



Uždaroji akcinė bendrovė "RENDU", Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Laisvės a.18, LT-35200, Panevėžys, mob. tel.: +370 45 581875, el. p.: [info@rendu.lt](mailto:info@rendu.lt), a.s. Nr. LT49 7044 0600 0812 8669 AB SEB bankas

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1095-4005-2228) LIEPKALNIO G.81, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“			
<b>STATINIO ADRESAS</b>	LIEPKALNIO G.81, VILNIUS			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS)			
<b>STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.)			
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS			
<b>PROJEKTO ETAPAS, LAIDA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP), 0 LAIDA			
<b>DALIS</b>	SKLYPO PLANO DALIS (SP); STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA); STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS (SK)			
<b>BYLOS EIL. NR.</b>	II			
<b>PROJEKTO NR.</b>	R/0060-01-PP			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	R/0060-01-PP- SP; SA; SK			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>				
<b>UAB „RENDU“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R.Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

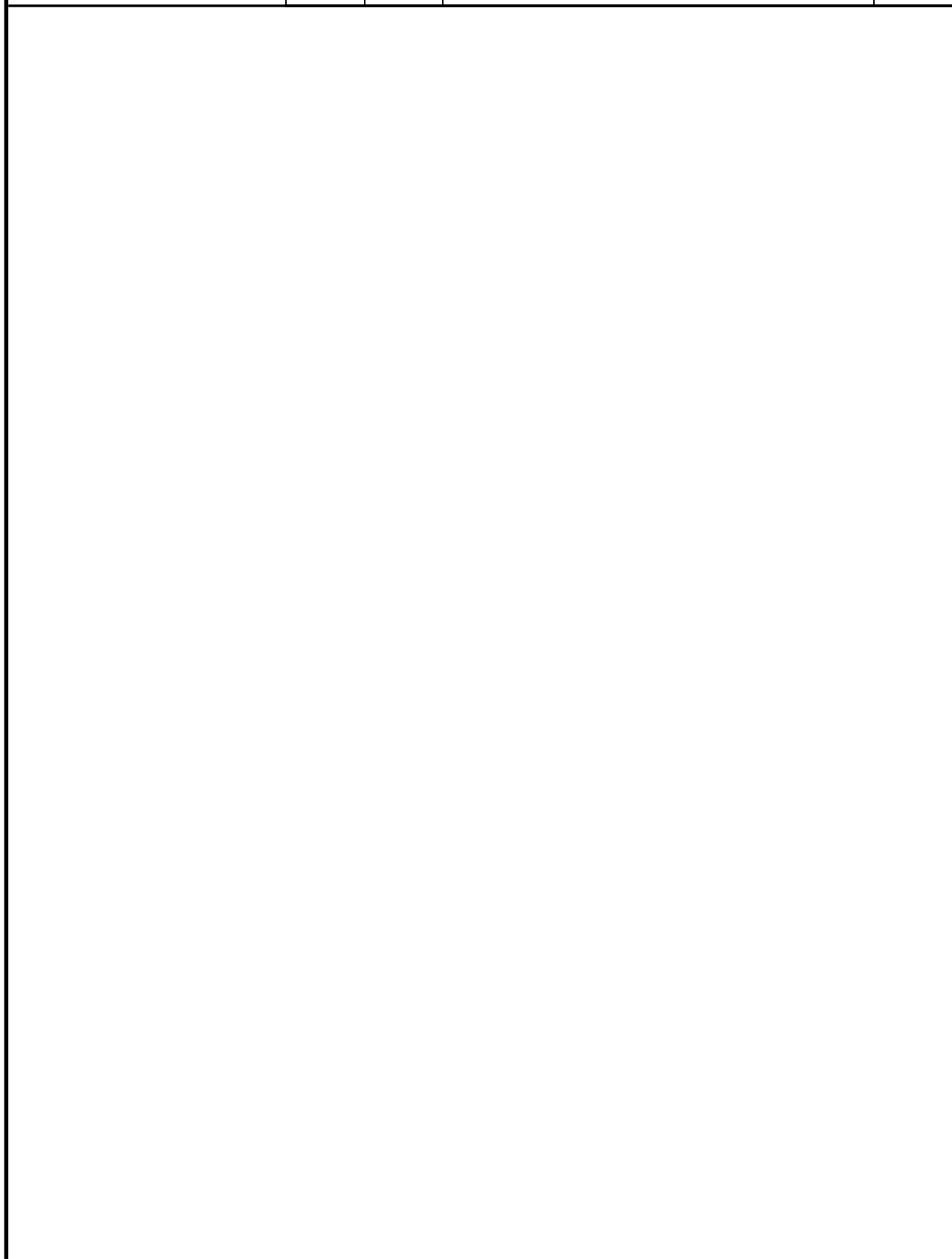


Uždaroji akcinė bendrovė "RENDU", Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Laisvės a.18, LT-35200, Panevėžys, mob. tel.: +370 45 581875, el. p.: [info@rendu.lt](mailto:info@rendu.lt), a.s. Nr. LT49 7044 0600 0812 8669 AB SEB bankas

## BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	R/0060-01-TP			
STATINIO PAVADINIMAS:	Susisiekimo komunikacijų (privažiavimo kelio, automobilių stovėjimo aikštelių), kitos paskirties inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Veisiejų mieste šalia Turgaus, Leipalingio, Svarainio, Vytauto gatvių statybos projektas			
Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
R/0060-01-PP-ANTRAŠTINIS	1	0	Antraštinis lapas	
R/0054-00-PP-DŽ	2	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
R/0060-01-PP-PS	1	0	Projekto sudėtis	
	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
R/0060-01-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
			BRĖŽINIAI	
R/0060-01-PP -SP.B-1	1	0	Sklypo planas M1:500 Nužymėjimo planas	
R/0060-01-PP -SP.B-2	1	0	Dangų planas M1:500	
R/0060-01- PP -SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100, esama padėtis	
R/0060-00- PP -SA.B-1.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-1.2	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
R/0060-00- PP -SA.B-1.3	1	0	Mansardinio aukšto planas M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-2	1	0	Pastogės grindų planas M1:100	
R/0060-00- PP -SA.B-3	1	0	Pastogės pakabinamų lubų planas M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-4	1	0	Pastogės technologinis planas M1:100	
R/0060-00- PP -SA.B-5	1	0	Stogo planas M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-6	1	0	Pjūvis A-A; Pjūvis B-B M1:100	
R/0060-00- PP -SA.B-7	1	0	Pjūvis C-C; Pjūvis D-D M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-8	1	0	Fasadas 1-4 M1:100	
R/0060-00- PP -SA.B-9	1	0	Fasadas 4-1 M1:100	
R/0060-01- PP -SA.B-10	1	0	Fasadas A-C; Fasadas C-A M1:100	

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			PRIEDAI	
	3	0	Suderinta toponuotrauka	
	1	0	SĮ Vilniaus planas derinimai	





Uždaroji akcinė bendrovė "RENDU", Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Laisvės a.18, LT-35200, Panevėžys, mob. tel.: +370 45 581875, el. p.: [info@rendu.lt](mailto:info@rendu.lt), a.s. Nr. LT49 7044 0600 0812 8669 AB SEB bankas

BYLOS ŽYMUO:

R/0060-01-TP

STATINYS:

Objektas: Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1095-4005-2228)  
Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas

### STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomas	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	R/0060-01-TP-BD	0	BENDROJI DALIS;	I
II	R/0060-01-TP-SP; SA; SK	0	SKLYPO PLANO DALIS; STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS; STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS	II
III	R/0060-01-TP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	III



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Liepkalnio g. 81, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo (esamas).
2.2.	užstatymo tankis	Iki 18 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,22
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,30 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 208,30 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	<b>Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.</b>
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti

		<p>grafiskai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginę ir spalvinę sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p><b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</b></p> <p><b>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</b></p> <p><b>Pateikti Transporto kompetencijų agentūros sutikimą dėl pastato aukščio.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal</p>

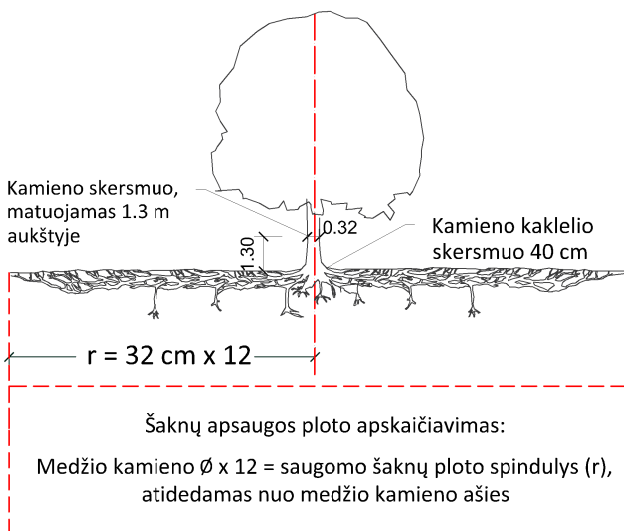
		inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (pagal poreikį).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 30,31 tekstinius reglamentus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo, tel. 211 2665, [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

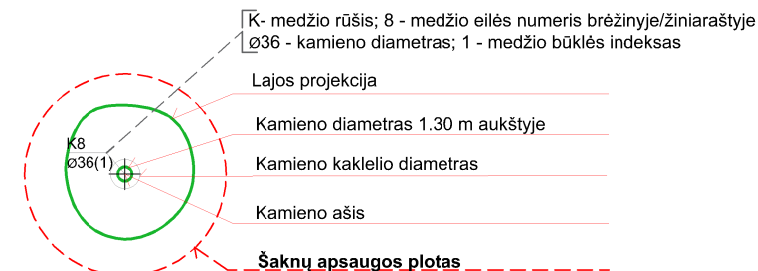
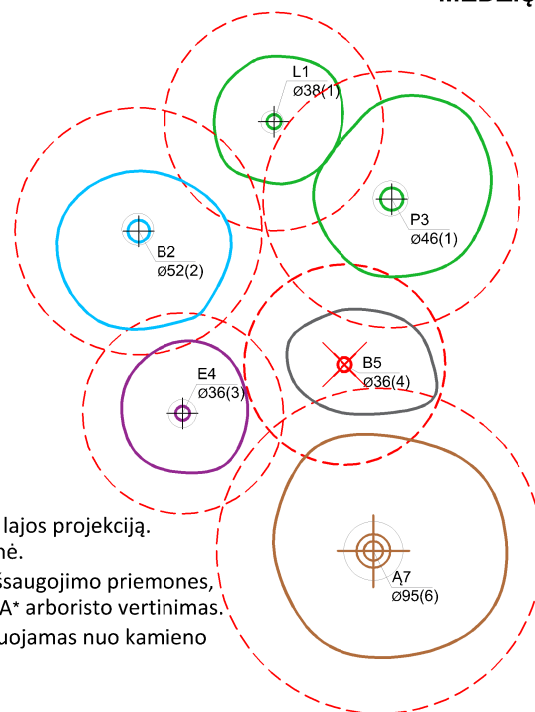
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES LIEPKALNIO G. 81
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-27 Nr. A659-374/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-26 17:29:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-26 17:29:38 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-27 08:23:11)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-27 08:23:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g. 81, Vilniuje rekonstravimo projektas.

**Užsakovas:** AB „Kelių priežiūra“

**Projektuotojas:** UAB „Panprojektas“ Laisvės a. 18, LT-35200 Panevėžys, Įm. k: 147462363

**Projektų vadovas:** UAB „Panprojektas“, Laisvės a. 18, LT-35200 Panevėžys, Įm. k: 147462363, Projekto vadovas Renata Skemundrienė, PV atestato Nr. 16508, tel.: 8-45-581875, el. paštas: [info@panprojektas.lt](mailto:info@panprojektas.lt)

**Statinio adresas:** Liepkalnio g. 81, Vilnius.

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys

**Statybos rūšis:** rekonstravimas (savavališkos statybos padarinių šalinimas).

**Žemės sklypo kadašto Nr.:** 0101/0080:197

**Žemės sklypo unik. Nr.:** 0101-0080-0197

**Pastato unik. Nr.:** 1095- 4005- 2228

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Administracinė

## PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.01.01);
2. Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas;
3. STR 1.01.02:2016 “Normatyviniai statybos techniniai dokumentai” (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-06-16);
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-02);
8. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2003-01-30);
9. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr.1-338; (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
10. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-06-29);
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

0	2023	Statybos konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato (Un.Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g. 81, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	Estera Kuodytė	Administracinės paskirties pastatas (7.2)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „Kelių priežiūra“		R/0060– 01 – PP – SP,SA.AR-01	Lapas
			1	9

12. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14. 2010-12-7; Įsakymas Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
15. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
21. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638 );
23. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
25. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
26. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
27. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
28. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
29. Kiti.

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai, normatyviniai dokumentai, projektavimo rangos sutartis, projektavimo techninė užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

## PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

### Bendrieji duomenys apie sklypą Liepkalnio g. 81, Vilniuje:

- Adresas: Liepkalnio g. 81, Vilnius
- Sklypo unik. Nr.: 0101-0080-0197
- Žemės sklypo kadastro Nr.: 0101/0080:197
- Sklypo plotas: 23201 m<sup>2</sup>
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objekto teritorijos.
- Nuosavybės teisė: AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“

### Sklypo geografinė vieta, klimato sąlygos, reljefas

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypo yra Liepkalnio g. 81, Vilniaus mieste. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0080:197. Sklypas yra pietinėje miesto dalyje, Naujininkų mikrorajone. Sklypo plotas: 23201 m<sup>2</sup>, sklypo savininkas AB „Kelių priežiūra“. Sklypo reljefas sąlyginai lygus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	2	9	0

## KLIMATINĖS SĄLYGOS PAGAL RSN 156-94

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Vilniaus esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

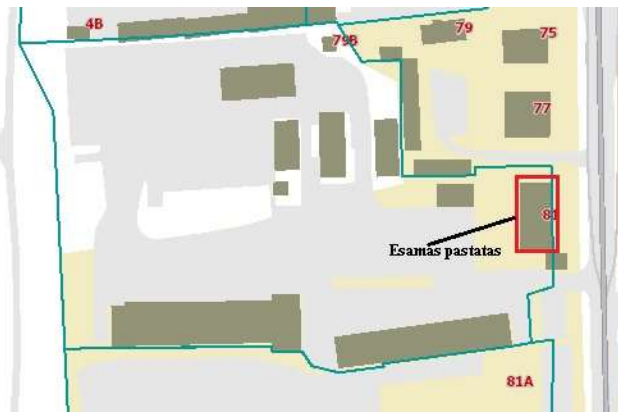
- vidutinė metų temperatūra 6,7°C;
- vidutinė vasaros sezono (šilčiausio mėn.) temperatūra 18,0 °C;
- vidutinė žiemos sezono (šalčiausio mėn) temperatūra -5,5 °C;
- santykinis oro drėgnumas 80%
- vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV,V;
- vidutinis kritulių kiekis 664 mm;
- maksimalaus dirvožemio įšalimo gylio galimas kartą per 10 metų – 134cm, kartą per 50 metų 170cm;

Teritorija nepatenka į Kultūros paveldo vertybių specialiųjų paveldosaugos reikalavimų teritoriją, saugomų teritorijų ribas.

