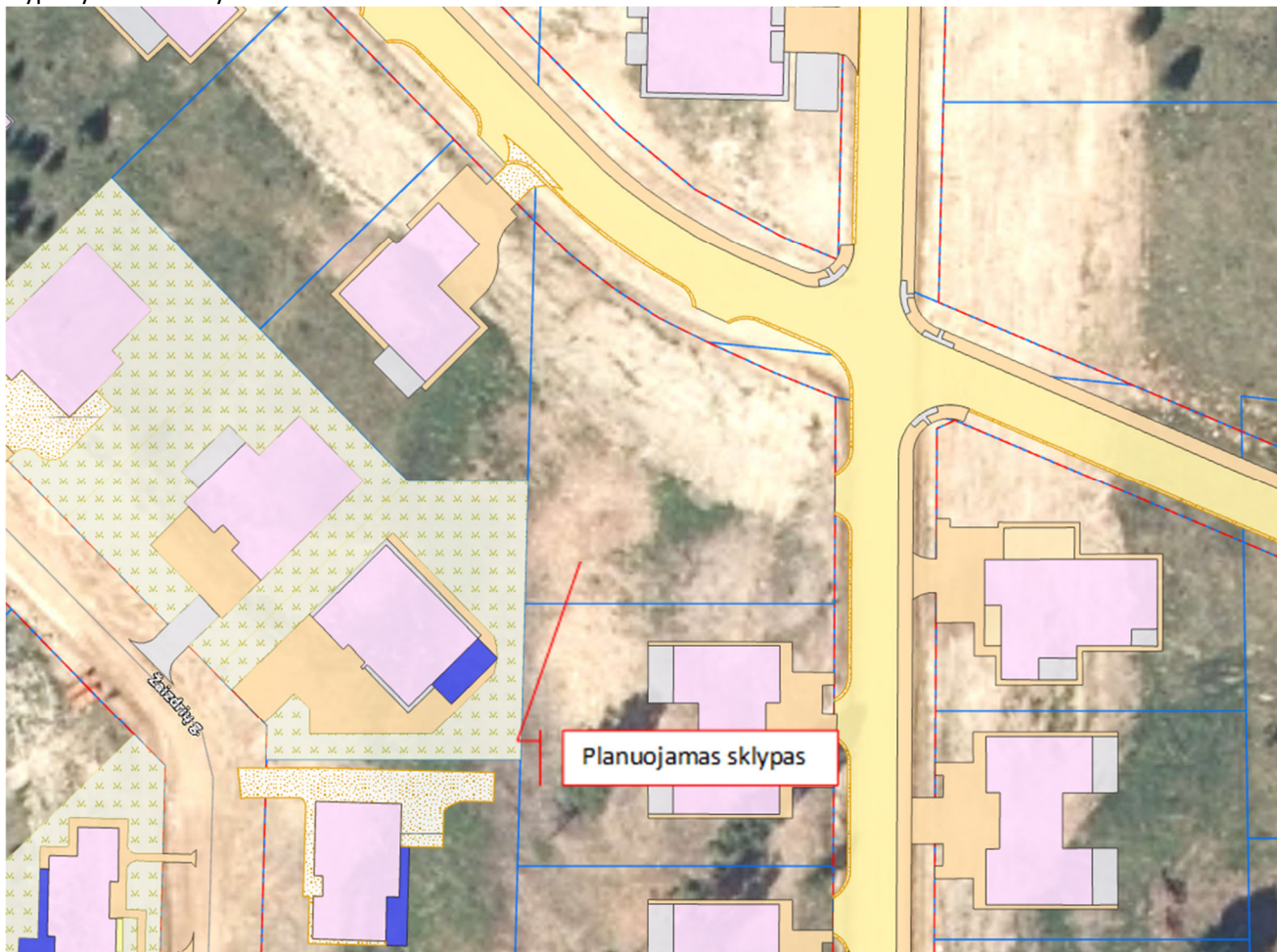



AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDROSIOS NUOSTATOS PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Atlikti 2015 m. kovo 4 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-2257, patvirtinto apie 15ha teritorijos prie Lentvario ir Mačiuliškių gatvių detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimas, žemės sklype, adresu Užutrakio g. 20, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0165:1585), nekeičiant teritorijos ir naudojimo režimo reglamento.
Detalusis planas įregistruotas teritorijų planavimo registre Nr. T00075372

ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kadastro duomenų nustatymo data 2016-12-15
Gretimybės: sklypas yra gyvenamojoje teritorijoje, iš šiaurinės pusės apribotas Dusmenų gatvės, iš rytinės pusės Užutrakių gatvės, iš vakarinės ir pietinės pusių – privačių sklypų.
Sklypas yra neužstatytas.



