VIETA PASTATE



**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**  
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 18A LAPAS  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



**Sutartiniai ženklai:**

- Nekintojamos kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Dominantės
- Nekintojamos kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
- Buves vertingas užstatymas
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Parspektyvos
- Gatvių iškilinė
- Kvartalo numeris
- Koordinatės numeris
- Namo numeris

66  
59  
8

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)  
 Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 36, 37, 38, 39 lapa

<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus senamiestis (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas	Marius Skemiškis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas	Gervaldas Zabarauškas
(Licencija Nr. G-449-(793), Pažymėjimas Nr. KM 020, 2007-01-26)	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 2013-09-16

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2021/10-045	Lapas	Lapų	Laid
		6	17	0



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI – FASADAS

1. Šiuo projektu jokie darbai keičiantys pastato išvaizdą – nenumatomi.
2. Remontuojama patalpa yra pastato cokoliniame aukšte. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo. *Butai negali būti cokoliniame ir požeminiame pastato aukšte, išskyrus tuos atvejus, kai buto perimetro bent vienoje (iš 4) kraštinėje žemės paviršius ties buto siena yra žemiau negu grindų lygis, o buto kambarių insoliacija atitinka šio Reglamento reikalavimus.*



## VIDAUS DARBAI

3. Esama patalpa – NEGYVENAMOS PASKIRTIES, bendras plotas 68.08 kv. m remontuojama. formuojant du turtinius vienetus – butus. BUTAS 1 ir BUTAS 2.
4. BUTAS 1 – 30.42 KV. M BUTAS 2 – 29.10 KV.M
5. Patalpos viena kraštinė yra su langais, o patalpos grindų lygis sutampa su lauko šaligatvio lygiu, patalpų esamas aukštis yra 2.82 m. Tačiau atliekant remontą grindų lygis bus dar pakeltas su apšiltinimo sluoksniu + 20 cm. Būsimas patalpos aukštis 2.62 m. dėl to pasinaikina laiptukai į patalpą matomi kadastro plane.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
		LT	PP-AP 2021/10-045	7



6. Į projektuojamus butus yra esami patekimai. Į vieną butą per duris iš lauko, (pritaikyta ŽN) į antrą butą per esamas duris pastato laiptinėje. Dėl to jokie kapitalinių konstrukcijų ardymo ar naujų angų kirtimo darbai nenumatomi

7. Tarpbutinė pertvara projektuojama iš keramzito blokelių su 10 cm storio apšiltinimu. Iš viso 20 cm. Patalpų vidinės pertvaros – gipskartonio ant metalo karkaso. (10-15 cm storio) San mazgo siena iš molio oltų. Numatoma eksponuoti esamas bute lubas - akermano arkutes.

8. Remontui ir paskirties keitimui gauti bendrasavininkų sutikimai, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Žemės kasimo darbai neatliekami.

9. Patalpų insoliacija. Remontuojamos patalpos insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasada su būsिमomis gyvenamosiomis patalpomis nukreipti šiaurės ir vakarų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

10. Inžinerinės sistemos ir tinklai. Jungiamasi prie esamų patalpos vandentiekio ir nuotekų tinklų bei elektros tiekimo.

11. Butas atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:

- 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m<sup>2</sup>;
- 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m<sup>2</sup>;
- 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m<sup>2</sup>;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
		LT	PP-AP 2021/10-045	8



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
VILNIUJE NĖGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**