### Sklype esantys statiniai. Sklype įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatyti darbai, leidimai	statybos statybos
1.	Pastatas- Administracinis (Unik. Nr. 1095-4005-2117)	administracinė	neypatingas	-	
2.	Pastatas- Garažas – dirbtuvės su priestatu (Unik. Nr. 1095-4005-2128)	garažų	neypatingas	-	
3.	Pastatas- Administracinis (Unik. Nr. 1095-4005-2139)	administracinė	neypatingas	-	
4.	Pastatas- Garažas su priestatais (Unik. Nr. 1095-4005-2142)	garažų	neypatingas	-	
5.	Pastatas- Degalinė (Unik. Nr. 1095-4005-2156)	kita	neypatingas	-	
6.	Pastatas- Sandėlis (Unik. Nr. 1095-4005-2160)	sandėliavimo	neypatingas	-	
7.	Pastatas- Sandėlis (Unik. Nr. 1095-4005-2171)	sandėliavimo	neypatingas	-	
8.	Pastatas- Betono mazgas (Unik. Nr. 1095-4005-2182)	kita	neypatingas	-	
9.	Pastatas- Gamybinis pastatas (Unik. Nr. 1095-4005-2193)	gamybos, pramonės	neypatingas	-	
10.	Pastatas- Garažas (Unik. Nr. 1095-4005-2206)	garažų	neypatingas	-	
11.	Pastatas- Sandėlis (Unik. Nr. 1095-4005-2217)	sandėliavimo	neypatingas	-	
12.	<b>Pastatas- Administracinis (Unik. Nr. 1095-4005-2228)</b>	<b>administracinė</b>	<b>neypatingas</b>	-	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	3	9	0



*Pav. 1* Situacijos schema (šaltinis [www.regia.lt](http://www.regia.lt))

### **Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Lietaus vandens surinkimas ir drenavimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Elektros energijos tiekimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Šilumos tiekimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

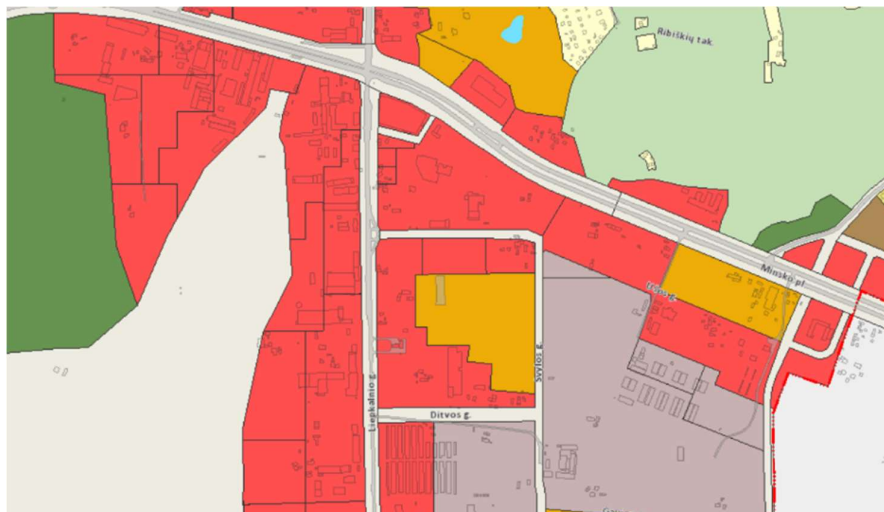
Dujų tinklai – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

**Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Pramonės ir sandėliavimo objekto teritorijos.

**Sklype galiojantys teritorijų/žemėtvarkos planavimo dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu (Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūrą) 30-BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirties pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai; 31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0060 – 01 – PP – SP, SA. AR-01	4	9	0



Pav. 2 BP žemėlapiu ištrauka (<https://atviras.vplanas.lt/BP1//>)

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas suformuotas, sklype jokie statybos darbai nenumatomi.

### Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Rekonstruojamoms patalpoms minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų ne gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Šiuo atveju, galimybė įkrauti elektromobilius sudaro 5 elektromobiliams skirtos vietos.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje.

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	5	9	0

Remiantis išvardintais reglamentų reikalavimais ir Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, paskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis remontuojamai pastato daliai:

Pagrindinis patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Administracinės paskirties pastatui	Skaičiavimas
198,30	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	198,30/25=7,93 vnt. (t.y. 8 automobilių parkavimo vietos)

**Išvada:** Iš viso reikalingos **8 automobilių parkavimo vietos**, iš jų 20% elektromobilių su galimybe įkrauti elektromobilius ir 10% neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, šiuo atveju 1 vnt. A tipo stovėjimo vieta ir 2 vnt. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

#### Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Rekonstruojamoms patalpoms minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178p.

43 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Lentelėje pateikiamas privalomas minimalus kiekis

Šiuo atveju, yra 6 dviračių stovėjimo vietos su jų įkrovimo priegomis.

#### SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Sklype jokie statybos darbai neatliekami. ŽN sprendiniai esami.

Automobilių stovėjimo aikštelėje yra 1 A tipo vieta ir 2 B tipo ŽN automobiliams. Nuo ŽN pažymėtų stovėjimo vietų iki patekimo į pastatą yra ne didesnis kaip 50 m. atstumas ir šiame atstume nėra aukščio perkryčių.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

#### Insoliacija

Insoliacijos reikalavimai gretimai aplinkai - išlaiko normatyvus, pastato tūris - nekeičiamas ir aplinkos neįtakoja.

#### Sklypo žalieji plotai

Sklypo sutvarkymo darbai nenumatomi. Žaliųjų plotų skaičius sklype- esamas ir nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	6	9	0

## SKLYPO ŽALIOSIOS ZONOS

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto priklausomų želdynų plotų, kuris nustatomas pagal žemės sklypo naudojimo pobūdį.

Atsižvelgiant, į minėtą įsakymą, siekiant užtikrinti kuo aukštesnę želdinių vertę: išsaugomi esami medžiai, esami vejos plotai sklype.

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės įmonių statybos sklypai	20
	<b>Sandėliavimo įmonių statybos sklypai</b>	<b>10</b>

Šiuo atveju, pagal sklypo plotą ir naudojimo pobūdį želdynai sudaro 15,5 % viso sklypo ploto.

Palei Liepkalnio gatvę lygiagrečiai šaligatviui auga esami medžiai, du iš kurių nuo pastato atitolę mažiau nei 5 m. Atliekama šių medžių inventorizacija. Brėžinyje R/0060-01-TP-SP.B-02 pateikta grafinė bei tekstinė informacija. Įtraukti į medžių inventorizacijos lentelę.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Stilomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	34	3,12	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	1	Išsaugoma
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	51	5,16	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	1	Išsaugoma

Iš viso už sklypo ribų yra 4 vnt. mažalapių liepų, 2vnt. iš jų auga ne arčiau kaip 5 metrai nuo pastato, likusios 2 vnt. auga arčiau nei 5 m. nuo pastato, jų būklė –gera.

### SKLYPE ESAMOS DANGOS

Sklype, šiuo projektu esamos dangos nekeičiamos, paliekamos esamos.

Šiuo atveju, automobilių stovėjimo aikštelė – asfalto danga, pėsčiųjų takai – betono trinkelio danga. Šios dangos yra esamos ir nekeičiamos.

### LIETAUS VANDENS SURINKIMO SPRENDINIAI

Lietaus vandens nuvedimui esami latakai iš cinkuotos skardos su plastizolo danga. Vertikalūs lietvamzdžiai pritvirtinti ant pastato kas 2 m.

### REKONSTRUOJAMO PASTATO DUOMENYS

### ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	7	9	0

Administracinės paskirties pastatas yra uždaros teritorijos vakarinėje dalyje, besiribojančioje su Liepkalnio gatve. Tai dviejų aukštų mūrinis tinkuotas pastatas su mansarda. Liepkalnio gatvės išklotinėje – gretimi pastatai – dviejų aukštų su šlaitiniais stogais (pietų pusėje), bei šiaurinėje pusėje – greta stovintis dispečerinės pastatas.

AB „Kelių priežiūra“ administracinio pastato rekonstrukcija (savavališkos statybos padarinių šalinimas) atliekama naujai patvirtinta užsakovo technine užduotimi. Pastate geras natūralus apšvietimas, yra stoglangiai, iš kiemo pusės jų yra 2 eilės, iš gatvės pusės 1 eilė. Rytinėje ir vakarinėje pastato pusėse yra stogeliai virš įėjimo durų.

Esamas pastatas nekeičiamas. Pastogės (mansardinis aukštas) vidaus patalpų išplanavimas yra erdvus, vitrinės aliuminio rėmų, daugumoje patalpų palikta erdvė iki šlaitų apdailos, tik koridoriuje, laiptinėje ir WC yra gipso kartono pakabinamos lubos. Pastogėje esamas holas – koridorius, posėdžių kambarys, moterų ir vyrų WC ir darbo kabinetai. Posėdžių kambarys traktuojamas, kaip mobili erdvė, dėka stumdomų pertvarų, „susiliejančios“ su poilsio patalpa ir koridoriumi. Darbo saugos, kadru skyriaus, vyr. inžinieriaus pavaduotojo ir techninės – ekonominės tarnybos kabinetai su vitrininėmis pertvaromis, kuri skiria jas nuo koridoriaus. Tech- ekonominės tarnybos kabinete numatoma stumdoma pertvara, dalijanti jo erdvę pagal funkciją. Šiame kabinete frontoninėje sienoje yra evakuacinės durys į pastato išorėje esamus priešgaisrinius laiptus. Mansardos vakarinėje pusėje yra balkonas į kurį patenkama iš holo.

Be anksčiau minėtų vitrininių ar stumdomų pertvarų, kitos yra – metalinių profilių karkaso, užpildytos akmens vata, apdailintos gipso kartono plokštėmis. Santvarų stygos ir spyriai – obliuoti. Jie beicuoti ir lakuoti ugniai atspariu bespalviu akriliniu laku „Pyroplast“. Kitos medinės stogo ir karkasinių frontonų sienų konstrukcijos apdorotos antiseptiku – antipirenu BAK-1.

#### IŠORĖS APDAILA

- Stogas – profiliuotų plieninės skardos lakštų, dengtų plastisolu. Spalva – vyšninė.
- Sienos frontonuose, ties įėjimais ir rytinio fasado viršutinėje dalyje – apdailinamos dekoratyvinėmis lakštinėmis sidabro spalvos plokštėmis. Pirmo ir antro aukšto sienos apšiltintos akmens vata ir tinkuotos mineraliniu tinku, dažytos oranžinės spalvos modifikuoto akrilo fasadiniais dažais.
- Cokolis apšiltintas ekstruduotu putplasčiu, tinkuotas akriliniu tinku ir dažytas modifikuoto akrilo dažais.
- Vėjalentės – medinės dailylentės, dažomos baltos spalvos alkidiniais dažais.
- Išorinių laiptų turėklai, stogelių met. konstrukcijos, priešgaisriniai laiptai dažomi pilkos spalvos dažais.
- Langai – plastikiniai, baltos spalvos rėmais, frontonuose – pilkos spalvos.

### NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Esamas nagrinėjamas administracinės paskirties pastatas yra 3 – jų aukštų, todėl neįgalieji ir ribotos judėsenos asmenys aptarnaujami 1 –ame pastato aukšte.

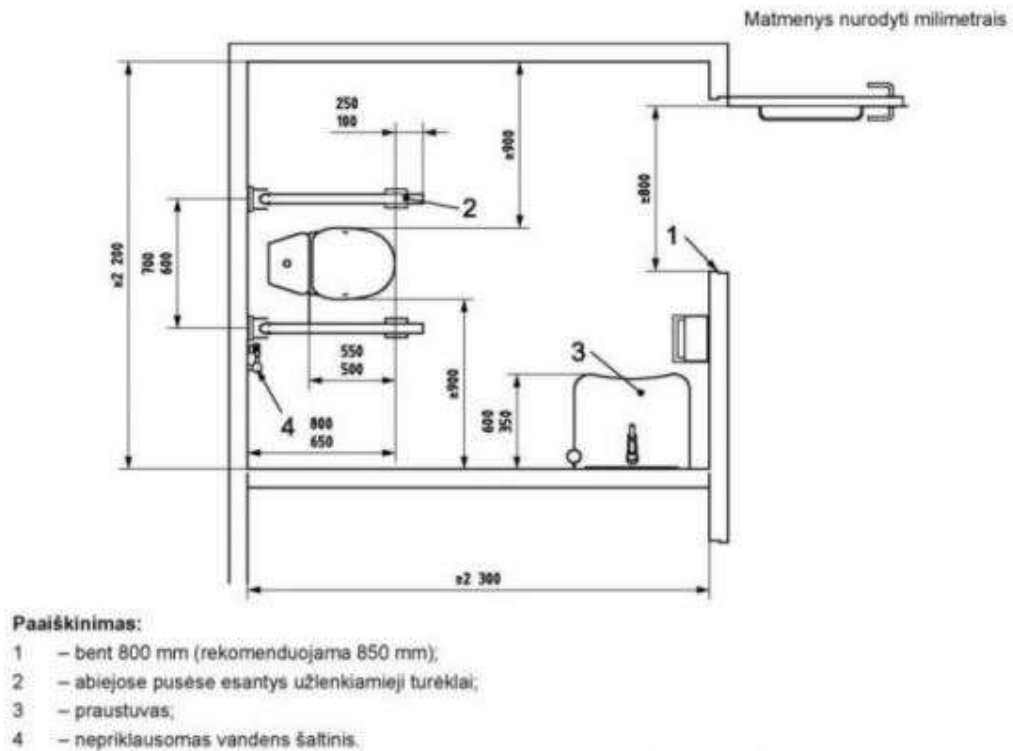
Įėjimas į pastatą. Prieinamas įėjimas į pastatą asmenims su negalia ir ribota judėseną suteikiamas pastato įėjime iš rytinės pusės. Už įėjimo durų ant esančių laiptų įrengiamas tiesiaiegis keltuvas su nuožulnia platforma, kurios dydis: 700 x 750mm., tvirtinamas ant atramų. Keltuvo platformos dydis parinktas pagal tai, kad nuo sienos iki keltuvo liktų 600mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	8	9	0

## A tipo ŽN WC

Pastate įrengiamas neįgaliesiems ir ribotos judėsenos asmenims pritaikytas WC. A tipo ŽN WC galimas persėdimas iš kairės ir iš dešinės pusės, praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė, nepriklausomas vandens šaltinis su atskiru vandens čiaupu ir lanksčia žarna. Atskiro vandens čiaupo su lanksčia žarna įjungimo vieta turėtų būti pasiekiami ir sėdint ant unitazo. Abipus unitazo įrengti horizontalūs turėklai 200 – 300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės. Praustuvas įrengiamas 750 – 850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, išsikišantis ne daugiau kaip 600mm. ŽN WC įrengtas trapas su vandens išbėgimo anga grindyse.

