

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

1 psl. iš 3

UAB „Start Vilnius“ akcininkui

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Start Vilnius“ (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2016 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2016 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Lietuvos Respublikoje.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Lietuvos Respublikoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

2 psl. iš 3

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

3 psl. iš 3

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Daina Račkauskaitė
2017 m. gegužės 10 d.
Traidienio 34, Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000222



UAB „Patikimas auditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001232

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

METINIS PRANEŠIMAS

2016 m. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

1. Įmonės veiklos vykdymo apibūdinimas

Uždaroji akcinė bendrovė „START VILNIUS“ (toliau – Įmonė), buvęs pavadinimas- ne pelno įmonė „Šiaurės miestelis“, įregistruota Vilniaus miesto tarybos sprendimu 1993 m. birželio 3 Vilniaus miesto ne pelno įmonių rejestre Nr.NĮ 93-61. 1998 m. gegužės 19 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.173 buvo reorganizuota Vilniaus miesto ne pelno įmonė „Šiaurės miestelis“ į UAB „Šiaurės miestelis“. 2012 gruodžio 5 d. Įmonės valdybos sprendimu pakeistas pavadinimas į UAB „Start Vilnius“ ir įregistruota Valstybės įmonėje „Registru centras“

Įmonės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

Įmonės tikslas – Vilniaus miesto nekilnojamojo turto vystymas, palankios investicinės aplinkos kūrimas, investicijų pritraukimas ir inovacijų bei aukštųjų technologijų verslo plėtra, naujų darbo vietų sukūrimas, pelno gavimas.

Įmonės įregistruotas įstatinis kapitalas 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 4.543.496,70 eurai. Įmonės įstatinis kapitalas padalintas į 1 566 723 paprastųjų vardinųjų akcijų. Vienos akcijos nominali vertė – 2,9 eurai. Įmonės įstatinis kapitalas visiškai suformuotas.

Įmonė savų akcijų neturi ir jų neįsigijo. Per 2016 m. Įmonė savų akcijų neįsigijo ir neperleido.

Įmonės valdymo organai – visuotinis akcininkų susirinkimas; kolegialūs organai – stebėtojų taryba bei valdyba; vienasmenis Įmonės valdymo organas – Įmonės vadovas (direktorius).

Įmonės akcininkai – Vilniaus miesto savivaldybė, turintis 100 proc. Įmonės akcijų.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, savo įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Įmonė neturi filialų ar atstovybių.

Įmonės vadovas nuo 2015 m. birželio 30 d. yra Marius Baranauskas.

Įmonės vyr. buhalteris – UAB „Subtilis“, įmonės kodas 300669161, atstovaujama direktorės Kristinos Poludenienės, šias paslaugas teikianti nuo 2015 m. lapkričio 17 d. pagal apskaitos paslaugų teikimo sutartį.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

Ataskaitiniais metais pradėtas Vilnius Smart Park (Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI)) projekto plėtojimas.

Igyvendinant šį tikslą 2016 metais buvo :

- Atsiskaityta prieš verslo paramos agentūrą už iki 2016 metų pradžios atliktus infrastruktūros įrengimo darbus;
- 2016-10-10 suformuotas sklypas bei pasirašyta ir įregistruota žemės nuomos sutartis;
- Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) projektas pervadintas –Vilnius Smart Park.
- Projektas pristatytas visuomenei bei pradėtos derybos su būsimais investuotojais.

Ataskaitiniais metais buvo tęsiami numatyti Įmonės bei Įmonių grupės veiklos optimizavimo darbai:

- 2016 gegužės mėn. buvo įgyvendintas Įmonės sprendimas dėl dviejų dukterinių įmonių UAB „VIIZ“ ir UAB „Vilniaus sporto projektai“ reorganizavimo prijungimo būdu. Po reorganizavimo tęsti veiklą liko UAB „Vilniaus sporto projektai“;

2015-05-22 sustabdyta BUAB „Air Lituanica“ veikla;

- Iki 2015-09-04 pagal suteiktą garantiją už bilietus UAB „Start Vilnius“ keleiviams gražino 687.576 Eur;
- 2015-08-24 nutartimi iškelta bankroto byla BUAB „Air Lituanica“. 2015-09-08 nutartis įsiteisėjo;
- 2015-09-11 įregistruotas bankrutuojančios bendrovės statusas;
- 2016-03-21 įmonė paskelbta bankrutavusia ir likviduojama.
- 2016-03-17 iškelta BUAB „Air Vilnius group“ bankroto byla. 2016-03-26 nutartis įsiteisėjo;

2016 m. Įmonė patyrė 743.374 eurų gryųjų nuostolių. Palyginus su 2015 m. Įmonės grynasis rezultatas pagerėjo 16.474.288 eurų (2015 m. grynasis pelnas buvo 17.217.662 euras). Rezultatus įtakojo dukterinių įmonių veiklos optimizavimo (sujungimo) kaštai, investicijų į dukterines įmones vertės nurašymas bei jų skolų pripažinimas abejotinomis, turto išlaikymo išlaidos bei projektų vystymo kaštai.

3. Įmonės veiklai būdinga rizika

Politiniai rizikos veiksniai: Vienintelis Įmonės akcininkas yra Vilniaus miesto savivaldybės taryba, todėl keičiantis valdančiajai daugumai šioje taryboje, gali keistis veiklos sričių prioritetai ir Įmonei keliama uždaviniai. Tai sumažina galimybę planuoti ilgalaikę bendrovės veiklos strategiją

Ekonominiai rizikos veiksniai: Bendrovės veikla yra tamptai susijusi su ekonominės situacijos šalies ūkyje, investicinės aplinkos patrauklumu.

4. Svarbūs įvykiai, Įmonės veiklos planai ir prognozės

- 2015 m. gruodžio 23 d. LR Vyriausybėje priėmė sprendimą suteikti INOGEB I ir INOGEBII Valstybinės svarbos ekonominio projekto (LR Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimas Nr. 1411) bei projekto vykdytojai įpareigoti iki 2022 m. užtikrinti Vismaliukų investicinės inovacijų zonos vystymąsi pasiekiant šiuos rodiklius:
- pasiekti projekto investicinę vertę – 7 253 362 (septyni milijonai du šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt du) eurai;
- įkurti ne mažiau kaip 6 klasterius;
- sukurti ne mažiau kaip 1 000 naujų darbo vietų;

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

METINIS PRANEŠIMAS

2016 m. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

- pritraukti ne mažiau kaip 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių;
- įkurti 2 mokslo ir studijų institucijas arba jų filialus;
- įrengti 2 000 kv. metrų verslo inkubatorių;
- paruošti ir įrengti 3 hektarų ir 1 000 kv. metrų viešųjų erdvių plotus;
- išvystyti 2–3 nauji inovatyvūs produktus, technologijas ar gauti patentus, atitinkančius tarptautinį lygį.

Tam reikalinga:

- Parengti tolimesnį teritorijos išvystymo planą;
- Parengti teritorijos naują detalųjį planą su nurodytu užstatymo intensyvumu ir aukštingumu;
- Toliau ieškoti investuotojų, atitinkančių Saulėtekio slėnio programos nuostatas.

Ataskaitiniais metais Įmonė, įvykdė teismo sprendimą dėl kapitalo didinimo pripažinimo neteisėtu ir restitucijos minėtiems sprendimams didinti įstatinį kapitalą pritaikymo. Siekiant įvykdyti teismo sprendimą bei padengti susidariusiu nuostolius keliais etapais buvo sumažintas įstatinis kapitalas iki 4.543.496,70 EUR

Įmonės tikslas atsižvelgti į individualius investuotojų poreikius ir paruošti dirvą aukštą pridėtinę vertę kuriančioms investicijoms Vilniaus regione.