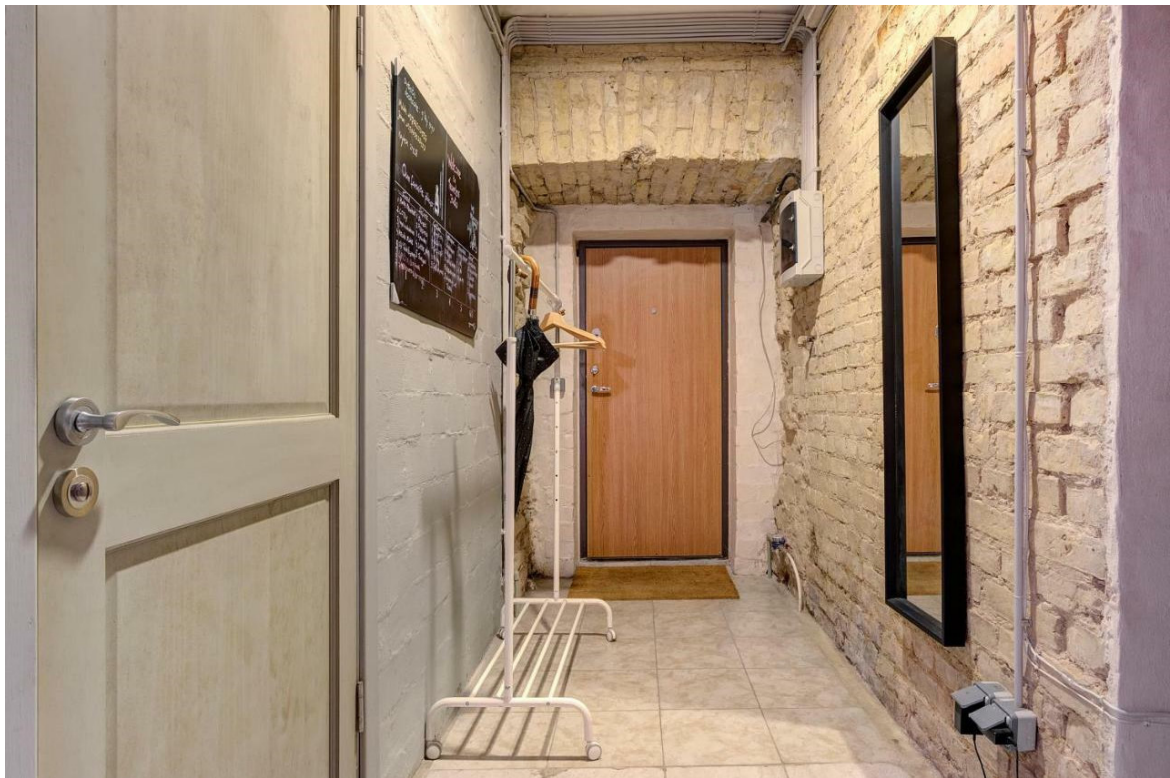


Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2021/10-045	Lapas	Lapų	Laid
		9	17	0



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
BUTUS IR PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS.**



Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
		10	17	0



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
BUTUS IR PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS.**

Statytojas: J. P. A. V. Z.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	627	Sklypas Etmonų g. 2
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	Galimas iki 4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	95	Galimas iki 100
<b>II. PASTATAI (6.3)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas – gyvenamasis namas Etmonų g. 4 un, nr: 1094-0071-8016	
2. Bendras plotas – 556,69 m <sup>2</sup> ;  Gyvenamasis plotas - 298,74 m <sup>2</sup> ;  Naudingas plotas – 374,00 m <sup>2</sup> ;	m <sup>2</sup>	556,69 m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3400	
5. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	250,33	nekeičiamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 + M	nekeičiamas
7. Pastato aukštis. * nuo žemės paviršiaus	m	13,47	nekeičiamas
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	Šiuo metu 6
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