Visa kita įranga (rankšluosčiai, elektriniai rankų džiovintuvai, muilo dozatorius) įrengiami 800 – 1100mm aukštyje. ŽN pritaikytos WC durys atsidarančios į išorę.

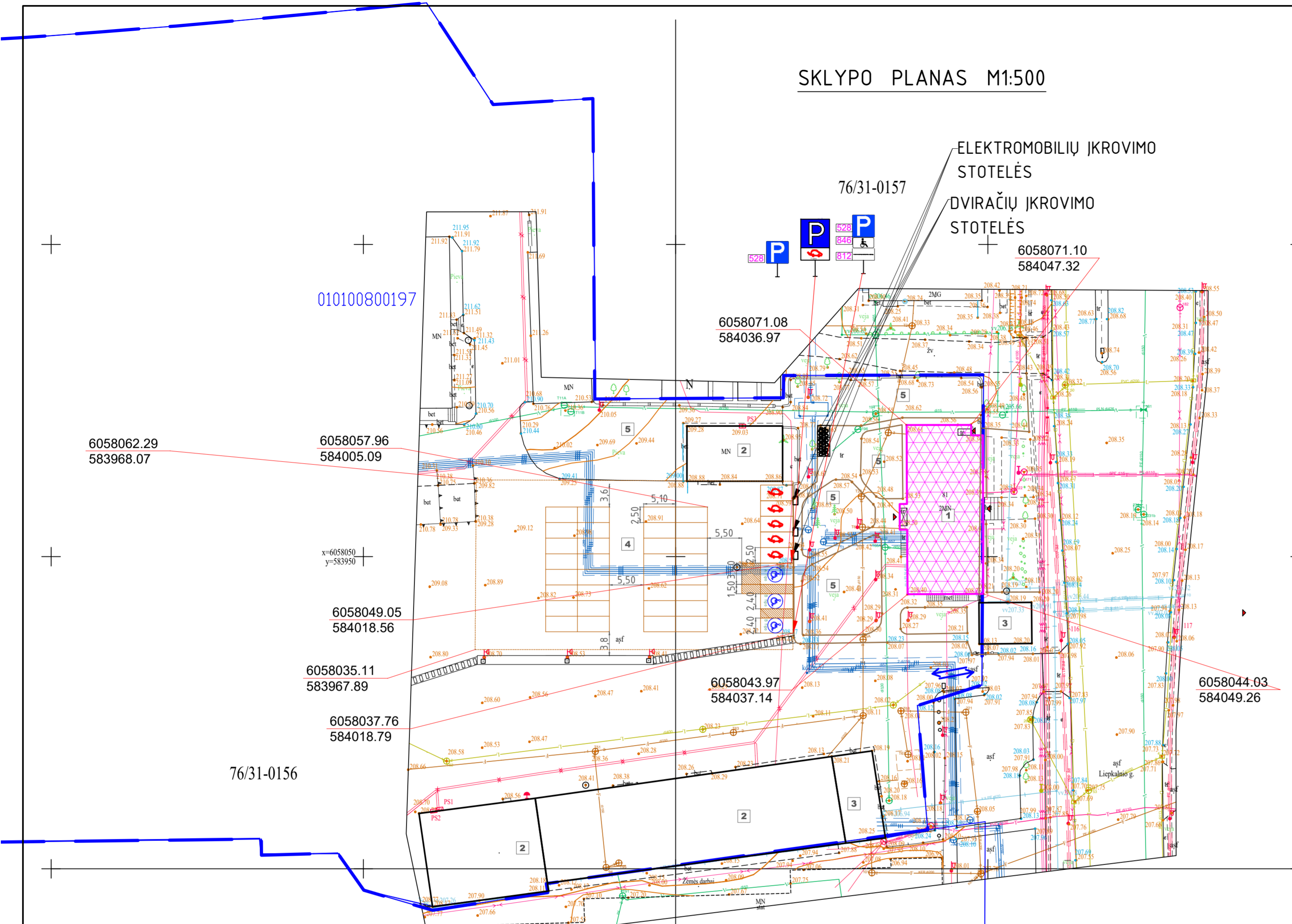


pav. A tipo tualetu pavyzdys – šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė

pav 1. A tipo ŽN WC pavyzdys

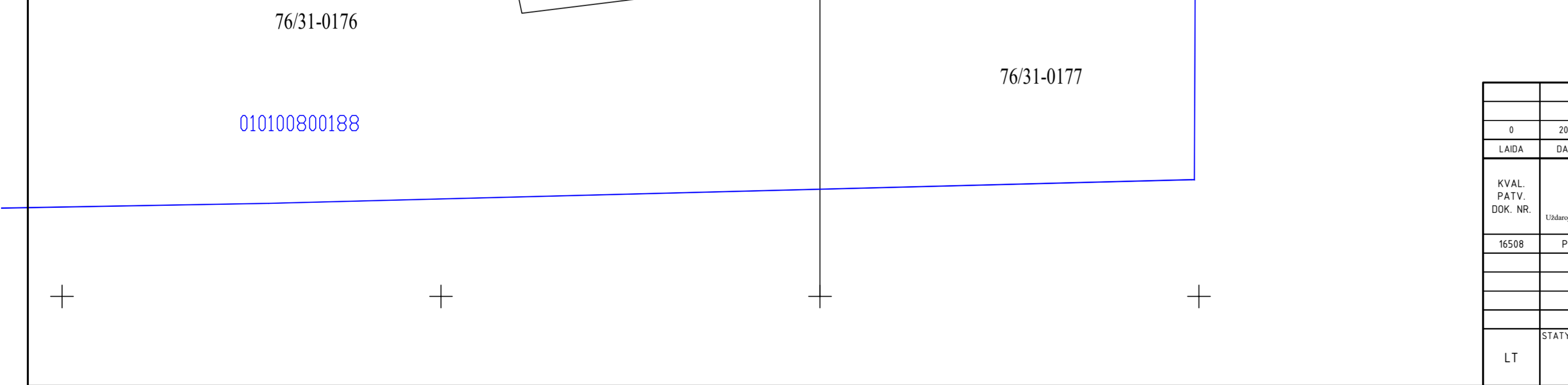
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	R/0060 – 01 – PP – SP,SA.AR-01	9	9

# SKLYPO PLANAS M1:500



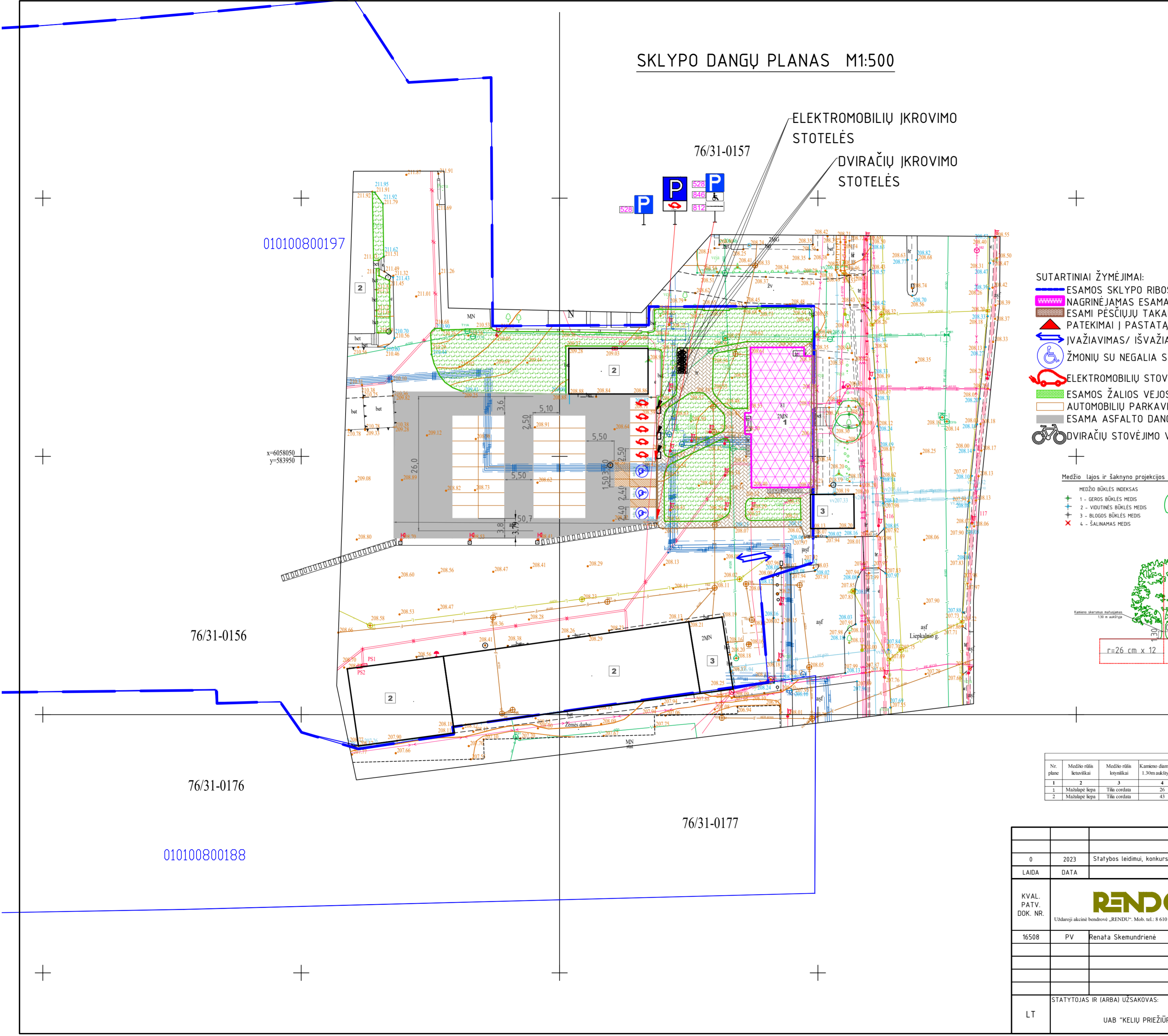
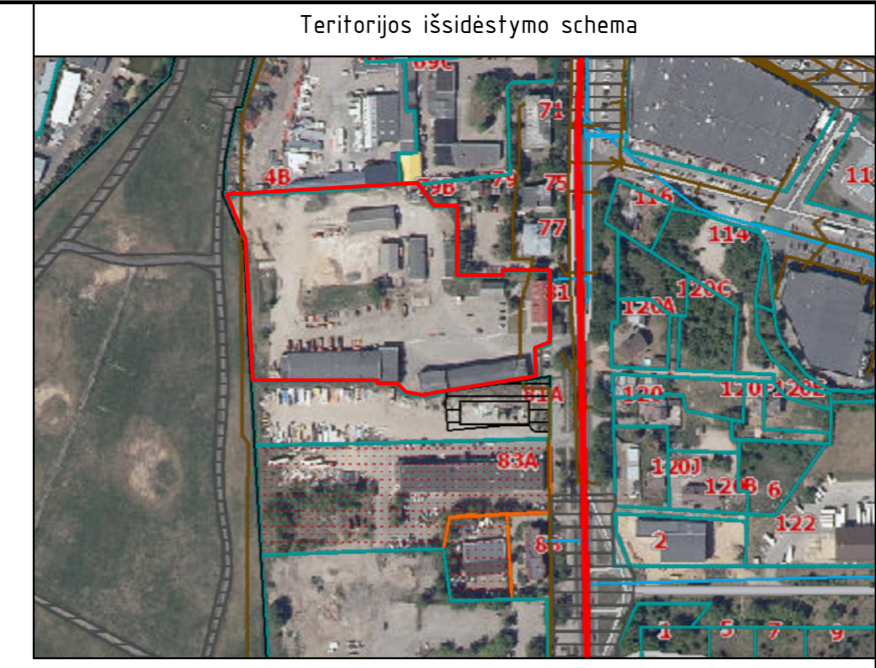
- EKSPLIKACIJA:**
1. ESAMAS NAGRINĖJAMAS PASTATAS
  2. ESAMI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
  3. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
  4. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
  5. ESAMI ŽALIEJI PLOTAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
  - NAGRINĖJAMAS ESAMAS PASTATAS
  - ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI TERITORIJOJE
  - PATEKIMAI Į PASTATĄ
  - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
  - ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
  - ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
  - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)
16508	PV	Renata Skemundrienė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas, M1:500 Nužymėjimo planas
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-00-PP-SP-B-01
		Lapas
		Lapu
		1
		1

# SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500



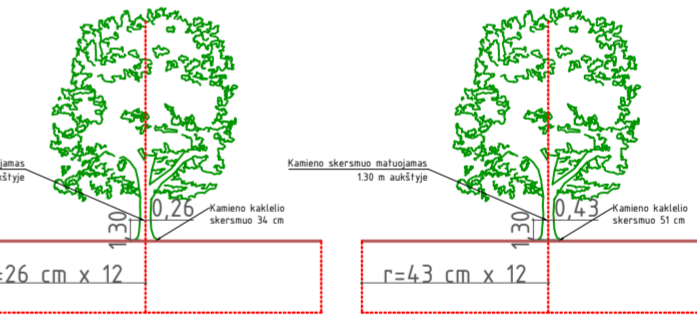
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
  - NAGRINĖJAMAS ESAMOS PASTATAS
  - ESAMI PĖSICIŲJŲ TAKAI TERITORIJOJE
  - PATEKIMAI Į PASTATA
  - ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
  - ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
  - ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - ESAMOS ŽALIOS VEJOS
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
  - ESAMA ASFALTO DANGA
  - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

- EKSPLIKACIJA:**
1. ESAMOS NAGRINĖJAMAS PASTATAS
  2. ESAMI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
  3. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
  4. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
  5. ESAMI ŽALIEJI PLOTAI