Minėtam tikslui pasiekti Įmonė turi sukaupusi daug vertingos patirties Šiaurės miestelio teritoriją išplėtojančią šiuolaikišką prekybos, paslaugų ir gyvenamąjį rajoną – šis projektas vertinamas kaip vienas ryškiausių teritorijų vystymo sėkmės pavyzdžių Lietuvoje.

5. Pobalansiniai įvykiai

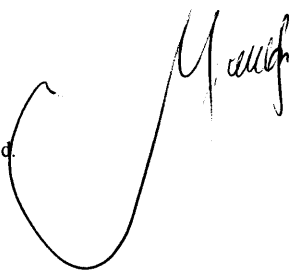
Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo įvyko sekantys įvykiai:

2017 sausio mėn. buvo priimtas sprendimas reorganizuoti Įmonę prijungiant ją prie UAB „Vilniaus Vystymo kompanija“.

2017 kovo mėn. UAB „Start Vilnius“ pralaimėjo civilinę bylą prieš fizinį asmenį. UAB „Start Vilnius“ teismo sprendimu įpareigotas sumokėti ieškovui 17.696,36 EUR bei 5 % metinių palūkanų nuo bylos iškėlimo teisme dienos iki įvykdymo.

Marius Baranauskas
Direktorius

Vilnius, Lietuva
2017 m. balandžio 28 d.



UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

BALANSAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		7.599.346	8.758.496
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3	21.397	764
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		397	764
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		21.000	
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	4	6.059.953	6.931.104
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		2.125.176	2.304.089
2.3.	Mašinos ir įranga		2.165.355	2.708.579
2.4.	Transporto priemonės		1.621	1.910
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		3.585	7.228
2.6.	Investicinis turtas		1.764.216	1.909.298
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai		1.764.216	1.909.298
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	5	1.517.996	1.826.628
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		1.517.996	1.826.628
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2.265.852	12.105.900
1.	ATSARGOS		1.887.047	2.080.027
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	6	1.883.808	2.072.466
1.7.	Sumokėti avansai		3.239	7.561
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		179.608	9.991.286
2.1.	Pirkėjų skolos		38.364	57.791
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos	7	7.269	38.531
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	8	133.974	9.894.964
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	9	199.197	34.587

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

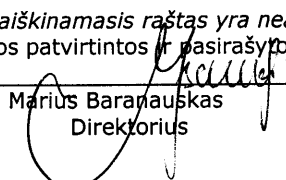
BALANSAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		2.742	11.375
	TURTO IŠ VISO		9.867.940	20.875.771
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		3.811.781	13.441.453
1.	KAPITALAS		4.543.497	29.134.493
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	10	4.543.497	29.134.493
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	10	0	0
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-731.715	-15.693.040
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		-743.374	-17.217.662
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	11	11.658	1.524.622
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	12	3.718.900	4.432.727
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		2.331.959	2.997.091
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		0	0
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2.331.959	2.997.091
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			560.000
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	13	1.642.495	1.642.501
2.3.	Gauti avansai		495.682	495.741
2.4.	Skolos tiekėjams	15	108.009	127.115
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		45.291	
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			96.941
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	16	5.259	3.843
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	17	35.223	70.950
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		5.300	4.500
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		9.867.940	20.875.771

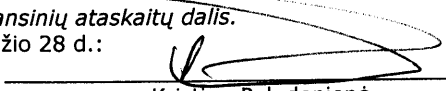
Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2017 m. balandžio 28 d.:



Marius Baranauskas

Direktorius



Kristina Poludenienė

Vyriausiasis finansininkas / UAB „Subtilis“

direktorė

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

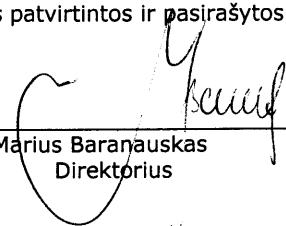
PELNO NUOSTOLIŲ ATASKAITA**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	18	433.821	4.004.165
2.	Pardavimo savikaina	19	-273.264	-2.554.603
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		160.557	1.449.562
5.	Pardavimo sąnaudos	20		-113.338
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	21	-520.603	-5.360.780
7.	Kitos veiklos rezultatai	22	8.974	5.394
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		1.721	186
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-308.633	-13.062.702
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	23	-85.390	-39.043
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		-743.374	-17.120.721
14.	Pelno mokestis			96.941
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-743.374	-17.217.662

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2017 m. balandžio 28 d.:


Marius Baranauskas
Direktorius
Kristina Poludenienė
Vyriausiasis finansininkas / UAB „Subtilis“
direktorė

UAB "START VILNIUS"

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi-talas	Savoms akcijoms išigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	22.233.486								-725.885	21.507.601
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	22.233.486	0	0	0	0	0	0	0	-725.885	21.507.601
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelnų (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									2.250.507	2.250.507
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									-17.217.662	-17.217.662
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0

UAB „START VILNIUS“
Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

[illegible]

UAB "START VILNIUS"

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

**NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos euraiš, jei nenurodyta kitaip)

28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)																						0
29. Įnašai nuostoliams padengti																						0
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	4.543.497	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-731.716	3.811.781					0

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2017 m. kovo 23 d.:

Marius Baranauskas
Direktorius

Kristina Potudienė
Vyriausiasis finansininkas / UAB „Subtilis“ direktorė

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		-743.374	-17.217.662
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		156.164	184.183
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		0	475.303
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		375.191	13.068.522
1.5.	Kitų nepiniginį sandorių rezultatų eliminavimas		-8.884.254	4.468.598
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		0	0
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		188.658	232.118
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		4.401	110.122
1.11.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		19.427	-23.979
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		31.262	-15.361
1.13.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		9.760.990	-6.220.290
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		8.633	-10.989
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		800	4.500
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-19.245	-63.690
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-96.941	91.027
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		1.416	3.843
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		9.564	-51.028
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynųjų pagrindinės veiklos pinigų srautai		812.693	-4.964.783
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		-21.519	-7.465
2.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		0	3.541.657
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		0	-4.965.034
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		-	0
2.5.	Paskolų suteikimas		0	0
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		0	0
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		0	0

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

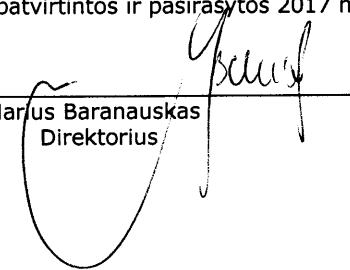
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

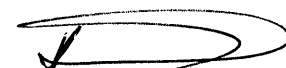
2.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai	0	0
2.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai	0	0
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	-21.519	-1.430.842
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai		
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	0	4.344.300
3.1.1.	Akcijų išleidimas	0	4.344.300
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	0	0
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas	0	0
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas	0	0
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	-626.564	2.081.858
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	0	2.296.863
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	0	2.296.863
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas	0	0
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	-626.564	-105.820
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	-560.006	-100.000
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas	0	0
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	-66.558	-5.820
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	0	0
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	0	0
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas	0	0
3.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai	-0	0
3.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai	0	-109.185
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	-626.564	6.426.158
4.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui	0	0
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	164.610	30.533
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	34.587	4.054
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	199.197	34.587

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2017 m. balandžio 28 d.



Marius Baranauskas
Direktorius



Kristina Poludenienė
Vyriausiasis finansininkas / UAB „Subtilis“
direktorė

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

1. Bendroji informacija

Uždaroji akcinė bendrovė „START VILNIUS“ (toliau – Įmonė), buvęs pavadinimas ne pelno įmonė „Šiaurės miestelis“ įregistruota Vilniaus miesto tarybos sprendimu 1993 m. birželio 3 Vilniaus miesto ne pelno įmonių rejestre Nr.NĮ 93-61. 1998 m. gegužės 19 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.173 buvo reorganizuota Vilniaus miesto ne pelno įmonė „Šiaurės miestelis“ į UAB „Šiaurės miestelis“. 2012 gruodžio 5 d. Įmonės valdybos sprendimu pakeistas pavadinimas į UAB „Start Vilnius“ ir įregistruota Valstybės įmonėje „Registru centras“. Naujausia Įmonės įstatų redakcija įregistruota 2016 m. kovo 24 d. Įmonės kodas – 122238215.