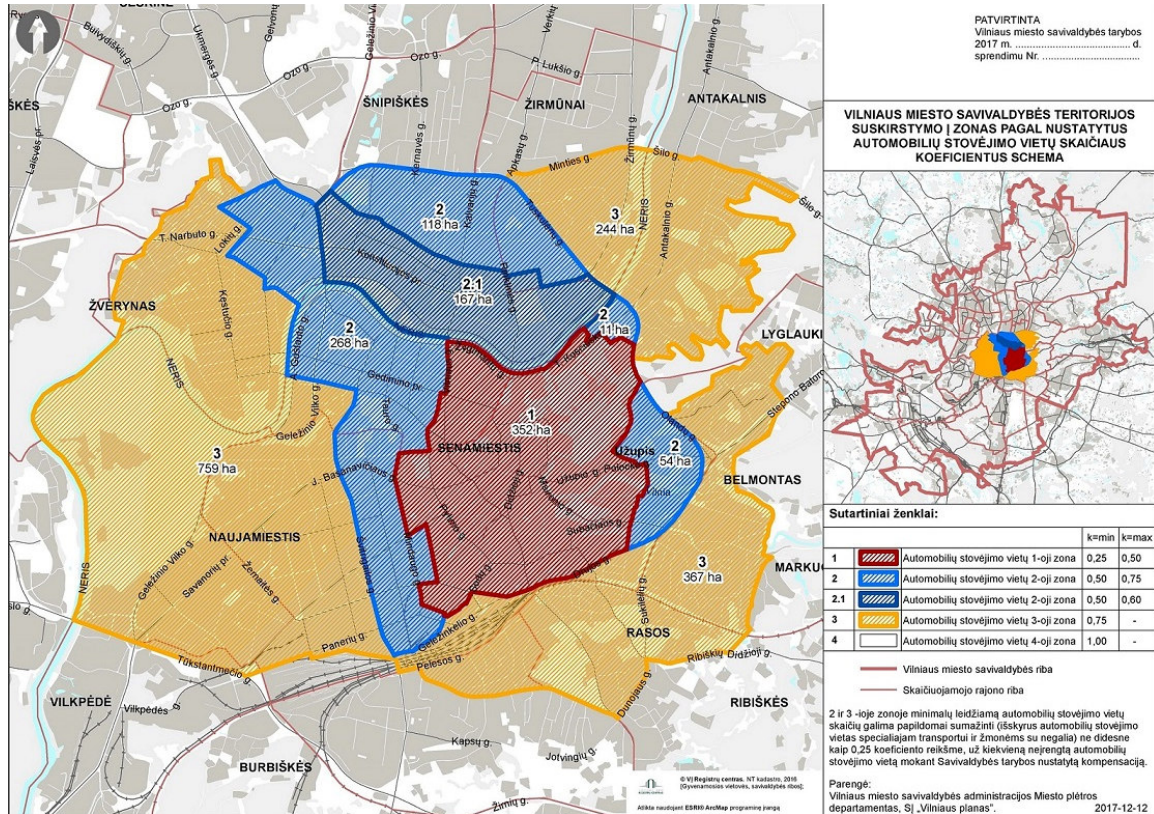
Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2021/10-045	Lapas	Lapų	Laid
		11	17	0



UAB "Architektūros projektai"  
 Įm. Kodas 120920263  
 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
 Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
 KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
 BUTUS IR PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS.**

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS



Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną kmin=0.25, kmax=0.5)

Sklypo plotas 0,4056 ha, Sklype įregistruoti 5 gyvenamieji namai (4 daugiabučiai ir 1 dvibutis namas) bei 3 pagalbinio ūkio pastatai. Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninę reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-03-10)

Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	1 automobilis - 1 butas
------------------------------------	-------------------------

## GYV. PASKIRTIES PASTATUOSE REGISTRUOTA 38 BUTAI

Esamas automobilių poreikis 38\*0,25 yra 9.5 (10) parkavimo vietos, ESAMAS POREIKIAS 10 automobilių parkavimo vietų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
LT	PP-AP 2021/10-045	12	17	0



Projektuojami 2 nauji butai – gyvenamosios paskirties, Įgyvendinus projekto sprendinius sklype įregistruotuose gyvenamosios paskirties pastuose bus 40 butų.