| | | | | | | | |
|----------------|--|----------------|----------------|------|--|------------|------------|
| Kval. dok. Nr. |  indiv. veiklos vyk. paž | | | | Projektas: 2015 m. kovo 4 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-2257, patvirtinto apie 15ha teritorijos prie Lentvario ir Mačiuliškių gatvių detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo koregavimas, žemės sklype, adresu Užutrakio g. 20, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0165:1585), nekeičiant teritorijos ir naudojimo režimo reglamento. | | |
| | A 1373 | PV / PDV | A. Radžiūnaitė | 2022 | Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida 0 |
| | Arch. | A. Radžiūnaitė | | 2022 | | | |
| LT | Iniciatoriai: M. A., J. A. | | | | Žymuo: 22-103-DPK | Lapas 1 | Lapų 3 |

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas naujas pagrindinis patekimas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios Dusmenų gatvės., kas leis racionaliau išplanuoti sklypo sprendinius.

Higieninių reikalavimų vertinimas.

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprendžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus.

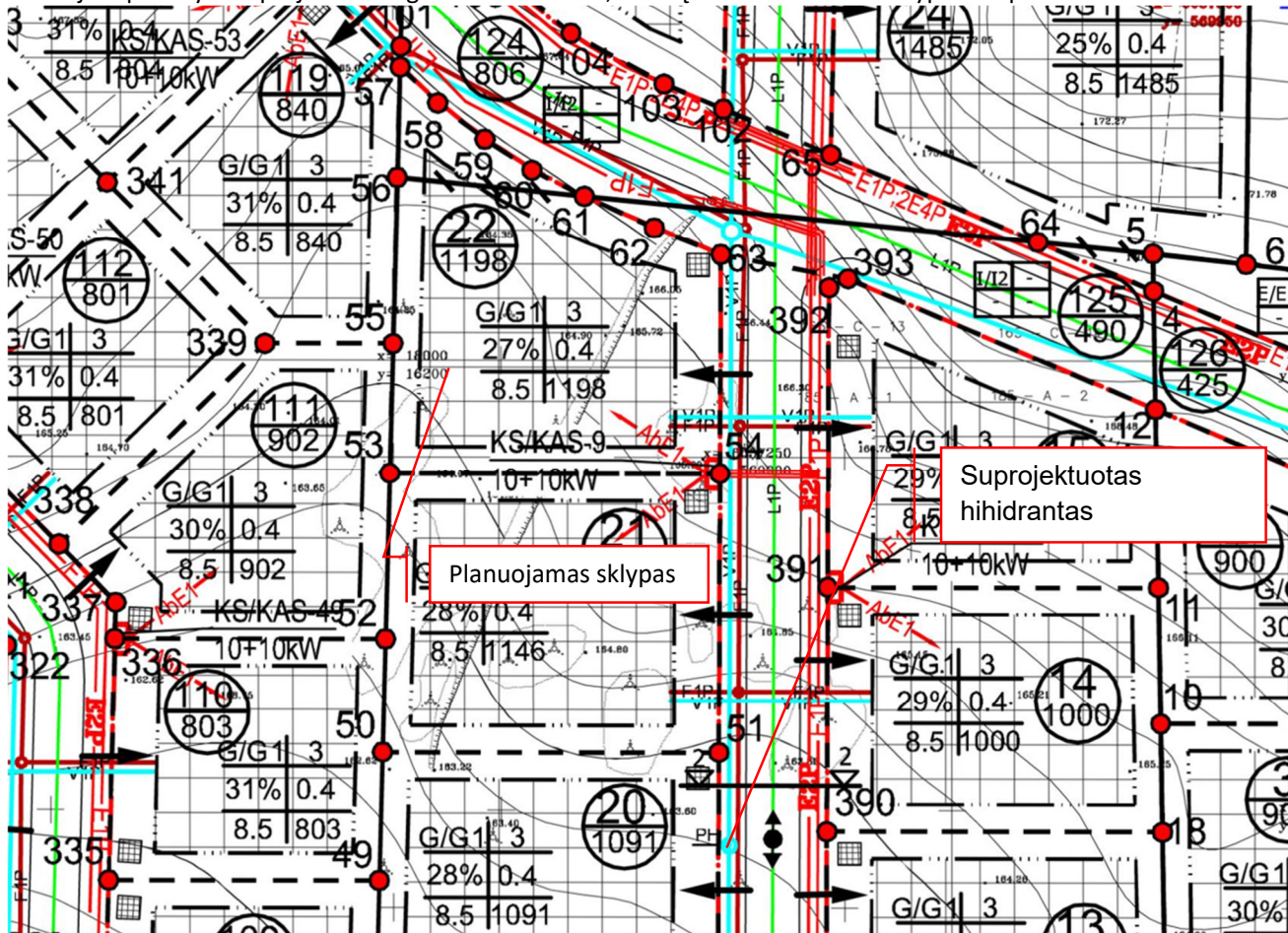
Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės.