Įmonės pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas – LT222382113. Įmonė įregistruota pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registre 1995 m. kovo 1 d.

Įmonės registravimo adresas – J.Galvydžio g. 3, Vilnius

Įmonės buveinės adresas – Vismaliukų g. 34, Vilnius

Įmonės akcininkai – Vilniaus miesto savivaldybė, turinti 100 proc. Įmonės akcijų.

Įmonės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir administracijos vadovas. Įmonėje yra sudaryta Stebėtojų taryba.

Įmonė neturi savarankiškų filialų, atstovybių.

Įmonės dukterinės Bendrovės:

UAB „Vilniaus sporto projektai“ – 100 proc. akcijų

VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas (dalininkė, turinti 50 proc. balsų);

VšĮ Vilnijos inkubatorius (dalininkė, turinti 83,44 proc.balsų)

Bankrutavusios Air Vilnius Group -100 proc.

Įmonės veiklos pobūdis: nekilnojamojo turto operacijos (EVRK.682000)

Ataskaitinių finansinių metų vidutinis darbuotojų skaičius buvo 3,6, praėjusių finansinių metų – 10.

2. Reikšmingų apskaitos principų santrauka

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir Verslo apskaitos standartus (VAS).

Rengiant metines finansines ataskaitas, buvo laikomasi veiklos tęstinumo principo, t.y. numatoma, kad Įmonė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo vertės pagrindu, išskyrus atvejus, atskleistus žemiau.

Finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos funkcinė valiuta – euras (EUR).

Žemiau pateikta reikšmingų apskaitos principų santrauka.

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Bendrieji apskaitos principai, apskaitos taisyklės ir metodai, skirti Įmonės apskaitai tvarkyti ir finansinėms ataskaitoms sudaryti, aptarti ir reglamentuoti Įmonės patvirtintoje apskaitos politikoje.

Įmonės apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant LR piniginių vienetą – eurą. Ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos, susiję su užsienio valiuta, apskaitoje perskaičiuojami į eurus pagal Europos Centrinio Banko nustatytą euro ir užsienio valiutos santykį.

Įmonės buhalterinę apskaitą pagal sutartį tvarko UAB „Subtilis“.

Įmonės apskaita vedama pagal Įmonės direktoriaus patvirtintus apskaitos politiką bei buhalterinių sąskaitų planą.

Įmonės buhalterinės apskaitos duomenų likučiai sutikrinti su faktiniais duomenimis, atlikus turto ir nuosavybės inventurizaciją. Inventurizacijos metu faktiniai duomenys atitiko buhalterinės apskaitos duomenis (nerasta turto pertekliaus arba turto trūkumų).

Apskaitos politikos pakeitimai

Ataskaitiniu laikotarpiu, Įmonė savo apskaitos politikos nekeitė.

Apskaitinių įvertinimų pakeitimai

2015 m. apskaitinių įvertinimų pakeitimai nebuvo atliekami.

Esminių klaidų taisymas

Ataskaitiniu laikotarpiu, Įmonė neatliko esminių klaidų ir perklasifikavimo koregavimus, kurie paveiktų atvaizduotas sumas einamaisiais ir ankstesniais metais.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius. Amortizacija skaičiuojama tiesiniu būdu. Naudingo tarnavimo laikas ir amortizacijos metodas yra peržiūrimi kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, perspektyviai atliekant bet kokius pakeitimus apskaitiniame įvertinime.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
Programinė įranga	3 metai

Įmonės nustatyta minimali turto vertė nematerialiojo turto grupei – 290 eurai.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Įmonė neįtraukia pridėtinės vertės mokesčio sąnaudų į įsigijimo savikainą ir apskaito jas pelno (nuostolių) ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu būdu. Likvidacinė vertė nustatoma ir yra lygi: pastatams ir statiniams – 1 proc. šio turto įsigijimo vertės, o visam kitam ilgalaikiam materialiajam turtui – 0,29 eurai.

Turtas, kurio įsigijimo vertė viršija 289,62 eurus ir kurio tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai, yra kapitalizuojamas.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
Pastatai ir statiniai bei investicinis turtas	30 metai
Mašinos ir įrengimai	10 metų
Transporto priemonės	10 metų
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	8 metai
Kompiuterinė įranga	3 metai
Kitas materialusis turtas	4 metai

Kiekvienų metų pabaigoje Įmonė peržiūri ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius, likutinę vertę ir nusidėvėjimo metodus ir įvertina pakeitimo įtaką, jei tokia yra, kuri pripažįstama perspektyviai.

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Remonto ir priežiūros išlaidos, susijusios su jau atiduotu į eksploataciją ilgalaikiu materialiuoju turtu, pridedamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės, jei jos pailgina turto naudingo tarnavimo laikotarpį ar pagerina jo naudingąsias savybes. Visos kitos patirtos remonto išlaidos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Nuomojamo ir/ar pagal panaudos sutartis naudojamo turto remonto, kuris prailgina nuomojamo turto naudingo tarnavimo laikotarpį ar pagerina naudingąsias savybes, išlaidos yra priskiriamos turtui ir yra pripažįstamos nusidėvėjimo sąnaudomis per likusį nuomos laikotarpį.

Turtas, įsigytas finansinės nuomos būdu, yra nudėvimas naudojant tuos pačius kaip ir nuosavo turto, naudingo tarnavimo laikotarpius.

Gautas pelnas ar patirti nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo yra pripažįstami tų metų pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Investicinis turtas

Investicinis turtas – tai ilgalaikis materialusis turtas (pastatai ar jų dalis), kuris laikomas pajamoms iš nuomos ir/arba pelno iš turto vertės padidėjimo gauti. Investicinis turtas pradžioje įvertinamas įsigijimo savikaina, įskaitant susijusias sandorio išlaidas. Po pirminio pripažinimo pastatai yra apskaitomi įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu taip, kad turto įsigijimo vertė būtų tolygiai nurašoma per visą turto naudingą tarnavimo laikotarpį.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Investicinio turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
Pastatai ir statiniai	30 metų

Turtas, kuris pastatytas ar statomas naudojimui ateityje kaip investicinis turtas, priskiriamas ilgalaikiam materialiajam turtui ir apskaitomas įsigijimo savikaina tol, kol neužbaigiama jo statyba. Užbaigus statybos darbus, jis perklasifikuojamas ir vėliau apskaitomas kaip investicinis turtas.

Turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo datą Įmonė peržiūri likutinę turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, Įmonė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, Įmonė apskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę. Kai gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas, Įmonės turtas yra paskirstomas atskiriems pajamas generuojančio turto vienetams arba Įmonės turtas yra paskirstomas mažesnėms pajamas generuojančio turto vienetų grupėms, kurioms gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas.

Atsiperkamoji vertė yra didesnioji iš grynosios galimo pardavimo kainos, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertės. Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini ateities pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės naudojant ikimokestinę diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, egzistuojančią pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant ateities pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo iš karto pripažįstami pelnu ar nuostoliais, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas, tuo atveju, nuostoliai dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomi kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai apskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų apskaitinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostoliai dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvę pripažinti. Turto vertės sumažėjimo atstatymas nedelsiant pripažįstamas pelnu ar nuostoliais, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas, tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.

Atsargos

Atsargos yra apskaitomos savikaina arba grynąja realizacine verte, priklausomai kuri mažesnė. Grynoji realizacinė vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo ir galimas pardavimo išlaidas.