Numatomas automobilių poreikis 40\*0,25 yra 10 parkavimo vietos, BŪSIMAS POREIKIAS 10 automobilių parkavimo vietų

### **Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui neišauga**

Esamas ir būsimas poreikis – 10 automobilių, naujos vietos sklype neprojektuojamos

## **HIGIENA**

### **NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.**

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose yra esami langai taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

### **PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

### **ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“**

Šildymas patalpose numatytas esamas, nekeičiamas  
Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
LT	PP-AP 2021/10-045	13	17	0



reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose. Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge (žiūrėti brėžinį). Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san. mazgoje neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

#### LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į projektuojamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų (esamas) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastate tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

#### SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų

#### NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
		LT	PP-AP 2021/10-045	14



## TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

## INSOLIACIJA

Pastatas yra 4 – jų aukštų su pastoge. (cokolis ir 3 aukštai) Užstatyme yra iš kairės sublokuotas vienodo aukščio namas, kuris formuoja M. Daukšos gatvę. Nuo nagrinėjamos patalpos vietos priblokuotų pastatų nėra. Gretimybėse aukštesnių želdinių nėra. Patalpos langai orientuoti į šiaurės ir vakarinę pusę. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams. bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

## ATLIEKOS

Konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiami butai. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo. Statytojas privalo sudaryti sutartį naujiems turtiniams vienetais.

## VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Remontuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie esamų inžinerinių tinklų. Statytojas privalo sudaryti sutartis naujiems turtinimas venetams.

Direktorė A. Čepulėnaitė

PV, Irma Krasnickienė

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
		LT	PP-AP 2021/10-045	15



UAB "Architektūros projektai"  
Im. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
BUTUS IR PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS  
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		<b>Paveldo tvarkybos darbai</b>
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	<b>ST121895674.100:2012</b>	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“

Kalba: LT	Dokumento žymuo PP-AP 2021/10-045	Lapas	Lapų	Laid
		16	17	0



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5  
VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES  
KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU  
BUTUS IR PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**

	<b>ST 121895674.06:2009</b>	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savaroniška taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

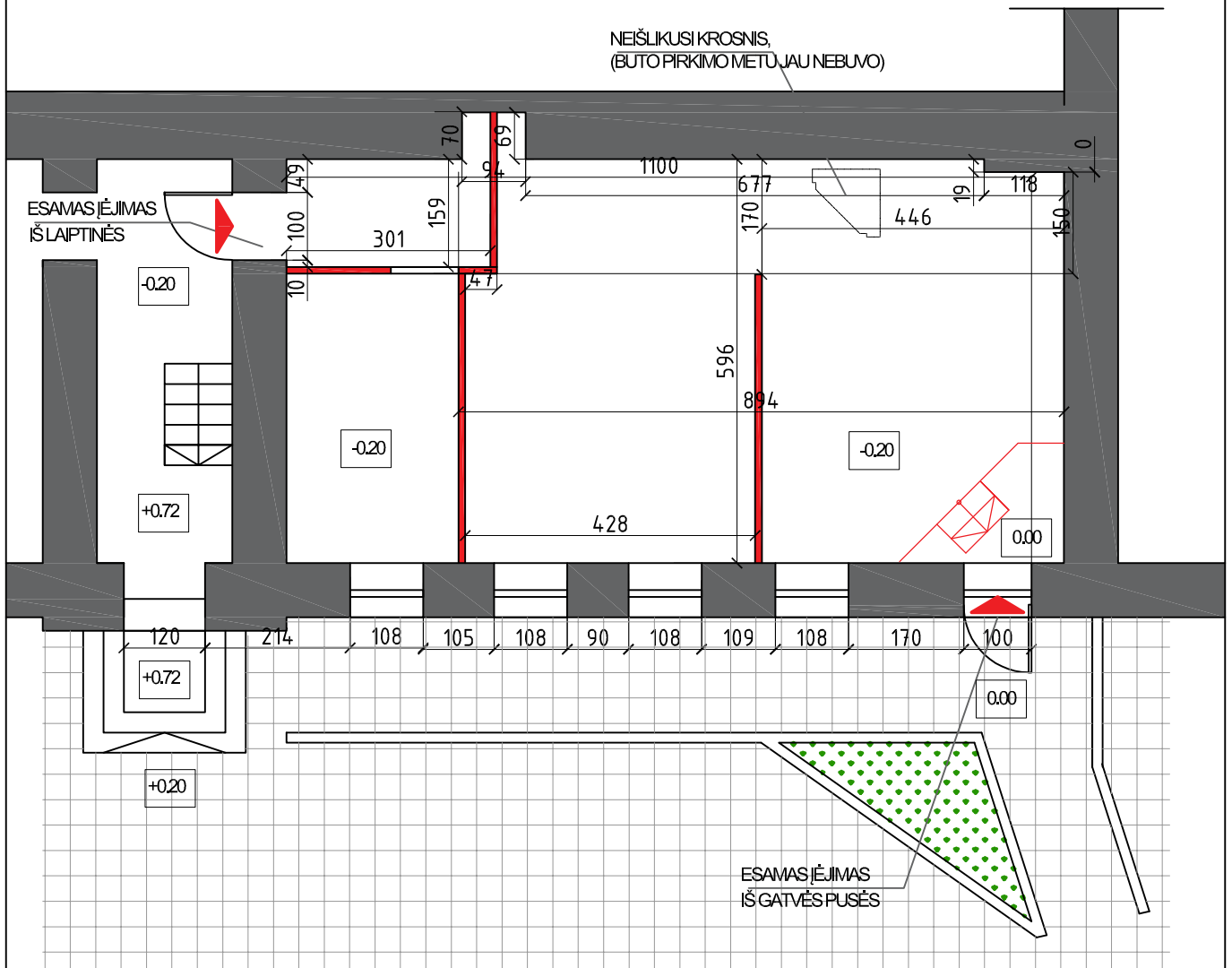
**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

**Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:**


Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laid
LT	PP-AP 2021/10-045	17	17	0

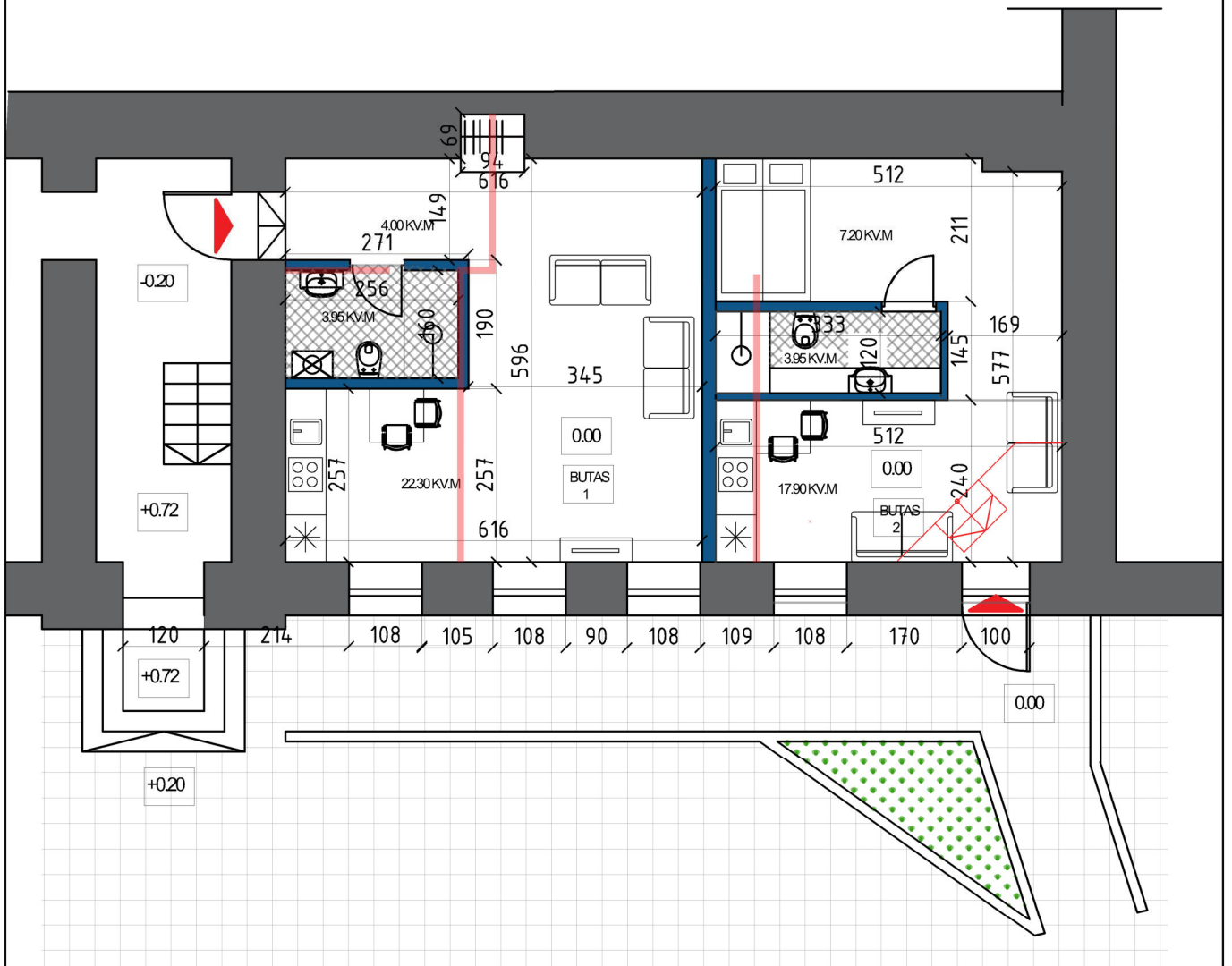
# COKOLINIS AUKŠTAS



 GRIAUNAMOS VIDINĖS PERTVAROS, LAIPTAI

ATESTATO NR.		UAB Architektūros projektai, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101 Vilnius tel: +37067166001	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.</b>		
PV	I. KRASNICKIENĖ	2021 10	BUTO PLANAS, GRIAUNAMOS PERTVAROS M 1:100	LAI DA	
ARCH.	A. ČEPULĖNAITĖ	2021 10		A	
PP	STATYTOJAS: J. P. A. V. Z.		PP-AP-2021/10-044	LAPAS	LAPŲ
				1	1

# COKOLINIS AUKŠTAS



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 1

1.	KORIDORIUS	4.00 KV.M
2.	KAMBARYS	22.32 KV.M
3.	SAN. MAZGAS	4.10 KV.M
VISO		30.42 KV.M



PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS PERTVAROS

GRIAUNAMOS VIDINĖS PERTVAROS

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS 2

1.	MIEGAMASIS	7.20 KV.M
2.	KAMBARYS	17.90 KV.M
3.	SAN. MAZGAS	3.95 KV.M
VISO		29.05 KV.M

ATESTATO  
NR.



UAB Architektūros projektai,  
įmonės kodas 120920263  
adresas: Polocko g. 4-101 Vilnius  
tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5 VILNIUJE  
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES KEITIMAS |  
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU BUTUS IR  
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**

PV I. KRASNICKIENĖ 2021 10  
ARCH. A. ČEPULENAITĖ 2021 10

BUTO PLANAS, PROJEKTUOJAMI DU BUTAI  
M 1:100

LAIDA

A

PP

STATYTOJAS: J. P. A. V. Z.

PP-AP-2021/10-044

LAPAS LAPŲ

1

1


# PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



ESAMI BUTAI (GYV. PSKIRTIS)

ESAMO ŠALIGATVIO LYGIS

Durys ir langai keičiami, atsižvelgiant į viso pastato langų skaidmą.

ATESTATO NR.		UAB Architektūros projektai, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101 Vilnius tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO M. DAUKŠOS G. 5 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 9 PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PADALINANT Į DU BUTUS IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.	
PV	I. KRASNICKIENĖ	2021 10	BUTO PLANAS, PATALPOS VIETA PASTATE M 1:100	LAIKA
ARCH	A. ČEPULĖNAITĖ	2021 10		A
PP	STATYTOJAS: J. P. A. V. Z.		PP-AP-2021/10-044	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1