**Medžio lajos ir šaknyje žymėjimas**

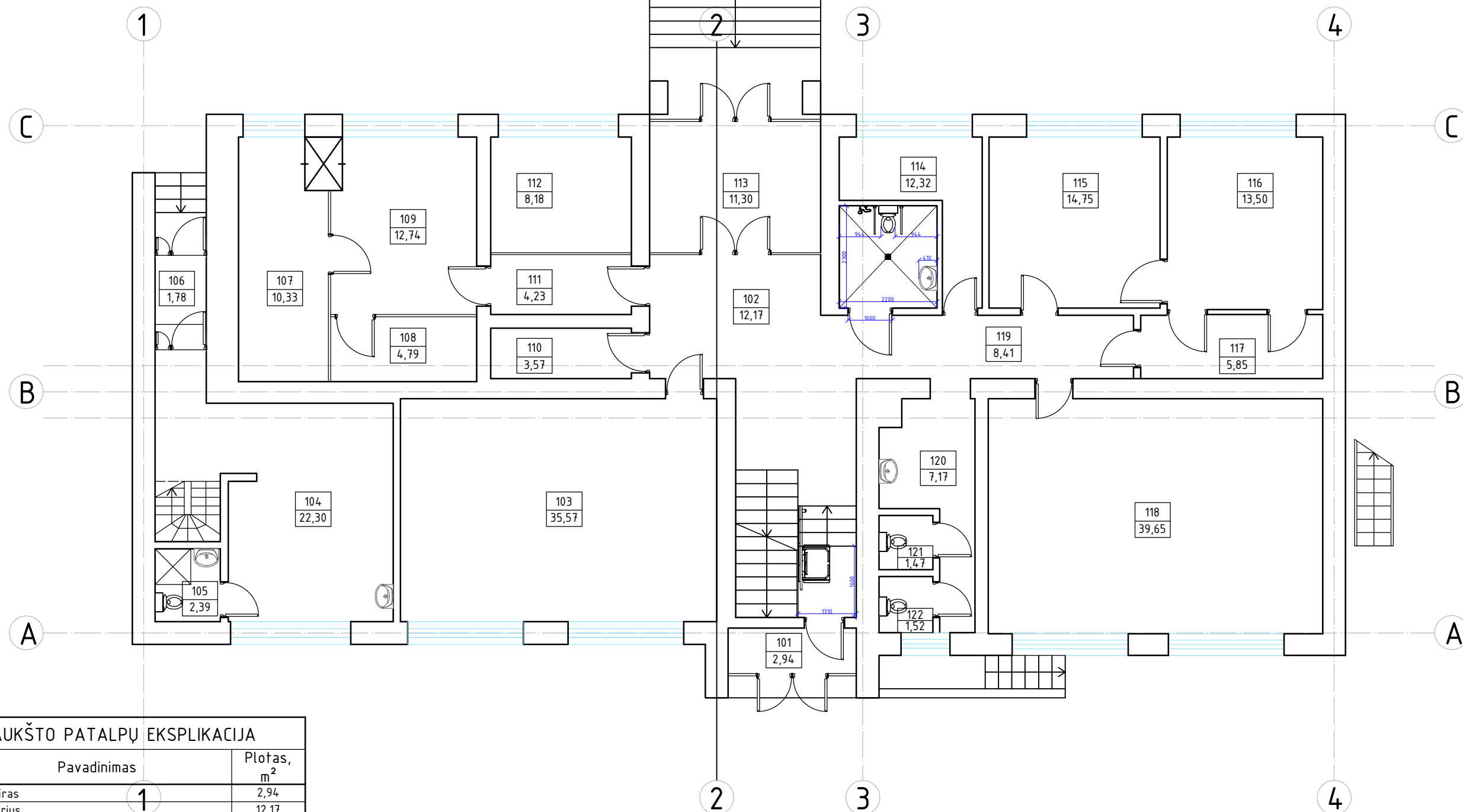
MEŽIO BŪKLĖS INDEKSAS

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - VIDUTINĖS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS




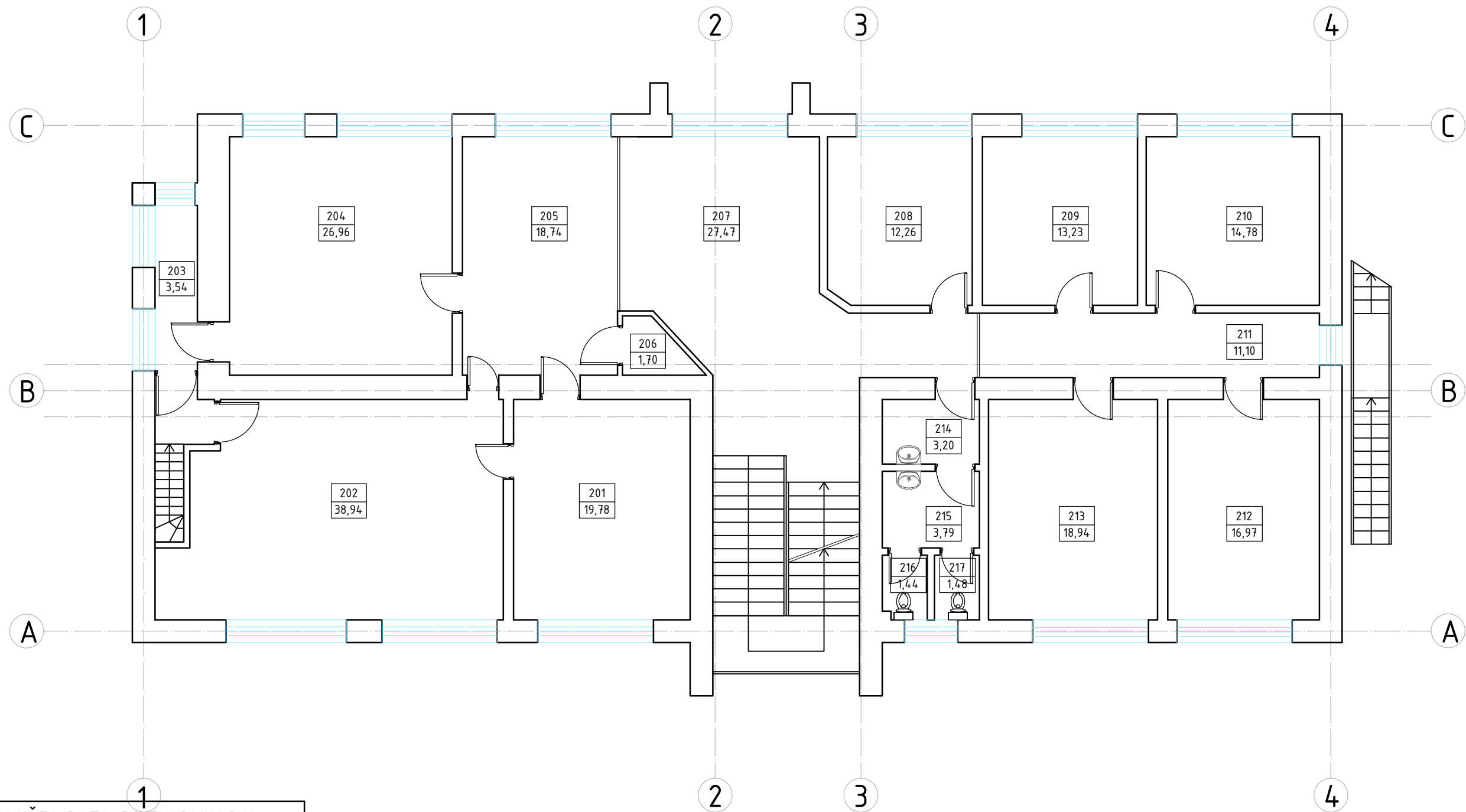
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plote	Medžio rūšis	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugoma talpa ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo atžalos Š.R.P.V. koordinačių (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Sūlimos/būsenos arborines/tvarkymo priemonės
1	Mažalapė lepa	Tilia cordata	26	34	3,12	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	8	Įsaugoma
2	Mažalapė lepa	Tilia cordata	43	51	5,16	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	1	Įsaugoma

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4.005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas	
16508	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Administracinės paskirties pastatas (7.2)	
LT	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Sklypo dangų planas. M1:500	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		R/0060-00-PP-SP.B-02	
		Lapas	Lapu
		1	1
Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą			
AZL			



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	2,94
102	Koridorius	12,17
103	Kabinetas	35,57
104	Kabinetas	22,30
105	San. mazgas	2,39
106	Kabinetas	1,78
107	Kabinetas	10,33
108	Serverinė	4,79
109	Kabinetas	12,74
110	Kasa	3,57
111	Koridorius	12,90
112	Kabinetas	8,18
113	Tambūras	11,30
114	Kabinetas	12,32
115	Kabinetas	14,75
116	Kabinetas	13,50
117	Koridorius	5,85
118	Kabinetas	39,65
119	Koridorius	8,41
120	San. mazgas	7,17
121	San. mazgas	1,47
122	San. mazgas	1,52
Viso:		245,60

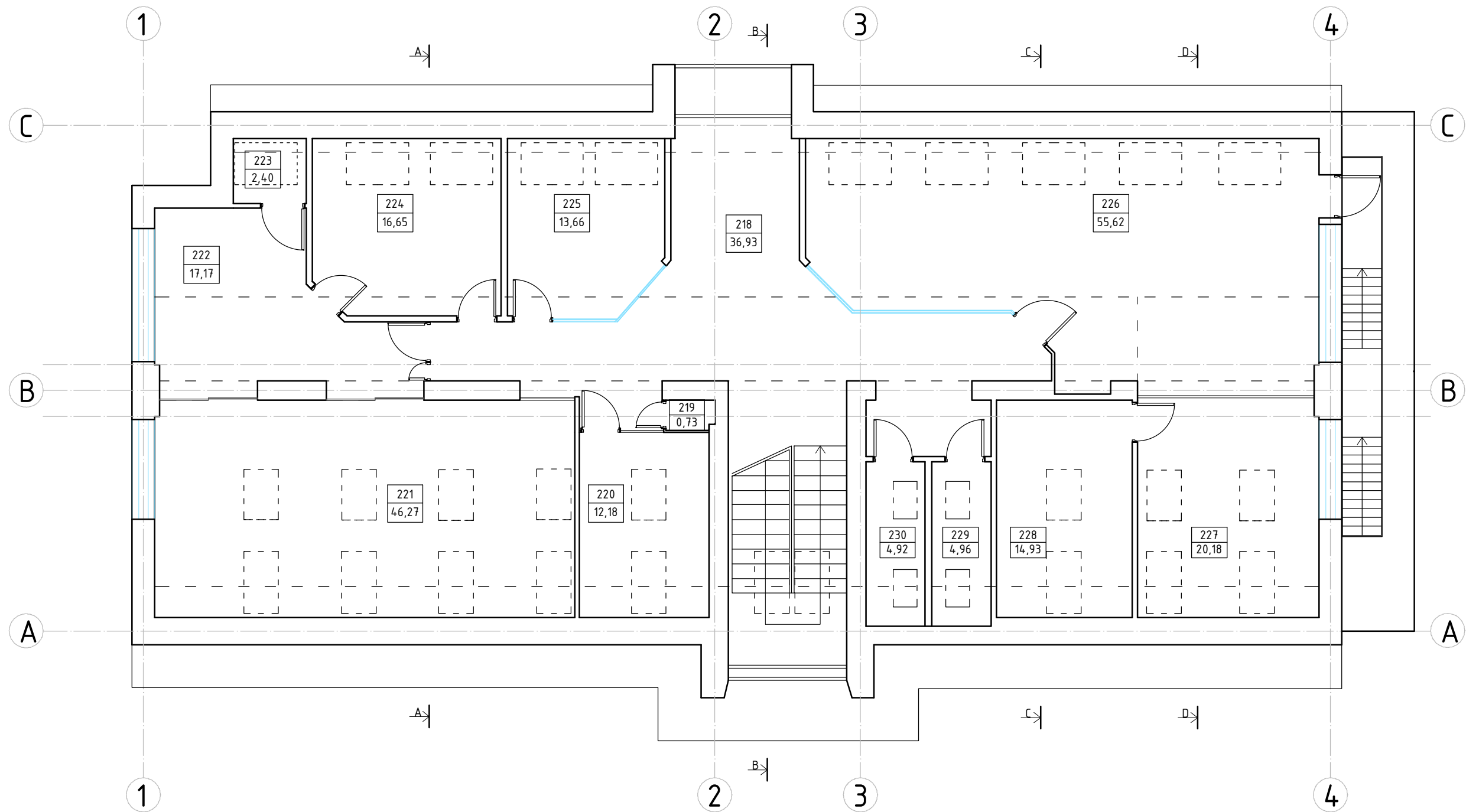
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai							
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas						
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2)						
	Arch.	Estera Kuodytė							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100						
			DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-1.1						
			<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	1	Lapų	1
Laida	0								
Lapas	1								
Lapų	1								



### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Kabinetas	19,78
202	Kabinetas	38,94
203	Koridorius	3,54
204	Kabinetas	26,96
205	Kabinetas	18,74
206	Virtuvė	1,70
207	Koridorius	27,47
208	Kabinetas	12,26
209	Kabinetas	13,23
210	Kabinetas	14,78
211	Koridorius	11,10
212	Kabinetas	16,97
213	Kabinetas	18,94
214	Virtuvė	3,20
215	San. mazgas	3,79
216	San. mazgas	1,44
217	San. mazgas	1,48
Viso:		234,32