Atsargų savikainą sudaro jų įsigijimo ir transportavimo bei paruošimo naudojimui sąnaudos. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Skaičiuodama prekių savikainą Įmonė priskiria dalį gautų nuolaidų dar neparduotoms iš tiekėjų įsigytoms prekėms.

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Įmonė metinėse finansinėse ataskaitose atsargų likučiai nurodyti jų įsigijimo savikaina, kadangi atsargų įsigijimo savikaina 2016 m. pabaigoje nėra didesnė už jų grynąją galimo realizavimo vertę.

Finansinis turtas

Visas finansinis turtas yra pripažįstamas ir nurašomas prekybos dieną, kai įgyjama teisė ar pareiga pagal pasirašytą finansinių priemonių sutartį, kurios sąlygos reikalauja finansinio turto pateikimo rinkos terminalais, ir pirminio pripažinimo metu yra vertinamas tikrąja verte, pridėjus sandorio išlaidas.

Finansinis turtas yra klasifikuojamas į šias grupes: finansinis turtas, „laikomas parduoti“, „gautinos sumos“ bei „pinigai ir pinigų ekvivalentai“. Klasifikacija priklauso nuo finansinio turto pobūdžio ir paskirties ir nustatoma pirminio pripažinimo metu.

Finansinis turtas, laikomas parduoti

Parduoti laikomas finansinis turtas yra toks finansinis turtas, kuris buvo įsigytas parduoti arba siekiant gauti pelno iš jo kainos svyravimų, ir kitas finansinis turtas, kuris nepriskiriamas prie iki išpirkimo termino laikomo finansinio turto ar gautinų sumų.

Pirminio pripažinimo metu finansinis turtas, skirtas parduoti, yra įvertinamas savikaina, pridėdant tiesiogines išlaidas, susijusias su operacija. Vėlesniais laikotarpiais finansinis turtas, skirtas parduoti, yra apskaitomas tikrąja verte. Finansinis turtas, kurio kaina aktyviojoje rinkoje neskelbiama ir kurio tikrosios vertės negalima patikimai nustatyti, finansinėse ataskaitose yra įvertintas įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolius dėl vertės sumažėjimo). Pelnas ir nuostoliai iš finansinio turto, skirto parduoti, tikrosios vertės pasikeitimo yra įtraukiami į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Gautinos sumos

Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina, vėlesniais laikotarpiais apskaitomos amortizuota savikaina, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą, atėmus bet kokius vertės sumažėjimo nuostolius. Gautinų sumų vertės sumažėjimas yra formuojamas ir pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje tada, kai yra objektyvių įrodymų, kad šio turto vertė yra sumažėjusi.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, pinigai kelyje ir pinigai bankų sąskaitose ir kitos trumpalaikės iki trijų mėnesių (nuo sutarties sudarymo datos) labai likvidžios investicijos, kurios gali būti lengvai iškeičiamos į aiškias pinigų sumas ir kurioms būdinga nereikšminga vertės pasikeitimo rizika.

Finansinio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo datą finansinis turtas yra įvertinamas, ar yra kokių nors vertės sumažėjimo požymių. Yra laikoma, kad finansinio turto vertė sumažėja tada, kai yra objektyvių veiksnių, kaip vieno ar kelių įvykių, įvykusių po finansinio turto pirminio pripažinimo, pasekmė, kuri turėjo įtakos iš finansinio turto tikėtiniems atėities pinigų srautams.

Reikšmingas arba ilgalaikis listinguojamų ir nelistinguojamų nuosavybės investicijų, klasifikuojamų kaip finansinis turtas laikomas galimam pardavimui, tikrosios vertės sumažėjimas žemiau vertybinių popierių savikainos yra laikomas objektyviu vertės sumažėjimo įrodymu.

Viso kito finansinio turto, įskaitant išperkamasias obligacijas, klasifikuojamo kaip finansinis turtas laikomas galimam pardavimui, ir finansinės nuomos gautinų sumų, objektyvius vertės sumažėjimo įrodymas galėtų būti:

- reikšmingi emitento ar kitos sandorio šalies finansiniai sunkumai; arba
- palūkanų mokėjimo nevykdymas ar uždelsimas; arba
- tampa tikėtina, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdytas finansinis reorganizavimas.

Finansinio turto, apskaitomo amortizuota savikaina, vertės sumažėjimo nuostolio suma yra pripažįstama kaip skirtumas tarp finansinio turto apskaitinės vertės ir diskontuotų, naudojant pirminę finansinio turto efektyvią palūkanų normą, numatomų ateities pinigų srautų dabartinės vertės.

Viso finansinio turto apskaitinė vertė yra tiesiogiai sumažinama įvertintais vertės sumažėjimo nuostoliais, išskyrus prekybos gautinas sumas, kurių apskaitinė vertė yra sumažinama per atidėjimų sąskaitą. Kai prekybos gautina suma yra neatgaunama, ši suma yra nurašoma per atidėjimų sąskaitą. Vėliau atgautomis, bet anksčiau nurašytais sumomis yra mažinama atidėjimų sąskaita. Atidėjimų apskaitinės vertės pasikeitimai yra pripažįstami pelnu ar nuostoliais.

Jei vėlesniu periodu įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių suma sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti objektyviai susietas su įvykiu, kuris įvyko po vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo, tuomet šie anksčiau pripažinti vertės sumažėjimo nuostoliai yra atstatomi per pelną ar nuostolius, bet tik tiek, kad vertės sumažėjimo nuostolių atstatymo dieną investicijos apskaitinė vertė neviršytų amortizuotos savikainos, kuri būtų buvusi, jei nuostoliai dėl vertės sumažėjimo ankstesniais laikotarpiais nebūtų buvę pripažinti.

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Finansiniai įsipareigojimai

Sutartiniai įsipareigojimai perduoti grynuosius pinigus ar kitą finansinį turtą yra klasifikuojami kaip finansiniai įsipareigojimai.

Vertindama finansinius įsipareigojimus Įmonė juos skirsto į šias grupes: susijusius su rinkos kainomis bei nesusijusius su rinkos kainomis.

Finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis

Finansinius įsipareigojimus, nesusijusius su rinkos kainomis, sudaro: paskolos bei prekybos mokėtinos sumos.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai apskaitomi amortizuota savikaina, naudojant efektyvią palūkanų normą. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi savikaina, kadangi efektyvios palūkanų normos taikymo poveikis yra nereikšmingas.

Efektyvios palūkanų normos metodas

Efektyvios palūkanų normos metodas – tai finansinio turto ir įsipareigojimų amortizuotos savikainos skaičiavimo ir palūkanų pajamų ir sąnaudų paskirstymo per atitinkamą laikotarpį metodas. Efektyvi palūkanų norma – tai palūkanų norma, kuri tiksliai diskontuoja įvertintus ateities pinigų srautus (įskaitant visus sumokėtus ar gautus mokesčius, kurie yra neatskiriama efektyvios palūkanų normos dalis, sandorio išlaidos ir kitas priemokas ar nuolaidas) iki grynosios pirminio pripažinimo apskaitinės vertės per numatytą finansinio turto ir įsipareigojimų laikotarpį arba (jei tinkama) per atitinkamą trumpesnį laikotarpį.

Dotacijos

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, t.y. gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

Dotacijos, susijusios su turtu

Dotacijos, susijusios su turtu, apima dotacijas, kurios yra gautos ilgalaikio turto forma arba skirtos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijos yra apskaitomos gauto turto tikrąja verte ir vėliau pripažįstamos pajamomis, mažinant turto nusidėvėjimo / amortizacijos sąnaudas, per atitinkamo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Dotacijos, susijusios su pajamomis

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusioms su turtu. Dotacija pripažįstama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta.