Gaisrinės saugos reikalavimai.

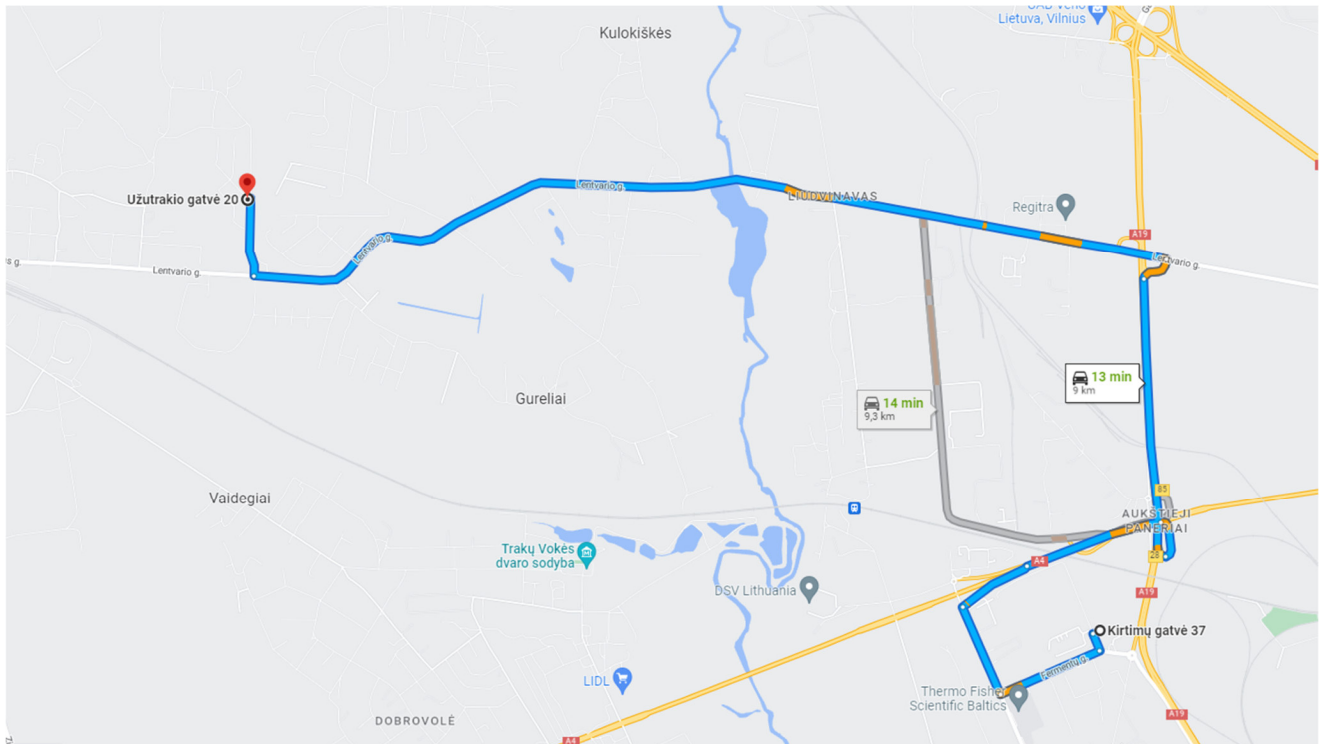
Projektuojamas vienbutis, II ugniai atsparumo kategorijos gyvenamasis namas.

Aplinkinė teritorija yra užstatyta. Projektuojant gyvenamąjį namą turi būti įvertinti aplinkiniai pastatai bei projektai.

Detaliojo plane yra suprojektuotas gaisrinis hidrantas, nutolęs nuo tolimiausio sklypo kampo ~85m.



Iki sklypo trumpiausias kelias Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, V-ajai komandai iš Kirtimų g. 37, Vilnius ~ 9 km.



Detaliojuoju planu sklypui nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai nekeičiami. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Be gretimo sklypo savininko sutikimo 1 m atstumu nuo sklypo ribos gali būti statomi stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos (pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo p. 3).

PV Auksė Radžiūnaitė