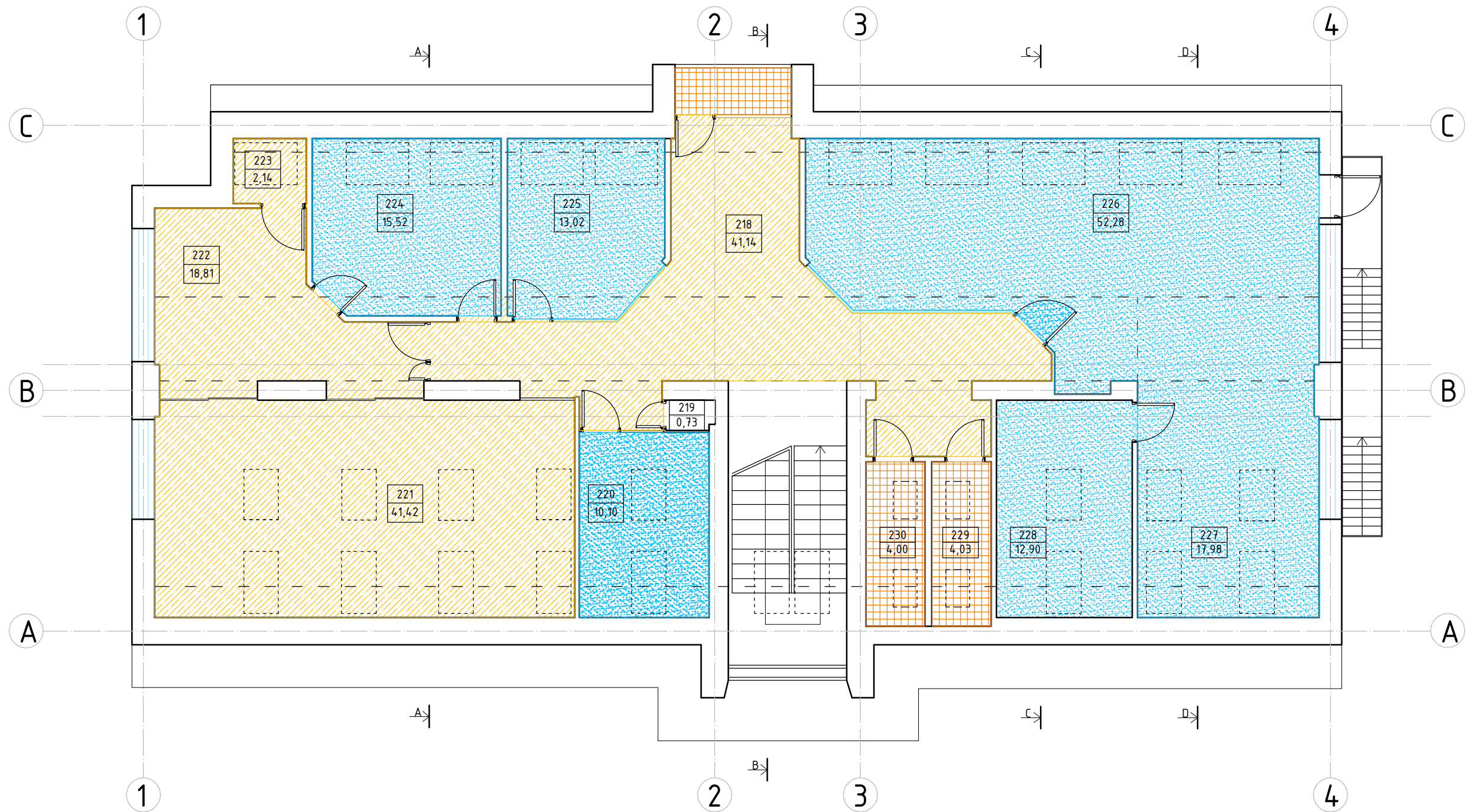
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2)
	Arch.	Estera Kuodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-1.2
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
218	Koridorius	36,93
219	Pagalbinė patalpa	0,73
220	Kabinetas	12,18
221	Kabinetas	46,27
222	Kabinetas	17,17
223	Virtuvė	2,40
224	Kabinetas	16,65
225	Kabinetas	13,66
226	Kabinetas	55,62
227	Kabinetas	20,18
228	Kabinetas	14,93
229	San. mazgas	4,92
230	San. mazgas	4,96
Viso:		248,24




0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	Estera Kuodytė	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Mansardinio aukšto planas M1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		R/0060-01-PP-SA.B-13
			Lapas
			1
			Lapų
			1




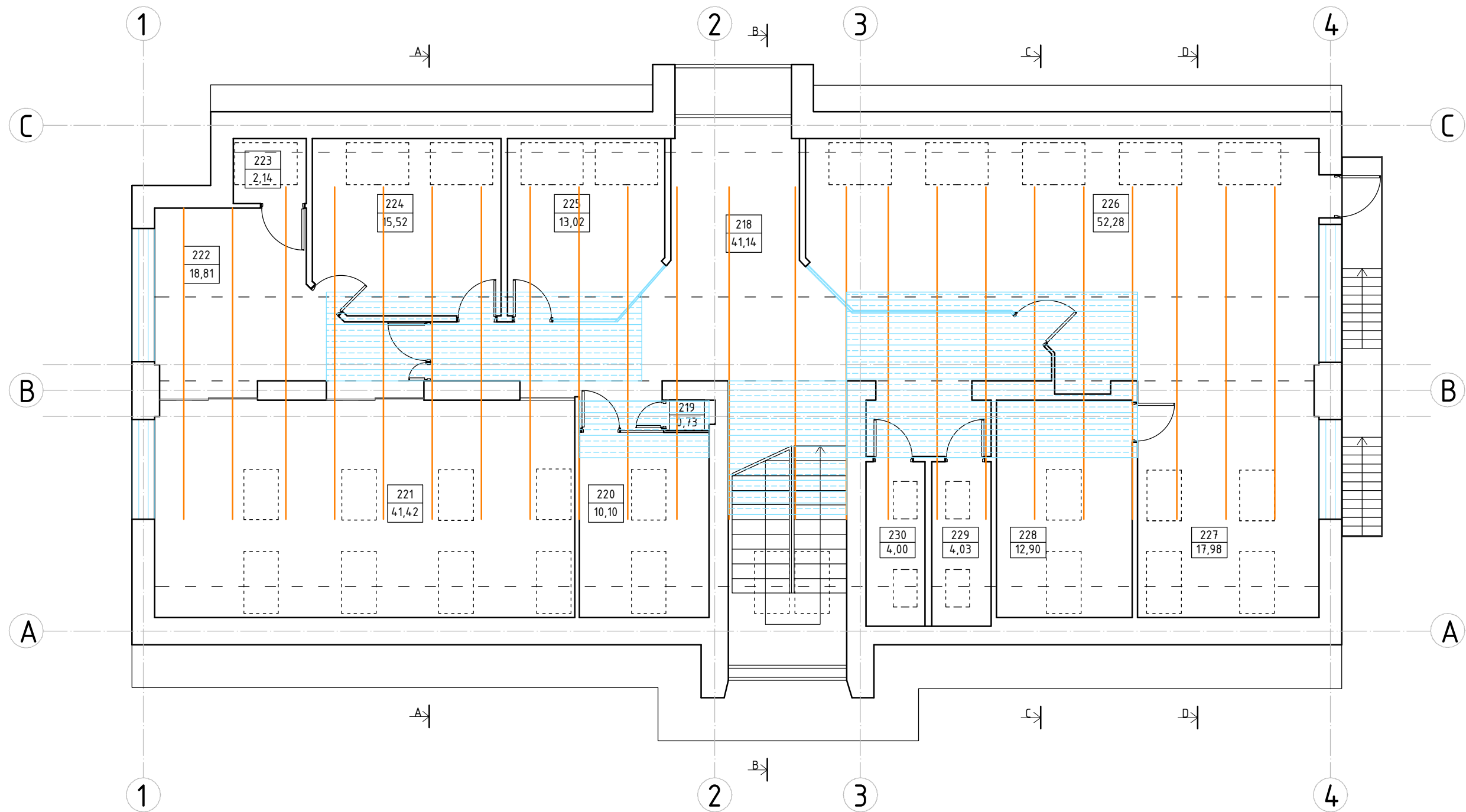
### PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
218	Koridorius	36,93
219	Pagalbinė patalpa	0,73
220	Kabinetas	12,18
221	Kabinetas	46,27
222	Kabinetas	18,81
223	Virtuvė	2,40
224	Kabinetas	16,65
225	Kabinetas	13,66
226	Kabinetas	55,62
227	Kabinetas	20,18
228	Kabinetas	14,93
229	San. mazgas	4,92
230	San. mazgas	4,96
Viso:		248,24

#### Sutartiniai žymėjimai:

-  Keraminės (akmens masės) plytelės 11.66 m<sup>2</sup>
-  Ruloninė homogeninė danga 102.0 m<sup>2</sup>
-  Kiliminė danga 120.82 m<sup>2</sup>

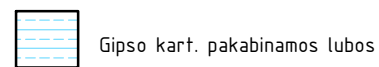
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2)
	Arch.	Estera Kuodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastogės grindų planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-2
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



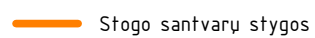
### PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
218	Koridorius	36,93
219	Pagalbinė patalpa	0,73
220	Kabinetas	12,18
221	Kabinetas	46,27
222	Kabinetas	18,81
223	Virtuvė	2,40
224	Kabinetas	16,65
225	Kabinetas	13,66
226	Kabinetas	55,62
227	Kabinetas	20,18
228	Kabinetas	14,93
229	San. mazgas	4,92
230	San. mazgas	4,96
Viso:		248,24

Sutartiniai žymėjimai:

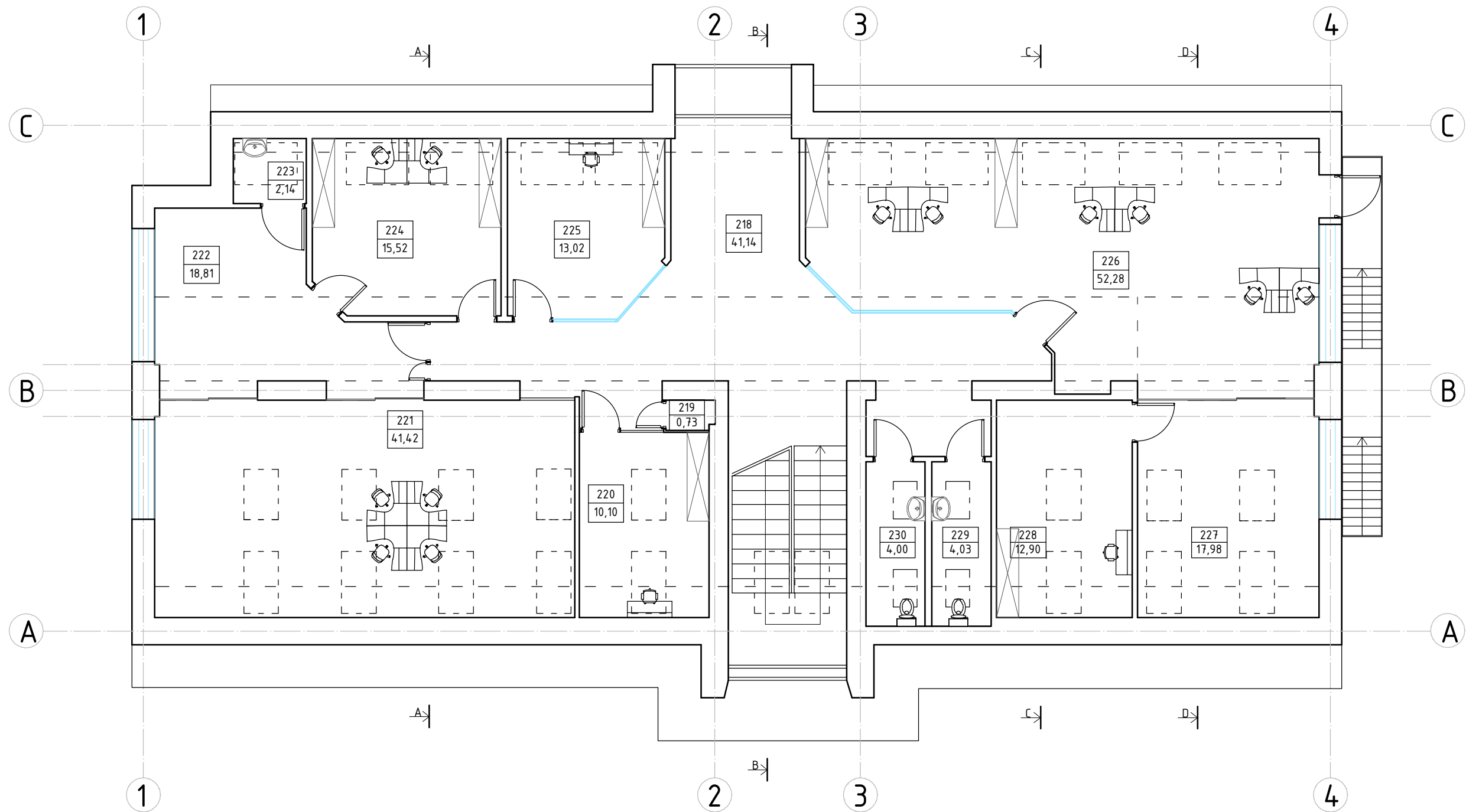


Gipso kart. pakabinamos lubos




Stogo santvarų stygos

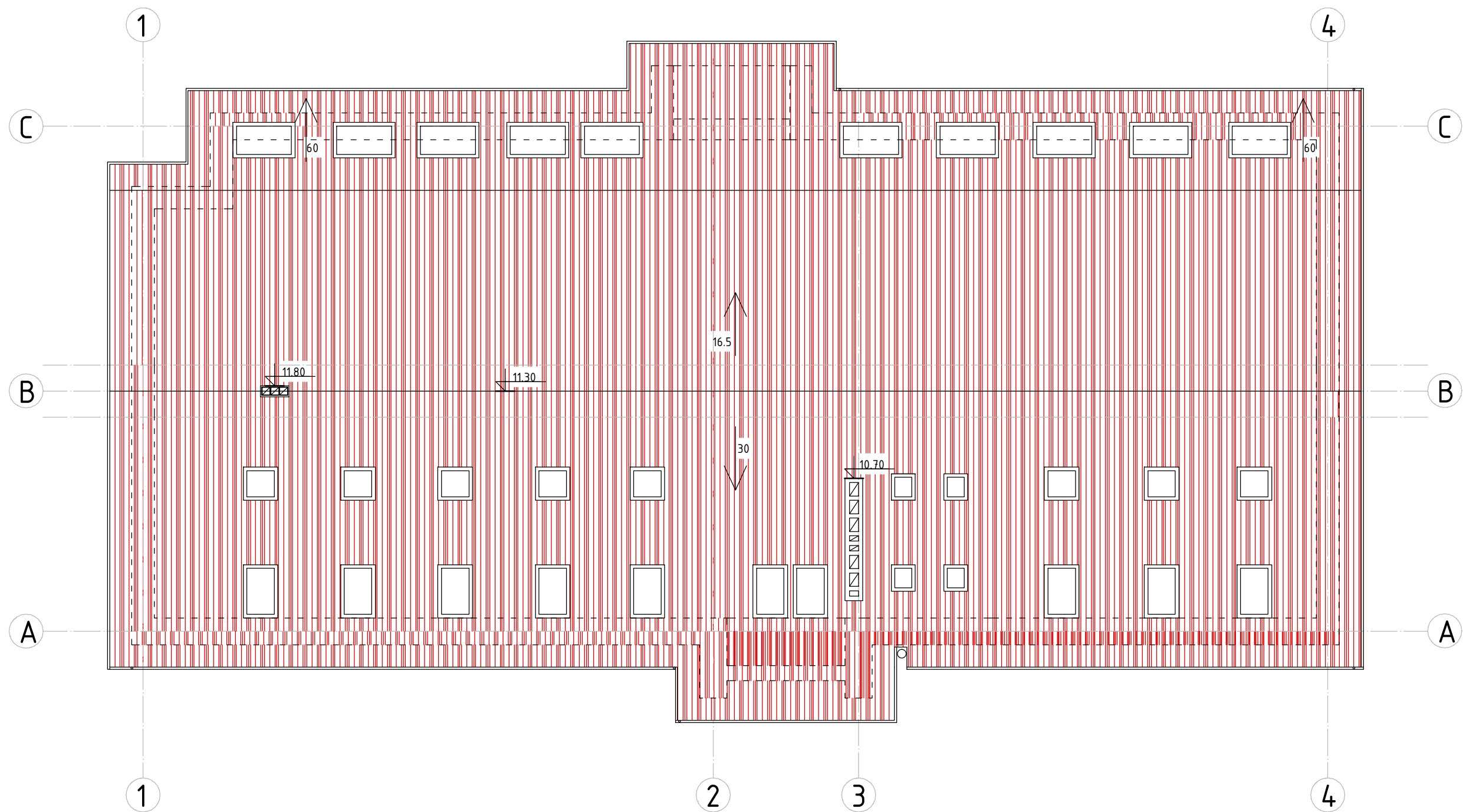
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas						
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2)						
	Arch.	Estera Kuodytė							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastogės pakabinamų lubų planas M1:100						
			DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-3						
			<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	1	Lapų	1
Laida	0								
Lapas	1								
Lapų	1								