Pajamų pripažinimas

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos gauto ar gautino atlygio už prekes ar paslaugas turto tikrąja verte.

Palūkanų pajamos

Palūkanų pajamos yra pripažįstamos, kai tikėtina, kad Įmonė gaus ekonominę naudą ir pajamų suma gali būti patikimai įvertinta. Palūkanų pajamos yra kaupiamos per laikotarpį, atsižvelgiant į negrąžintą dalį ir taikomą efektyvią palūkanų normą, kuri tiksliai diskontuoja numatomas būsimas pinigų įplaukas per numatomą to finansinio turto laikotarpį iki to turto grynosios pirminio pripažinimo balansinės vertės.

Nuomos pajamos

Įmonės politika pripažįstant pajamas iš veiklos nuomos yra pateikiama žemiau.

Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų sumokėjimo laiką.

Nuomos apskaita

Nuoma yra pripažįstama finansine nuoma, kai pagal nuomos sąlygas yra perduodama iš esmės visa turto nuosavybės rizika ir nauda. Visos kitos nuomos yra klasifikuojamos kaip veiklos nuoma.

Įmonė kaip nuomotojas

Pajamos iš veiklos nuomos yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą atitinkamos nuomos laikotarpį. Pradinės tiesioginės išlaidos, susijusios su derybomis ir veiklos nuomos suderinimu, yra pridėdamos prie nuomojamo turto balansinės vertės ir yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per nuomos laikotarpį.

Įmonė kaip nuomininkas

Finansine nuoma nuomojamas turtas yra pripažįstamas kaip turtas verte lygia išsinuomoto turto tikrajai vertei nuomos pradžioje. Atitinkamas įsipareigojimas nuomotojui yra atvaizduojamas balanse kaip finansinės nuomos įsipareigojimas. Nuomos mokėjimai yra išskiriami į finansines sąnaudas ir finansinių įsipareigojimų mažinimą taip, kad būtų pasiekta

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Įsipareigojimo likučio pastovi palūkanų norma. Finansinės sąnaudos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Veiklos nuomos mokėjimai yra pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tiesiniu metodu per visą nuomos laikotarpį. Nauda, gauta ar gautina kaip paskata sudaryti veiklos nuomos sutartį, yra paskirstoma tiesiniu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Užsienio valiuta

Operacijos užsienio valiuta atvaizduojamos kita valiuta nei eurai yra konvertuojamos į eurus, oficialiu Europos Centrinio banko skelbiamu valiutos santykiu operacijos atlikimo dieną, kuris apytiksliai lygus rinkos kursui. Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, piniginiai vienetai denominuoti užsienio valiuta yra perkonvertuojami tos dienos valiutos kursu.

Ne piniginiai vienetai, denominuoti užsienio valiuta apskaitomi tikrąja verte, yra perkonvertuojami tos dienos valiutos kursu, kurią buvo nustatyta tikroji vertė. Ne piniginiai vienetai, apskaitomi įsigijimo savikaina įvertinti užsienio valiuta nėra konvertuojami.

Piniginis turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į eurus finansinių ataskaitų sudarymo datos kursu. Pajamos ir sąnaudos dėl valiutos kurso pasikeitimo, konvertuojant piniginį turtą ar įsipareigojimus į eurus, įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Skolinimosi išlaidos

Skolinimosi išlaidos pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

Pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos atspindi mokėtino einamųjų metų mokesčio ir atidėtojo mokesčio sumą.

Einamųjų metų mokestis

Einamųjų metų pelno mokestis yra mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Apmokestinamasis pelnas skiriasi nuo pelno, pateikto pelno (nuostolių) ataskaitoje, nes jis neapima pajamų ar sąnaudų straipsnių, kurie kitais metais yra apmokestinami ar įskaitomi ir, be to, jis neapima straipsnių, kurie niekada neapmokestinami ar įskaitomi. Pelno mokestis apskaičiuojamas naudojant galiojusį ar iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos priimtą mokesčio tarifą. 2016 m. įmonei taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc. (2015 m. – 15 proc.).

Atidėtas mokestis

Atidėtas mokestis yra pripažįstamas laikiniams skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokesstinės bazės. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, o atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtinai ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikini skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažįstamas turtas ar įsipareigojimai neįtakojama nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno.

Atidėtojo mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad įmonė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtinai ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokesčines pasekmes, kurių įmonė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai jie yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir įmonė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynąja verte.

Einamųjų metų ir atidėtas mokestis už laikotarpį

Einamųjų metų ir atidėtas mokestis yra apskaitomi sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelno (nuostolių) ataskaitoje (tiesiogiai nuosavybėje), tokiu atveju mokestis taip pat pripažįstamas ne pelno (nuostolių) ataskaitoje, arba jei jie atsirado verslo jungimo pirminio pripažinimo metu.

Finansinės rizikos valdymo politika

Kredito rizika

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes įmonė atlieka operacijas su bankais, turinčiais gerus užsienio kredito reitingavimo agentūrų suteiktus kredito reitingus. Partnerio įsipareigojimų nevykdymo rizika kontroliuojama taikant kredito terminus ir mokėjimų vėlavimo kontrolę.

Palūkanų normos rizika

Įmonėje nėra palūkanų normos koncentracijos rizikos, nes paskolos davėjas nėra susijusi įmonė.

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

2016 m. ir 2015 m. gruodžio 31 d. Įmonė nenaudojo jokių finansinių išvestinių priemonių, kurių paskirtis būtų valdyti palūkanų normos svyravimo riziką.

Likvidumo rizika

Įmonė valdo likvidumo riziką, išlaikydama pakankamus rezervus, bankininkystės paslaugas ir rezervines kredito priemones, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus, ir derindama finansinio turto ir įsipareigojimų grąžinimo terminus.

Įmonės politika yra palaikyti pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kredito linijų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus.

Užsienio valiutos rizika

Siekiant valdyti užsienio valiutos riziką Įmonė sudaro kreditų sutartis tik eurai. Įmonės pirkimo / pardavimo sandoriai taip pat daugiausia sudaromi eurai.

Įmonės neturi reikšmingos užsienio valiutos rizikos koncentracijos, todėl 2015 m. ir 2016 m. nesinaudojo jokiais finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti užsienio valiutos riziką.

Atidėjiniai

Atidėjinys apskaitomas tada, kai dėl įvykio praeityje Įmonė turi įsipareigojimą (teisinį ar neatšaukiamą), ir tikėtina, kad jam įvykdyti Įmonei bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta.

Suma pripažinta atidėjiniu yra geriausias įvertinimas, reikalingas padengti dabartinius ataskaitinio laikotarpio įsipareigojimus, atsižvelgiant į rizikas ir neapibrėžtumus kylančius iš šio įsipareigojimo. Kai atidėjinys vertinamas naudojant numatomus pinigų srautus įsipareigojimui padengti, jo apskaitinė vertė yra dabartinė šių pinigų srautų vertė.

Kai yra tikimasi, kad dalis ar visa ekonominė nauda reikalinga padengti atidėjinį bus atgauta iš trečiosios šalies, gautina suma yra pripažįstama turtu jei yra tikrai aišku, kad kompensacija bus gauta ir kad gautina suma gali būti patikimai įvertinta.

Susijusios šalys

Susijęs asmuo – juridinis ir (ar) fizinis asmuo, kuris atitinka bent vieną iš žemiau nurodytų sąlygų:

- a) tiesiogiai ar netiesiogiai daro lemiamą poveikį Įmonei;
- b) gali daryti Įmonei reikšmingą poveikį;
- c) bendrai kontroliuoja jungtinės veiklos sutarties objektą;
- d) yra Įmonė, kuriai daro lemiamą poveikį ta pati patronuojanti Įmonė arba tas pats fizinis asmuo (jų grupė);
- e) yra asocijuotoji arba dukterinė Įmonė;
- f) yra pagal jungtinės veiklos sutartį kontroliuojama Įmonė;
- g) yra vienas iš Įmonės arba patronuojančios Įmonės vadovų;
- h) yra vieno iš a), b), c) arba g) punktuose nurodytų asmenų artimas šeimos narys;
- i) yra Įmonė, kuriai daro lemiamą poveikį, ją bendrai kontroliuoja ar jai reikšmingą poveikį gali daryti bet kuris iš g) arba h) punktuose nurodytų asmenų;
- j) yra Įmonė, kaupianti ir, pasibaigus darbo santykiams, mokanti pensijas ir kitas išmokas Įmonės arba su ja susijusio juridinio asmens darbuotojams.

Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Įmonės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka reikšminga.

Svarbūs apskaitiniai įvertinimai ir pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai

Vadovybė, taikydama Įmonės apskaitos politikas, privalo atlikti įvertinimus, priimti sprendimus ir prielaidas dėl turto ir įsipareigojimų apskaitinių verčių, kurios nėra lengvai nustatomos naudojant kitus šaltinius. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra grindžiami praeities patirtimi bei kitais tiesiogiai susijusiais faktoriais. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų.

Įvertinimai ir pagrindinės prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiui ir ateities laikotarpiams, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui.

Svarbūs įvertinimai taikant apskaitos politiką

Žemiau yra pateikiami svarbūs įvertinimai, išskyrus tuos, kurie susiję su vertinimais, kuriuos vadovybė turi atlikti taikant Įmonės apskaitos politiką ir kurie labiausiai įtakoja sumas, pripažintas finansinėse ataskaitose.

Pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, turintys reikšmingą turto ir įsipareigojimų balansinės vertės materialaus koregavimo riziką sekančiais finansiniais metais.

Ilgalaikio materialiojo turto vertės sumažėjimas

Bendrovė kartą per metus įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad ilgalaikio materialiojo turto apskaitinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Įmonė atlieka vertės sumažėjimo testą. Pajamas generuojančios turto grupės atsiperkamoji vertė nustatoma, remiantis naudojimo vertės apskaičiavimu. 2016 m. ir 2015 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių požymių, rodančių, kad ilgalaikio materialiojo turto apskaitinė vertė gali būti sumažėjusi.

Kitos prielaidos ir vertinimai

Prie kitų įvertinimų priskiriami nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų ir nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laiko trukmė, atidėjiniai. Vadovybės nuomone aukščiau paminėti įvertinimai neturėtų reikšmingai koreguoti finansines ataskaitas.

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

3. Nematerialusis turtas

Gruodžio 31 d. nematerialųjį turtą sudarė:

	Plėtros darbai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė				
2015 m. gruodžio 31 d.	-	1.101	-	1.101
- įsigijimai	-	-	21.000	21.000
- nurašymai	-	-	-	-
2016 m. gruodžio 31 d.	-	1.101	21.000	22.101
Sukaupta amortizacija				
2015 m. gruodžio 31 d.	-	337	-	337
- amortizacija	-	367	-	367
- nurašymai	-	-	-	-
2016 m. gruodžio 31 d.	-	704	-	704
Likutinė vertė:				
2015 m. gruodžio 31 d.	-	764	-	764
2016 m. gruodžio 31 d.	-	397	21.000	21.397

Įmonei priklausantis nematerialusis turtas nėra įkeistas.

Įmonės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija buvo apskaityta pelno (nuostolių) ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

Gruodžio 31 d. visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto Įmonė neturėjo

Gruodžio 31 d. laikinai nenaudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto Įmonė neturėjo

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

4. Materialusis turtas

Gruodžio 31 d. materialųjį turtą sudarė:

	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prieštatai, įrankiai ir įrenginiai	Kitas materialusis turtas	Investicini s turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė							
2015 m. gruodžio 31 d.	1.409.833	7.508.371	2.896	13.498	1.002.474	2.307.262	12.244.333
- įsigijimai	-	-	-	519	-	-	519
- perleidimai ir nurašymai	-	-	-	-8.576	-	-	8.576
- perklasifikavimai	1.002.474	-	-	-	-1.002.474	-	-
2016 m. gruodžio 31 d.	2.412.307	7.508.371	2.896	5.441	-	2.307.262	12.236.277
Sukauptas nusidėvėjimas							
2015 m. gruodžio 31 d.	67.461	4.799.792	986	6.270	40.756	397.964	5.313.229
- nusidėvėjimas	178.914	543.224	289	2.114	-	145.082	869.623
- perleidimai ir nurašymai	-	1	-	-6.528	-	-	-6.528
- perklasifikavimai	40.756	-	-	-	-40.756	-	-
2016 m. gruodžio 31 d.	287.131	5.343.016	1.275	1.856	-	543.046	6.176.324
Likutinė vertė:							
2015 m. gruodžio 31 d.	1.342.371	2.708.579	1.910	7.228	961.718	1.909.298	6.931.104
2016 m. gruodžio 31 d.	2.125.176	2.165.355	1.621	3.585	-	1.764.216	6.059.953

Gruodžio 31 d. visiškai nusidėvėjusio, tačiau vis dar naudojamo įmonės veikloje ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina:

	2016 m.	2015 m.
Investicinis turtas	314.738	314.738
Mašinos ir įrengimai	1.806.607	678.373
Iš viso	2.120.345	997.387

Gruodžio 31 d. laikinai įmonės veikloje nenaudojamo ilgalaikio turto balansinė vertė buvo 1.167.188 EUR (turtas priskirtas pastatų ir statinių grupei)

Įmonė, vykdydama sudarytos kreditavimo sutarties su AB Šiaulių Bankas sąlygas įkeitė turimą ilgalaikį materialųjį (pastatų grupę) turtą. Įkeisto turto likutinė vertė ataskaitinių metų pabaigai yra 950.206 EUR.

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

Gruodžio 31 d. investicinį turtą sudarė pastatų dalis, skirta nuomos pajamoms uždirbti:

	Pastatai
Įsigijimo vertė	
2015m. gruodžio 31 d.	2.307.262
2016 m. gruodžio 31 d.	2.307.262
Sukauptas nusidėvėjimas	
2015m. gruodžio 31 d.	397.964
2016 m. gruodžio 31 d.	543.046
Likutinė vertė	
2015m. gruodžio 31 d.	1.909.298
2016 m. gruodžio 31 d.	1.764.216

Įmonės investicinio turto nusidėvėjimas buvo apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje, savikainos straipsnyje.

Įmonė yra sudariusi šešias ilgalaikes nuosavų patalpų nuomos sutartis. Nuomos sutarties pabaigos terminas yra 2018 m. vasario-gruodžio mėn., 2019 m. sausio mėn., 2025 m. gruodžio mėn. Visose sutartyse yra numatyta pratęsimo galimybė.

5. Finansinis turtas

Gruodžio 31 d. finansinį turtą sudarė Įmonių grupės įmonių akcijos

Įmonės pavadinimas	Valdoma dalis (%)	Kapitalo (įnašo) dalis (EUR)
UAB „Vilniaus sporto projektai“	100	1.510.755
VŠĮ Šiaurės miestelio technologikų parkas	50	7.241
VŠĮ Vilnijos Verslo Inkubatorius*	83,44	-
		1.517.996

- 2017 m. kovo mėn. VŠĮ Vilnijos Verslo inkubatorius dalininkų susirinkime buvo priimtas sprendimas likviduoti įmonę, kaip nevykdančia veiklos. Dėl šios priežasties sudarant 2016 m. metines finansines ataskaitas apskaitoje atvaizduojamas finansinio turto nuvertėjimas 188. 500 EUR

6. Atsargos

Gruodžio 31 d. atsargas sudarė:

	Patalpos, skirtos perparduoti	Iš viso
Atsargų įsigijimo savikaina		
2015 m. gruodžio 31 d.	2.072.466	2.072.466
Atimti: nukainojamas iki grynosios realizacinės vertės	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms	-	-
Grynoji galimo realizavimo vertė		
2015m. gruodžio 31 d.	2.072.466	2.072.466
Atsargų įsigijimo savikaina		
2016 m. gruodžio 31 d.	1.883.808	1.883.808
Atimti: nukainojamas iki grynosios realizacinės vertės	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas lėtai judančioms atsargoms	-	-
Grynoji galimo realizavimo vertė		
2016 m. gruodžio 31 d.	1.883.808	1.883.808

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

7.