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
218	Koridorius	36,93
219	Pagalbinė patalpa	0,73
220	Kabinetas	12,18
221	Kabinetas	46,27
222	Kabinetas	18,81
223	Virtuvė	2,40
224	Kabinetas	16,65
225	Kabinetas	13,66
226	Kabinetas	55,62
227	Kabinetas	20,18
228	Kabinetas	14,93
229	San. mazgas	4,92
230	San. mazgas	4,96
Viso:		248,24

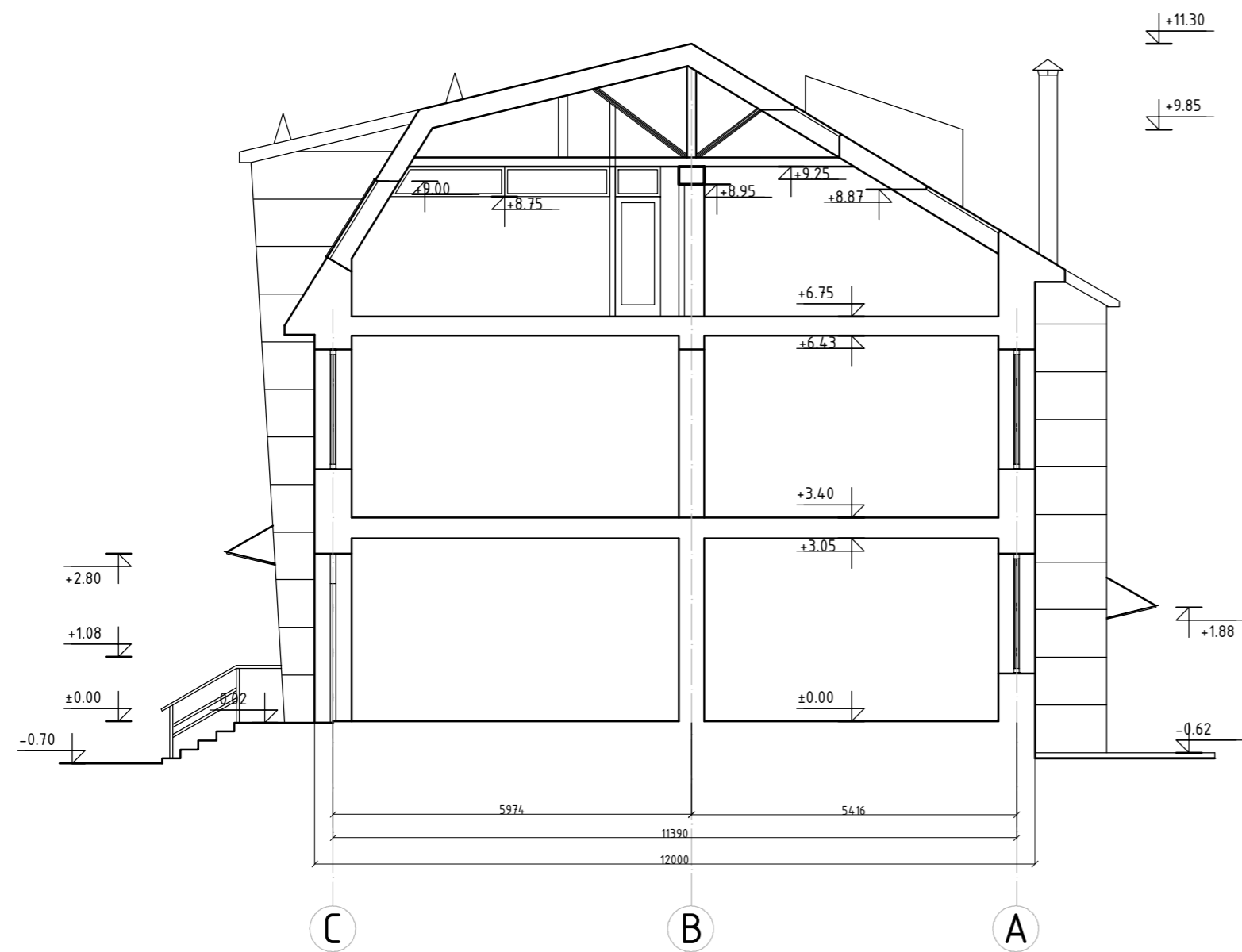
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	Estera Kuodytė	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Pastogės technologinis planas M1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		R/0060-01-PP-SA.B-4
			Lapas
			1
			Lapų
			1



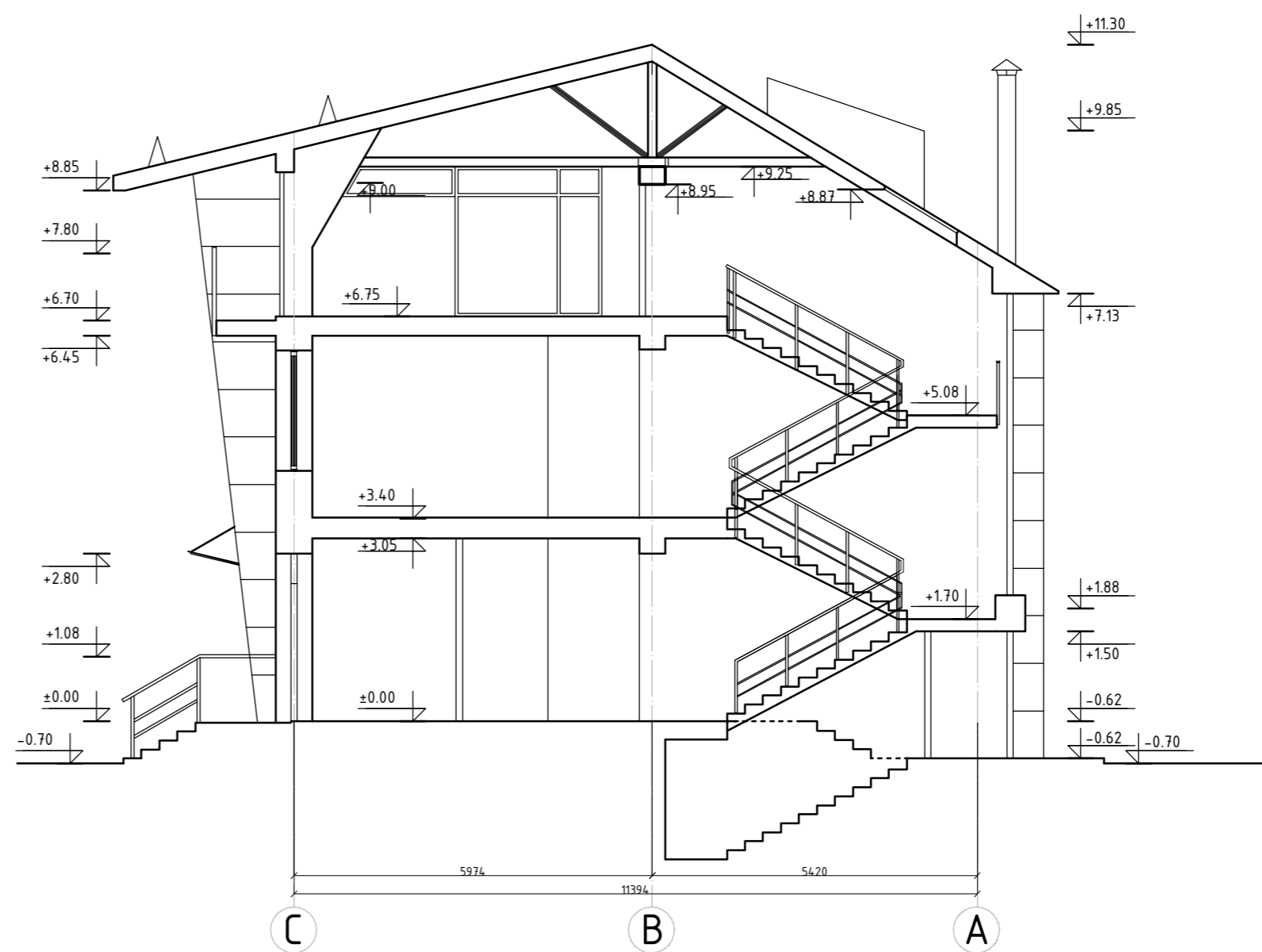
**Pastabos:**

- Stogas: vyšinės spalvos profiliuotų plieno skardos lakštų, dengtų plastisolu, dangos - 460
- Lietvamzdžiai ir laškai: plieninės skardos, baltos spalvos laškai-57,0 m. lietvamzdžių-53,0 m.
- Apsauginė tvorelė: plieninių strypų, vyšinės spalvos-56,0 m.
- Vėjalentės: medinės lentos, baltos spalvos.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	Estera Kuodytė	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Stogo planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		R/0060-01-PP-SA.B-5
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