Gruodžio 31 d. kitų įmonės grupės įmonių skolos sumų straipsnį sudarė:

	2016 m.	2015 m.
Patronuojančios įmonės skola	7.269	-
Patronuojamųjų įmonių skolos	42.324	38.531
Patronuojamųjų įmonių skolos vertės sumažėjimas (pripažinimas abejotinomis)	-42.324	38.531
Iš viso	7.269	38.531

8. Kitos gautinos sumos

Gruodžio 31 d. kitų gautinų sumų straipsnį sudarė:

	2016 m.	2015 m.
Pagal pritaikytą restituciją Akcininkui grąžinto turto bei piniginių lėšų suma	-	8.886.298*
Biudžeto skola Įmonei	129.9925	145.557
Gautinos dotacijos	-	859.115
Kitos	3.982	3.994
Iš viso	133.974	9.894.964

* 2014-12-29 Lietuvos Aukščiausio Teismo nutartimi buvo pripažinti nepagrįstais 2012-03-21, 2012-05-15, 2012-12-19 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimai padidinti Įmonės įstatinį kapitalą turtu (8.120.253 EUR) bei pinigais (796.455 EUR) bei nuspręsta pritaikyti restituciją minėtiems sprendimams. Per 2014-2015 Įmonė grąžino Akcininkui turto bei pinigų, kurių bendra vertė sudarė – 8.886.298 EUR. Kadangi faktinis kapitalo mažinimas nebuvo įregistruotas, minėto grąžinto turto ir lėšų suma yra atvaizduojama kitų gautinų sumų straipsnyje.

9. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2016 m.	2015 m.
Pinigai banke	199.197	34.587
Pinigai kelyje	-	-
Pinigai kasoje	-	-
Iš viso	199.197	34.587

2016 m. ir 2015 m. gruodžio 31 d. Įmonė naudojo atsiskaitomąsias sąskaitas, esančias AB „Swedbank“, AB „Šiaulių bankas“, AB „DNB bankas“.

10. Įstatinis kapitalas ir privalomasis rezervas**a) Įstatinis kapitalas**

2016 m. gruodžio 31 d. Įmonės įstatinį kapitalą sudarė 1.566.723 vnt paprastųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 2,9 eurai.

2016 m. ir 2015 m. Įmonė savų akcijų neįsigijo ir neperleido.

2016 metais akcininko sprendimu įmonės įstatinis kapitalas buvo mažinams tris kartus : 2016 sausio 26 d. Nr. 30-124 iki 27.522.206,40 EUR, 2016 m. rugpjūčio 12 d. Nr.30-1903 iki 20.236.536,40 EUR, 2016 rugsėjo 29 d. iki 4.543.496,70 eurų.

Gruodžio 31 d. Įmonės akcininkus sudarė:

	2016 m.			2015 m.		
	Akcijų skaičius	Visų akcijų dalis, proc.	Balso teisę turinčių akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Visų akcijų dalis, proc.	Balso teisę turinčių akcijų dalis, proc.
Vilniaus m.savivaldybė	1.566.723	100 proc.	100 proc.	10.046.377	100 proc.	100 proc.
Iš viso	1.566.723	100 proc.	100 proc.	10.046.337	100 proc.	100 proc.

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

b) Privalomas rezervas

Privalomas rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Į jį kasmet pervedami ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstytino pelno, kol privalomas rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Jis gali būti naudojamas vien tik būsimiems nuostoliams dengti.

2016 m. gruodžio 31 d. privalomas rezervas nebuvo sukauptas.

11. Pelno paskirstymo projektas

	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	-15.693.040
Grynasis finansinių metų rezultatas – (nuostoliai)	-743.374
Pelno nuostolio ataskaitoje nepripažintas pelnas metų pabaigoje	11.659*
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	15.693.040
Paskirstytinas rezultatas – (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-731.715
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	-
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti (mažinant įstatinį kapitalą)	-731.715
Paskirstytini (nuostoliai)	-
Nepaskirstytasis rezultatas – (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-

* 2014-12-29 Lietuvos Aukščiausio Teismo nutartimi buvo pripažinti nepagrįstais 2012-03-21, 2012-05-15, 2012-12-19 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimai padidinti Įmonės įstatinį kapitalą turtu (8.120.253 EUR) bei pinigais (796.455 EUR) bei nuspręsta pritaikyti restituciją minėtiems sprendimams. Per 2014-2015 Įmonė grąžino Akcininkui turto bei pinigų, kurių bendra vertė sudarė – 8.886.298 EUR. 2016 metais dviem etapais atliktas teismo sprendimo įregistravimas, t.y. kapitalo mažinimas. Konvertuojant 8.886.298 EUR į akcijas susidarė konvertavimo skirtumas, kuris atvaizduotas ankstesnų metų pelno (nuostolių) straipsnyje:

a) Įstatinio kapitalo konvertavimo skirtumas (teigiamas) – 11.658 EUR

12. Dotacijos ir subsidijos

Gruodžio 31 d. dotacijas ir subsidijas sudarė:

	Gauta ar gautina dotacijos suma	Panaudota (nudėvėta) dotacijos suma
Pagal INOGEB I projektą gautos lėšos infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai I etapas	922.856	-229.593
Pagal INOGEB II infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai II etapas	1.585.546	-231.224
Pagal Pažangių ortopedijos ir reabilitacijos priemonių klasterio atviros prieigos MTTP infrastruktūros sukūrimas	336.572	-24.940
Pagal PVPLIUS projektą	709.957	-100.832
Pagal infrastruktūros sukūrimas Šiaurės miestelio teritorijoje projektą	5.066.010	-4.315.452
	8.620.941	-4.902.041

Visos dotacijos yra panaudotos ilgalaikiam turtui įsigyti, pagal apskaitos politika yra dėvimos kartu su turtu.

13. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašus įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. lizingo (finansinės nuomos) ar panašus įsipareigojimus sudarė:

2012.06.15 Įmonė sudarė veiklos nuomos sutartį, įsigydama lengvąjį automobilį, automobilio vertė – be PVM 25.419 EUR, nuomos terminas 2012.06.15-2017.07.01, mokama kintama palūkanų norma -3 mėn. EURIBOR + marža, likutinė turto vertė (dėl kurios pasirašyta atpirkimo sutartis) 6.100,69 EUR, neįskaitant PVM. 2016 gegužės mėn.

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

veiklos nuomos sutartis buvo nutraukta, turtas perduotas lizingo bendrovei.