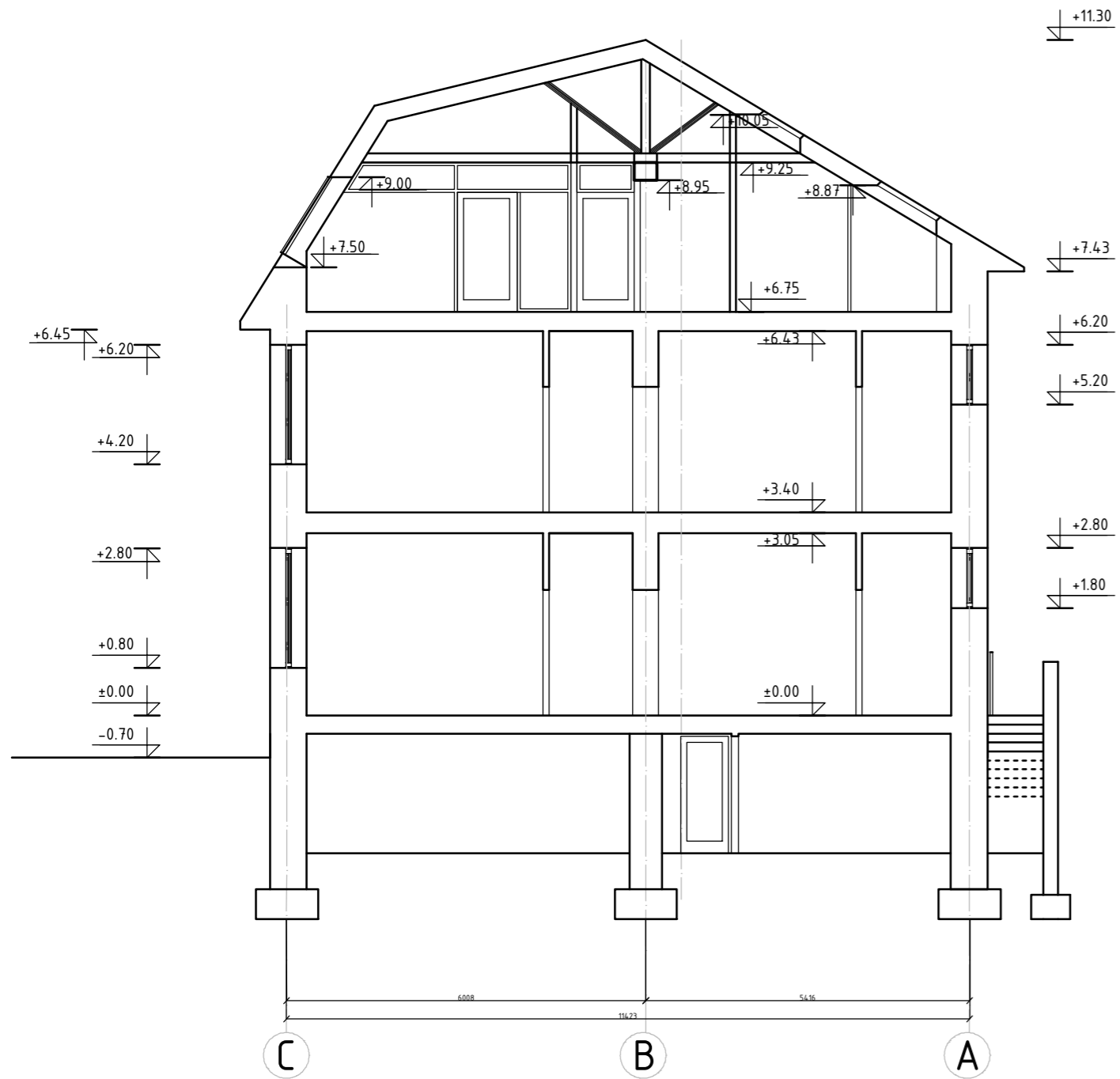


PJŪVIS A-A

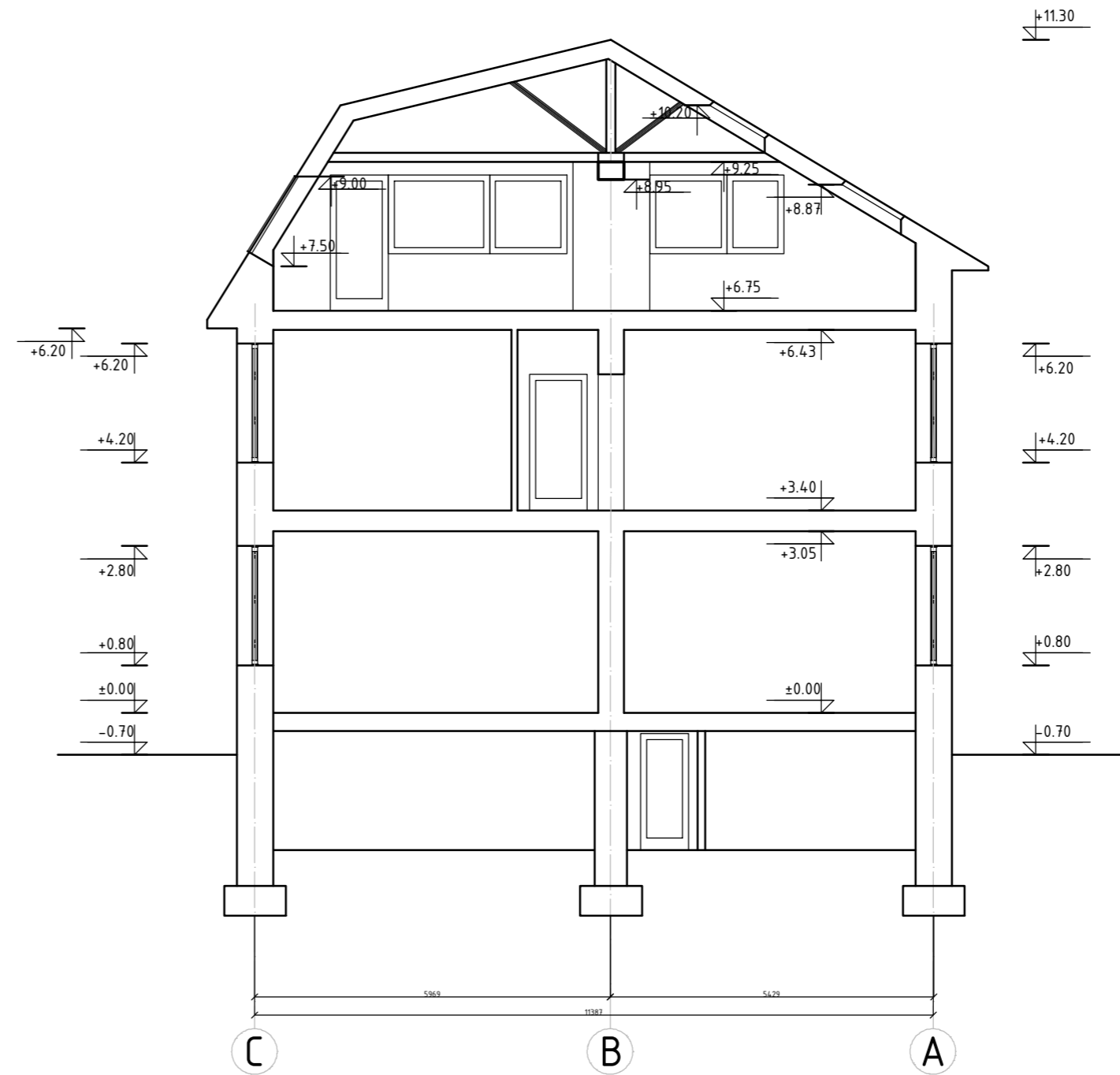


PJŪVIS B-B


0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
				Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	Estera Kuodytė	Administracinės paskirties pastatas (7.2)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		R/0060-01-PP-SA.B-6	Lapu
				1
				1

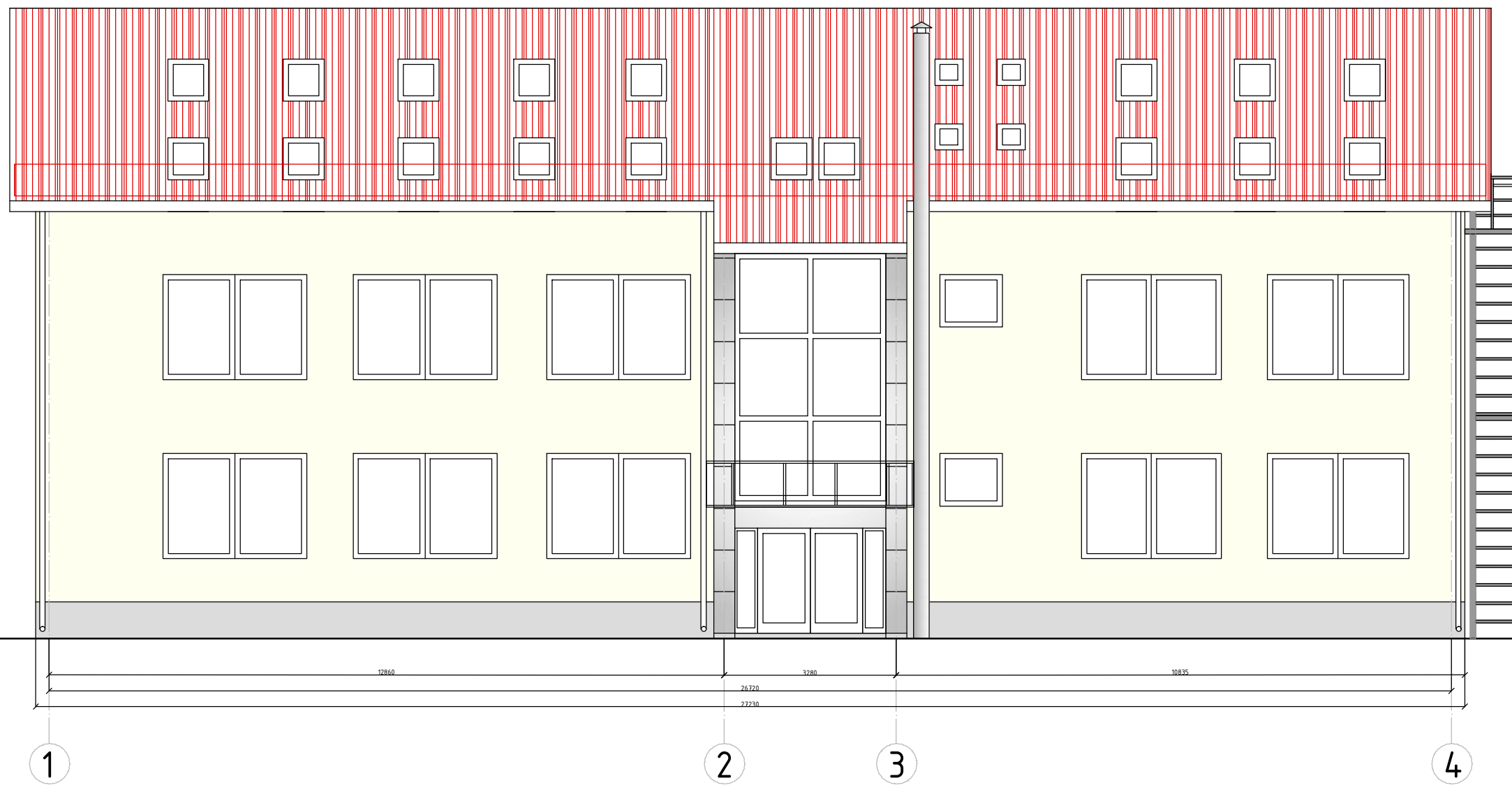
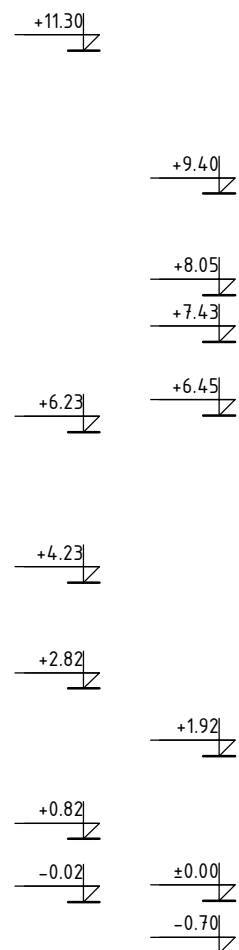


PJŪVIS C-C


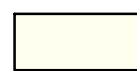

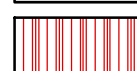


PJŪVIS D-D

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)	
	Arch.	Estera Kuodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS C-C; PJŪVIS D-D M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-7	Laida 0
			DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-7	Lapas 1

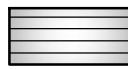
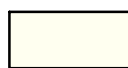

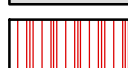



Sutartiniai žymėjimai:

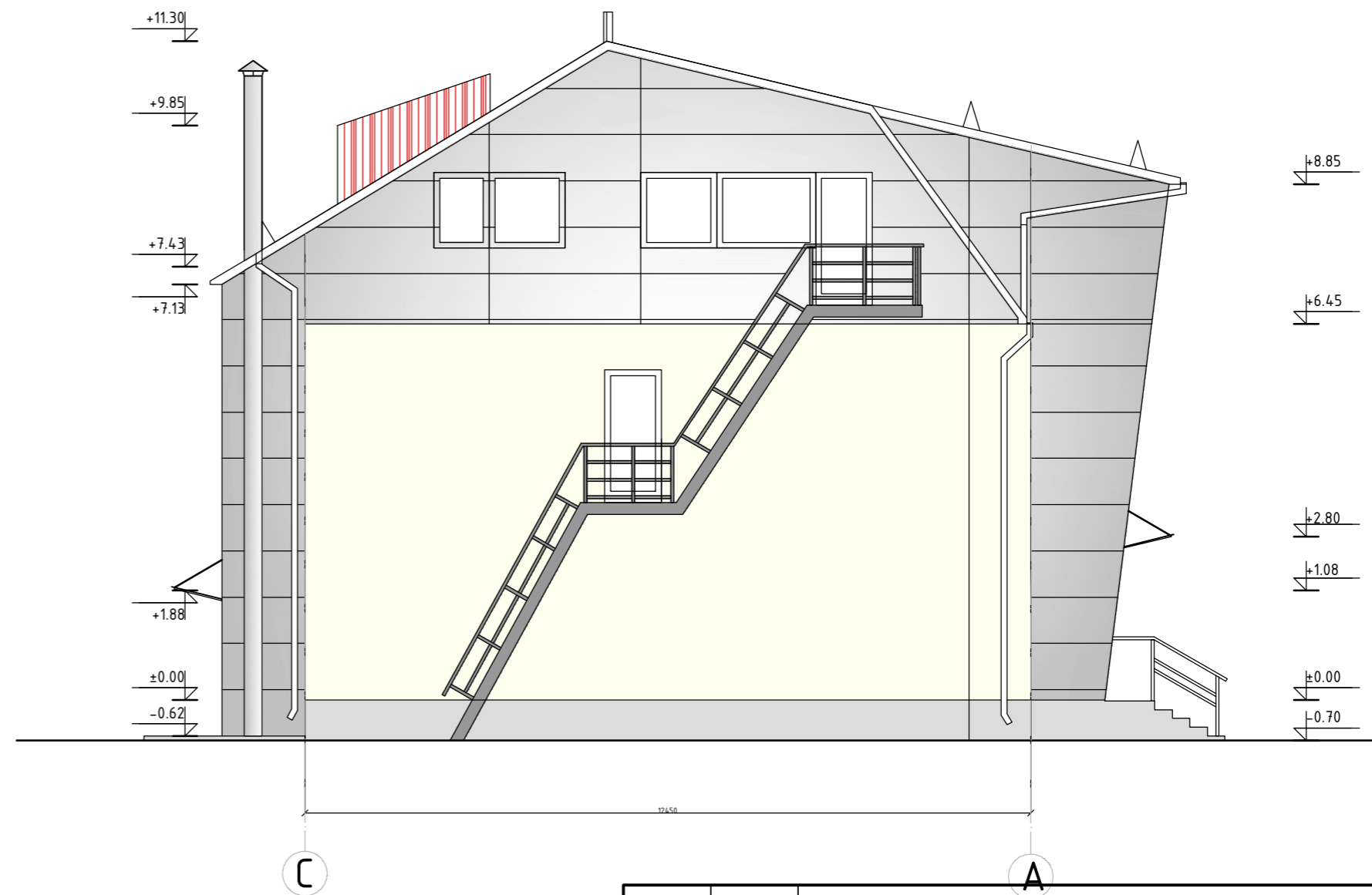
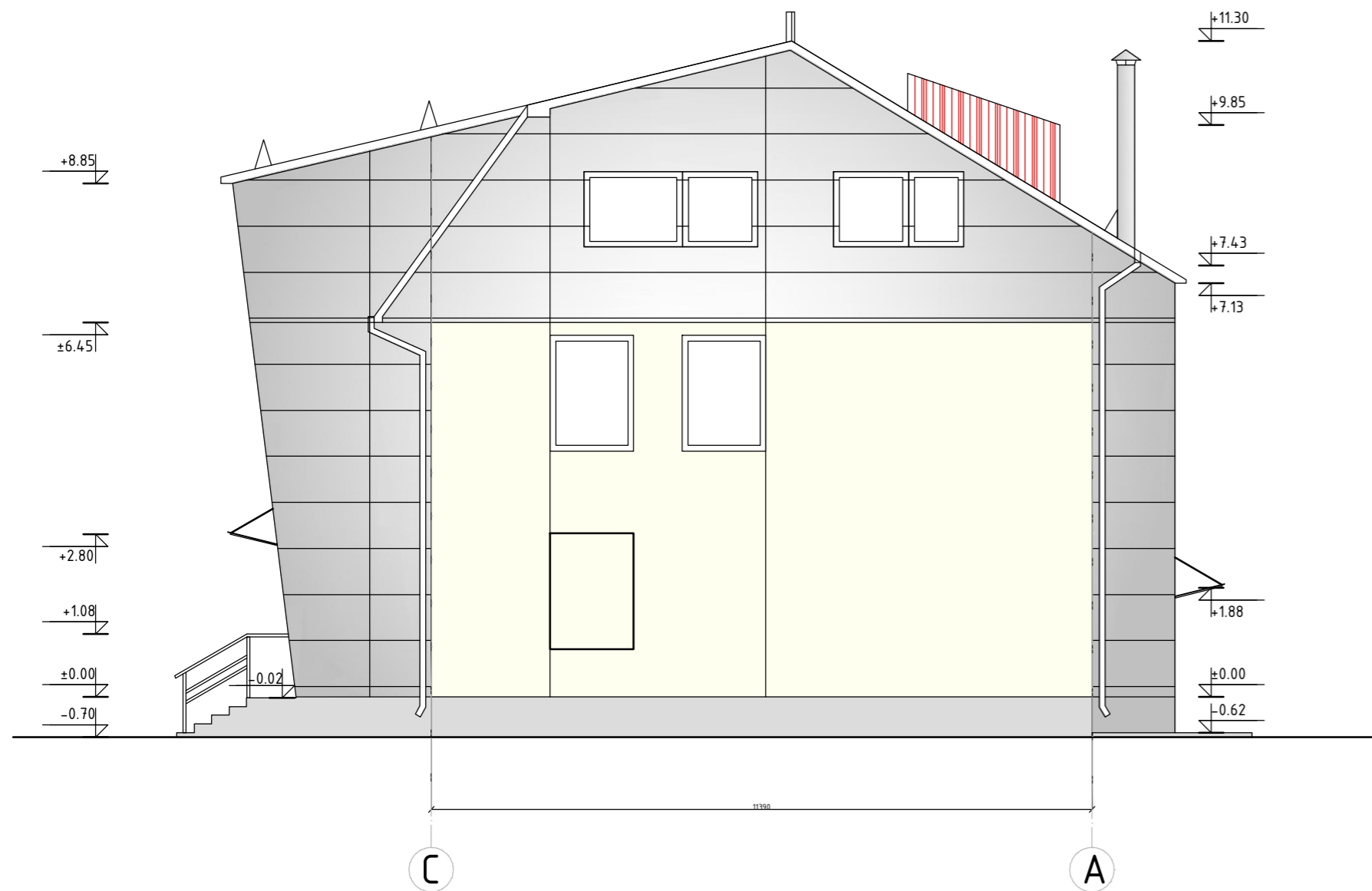
-  Dekoratyvinės lakštinės sidabro spalvos fasado apdailos plokštės
-  Mineralinis tinkas, dažomas gelsvos spalvos modifikuoto akrilo dažais
-  Akrilinis tinkas, dažomas pilkos spalvos modifikuoto akrilo dažais
-  Stogo danga, vyšninės spalvos profiliuotų plieno skardos lakštų, dengtų plastisolu