14. Skolos kredito įstaigoms

Gruodžio 31 d. finansines skolas sudarė:

	<u>2016 m.</u>	<u>2015 m.</u>
Paskola iš AB Šiaulių Bankas (EUR), grąžinimo terminas –		
2015 m. spalio 28 d., palūkanų norma - kintama	1.636.856	1.636.863
Sukauptos palūkanos	5.639	5.638
Iš viso	1.642.495	1.642.501

2015.10.29 pagal reikalavimo teisių perleidimo sutartį, Įmonė būdama UAB "Air Lituanica" garantu perėmė UAB „Air Lituanica“ skolinį įsipareigojimą prieš AB "Šiaulių Bankas". Perimto skolinio įsipareigojimo suma – 1.636.862,58 EUR. Dėl minėtų priežasčių 2015 spalio 29 d. buvo sudaryta kredito sutartis, tai pačiai sumai, o 2016 spalio mėn. ji buvo pratęsta vienerių metų laikotarpiui. Kredito sutarčiai užtikrinti Įmonė pratęsė nuosavo nekilnojamojo turto, žemės sklypo nuomos teisių bei reikalavimo teisių į iš įkeisto turto nuomos gautinų pajamų įkeitimą. Vidutinė palūkanų norma už turimas paskolas per 2016 m. sudarė 4,1 proc.

Per 2016 m. Įmonė patyrė ir pelno (nuostolių) ataskaitoje, palūkanų ir kitų panašių sąnaudų straipsnyje apskaitė 66.559,64 eurų su šia paskola susijusių palūkanų sąnaudų.

2016 m. skolos kredito įstaigoms buvo mokamas pagal sudarytą grafiką.

15. Skolos tiekėjams

	<u>2016 m.</u>	<u>2015 m.</u>
Skolos susijusioms šalims	-	-
Prekybos skolos	108.009	127.115
Iš viso	108.009	127.115

16. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

	<u>2016 m.</u>	<u>2015 m.</u>
Atostoginių kaupimai	5.251	3.611
Kiti įsipareigojimai	8	232
Iš viso	5.259	3.843

17. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	<u>2016 m.</u>	<u>2015 m.</u>
Nekilnojamojo turto ir žemės mokėtini mokesčiai	33.327	66.184
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	1.896	4.766
Įsipareigojimai Vilniaus miesto savivaldybei		
Iš viso	35.223	70.950

18. Pardavimo pajamos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d. pardavimo savikainą sudarė:

	<u>2016 m.</u>	<u>2015 m.</u>
Pardavimų pajamos	283.358	3.827.164
Pajamos iš turto nuomos	150.463	161.500
Elektros, šildymo, komunalinės pajamos *	-	15.501
Kitos pajamos		
Iš viso	433.821	4.004.165

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

*2016 metais Elektros, šildymo, komunalinės pajamos atvaizduojams kitos veiklos pajamų straipsnyje.

19. Pardavimo savikaina

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d. pardavimo savikainą sudarė:

	2016 m.	2015 m.
Parduotų prekių savikaina	201.801	2.467.360
Komisinių mokesčių sąnaudos		19.776
Nuomojamo turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	71.463	67.467
Iš viso	273.264	2.554.603

20. Pardavimo sąnaudos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d. veiklos sąnaudas sudarė:

	2016 m.	2015 m.
Naujai gautų objektų priežiūros sąnaudos	.*	113.338
Iš viso	-	113.338

*2016 m. pelno (nuostolių) ataskaitoje sąnaudos susijusios su objektų išlaikymo atvaizduotos bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsnyje - 25.268 EUR

21. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d. veiklos sąnaudas sudarė:

	2016 m.	2015 m.
Darbo užmokestis ir su jo susiję mokesčiai	88.053	372.384
Kuro sąnaudos, automobilio nuomos ir eksploatacijos sąnaudos	9.532	28.945
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	84.701	116.737
Naujai gautų objektų priežiūros sąnaudos	29.156	-
Vystomos zonos išlaikymo sąnaudos	75.242	384.703
Elektros energijos ir šilumos sąnaudos	11.034	2.671
Telekomunikacinių paslaugų sąnaudos	4.372	8.202
Teisinės sąnaudos	35.397	24.148
Reprezentacinės sąnaudos	2.226	5.692
Apskaitos sąnaudos	35.873	8.603
Audito sąnaudos	5.300	4.500
Abejotinų skolų nurašymo sąnaudos	43.627	4.282.020
Kitos sąnaudos	96.089	122.175
Iš viso	520.603	5.360.780

22. Kitos veiklos rezultatai

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d. kitos veiklos pajamas (sąnaudas) sudarė:

	2016 m.	2015 m.
KITOS VEIKLOS PAJAMOS		
Elektros, šildymo, komunalinės pajamos	92.661	125.390
Kitos pajamos		977
	92.661	126.367
KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS		
Elektros, šildymo, komunalinės sąnaudos	-83.687	-120.335
Kitos sąnaudos		-638
	-83.687	-120.973
Kitos veiklos rezultatas	8.974	5.394

23. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., finansinę ir investicinę veiklą sudarė:

UAB „START VILNIUS“

Įmonės kodas: 122238215, adresas: J. Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

	2016 m.	2015 m.
Palūkanų sąnaudos	-66.560	-11.458
Delspinigų sąnaudos	-17.330	-21.729
Kitos sąnaudos	-1.500	-5.856
	-85.390	-39.043

24. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais

	2016 m.	2015 m.
Įmonės vadovams ir kitiems susijusiems asmenims priskaičiuotos sumos:		
- Su darbo santykiais susijusios sumos	30.423	181.281
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	3

25. Susijusių šalių operacijos (išskyrus finansinius ryšius su įmonės vadovais)

Žemiau pateikta lentelė atspindi operacijas su susijusiomis įmonėmis per laikotarpį, pasibaigusį 2016m. gruodžio 31 d.:

Susijusi šalis	Turto perdavimas	Mokėtinos sumos (įskaitant paskolas)	Suteiktos garantijos	Gautos paskolos
Patronuojanti įmonė Vilniaus miesto savivaldybė	7.269	-	-	-
Dukterinės įmonės: UAB "Vilniaus sporto projektai"	-	45.291	-	-
Iš viso	7.269	45.291	-	-

26. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

2016 m. ir 2015 m. Įmonė dalyvavo teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, galėtų turėti įtakos 2017 metų finansinėms ataskaitoms. Bendra galimų nuostolių suma apie 654.097 EUR.

27. Veiklos tęstinumas

Per metus, pasibaigusius 2016 m. gruodžio 31 d. Įmonė patyrė 743.374 eurų gryųjų nuostolių (2015 m. grynieji nuostoliai – 17.217.662 eurų). 2016 m. gruodžio 31 d. Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršijo trumpalaikį turtą 66.107 eurų.

Įmonė likvidumo ir veiklos tęstinumo rizikos nemato.

Įmonės veiklos tęstinumo prielaida bent vienerius metus po finansinių ataskaitų sudarymo yra tinkama.

28. Pobalansiniai įvykiai

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo įvyko sekantys įvykiai

2017 sausio mėn. buvo priimtas sprendimas reorganizuoti Įmonę, prijungiant ją prie UAB „Vilniaus Vystymo kompanija“.

2017 kovo mėn. UAB "Start Vilnius" pralaimėjo civilinę bylą prieš fizinį asmenį. UAB „Start Vilnius“ teismo sprendimu

UAB „START VILNIUS“

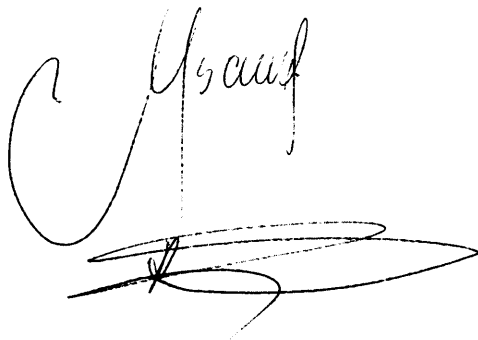
Įmonės kodas: 122238215, adresas: J.Galvydžio g. 3, LT-08236

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2016 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

įpareigotas sumokėti ieškovui 17.696, 36 EUR bei 5 % metinių palūkanų nuo bylos iškėlimo teisme dienos iki įvykdymo.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. G. G.', is positioned above a large, stylized, horizontal oval stamp or seal. The signature is written in a cursive, flowing style.