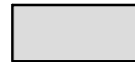
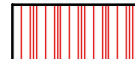
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	Estera Kuodytė	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			FASADAS 1-4 M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		R/0060-01-PP-SA.B-8
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1




- Sutartiniai žymėjimai:
-  Dekoratyvinės lakštinės sidabro spalvos fasado apdailos plokštės
  -  Mineralinis tinkas, dažomas gelsvos spalvos modifikuoto akrilo dažais
  -  Akrilinis tinkas, dažomas pilkos spalvos modifikuoto akrilo dažais
  -  Stogo danga, vyšninės spalvos profiliuotų plieno skardos lakštų, dengtų plastisolu

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas		
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastatas (7.2)		
	Arch.	Estera Kuodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 4-1 M1:100		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0060-01-PP-SA.B-9		Lapas 1



- Sutartiniai žymėjimai:
-  Dekoratyvinės lakštinės sidabro spalvos fasado apdailos plokštės
  -  Mineralinis tinkas, dažomas gelsvos spalvos modifikuoto akrilo dažais
  -  Akrilinis tinkas, dažomas pilkos spalvos modifikuoto akrilo dažais
  -  Stogo danga, vyšninės spalvos profiliuotų plieno skardos lakštų, dengtu plastikolu

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
16508	PV	Renata Skemundrienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2)		
	Arch.	Estera Kuodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
			FASADAS A-C; FASADAS C-A M1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"		R/0060-01-PP-SA.B-10		Lapu
					1 1

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-12-11 14:53

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MANTAS GALATILTIS  
GKP: 1GKV-563

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231127-082771  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231127-082771>  
Pavadinimas: Liepkalnio 81  
Adresas: Liepkalnio g. 81, Vilnius  
Prašymo teritorija: 1.17 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Liepkalnio\_81\_TIIS.pdf, TOPOGRAFIJOSAISKINAMASIS.pdf, UZSAKYMAS.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: KRISTINA KOČERGA  
Pateiktas tikrinti EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg  
Pridėti dokumentai: Liepkalnio\_81\_TIIS.pdf, TOPOGRAFIJOSAISKINAMASIS.pdf, UZSAKYMAS.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-11-28 09:44:28 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2023-12-11 14:48:30 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)  
Gautas EDR: Liepkalnio\_81\_TIIS.dwg



„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“

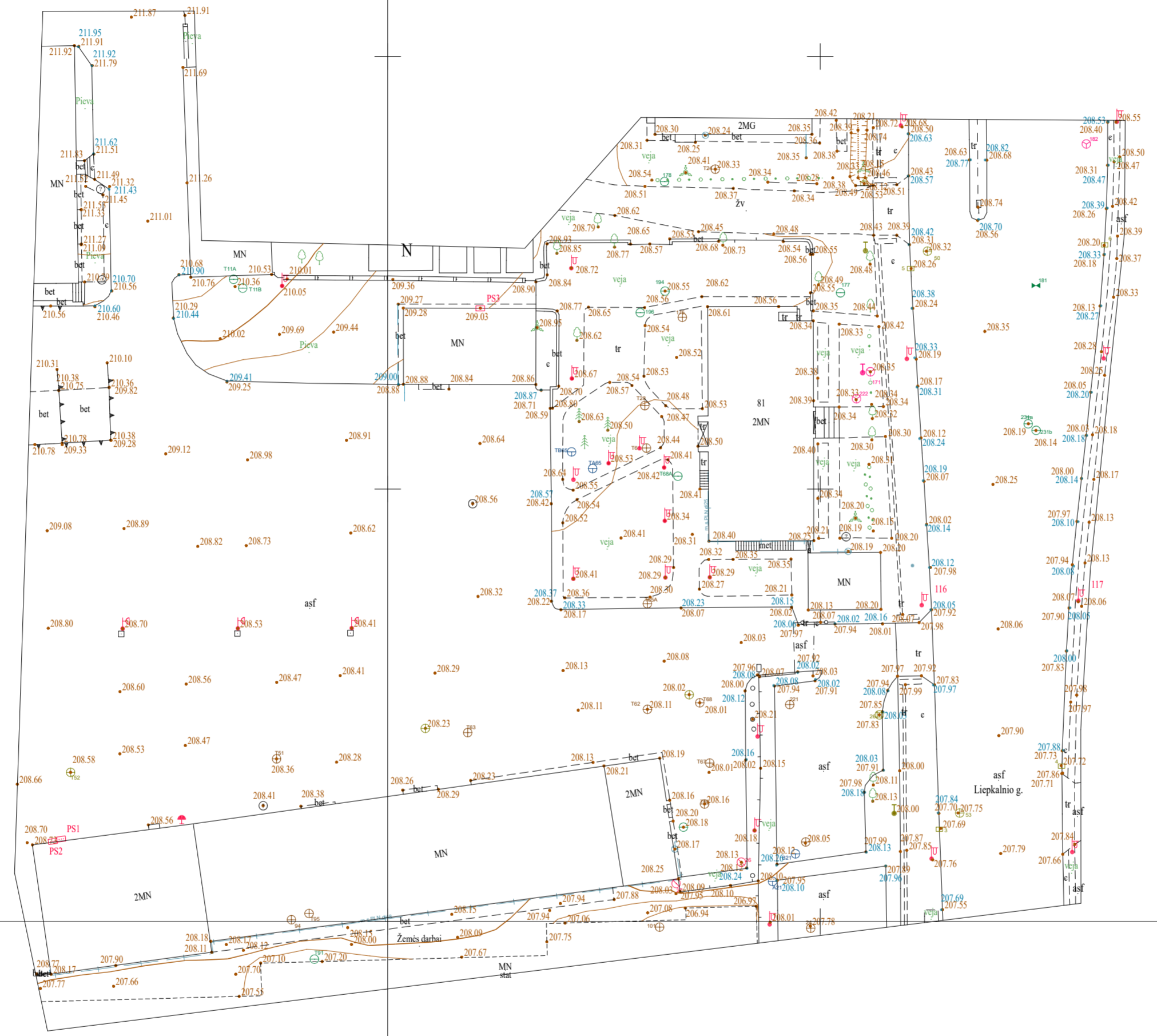
76/31-0157

x=6058050  
y=583950

76/31-0156

76/31-0176

76/31-0177

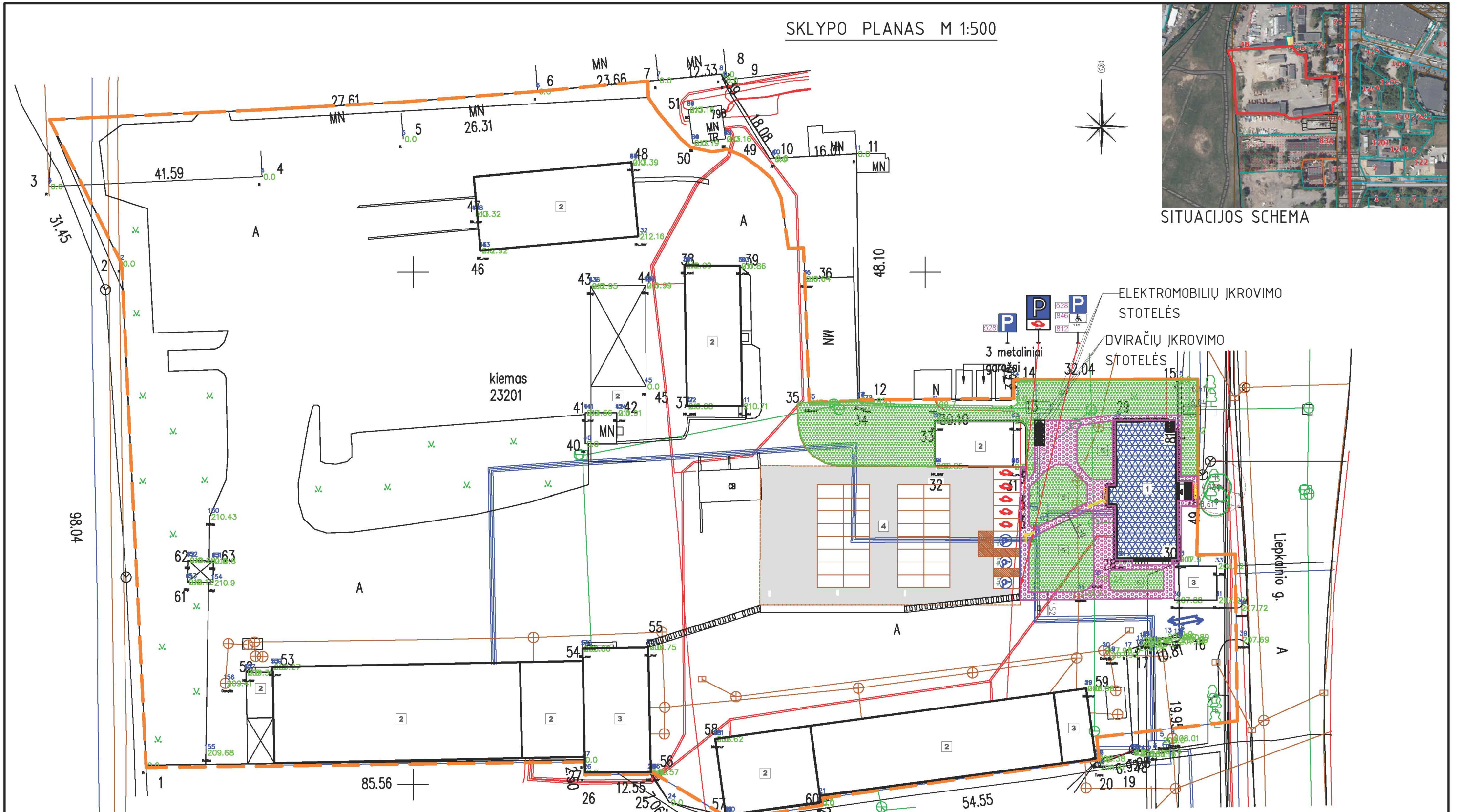


Geoido modelis: LIT20G		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		THIIS Paslaugos Nr:		THIIS1-20231127-082771	
Koordinacijų sistema: LKS-1994		horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 6			
Aukščių sistema: LAS07							
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"				
Direktorius	V. Augūnas						
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-563			el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599				
Objektas:			Liepkalnio g. 81, Vilnius				
Geodezininkas M. Galaitilis			PLANO TIPAS Topografinis planas - pilno turinio				
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.		Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			23T-800		1 : 500	1/1	2023-11

SKLYPO PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- NAGRINĖJAMAS ESAMOS PASTATAS
- ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI TERITORIJOJE
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ESAMOS ŽALIOS VEJOS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA
- Pažemintas bortas

EKSPLIKACIJA:

1. ESAMOS NAGRINĖJAMAS PASTATAS
2. ESAMI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
3. ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
4. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
5. ESAMI ŽALIEJI PLOTAI

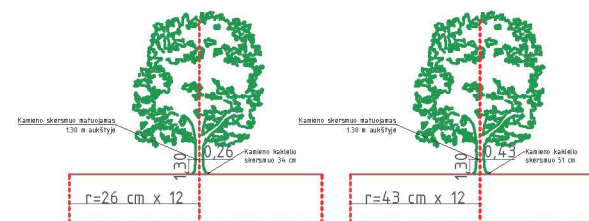
SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2023 10 30  
PP\_2408

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kalkėtu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Lajos projekcija ma šiais š.R.P.V. kryžiais (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Sėklėms/sėklinosios arboritinis/vertinimo priemonės
1	Malūnėlis	Tilia cordata	26	34	3,12	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	8	Išsaugoma
2	Malūnėlis	Tilia cordata	43	51	5,16	2,57; 2,88; 2,83; 2,47	1	Išsaugoma

Medžio lajos ir šaknyso projekcijos žymėjimas

- MEŽIŲ BŪKLĖS INDEKSAS
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  - 2 - VIDUTINĖS BŪKLĖS MEDIS
  - 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  - 4 - ŠALINAMAS MEDIS



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LADA	DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
16508	PV	Administracinės paskirties pastato (Un. Nr. 1095-4-005-2228) Liepkalnio g.81, Vilniuje rekonstravimo projektas
A100	PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas (7.2)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		Sklypo dangų planas. M1:500
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"	R/0060-01-PP-SP-B-02
		Lapas Lapu
		1 1